

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на 2021 -2025 год.**

**Адрес МКД: г.Оха ул. Блюхера д.23/1**

| № п/п  | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии и материалы   | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|--|---|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| <b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>        |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| <b>Система отопления</b>   |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| 1  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления  | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Промывочные машины и реагенты  | УО                                | 1 м.п.<br>268 р.                                  | До 3%  | 36 мес.                       |
| 2  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов                      | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров   | УО                                | 1 м.п.<br>375 р.                                  | До 6%  | 36 мес.                       |
| <b>Система электроснабжения</b>  |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| 3  | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы                                  | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения  | светодиодные светильники   | УО                                | 1 шт.<br>1400р.                                   | До 50%   | 3года                         |
| 4  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии                                      | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета электрической энергии   | УО                                | 1 шт.   | До 10%<br>21 000р  | 12 мес                        |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>   |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| 5  | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей                    | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики                     | УО                                | 1 шт.<br>27 000р.                                 | До 5%  | 36 мес.                       |
| 6  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | УО                                | 1 шт.<br>15 000р.                                 | До 3%  | 24 мес.                       |
| 7  | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений   | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | УО                                | 1 шт.<br>15 000р.                                 | До 3%  | 24 мес.                       |
| <b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| <b>Система отопления</b>   |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| 8  | Модернизация арматуры системы отопления   | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                    | Современная арматура   | УО                                | 1 шт.<br>3 700р                                   | До 10%   | 36 мес.                       |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>   |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| 9  | Модернизация трубопроводов и арматуры   | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование воды;<br>5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | УО                                | 1 п.м.труб<br>380р.<br>1шт.арматура<br>3 700р.    | До 10%   | 36 мес.                       |
| <b>Система электроснабжения</b>  |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| 10   | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования                      | 1) автоматическое регулирование освещенности;<br>2) экономия электроэнергии   | Датчики освещенности, датчики движения   | УО                                | 1 шт.<br>1950р.                                   | До 30%   | 36 мес.                       |
| 11   | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии   | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)       | УО                                | 1 шт. 1950р.                                      | До 30%   | 36 мес.                       |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>   |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| 12   | Замена оконных блоков   | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы окон   | Современные пластиковые стеклопакеты   | УО                                | 1шт.<br>11 800р.                                  | До 7%  | 36 мес.                       |
| <b>Стеновые конструкции</b>  |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| 13   | Заделка межпанельных и компенсационных швов   | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы стеновых конструкций        | Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.                                | ЭСО                               | 1 м.п.<br>1000 р.                                 | До 2%  | 60 мес.                       |
| 14   | Утепление наружных стен   | 1) уменьшение промерзания стен;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы стеновых конструкций   | Технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | ЭСО                               | 1 кв.м.<br>2000р.                                 | До 10%   | 36 мес.                       |

Примечания: Расходы в перечне приведены ориентировочно, так как конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение и согласованный решением собрания собственников;

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив или собственники помещений многоквартирного дома в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.

ЭСО – Энергосервисная компания.

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

а) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;

б) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.