

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (ГИС ЖКХ)**

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

РАБОТА В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ГРАЖДАНИНА

Листов: 390

АННОТАЦИЯ

В настоящем руководстве описано назначение и условия применения Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), подготовка к работе с Системой, описание операций и аварийных ситуаций при работе в Закрытой части ГИС ЖКХ в личном кабинете гражданина, а также рекомендации по освоению ГИС ЖКХ.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	13
1.1. Область применения.....	13
1.2. Краткое описание возможностей.....	13
1.3. Уровень подготовки пользователей.....	13
1.4. Перечень эксплуатационной документации, с которой необходимо ознакомиться пользователю.....	13
2. Назначение и условия применения системы.....	15
3. Подготовка к работе.....	16
3.1. Вход в личный кабинет.....	16
4. Главная страница личного кабинета.....	21
5. Сведения о пользователе.....	24
6. Настройка оповещений.....	26
7. Просмотр информации о доме и управляющей организации.....	28
8. Обращение в службу поддержки ГИС ЖКХ.....	31
9. Информационные сообщения от Оператора ГИС ЖКХ.....	37
9.1. Поиск информационных сообщений.....	38
9.2. Просмотр информационных сообщений.....	40
10. Помещения (жилые дома).....	41
11. Просмотр информации о правах собственности.....	45
11.1. Просмотр списка помещений, по которым в системе размещены сведения о правах собственности.....	45
11.2. Просмотр сведений о правах собственности на конкретное помещение.....	46
12. Работа с лицевыми счетами.....	49
12.1. Подключение лицевого счета.....	49
12.2. Просмотр подключенных лицевых счетов плательщика.....	52
13. Работа с приборами учета.....	56
13.1. Просмотр списка приборов учета.....	56
13.2. Обращение о размещении прибора учета.....	58
13.3. Передача показаний приборов учета.....	61
14. Раздел «Обращения и ответы на них».....	63
14.1. Собственные обращения.....	63
14.1.1. Поиск и просмотр обращений.....	63
14.1.2. Добавление обращения.....	69
14.1.3. Отправка обращения.....	76
14.1.4. Изменение обращения.....	77
14.1.5. Удаление обращения.....	77
14.1.6. Отзыв обращения.....	78

14.1.7. Работа с ответами на обращения.....	79
14.2. Полученные обращения.....	80
14.2.1. Поиск и просмотр обращений.....	81
14.2.2. Принятие обращения в работу.....	83
14.2.3. Формирование ответа на полученное обращение.....	84
14.2.4. Продление срока обращения.....	87
14.2.5. Перенаправление обращения.....	89
14.2.6. Исполнение обращений.....	93
15. Голосование по дому.....	94
15.1. Голосование по дому.....	95
15.1.1. Поиск по голосованиям.....	95
15.1.2. Участие в голосовании.....	95
15.2. Решения собственника.....	97
15.2.1. Поиск решений собственников.....	97
15.2.2. Просмотр решения собственника по вопросам повестки.....	98
15.3. Протоколы общих собраний собственников.....	99
15.3.1. Поиск протоколов общего собрания собственников.....	100
15.3.2. Просмотр протокола общего собрания собственников.....	100
15.3.3. Добавление протокола общего собрания собственников.....	102
15.3.4. Внесение изменений в размещенный протокол ОСС.....	108
15.3.5. Аннулирование протокола ОСС.....	111
16. Электронный кошелек.....	112
17. Оплата ЖКУ.....	115
17.1. Оплата жилищно-коммунальных услуг.....	115
17.1.1. Экспорт платежных документов.....	131
17.2. Оплата ЖКУ по любому лицевому счету.....	135
17.3. История платежей.....	140
17.4. История начислений.....	146
18. Субсидии, льготы.....	151
19. Информация о договорах по дому.....	155
19.1. Поиск договоров.....	156
19.2. Просмотр информации по договорам управления.....	157
19.3. Просмотр информации по договорам ресурсоснабжения.....	165
19.4. Просмотр информации по договорам найма жилого помещения.....	171
19.5. Просмотр информации по договорам на пользование общим имуществом.....	174
19.6. Просмотр информации по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.....	175
19.7. Просмотр информации об энергосервисных договорах (контрактах).....	178

20. Информация об отчетах товарищества, кооператива.....	182
20.1. Поиск отчетов.....	183
20.2. Просмотр отчета.....	184
21. Информация о членстве в ТСЖ, кооперативе.....	187
21.1. Поиск по реестру.....	188
21.2. Просмотр информации о члене ТСЖ, кооператива.....	189
21.3. Просмотр информации о председателе совета правления, председателе ревизионной комиссии.....	191
22. Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома.....	194
22.1. Просмотр информации о председателе и членах совета МКД.....	194
22.2. Размещение информации о председателе и членах совета МКД.....	196
23. Капитальный ремонт.....	202
24. Информация о перечне работ (услуг).....	206
24.1. Поиск перечня.....	207
24.2. Просмотр перечня.....	208
25. Информация о качестве услуг и перерывах в их предоставлении.....	213
25.1. Поиск информации о качестве услуг и перерывах в их предоставлении.....	214
25.2. Просмотр информации о качестве услуг.....	215
25.3. Просмотр информации о перерывах в предоставлении услуг.....	216
26. Реестр программ.....	218
26.1. Поиск программ.....	219
26.2. Просмотр программы.....	220
27. Просмотр информации и документов ЖСК.....	222
28. Функции в системе.....	224
28.1. Назначение функции АОСС гражданину.....	224
28.2. Добавление функции «Председатель совета многоквартирного дома».....	229
28.3. Добавление функции «Председатель правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива)».....	232
28.4. Добавление функции «Субъект общественного жилищного контроля».....	233
28.5. Снятие функции.....	238
29. Реестр мероприятий общественного жилищного контроля.....	239
29.1. Поиск информации в реестре.....	239
29.2. Просмотр информации о мероприятиях.....	240
29.3. Добавление информации о мероприятии.....	246
29.4. Изменение информации о мероприятии.....	258
29.5. Размещение информации о мероприятии.....	259
29.6. Аннулирование информации о мероприятии.....	259
29.7. Удаление информации о мероприятии.....	260

29.8. Просмотр истории событий.....	260
30. Форум дома.....	265
30.1. Поиск и просмотр.....	266
30.1.1. Просмотр списка сообщений форума.....	266
30.1.2. Поиск тем и сообщений на форуме.....	267
30.1.3. Редактирование профиля пользователя.....	267
30.2. Работа с сообщениями.....	269
30.2.1. Добавление сообщения.....	269
30.2.2. Редактирование сообщения.....	270
30.2.3. Цитирование текста сообщения.....	271
30.2.4. Просмотр списка собственных сообщений.....	272
30.2.5. Просмотр списка сообщений других пользователей.....	273
30.3. Создание новой темы.....	274
30.4. Работа с личными сообщениями.....	275
30.4.1. Просмотр личных сообщений.....	275
30.4.2. Отправка личных сообщений.....	277
30.4.3. Удаление личных сообщений.....	279
30.5. Отправка жалобы модератору.....	280
31. Форум ГИС ЖКХ.....	281
31.1. Вход на Форум ГИС ЖКХ.....	282
31.2. Просмотр тем Форума ГИС ЖКХ.....	285
31.3. Добавление новой темы.....	287
31.3.1. Добавление нового сообщения в тему.....	288
31.3.2. Создание закладок.....	289
31.4. Поиск по Форуму.....	290
31.5. Просмотр последних тем.....	291
31.6. Просмотр горячих тем.....	292
31.7. Просмотр списка участников.....	293
31.8. Личные данные пользователя.....	294
31.9. Работа с закладками.....	295
31.10. Создание личных сообщений.....	297
32. Работа с модулем «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».....	300
32.1. Просмотр программ формирования комфортной городской среды.....	300
32.2. Голосование по благоустройству.....	311
32.2.1. Ввод данных пользователя.....	311
32.2.2. Голосование за дизайн-проекты.....	313
32.2.3. Внесение альтернативного дизайн-проекта.....	317
32.2.4. Добавление планируемой работы.....	320

32.2.5. Редактирование информации о планируемой работе по благоустройству.....	322
32.2.6. Удаление информации о планируемой работе по благоустройству.....	323
32.2.7. Редактирование дизайн-проекта.....	324
32.2.8. Удаление дизайн-проекта.....	325
32.3. Реестр территорий.....	326
32.3.1. Поиск территории по адресу.....	327
32.3.2. Просмотр информации о территории.....	328
32.4. Лучшие практики.....	329
32.4.1. Поиск лучших практик.....	330
32.4.2. Просмотр лучших практик.....	330
33. Аналитика и отчеты.....	332
33.1. Оснащенность индивидуальными приборами учета.....	332
33.2. Оснащенность общедомовыми приборами учета.....	337
33.3. Техническое состояние многоквартирных домов.....	343
33.3.1. Анализ информации о проценте износа МКД.....	345
33.3.2. Анализ информации об исправности МКД.....	351
33.4. Работа с обращениями граждан.....	358
33.5. Способ формирования фонда капитального ремонта.....	368
33.6. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта.....	373
33.7. Информация о потреблении коммунальных услуг и начислении, оплате, задолженности за услуги/работы по дому.....	385
Аварийные ситуации.....	389
Лист регистрации изменений.....	390

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АОСС

Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГИС ЖКХ, Система

Государственная информационная система ЖКХ.

ЕСИА

Единая система идентификации и аутентификации.

ЖКУ

Жилищно-коммунальные услуги.

ЖКХ

Жилищно-коммунальное хозяйство.

ЖСК

Жилищно-строительный кооператив.

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика.

КБК

Коды бюджетной классификации.

КПП

Код причины постановки на учет.

ЛК

Личный кабинет.

ЛС

Лицевой счет.

МКД

Многokвартирный дом.

НЗА

Номер записи об аккредитации.

ОГРН

Основной государственный регистрационный номер.

ОГРНИП

Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.

ОКТМО

Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований.

ОМС

Орган местного самоуправления.

ОСС

Общее собрание собственников.

ПД

Платежный документ.

ПО

Программное обеспечение.

РСО

Ресурсоснабжающая организация.

СНИЛС

Страховой номер индивидуального лицевого счета.

ТКО

Твердые коммунальные отходы.

ТСЖ

Товарищество собственников жилья.

УО

Управляющая организация.

ФИАС

Федеральная информационная адресная система.

ФИО

Фамилия, имя, отчество.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

Единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА)

Информационная система, обеспечивающая санкционированный доступ участников информационного взаимодействия к информации, содержащейся в государственных информационных системах и иных информационных системах.

Единый лицевой счет

Цифровой и/или буквенный и/или символьный код (закодированное представление) в ГИС ЖКХ помещения лица, которое пользуется на праве собственности или ином законном основании помещением и за которое данное лицо в соответствии с жилищным законодательством обязано вносить плату. Единый лицевой счет позволяет идентифицировать все лицевые счета по помещению одного потребителя различных поставщиков коммунальных услуг.

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ)

Комплекс подотраслей, обеспечивающих функционирование инженерной инфраструктуры различных зданий населенных пунктов, создающих удобства и комфортность проживания и нахождения в них граждан путем предоставления им широкого спектра жилищно-коммунальных услуг.

Жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ)

Действия или деятельность исполнителя по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунального назначения, вывозу бытовых отходов и подаче потребителям электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды.

Жилищный фонд

Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

Жилое помещение

Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Идентификатор платежного документа

Буквенно-цифровой код, который формируется автоматически при размещении информации о платежном документе в Системе. Он состоит из идентификатора жилищно-коммунальных услуг и цифрового кода содержащейся в системе информации, необходимой для внесения платы. Идентификатор платежного документа отображается в размещенном платежном документе.

Индивидуальный прибор учета (ИПУ)

Средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

Информационная безопасность

Процесс обеспечения конфиденциальности, целостности и доступности информации.

Коллективный (общедомовой) прибор учета (ОДПУ)

Средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Коммунальные ресурсы

Холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Коммунальные услуги

Осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

Многоквартирный дом (МКД)

Объект государственного учета жилищного фонда.

Нежилое помещение в многоквартирном доме

Помещение в многоквартирном доме, которое не является жилым помещением и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Норматив потребления коммунальных услуг

Количественный показатель объема потребления коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, природный и (или) сжиженный углеводородный газ, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения), применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

Нормативный правовой акт

Официальный документ установленной формы, характеризующийся следующими существенными признаками: издание его в установленном порядке уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или должностным лицом, наличие в нем правовых норм (правил поведения), обязательных для неопределенного круга лиц, рассчитанных на неоднократное применение, направленных на урегулирование общественных отношений либо на изменение или прекращение существующих правоотношений.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица либо записи о первом представлении в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации юридических лиц» сведений о юридическом лице, зарегистрированном до введения в действие указанного Закона (пункт 8 Правил ведения Единого государственного реестра юридических лиц).

Портал государственных услуг Российской Федерации

Справочно-информационный интернет-портал, обеспечивающий доступ физическим и юридическим лицам к сведениям о государственных и муниципальных услугах в Российской Федерации, государственных функциях по контролю и надзору, об услугах государственных и муниципальных учреждений, об услугах организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, а также предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг.

Прибор учета (ПУ)

Оборудование, предназначенное для измерения расходуемых потребителями объемов коммунальных ресурсов.

Программно-аппаратный комплекс (ПАК)

Набор технических и программных средств, работающих совместно для выполнения одной или нескольких сходных задач.

Программное обеспечение (ПО)

Программа, предназначенная для выполнения определенных пользовательских задач и рассчитанная на непосредственное взаимодействие с пользователем.

Ресурсоснабжающая организация (РСО)

Юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

Управляющая организация (УО)

Юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом.

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Область применения

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства обеспечивает выполнение поручения Президента Российской Федерации от 13 октября 2011 г. № Пр-3081 «Обеспечить создание единого информационного ресурса в целях получения доступа к информации в соответствии с действующими стандартами о деятельности организаций коммунального комплекса, в том числе к информации о стоимости услуг, кредиторской задолженности и об установлении тарифов на очередной период регулирования, а также организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными жилыми домами».

В данном документе приводится полное описание функций, доступных пользователям, осуществившим вход в личный кабинет гражданина, а также порядок действий при работе с Системой.

1.2. Краткое описание возможностей

Личный кабинет гражданина предоставляет пользователю следующие возможности:

- Просмотр сведений о помещениях (жилых домах);
- Просмотр списка приборов учета;
- Передача показаний приборов учета;
- Отправка сообщений различным организациям и органам власти;
- Просмотр и подключение лицевого счета;
- Участие в голосованиях;
- Оплата услуг ЖКУ;
- Просмотр информации о правах собственности;
- Просмотр информации о договорах по дому;
- Просмотр информации о членстве в ТСЖ, кооперативе.

1.3. Уровень подготовки пользователей

Требования к специальным навыкам пользователей для работы с Системой не предъявляются. Пользователям Системы рекомендуется иметь навыки работы на персональном компьютере под управлением операционной системы Microsoft Windows, а также навыки работы с интернет-браузерами.

1.4. Перечень эксплуатационной документации, с которой необходимо ознакомиться пользователю

Перед началом работы с Системой пользователю рекомендуется ознакомиться со следующими эксплуатационными документами:

1. «Руководство пользователя_ЛК Гражданина» (настоящий документ).
2. «Подробная инструкция по регистрации в ГИС ЖКХ».
3. «Организация защиты передаваемой в ГИС ЖКХ информации».
4. «Руководство пользователя_АОСС».

Документы находятся на официальном сайте ГИС ЖКХ в разделе [«Регламенты и инструкции»](#).

2. НАЗНАЧЕНИЕ И УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ

ГИС ЖКХ – это единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставке ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Программно-технические средства, обеспечивающие взаимодействие Системы с пользователями Системы, поддерживают текущие поддерживаемые производителем версии следующих браузеров:

- Mozilla Firefox – текущую версию и текущую ESR версию;
- Google Chrome – текущую версию;
- Microsoft Internet Explorer – текущую версию (Desktop);
- Apple Safari – текущую версию под Mac OS.

Текущая поддерживаемая версия браузера – версия, доступная для скачивания на страницах загрузки официальных сайтов производителя браузера.

Для браузеров, имеющих поддержку двух способов просмотра веб-страниц: с помощью пользовательского интерфейса Windows, оптимизированного для сенсорных устройств, и с помощью привычного классического интерфейса, обеспечена поддержка работы последнего.

3. ПОДГОТОВКА К РАБОТЕ

3.1. Вход в личный кабинет

Для входа в личный кабинет требуется авторизация в ЕСИА¹. Откройте главную страницу официального сайта ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru/>) и нажмите на кнопку «Войти».

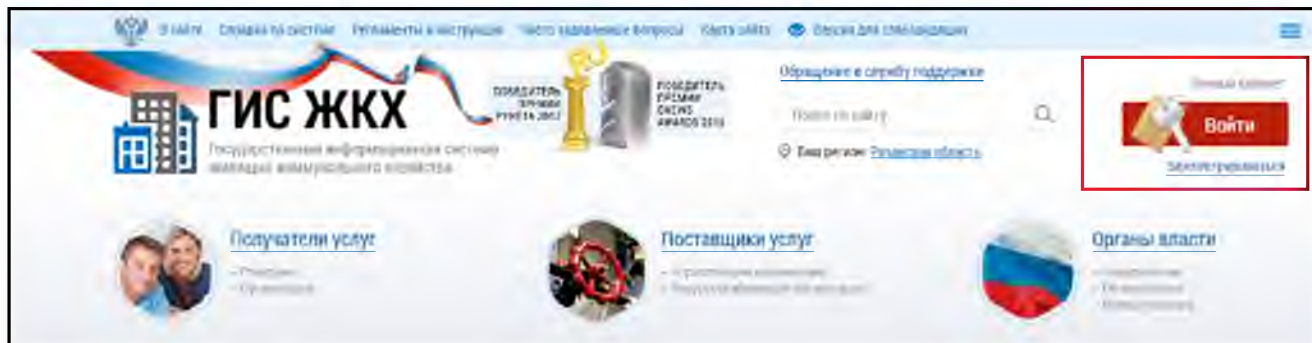


Рис. 1 Главная страница официального сайта ГИС ЖКХ. Кнопка «Войти»

Отображается страница для входа в ЕСИА.

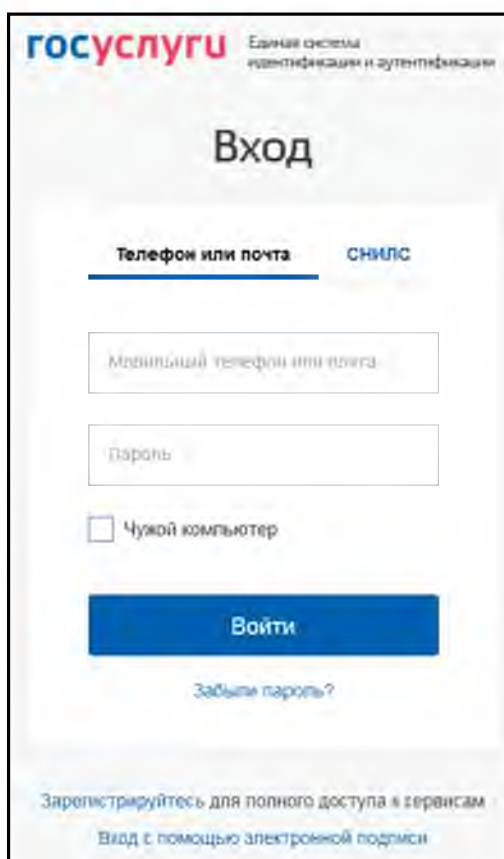


Рис. 2 Страница входа через ЕСИА

Авторизация в ЕСИА возможна следующими способами:

1. При помощи телефона/почты.

1. Единая система идентификации и аутентификации.

Для авторизации при помощи телефона/почты введите номер мобильного телефона или адрес электронной почты, указанные при регистрации в ЕСИА, и пароль. Затем нажмите на кнопку «Войти» (см. рис. 2).

2. При помощи СНИЛС.

Для авторизации при помощи СНИЛС перейдите на вкладку «СНИЛС». В соответствующие поля введите ваши СНИЛС и пароль и нажмите на кнопку «Войти».

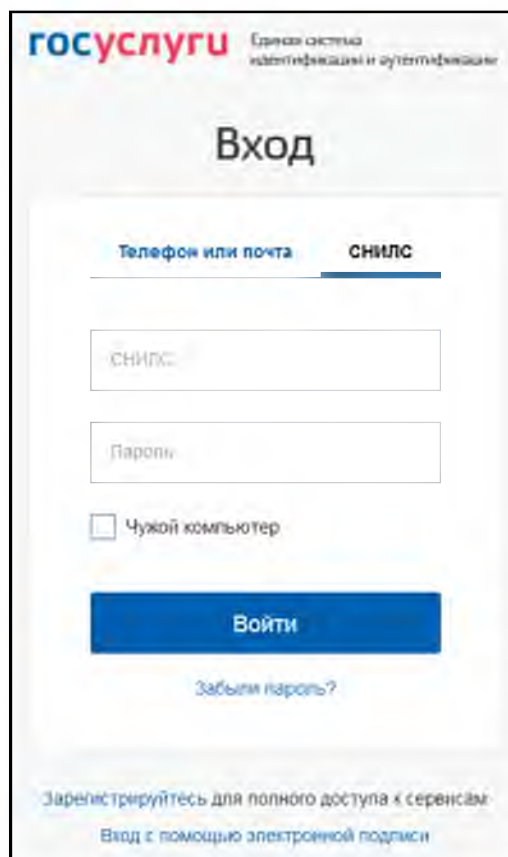
The image shows a web form for logging into the ESIA system. At the top, it says "госуслуги" (gosuslugi) and "Единая система идентификации и аутентификации" (Unified system of identification and authentication). The main heading is "Вход" (Login). There are two tabs: "Телефон или почта" (Phone or email) and "СНИЛС" (SNIILS), with the latter being selected. Below the tabs are two input fields: "СНИЛС" and "Пароль" (Password). There is a checkbox labeled "Чужой компьютер" (Other computer). A blue button labeled "Войти" (Login) is positioned below the fields. Below the button is a link "Забыл пароль?" (Forgot password?). At the bottom, there is a link "Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам" (Register for full access to services) and another link "Вход с помощью электронной подписи" (Login with electronic signature).

Рис. 3 Форма входа в ЕСИА при помощи СНИЛС

3. При помощи электронных средств.

Внимание! Функцию электронной цифровой подписи необходимо предварительно включить в личном кабинете ЕСИА на вкладке «Настройки учётной записи». Обращаем Ваше внимание, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи необходим поставщикам информации для регистрации. Для внесения информации сотруднику организации электронный ключ не требуется.

Для авторизации при помощи электронных средств (средства квалифицированной электронной подписи или Универсальной электронной карты (УЭК)) нажмите на гиперссылку «Вход с помощью электронной подписи» под формой входа. Отображается форма входа при помощи электронных средств. Присоедините к компьютеру носитель ключа электронной подписи и нажмите «Готово». Выберите сертификат ключа проверки электронной подписи и укажите ПИН-код доступа к носителю электронной подписи. Нажмите на кнопку «ОК».

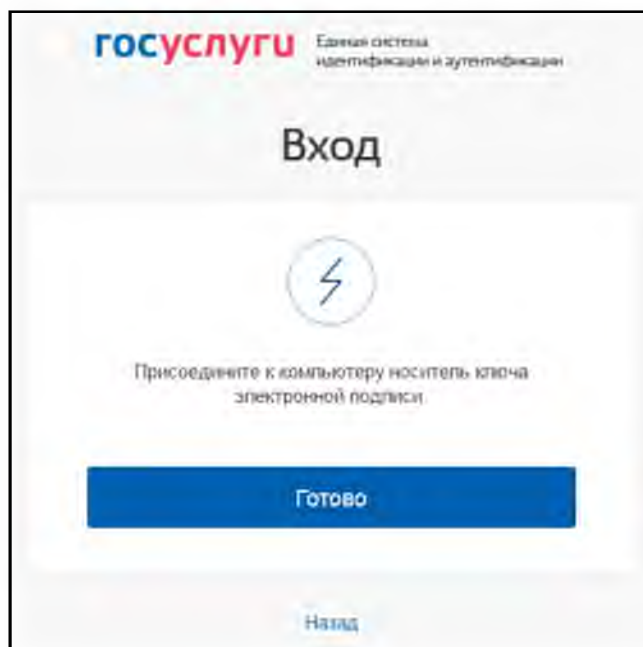


Рис. 4 Форма входа в ЕСИА при помощи электронных средств

После авторизации в ЕСИА одним из перечисленных выше способов отображается форма выбора роли пользователя.



Рис. 5 Форма выбора роли пользователя в ЕСИА

Выберите вариант «Частное лицо».

При первом входе в личный кабинет ГИС ЖКХ отображается страница «Доступ гражданина в личный кабинет ГИС ЖКХ». На ней отображаются сведения о пользователе, введенные при регистрации в ЕСИА. При необходимости измените адрес электронной почты.

Доступ гражданина в личный кабинет ГИС ЖКХ

Общая информация

Фамилия **Трекало** Адрес электронной почты _____

Имя **Александр** СНИЛС **012-245-678 12**

Отчество **Александрович**

Я принимаю условия [Пользовательского соглашения](#) от собственного имени

Отменить Войти

Рис. 6 Страница «Доступ гражданина в личный кабинет ГИС ЖКХ»

Для продолжения работы необходимо принять условия пользовательского соглашения, установив флажок «Я принимаю условия пользовательского соглашения от собственного имени», и нажать на кнопку «Войти».

Отображается главная страница личного кабинета гражданина в ГИС ЖКХ.

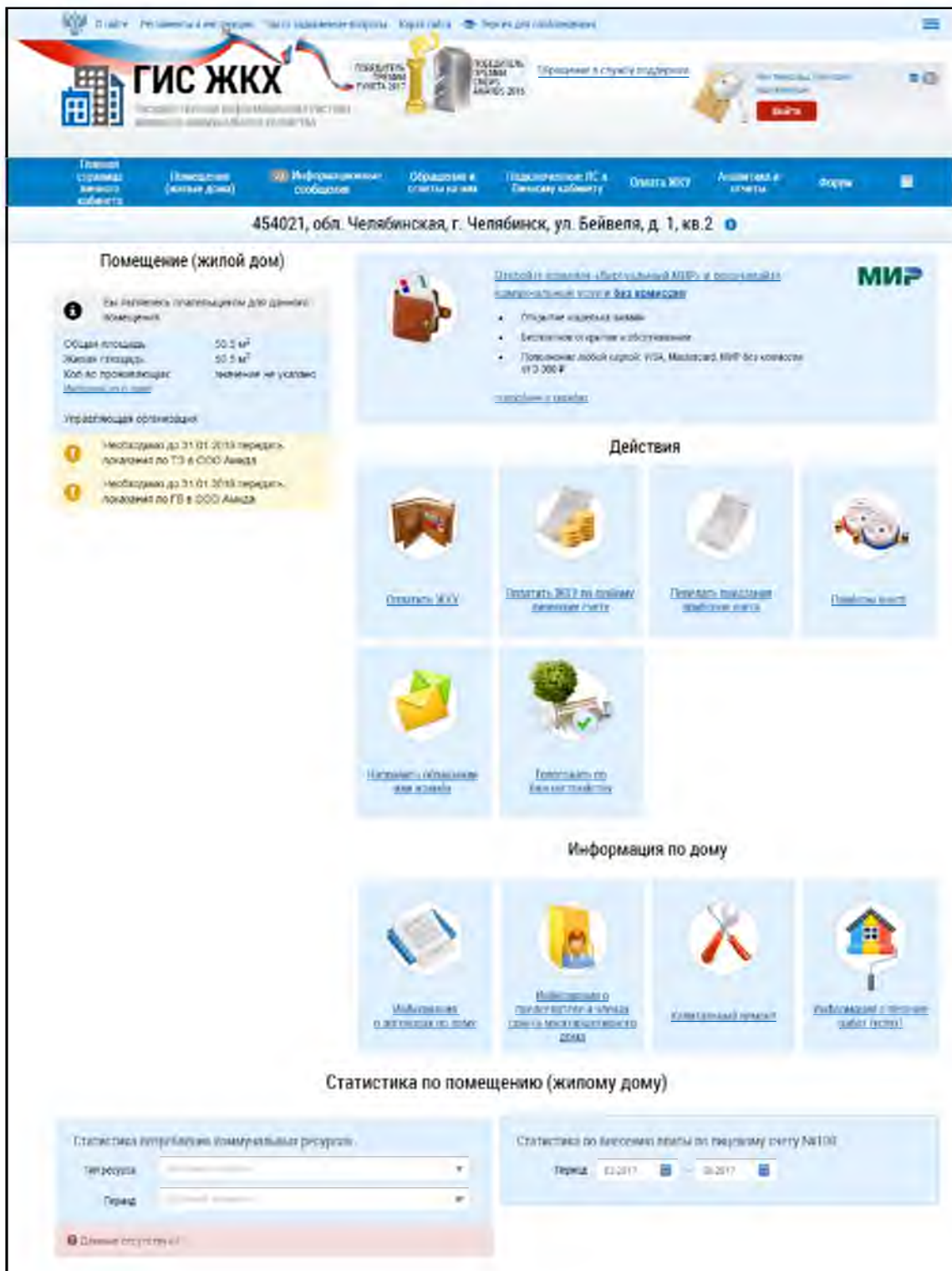


Рис. 7 Главная страница личного кабинета

4. ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА ЛИЧНОГО КАБИНЕТА

После входа в ЛК гражданина отображается главная страница личного кабинета.



Рис. 8 Главная страница личного кабинета гражданина

Она содержит следующие элементы:

1. Горизонтальное навигационное меню (позволяет осуществлять переход между основными разделами Личного кабинета).

2. Горизонтальная строка, позволяющая провести быструю смену помещения в случае, когда у гражданина в собственности имеется несколько объектов жилищного фонда или подключены лицевые счета по разным объектам жилищного фонда.
3. Блок «Помещение (жилой дом)» (содержит основную информацию о помещении (жилом доме).
4. Лента информационных сообщений, расположенная под блоком «Помещение (жилой дом)» (содержит информацию о последних уведомлениях, поступивших в Личный кабинет гражданина, от организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, и/или предоставляющих коммунальные услуги).
5. Блок «Действия» позволяет осуществить быстрый переход к сервисам оплаты услуг ЖКУ, работы с приборами учета и т.п.
6. Блок «Информация по дому» позволяет осуществить переход к просмотру информации о договорах по дому, о размере платы за жилое помещение и т.п.
7. Для просмотра информации о статистике по помещению (жилому дому) перейдите к блоку «Статистика по помещению (жилому дому)», который находится в нижней части экрана.
8. Блок, позволяющий перейти к форме открытия электронного кошелька для коммунальных платежей.

Примечание: Информация о количестве граждан, проживающих в жилом помещении, размещается в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению домами. Если значение для этого параметра не указано или указано не верно, то Вы вправе обратиться в организацию, осуществляющую управление Вашим домом.

Если в системе отсутствует информация о помещении (жилом доме) и информация о лицевых счетах, для которых вы указаны в качестве плательщика, система выводит соответствующее уведомление.

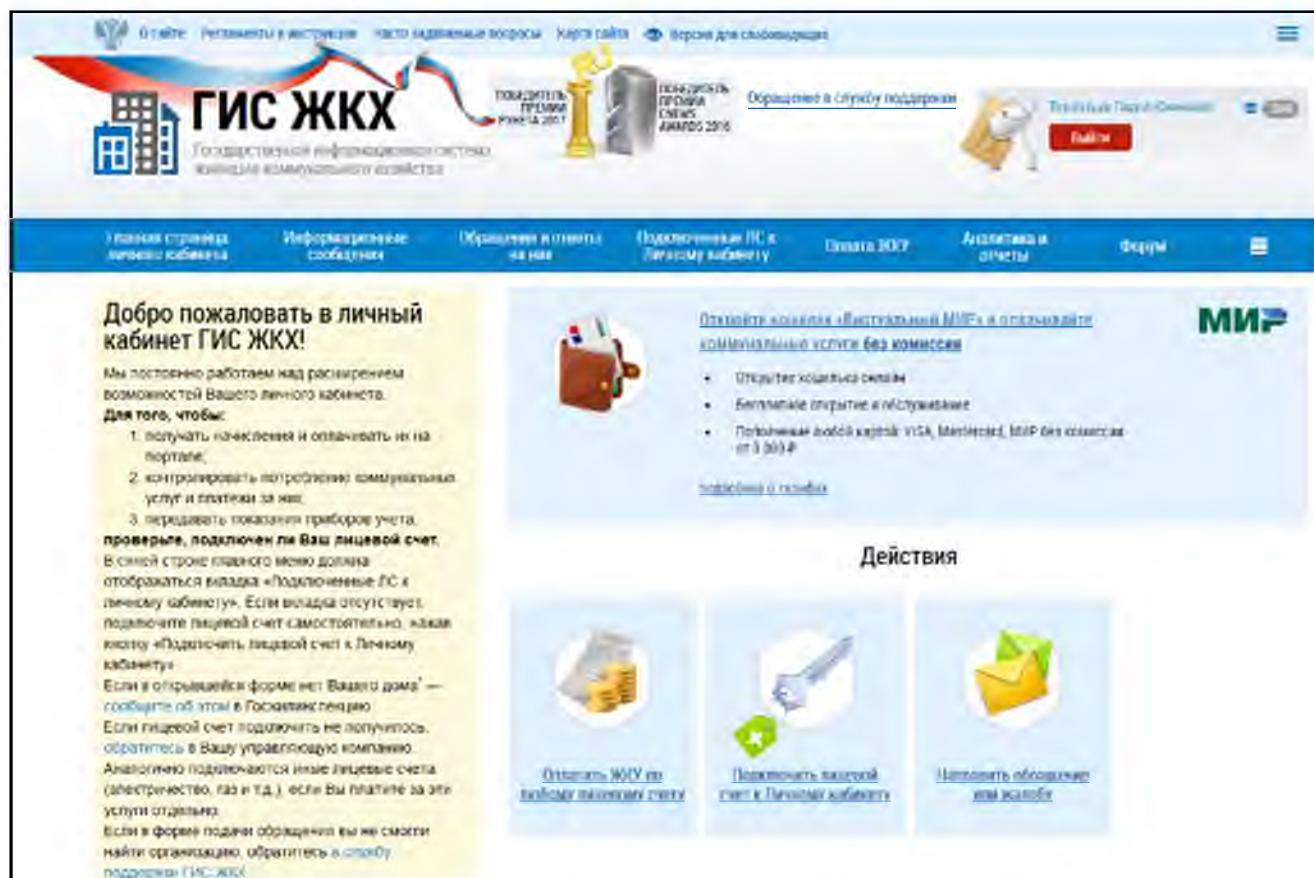


Рис. 9 Главная страница личного кабинета гражданина

С перечнем помещений (жилых домов), по которым в системе размещена информация о правах собственности, вы можете ознакомиться на странице «Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности» (см. п. [Просмотр списка помещений, по которым в системе размещены сведения о правах собственности](#)). При отсутствии в системе информации о помещении (жилом доме) обратитесь в организацию, оказывающую услуги по вашему адресу.

Для начала работы с лицевыми счетами в системе обратитесь в организацию, оказывающую услуги по вашему лицевому счету, или попробуйте подключить лицевой счет вручную (см. п. [Подключение лицевого счета](#)).

5. СВЕДЕНИЯ О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ

Для просмотра сведений о пользователе нажмите на гиперссылку с вашими ФИО.



Рис. 10 Гиперссылка с ФИО пользователя

Отображается окно «Сведения о пользователе» на вкладке «Сведения о пользователе».



Рис. 11 Вкладка «Сведения о пользователе»

Поля (за исключением поля «Адрес электронной почты») недоступны для редактирования. Если содержащаяся в них информация неверна, следует внести изменения через личный кабинет в ЕСИА.

В случае наличия у вас подтвержденной функции «Председатель совета многоквартирного дома» (см. п. [Добавление функции «Председатель совета многоквартирного дома»](#)) на вкладке «Сведения о пользователе» также отображается блок «Сведения о председателе совета многоквартирного дома»). При необходимости внесите изменения в редактируемые поля и нажмите на кнопку «Сохранить».

☑ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Фамилия* Чернова

Имя* Мария

Отчество Александровна

СНИЛС 320-329-224-83

Контактные данные:

Номер контактного телефона +7 (961) 472-32-00 [Добавить номер](#)

Адрес электронной почты sargo12@yandex.ru [Добавить адрес](#)

Рис. 12 Вкладка «Сведения о пользователе». Блок «Сведения о председателе многоквартирного дома»

Для просмотра событий, которые производились вами в Системе, нажмите на кнопку «История событий». Отображается окно «История событий».

История событий

Период размещения информации* 20.01.2016 - 19.04.2018

Тип события

Описание

Организация, разместившая информацию

[Свернуть поиск](#) [Найти](#)

Результаты поиска

Дата и время события по часовому поясу организации	Дата и время события по часовому поясу Системы	Тип события	Описание	Организация, разместившая информацию
03.02.2017 12:38 (UTC+3)	03.02.2017 12:38 (UTC+3)	Успешный вход в ЛК гражданина	Успешно выполнен вход в личный кабинет гражданина: Чернова Мария Александровна	Информация размещена гражданином
03.02.2017 12:38 (UTC+3)	03.02.2017 12:38 (UTC+3)	Обновлены данные о гражданине	Выполнено обновление данных о гражданине: Чернова Мария Александровна	Информация размещена гражданином

Рис. 13 Окно «История событий»

6. НАСТРОЙКА ОПОВЕЩЕНИЙ

Для настройки оповещений перейдите на вкладку «Настройки пользователя» в окне «Сведения о пользователе».

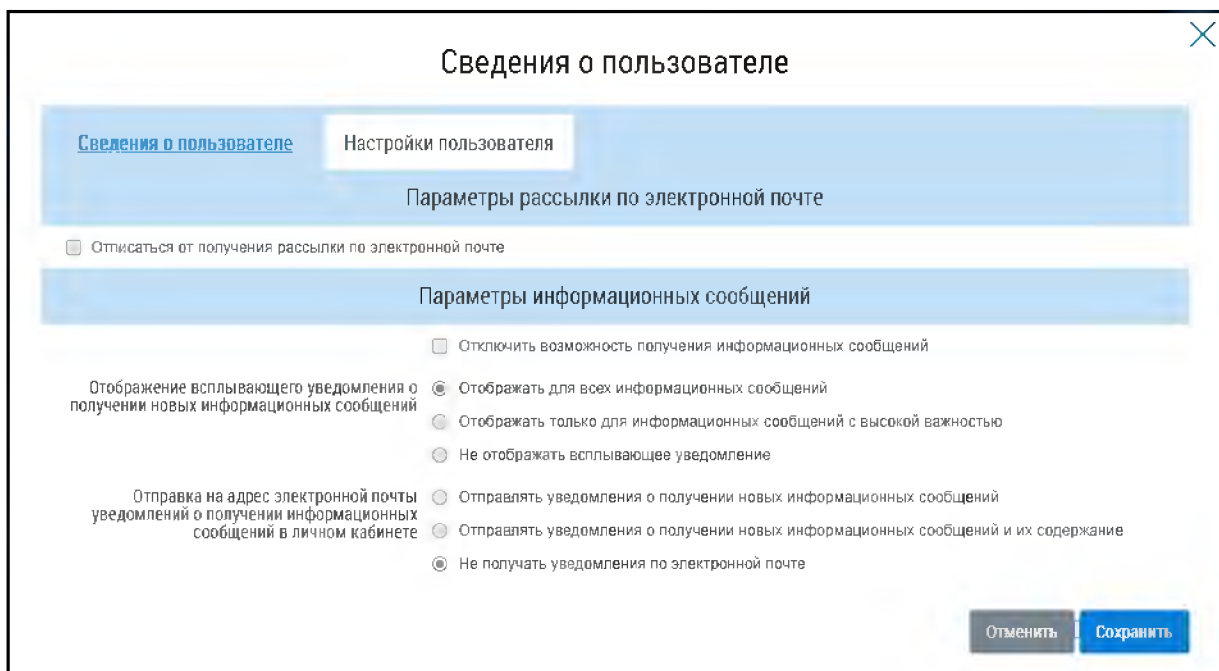


Рис. 14 Окно «Сведения о пользователе», вкладка «Настройки пользователя»

При установке флажка в поле «Отписаться от получения рассылки по электронной почте» выбор переключателя в поле «Отправка на адрес электронной почты уведомлений о получении информационных сообщений в личном кабинете» становится недоступным.

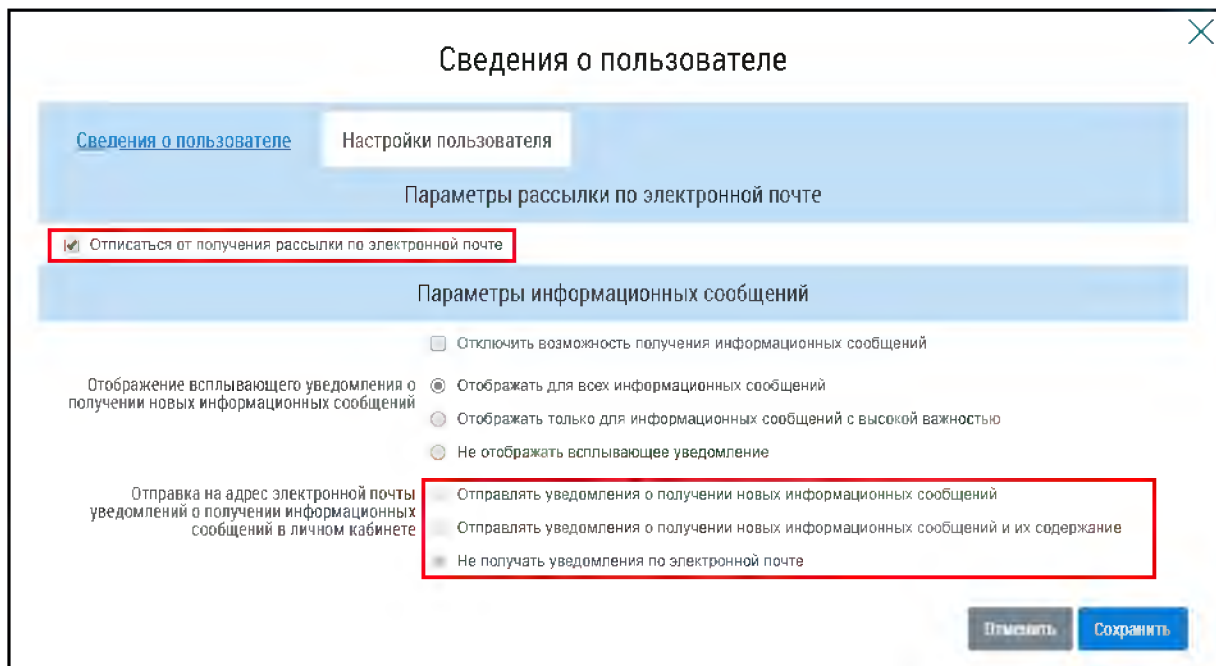


Рис. 15 Выбор параметров рассылки на вкладке «Настройки пользователя»

Установите переключатель у необходимых значений для полей: «Отображение всплывающего уведомления о получении новых информационных сообщений» и «Отправка на адрес электронной почты уведомлений о получении информационных сообщений в личном кабинете».

Выберите необходимый вариант и нажмите на кнопку «Сохранить». Для отмены действия – «Отменить».

7. ПРОСМОТР ИНФОРМАЦИИ О ДОМЕ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Для просмотра информации о доме и управляющей организации перейдите на главную страницу личного кабинета.

Выберите помещение или жилой дом, нажав на гиперссылку «Сменить помещение» и выбрав требуемый объект из списка, или воспользовавшись кнопками выбора следующего или предыдущего помещения.

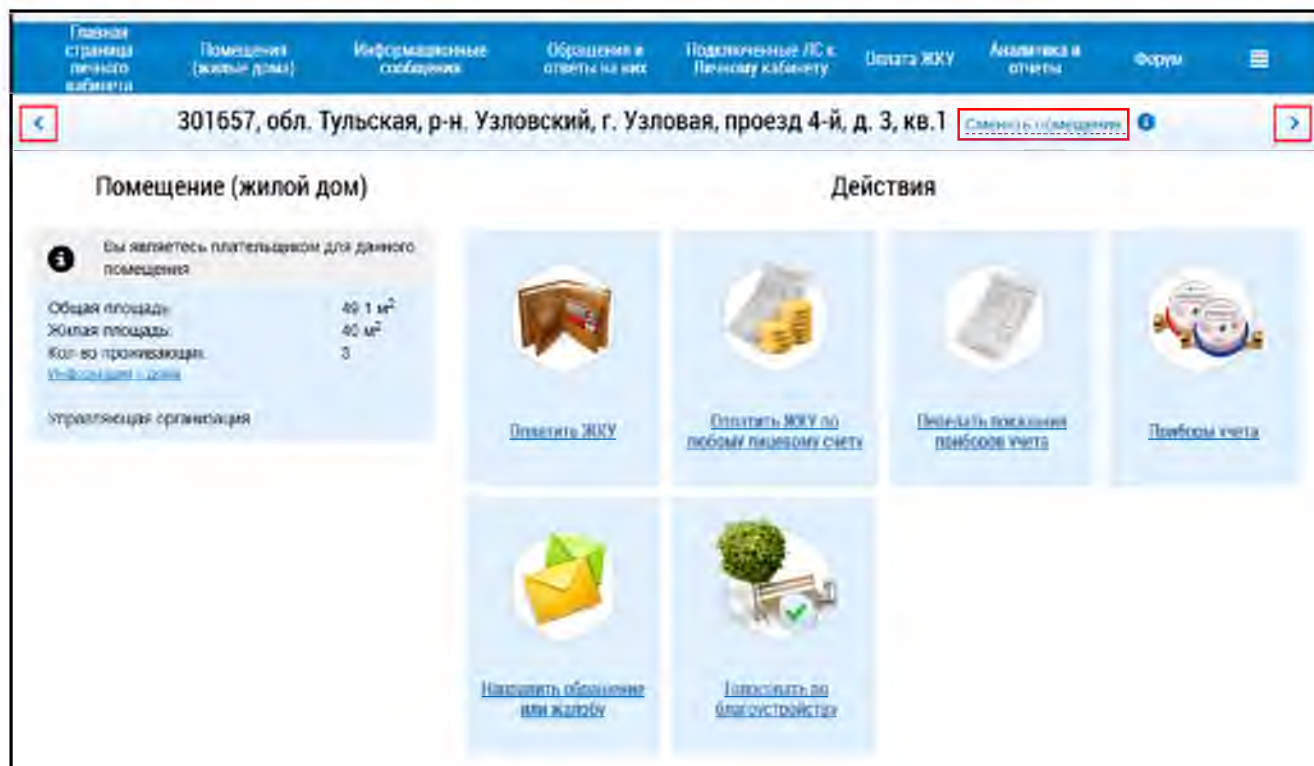


Рис. 16 Гиперссылка «Сменить помещение». Кнопки выбора следующего и предыдущего помещения

Для просмотра сведений о доме нажмите на гиперссылку «Информация о доме» в блоке «Помещение (жилой дом)».

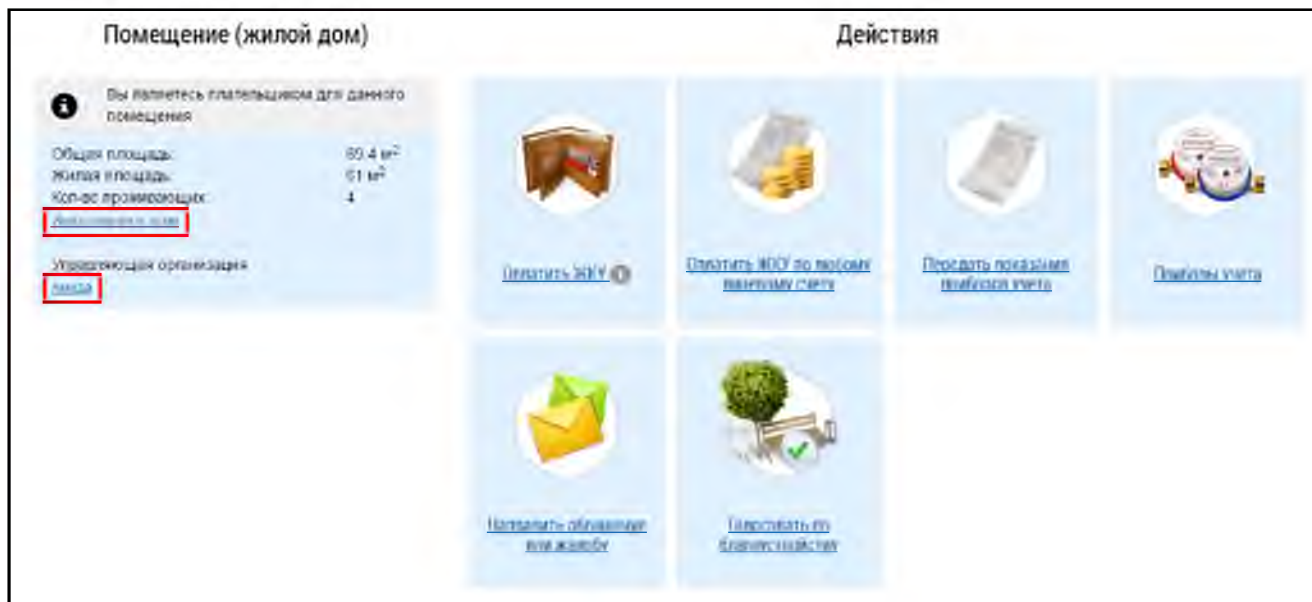


Рис. 17 Гиперссылки для просмотра информации о доме и управляющей организации
Отображается окно «Сведения о доме».

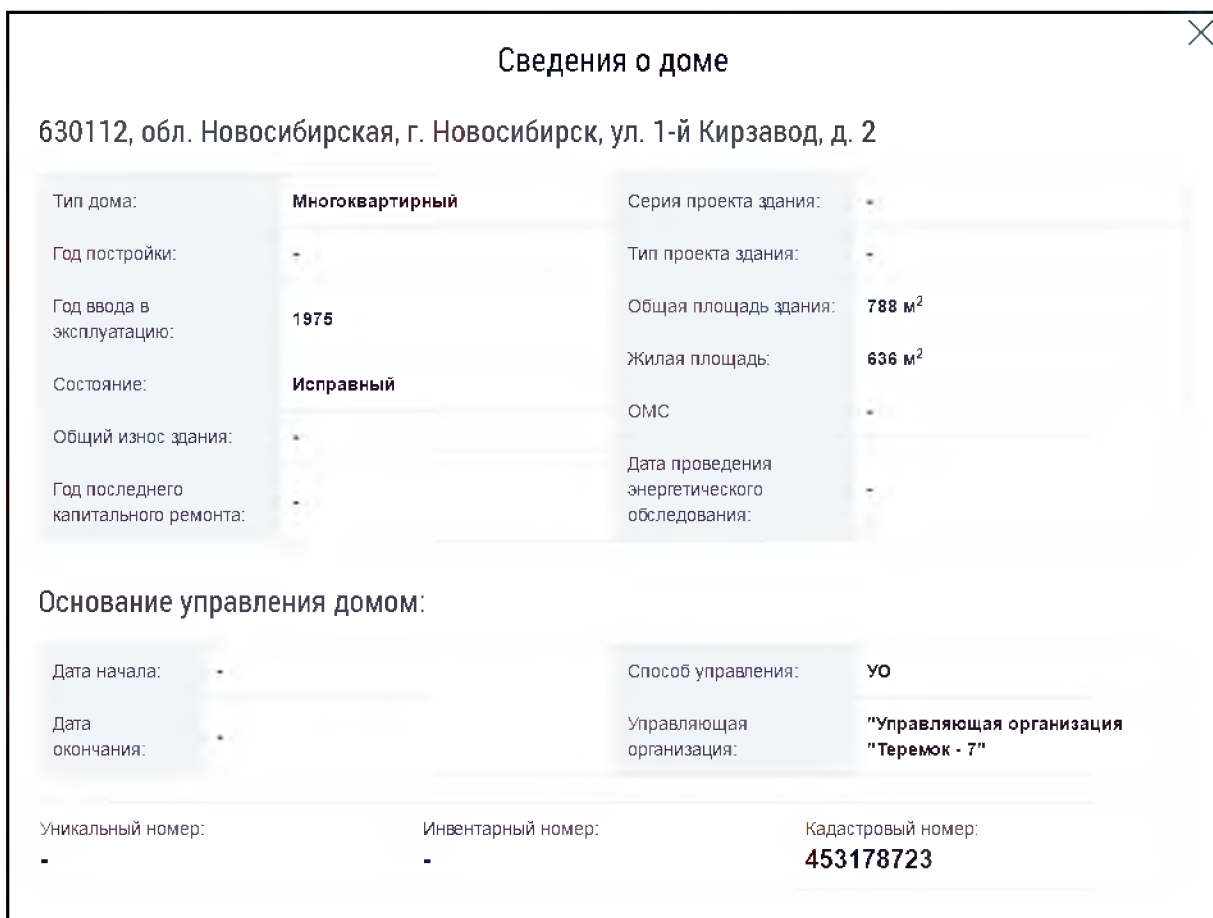


Рис. 18 Окно «Сведения о доме»

Сведения об общей площади помещения размещаются лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами или органами местного самоуправления (в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом

не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме).

В карточке дома отображается зарегистрированный в ГИС ЖКХ орган местного самоуправления, территория действия функции которого соответствует территории, на которой расположен дом. Если адресу дома соответствует несколько ОМС, то в карточке дома отображаются все эти организации.

Для просмотра сведений об управляющей организации дома нажмите на гиперссылку с ее наименованием в блоке «Управляющая организация» (см. рис. 17). Отображается страница «Информация об организации».

Информация об организации	
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Полное наименование	Амида
Сокращенное наименование	Амида
ОГРН	4579759750512
Дата государственной регистрации	
ИНН	4428370765
КПП	502982229
Организационно-правовая форма	12267 - Закрытые акционерные общества
Адрес места нахождения	300041, Тульская обл., г. Тула, ул. Вересаева, д. 2
Фактический адрес	153045, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 22
Почтовый адрес	153045, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 22
Адрес электронной почты	amida@list.ru
Официальный сайт в сети Интернет	
Телефон	+7(800)5553535
Факс	
Часовая зона	Волгоград (UTC+3)

Рис. 19 Окно «Информация об организации»

8. ОБРАЩЕНИЕ В СЛУЖБУ ПОДДЕРЖКИ ГИС ЖКХ

Для обращения в службу поддержки нажмите на гиперссылку «Обращение в службу поддержки», расположенную в верхней части страницы официального сайта ГИС ЖКХ.



Рис. 20 Главная страница ЛК ГИС ЖКХ. Гиперссылка «Обращение в службу поддержки»

Отображается форма создания обращения в службу поддержки. Поля формы, отмеченные знаком «*», обязательны для заполнения.

Рис. 21 Страница «Обращение в службу поддержки»

В блоке «Обращение» из выпадающего списка выберите тип обращения. Имеются следующие типы обращений: «Ошибки системы», «Предложения по развитию системы», «Вопросы по системе». и «Оплата на сайте». В зависимости от выбранного типа меняется состав полей в блоке «Обращение».

Вне зависимости от типа и темы обращения требуется заполнить обязательные поля «Тема» и «Текст обращения». В поле «Тема» необходимо кратко охарактеризовать возникшую проблему (объем текста ограничен 100 символами). В поле «Текст обращения» следует описать проблему более развернуто (объем текста ограничен 2000 символов).

При выборе типа обращения «Оплата на сайте» необходимо заполнить поле «Номер оплаты» или установить флажок «Номер не определен». Если деньги уже списаны с банковской карты, установите соответствующий флажок.

The screenshot shows the 'Обращение' (Request) form. The 'Тип' (Type) dropdown is set to 'Оплата на сайте'. Below it, there are two radio buttons: 'Детали списаны с банковской карты' (selected) and 'Мобильное приложение'. The 'Номер оплаты' (Payment number) field is empty. The 'Тема' (Topic) field is empty. The 'Текст обращения' (Request text) field contains the text: 'Возврат денежных средств за коммунальные услуги за 11 месяцев'. The 'Название браузера и его версия' (Browser name and version) field contains: 'Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:52.0) Gecko/20100101 Firefox/52.0'. The 'Дата воспроизведения' (Date of reproduction) field is empty. The 'Время воспроизведения' (Time of reproduction) field is empty. There is a 'Загрузите файлы' (Upload files) section with a 'Выберите файл для загрузки' (Select file for upload) button and a 'Добавить файл' (Add file) button. Below this, there is a note: 'Размер файла не должен превышать 10 МБ. Допустимые форматы файлов: pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx, jpeg, jpg, png, tif, zip, rar, xml, txt, avi, mp4'. At the bottom right, there is a 'Добавить обращение' (Add request) button.

Рис. 22 Блок «Обращение». Тип обращения – «Оплата на сайте»

При выборе типа обращения «Ошибки системы» требуется заполнить обязательное поле «Дата воспроизведения». Дату воспроизведения можно указать до текущей даты включительно. Если с помощью клавиатуры дата указана позже текущей, под полем отобразится сообщение об ошибке.

The screenshot shows the 'Обращение' (Request) form. The 'Тип' (Type) dropdown is set to 'Ошибки системы'. Below it, there are two radio buttons: 'Интеграция, загрузка шаблонов' (selected) and 'Мобильное приложение'. The 'Тема' (Topic) field is empty. The 'Текст обращения' (Request text) field contains the text: 'Возврат денежных средств за коммунальные услуги за 11 месяцев'. The 'Название браузера и его версия' (Browser name and version) field contains: 'Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:52.0) Gecko/20100101 Firefox/52.0'. The 'Дата воспроизведения' (Date of reproduction) field is empty. The 'Время воспроизведения' (Time of reproduction) field is empty. There is a 'Загрузите файлы' (Upload files) section with a 'Выберите файл для загрузки' (Select file for upload) button and a 'Добавить файл' (Add file) button. Below this, there is a note: 'Размер файла не должен превышать 10 МБ. Допустимые форматы файлов: pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx, jpeg, jpg, png, tif, zip, rar, xml, txt, avi, mp4'. At the bottom right, there is a 'Добавить обращение' (Add request) button.

Рис. 23 Блок «Обращение». Тип обращения – «Ошибки системы»

Далее необходимо прикрепить файлы, иллюстрирующие вашу проблему. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл», выберите необходимый файл с жесткого диска вашего компьютера и загрузите его в Систему. Суммарный размер файлов не должен превышать 10 МБ. Допустимые форматы файлов: pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx, jpeg, jpg, png, tiff, zip, rar, xml, txt, avi, mp4.

Все остальные поля не являются обязательными, однако их заполнение позволит сотрудникам службы быстрее предоставить помощь в решении вашего вопроса.

Рис. 26 Блок «Обращение». Флажок «Интеграция, загрузка шаблонов»

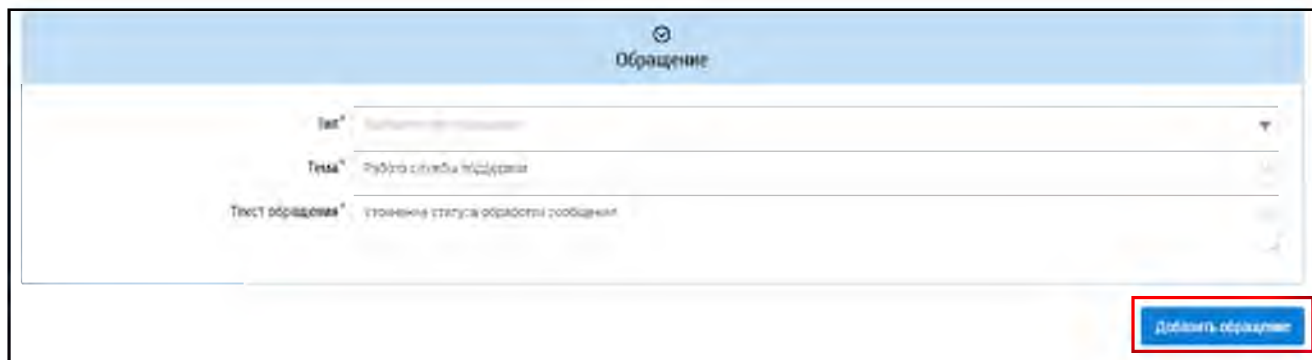
Заполните обязательные поля «Стенд», «Тема», «Текст обращения».

Если ваше обращение касается работы мобильного приложения ГИС ЖКХ, установите флажок в поле «Мобильное приложение». Блок «Обращения» при этом приобретает следующий вид:

Рис. 27 Блок «Обращение». Флажок «Мобильное приложение»

Заполните обязательное поле «Версия мобильного приложения».

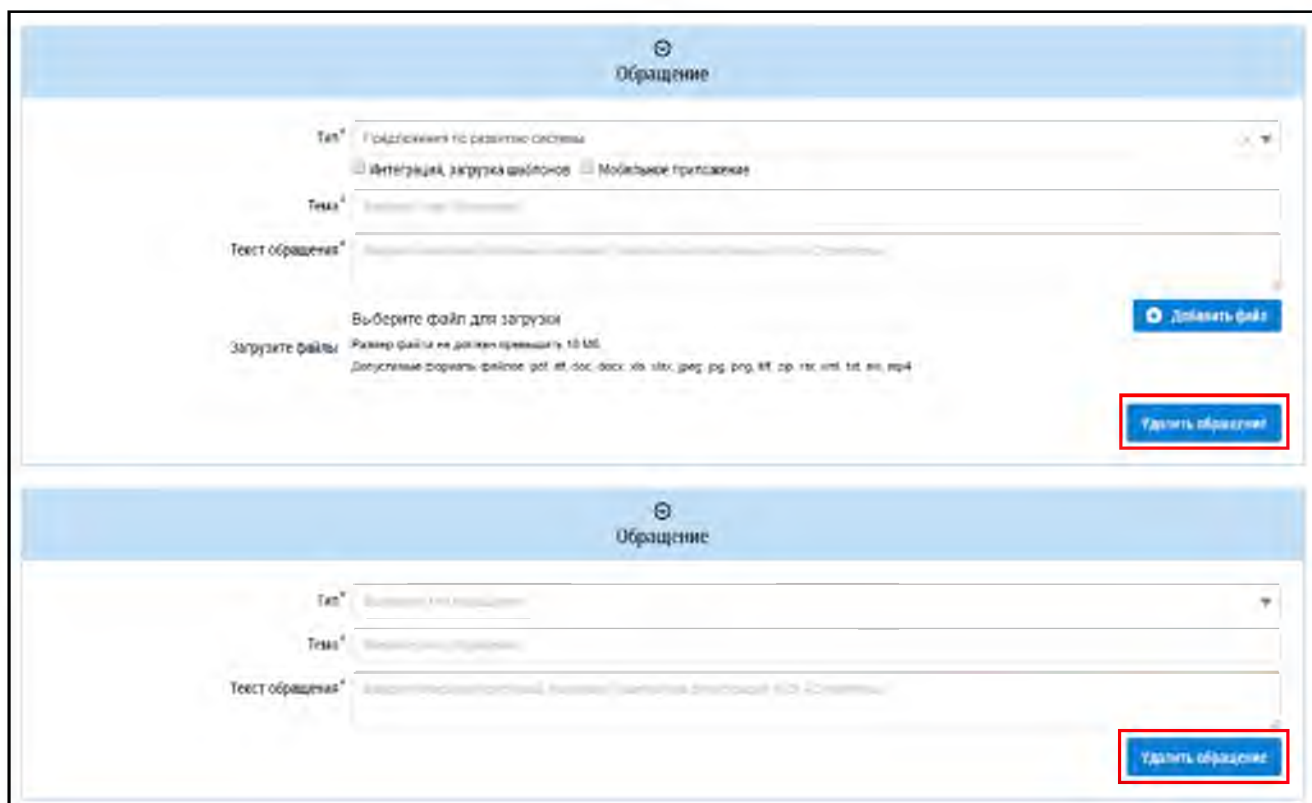
Для добавления дополнительного обращения нажмите на кнопку «Добавить обращение».



The screenshot shows a web form titled "Обращение" (Complaint). It contains three input fields: "Тип*" (Type) with a dropdown menu, "Тема*" (Topic) with a dropdown menu, and "Текст обращения*" (Complaint text) with a text area. The "Добавить обращение" (Add complaint) button is located at the bottom right and is highlighted with a red rectangular box.

Рис. 28 Блок «Обращение». Кнопка «Добавить обращение»

Поля в блоке «Обращение» заполняются аналогично предыдущему добавленному обращению. Для удаления обращения нажмите на кнопку «Удалить обращение».



The image contains two screenshots of the "Обращение" form. The top screenshot shows the form with a file upload section. It includes a "Загрузите файлы:" label, a "Выберите файл для загрузки" instruction, a file size limit of 10 MB, and a list of supported file types: pot, et, doc, docx, xls, stx, pps, psd, ppt, pptx, zip, rar, txt, xml, ttf, exe, wmf. The "Добавить файл" (Add file) button is highlighted with a red box. The bottom screenshot shows the same form with the "Удалить обращение" (Delete complaint) button highlighted with a red box.

Рис. 29 Блок «Обращение». Кнопка «Удалить обращение»

После ввода всех данных нажмите кнопку «Отправить» для отправки заявки.

9. ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ ОТ ОПЕРАТОРА ГИС ЖКХ

При входе в личный кабинет отображается окно с информацией о новых поступивших информационных сообщениях.

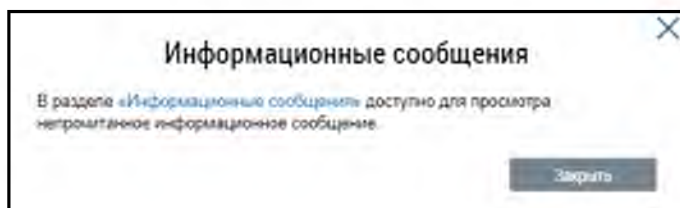


Рис. 31 Окно «Информационные сообщения»

Если сообщений несколько и в списке сообщений есть важные информационные сообщения, то отображается следующее окно:

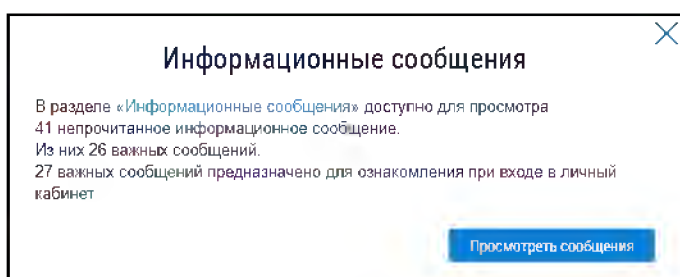


Рис. 32 Окно «Информационные сообщения», включающее важные информационные сообщения

Для просмотра важных информационных сообщений нажмите на кнопку «Просмотреть сообщения». Отображается окно «Информационное сообщение от оператора ГИС ЖКХ».

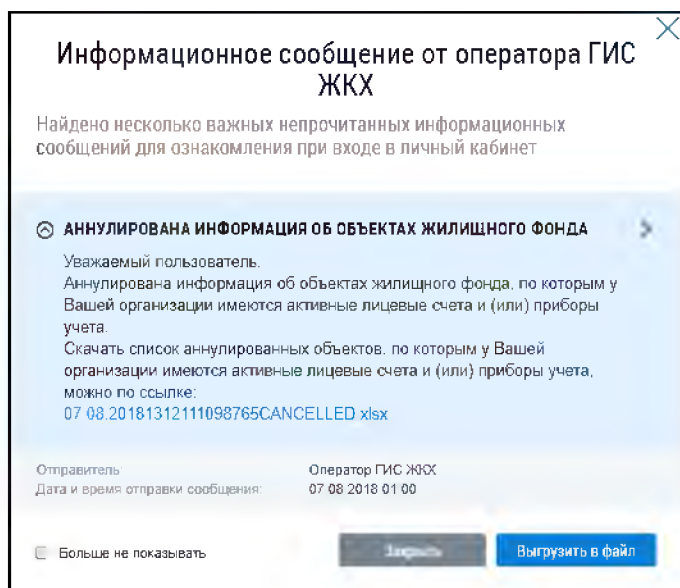




Рис. 33 Окно «Информационное сообщение от оператора ГИС ЖКХ»

Для перехода к следующему информационному сообщению нажмите на кнопку «», для возврата к предыдущему сообщению нажмите на кнопку «».

Более подробная информация приведена в п. [Просмотр информационных сообщений](#).

Для просмотра информационных сообщений от Оператора ГИС ЖКХ нажмите на пиктограмму «✉» верхней части главной страницы ЛК.



Рис. 34 Информационные сообщения от Оператора ГИС ЖКХ

Также для просмотра новостей можно выбрать пункт навигационного меню «Информационные сообщения».

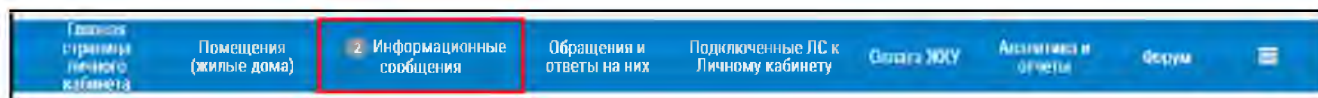


Рис. 35 Пункт «Информационные сообщения»

Отображается страница «Информационные сообщения».

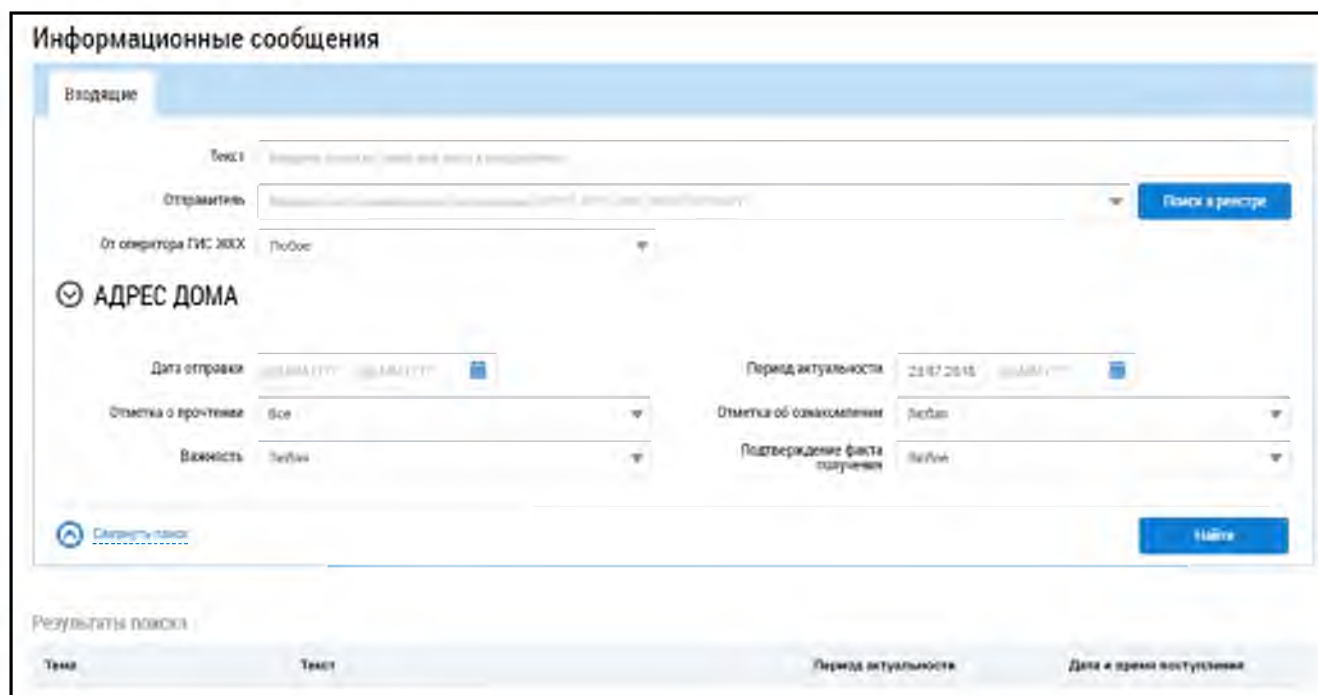


Рис. 36 Страница «Информационные сообщения»

9.1. Поиск информационных сообщений

Для осуществления поиска информационного сообщения от Оператора ГИС ЖКХ задайте критерии поиска в блоке поиска.

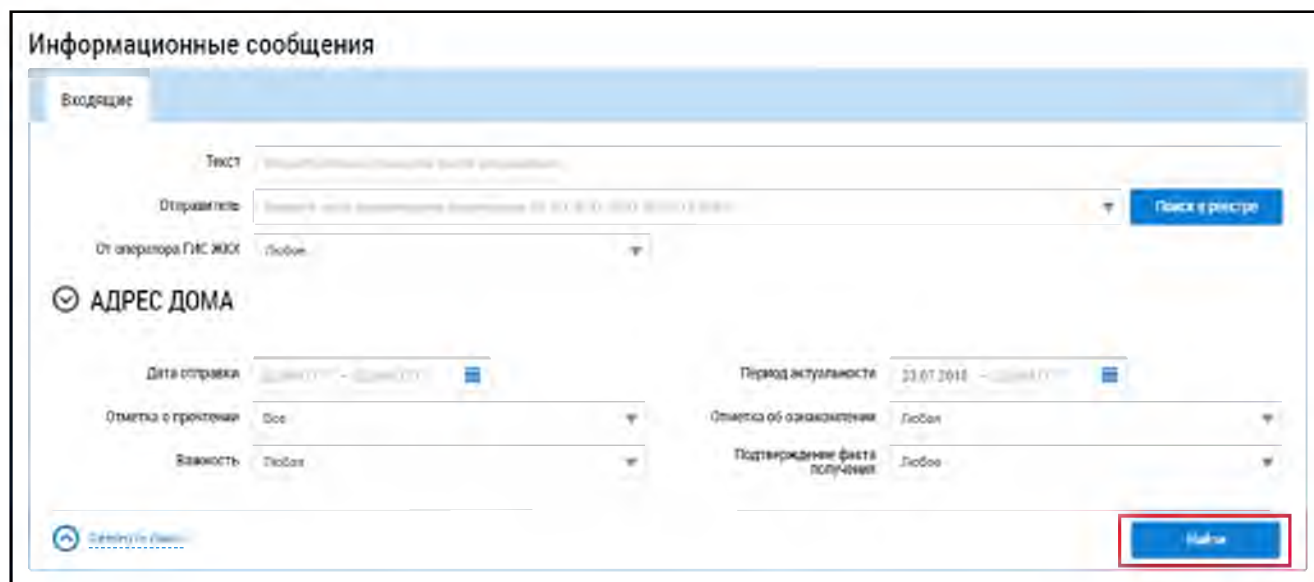



Рис. 37 Фрагмент страницы «Информационные сообщения». Блок поиска. Кнопка «Найти»

Для заполнения поля «Текст» необходимо ввести ключевые слова из названия или текста оповещения.

Для заполнения полей «Важность», «Отметка о прочтении», «Отметка об ознакомлении», «Подтверждение факта получения» выберите необходимые значения из выпадающих списков.

Для полей «Дата отправки» и «Период актуальности» нажмите на пиктограмму «», выберите необходимую дату в отобразившейся форме и нажмите на кнопку «Применить».



Поиск информационных сообщений возможен по одному или нескольким параметрам. Нажмите на кнопку «Найти».

В блоке результатов поиска отображаются информационные сообщения, соответствующие установленным параметрам поиска.

Результаты поиска

Тема	Текст	Период актуальности	Дата и время поступления
 Отправка договора на утверждение	Договор № 8432445 от 21.03.2015 был добавлен и утверждён организацией Управляющая организация «Тес...	Не ограничен	
 Отправка договора на утверждение	Договор № 3423511 от 21.08.2015 был добавлен и утверждён организацией Управляющая организация «Тес...	Не ограничен	
 Отправка договора на утверждение	Договор № 603631 от 21.03.2015 был добавлен и утверждён организацией Управляющая организация «Тес...	Не ограничен	
 Расторжение договора	Договор № 603631 от 26.03.2015 был расторгнут организацией Федеральное государственное унитарное ...	Не ограничен	
 Отправка договора на утверждение	Договор № 2321421 от 26.06.2015 был добавлен и утверждён организацией Управляющая организация «Тес...	Не ограничен	
 Отправка договора на утверждение	Договор № 3243254 от 21.08.2015 был добавлен и утверждён организацией Управляющая организация «Тес...	Не ограничен	
 Размещение сведений о проверке организации	Информируем вас, что размещены сведения о проверке: Плановая: Выездная проверка Орган, осуществляя...	До 30.09.2016 23:59	

Рис. 38 Блок результатов поиска информационных сообщений

Пиктограммой «» обозначаются непрочитанные сообщения. Пиктограммой «» – прочитанные.

9.2. Просмотр информационных сообщений

Для просмотра информационного сообщения нажмите на гиперссылку с темой информационного сообщения.

Тема	Текст	Период актуальности	Дата и время поступления
Отправка договора на утверждение	Договор № 8432145 от 21.08.2015 был добавлен и утверждён организацией Управляющая организация «Те...	Не ограничен	
<input checked="" type="checkbox"/> Отправка договора на утверждение	Договор № 3423511 от 21.08.2015 был добавлен и утверждён организацией Управляющая организация «Те...	Не ограничен	
<input checked="" type="checkbox"/> Отправка договора на утверждение	Договор № 603661 от 21.08.2015 был добавлен и утверждён организацией Управляющая организация «Тес...	Не ограничен	

Рис. 39 Гиперссылка с темой информационного сообщения

Отображается окно «Информационное сообщение».

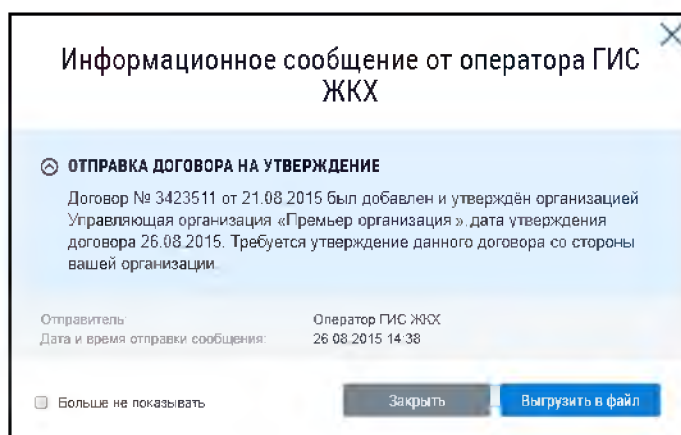


Рис. 40 Окно просмотра текста информационного сообщения

При отсутствии необходимости просмотра данного информационного сообщения впоследствии установите флажок в поле «Больше не показывать».

Для сохранения информационного сообщения от оператора ГИС ЖКХ нажмите на кнопку «Выгрузить в файл». Файл с сообщением сохранится на ваш компьютер.

Для закрытия окна просмотра текста информационного сообщения нажмите на кнопку «Закрыть».

10. ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫЕ ДОМА)

Для просмотра сведений о помещениях (жилых домах), по которым оплачиваются ЖКУ в личном кабинете, нажмите на пункт «Помещения (жилые дома)» горизонтального навигационного меню. Пункт меню отображается при наличии хотя бы одного подключенного лицевого счета либо при наличии сведений о праве собственности на помещение (жилой дом).

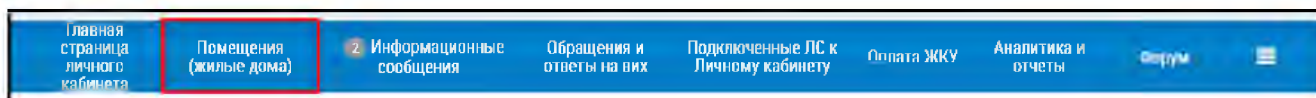


Рис. 41 Пункт «Помещения (жилые дома)»

Отображается страница со сведениями о помещениях (жилых домах), по которым осуществляется внесение платы за помещение и коммунальные услуги в личном кабинете.

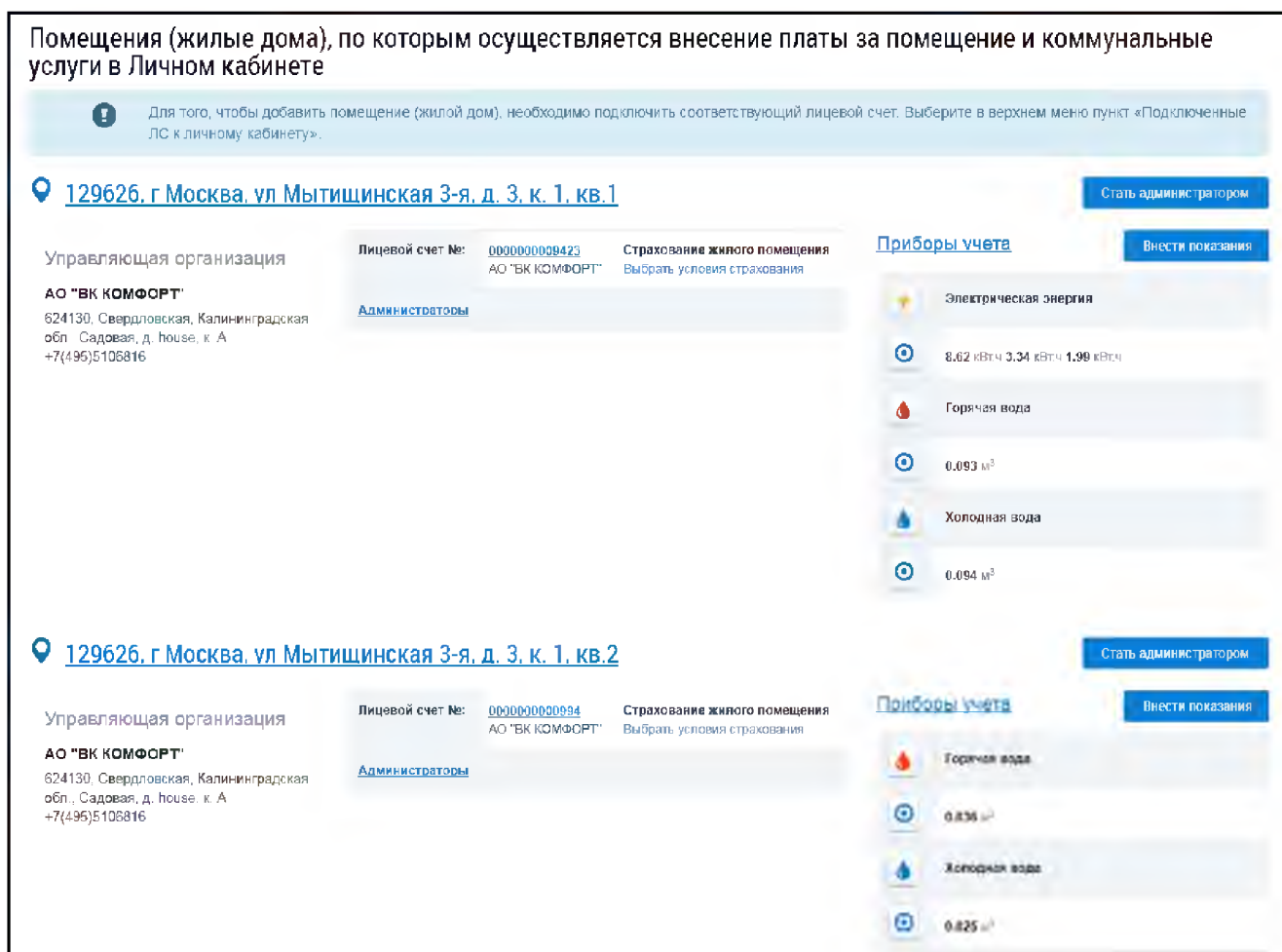


Рис. 42 Страница «Помещения (жилые дома), по которым осуществляется внесение платы за помещение и коммунальные услуги в личном кабинете»

По каждой квартире (помещению/комнате) отображаются следующие сведения:

- Адрес квартиры (помещения/комнаты).
- Адрес управляющей организации.
- Телефон управляющей организации.
- Номера лицевых счетов.
- Наименование страховой компании.

– Сведения о приборах учета (при их наличии).

Для просмотра сведений о помещении нажмите на гиперссылку с адресом помещения.

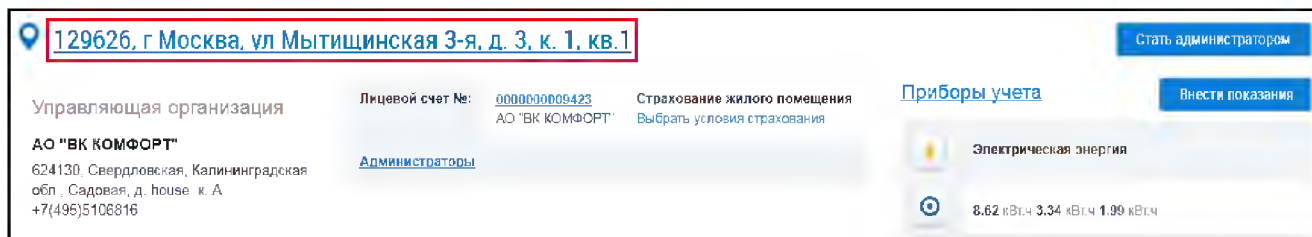


Рис. 43 Гиперссылка с адресом помещения

Отображается страница со сведениями о помещении.

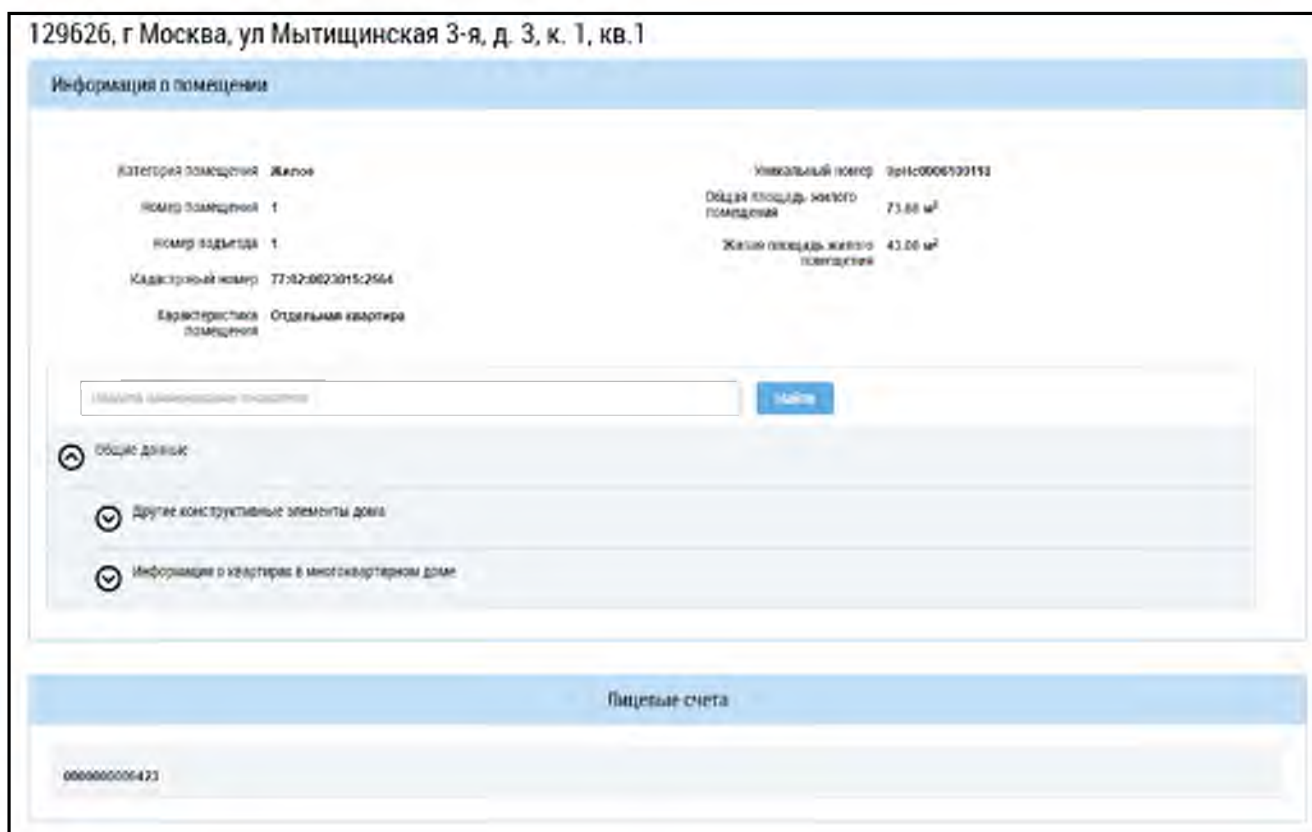


Рис. 44 Страница со сведениями о помещении

Для просмотра платежных документов по лицевому счету нажмите на гиперссылку с номером лицевого счета в блоке «Лицевой счет №».

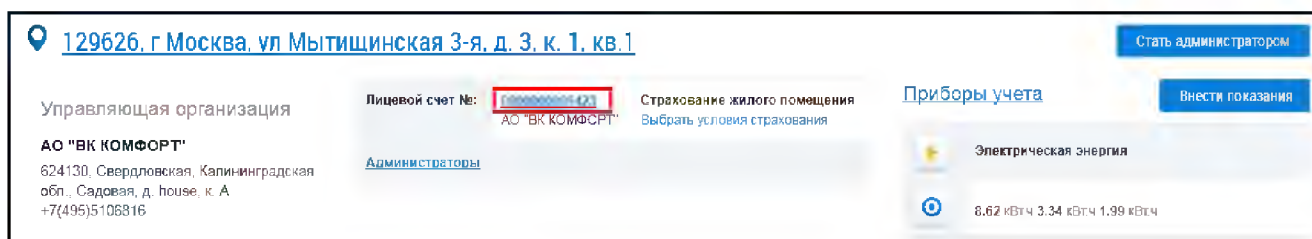


Рис. 45 Гиперссылка с номером лицевого счета

Отображается страница «Платежные документы по лицевому счету», на которой указан единый лицевой счет, идентификатор жилищно-коммунальных услуг, идентификатор платежного документа.

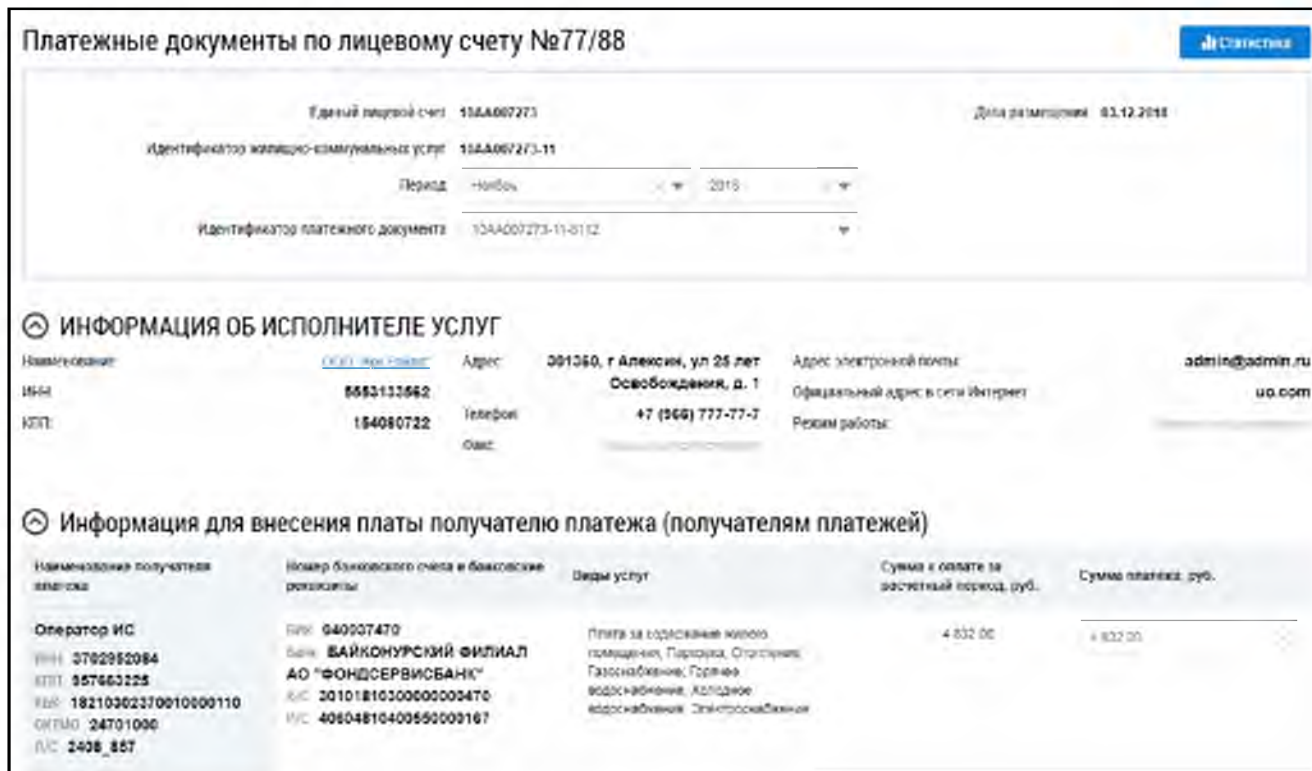


Рис. 46 Фрагмент окна «Платежные документы по лицевому счету»

Для назначения себе функции «Администратор общего собрания собственников в многоквартирном доме» нажмите на кнопку «Стать администратором» напротив выбранного помещения.

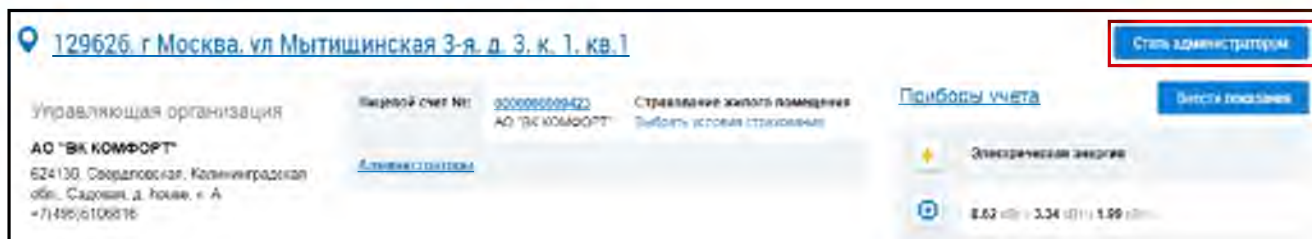


Рис. 47 Кнопка «Стать администратором»

Процесс добавления функции АОСС подробно рассмотрен в [соответствующем пункте](#).

Для внесения показаний приборов учета по выбранному помещению нажмите на кнопку «Внести показания».

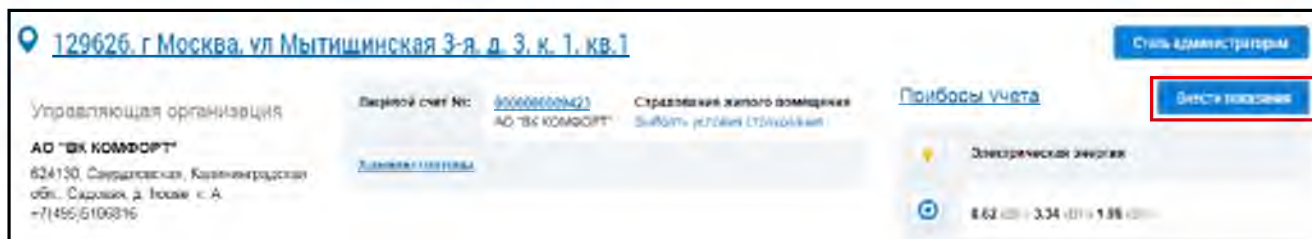


Рис. 48 Кнопка «Внести показания»

Процесс внесения показаний подробно рассмотрен в [соответствующем пункте](#).

Для смены условий добровольного страхования нажмите на гиперссылку с наименованием страховой компании. Если страховая компания не была выбрана до текущего момента, нажмите на гиперссылку «Выбрать условия страхования».

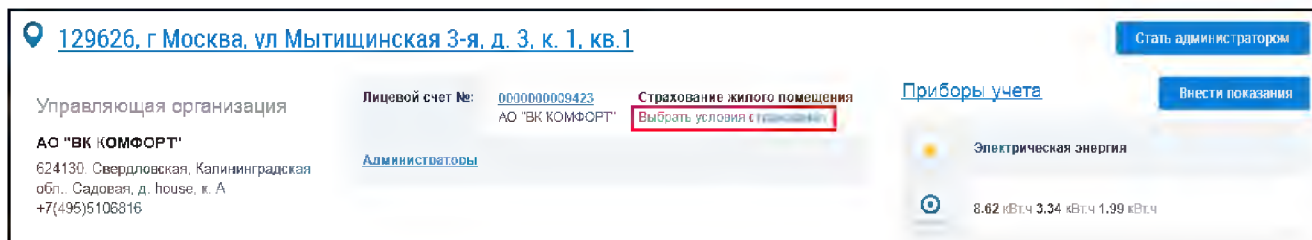


Рис. 49 Гиперссылка «Выбрать условия страхования»

Отображается окно «Выбор страхового продукта».

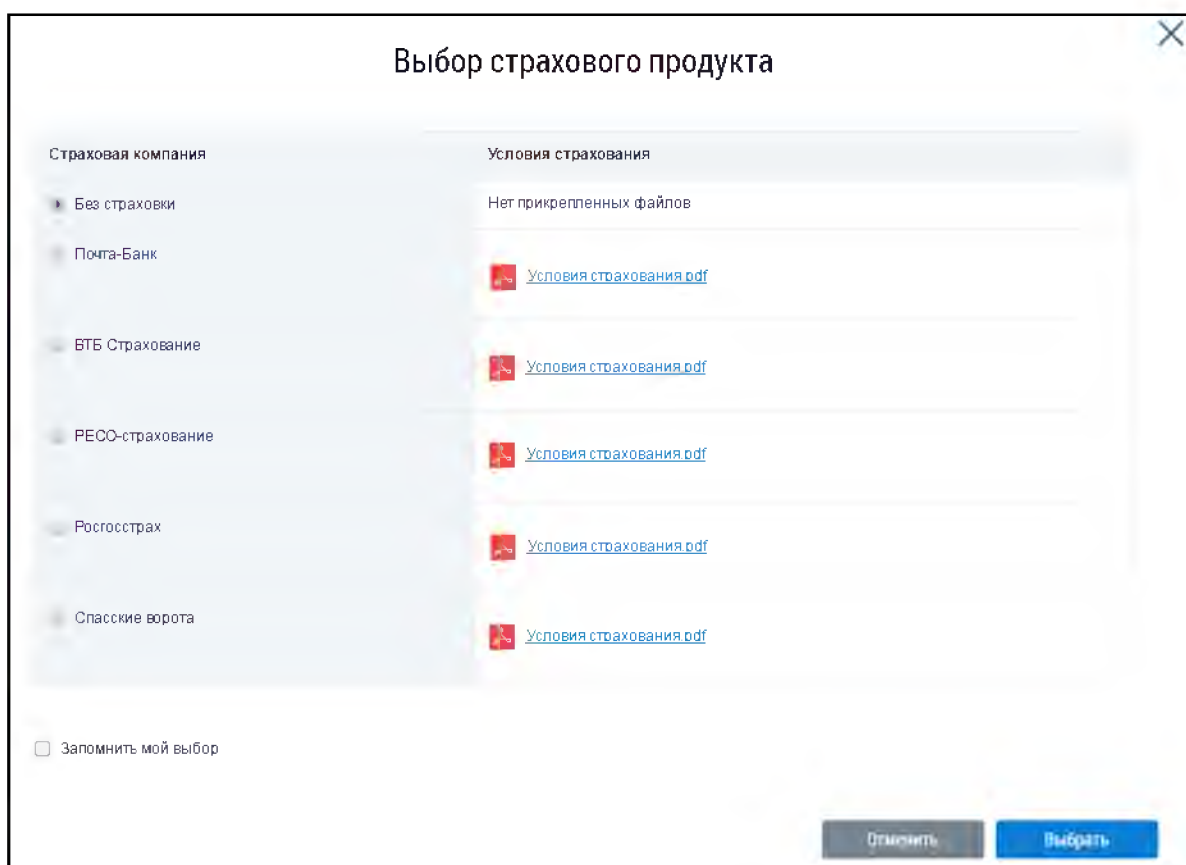


Рис. 50 Окно «Выбор страхового продукта»

Ознакомьтесь с условиями страхования компаний, представленных в списке. Для этого скачайте файлы с информацией о страховании, нажав на гиперссылки с названиями файлов. Затем выберите одну из компаний, установив переключатель напротив названия соответствующей компании. Нажмите кнопку «Выбрать».

11. ПРОСМОТР ИНФОРМАЦИИ О ПРАВАХ СОБСТВЕННОСТИ

11.1. Просмотр списка помещений, по которым в системе размещены сведения о правах собственности

Для просмотра сведений о помещениях (жилых домах), по которым в системе размещены сведения о правах собственности, выберите пункт «☰» горизонтального навигационного меню, затем – пункт выпадающего меню «Информация о правах собственности».

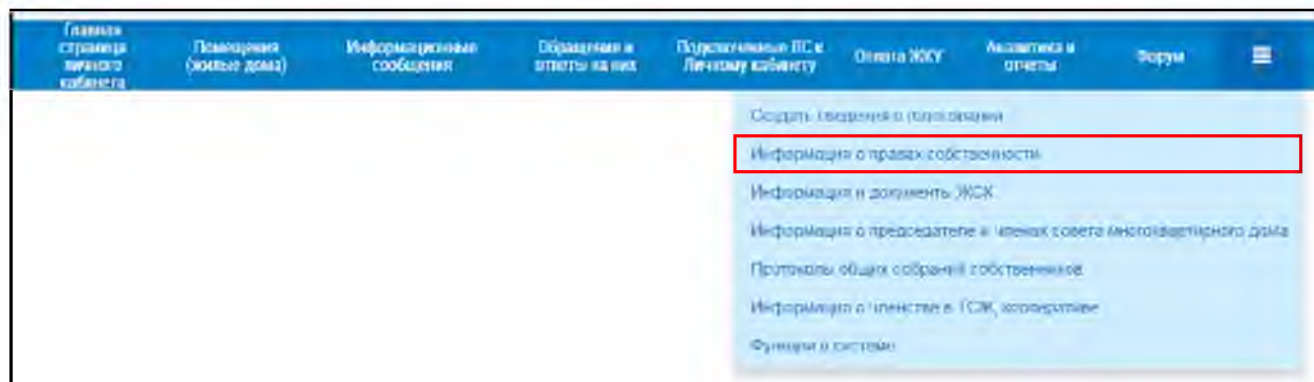


Рис. 51 Пункт «Информация о правах собственности»

Отображается страница «Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности».

Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности

Подключение к лицевым счетам разрешено только собственникам	Кадастровый номер/условный номер	Адрес помещения (жилого дома), по которому вы являетесь собственником. Площадь	Вид права	Размер доли в праве собственности	Размер доли на общее имущество в квартире	Размер доли на общее имущество в МКД	Информация о помещении (жилом доме) в системе	Информация о лицевых счетах в системе
	37:22:020156:248 /	Ивановская область, р-н Заволжский, г. Заволжск, ул. Герцена, д.2, кв.71 64.40 Квадратный метр	Собственность				Размещена	Размещена
	37:22:020156:249 /	Ивановская область, р-н Заволжский, г. Заволжск, ул. Герцена, д.2, кв.71 63.70 Квадратный метр	Собственность				Размещена	Размещена

Рис. 52 Страница «Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности» при наличии данных о собственности в Системе

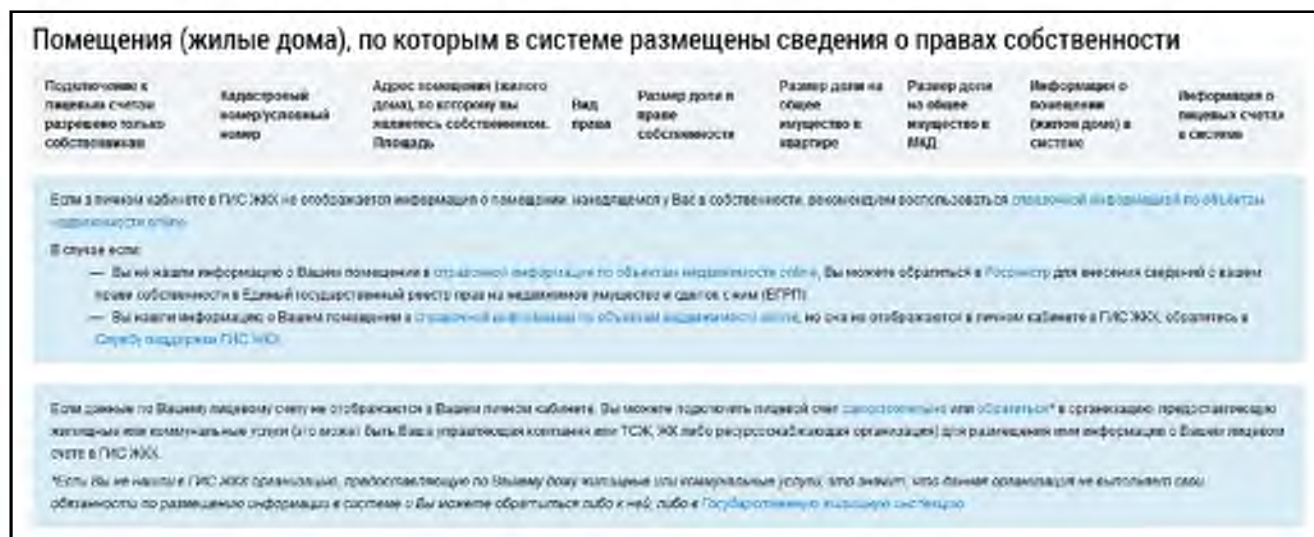


Рис. 53 Страница «Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности» при отсутствии данных о собственности в Системе

Если информация о собственности не отображается, проверьте актуальность документа, удостоверяющего личность и СНИЛС, а также проверьте наличие корректной информации о собственности в профиле на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru).

При необходимости вы можете разрешить подключение к лицевым счетам определенного помещения только собственникам, установив флажок напротив соответствующего помещения (рис. 52). Установить данную настройку возможно только для помещения (жилого дома), размещенного в системе и имеющего в наличии информацию о правах собственности.

11.2. Просмотр сведений о правах собственности на конкретное помещение

Для просмотра информации о праве собственности на конкретное помещение перейдите на главную страницу личного кабинета. Выберите помещение или жилой дом, нажав на гиперссылку «Сменить помещение» и выбрав требуемый объект из списка, или воспользовавшись кнопками выбора следующего или предыдущего помещения.

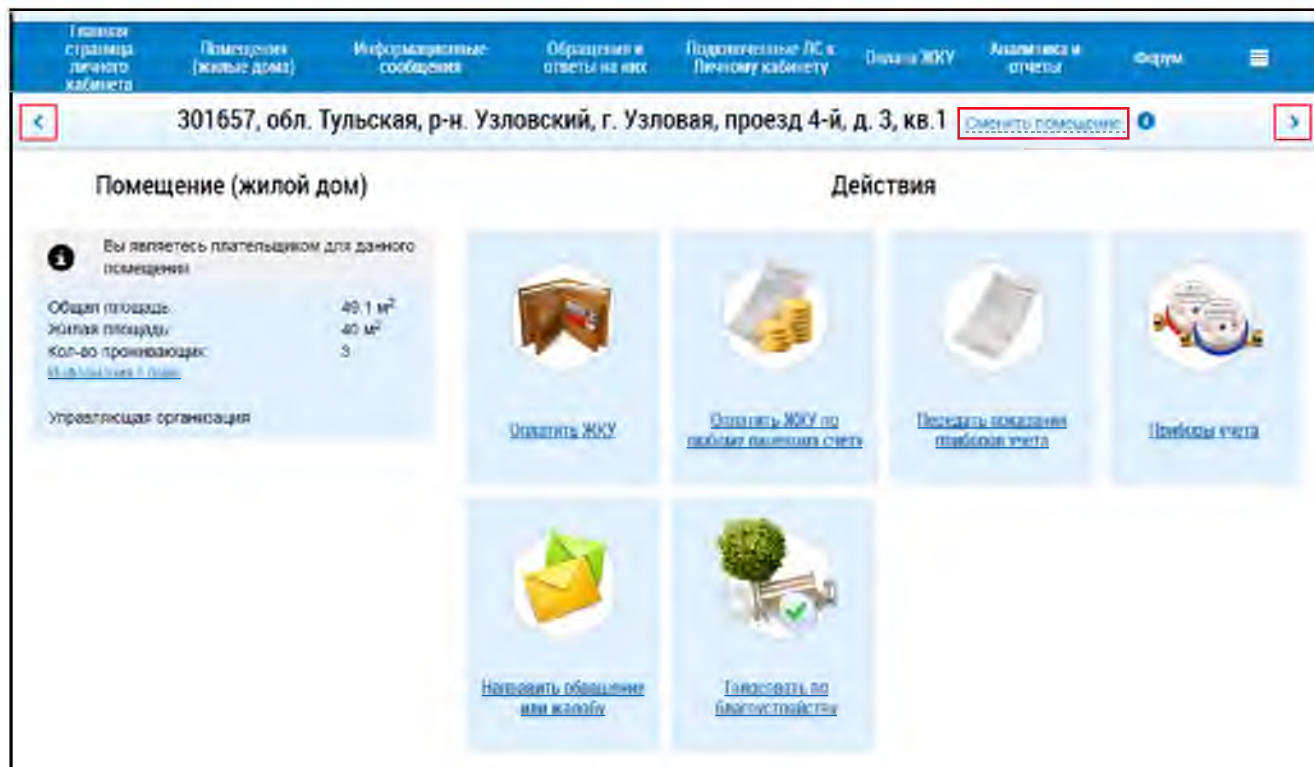


Рис. 54 Гиперссылка «Сменить помещение». Кнопки выбора следующего и предыдущего помещения

Выбрав помещение, нажмите на гиперссылку «Информация о праве собственности».

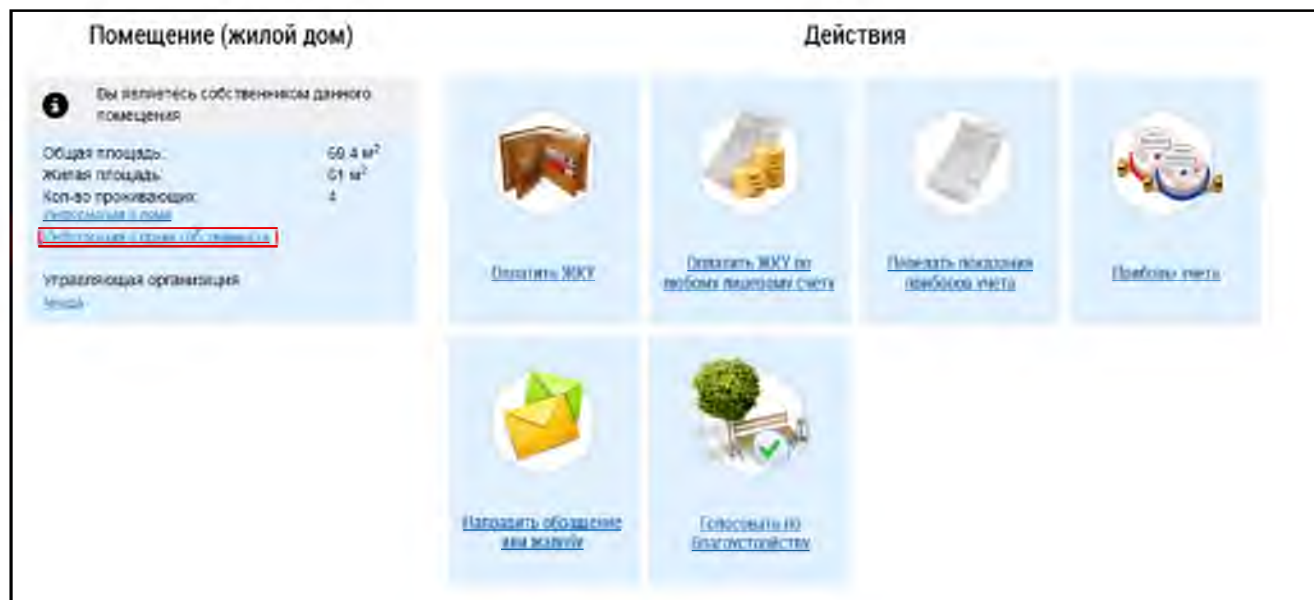


Рис. 55 Гиперссылка «Информация о праве собственности»

Отображается окно «Информация о праве собственности».



Рис. 56 Окно «Информация о праве собственности»

12. РАБОТА С ЛИЦЕВЫМИ СЧЕТАМИ

12.1. Подключение лицевого счета

Функциональные возможности системы, такие как передача показаний приборов учета, просмотр статистики и другие возможности, доступны только при подключенном лицевом счете по конкретному помещению. При этом функция голосования доступна только собственнику помещения, информация о собственности которого получена из данных, предоставленных Росреестром. Просмотреть предоставленные сведения от Росреестра можно на главной странице личного кабинета.

Если поставщики информации завели лицевой счет по конкретному помещению², то при входе в личный кабинет ГИС ЖКХ отображаются лицевые счета, по которым вы являетесь плательщиком. Также лицевые счета могут подключиться автоматически, если вы указаны в Системе в качестве плательщика, путем выбора из реестра физических лиц.

Примечание: Собственник помещения может запретить возможность подключения лицевого счета для граждан, не являющихся собственниками данного помещения. В таком случае подключиться к лицевому счету, если вы не являетесь собственником помещения, будет невозможно.

Возможна ситуация, когда поставщик информации при размещении информации по лицевому счету не указал данные о плательщике. В таком случае вы также можете подключить лицевой счет самостоятельно. Лицевой счет или иной идентификатор плательщика указан в платежном документе, по которому потребитель услуг осуществляет плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Если лицевые счета еще не заведены поставщиками информации в ГИС ЖКХ, в верхнем горизонтальном меню отображается пункт «Подключенные ЛС к Личному кабинету».

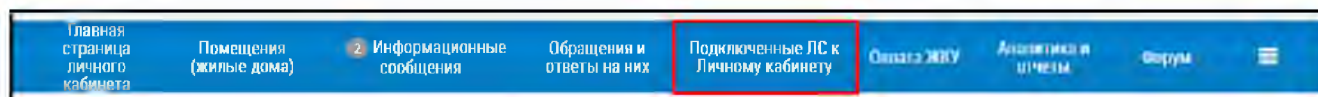


Рис. 57 Пункт меню «Подключенные ЛС к Личному кабинету»

Вы можете также подключить лицевой счет, нажав на гиперссылку «Подключить лицевой счет к Личному кабинету» на главной странице личного кабинета.

2. Сообщение: «Номер активного лицевого счета (иного идентификатора плательщика) для указанного адреса помещения и ответственного квартиросъемщика не найден. Подключение к личному кабинету плательщика невозможно» возникает в случае, если поставщиком информации не размещены сведения о лицевом счете. При возникновении данного сообщения рекомендуется обратиться в организацию, предоставляющую жилищные или коммунальные услуги, для размещения ими информации о вашем лицевом счете.

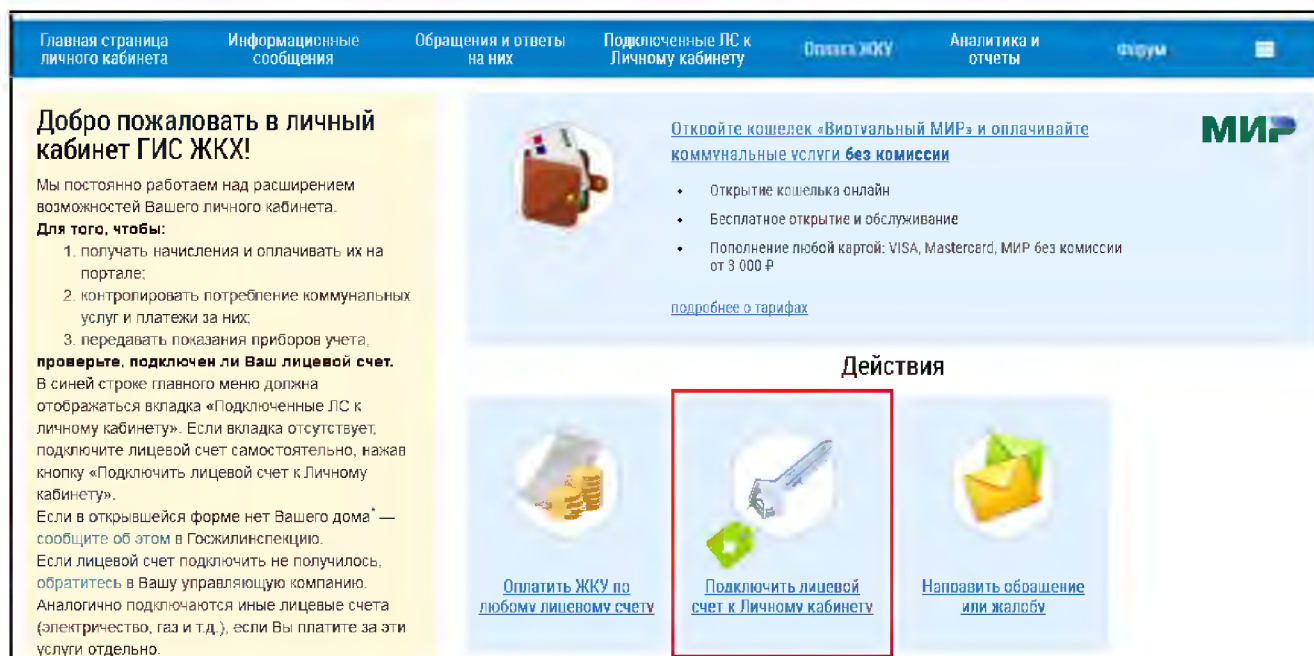


Рис. 58 Гиперссылка «Подключить лицевой счет к Личному кабинету»

Отображается страница «Список подключенных лицевых счетов».

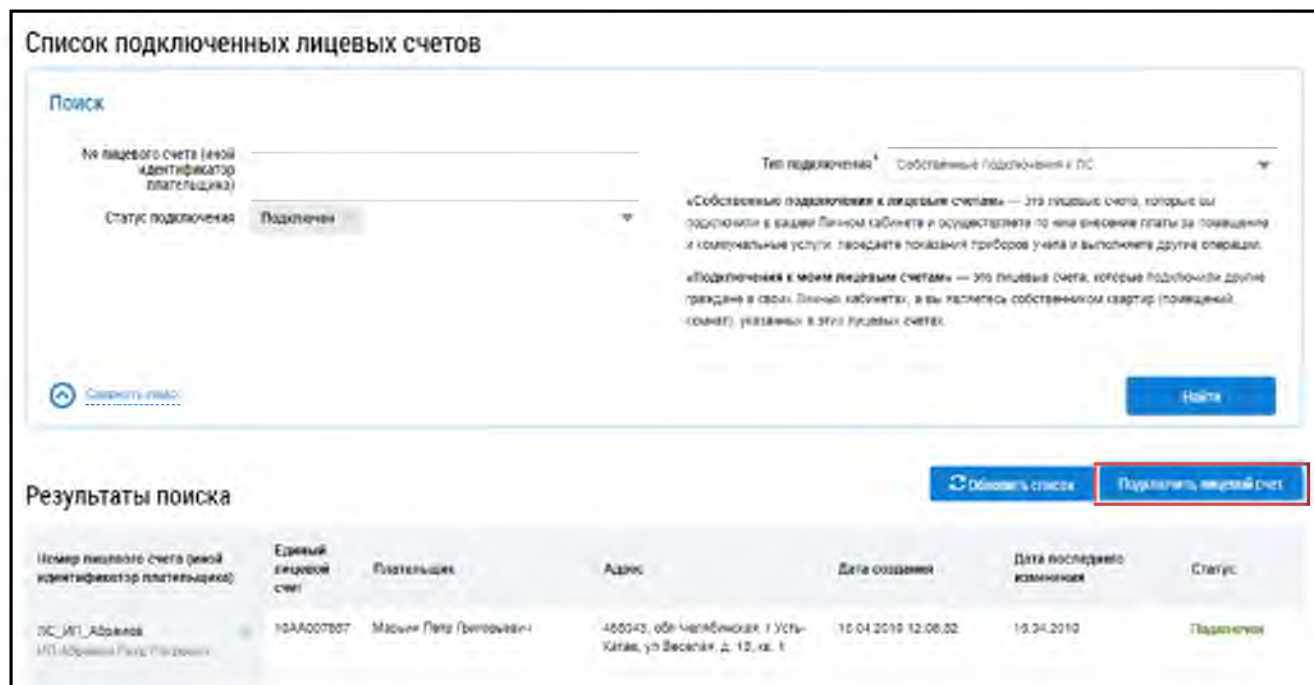


Рис. 59 Страница «Список подключенных лицевых счетов». Кнопка «Подключить лицевой счет»

Нажмите на кнопку «Подключить лицевой счет». Отображается окно «Подключение к лицевому счету».

Для разблокировки подключения к лицевому счету откройте контекстное меню лицевого счета в статусе «Отключен» или «Заблокирован» и выберите пункт «Разблокировать». Подтвердите действие. Лицевой счет переходит в статус «Подключен».



Рис. 63 Контекстное меню лицевого счета в статусе «Отключен»

Для просмотра истории подключения лицевого счета откройте контекстное меню лицевого счета и выберите пункт «Просмотреть историю подключения». Отображается окно «История событий».

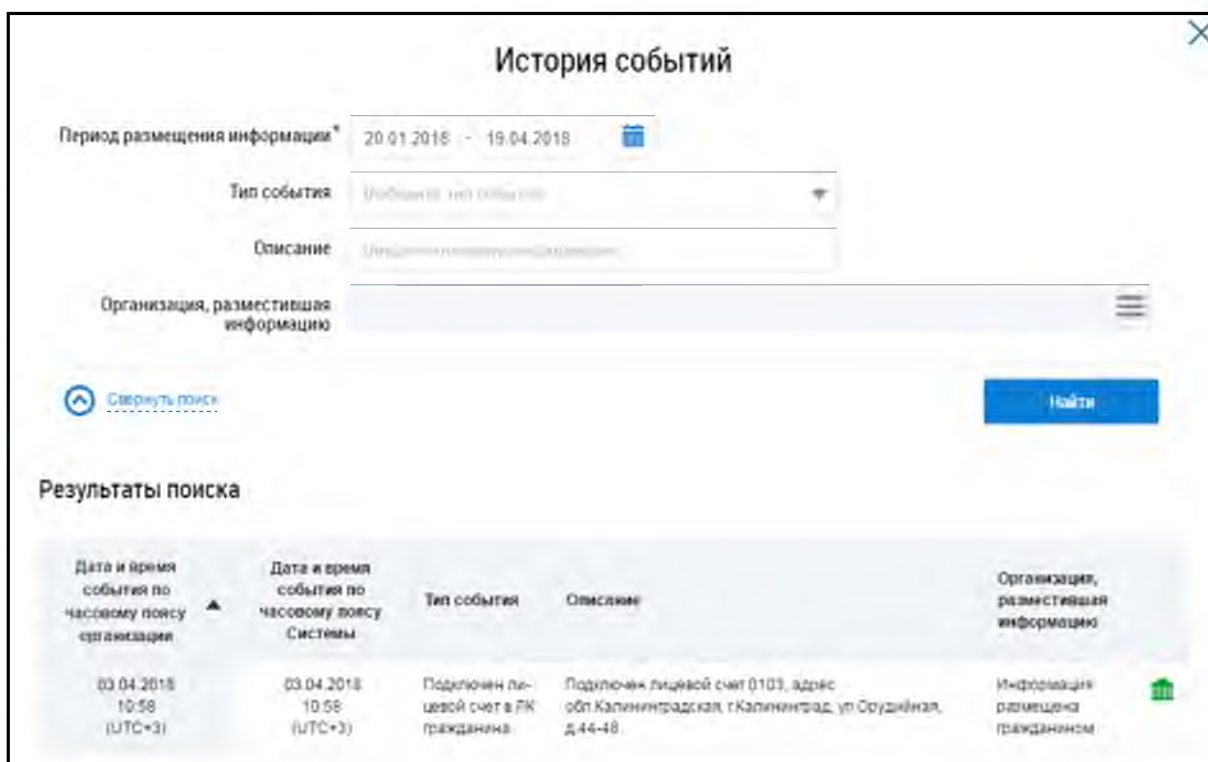


Рис. 64 Окно «История событий»

12.2. Просмотр подключенных лицевых счетов плательщика

Для просмотра перечня подключенных ЛС плательщика нажмите на пункт «Подключенные ЛС к Личному кабинету» горизонтального навигационного меню.

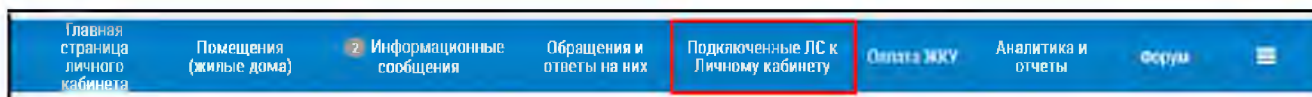


Рис. 65 Пункт меню «Подключенные ЛС к Личному кабинету»

Отображается страница «Список подключенных лицевых счетов».

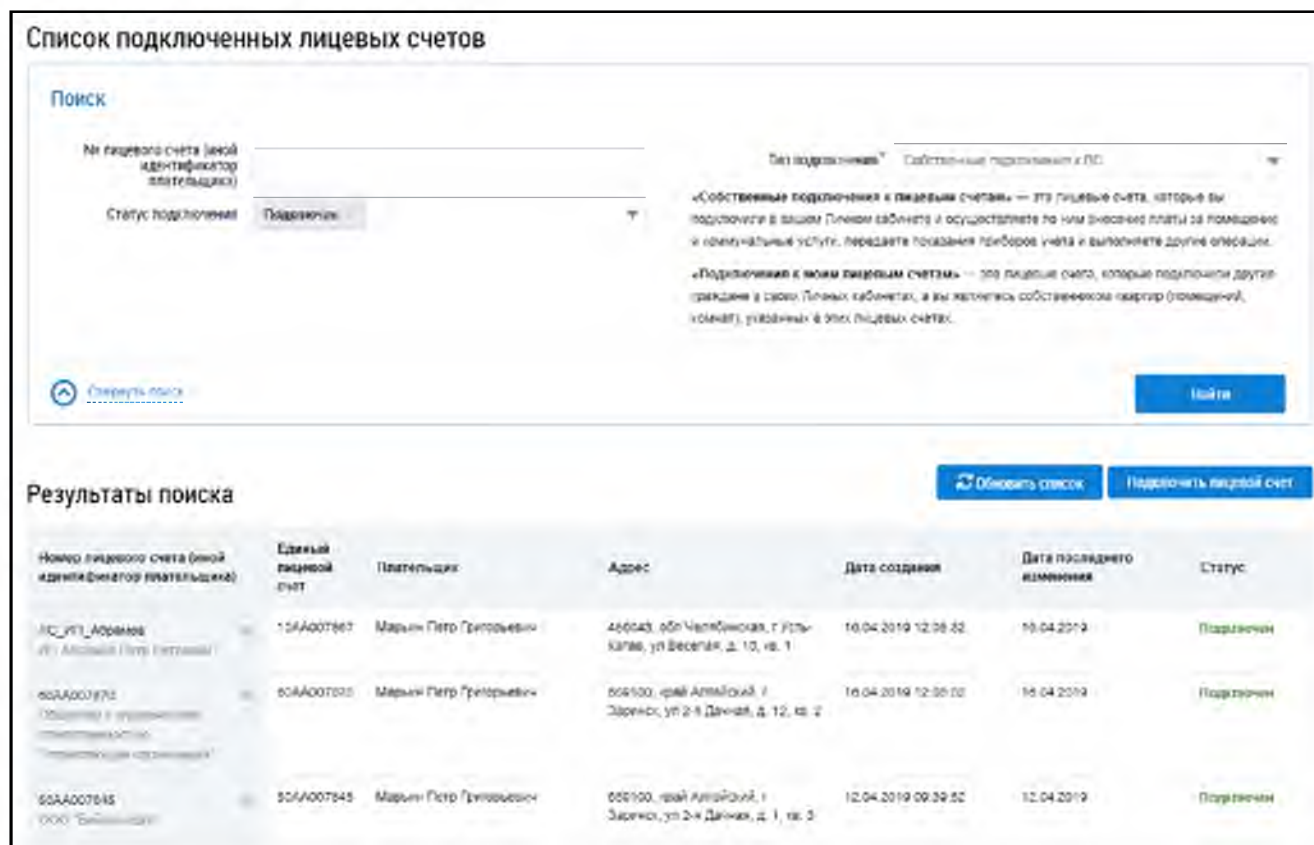


Рис. 66 Страница «Список подключенных лицевых счетов»

Страница содержит блок поиска и блок «Результаты поиска». Блок поиска содержит следующие поля:


- «№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)» – для указания параметра необходимо ввести значение в поле;
- «Статус подключения» – для указания параметра необходимо выбрать значение из выпадающего списка. Лицевой счет может находиться в статусе «Подключен», «Отключен», «Заблокирован» или «Удалён». По умолчанию в данном поле выбран статус «Подключен»;
- «Тип подключения» – для указания параметра необходимо выбрать значение из выпадающего списка («Собственные подключения к ЛС» или «Подключения к моим ЛС»).


Примечание: «Собственные подключения к лицевым счетам» — это лицевые счета, которые вы подключили в вашем личном кабинете и осуществляете по ним внесение платы за помещение и коммунальные услуги, передаете показания приборов учета и выполняете другие операции. «Подключения к моим лицевым счетам» — это лицевые счета, которые подключили другие граждане в своих личных кабинетах, а вы являетесь собственником квартир (помещений, комнат), указанных в этих лицевых счетах.

Чтобы обновить список подключенных лицевых счетов, нажмите на кнопку «Обновить список».

Примечание: Если при создании лицевого счета были указаны плательщик и его СНИЛС, либо данные документа, удостоверяющего личность, либо если при создании лицевого счета было указано помещение (жилой дом), по которому в системе размещены сведения о праве собственности, то при нажатии на кнопку «Обновить список» в списке подключенных лицевых счетов данного гражданина отображается запись лицевого счета.

Для осуществления поиска ЛС плательщика задайте параметры поиска и нажмите на кнопку «Найти». В блоке «Результаты поиска» отобразятся результаты поиска, соответствующие заданным параметрам.

Знак «» напротив номера лицевого счета отображается после создания подключения при первом просмотре страницы. При открытии контекстного меню лицевого счета знак исчезает.

Знак «» напротив номера лицевого счета отображается после удаления подключения в случае исключения, либо в том случае, если собственник заблокировал подключение к данному лицевому счету.

В подключенном лицевом счете отображается фамилия, имя, отчество плательщика, которые указала управляющая организация. В случае необходимости изменить эти данные обратитесь в вашу управляющую организацию.

В контекстном меню лицевого счета можно посмотреть историю подключения.



Номер лицевого счета (или идентификатор плательщика)	Единый лицевой счет	Плательщик	Адрес	Дата создания	Дата последнего изменения	Статус
ЛС_УП_Абонент МП Абонент Петр Петрович	1044400107	Марин Петр Григорьевич	адрес, обл Челябинская, г Усть-Катав, ст Вокзальная, д. 10, кв. 1	16.04.2019 12:08:32	16.04.2019	Подключен
6544001076			адрес, край Алтайский, г Троицк, ул. Л. Давыда, д. 44, кв. 4	16.04.2019 12:08:32	16.04.2019	Подключен

Рис. 67 Контекстное меню лицевого счета

В истории событий по лицевому счету отображается история подключения/отключения по лицевому счету. В столбце «Организация, разместившая информацию» значение «Информация размещена гражданином» отображается если лицевой счет подключен автоматически к Вашему личному кабинету (отметка «Информация размещена гражданином» отображается, так как автоматическое подключение было произведено на основании данных Вашей учетной записи), либо если лицевой счет подключен вручную к Вашему личному кабинету (отметка «Информация размещена гражданином» отображается, так как подключение было произведено непосредственно гражданином, то есть Вами).

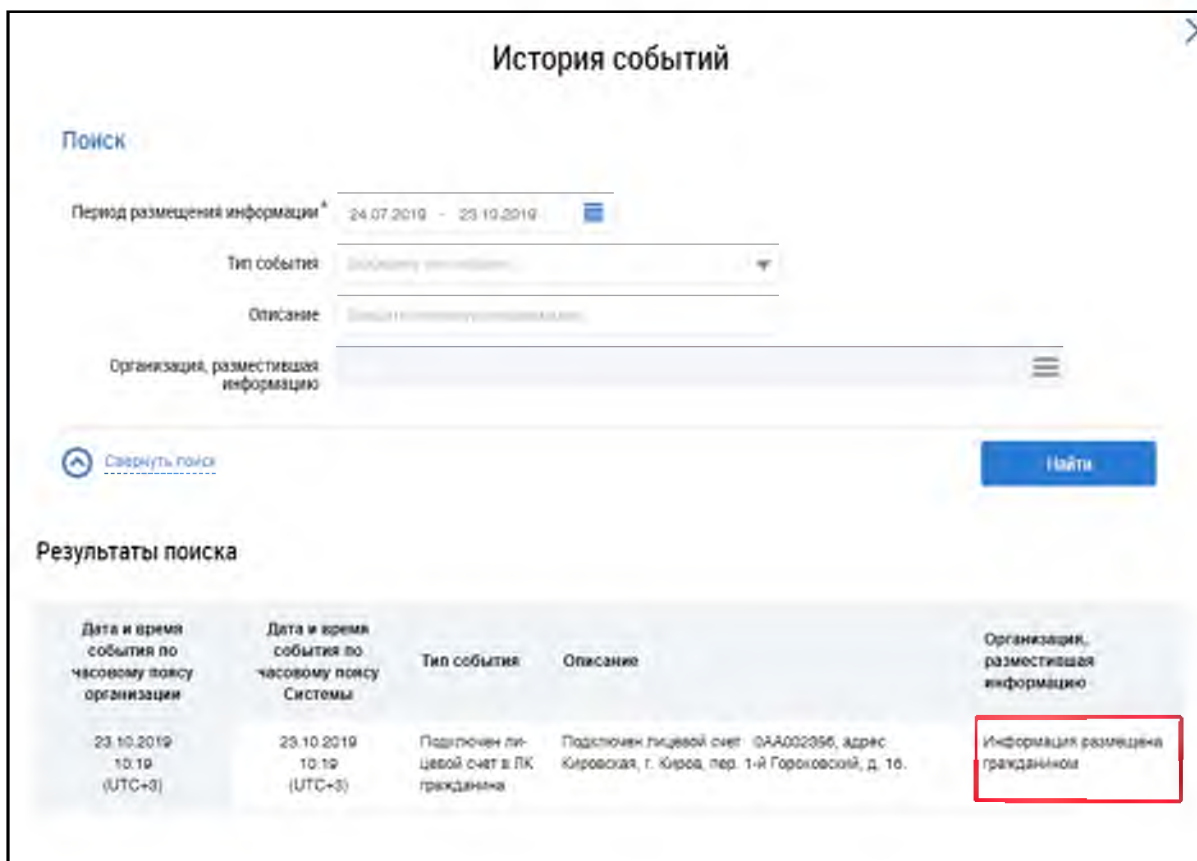


Рис. 68 История событий по лицевому счету

В случае, если организация закрыла лицевые счета, то данные лицевые счета отображаются в статусе «Удален».

13. РАБОТА С ПРИБОРАМИ УЧЕТА

13.1. Просмотр списка приборов учета

Нажмите на гиперссылку «Приборы учета» на главной странице личного кабинета (гиперссылка отображается, если подключен хотя бы один лицевой счет, и если помещение имеет хотя бы один ПУ).

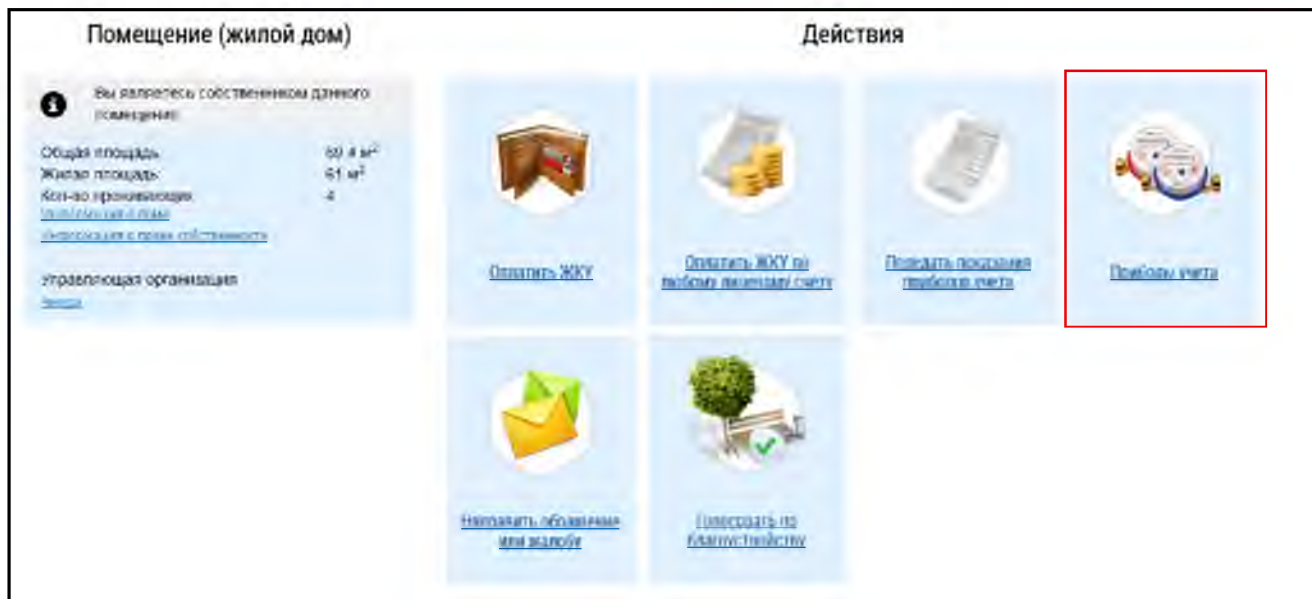


Рис. 69 Гиперссылка «Приборы учета»

Отображается страница со списком приборов учета по выбранному помещению.

The screenshot shows the 'Приборы учета' page with two buttons at the top: 'Направить обращение о размещении ПУ' and 'Внести показания / объем потребленных ресурсов за текущий период'. Below is a table with the following data:

Коммунальный ресурс	Номер прибора учета	Последнее внесенное значение	Дата снятия	
Электрическая энергия	06028200	T1 - 8.62 кВтч T2 - 3.34 кВтч T3 - 1.99 кВтч	27.07.2010	История показаний
Холодная вода	1467279	0.094 м³	27.07.2010	История показаний
Горячая вода	2197614	0.093 м³	27.07.2010	История показаний

Рис. 70 Список приборов учета

Страница содержит список приборов учета с указанием коммунального ресурса, номера ПУ и последних показаний ПУ с датой и временем внесения показаний. Список ПУ отображается при условии, что сведения о ПУ размещены в Системе.

Для просмотра подробной информации по прибору учета нажмите на гиперссылку с номером ПУ. Отображается страница со сведениями о приборе учета.

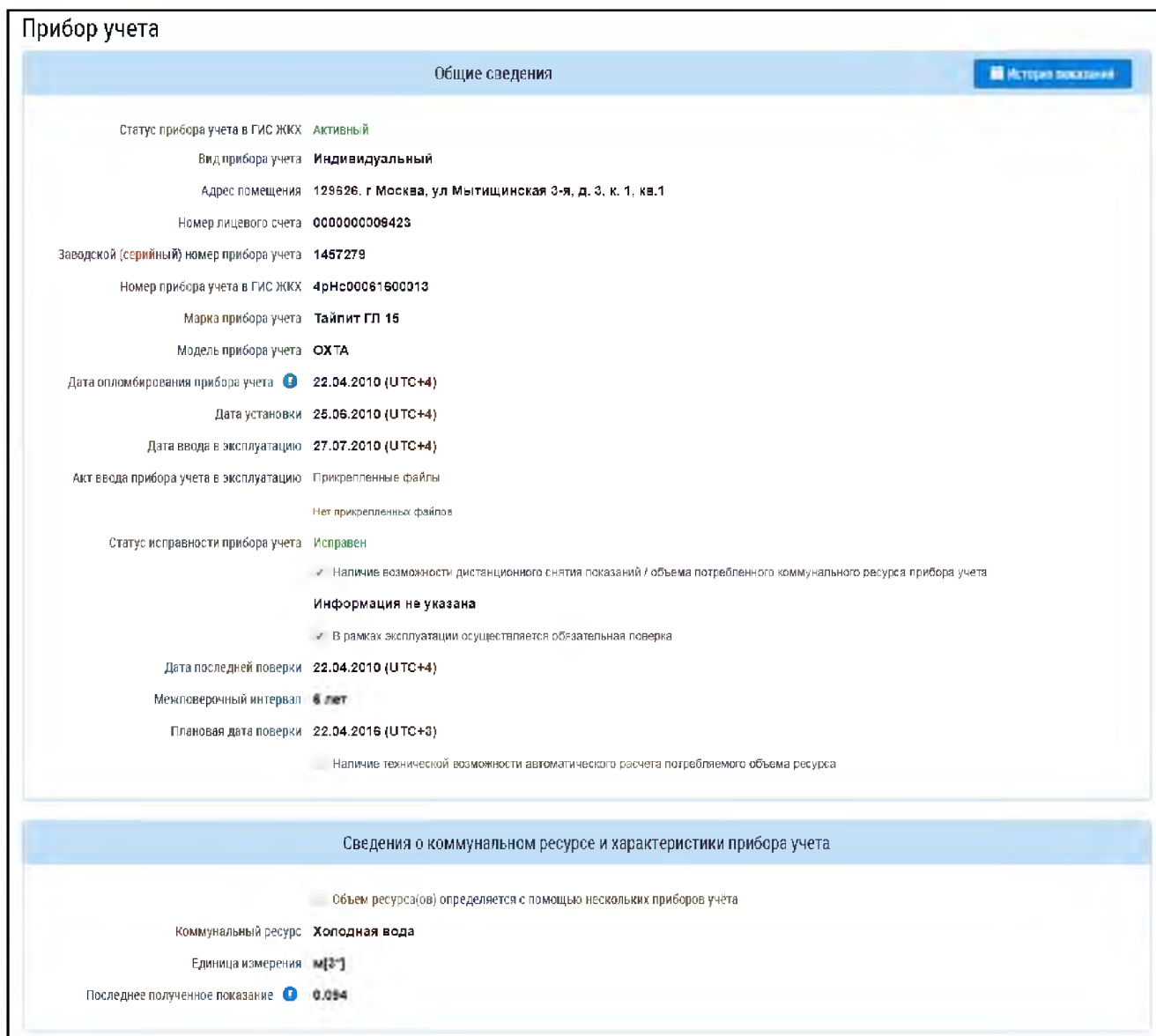


Рис. 71 Страница «Прибор учета»

Для просмотра истории показаний прибора учета нажмите на кнопку «История показаний» для соответствующего ПУ (см. рис. 70). Отображается страница «История внесения показаний и объемов потребленных ресурсов прибора учета».



Рис. 72 Страница «История внесения показаний и объемов потребленных ресурсов прибора учета»

На данной странице доступна история показаний за последний год. Для просмотра более старых показаний нажмите на кнопку «Выгрузить» (рис. 72). Отображается окно «Выгрузка истории показаний приборов учета».

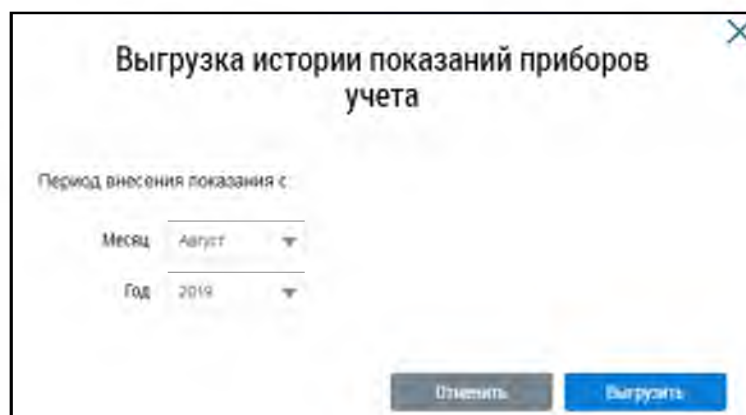


Рис. 73 Окно «Выгрузка истории показаний приборов учета»

Укажите, с какого месяца и года нужно выгружать показания. Результаты выгрузки будут доступны через некоторое время. Информация о них придет в отдельном информационном сообщении.

13.2. Обращение о размещении прибора учета

Чтобы направить исполнителю коммунальной услуги обращение на размещение информации в ГИС ЖКХ об индивидуальном приборе учета, нажмите на гиперссылку «Приборы учета» на главной странице личного кабинета (гиперссылка отображается, если подключен хотя бы один лицевой счет, и если помещение имеет хотя бы один ПУ).

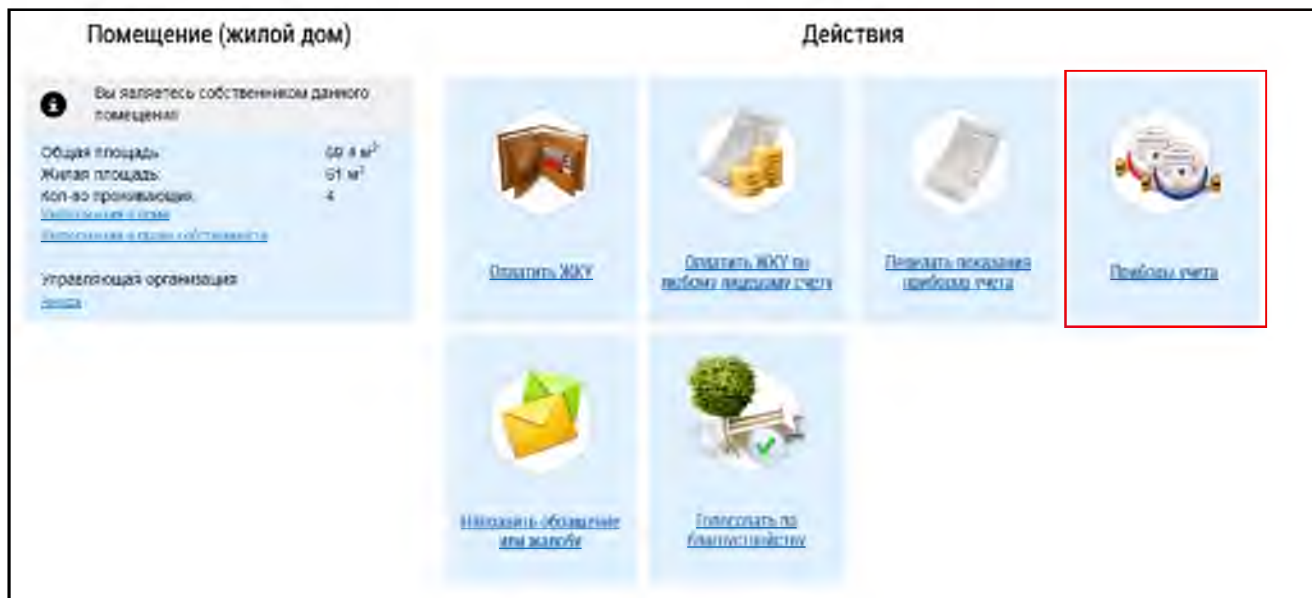


Рис. 74 Гиперссылка «Приборы учета»

На отобразившейся странице со списком приборов учета по выбранному помещению нажмите на кнопку «Направить обращение о размещении ПУ».

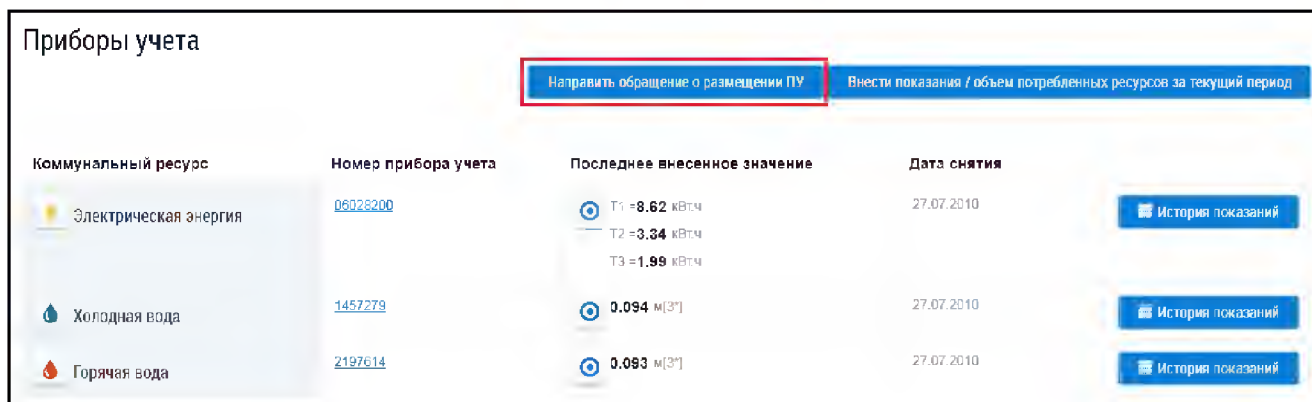


Рис. 75 Страница «Приборы учета». Кнопка «Направить обращение о размещении ПУ»

Отображается форма добавления обращения.

Добавление обращения

Прошу считать данное обращение (информационное сообщение) официальным обращением, направленным в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В соответствии с ч. 4 ст. 10 Закона № 59-ФЗ ответ на данное обращение прошу направить по моему адресу в системе (в мой личный кабинет в ГИС ЖКХ), а также по следующему адресу электронной почты: *

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Имя:

Фамилия:

Отчество:

Е-мэйл:

Номер телефона:

Почтовый адрес:

Указать адрес вручную

Номер квартиры:

Информация об обращении

Статус обращения: Не отправлено

Дата создания обращения: 13.05.2019

Адрес дома/территория*

Номер помещения*

Муниципальное образование*

Тема обращения*

Адресат обращения*

[Расширенный поиск](#)

Текст обращения*

Прикрепленные файлы: Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 МБ
 Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, PPT, PPTX

[Добавить файл](#)

Отменить
Сохранить
Отправить

Рис. 76 Форма добавления обращения

Поля «Адрес дома/территории», «Муниципальное образование», «Тема обращения» и «Текст обращения» заполняются автоматически. Заполните поле «Адресат обращения». При необходимости внесите изменения в текст обращения. В случае необходимости отправки ответа на обращение на электронную почту впишите адрес электронной почты в поле, располагающееся над блоком «Информация об обращении». Если требуется, прикрепите к обращению один или несколько файлов. Подробнее о заполнении обращений сказано в п. [Добавление обращения](#).

После заполнения необходимых полей нажмите на кнопку «Отправить» для отправки обращения исполнителю коммунальной услуги.

13.3. Передача показаний приборов учета

Передать показания приборов учета возможно только в том случае, если в личном кабинете подключен хотя бы один лицевой счет и если исполнителями соответствующих коммунальных услуг размещена информация о приборах учета, установленных в помещении.

Для передачи показаний приборов учета нажмите на гиперссылку «Передать показания приборов учета» на главной странице личного кабинета.

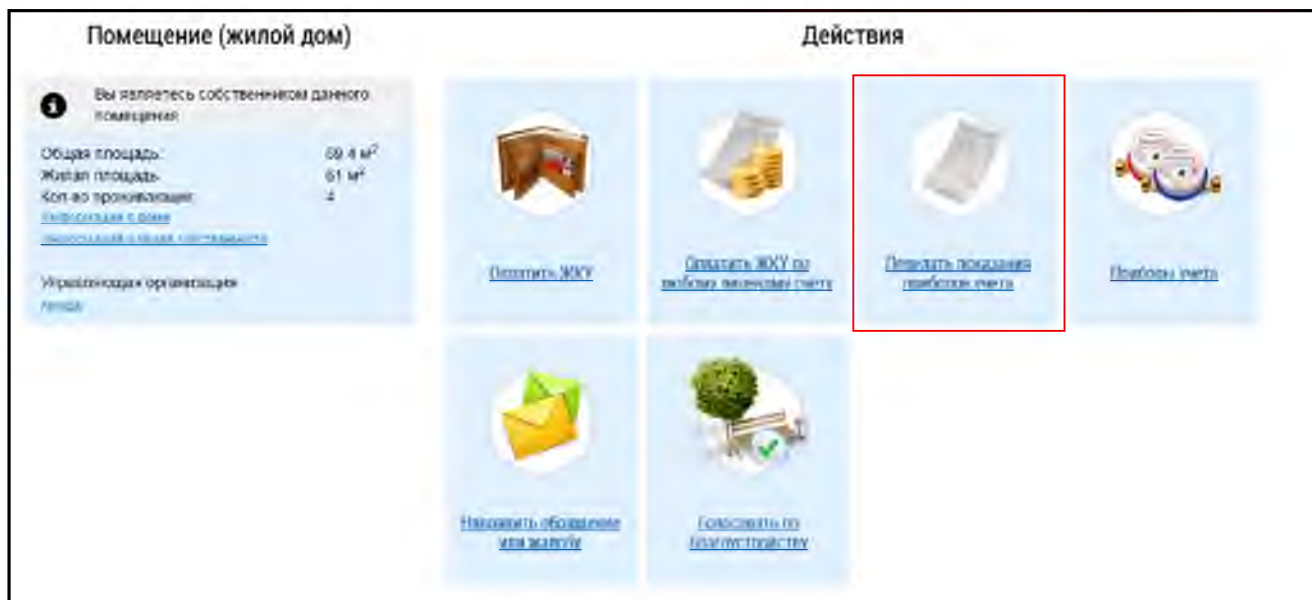


Рис. 77 Гиперссылка «Передать показания приборов учета»

Примечание: Также внести показания ПУ можно, нажав на кнопку «Внести показания» в окне «Жилые помещения, по которым оплачиваются ЖКУ в Личном кабинете» (см. п. Помещения (жилые дома)).

Отображается страница «Внесение текущих показаний по приборам учета».

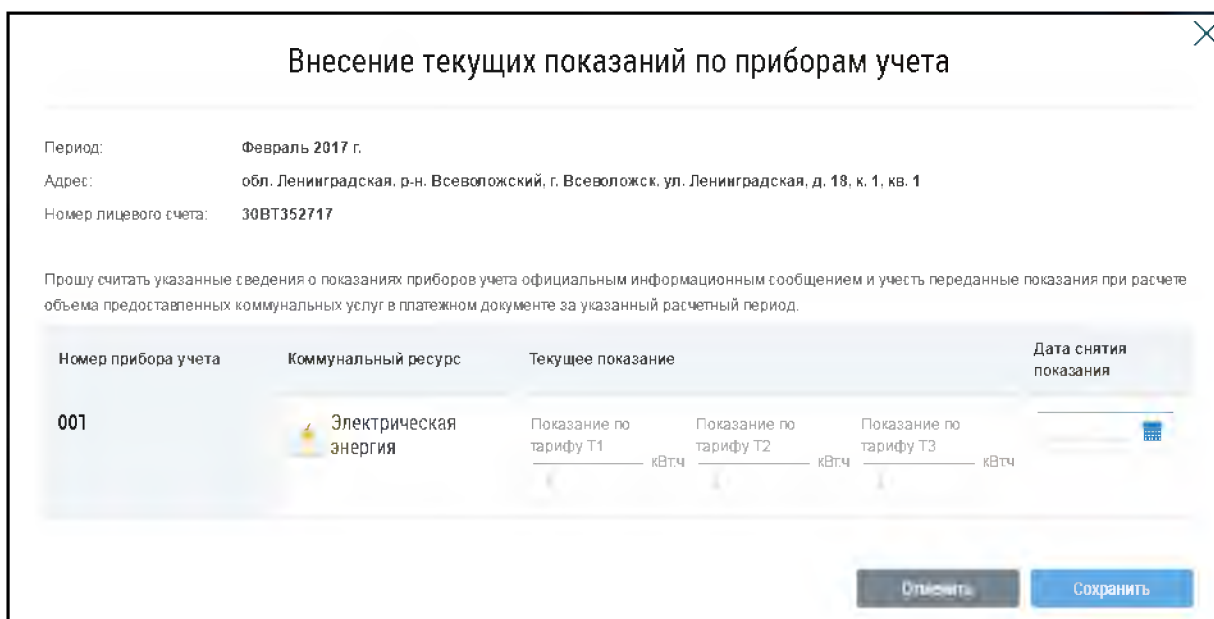


Рис. 78 Окно «Внесение текущих показаний по приборам учета»

Внесите показания приборов учета и дату снятия показания. Нажмите на кнопку «Сохранить» для подтверждения внесения показаний. Для отмены процедуры внесения показаний нажмите на кнопку «Отменить».

Сроки передачи показаний регламентированы действующим договором управления/уставом, заключенным с организацией, осуществляющей поставку коммунального ресурса. Если договор управления или устав предусматривают возможность передачи показаний ПУ в любой день месяца, то при попытке передачи показаний ПУ по истечении срока передачи Система отобразит уведомление о том, что переданные показания могут быть не учтены исполнителем коммунальной услуги при выставлении платежных документов (внесение и передача показаний ПУ при этом возможны). Если же договор управления или устав исключают возможность передачи показаний в любой день месяца, то внесение и передача показаний ПУ по истечении срока передачи невозможны.

При отсутствии или некорректном отображении информации о показаниях приборов учёта в личном кабинете, рекомендуем обратиться к исполнителю соответствующих коммунальных услуг.

Изменение переданных текущих показаний приборов учета осуществляется путем повторного выполнения операции по передаче показаний с корректными значениями, если период передачи показаний не истёк. При этом учитываются последние переданные показания за соответствующий период. Также рекомендуем направить обращение в адрес поставщика жилищно-коммунальных услуг с просьбой учесть верные данные.

Информация о том, по каким именно приборам учета возможна передача в любой день месяца, указывается в ленте информационных сообщений (см. п. [Главная страница личного кабинета](#)).

Примечание: При передаче показаний в срок, отличный от установленного в договоре, показания будут учитываться за истекший период.

14. РАЗДЕЛ «ОБРАЩЕНИЯ И ОТВЕТЫ НА НИХ»

В Системе существует возможность направлять обращения организациям, зарегистрированным в ГИС ЖКХ, а также председателю совета МКД.

При нажатии на раздел горизонтального навигационного меню «Обращения и ответы на них» отображается контекстное меню раздела.

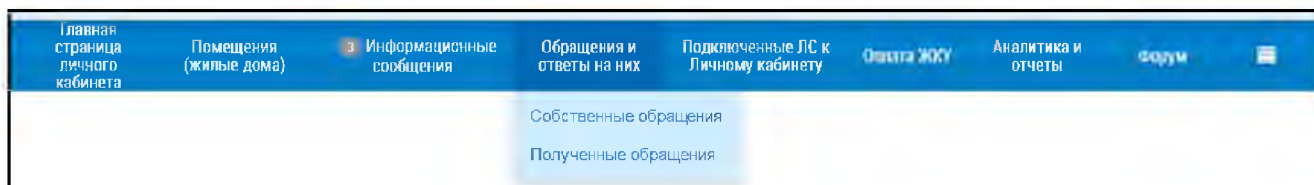


Рис. 79 Контекстное меню раздела «Обращения и ответы на них»

14.1. Собственные обращения

Для осуществления операций с собственными обращениями нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Обращения» и выберите пункт «Отправленные обращения» (см. рис. 79). Отображается страница «Обращения».

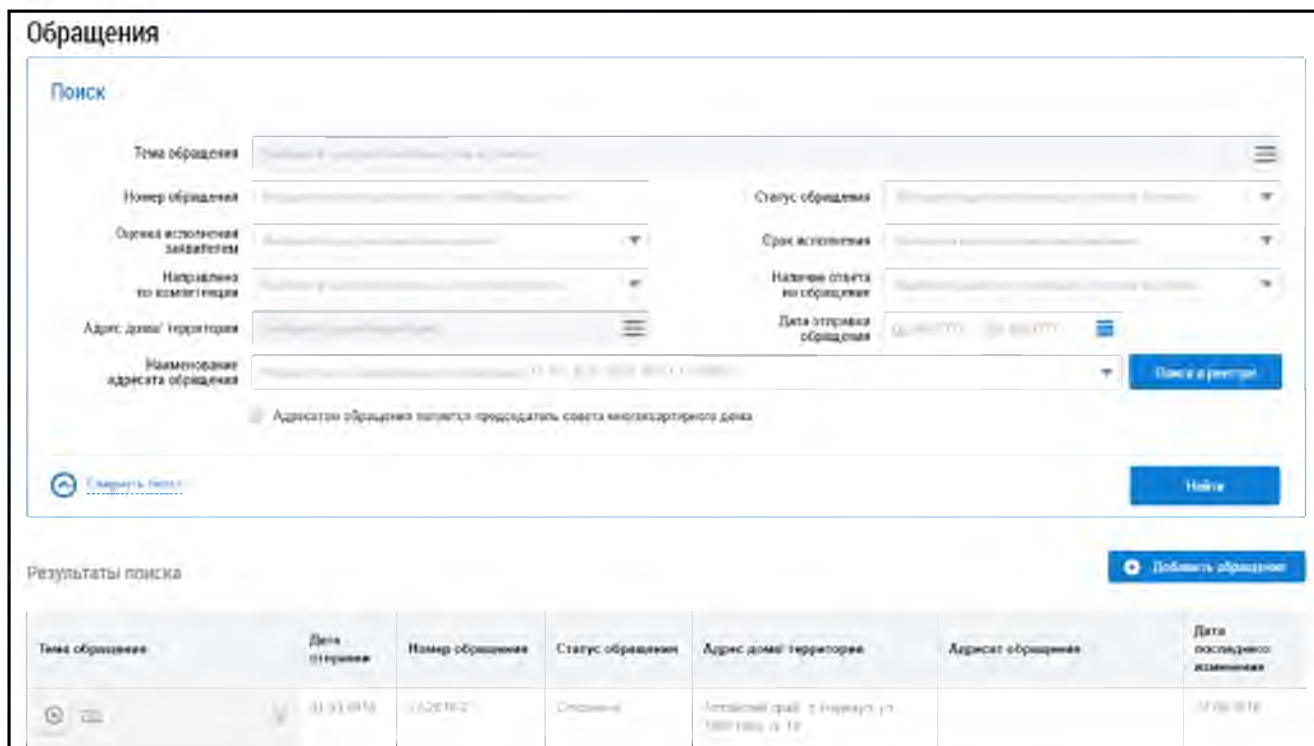


Рис. 80 Страница «Обращения»

Статус обращения «Отправлено» означает, что обращение получено и доступно адресату для просмотра. Дата получения соответствует дате отправки обращения.

14.1.1. Поиск и просмотр обращений

Для осуществления поиска собственных обращений укажите параметры поиска в блоке поиска.

Введите номер обращения в соответствующее поле. Для заполнения полей «Статус обращения», «Оценка исполнения заявителем», «Направлено по компетенции», «Статус

исполнения», «Наличие ответа на обращение» выберите необходимое значение из выпадающего списка. Для заполнения поля «Тема обращения» нажмите на пиктограмму «☰».

Отображается окно «Выбор темы обращения».

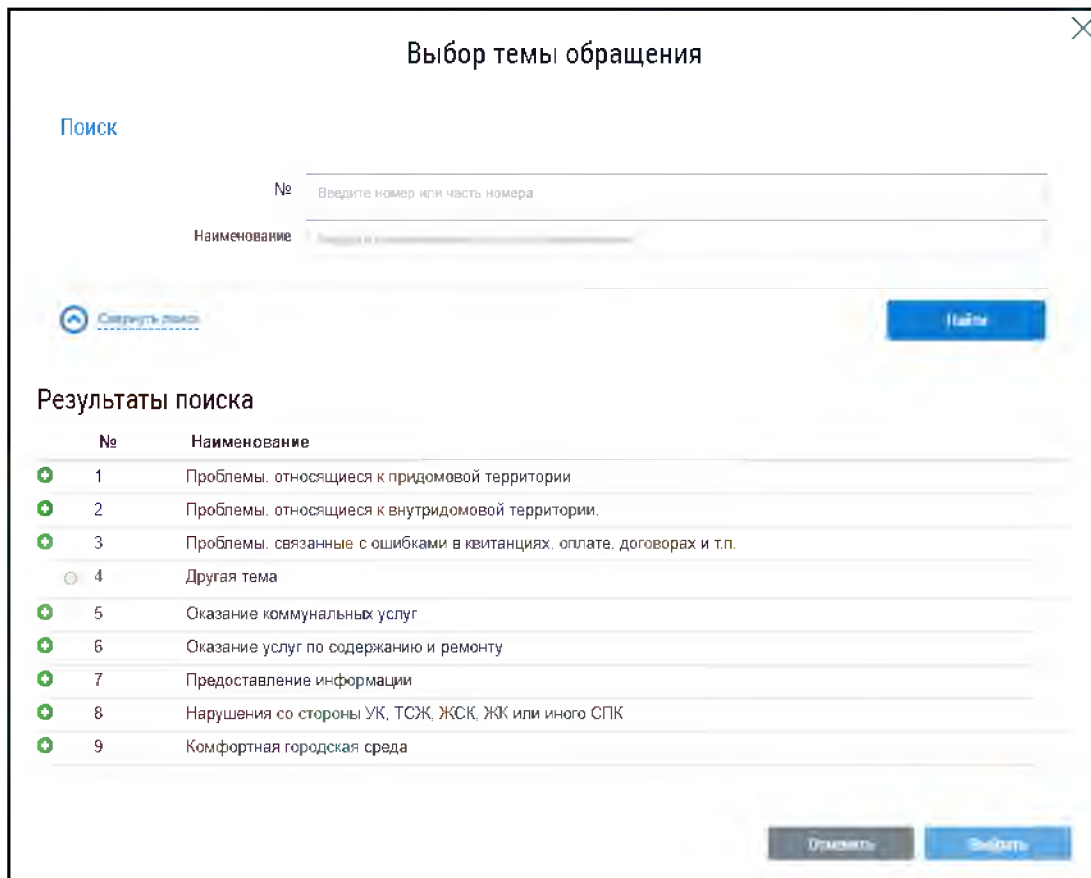


Рис. 81 Окно «Выбор темы обращения»

Для поиска темы обращения введите в блоке поиска номер и/или наименование обращения. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отображаются темы обращений, соответствующие параметрам поиска. Установите переключатель напротив необходимой темы и нажмите на кнопку «Выбрать».

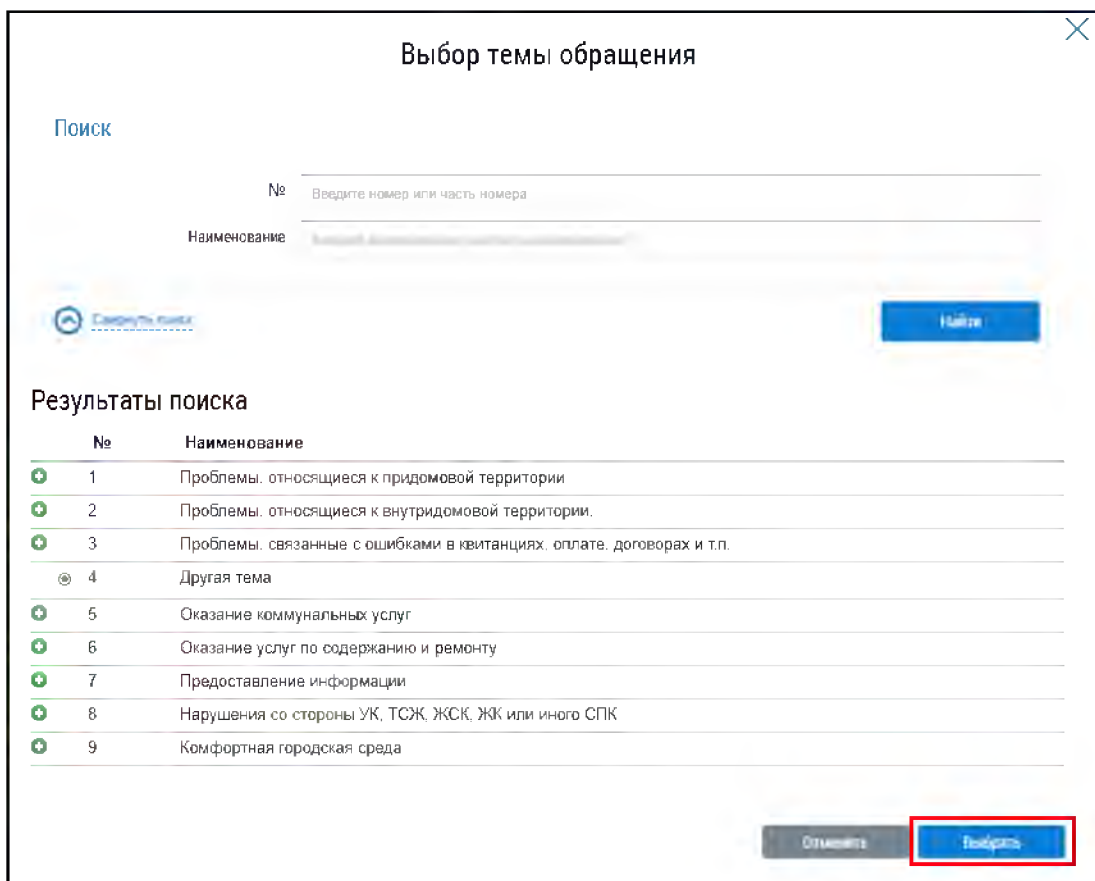


Рис. 82 Блок результатов поиска, кнопка «Выбрать»

Система позволяет выбрать несколько значений поля «Тема обращения».

Для заполнения поля «Адрес дома/территории» в блоке поиска обращений нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «Выбор адреса».

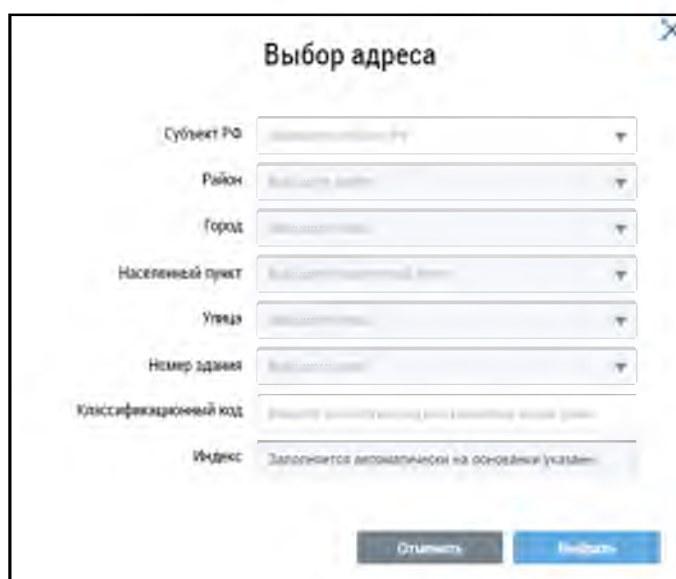



Рис. 83 Окно «Выбор адреса»

Последовательно выберите необходимые значения из выпадающих списков, начиная с поля «Субъект РФ», и нажмите на кнопку «Выбрать».

Для заполнения поля «Дата отправки обращения» нажмите на пиктограмму «». Выберите в отобразившейся форме дату отправки и нажмите на кнопку «Применить».

Для заполнения поля «Наименование адресата обращения» нажмите на кнопку «Поиск в реестре».

Отображается окно «Выбор организации».

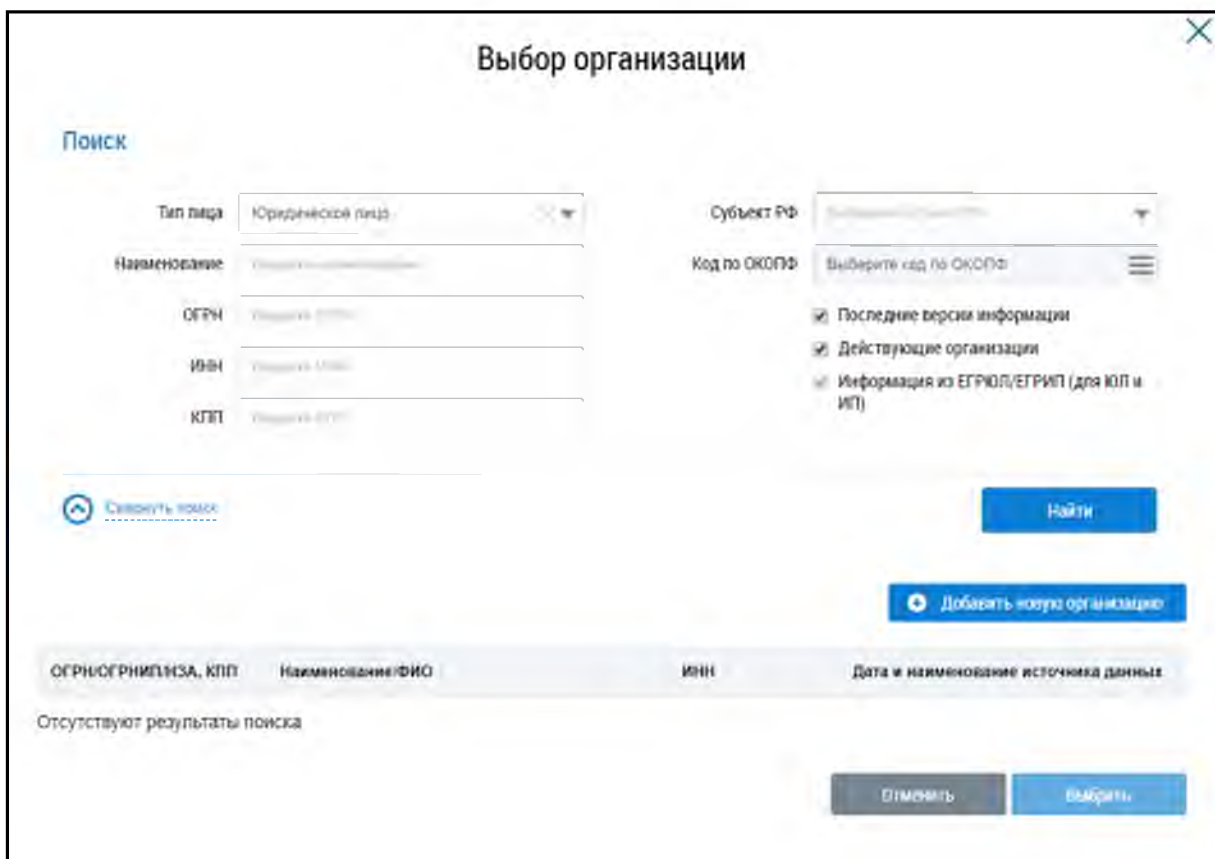



Рис. 84 Фрагмент окна «Выбор организации»

Заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем конкретнее будет составлен запрос, тем точнее будет выборка результатов поиска. Поля «Наименование», «ИНН», «ОГРН/ОГРНИП» заполняются вручную. Для заполнения поля «Субъект РФ» выберите значение из выпадающего списка. Для заполнения поля «Код по ОКПОФ» нажмите на пиктограмму «». Отображается окно «ОКОПФ».

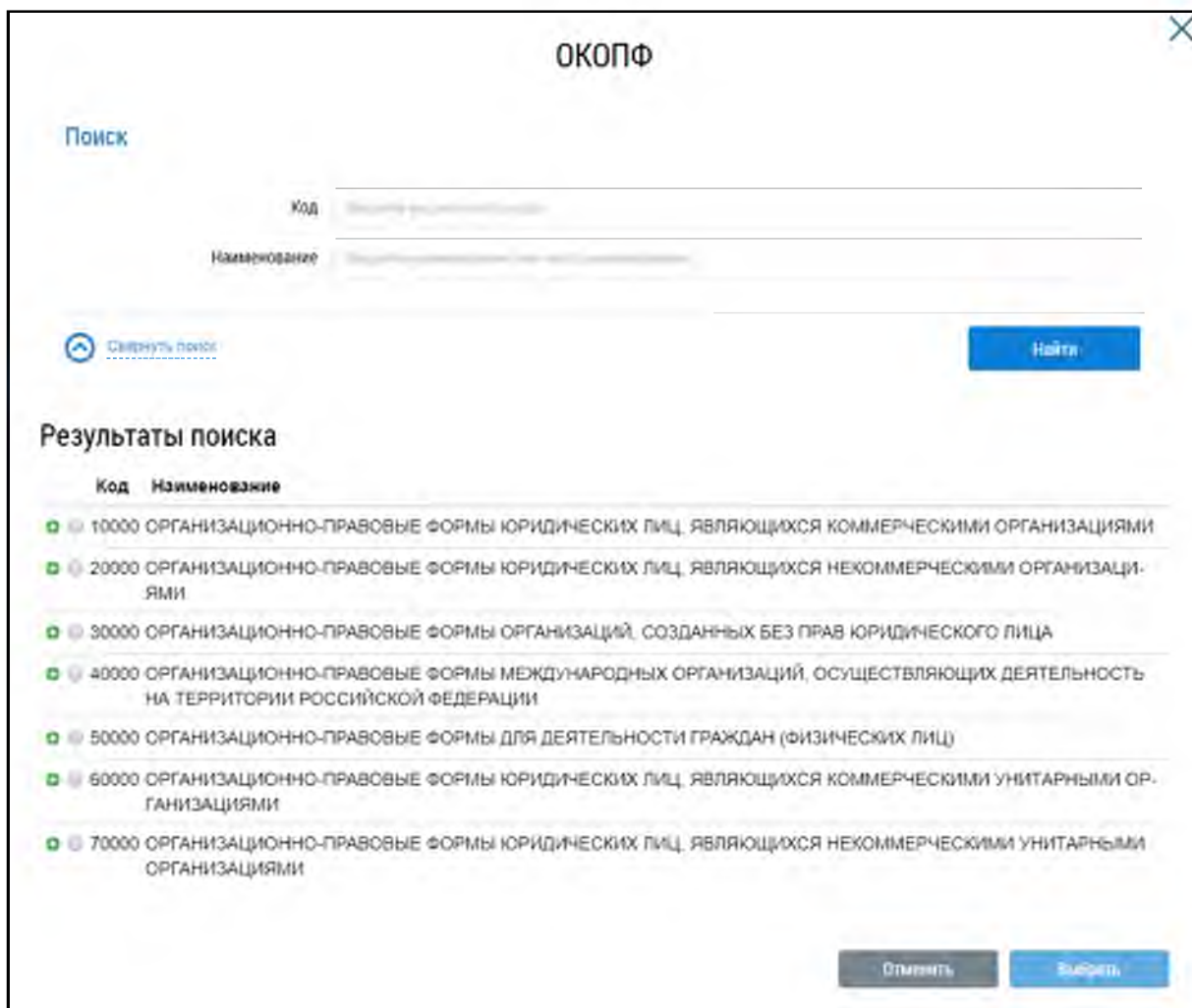



Рис. 85 Окно «ОКОПФ»

Для поиска организационно-правовой формы воспользуйтесь блоком поиска. В поле «Код» вручную введите код или часть кода организационно-правовой формы. Укажите наименование или часть наименования организационно-правовой формы в поле «Наименование». Нажмите на кнопку «Найти».

Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу. Для раскрытия группы форм нажмите на пиктограмму «» напротив соответствующей группы. Выберите организационно-правовую форму, установив переключатель напротив требуемого значения. Нажмите на кнопку «Выбрать».

Отображается окно «Выбор организации» с заполненными ранее полями блока поиска. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразится список организаций, соответствующий поисковому запросу. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».

При установке флажка в поле «Адресатом обращения является председатель многоквартирного дома» происходит поиск только по тем обращениям, адресатом которых является председатель многоквартирного дома. Поле «Наименование адресата обращения» очищается и становится недоступным для изменения.

Поиск обращения возможен по одному или нескольким параметрам. Нажмите на кнопку «Найти».

В блоке результатов поиска отображаются отправленные обращения, соответствующие параметрам поиска.

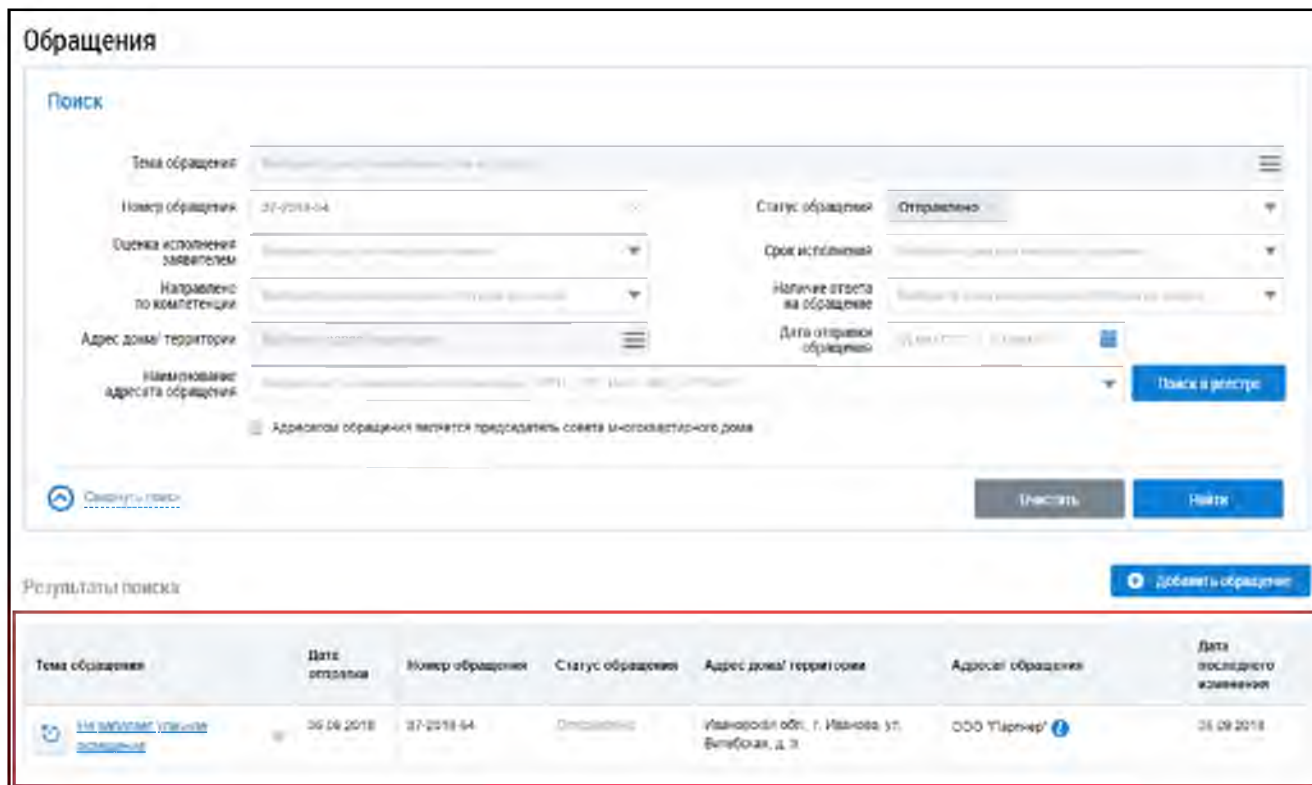


Рис. 86 Блок результатов поиска обращений

Для просмотра обращения нажмите на гиперссылку с его наименованием либо выберите пункт контекстного меню «Просмотреть».

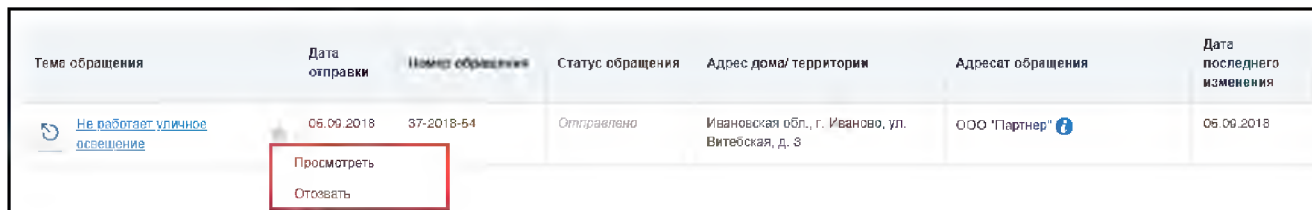


Рис. 87 Контекстное меню обращения в статусе «Отправлено»

Отображается страница «Просмотр обращения».

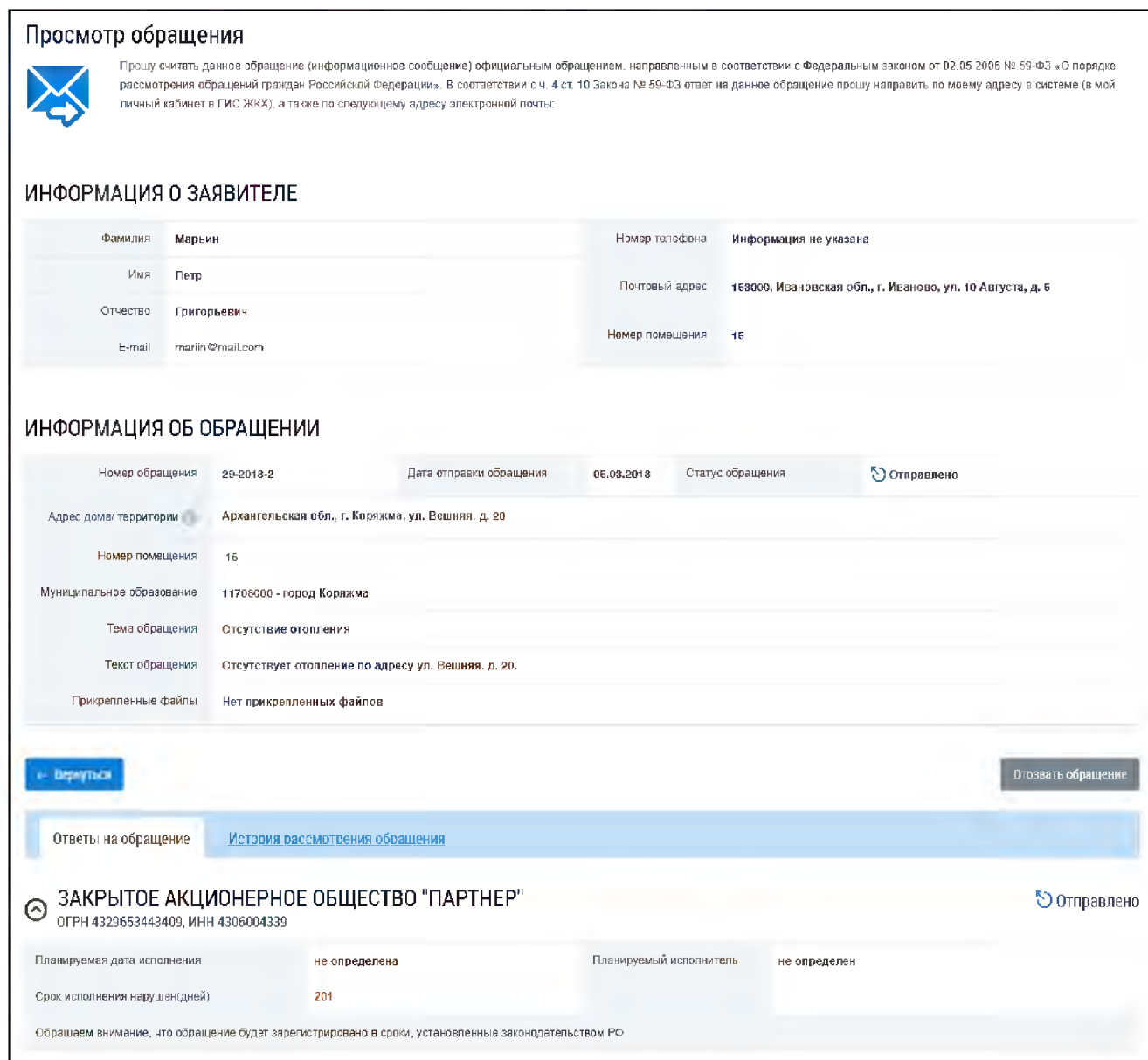


Рис. 88 Страница «Просмотр обращения». Статус обращения «Отправлено»

На вкладке «Отчеты на обращение» в нижней части страницы представлена информация о результате рассмотрения отправленного обращения (если статус обращения – «Исполнено») либо планируемая дата ответа на отправленное обращение.

Для просмотра истории рассмотрения обращения перейдите на соответствующую вкладку. Чтобы сохранить электронную версию обращения, нажмите на кнопку «Скачать все».

14.1.2. Добавление обращения

Для добавления собственного обращения нажмите на кнопку «Добавить обращение» на странице «Обращения».

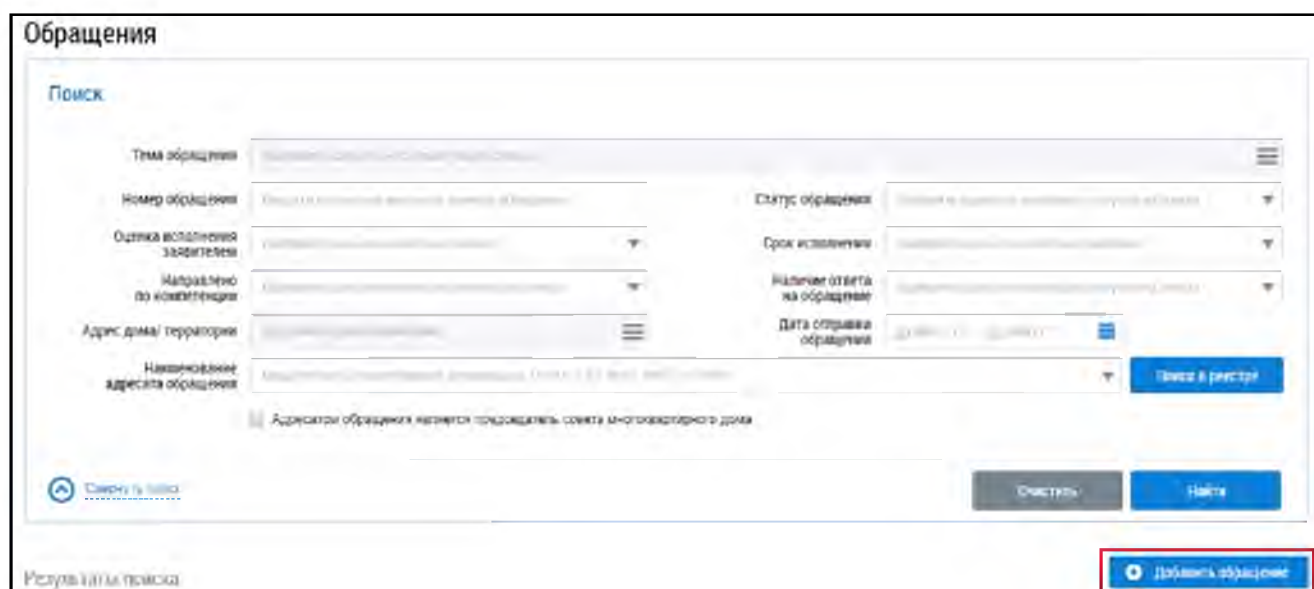


Рис. 89 Фрагмент страницы «Обращения». Кнопка «Добавить обращение»

Также добавить обращение можно с главной страницы личного кабинета, нажав на гиперссылку «Направить обращение или жалобу».

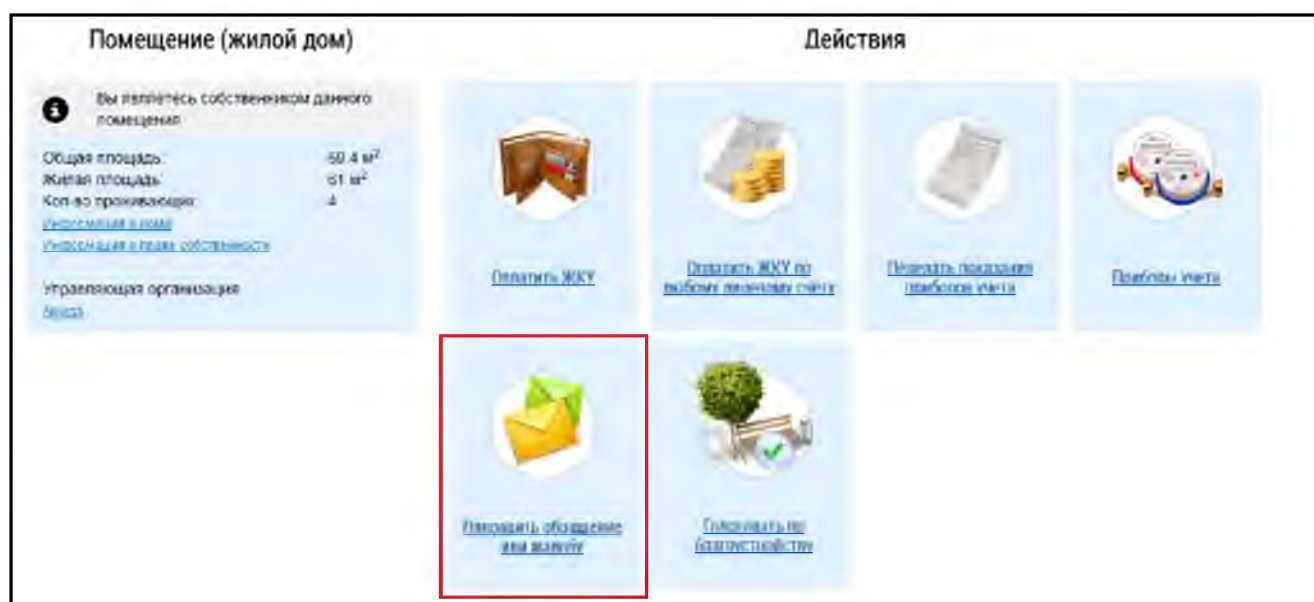


Рис. 90 Гиперссылка «Направить обращение или жалобу»

Отображается страница «Добавление обращения».

Добавление обращения

Просьбу считать данным обращением (информационное сообщение) официальным обращением, направленным в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В соответствии с п. 4 ст. 10 Закона № 59-ФЗ ответ на данное обращение просью направить, по моему адресу в систему (в мой личный кабинет в ГИС ЖКХ), а также по следующему адресу электронной почты: *

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Фамилия: Имя: Отчество: E-mail:

Номер телефона:

Почтовый адрес: Указать адрес вручную

Номер квартиры:

Информация об обращении

Статус обращения: **Не отправлено**

Дата создания обращения: 17.05.2018

Адрес дома/территория:

Муниципальное образование:

Тема обращения:

Адресат обращения:

Текст обращения:

Прикрепленные файлы: Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 МБ
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Рис. 91 Страница «Добавление обращения»

Заполните поля формы добавления обращения. Поля, помеченные знаком «*», являются обязательными для заполнения.

Для отправки ответа на обращение на электронную почту, впишите адрес электронной почты в поле, располагающееся над блоком «Информация о заявителе». После отправки ответа на обращение на адрес электронной почты будет направлен текст ответа.

При необходимости заполните поля блока «Информация о заявителе» - «Номер телефона», «Почтовый адрес» и «Номер квартиры». Для изменения почтового адреса вручную необходимо поставить флажок в поле «Указать адрес вручную». Далее нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «Выбор адреса».

Рис. 92 Окно «Выбор адреса»

Последовательно выберите необходимые значения из выпадающих списков, начиная с поля «Субъект РФ», и нажмите на кнопку «Выбрать».

Далее необходимо заполнить поля блока «Информация об обращении».

В поле «Дата создания обращения» автоматически отображается текущая дата, изменение значения в данном поле не предусмотрено.

Для заполнения поля «Адрес дома/территории» нажмите на пиктограмму «☰». В отобразившемся окне «Выбор адреса» последовательно выберите необходимые значения из выпадающих списков, начиная с поля «Субъект РФ», и нажмите на кнопку «Выбрать». При выборе адреса дома необходимо также заполнить отобразившееся поле «Номер помещения» (в случае квартиры коммунального заселения указать также номер комнаты).

Примечание: Указывать необходимо тот адрес, относительно которого вы формируете обращение.

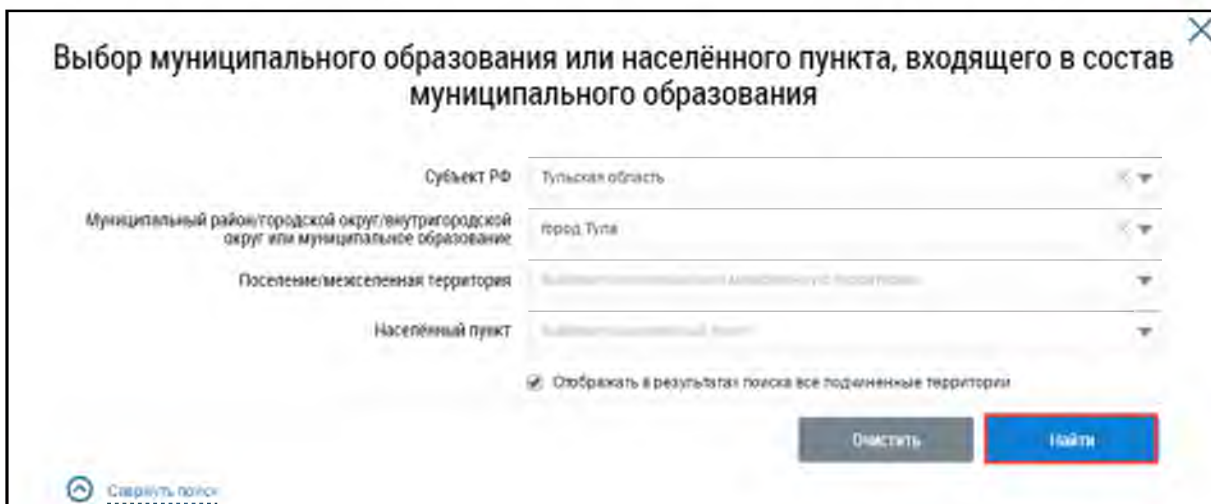
При необходимости корректировки поля «Муниципальное образование» нажмите на пиктограмму «☰».

Отображается окно «Выбор муниципального образования или населенного пункта, входящего в состав муниципального образования».

Рис. 93 Окно «Выбор муниципального образования или населенного пункта, входящего в состав муниципального образования»

Начните вводить код позиции или наименование муниципального образования или населенного пункта. Поиск должен содержать не менее четырех символов, нажмите кнопку «Найти».

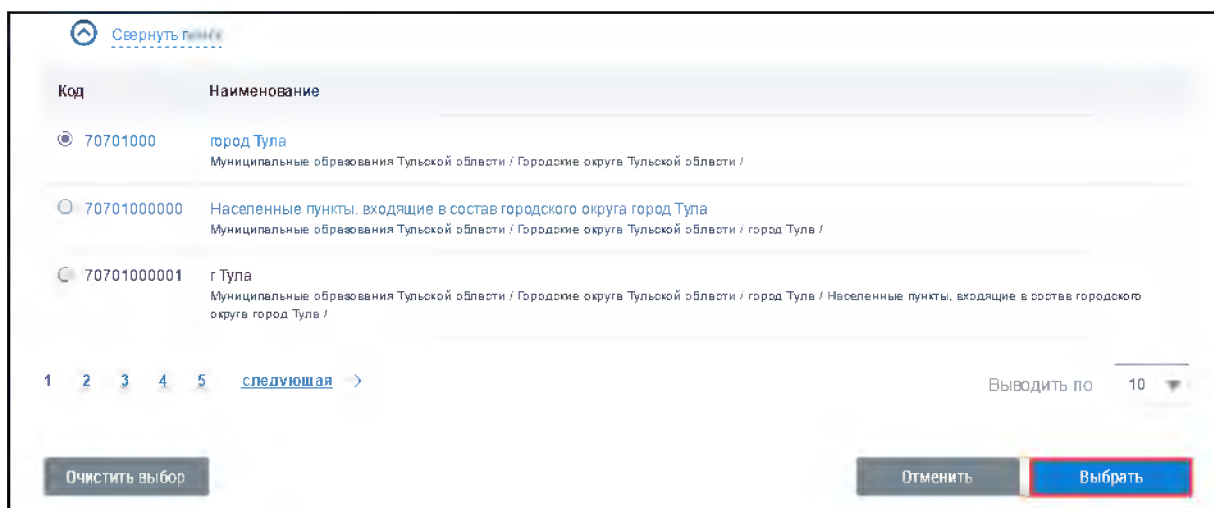
Код ОКТМО можно также найти и выбрать в развернутом поиске. Для этого нажмите на гиперссылку «Развернуть поиск».



The screenshot shows a search window titled "Выбор муниципального образования или населённого пункта, входящего в состав муниципального образования". It contains several dropdown menus for selection: "Субъект РФ" (Tulskaya oblast), "Муниципальный район/городской округ/интергородской округ или муниципальное образование" (gorod Тула), "Поселение/межпоселенная территория", and "Населённый пункт". There is a checkbox for "Отображать в результатах поиска все подчиненные территории" which is checked. At the bottom right, there are two buttons: "Очистить" and "Найти". A "Свернуть поиск" link is visible in the bottom left corner.

Рис. 94 Фрагмент окна «Выбор муниципального образования или населенного пункта, входящего в состав муниципального образования». Блок поиска, кнопка «Найти»

В блоке результатов поиска отображаются муниципальные образования, соответствующие параметрам поиска. Установите переключатель напротив искомого кода ОКТМО и нажмите на кнопку «Выбрать».



The screenshot shows a search results table with the following data:

Код	Наименование
<input checked="" type="radio"/> 70701000	город Тула Муниципальные образования Тульской области / Городские округа Тульской области /
<input type="radio"/> 70701000000	Населенные пункты, входящие в состав городского округа город Тула Муниципальные образования Тульской области / Городские округа Тульской области / город Тула /
<input type="radio"/> 70701000001	г Тула Муниципальные образования Тульской области / Городские округа Тульской области / город Тула / Населенные пункты, входящие в состав городского округа город Тула /

At the bottom, there are navigation elements: a list of page numbers (1, 2, 3, 4, 5, следующая) and a "Выводить по 10" dropdown. There are also three buttons: "Очистить выбор", "Отменить", and "Выбрать".

Рис. 95 Блок результатов поиска муниципального образования или населенного пункта. Кнопка «Выбрать»

Для заполнения поля «Тема обращения» нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «Выбор темы обращения».

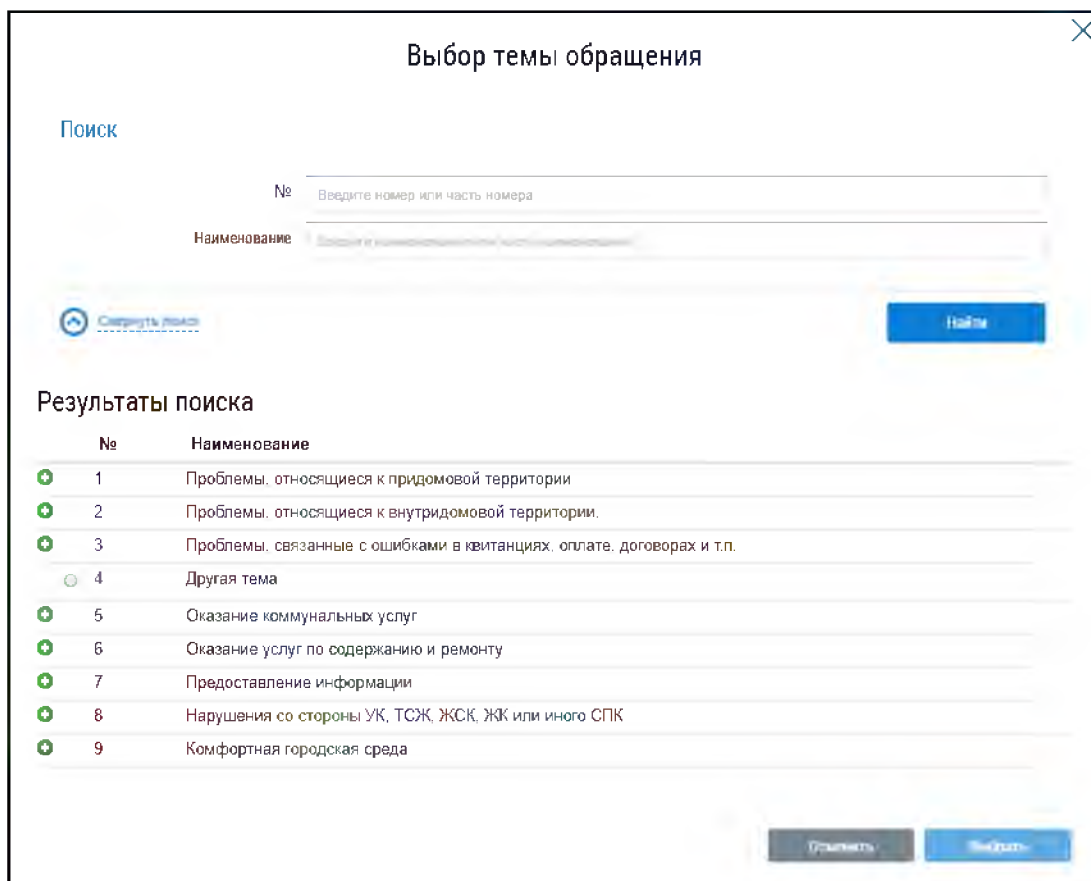


Рис. 96 Окно «Выбор темы обращения»

Для поиска темы обращения введите в блоке поиска номер и/или наименование обращения. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отображаются темы обращений, соответствующие параметрам поиска. Установите переключатель напротив необходимой темы и нажмите на кнопку «Выбрать».

Для заполнения поля «Адресат обращения» нажмите на кнопку «Расширенный поиск». Отображается окно «Выберите адресата обращения». Направить обращение можно в адрес организации, зарегистрированной в ГИС ЖКХ.

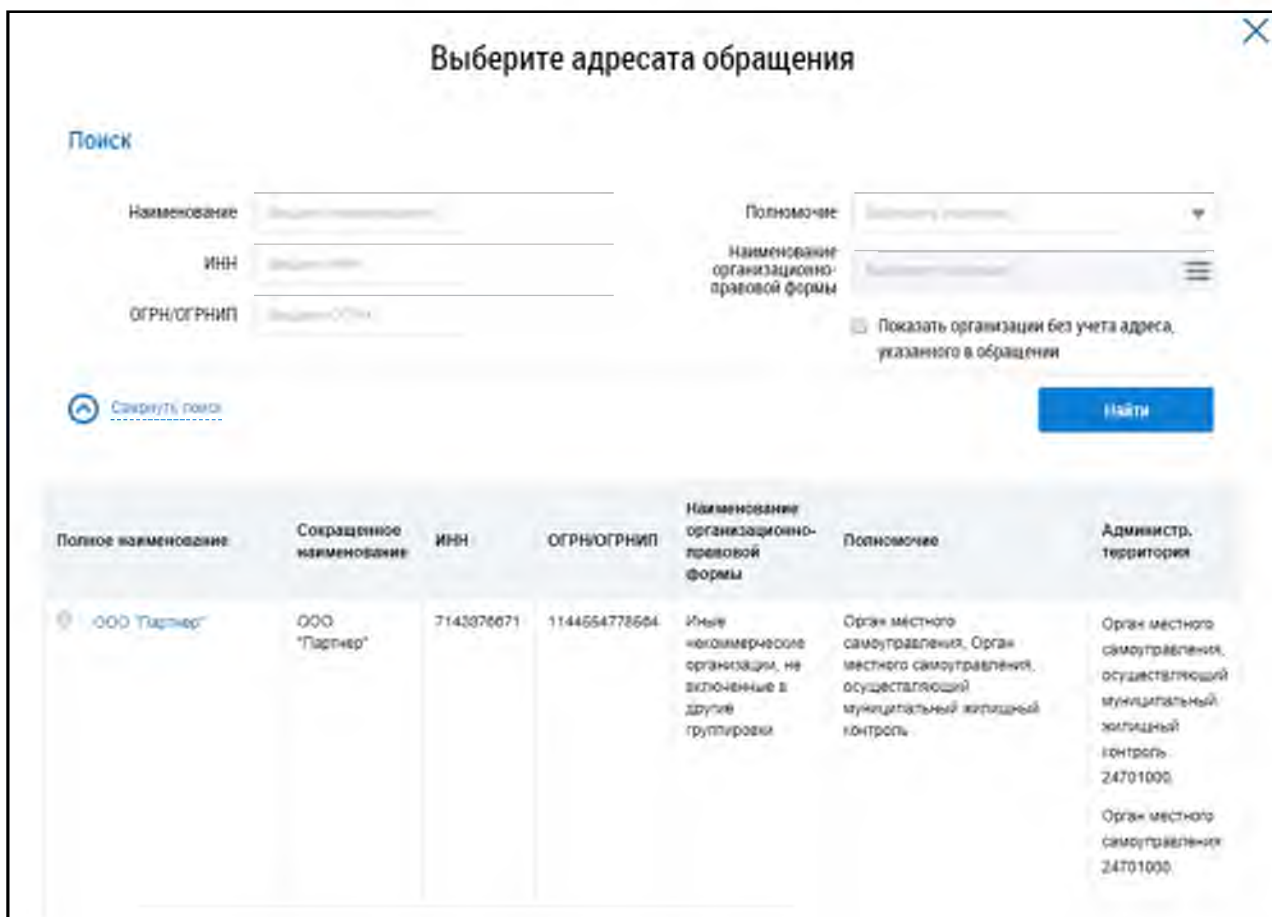


Рис. 97 Окно «Выберите адресата обращения»

В случае необходимости воспользуйтесь блоком поиска. Укажите один или несколько параметров поиска организации-ответчика и нажмите на кнопку «Найти».

В блоке результатов поиска отображаются организации, соответствующие параметрам поиска. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».

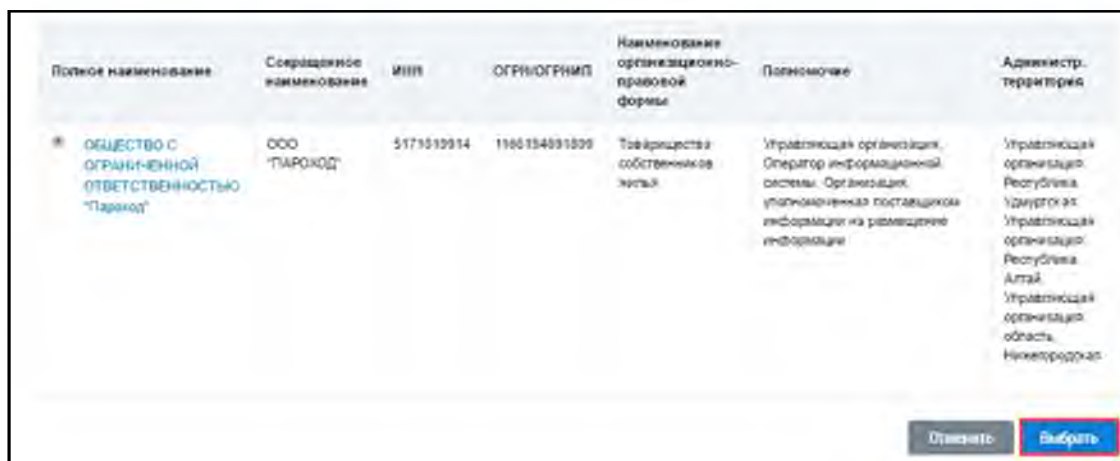


Рис. 98 Блок результатов поиска. Кнопка «Выбрать»

Далее на странице «Добавление обращения» введите текст обращения в соответствующее поле. Если при заполнении формы «Добавление обращения» недостаточно места в поле «Текст обращения», то вы можете приложить к обращению текстовый документ с полным текстом. Чтобы

прикрепить файлы к обращению, нажмите на кнопку «Добавить файлы». Выберите файлы с вашего компьютера и нажмите на кнопку «Загрузить файлы».

Планируемую дату исполнения обращения, а также планируемого исполнителя для подготовки ответа устанавливает адресат обращения самостоятельно, после того как принимает обращение в работу.

Для сохранения обращения нажмите на кнопку «Сохранить».

Добавление обращения

Позволяет подать гражданское обращение (информационное сообщение) официальным обращениям, направляемым в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В соответствии со ст. 4 ст. 10 Закона № 59-ФЗ ответ на данное обращение будет направлен по моему адресу в системе (в мой личный кабинет в ГИС ЖКХ), а также по указанному адресу электронной почты.*

Оформить обращение

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Фамилия	Шенцова	Номер телефона	
Имя	Стрелкина	Почтовый адрес	
Отчество	Валентиновна	<input type="checkbox"/> Указать адрес вручу	
E-mail		Номер квартиры	

Информация об обращении

Статус обращения: **Не отправлено**

Дата создания обращения: **16.05.2018**

Адрес дома/территория*

Номер помещения

Муниципальное образование*

Тема обращения*

Адресат обращения* АДМИНИСТРАЦИЯ ВО ТВОРИТОВСКИЙ РАЙОН (ОМС. ОМКО)

Текст обращения* Не работает телефонное оборудование.

Прикрепляемые файлы

Размер файла не должен превышать 50 МБ.
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, XPS, JPG, TIF

Рис. 99 Страница «Добавление обращения». Кнопка «Сохранить»

Обращение сохраняется в статусе «Не отправлено».

14.1.3. Отправка обращения

Операция отправки обращения доступна для обращений в статусе «Не отправлено».

Для отправки обращения организации-ответчику нажмите на кнопку «Отправить» на странице «Добавление обращения» либо выберите пункт контекстного меню «Отправить».

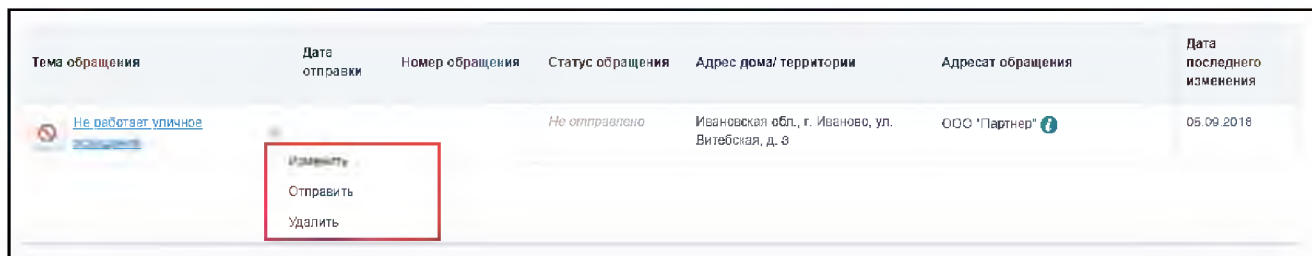


Рис. 100 Контекстное меню обращения со статусом «Не отправлено»

В отобразившемся окне подтверждения отправки нажмите на кнопку «Да».

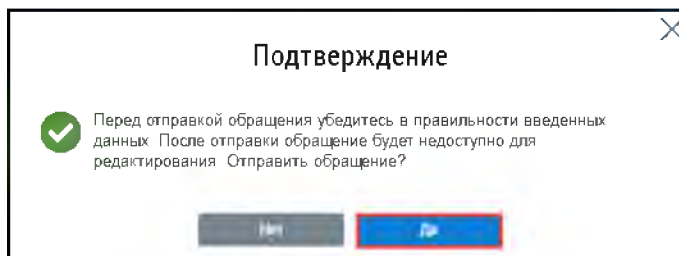


Рис. 101 Окно подтверждения. Кнопка «Да»

Статус сообщения меняется на «Отправлено», т.е. обращение адресатом получено и доступно для просмотра. Дата получения сообщения адресатом соответствует дате отправки обращения.

Если адресатом обращения является председатель совета МКД, то Система автоматически отправит ему на e-mail уведомление о новом обращении.

14.1.4. Изменение обращения

Операция изменения обращения доступна для обращений в статусе «Не отправлено». Для изменения обращений нажмите на гиперссылку с его наименованием либо выберите пункт контекстного меню «Изменить».

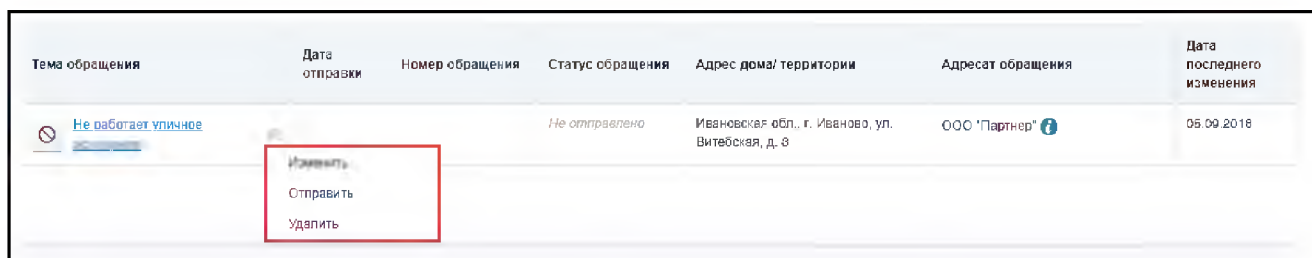


Рис. 102 Контекстное меню обращения со статусом «Не отправлено»

Отображается форма редактирования обращения, аналогичная форме создания, с внесенными ранее сведениями. Внесите необходимые изменения и нажмите на кнопку «Сохранить» для сохранения обращения в статусе «Не отправлено».

14.1.5. Удаление обращения

Операция удаления обращения доступна для обращений в статусе «Не отправлено». Чтобы удалить обращение, выберите пункт контекстного меню «Удалить».

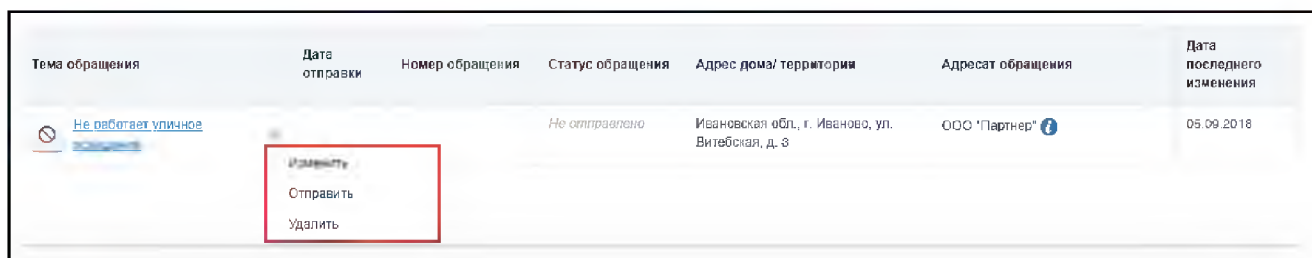


Рис. 103 Контекстное меню обращения со статусом «Не отправлено»

В отобразившемся окне подтверждения удаления нажмите на кнопку «Да».

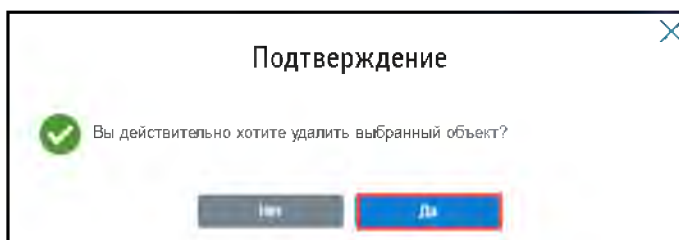


Рис. 104 Окно подтверждения отзыва обращения. Кнопка «Да»

14.1.6. Отзыв обращения

Операция отзыва обращения доступна для обращений в статусе «Отправлено». При отзыве обращение не будет рассмотрено организацией, и ответ на него не будет дан. Чтобы отозвать обращение, выберите пункт контекстного меню «Отозвать» либо нажмите на кнопку «Отозвать обращение» на странице просмотра обращения.

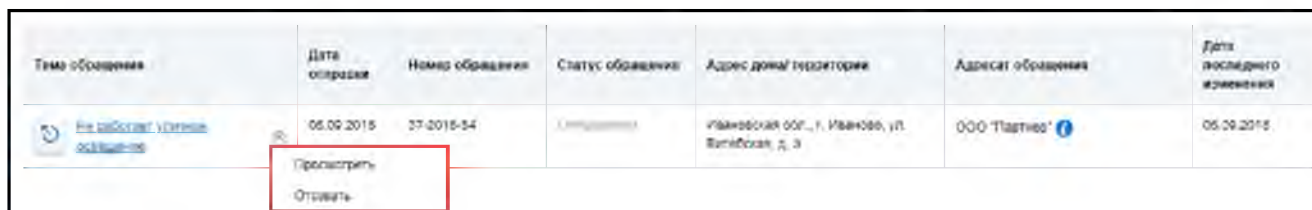


Рис. 105 Контекстное меню обращения со статусом «Отправлено»

Отображается окно подтверждения отзыва обращения. Укажите причину отзыва (поле не является обязательным для заполнения) и нажмите на кнопку «Подтвердить».

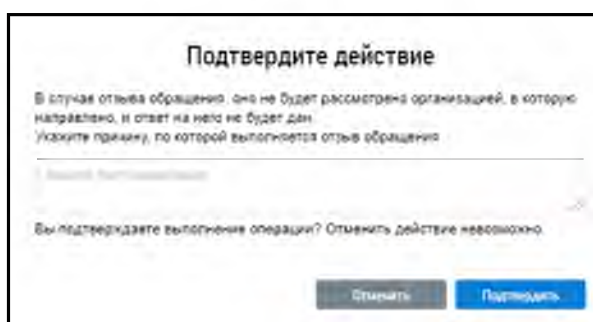


Рис. 106 Окно подтверждения отзыва обращения

Адресат обращения получит уведомление об отзыве на электронную почту.

14.1.7. Работа с ответами на обращения

После того как организация-ответчик направит ответ на обращение, в ЛК заявителя обращение будет отображаться со статусом «Исполнено». Система предоставляет возможность подтвердить или отклонить полученный ответ на обращение.

Чтобы оценить полученный ответ на обращение, нажмите на гиперссылку с наименованием обращения на странице «Обращения». Отображается страница «Просмотр обращения».

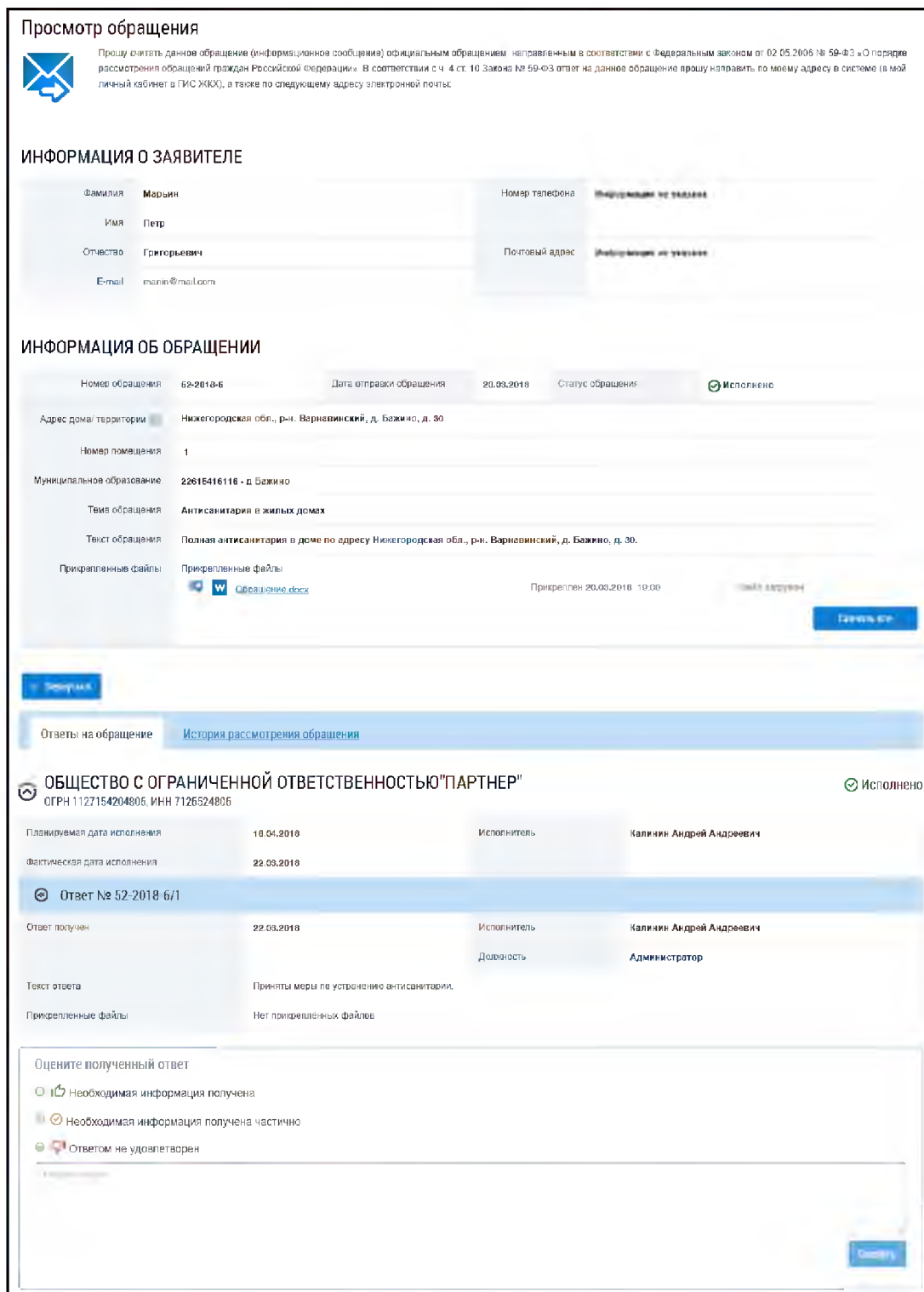


Рис. 107 Страница «Просмотр обращения»

Примечание: Ответ на обращение будет направлен на указанный адрес электронной почты в том случае, если в настройках не установлен признак «Отписаться от получения рассылки по электронной почте» (см. п. [Настройка оповещений](#)).

На вкладке «Ответы на обращение» в блоке «Оцените полученный ответ» установите переключатель в поле «Необходимая информация получена» или «Необходимая информация получена частично», при положительной оценке ответа на отправленное обращение.

Если вы не удовлетворены ответом на отправленное обращение, установите переключатель в поле «Ответом не удовлетворен», укажите причину в текстовом поле ниже и нажмите на кнопку «Оценить».

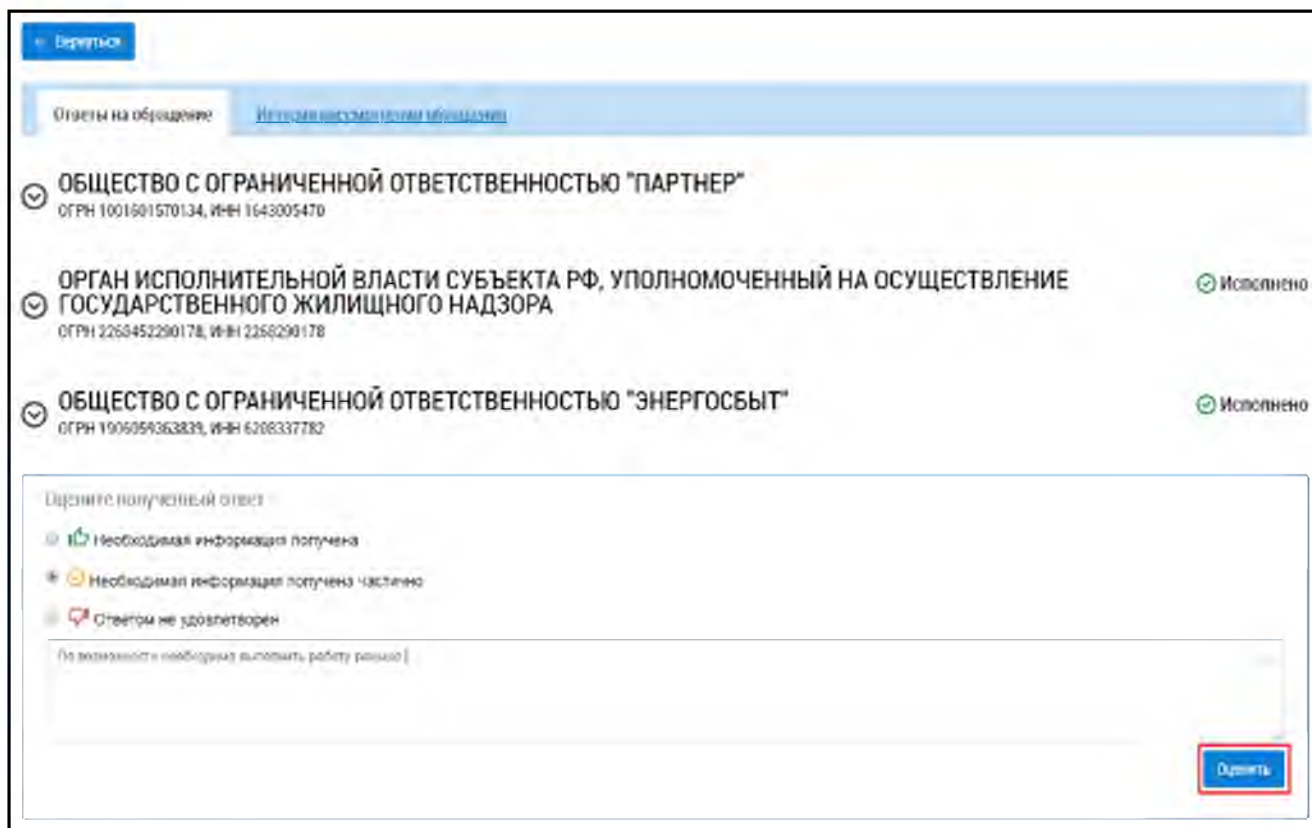


Рис. 108 Фрагмент страницы «Обращения». Вкладка «Ответы на обращение», кнопка «Оценить»

Если ответ на обращение вас не удовлетворил, Система предоставляет возможность создать новое обращение на основании текущего.

14.2. Полученные обращения

Прием сообщений от жильцов многоквартирного дома доступен пользователю с подтвержденной функцией «Председатель совета многоквартирного дома».

Уведомление о поступлении новых обращений будет направлено на почтовый адрес, который указан в настройках уполномоченного специалиста, если:

1. В настройках личного кабинета установлен признак «Получать почтовые сообщения о поступивших в ГИС ЖКХ обращениях на электронную почту»;
2. Добавлено право доступа «Распределение обращений по исполнителям».

Для управления полученными обращениями нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Обращения», выберите пункт «Полученные обращения», затем – «Управление обращениями» (см. рис. 79).

Отображается страница «Управление обращениями».

Управление обращениями		
Исполнитель не назначен (6)	В работе у исполнителей (3)	Исполненные (188)
Более 15-ти дней 2	Истек срок рассмотрения 0	Необходимая информация получена 2
Более 3-х дней 4	Срок рассмотрения менее 3-х дней: 0	Необходимая информация получена частично 1
Менее 3-х дней 0	Срок рассмотрения более 3-х дней: 3	Пользователь не удовлетворен ответом 6
		Оценка не поставлена 179
Все обращения		

Рис. 109 Страница «Управление обращениями»

14.2.1. Поиск и просмотр обращений

Для просмотра перечня обращений определенной категории нажмите на гиперссылку в соответствующем блоке на странице «Управление обращениями». Существует также возможность просмотра обращений определенной категории через пункты горизонтального навигационного меню «Полученные обращения» (см. рис. 79).

Отображается страница «Обращения».

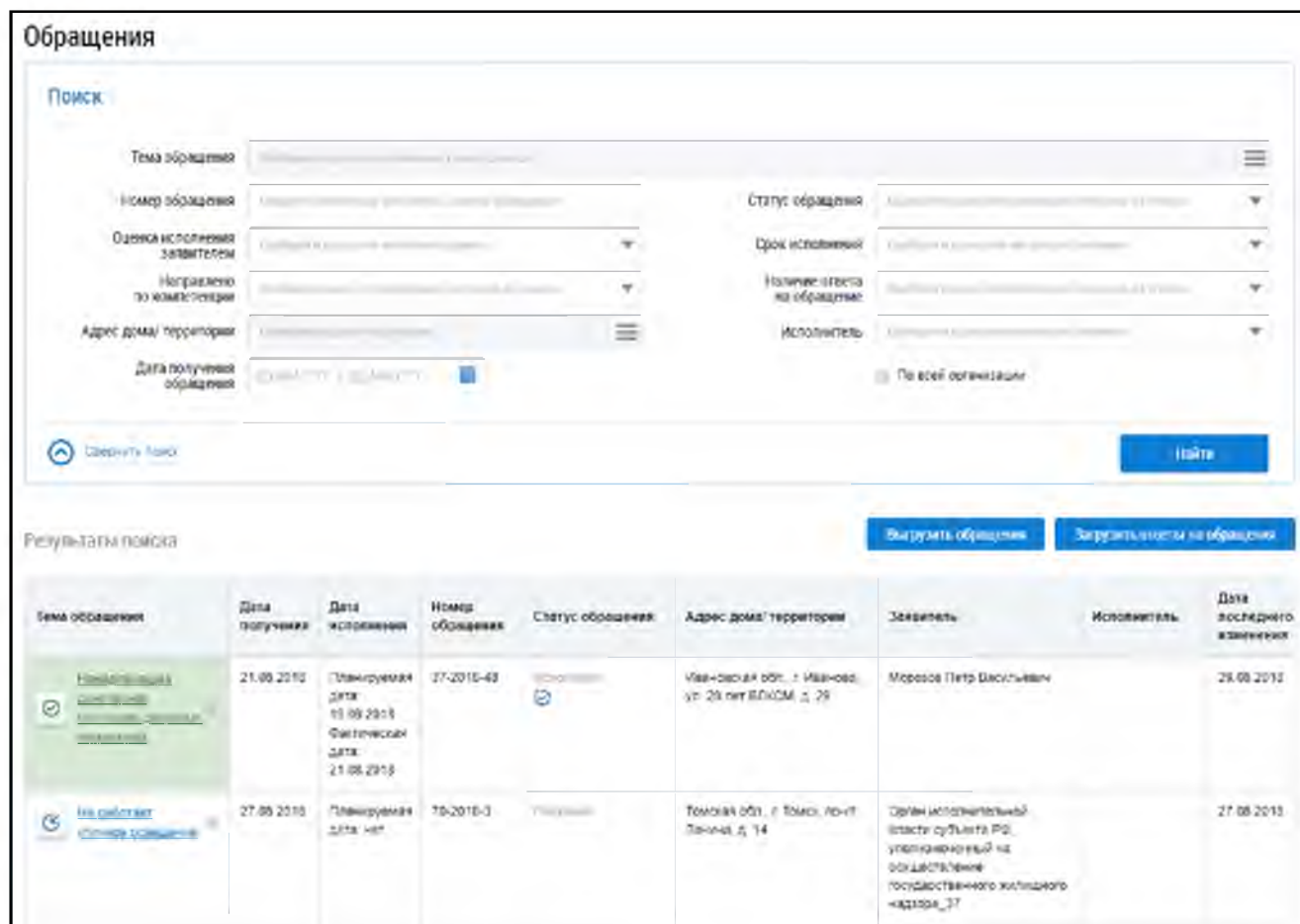


Рис. 110 Страница «Обращения»

Поиск полученных обращений осуществляется аналогично поиску отправленных обращений, описанному в п. [Поиск и просмотр обращений](#).

Примечание: В блоке результатов поиска исполненные обращения выделяются зеленым цветом, находящиеся в работе - желтым, отозванные - серым, перенаправленные из других организаций в вашу - красным.

Для просмотра полученного обращения нажмите на гиперссылку с наименованием обращения, либо выберите пункт контекстного меню «Просмотреть».

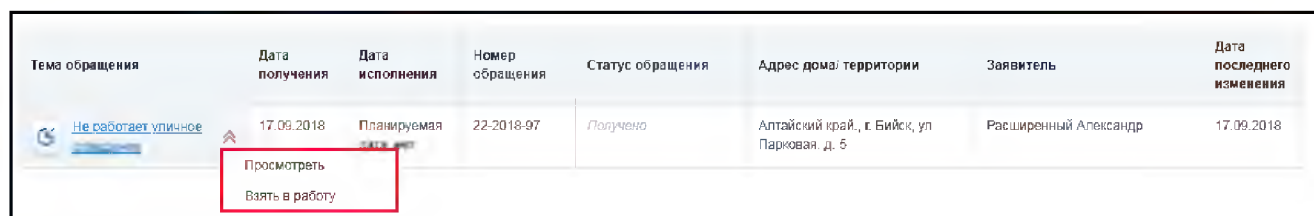


Рис. 111 Контекстное меню обращения в статусе «Получено»

Отображается страница «Просмотр обращения».

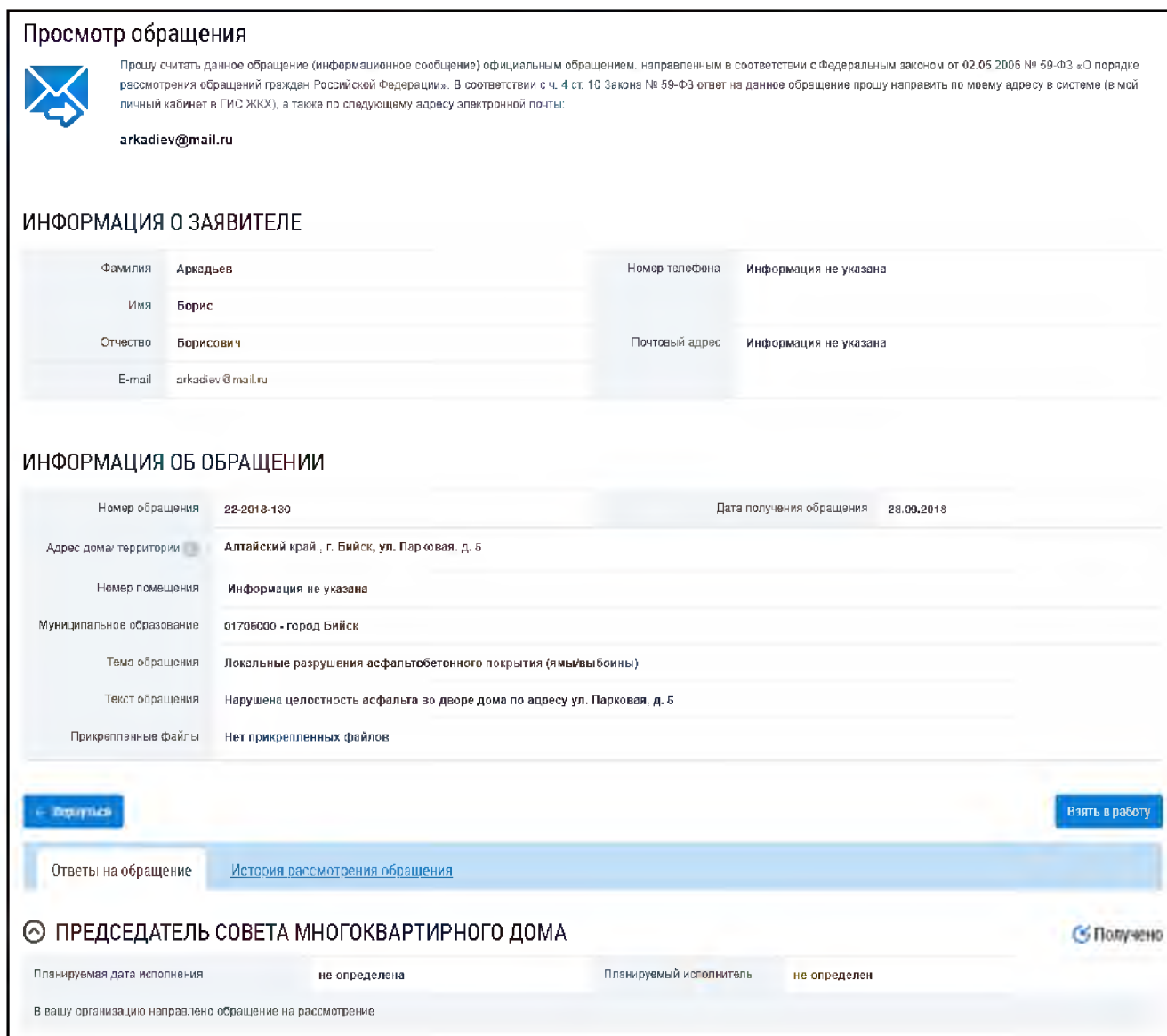


Рис. 112 Страница «Просмотр обращения». Статус обращения – «Получено»

Сведения об истории рассмотрения обращений доступны на соответствующей вкладке.

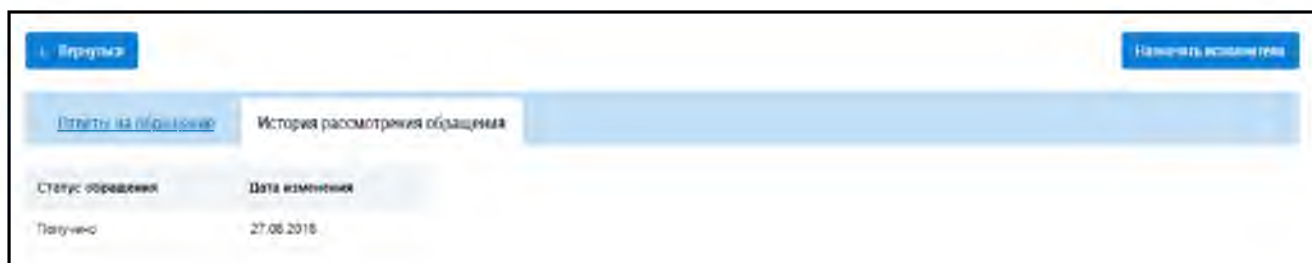



Рис. 113 Фрагмент страницы «Просмотр обращения». Вкладка «История рассмотрения обращений»

14.2.2. Принятие обращения в работу

Для принятия обращения в работу нажмите на пиктограмму «» на странице «Обращения» и выберите пункт контекстного меню «Взять в работу» (рис. 111).

Отображается окно «Назначение исполнителя и даты исполнения».

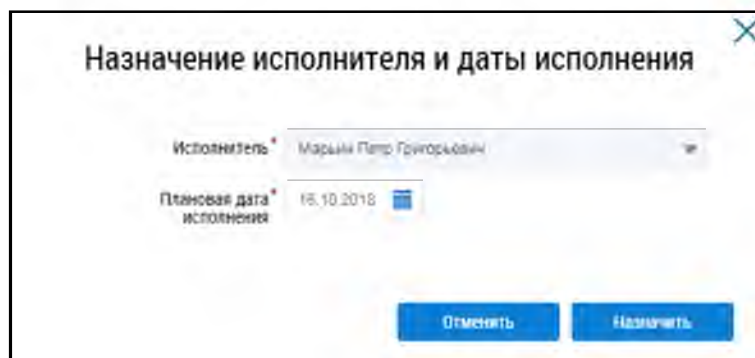


Рис. 114 Окно «Назначение исполнителя и даты исполнения»

Плановая дата исполнения рассчитывается автоматически с возможностью уменьшения срока исполнения обращения, при необходимости скорректируйте ее и нажмите на кнопку «Назначить».

После заполнения обязательных полей обращение переходит в статус «В работе».

14.2.3. Формирование ответа на полученное обращение

Для формирования ответа на полученное обращение нажмите на кнопку «Ответить» на странице «Просмотр обращения».

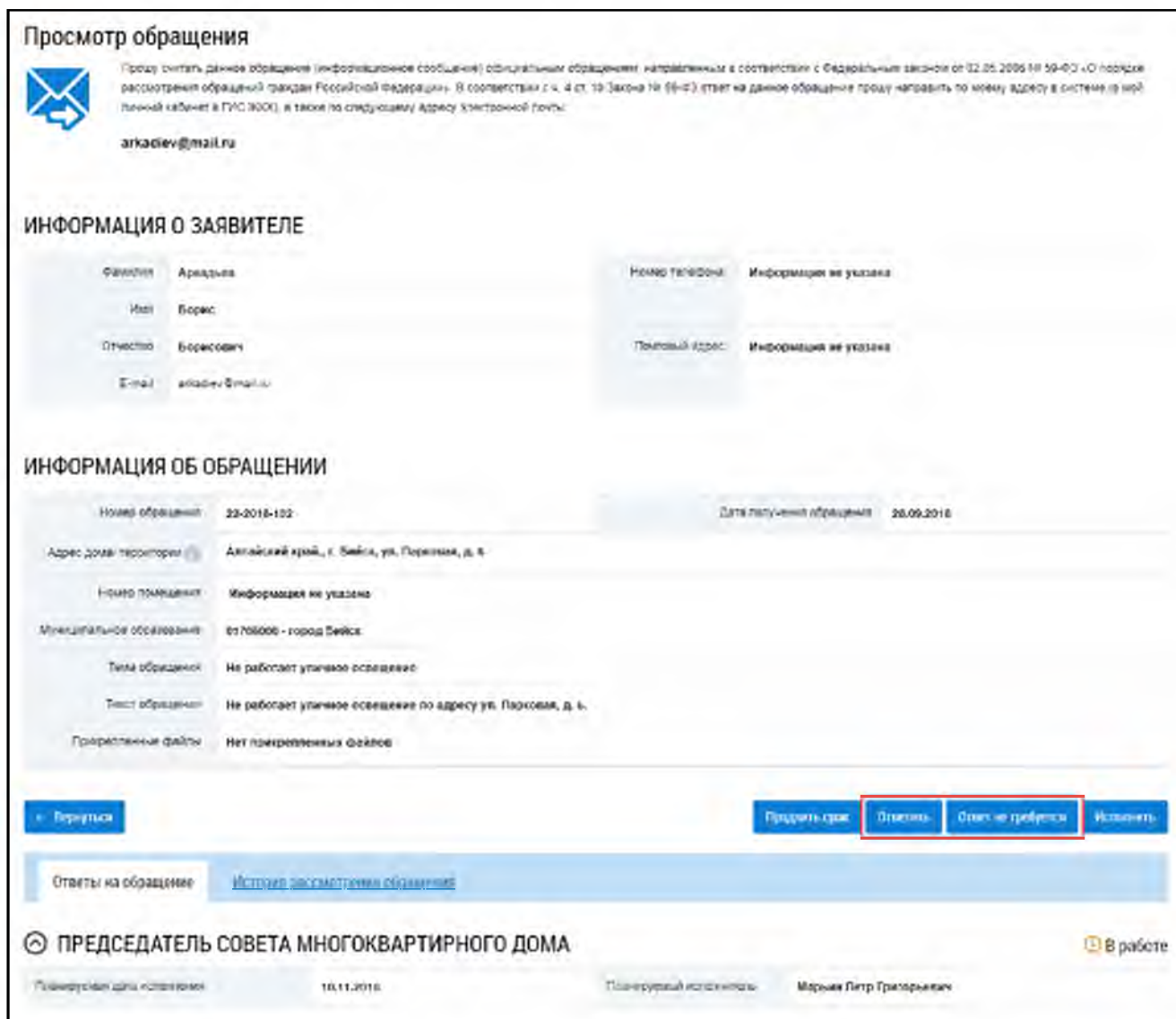


Рис. 115 Страница «Просмотр обращения». Кнопки «Ответить», «Ответ не требуется»

Отображается окно «Добавление ответа на обращение».

Рис. 116 Окно «Добавление ответа на обращение»

Заполните обязательное поле «Текст ответа», при необходимости прикрепите документ, нажав на кнопку «Добавить файл». Сохраните введенную информацию, нажав на кнопку «Сохранить». Для отправки ответа на обращение нажмите на кнопку «Отправить». Ответ на обращение отобразится на вкладке «Ответы на обращения» на странице «Просмотр обращения».

Рис. 117 Фрагмент страницы «Просмотр обращения». Вкладка «Ответы на обращения», кнопки «Удалить», «Редактировать», «Отправить ответ»

До того как ответ на обращение был отправлен, существует возможность его изменения и удаления.

Чтобы внести изменения в ответ на обращение, нажмите на кнопку «Редактировать». Отобразится окно «Редактирование ответа на обращение», аналогичное окну «Добавление ответа на обращение» с внесенной ранее информацией. Внесите необходимые изменения и нажмите на кнопку «Сохранить».

Для удаления ответа на обращения нажмите на кнопку «Удалить». В отобразившемся окне подтверждения удаления нажмите на кнопку «Да».

Чтобы отправить ответ на обращение организации-заявителю, нажмите на кнопку «Отправить ответ». В отобразившемся окне подтверждения нажмите на кнопку «Да». Отображается окно подтверждения изменения статуса исполнения по обращению на «Исполнено».

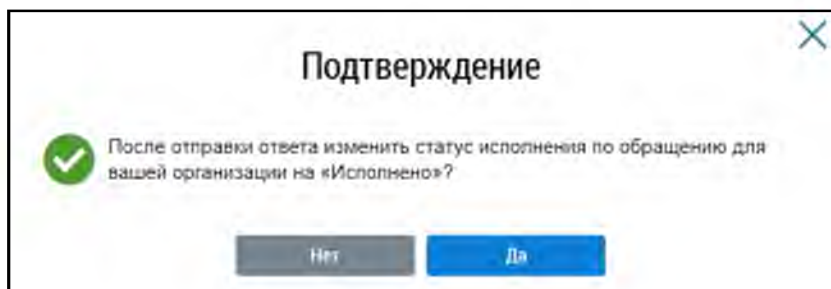



Рис. 118 Окно подтверждения изменения статуса

Для подтверждения нажмите на кнопку «Да». Статус обращения изменится «Исполнено».

При нажатии на кнопку «Нет» статус обращения останется прежним - «В работе». После отправки ответа на обращение на адрес электронной почты заявителя будет направлен текст ответа.

Если ответ на обращение не требуется, нажмите на пиктограмму «» на странице «Обращения» и выберите пункт контекстного меню «Ответ на обращение не требуется» либо нажмите кнопку «Ответ не требуется» на странице «Просмотр обращения» (рис. 115).

В отобразившемся окне подтверждения укажите причину, по которой ответ не требуется, и нажмите на кнопку «Да».

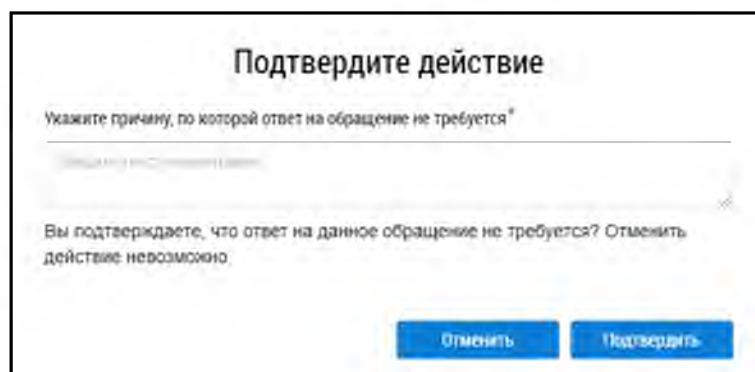



Рис. 119 Окно «Подтвердите действие»

После установки для обращения признака «Ответ не требуется» отображается окно подтверждения изменения статуса (см. рис. 118). В случае подтверждения статус обращения меняется на «Исполнено». В случае отказа от подтверждения статус обращения не меняется, остается «В работе».

Для обращений в статусе «Исполнено» или в статусе «В работе» с признаком «Ответ не требуется» есть возможность отправки дополнительного ответа. Для этого нажмите на кнопку «Дополнительный ответ» в карточке просмотра обращения. Отображается окно «Добавление ответа на обращение» (рис. 116).

Просмотр обращения


 Прошу считать данное обращение (информационное сообщение) официальным обращением, направленным в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В соответствии с ч. 4 ст. 10 Закона № 59-ФЗ ответ на данное обращение прошу направить по моему адресу в системе (в мой личный кабинет в ГИС ЖКХ), а также по следующему адресу электронной почты:

arkadiev@mail.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ



Фамилия	Аркадьев	Номер телефона	Информация не указана
Имя	Борис		
Отчество	Борисович	Почтовый адрес	Информация не указана
E-mail	arkadiev@mail.ru		

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЩЕНИИ


Номер обращения	22-2018-132	Дата получения обращения	28.09.2018
Адрес дома/ территории	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 6		
Номер помещения	Информация не указана		
Муниципальное образование	01706000 - город Бийск		
Тема обращения	Не работает уличное освещение		
Текст обращения	Не работает уличное освещение по адресу ул. Парковая, д. 6.		
Прикрепленные файлы	Нет прикрепленных файлов		

[← Вернуться](#)
[Дополнительный ответ](#)

[Ответы на обращение](#)
[История рассмотрения обращения](#)


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
 **Исполнено**

Планируемая дата исполнения	10.11.2018	Исполнитель	Марьян Петр Григорьевич
Фактическая дата исполнения	22.10.2018		


Ответ № 22-2018-132/1

Ответ получен	22.10.2018	Исполнитель	Председатель совета многоквартирного дома
Текст ответа	Будут установлены новые фонари в ближайшее время.		
Прикрепленные файлы	Нет прикрепленных файлов		


Рис. 120 Карточка просмотра обращения в статусе «Исполнено», кнопка «Дополнительный ответ»

Заполните обязательное поле «Текст ответа» и нажмите на кнопку «Отправить».

14.2.4. Продление срока обращения

Для продления срока полученного обращения нажмите на кнопку «Продлить срок» на странице «Просмотр обращения».

Просмотр обращения


 Прошу считать данное обращение (информационное сообщение) официальным обращением, направленным в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В соответствии с ч. 4 ст. 10 Закона № 59-ФЗ ответ на данное обращение прошу направить по моему адресу в системе (в мой личный кабинет в ГИС ЖКХ), а также по следующему адресу электронной почты:

arkadiev@mail.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ



Фамилия	Аркадьев	Номер телефона	Информация не указана
Имя	Борис		
Отчество	Борисович	Почтовый адрес	Информация не указана
E-mail	arkadiev@mail.ru		

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЩЕНИИ

Номер обращения	22-2018-131	Дата получения обращения	28.09.2018
Адрес дома территории	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 5		
Номер помещения	Информация не указана		
Муниципальное образование	01706000 - город Бийск		
Тема обращения	Нарушение порядка содержания зеленых насаждений		
Текст обращения	Нарушение порядка содержания зеленых насаждений		
Прикрепленные файлы	Нет прикрепленных файлов		

+ Вернуться
Продлить срок
Ответить
Ответ не требуется
Исполнить

Ответы на обращение: [История рассмотрения обращения](#)


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
 В работе

Планируемая дата исполнения	20.11.2018	Планируемый исполнитель	Марьян Петр Григорьевич
-----------------------------	------------	-------------------------	-------------------------

Рис. 121 Страница «Просмотр обращения». Кнопка «Продлить срок»

Отображается окно «Продление срока рассмотрения обращения».

Примечание: Срок продления рассчитывается автоматически от текущей даты.

Продление срока рассмотрения обращения

Срок рассмотрения обращения увеличен до

Комментарий

Дополнительные документы

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 Мб.
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Рис. 122 Окно «Продление срока рассмотрения обращения»

Укажите в поле «Срок рассмотрения обращения увеличен до» срок, в который будет рассмотрено обращение, заполните поле «Комментарий» и прикрепите документы. Нажмите на кнопку «Продлить».

В случае, если прошло меньше половины срока исполнения, отображается окно подтверждения действия продления.

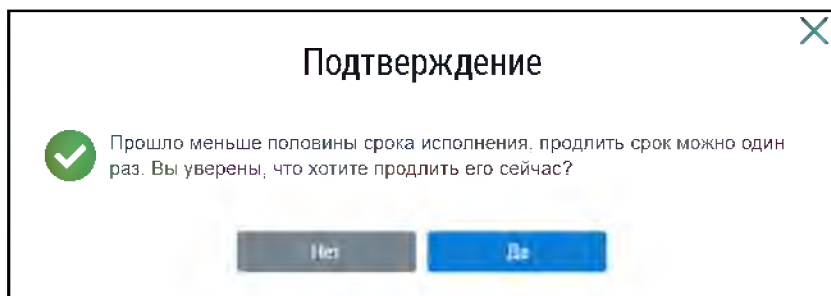



Рис. 123 Окно «Предупреждение»

Подтвердите действие, нажав на кнопку «Да». Обратите внимание, что срок можно продлить один раз.

14.2.5. Перенаправление обращения

Система предоставляет возможность перенаправить полученное обращение другой организации-ответчику в случае, если обращение получено через систему ГИС ЖКХ и с момента направления обращения прошло не более семи дней.

Для перенаправления обращения нажмите на пиктограмму «» на странице «Обращения», выберите обращение в статусе «В работе» и нажмите на пункт контекстного меню «Направить по компетенции».




Тема обращения	Дата получения	Дата исполнения	Номер обращения	Статус обращения	Адрес дома/ территории	Заявитель	Дата последнего изменения
 Не работает уличный освещение	22.10.2018	Планируемая дата	22-2018-140	В работе	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 5	Аржадьев Борис Борисович	22.10.2018
 Нарушение порядка содержания зеленых насаждений			22-2018-131	В работе	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 5	Аржадьев Борис Борисович	22.10.2018
 Не работает уличное освещение			22-2018-132	Исполнено	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 5	Аржадьев Борис Борисович	22.10.2018

Рис. 124 Контекстное меню обращения в статусе «В работе»

Отображается окно «Выберите адресата обращения».

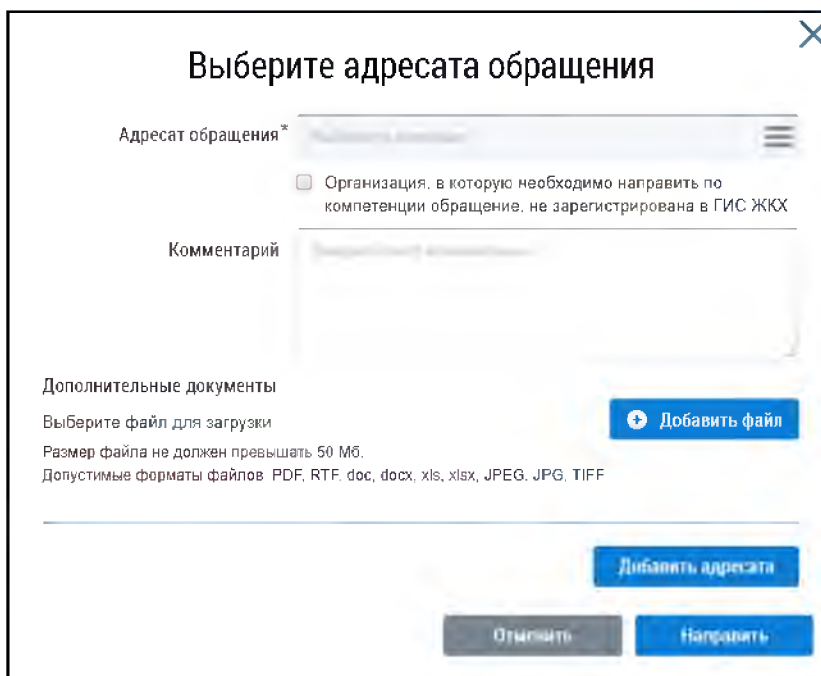


Рис. 125 Окно «Выберите адресата обращения»

Для заполнения поля «Адресат обращения» нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «Выберите адресата обращения».

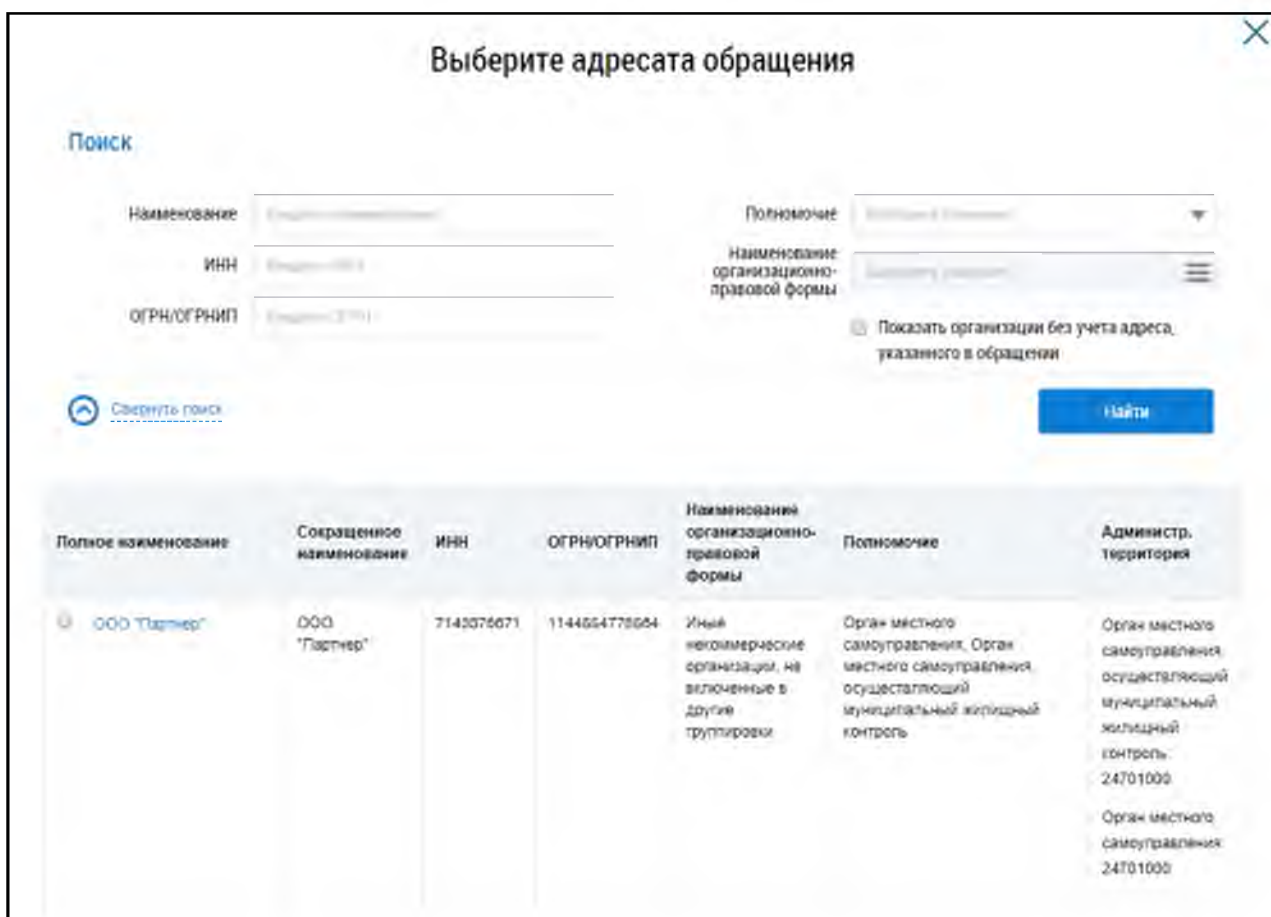



Рис. 126 Окно «Выберите адресата обращения»

В случае необходимости воспользуйтесь блоком поиска. Укажите один или несколько параметров поиска организации-ответчика и нажмите на кнопку «Найти».

В блоке результатов поиска отображаются организации, соответствующие параметрам поиска. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».



Полное наименование	Сокращенное наименование	ИНН	ОГРН/ОГРНИП	Наименование организационно-правовой формы	Полномочие	Администр. территория
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Парход"	ООО "ПАРХОД"	5171019914	1166194691809	Товарищества собственников жилья	Управляющая организация. Оператор информационной системы. Организация, уполномоченная поставщиком информации на размещение информации	Управляющая организация Республика Удмуртская Республика Алтай. Управляющая организация область Нижегородская.

Рис. 127 Блок результатов поиска. Кнопка «Выбрать»

Для переадресации обращения в несколько организаций нажмите на кнопку «Добавить адресата», отображается дополнительный блок выбора адреса. Заполнение блока добавления адреса не отличается от описанного выше.

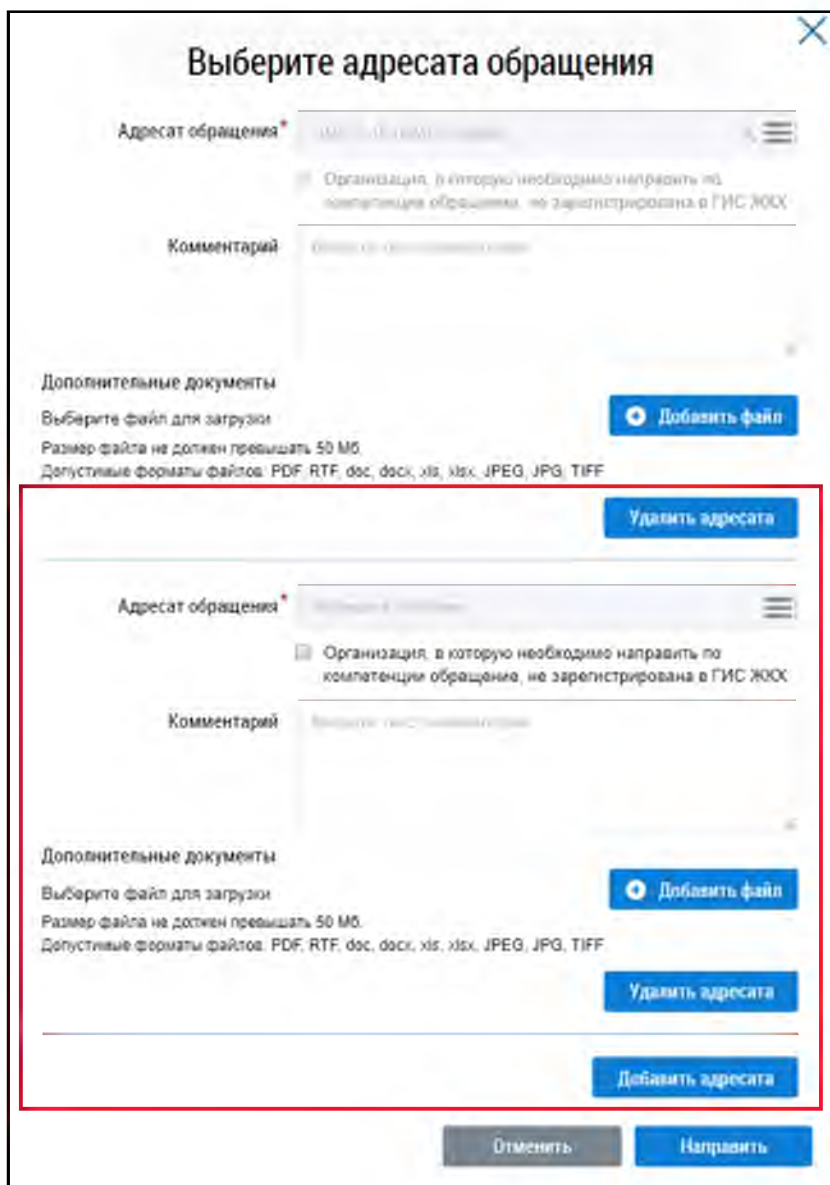


Рис. 128 Окно «Выберите адресата обращения». Дополнительный блок адреса организации

В случае если организация, в которую необходимо переадресовать обращение, не зарегистрирована в ГИС ЖКХ, необходимо установить флажок в соответствующее поле.

При необходимости введите комментарий, прикрепите файлы и нажмите на кнопку «Направить». Отображается окно подтверждения изменения статуса исполнения по обращению (см. рис. 129). В случае подтверждения статус обращения меняется на «Исполнено». В случае отказа от подтверждения статус обращения не меняется, остается «В работе».

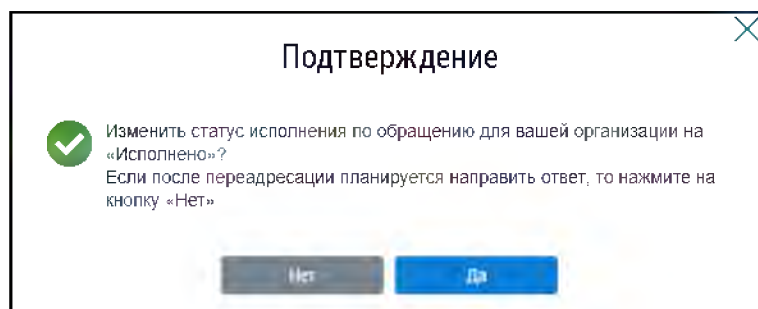


Рис. 129 Окно подтверждения изменения статуса обращения

Система перенаправляет данное обращение выбранной организации-ответчику. Срок переадресации - семь дней с момента получения обращения.

Примечание: Обращения, перенаправленные из других организаций в вашу, выделяются красным цветом в списке обращений.




Тема обращения	Дата получения	Дата исполнения	Номер обращения	Статус обращения	Адрес дома/территории	Заявитель	Исполнитель	Дата последнего изменения
 Починить фонари	04.03.2019	Планируемая дата: нет	79-2019-1	Получено	Еврейская Аобл., р-н. Ленинский, с. Ленинское, ул. Новая, д. 11	Кириллов Артём Михайлович		04.03.2019
 Предложения к муниципальной программе	15.11.2018	Планируемая дата: 21.12.2018	74-2018-1	В работе	Челябинская обл., р-н. Агаповский, с. Агаповка, ул. Асфальтовая, д. 1, к. 5	Фимм Стефания	Константинов Егор Петрович	22.11.2018

Рис. 130 Обращение, перенаправленное иной организацией в вашу организацию

14.2.6. Исполнение обращений

Для исполнения обращения нажмите на кнопку «Исполнить» в карточке просмотра обращения в статусе «В работе» (рис. 115), либо нажмите на пиктограмму «» на странице «Обращения», выберите обращение в статусе «В работе» и нажмите на пункт контекстного меню «Исполнить».




Тема обращения	Дата получения	Дата исполнения	Номер обращения	Статус обращения	Адрес дома/территории	Заявитель	Дата последнего изменения
 Не работает туалет	22.10.2018	Планируемая дата	22-2018-146	В работе	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 5	Архадиев Борис Борисович	22.10.2018
 Обращение граждан			22-2018-121	В работе	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 5	Архадиев Борис Борисович	22.10.2018
 Не работает туалет			22-2018-132	В работе	Алтайский край, г. Бийск, ул. Парковая, д. 5	Архадиев Борис Борисович	22.10.2018

Рис. 131 Контекстное меню обращения в статусе «В работе»

Отображается окно «Подтверждение». Нажмите на кнопку «Да».

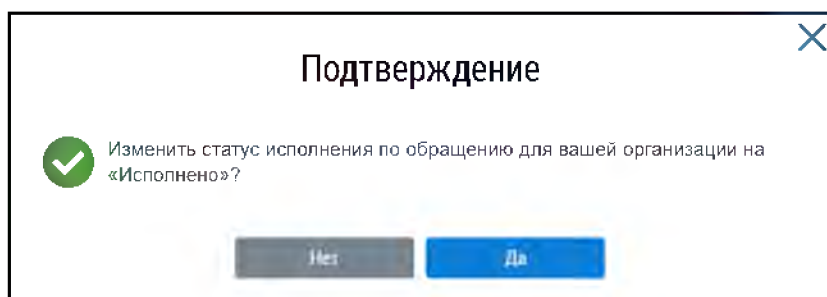


Рис. 132 Окно «Подтверждение»

Статус обращения переходит в «Исполнено».

15. ГОЛОСОВАНИЕ ПО ДОМУ

Раздел голосований доступен собственникам помещений в многоквартирном доме в случае, если право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав.

Для принятия участия в голосованиях нажмите на гиперссылку «Голосование по дому» на главной странице личного кабинета.

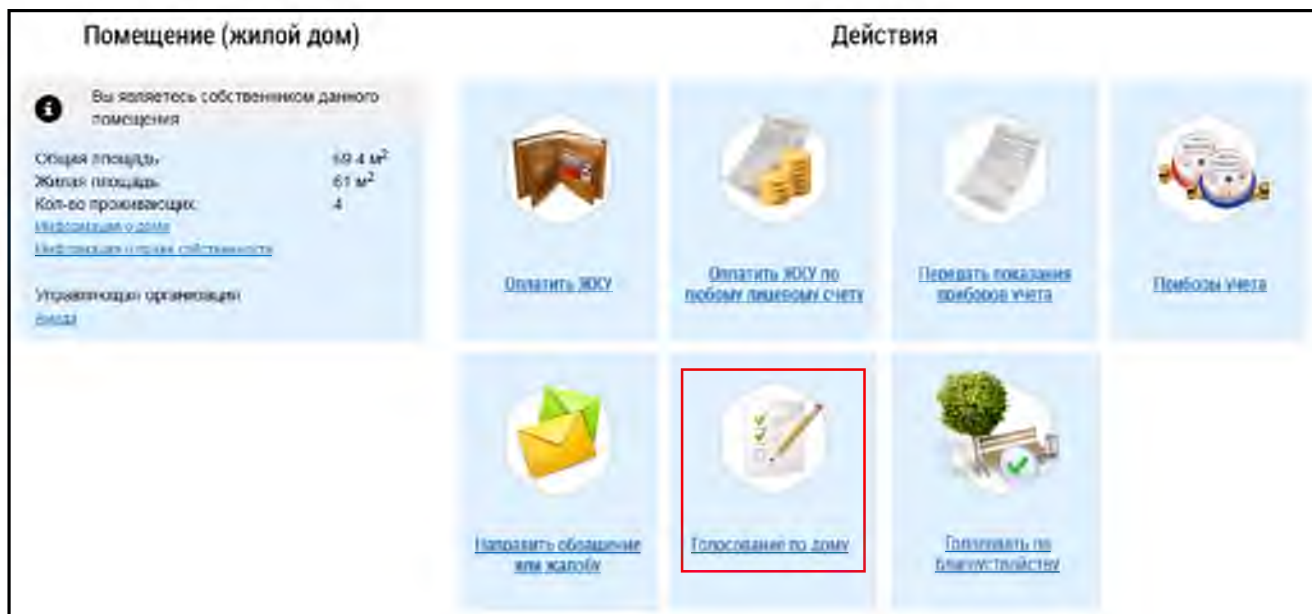


Рис. 133 Гиперссылка «Голосование по дому»

Отображается страница «Реестр сведений о голосовании» на вкладке «Голосования».

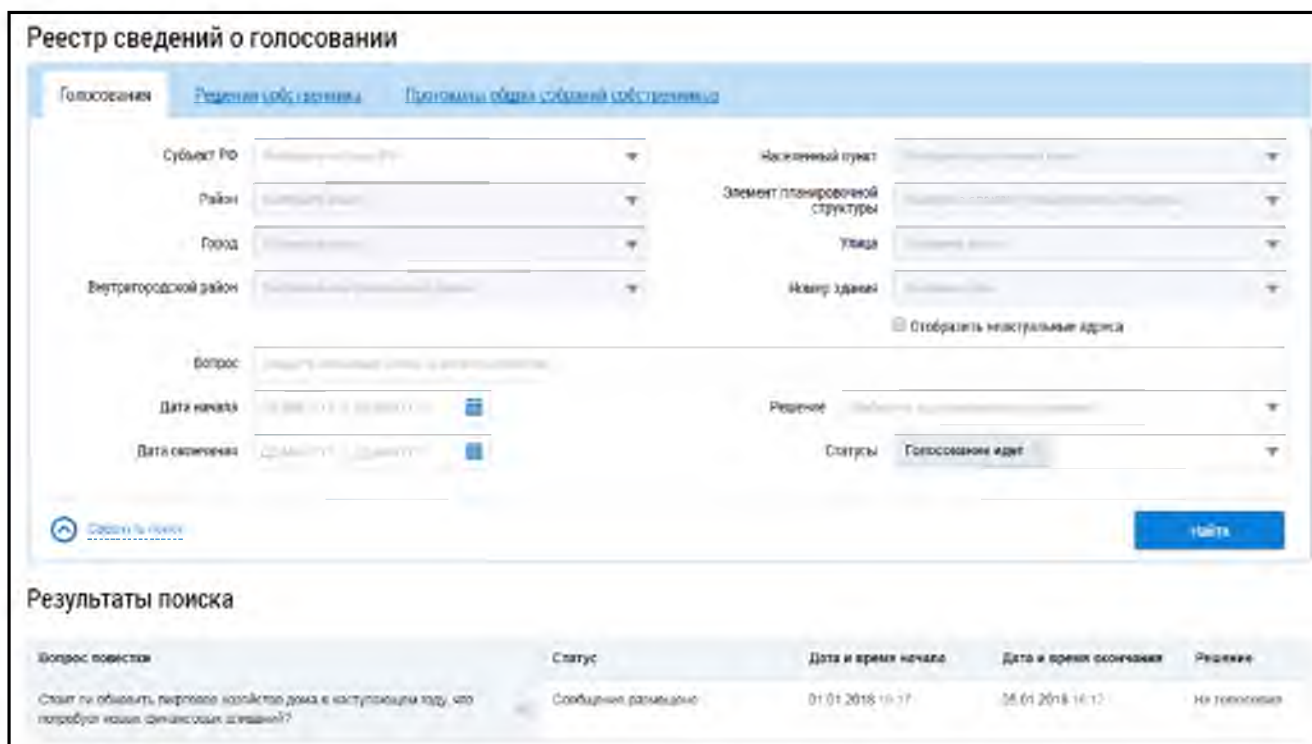


Рис. 134 Страница «Реестр сведений о голосовании». Вкладка «Голосования»

15.1. Голосование по дому

Для участия в голосованиях по дому перейдите на вкладку «Голосования» (рис. 134).

15.1.1. Поиск по голосованиям

Для осуществления поиска голосований заполните одно или несколько полей блока поиска и нажмите на кнопку «Найти». Чем точнее будут заданы критерии поиска, тем уже будет выборка результатов.

Рис. 135 Вкладка «Голосования». Блок поиска

Последовательно заполните адресные поля, начиная с поля «Субъект РФ». В поле «Вопрос» введите ключевые слова из вопроса повестки. Для заполнения полей «Дата начала» и «Дата окончания» введите примерный диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «📅». В поле «Решение» выберите значение из выпадающего списка. В поле «Статусы» выберите одно или несколько значений из выпадающего списка.

Нажмите на кнопку «Найти» для осуществления поиска. В блоке результатов поиска отобразятся записи, соответствующие критериям поискового запроса.

15.1.2. Участие в голосовании

Для просмотра вопроса повестки нажмите на пункт выпадающего меню «Просмотреть вопрос повестки» напротив интересующего вас вопроса в статусе «Голосование идет» в блоке результатов поиска.

Вопрос повестки	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Решение
Реконструкция парковочной зоны в первом полугодии следующего года	Голосование идет	27.12.2017 10:30	27.12.2018 16:40	Проголосовать Просмотреть вопрос повестки Просмотреть сообщение

Рис. 136 Контекстное меню вопроса повестки

Для просмотра сообщения о проведении общего собрания собственников и голосования по вопросам повестки нажмите на пункт «Просмотреть сообщение» (рис. 136). Отображается страница сообщения о проведении общего собрания собственников.

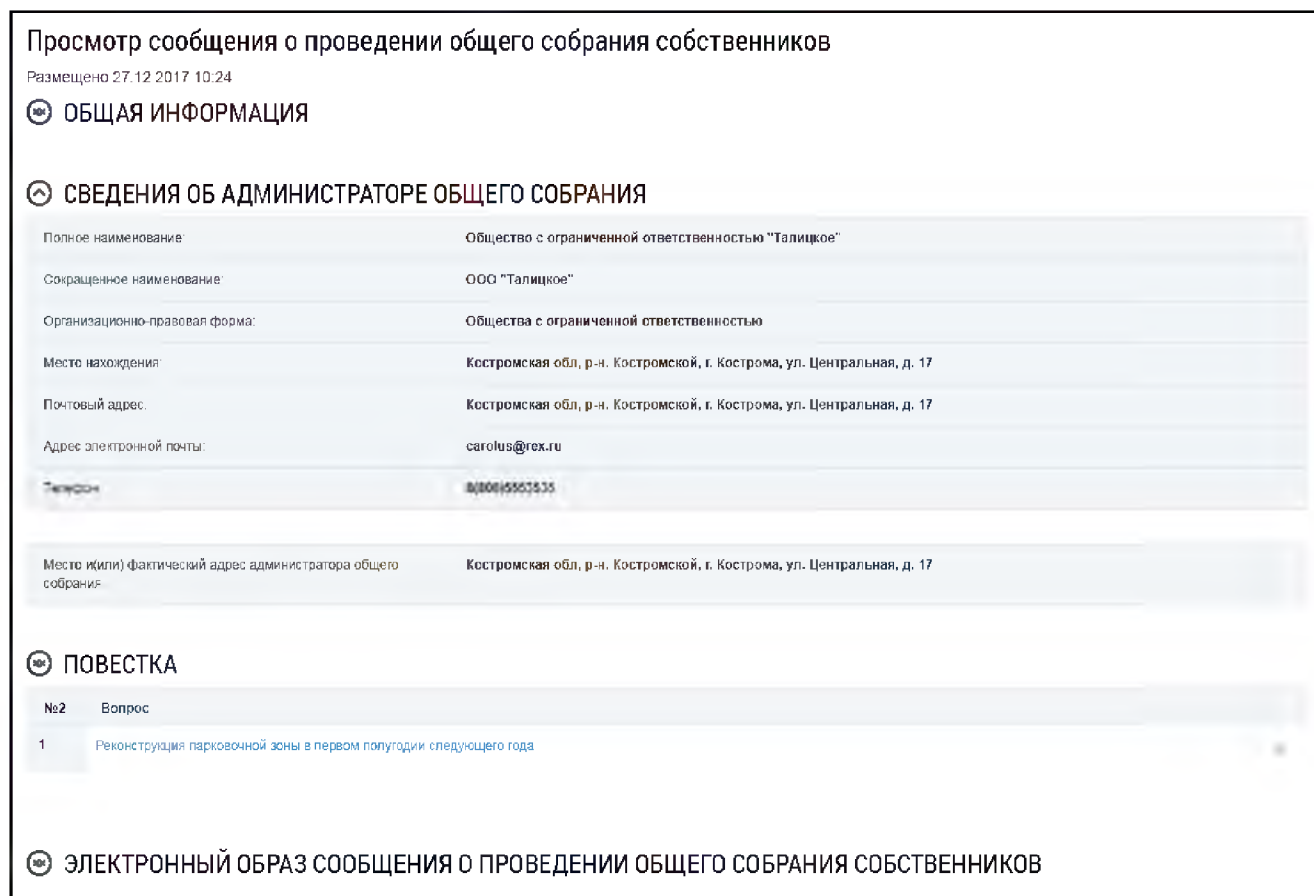


Рис. 137 Страница «Просмотр сообщения о проведении общего собрания собственников»

Для голосования по вопросу повестки нажмите на кнопку «Проголосовать» в блоке «Повестка» (см. рис. 136). Отображается страница для голосования по вопросу.

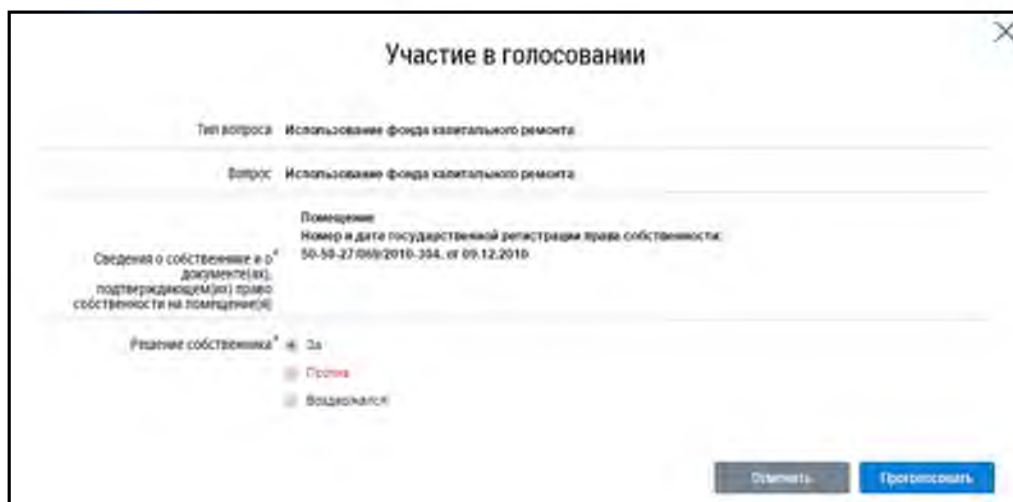


Рис. 138 Страница «Участие в голосовании»

Установите переключатель в поле с необходимым ответом («За», «Против», «Воздержался») в поле «Решение собственника». Нажмите на кнопку «Проголосовать», чтобы проголосовать с использованием Системы. Система отображает подтверждающее сообщение об успешном принятии голоса собственника.

При размещении в Системе протоколов общих собраний собственников, проведенных без использования Системы, указываются только итоговые результаты голосования без персонализации результатов.

При проведении голосования с использованием системы протокол общего собрания собственников помещений содержит решения собственников помещений.

15.2. Решения собственника

Для поиска и просмотра решений собственников, переданных в письменной форме, перейдите на вкладку «Решения собственника».

Рис. 139 Вкладка «Решения собственника»

15.2.1. Поиск решений собственников

Для осуществления поиска решений собственников заполните одно или несколько полей блока поиска и нажмите на кнопку «Найти». Чем точнее будут заданы критерии поиска, тем уже будет выборка результатов.

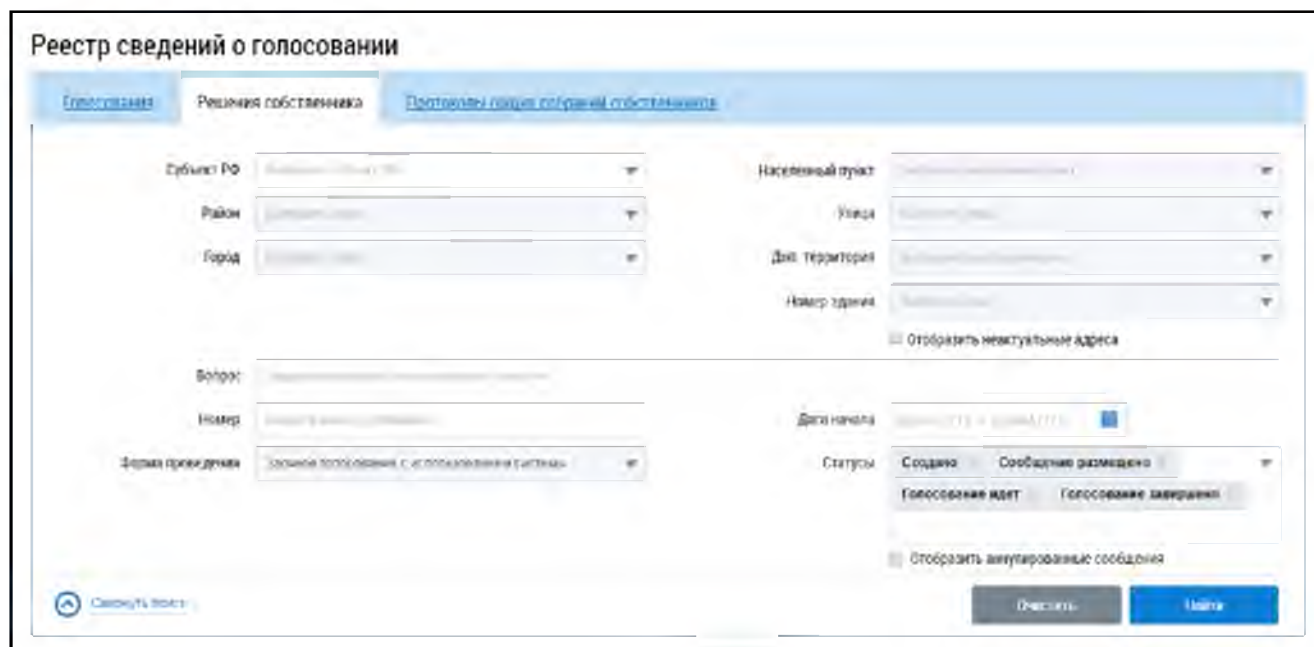


Рис. 140 Вкладка «Решения собственника». Блок поиска

Последовательно заполните адресные поля, начиная с поля «Субъект РФ». В поле «Вопрос» введите ключевые слова из вопроса повестки. Поле «Номер» заполняется вручную. Для заполнения поля «Дата начала» введите примерный диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «📅». В поле «Статусы» выберите одно или несколько значений из выпадающего списка.

Нажмите на кнопку «Найти» для осуществления поиска. В блоке результатов поиска отобразятся записи, соответствующие критериям поискового запроса.

15.2.2. Просмотр решения собственника по вопросам повестки

Для просмотра решения собственника выберите пункт контекстного меню «Просмотреть» для вопроса повестки в блоке результатов поиска.



Рис. 141 Пункт контекстного меню «Просмотреть» для вопроса повестки

Система отображает страницу «Решение собственника».

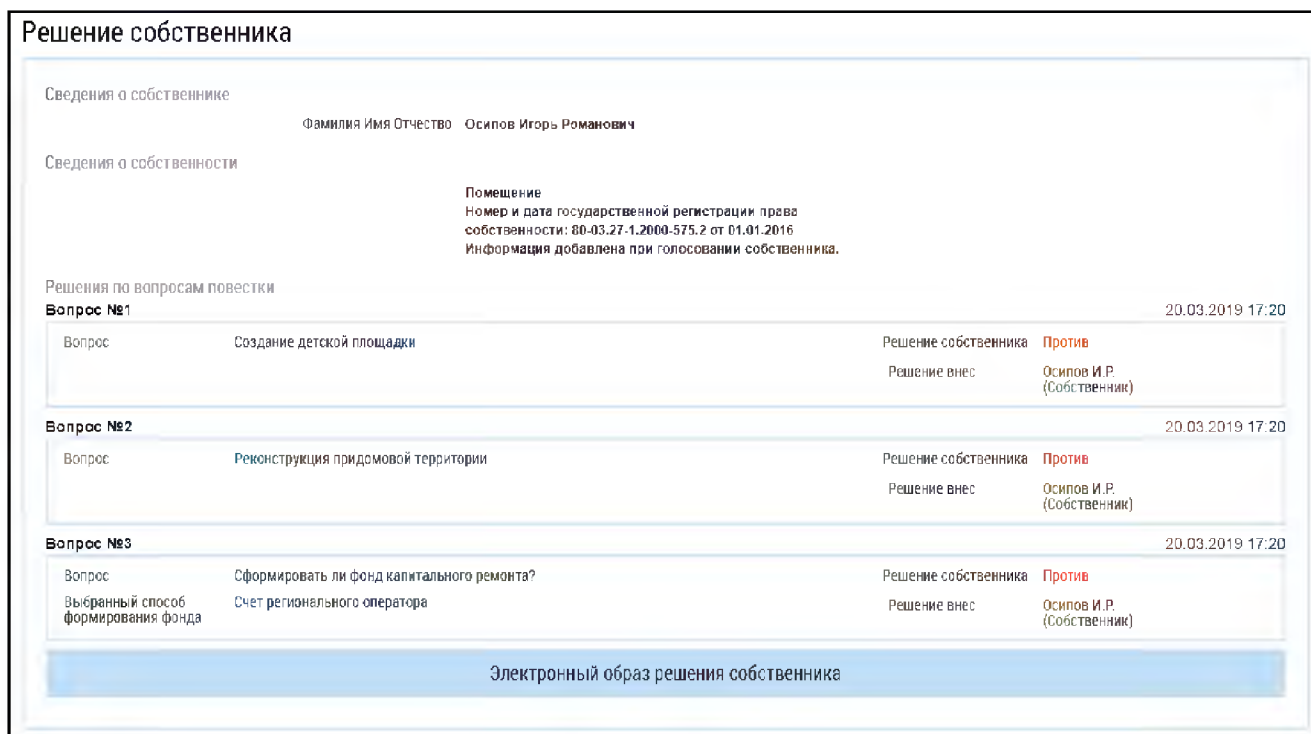


Рис. 142 Страница «Решение собственника»

15.3. Протоколы общих собраний собственников

Для работы с протоколами ОСС перейдите на вкладку «Протоколы общих собраний собственников».

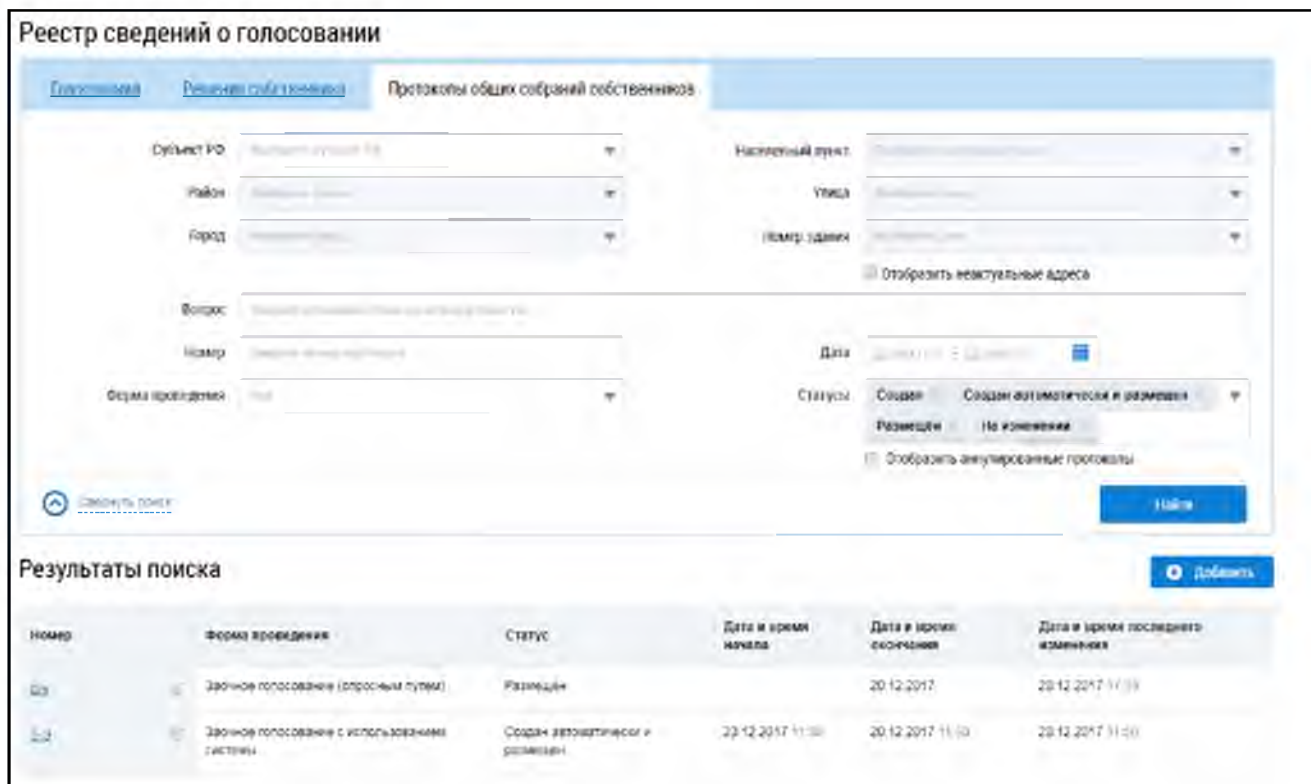


Рис. 143 Вкладка «Протоколы общих собраний собственников»

15.3.1. Поиск протоколов общего собрания собственников

Для поиска необходимого протокола общего собрания собственников заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

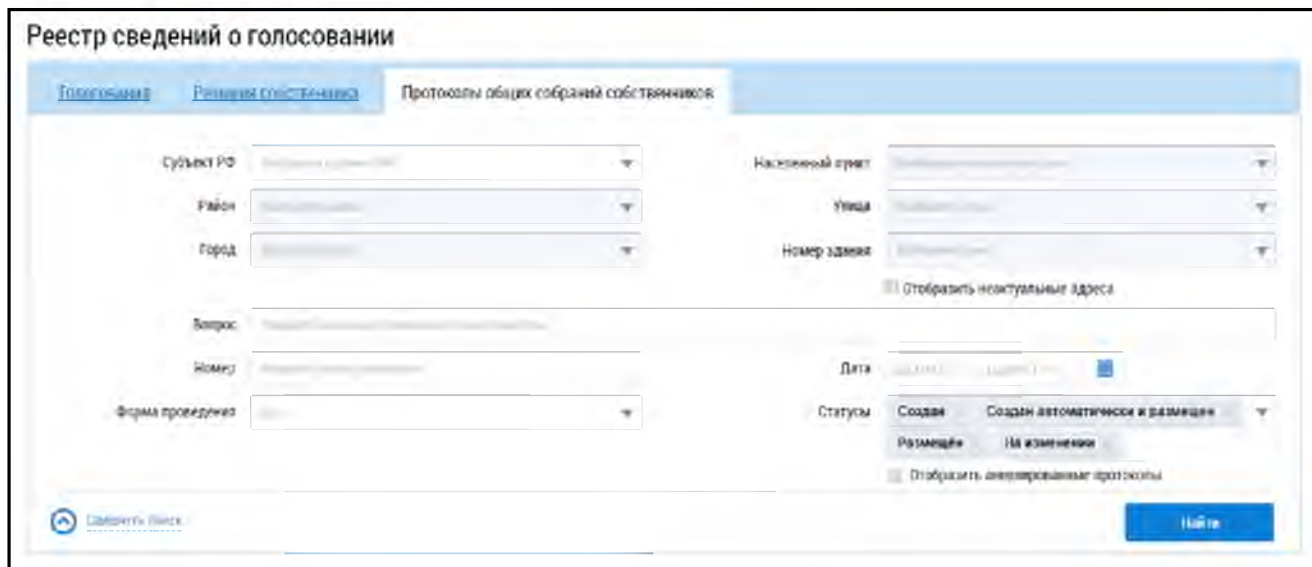


Рис. 144 Вкладка «Протоколы общих собраний собственников». Блок поиска

Последовательно заполните адресные поля, начиная с поля «Субъект РФ». В поле «Вопрос» введите ключевые слова из вопроса повестки. В поле «Номер» введите номер протокола. Для заполнения поля «Форма проведения» выберите значение из выпадающего списка. Чтобы заполнить поле «Дата», введите диапазон дат вручную или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «📅». В поле «Статусы» выберите одно или несколько значений из выпадающего списка. При необходимости отображения аннулированных протоколов установите флажок в соответствующее поле.

Нажмите на кнопку «Найти» для осуществления поиска. На странице отображаются результаты поиска, соответствующие критериям поискового запроса.

15.3.2. Просмотр протокола общего собрания собственников

Для просмотра протокола нажмите на его наименование или выберите пункт выпадающего меню «Просмотреть».



Рис. 145 Пункт «Просмотреть»

Отображается страница просмотра протокола с общей информацией по нему и блоком с результатами голосования по вопросам повестки.

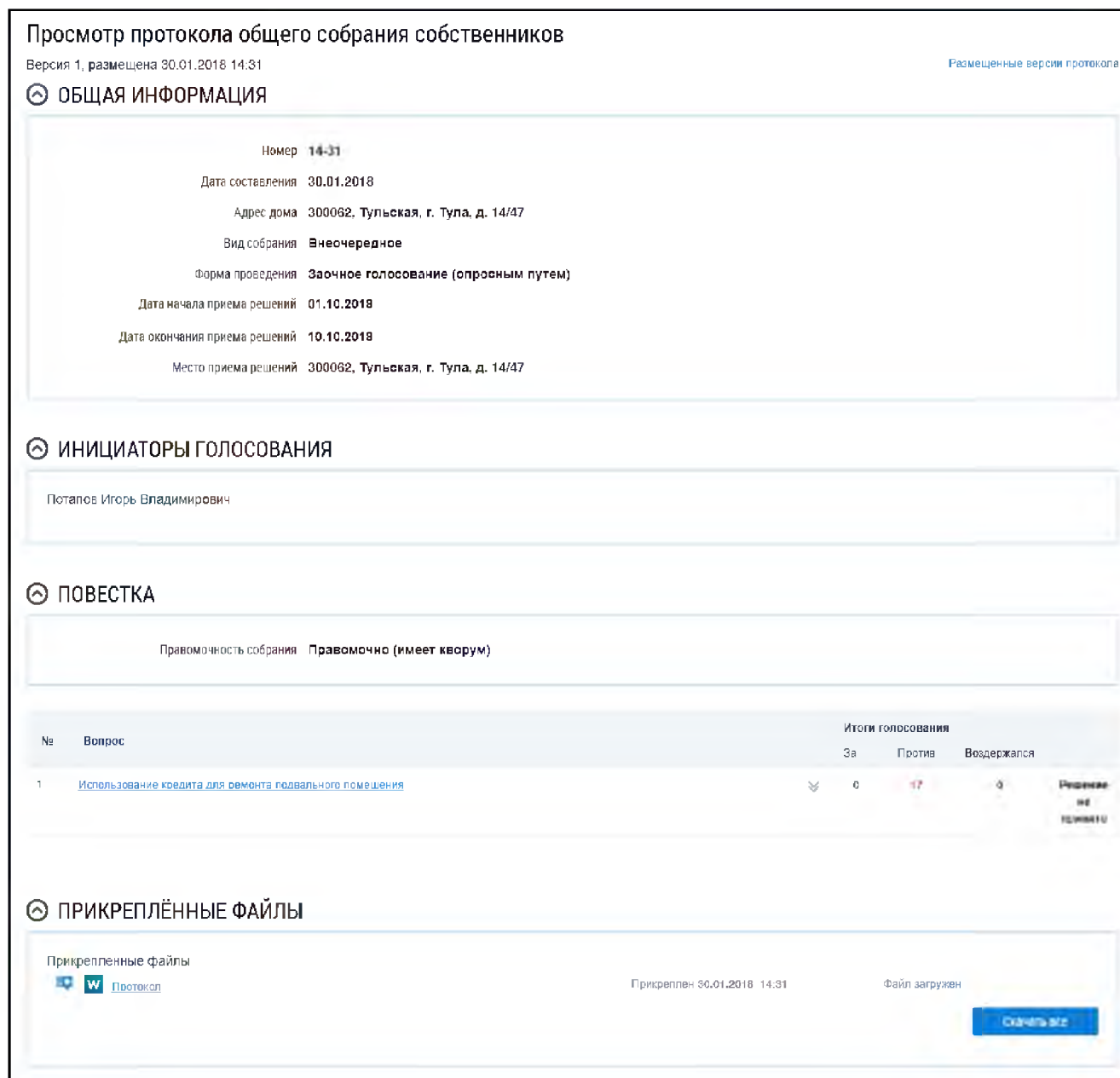


Рис. 146 Страница «Просмотр протокола общего собрания собственников»

Для просмотра вопроса в блоке «Повестка» нажмите на пиктограмму «☰» и выберите пункт «Просмотреть».



Рис. 147 Пункт контекстного меню «Просмотреть»

Отображается окно «Просмотр вопроса повестки».

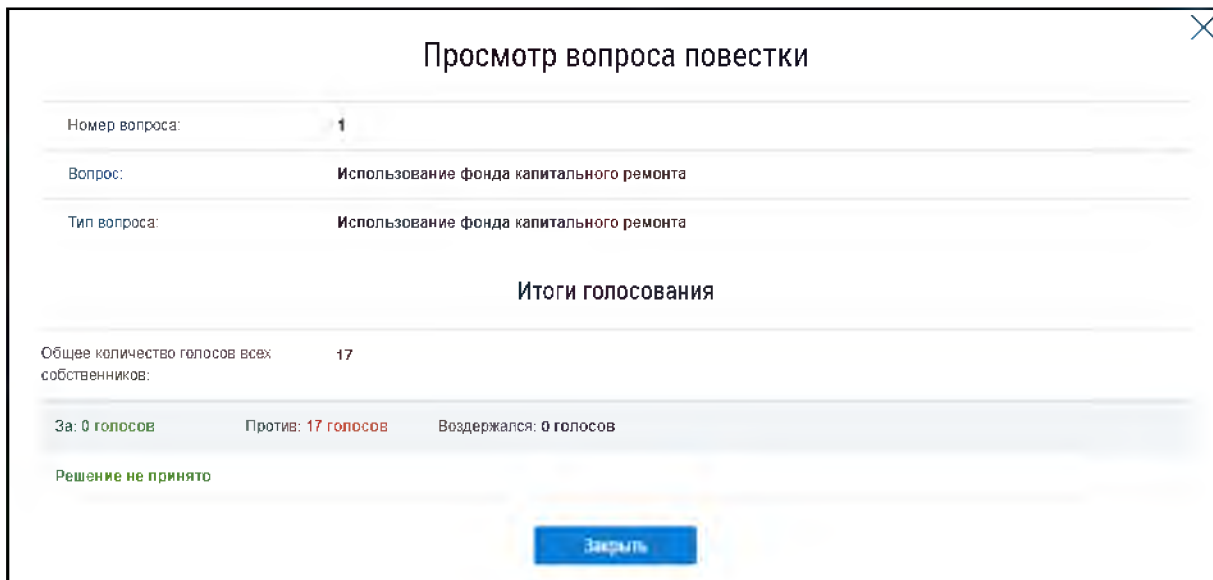


Рис. 148 Окно «Просмотр вопроса повестки»

Чтобы просмотреть историю событий протокола раскройте контекстное меню и выберите пункт «История событий» (рис. 145).

15.3.3. Добавление протокола общего собрания собственников

Для добавления нового протокола общего собрания собственников нажмите на кнопку «Добавить» на вкладке «Протоколы общих собраний собственников».

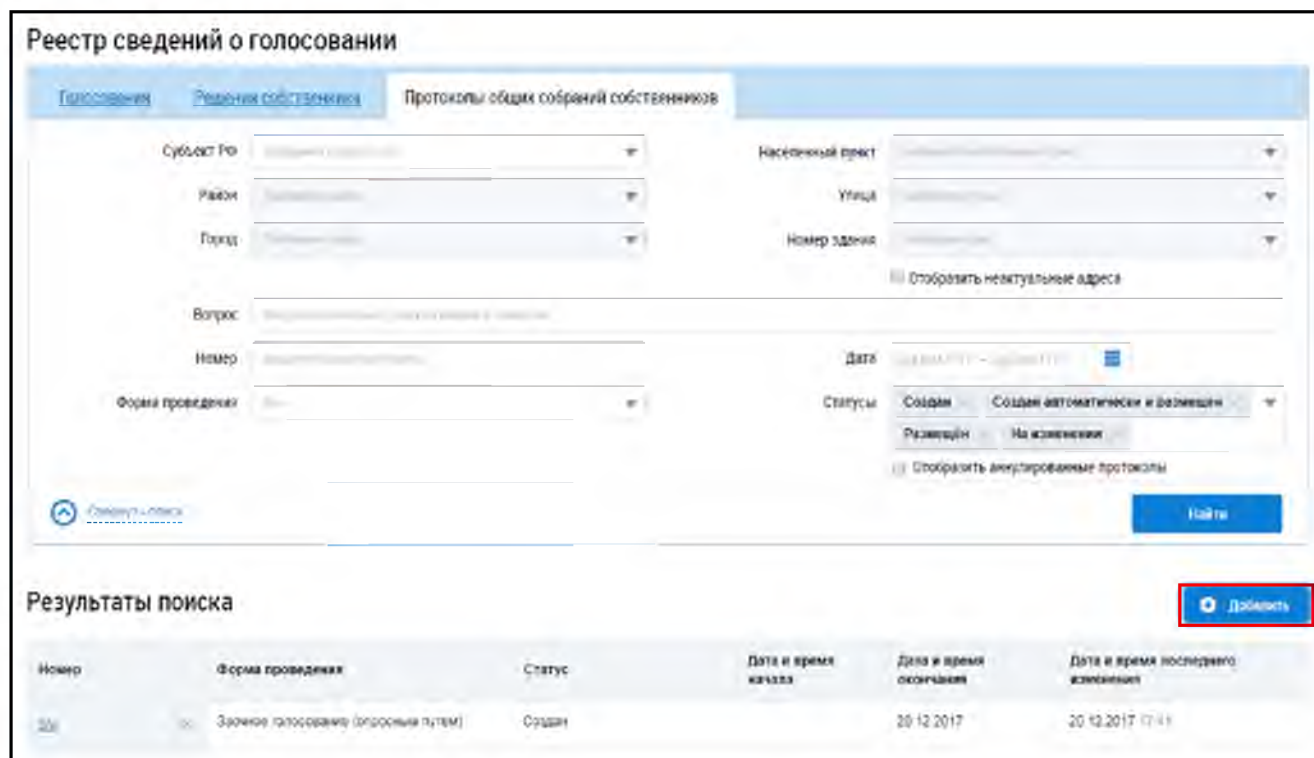


Рис. 149 Кнопка «Добавить» на вкладке «Протоколы общих собраний собственников»

Система отображает страницу добавления протокола общего собрания собственников.

Добавление протокола общего собрания собственников

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер

Дата составления*

Адрес дома*

Вид собрания*

Форма проведения*

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Добавьте хотя бы одного инициатора голосования

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания*

№	Возраст	Итого голосующих
		За Против Воздержался

1 из 1 данных для отображения

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепите, пожалуйста, электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 МБ.

Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, jpeg, jpg, tiff

Рис. 150 Страница добавления протокола общего собрания собственников

Заполните поля в блоке «Общая информация». Поля, отмеченные знаком «*», обязательны для заполнения. В поле «Номер» введите номер протокола. Для заполнения поля «Дата составления» введите дату вручную или выберите ее из календаря, нажав на пиктограмму «📅». Для заполнения поля «Адрес» нажмите на кнопку «Выбрать» и выберите адрес из справочника. В поле «Вид собрания» выберите значение из выпадающего списка.

В поле «Форма проведения» выберите значение из выпадающего списка. В зависимости от выбранного значения на странице дополнительно отображаются обязательные для заполнения поля.

При выборе значения «Заочное голосование (опросным путем)» отображаются поля:

- «Дата начала приема решений»;
- «Дата окончания приема решений»;
- «Место приема решений».

При выборе значения «Очное голосование» отображаются поля:

- «Дата и время проведения собрания»;

- «Место проведения собрания».

При выборе значения «Очно-заочное голосование» отображаются поля:

- «Дата и время проведения собрания»;
- «Место проведения собрания»;
- «Дата начала приема решений»;
- «Дата окончания приема решений»;
- «Место приема решений».

Далее формирование и размещение протокола ОСС показано на примере формы проведения голосования «Заочное голосование», вид собрания – «Внеочередное».

Добавление протокола общего собрания собственников

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер 1836

Дата составления*

Адрес дома* Инициаторская ул., д. №100/101, кв. №100/101/101

Выбрать

Вид собрания* Внеочередное

Форма проведения* Заочное голосование (опросным путем)

Дата начала приема решений* 29.03.2018

Дата окончания приема решений* 29.04.2018

Место приема решений* Д.2 кв. 17.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ Добавить

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Строй-проект (ОГРН: 1906059363719)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания* Выберите правомочность

Добавить

№	Вопрос	Итоги голосования		
		За	Против	Воздержался
Нет данных для отображения.				

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепите, пожалуйста, электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 МБ.

Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Добавить файл

Отмена Сохранить

Рис. 151 Отображение страницы добавления протокола в зависимости от выбранной формы проведения голосования (форма проведения – заочное голосование, вид собрания – внеочередное)

Инициатор добавляется автоматически после выбора адреса дома при условии, что пользователем является гражданин, не являющийся АОСС в отношении выбранного дома, а также если пользователь не является УО или ТСЖ/кооперативом в отношении выбранного дома. Чтобы добавить инициатора, нажмите на кнопку «Добавить» в блоке «Инициаторы голосования».

Отображается окно «Выбор собственника помещения в многоквартирном доме».

Рис. 152 Окно «Выбор собственника помещения в многоквартирном доме»

В зависимости от выбора типа собственника отображаются различные поля для заполнения.

Рис. 153 Окно «Выбор собственника помещения в многоквартирном доме», тип «Юридическое лицо»

Рис. 154 Окно «Выбор собственника помещения в многоквартирном доме», тип «Физическое лицо»

Заполните обязательные поля. Если инициатором является один собственник, нажмите на кнопку «Сохранить». Для добавления еще одного собственника нажмите на кнопку «Сохранить и добавить еще одного собственника».

В блоке «Повестка» заполните обязательное поле «Правомочность собрания», выбрав значение из выпадающего списка.

Заполните обязательное поле «Правомочность собрания», выбрав значение из выпадающего списка.

Внесите сведения по вопросам и итогами голосования по ним. Для этого нажмите на кнопку «Добавить» в блоке «Повестка».

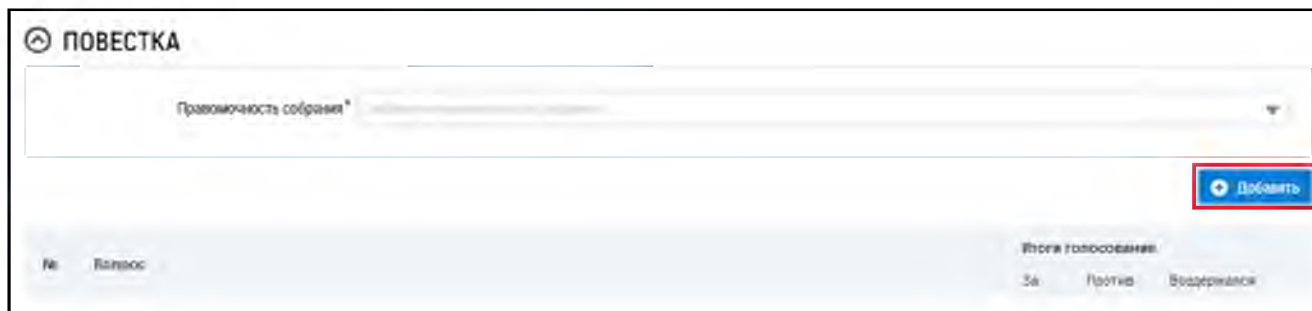


Рис. 155 Блок «Повестка». Кнопка «Добавить»

Система отображает окно «Добавление вопроса повестки».

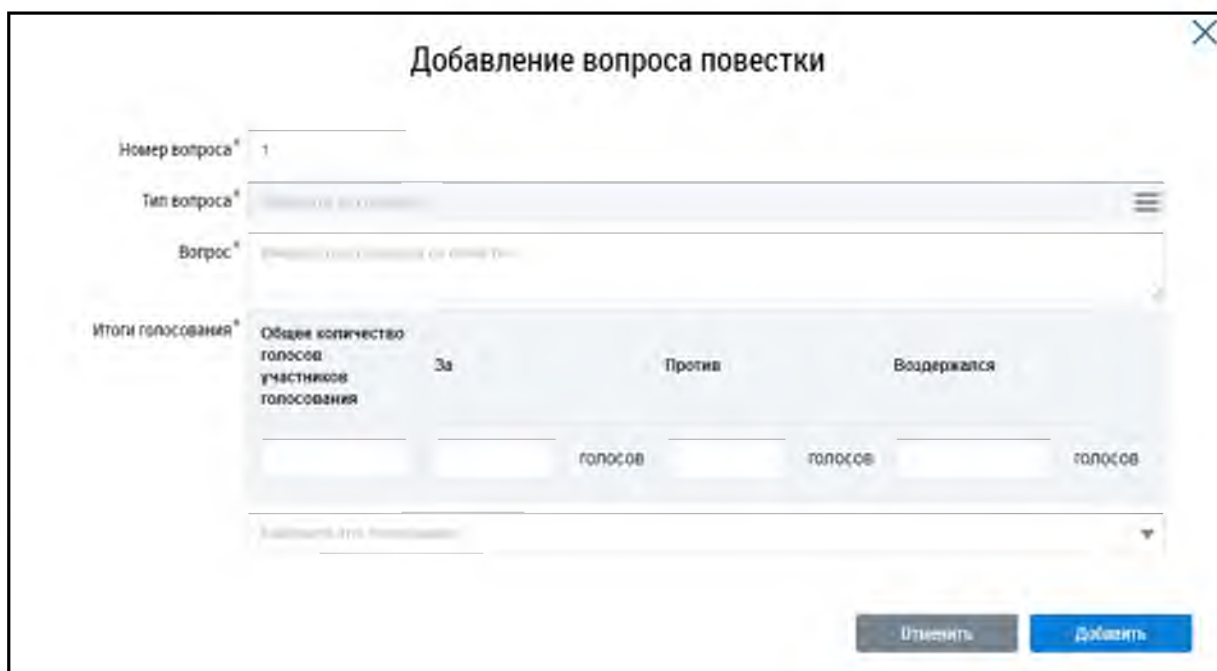


Рис. 156 Окно «Добавление вопроса повестки»

Заполните обязательные поля на форме добавления вопроса повестки и нажмите на кнопку «Добавить».

Примечание: При выборе типа вопроса «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта» отображается дополнительное поле «Выбранный способ формирования фонда». Поле обязательно для заполнения. При выборе типа вопроса «Выбор способа управления многоквартирным домом» отображается дополнительное обязательное поле «Выбранный способ управления МКД».



Рис. 157 Страница создания протокола ОСС с добавленным вопросом повестки

При необходимости аналогично добавьте другие вопросы повестки и итоги голосования по ним.

Прикрепите электронный образ протокола ОСС. Для этого в блоке «Прикрепленные файлы» нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите файл с жесткого диска вашего компьютера. Нажмите на кнопку «Загрузить файлы» для загрузки выбранного файла в систему. Размер файла не должен превышать 50 Мб. Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF.

Для сохранения протокола в статусе «Создан» нажмите на кнопку «Сохранить». Сохраненный протокол недоступен для просмотра собственниками многоквартирного дома. Существует возможность редактирования и удаления таких протоколов.

Для размещения протокола ОСС в ГИС ЖКХ нажмите на кнопку «Разместить». После размещения протокол доступен для просмотра всем собственникам МКД.

15.3.4. Внесение изменений в размещенный протокол ОСС

В случае если в протоколе была допущена ошибка, Системой предусмотрена возможность внесения исправлений в размещенный протокол. Для этого на вкладке «Протоколы общих собраний собственников» для размещенного протокола выберите пункт контекстного меню «Исправить ошибки».



Рис. 158 Пункт меню «Исправить ошибки»

На отобразившейся странице «Исправление ошибок в протоколе общего собрания собственников» заполните обязательные поля, прикрепите электронный образ результатов голосования.

Исправление ошибок в протоколе общего собрания собственников

ОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Основание изменения

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

№: 14

Дата составления: 01.02.2017

Адрес дома: [Выбор]

№д собрания: [Выбор]

Форма проведения: Сеть онлайн (голосование)

Дата и время проведения собрания: 07.07.2017 14:00

Место проведения собрания: Мичуринское (пос. Мичуринское)

Дата начала приема решений: 14.01.2017

Дата окончания приема решений: 01.02.2017

Место приема решений: Мичуринское (пос. Мичуринское)

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ [Добавить]

Тришело Александр Александрович

ПОВЕСТКА

Тема повестки: [Выбор]

[Добавить]

№	Вопрос	Итого голосовании			Результат
		За	Против	Воздержался	
1	Сопоставить два варианта	180	0	0	Решено принято

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепите, пожалуйста, электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 20 МБ

Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, DOC, DOCX, XLS, XLSX, JPEG, PNG, TXT

Прикрепленные файлы

1) протокол от 01.02.2017 (73 КБ)

2) фото собрания

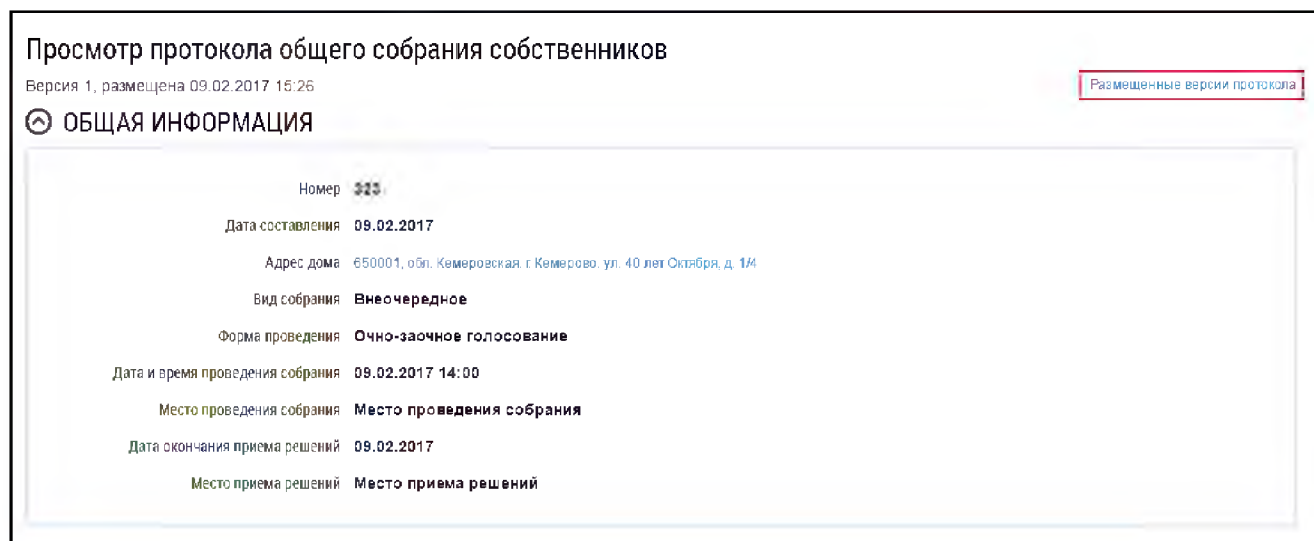
[Загрузить файл]

[Закрыть файл]

[Отменить] [Сохранить] [Разместить]

Рис. 159 Страница «Исправление ошибок в протоколе общего собрания собственников»

Нажмите на кнопку «Разместить» для размещения новой версии протокола. После размещения новая версия протокола будет доступна для просмотра всем собственникам МКД. Все ранее созданные версии протокола доступны для просмотра на странице просмотра протокола ОСС. Для просмотра версий протокола нажмите на гиперссылку «Размещенные версии протокола» на странице просмотра протокола ОСС.



Система отображает окно «Список размещенных версий протокола общего собрания собственников».

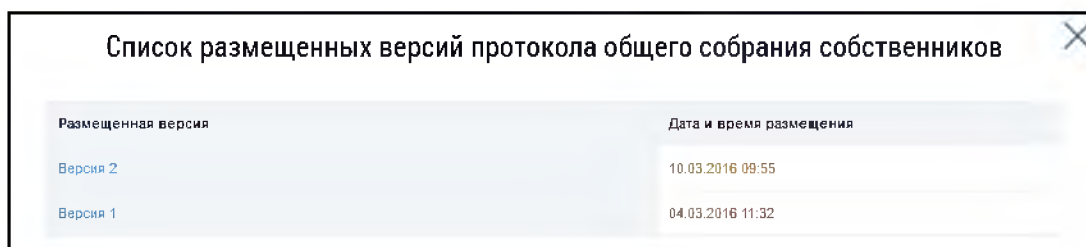


Рис. 161 Окно «Список размещенных версий протокола общего собрания собственников»

Для просмотра версии протокола нажмите на гиперссылку с номером версии. Система отображает страницу просмотра протокола ОСС указанной версии.

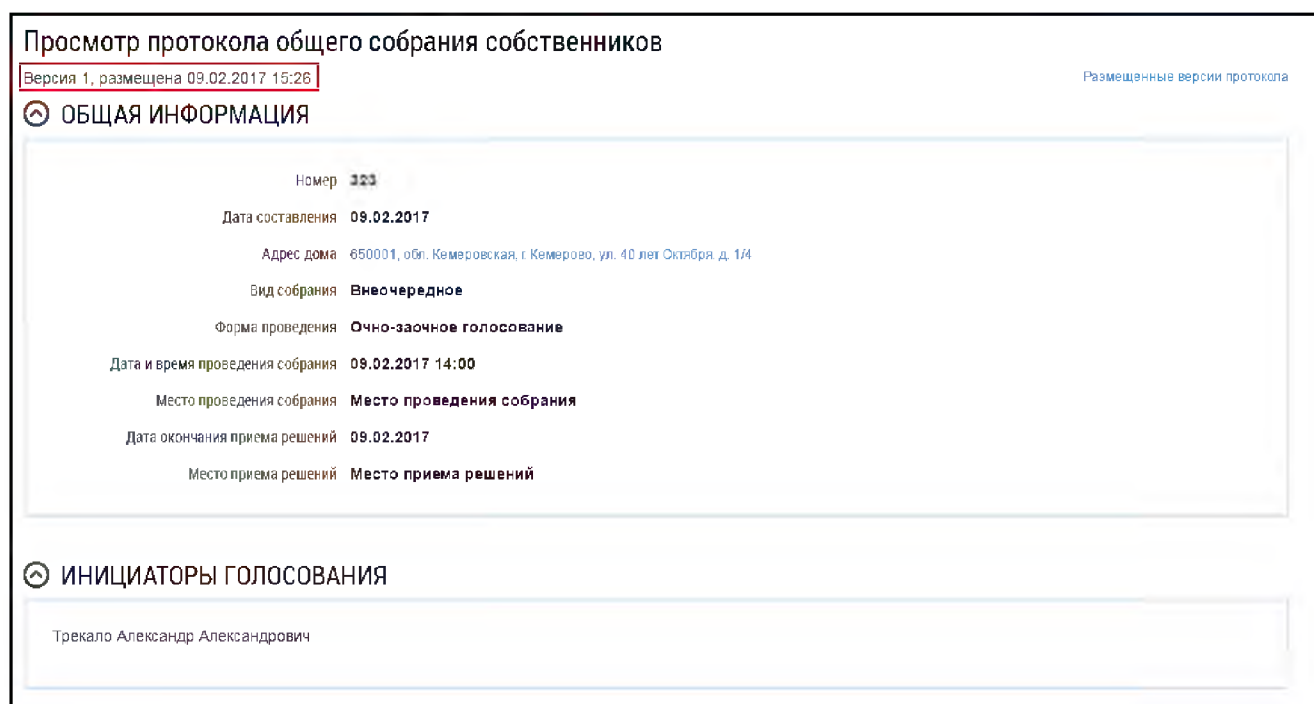


Рис. 162 Фрагмент страницы просмотра версии протокола ОСС

15.3.5. Аннулирование протокола ОСС

Имеется возможность аннулирования размещенных протоколов общего собрания собственников. Аннулирование протокола возможно в случае, если вы являетесь автором протокола или указаны в качестве инициатора голосования. Для аннулирования протокола раскройте контекстное меню протокола и выберите пункт «Аннулировать информацию».

Номер	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
6/н	Собрание голосование	Размещен	05.12.2019 12:12		05.12.2019 18:20
6/н	Собрание голосование	Размещен	05.12.2019 11:00	05.12.2019 12:00	05.12.2019 13:00
6/н	Собрание голосование	Размещен	02.12.2019 12:22		05.12.2019 18:09

Рис. 163 Пункт меню «Аннулировать информацию»

Отображается окно аннулирования информации о протоколе.

Аннулирование информации о протоколе № 6/н

Причина аннулирования*

! В системе могут быть документы, которые ссылаются на данный протокол. Операция является необратимой. Продолжить аннулирование информации?

Рис. 164 Окно аннулирования информации о протоколе

Укажите причину аннулирования и нажмите на кнопку «Аннулировать информацию». Подтвердите действие.

16. ЭЛЕКТРОННЫЙ КОШЕЛЕК

Кошелек «Виртуальный мир» представляет собой универсальный платежный инструмент для безопасной оплаты коммунальных услуг в режиме онлайн без комиссии.

Кошелек «Виртуальный мир» является виртуальной картой, выпуск которой осуществляется дистанционно. Плата за выпуск и обслуживание не взимается.

Примечание: Даже если у Вас уже есть виртуальная карта Почта Банка с тарифом «Онлайн карта», для оплаты услуг в Системе без комиссии Вам следует открыть электронный кошелек.

Для открытия электронного кошелька нажмите на гиперссылку «Откройте кошелек «Виртуальный МИР» и оплачивайте коммунальные услуги без комиссии» на главной странице личного кабинета.

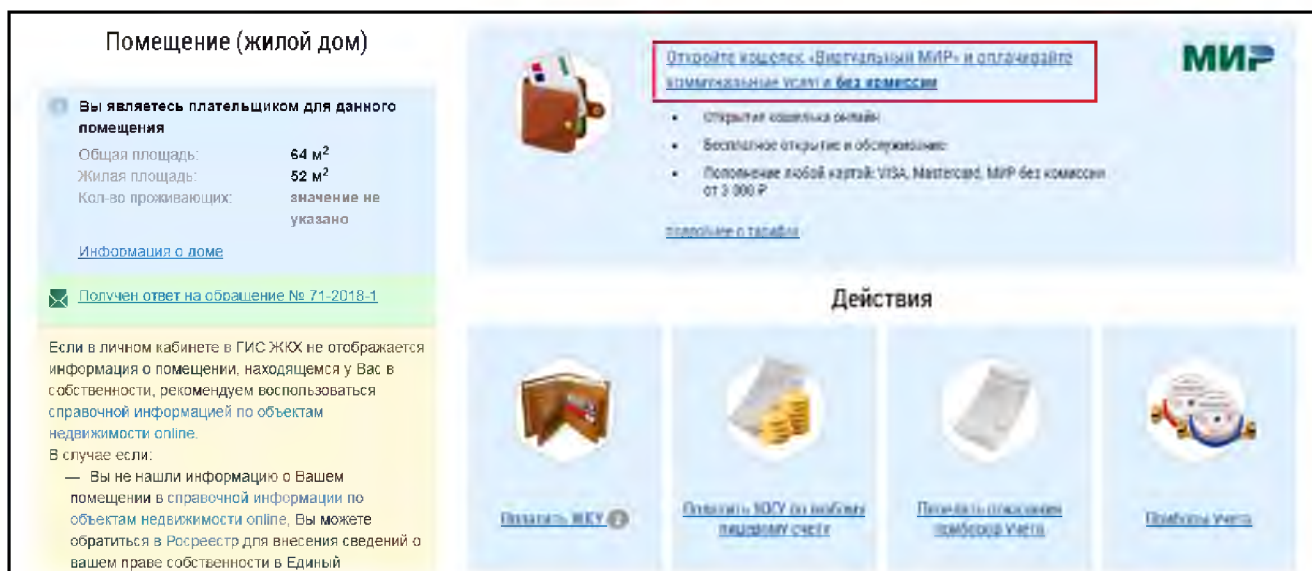


Рис. 165 Гиперссылка «Откройте кошелек «Виртуальный МИР» и оплачивайте коммунальные услуги без комиссии»

Отображается форма открытия электронного кошелька.

Рис. 166 Форма открытия электронного кошелька

Заполните обязательные поля формы и нажмите на кнопку «Открыть кошелек».

Тарифами, [Правилами предоставления и обслуживания ПЭК](#), [Заявлением](#), [Правилами безопасного использования виртуальных карт](#), [Памяткой по переводам ЭДС](#), [Рекомендациями по безопасному использованию Почта Банк Онлайн](#)'. A blue button labeled 'Открыть кошелек' is highlighted with a red rectangle. At the bottom is a button labeled 'Вернуться назад'."/>

Рис. 167 Форма открытия электронного кошелька. Кнопка «Открыть кошелек»

На ваш мобильный телефон будет выслан код подтверждения. После получения кода подтверждения введите его поле для ввода кода и нажмите на кнопку «Подтвердить». В случае успешного прохождения проверки будет отображено сообщение об открытии электронного кошелька.

Для изменения номера телефона, указанного при открытии электронного кошелька, обратитесь в ПАО Почта Банк.

Внимание! Открыть можно только один электронный кошелек. Привязка в качестве электронного кошелька виртуальных карт, выпущенных банком пользователю ранее, невозможна.

После открытия электронного кошелька его можно пополнить и использовать для оплаты жилищно-коммунальных услуг на портале ГИС ЖКХ (см. п. [Оплата ЖКУ](#)).

При пополнении электронного кошелька суммой до 3000 рублей взимается комиссия в размере 20 рублей. При сумме пополнения от 3000 рублей комиссия за пополнение не взимается. Обслуживание кошелька «Виртуальный МИР», а также оплата жилищно-коммунальных услуг в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства с электронного кошелька осуществляется бесплатно.

На официальном сайте ПАО «Почта Банк» Вы можете ознакомиться с [Тарифами на оказание услуг по переводу денежных средств с использованием банковских карт](#), а также с [Тарифами для карты «Виртуальный МИР»](#).

17. ОПЛАТА ЖКУ

Информация о начислениях отображается:

- На [главной странице](#) в личном кабинете гражданина слева;
- В разделе «[Оплатить ЖКУ](#)»;
- В разделе горизонтального навигационного меню «[Помещения \(жилые дома\)](#)» при переходе по [ссылке с номером лицевого счета](#).

Внимание! В ГИС ЖКХ нет рассылки информации о начислениях по смс/на электронную почту.

17.1. Оплата жилищно-коммунальных услуг

Для перехода к форме оплаты жилищно-коммунальных услуг нажмите на гиперссылку «Оплатить ЖКУ».

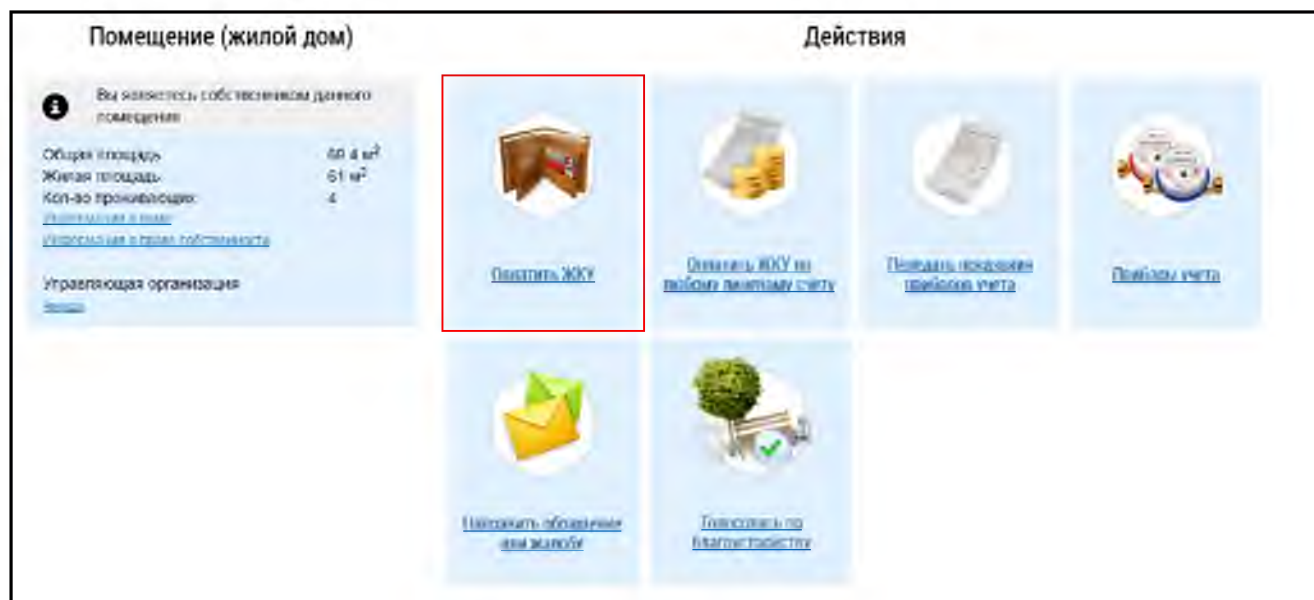


Рис. 168 Гиперссылка «Оплатить ЖКУ»

В случае отсутствия неоплаченных документов отображается уведомление: «В системе отсутствует информация о неоплаченных начислениях за ЖКУ».

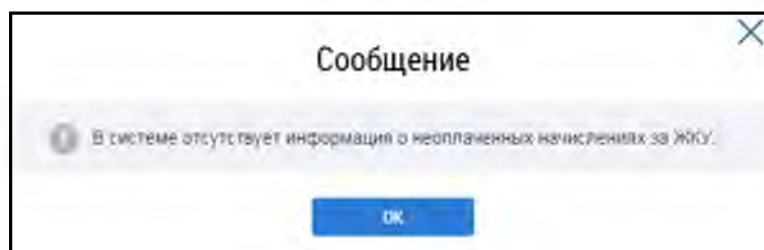


Рис. 169 Уведомление: «В системе отсутствует информация о неоплаченных начислениях за ЖКУ»

Данное сообщение возникает в случае, если:

- за текущий период оплата уже была произведена, и учтена организацией, выставившей платежный документ;
- платежный документ не был выставлен в системе.

В случае наличия неоплаченных документов отображается страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг».

Примечание: При наличии выставленного платежного документа в личном кабинете для оплаты жилищно-коммунальных услуг реквизиты поставщика ЖКУ вводить не требуется.

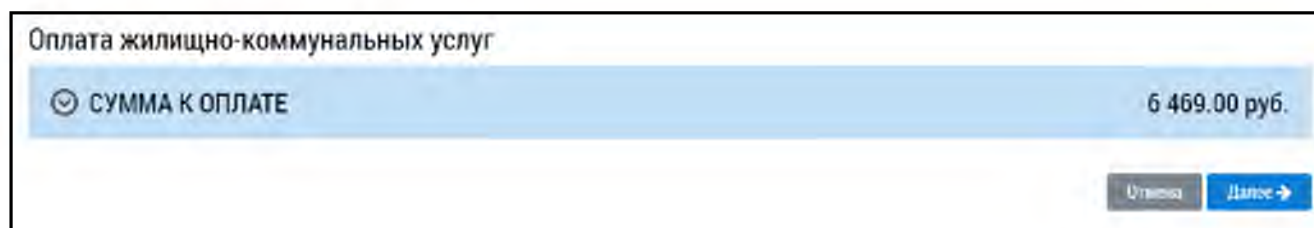


Рис. 170 Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг»

Разверните список «Сумма к оплате».



Рис. 171 Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг» с развернутым списком «Сумма к оплате»

По умолчанию все лицевые счета выделены, а в полях «Сумма платежа» введены значения, равные значениям соответствующих полей «Сумма к оплате». Если вы не планируете оплачивать одновременно все счета, снимите флажки напротив счетов, оплату которых в данный момент вы совершать не будете. Если вы не планируете оплачивать полную сумму по какому-то из счетов, измените значение в поле «Сумма платежа» соответствующего счета.

Поле «Сумма платежа» по лицевому счету рассчитывается как сумма платежа по выбранным платежным документам лицевого счета.

Для платежных документов сохраненных при включенной настройке «Без учета суммы задолженности (справочно)» в поле «Сумма платежа» отображается остаток к оплате по ПД.

Для более точной настройки оплаты нажмите «☺» напротив номера лицевого счета. Отобразится список привязанных к счету платежных документов. Список формируется из следующих платежных документов:

1. Все текущие платежные документы, сохраненные при включенной настройке «Без учета суммы задолженности (справочно)» и остатком к оплате больше нуля.

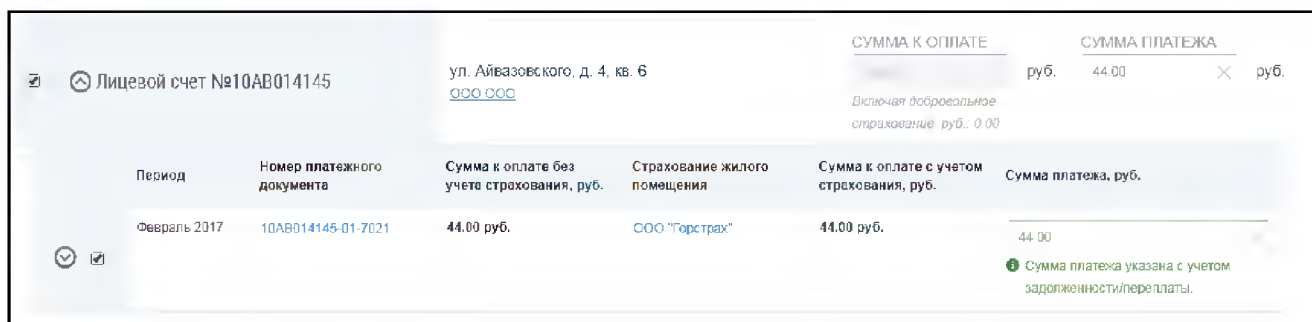
2. Последний сохраненный при включенной настройке «С учетом суммы задолженности» текущий платежный документ в статусе «Размещен» и остатком к оплате больше нуля (просмотреть и оплатить документы за прошлые периоды можно в разделе [История начислений](#)).
3. Долговые платежные документы с остатком к оплате больше нуля.

Рис. 172 Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг». Лицевой счет с развернутым списком платежных документов


Поле «Сумма платежа» по платежному документу рассчитывается как остаток к оплате по платежному документу плюс задолженность минус аванс для платежных документов сохраненных при включенной настройке «с учетом суммы задолженности». Если полученное значение отличается от суммы значений «Сумма платежа по каждому получателю платежа платежного документа» отображается сумма по получателям платежа.

Если в данный момент вы не планируете совершать оплату по какому-то из платежных документов, снимите флажок напротив этого документа. Если вы не планируете оплачивать полную сумму по каким-то документам, измените значение в полях «Сумма платежа» соответствующих документов.

Сумма к оплате предъявляется с учетом задолженности и аванса с возможностью ручной корректировки суммы.



**Рис. 173 Лицевой счет с развернутым списком платежных документов.
Сумма платежа указана с учетом задолженности/переплаты**

Если в списках присутствует долговой платежный документ с остатком к оплате больше нуля, то возле него отображается пиктограмма «». При наведении на которую, всплывает подсказка «Долговой платежный документ».

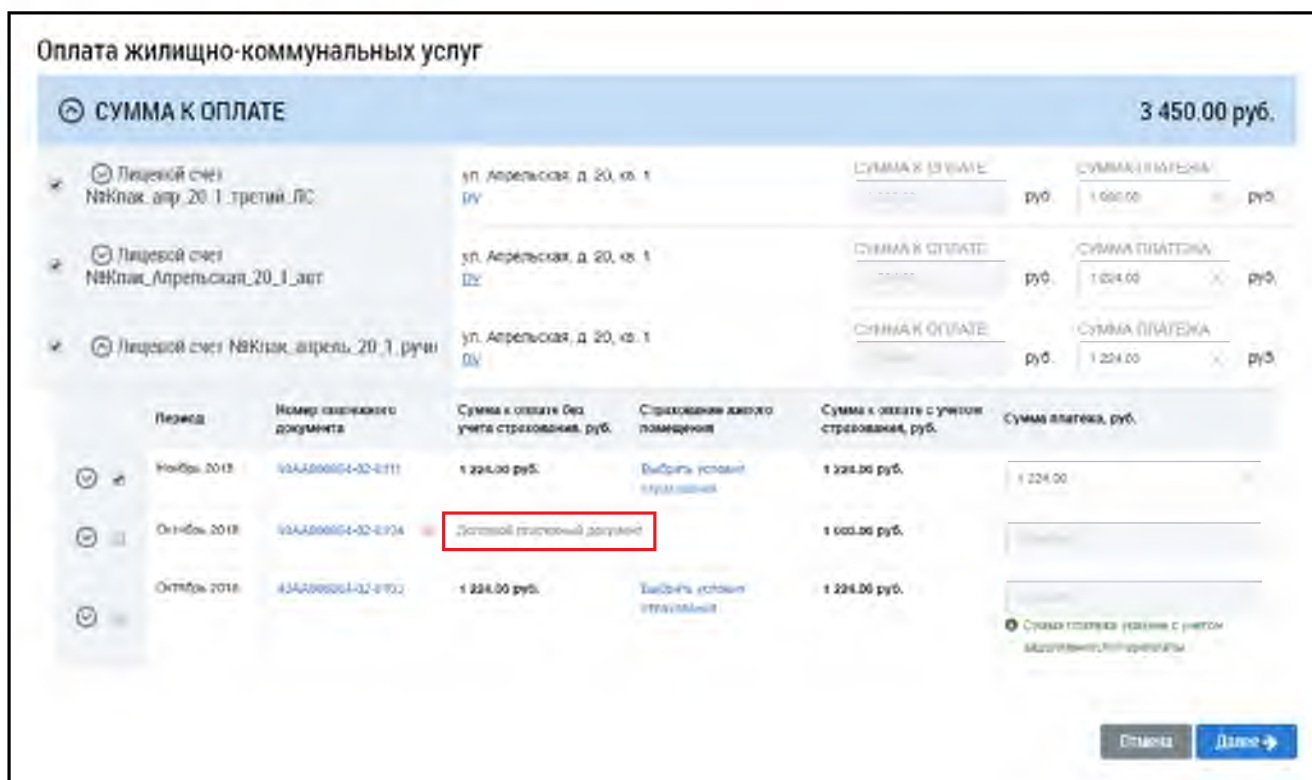


Рис. 174 Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг». Пиктограмма «»

Если в платежном документе указаны некорректные платежные реквизиты организации-получателя платежа, Система отобразит соответствующее уведомление.

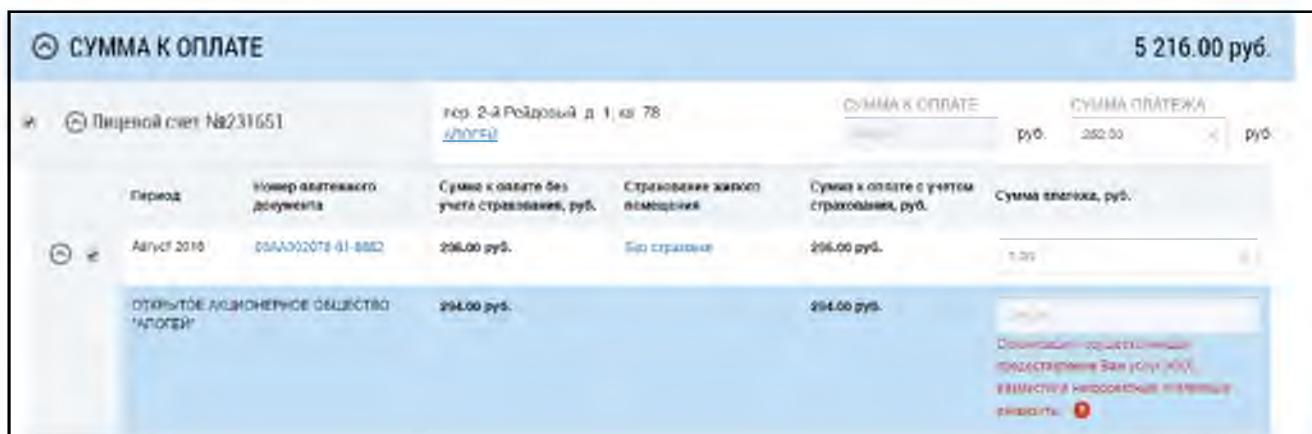


Рис. 175 Лицевой счет с развернутым списком платежных документов.

Организация разместила некорректные платежные реквизиты

Оплата услуг в пользу организации, разместившей некорректные реквизиты, невозможна. **Обратитесь** в организацию-исполнителя услуг с просьбой корректировки платежных реквизитов в Системе.

Если указано несколько платежных реквизитов, сумма к оплате отображается по каждому платежному реквизиту.

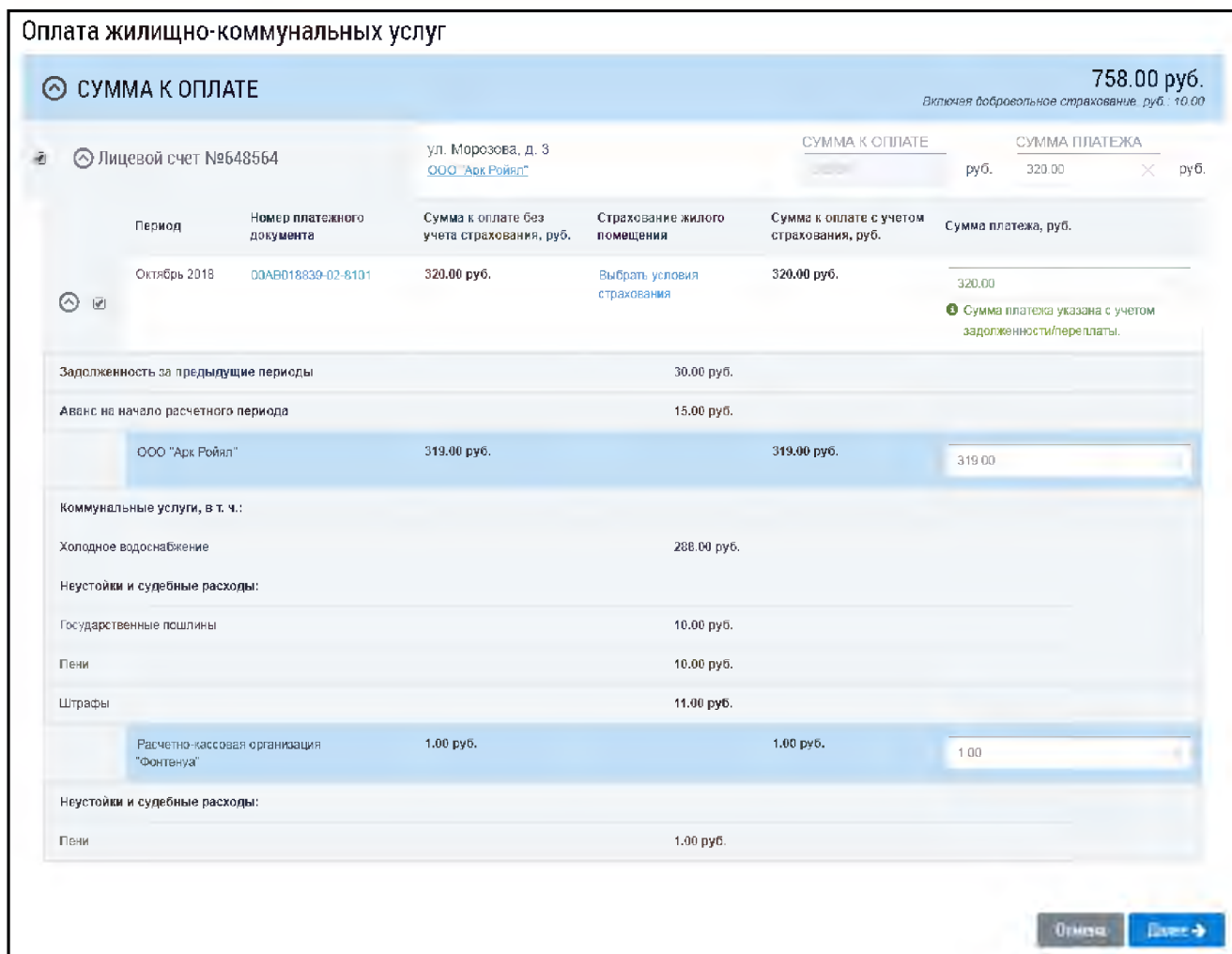


Рис. 176 Всплывающая подсказка

Внимание! Сумма к оплате должна быть больше минимальной суммы к оплате, указанной в настройках Системы. В ином случае Система выдаст соответствующее уведомление.

Если организация, осуществляющая предоставление вам услуг ЖКХ, в составе платежных реквизитов не разместила КБК³ и ОКТМО⁴, Система отобразит соответствующее уведомление.

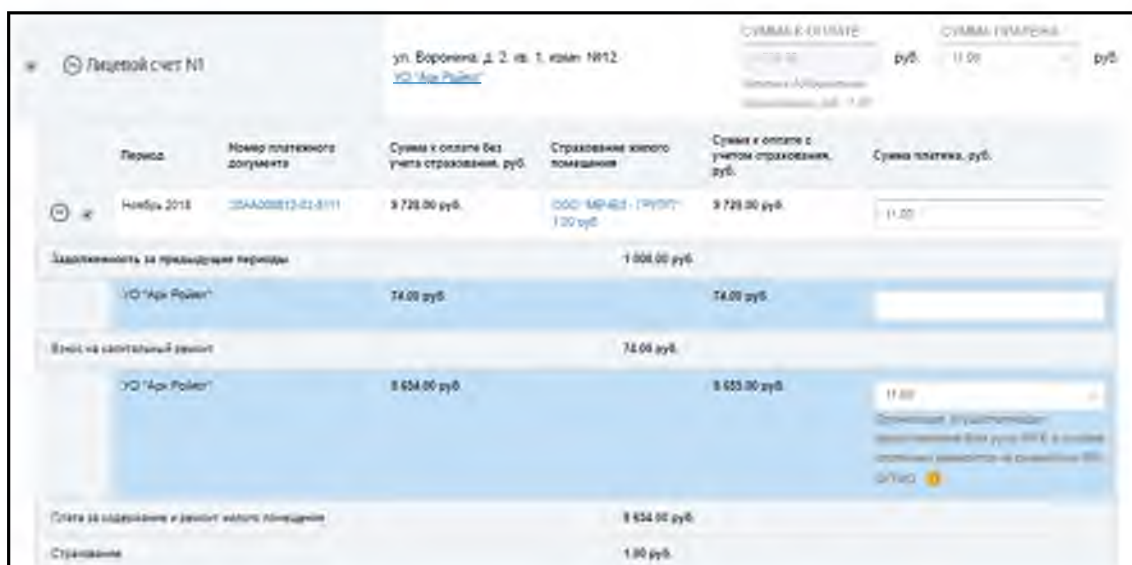



Рис. 177 Лицевой счет с развернутым списком платежных документов. Организация не разместила КБК и ОКТМО

Для просмотра размера начисленной платы по каждой услуге платежного документа нажмите «» напротив номера документа. Развернется список услуг с информацией о размере начисленной платы.

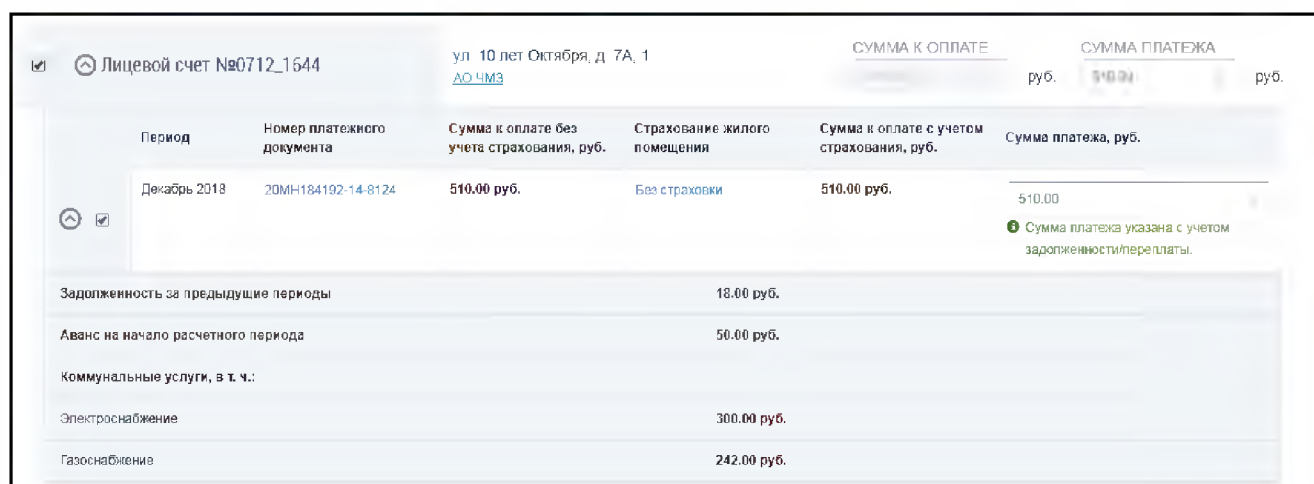


Рис. 178 Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг». Платежный документ с раскрытым списком услуг с информацией о размере начисленной платы

Для просмотра информации об организации, выставившей платежный документ, нажмите на гиперссылку с названием организации.

3. Коды бюджетной классификации.
4. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований.

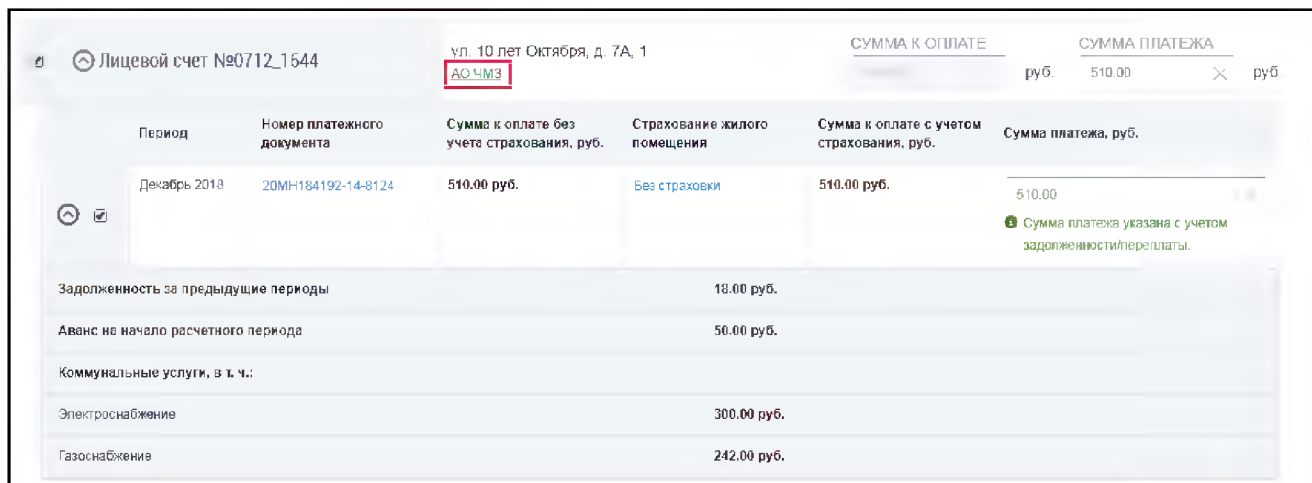


Рис. 179 Гиперссылка с наименованием организации

Отображается окно «Сведения об организации».

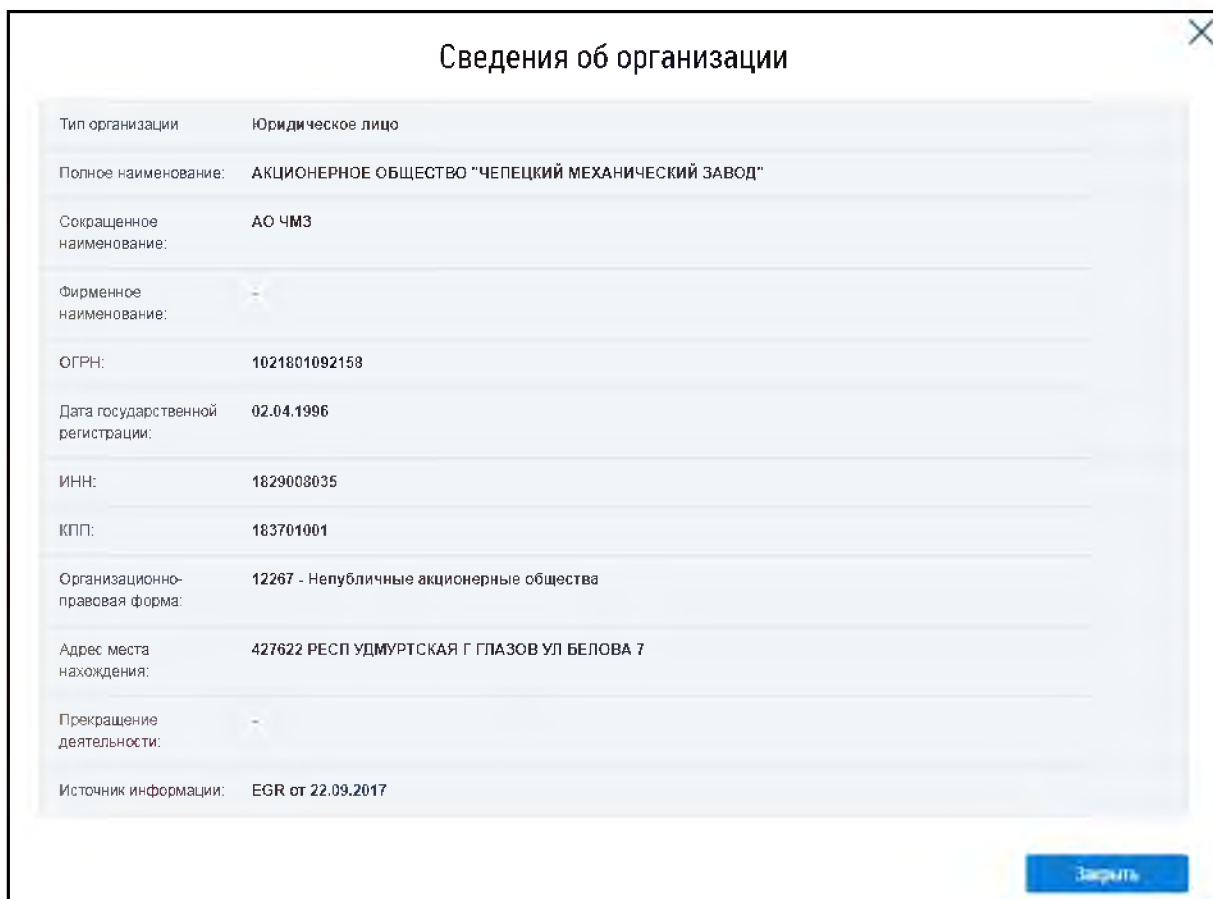


Рис. 180 Окно «Сведения об организации»

Для смены условий добровольного страхования нажмите на гиперссылку с наименованием страховой компании. Если страховая компания не была выбрана до текущего момента, нажмите на гиперссылку «Выбрать условия страхования».

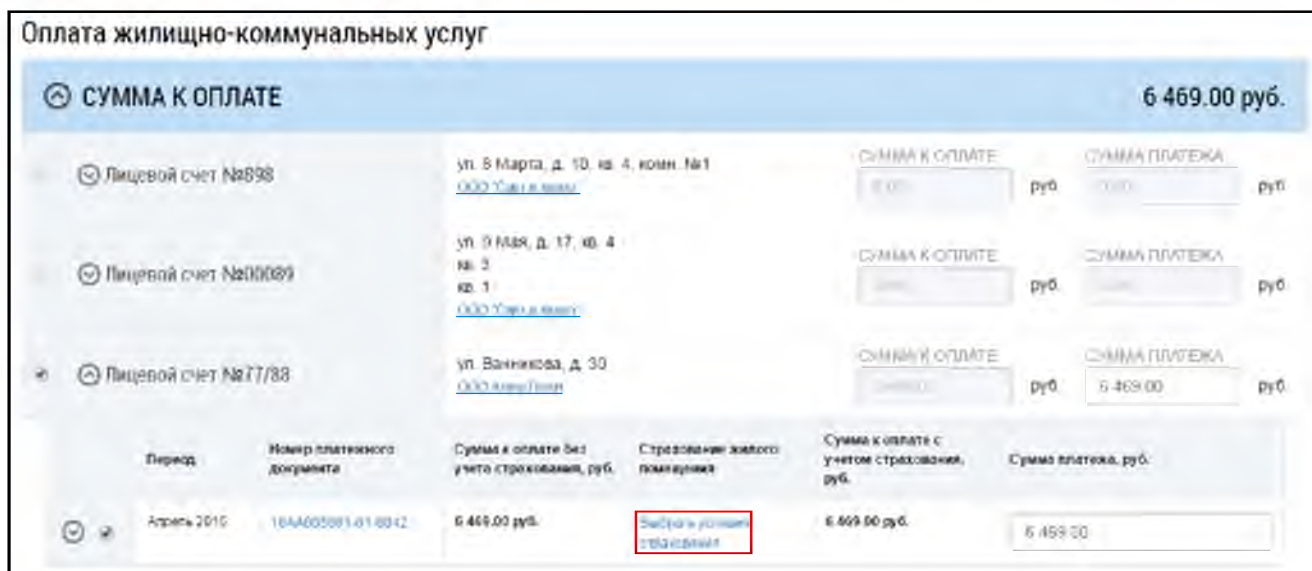


Рис. 181 Гиперссылка «Выбрать условия страхования»

Отображается окно «Выбор страхового продукта».

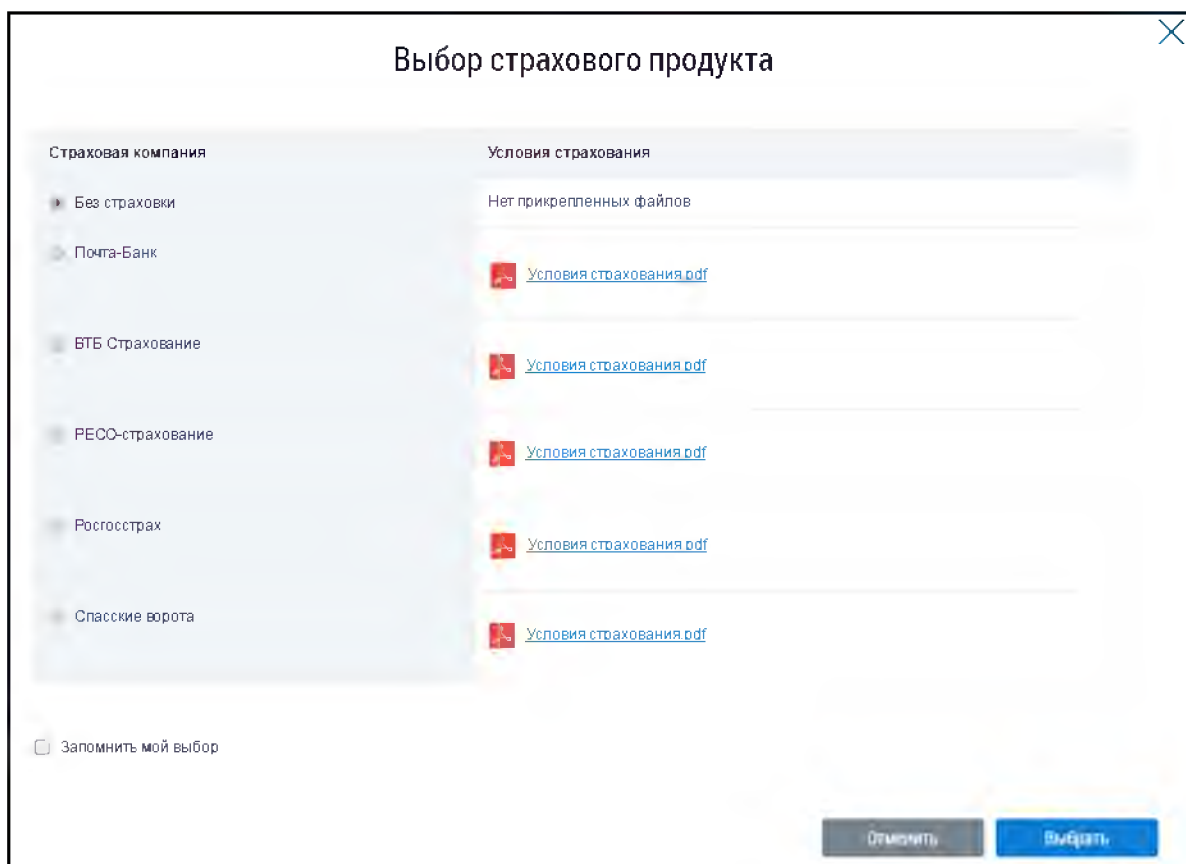


Рис. 182 Окно «Выбор страхового продукта»

Ознакомьтесь с условиями страхования компаний, представленных в списке. Для этого скачайте файлы с информацией о страховании, нажав на гиперссылки с названиями файлов. Затем выберите одну из компаний, установив переключатель напротив названия соответствующей компании. Нажмите кнопку «Выбрать».

Для просмотра подробной информации о платежном документе нажмите на гиперссылку с номером платежного документа.

Период	Номер платежного документа	Сумма к оплате без учета страхования, руб.	Страхование жилого помещения	Сумма к оплате с учетом страхования, руб.	Сумма платежа, руб.
Декабрь 2018	20МН184192-14-0124	510.00 руб.	Без страховки	510.00 руб.	510.00
Задолженность за предыдущие периоды		18.00 руб.			
Аванс на начало расчетного периода		50.00 руб.			
Коммунальные услуги, в т. ч.:					
Электроснабжение		300.00 руб.			
Газоснабжение		242.00 руб.			

Лицевой счет №0712_1644 ул. 10 лет Октября, д. 7А, 1 АО ЧМЗ

СУММА К ОПЛАТЕ руб. СУММА ПЛАТЕЖА 510.00 руб.

Сумма платежа указана с учетом задолженностей/переплаты.

Рис. 183 Гиперссылка с номером платежного документа

Отображается окно «Платежный документ». Если условия страхования или факт отказа от страховки не были выбраны, то отображается окно выбора страхового продукта (см. выше). В этом случае выберите условия страхования, чтобы перейти к просмотру платежного документа.

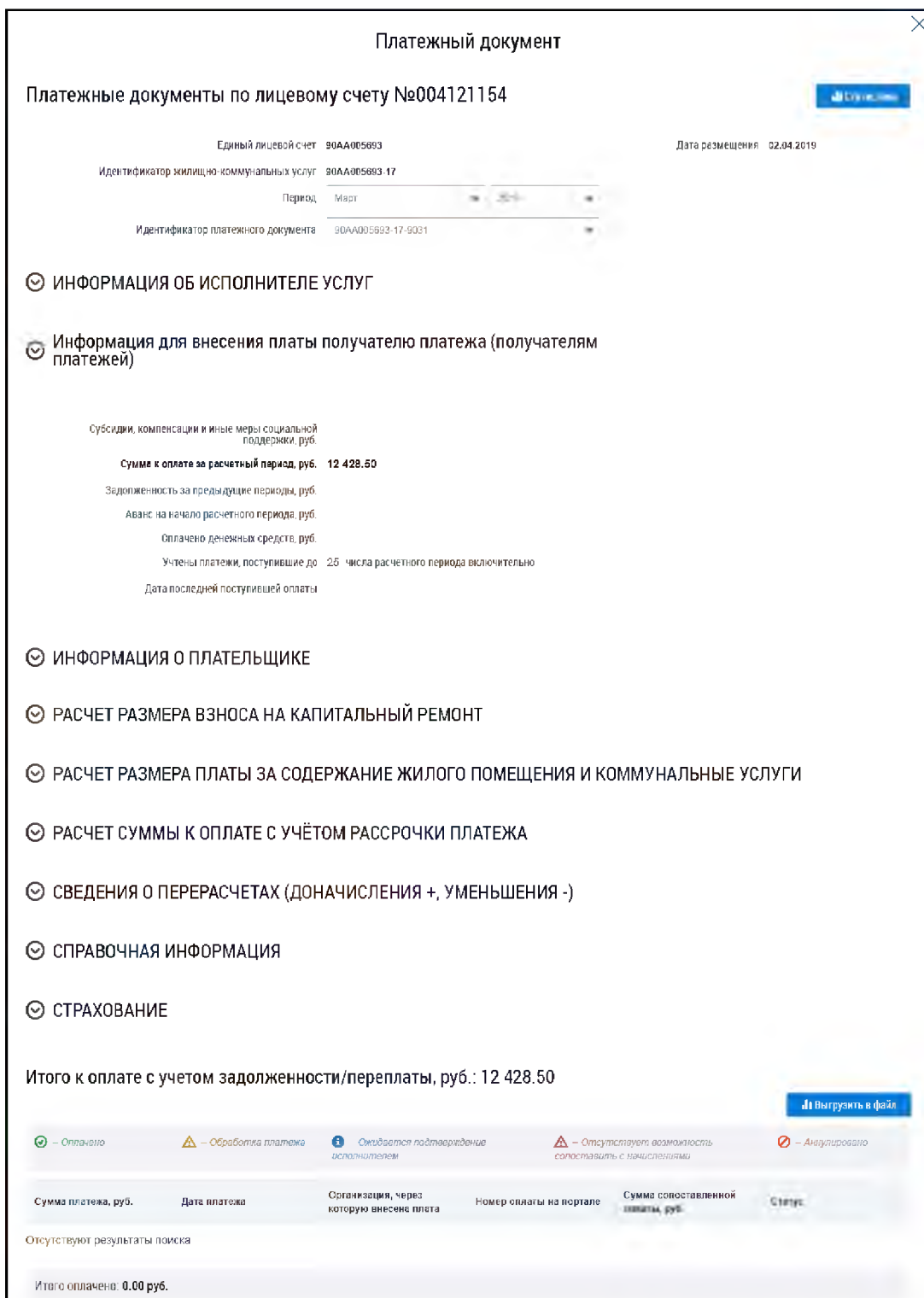


Рис. 184 Окно «Платежный документ». Информационные блоки свернуты

В поле «Период» Вы можете выбрать расчетный период. В поле «Идентификатор документа» можно выбрать любой из платежных документов, относящихся к данному лицевому счету.

В блоке «Информация об исполнителе услуг» содержится информация об исполнителе услуг. Для просмотра подробных сведений об исполнителе услуг нажмите на гиперссылку с наименованием исполнителя.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ УСЛУГ

Наименование:	ООО "АРК РОЯЛ"	Адрес:	603135, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Лагерная, д. 2	Адрес электронной почты:	carolus@grex.com
ИНН:	5661018414	Телефон:	+7(872)563432	Официальный адрес в сети Интернет:	<i>данные отсутствуют</i>
КПП:	449901001	Факс:	<i>данные отсутствуют</i>	Режим работы:	<i>данные отсутствуют</i>

Рис. 185 Блок «Информация об исполнителе услуг». Гиперссылка с наименованием исполнителя услуг

В блоке «Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)» содержится таблица с информацией о получателях платежей, их наименовании и банковских реквизитах, сумме к оплате за расчетный период по каждому получателю платежа и видах услуг, по которым она начислена.

Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
Общество с ограниченной ответственностью "Поликор" ИНН 8739389477 КПП 623061725 КБК 12074345343735742312 ОКТМО 24030000	БИК 040173754 Банк КУ АО "ЗЕРНОБАНК" - ГК "АСВ" К/С 3010181060000000754 Р/С 4070281050400000854	Государственные пошлины; Пени; Очень горячее водоснабжение; Горячее водоснабжение; Электроснабжение	1 741.00
Общество с ограниченной ответственностью "Поликор" ИНН 3756453204 КПП 623061725	БИК 040349722 Банк КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО К/С 3010181020000000722 Р/С 40702810602051004816	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем); Автостоянка; Пени; Государственные пошлины	1 038.00
Субсидии, компенсации и иные меры социальной поддержки, руб.			
Сумма к оплате за расчетный период, руб.		3 379.00	
Задолженность за предыдущие периоды, руб.		21.00	
Аванс на начало расчетного периода, руб.		50.00	
Оплачено денежных средств, руб.		30.00	
Учтены платежи, поступившие до		25 числа расчетного периода включительно	
Дата последней поступившей оплаты			

Рис. 186 Блок «Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)»

Под таблицей размещается информация о сумме к оплате за расчетный период по всем получателям платежей, а также о задолженности за предыдущие периоды, авансе на начало периода, субсидиях, компенсациях и иных мерах социальной поддержки, дате последней поступившей оплаты и т.п.

В блоке «Информация о плательщике» содержатся адрес и данные о площади помещения. Для просмотра подробных сведений о помещении нажмите на гиперссылку с адресом помещения.

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Адрес: [Ильинская Пбл, с/поселение ст. Холменск д. 3](#) Общая площадь: 48 м²

Рис. 187 Блок «Информация о плательщике». Гиперссылка с адресом помещения

Блок «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» содержит таблицу, иллюстрирующую расчет размера взноса за капремонт за расчетный период.

Виды услуг	Единица измерения	Размер взноса на кв.м. руб.	Всего израсходовано за расчетный период руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Взнос на капитальный ремонт	м ²) общ. пл	160.50	6 772.50			6 772.50

Рис. 188 Блок «Расчет размера взноса за капитальный ремонт»

Блок «Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги» содержит таблицу, наглядно иллюстрирующую расчет суммы к оплате за расчетный период.

Виды услуг	Единицы измерения	Объем услуг		Тариф, руб./ед. изм. / платы на ед.
		индив. потреб.	общедом. нужды	
Плата за содержание жилого помещения	м ²) общ. пл	50.71857	—	50.71857
Дополнительные услуги, в т.ч.:				
Коммунальные услуги, в т.ч.:				
Отопление	Гкал	5.071857	5.071857	50.71857
		Иное	Норматив	
Горячее водоснабжение	м ³)	5.071857	5.071857	50.71857
		Норматив	Иное	
Холодное водоснабжение	м ³)	5.071857	5.071857	50.71857
		Иное	Норматив	
Водоотведение	м ³)	5.071857	5.071857	50.71857
		Иное	Иное	
Электроснабжение	кВт.ч	5.071857	5.071857	50.71857
		Норматив	Иное	
Газоснабжение	м ³)	5.071857	5.071857	50.71857
		Норматив	Иное	
Итого к оплате за расчетный период				

Рис. 189 Блок «Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги»

Блок «Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа» содержит таблицу, иллюстрирующую расчет суммы к оплате с учетом рассрочки.

⊞ РАСЧЕТ СУММЫ К ОПЛАТЕ С УЧЁТОМ РАССРОЧКИ ПЛАТЕЖА

Вид услуг	Сумма платы с учетом рассрочки платежа		Проценты за рассрочку		Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, руб.
	от платы за расчетный период	от платы за предыдущие расчетные периоды	руб.	%	
1	2	3	4	5	6
Горячее водоснабжение	22.00	22.00	22.00	2	22.00
Итого к оплате за расчетный период с учетом рассрочки					22.00

Рис. 190 Блок «Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа»

Блок «Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)» содержит таблицу с данными о перерасчетах.

⊞ СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕРАСЧЕТАХ (ДОНАЧИСЛЕНИЯ +, УМЕНЬШЕНИЯ -)

Виды услуг	Основания перерасчетов	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение	22	22.00

Рис. 191 Блок «Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)»

В блоке «Справочная информация» содержатся общие сведения об услугах: нормативах потребления, текущих показаниях ПУ и суммарном объеме коммунальных услуг в доме. Кроме того, в этом блоке отображается информация о задолженности за предыдущие периоды и авансе на начало расчетного периода.

⊞ СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Виды услуг	Единицы измерения	Норматив потребления коммунальных услуг		Текущие показания приборов учета коммунальных услуг		Суммарный объем коммунальных услуг в доме	
		индив. потребл.	общедомов.с.	индив. (кварт.)	общедомов.с.	индив. потребл.	общедом. потребл.
		1	2	3	4	5	6
Отопление	Гкал						
Горячее водоснабжение	м ³ ·°С						
Холодное водоснабжение	м ³ ·°С						
Водоотведение	м ³ ·°С						
Электроснабжение	кВт·ч						
Газоснабжение	м ³ ·°С						

Задолженность за предыдущие периоды _____

Аванс на начало расчетного периода _____

Рис. 192 Блок «Справочная информация»

В блоке «Страхование» содержатся сведения о выбранной страховой компании и условиях страхования. Для скачивания файла с условиями страхования нажмите на гиперссылку с названием файла.

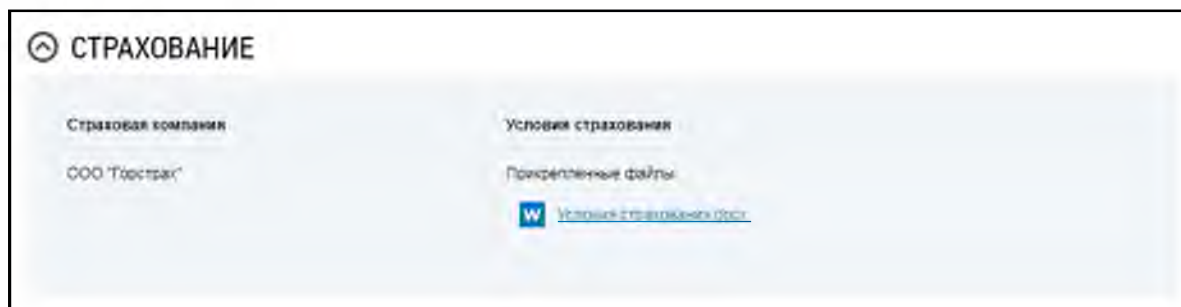


Рис. 193 Блок «Страхование»

Сведения о сумме к оплате содержатся в блоке «Итого к оплате». Если платежный документ сохранен при настройке «с учетом суммы задолженности», то окно «Платежный документ» имеет следующий вид:

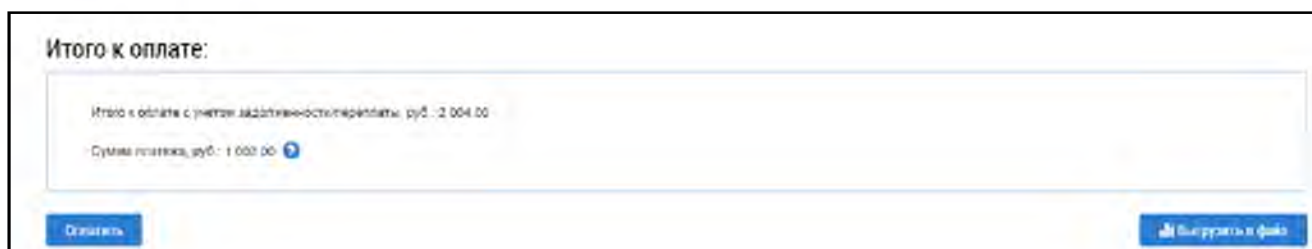


Рис. 194 Блок «Итого к оплате»

Если платежный документ сохранен при настройке «без учета суммы задолженности (справочно)», то окно «Платежный документ» имеет следующий вид:

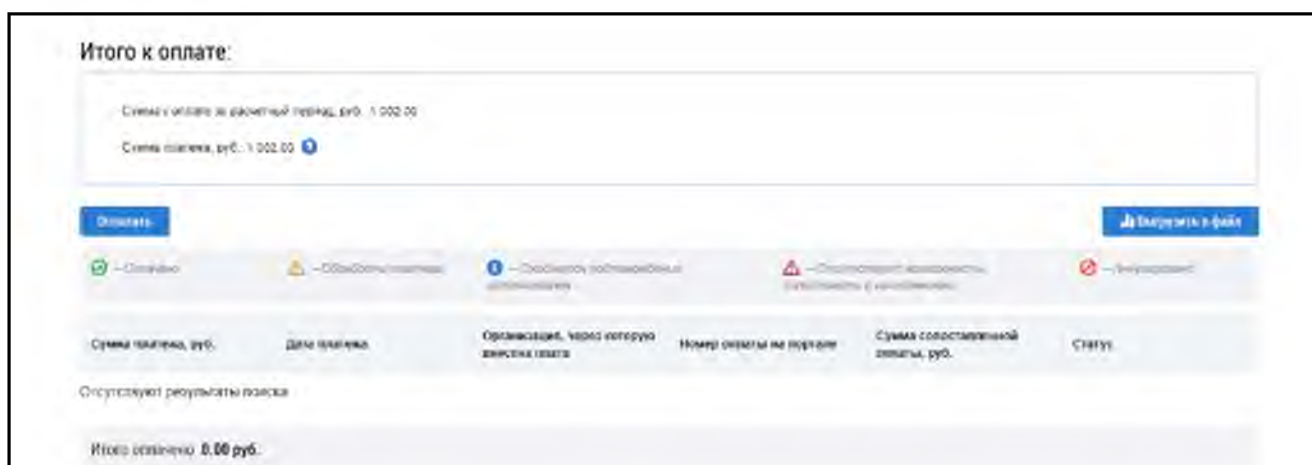


Рис. 195 Блок «Итого к оплате»

Нажмите на кнопку «Выгрузить в файл» для выгрузки платежного документа в формате PDF на жесткий диск вашего компьютера (см. п. [Экспорт платежных документов](#)).

Под блоком «Итого к оплате» располагается блок «Информация о сопоставлении платежа».

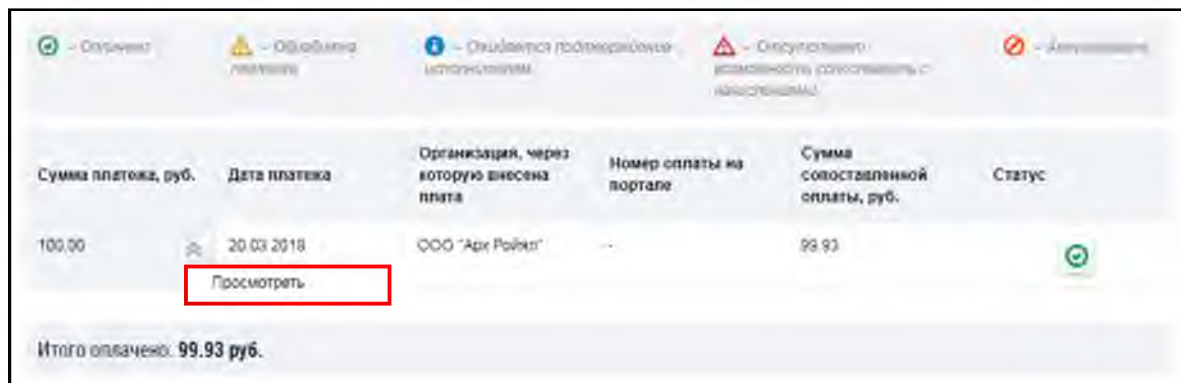


Рис. 196 Блок «Информация о сопоставлении платежа». Пункт «Просмотреть»

Содержащиеся в блоке результаты сопоставления могут иметь статус «Оплачено», «Обработка платежа», «Ожидается подтверждение исполнителем», «Отсутствует возможность сопоставить с начислениями» и «Аннулировано». Результаты сопоставления в статусе «Оплачено» и «Аннулировано» можно просмотреть. Для этого раскройте контекстное меню результата и выберите пункт «Просмотреть». Отображается окно «Результаты сопоставления информации о внесении платы с начислениями».

Статус платежного документа – «Аннулировано» означает, что платеж аннулирован организацией, принявшей плату.

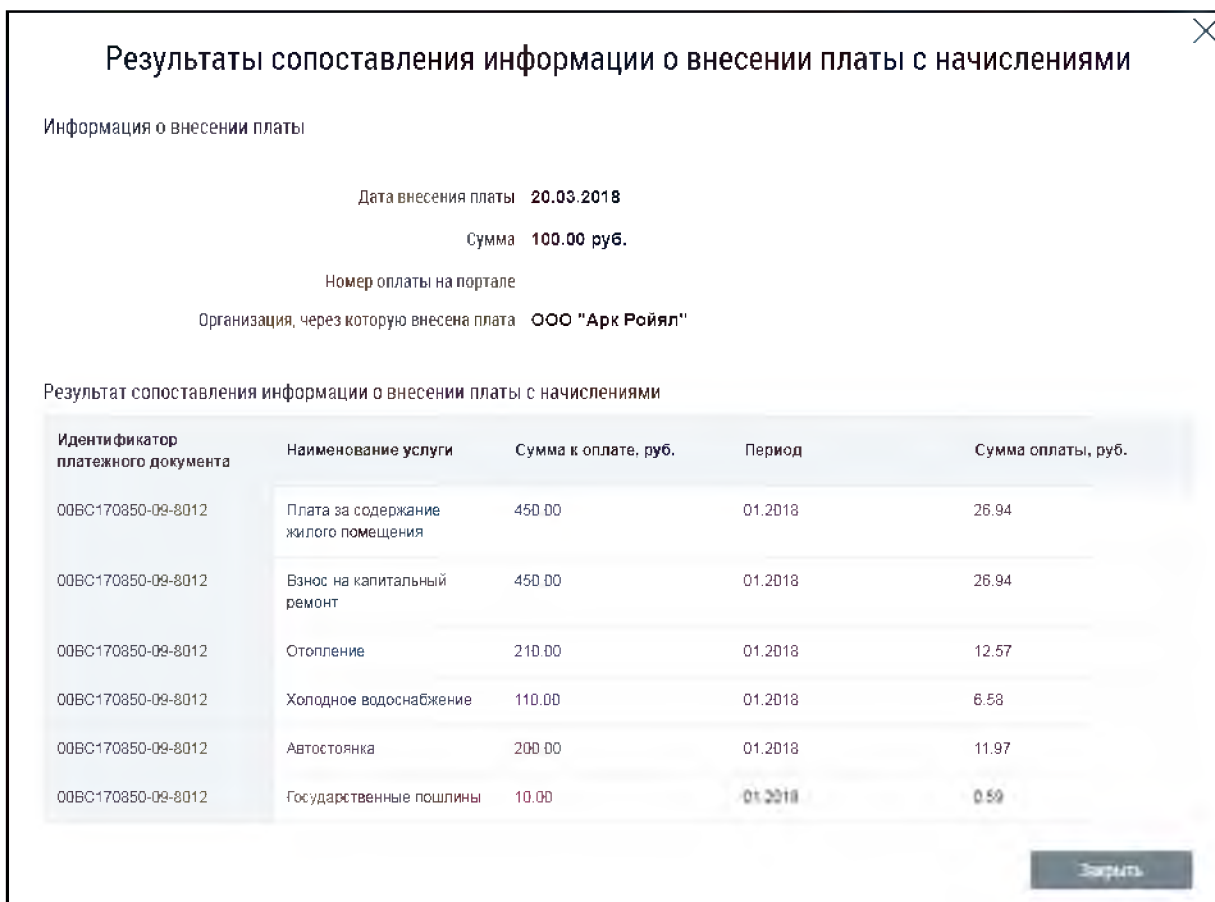


Рис. 197 Окно «Результаты сопоставления информации о внесении платы с начислениями»

После заполнения и проверки полей «Сумма платежа» на странице «Оплата жилищно-коммунальных услуг» (см. рис. 171) нажмите «Далее».

Отображается страница «Подтверждение оплаты».

Подтверждение оплаты

Оплата платежного документа № 00AA004915-03-8087 ☺ на сумму 3 061.00 руб.

Получатель платежа	ООО "Адж Ройал"	6206837627
ИНН	62/3061546	
КПП		
Банк	ПАО "БАНК АРЬБЕРГАРД"	
БИК	0415023787	
Расчетный счет	40702510602051004204	
Корреспондентский счет	30101010100000000767	
Лицевой счет	00AA004915	
Дата выставления	15.08.2018	
Период	Август 2018	
Адрес	Улановский обл. р-н (Эврисгал-аэрионий), д. Алсанов, д. 1, кв. 101*	
Сумма платежа	3 061.00 руб.	

Сумма к оплате 3 061.00 руб.

← Вернуться назад Оплатить

Рис. 198 Страница «Подтверждение оплаты»

Примечание: Если условия страхования или факт отказа от страховки (см. [выше](#)) хотя бы по одному платежному документу не были выбраны, то отображается уведомление: «По выбранному(ым) платежным документам не выбраны условия страхования. Выберите страховой продукт, либо укажите отказ от страхования». Нажмите «ОК». Отображается окно «Выбор страхового продукта» (см. [выше](#)). Выберите условия страхования, чтобы перейти к подтверждению оплаты.

Примечание: Если при переходе к оплате появляется сообщение: «Организация, осуществляющая оказание вам услуг, разместила некорректные платежные реквизиты», необходимо подтвердить переход к оплате или отказаться от него. При подтверждении оплата происходит только по тем платежным документам, для которых указаны корректные платежные реквизиты. Если такие ПД отсутствуют, Система выдаст соответствующее предупреждение.

Примечание: Если организация, осуществляющая предоставление вам услуг ЖКХ, в составе платежных реквизитов не разместила КБК и ОКТМО, Система запросит подтверждения на продолжение операции.

Примечание: При попытке оплаты платежного документа, информация об оплате которого уже находится в обработке, Система отображает соответствующее уведомление.

Еще раз проверьте платежные документы и суммы на странице «Подтверждение оплаты». При нажатии на кнопку «☺» напротив номера платежного документа отображается информационный блок, содержащий сведения о получателе платежа, номер лицевого счета, расчетный период, дату выставления и адрес помещения, по которому оплачиваются услуги.

Узнать сведения о задолженности можно в любых организациях, через которые осуществляется внесение платы. Для этого следует предоставить сведения, позволяющие идентифицировать информацию, необходимую для внесения платы.

Удостоверившись в верности приведенных на странице сведений, нажмите на кнопку «Оплатить». Отображается страница выбора способа оплаты.

Рис. 199 Страница выбора способа оплаты

Оплату можно произвести как при помощи кошелька «Виртуальный мир», так и при помощи карты любого банка. К оплате принимаются все типы банковских карт. Выберите способ оплаты и перейдите на страницу оплаты, чтобы совершить платеж.

17.1.1. Экспорт платежных документов

Платежный документ, размещенный на портале ГИС ЖКХ, доступен для печати. По такому платежному документу можно внести плату за помещение и жилищно-коммунальные услуги в любых организациях, через которые осуществляется оплата (в том числе банки; иные кредитные организации; организации федеральной почтовой связи; органы, осуществляющие открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе производящими расчеты в электронной форме; а также иные органы или иные организации, через которые производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги).

Для экспорта платежных документов нажмите на гиперссылку «Оплатить ЖКУ».

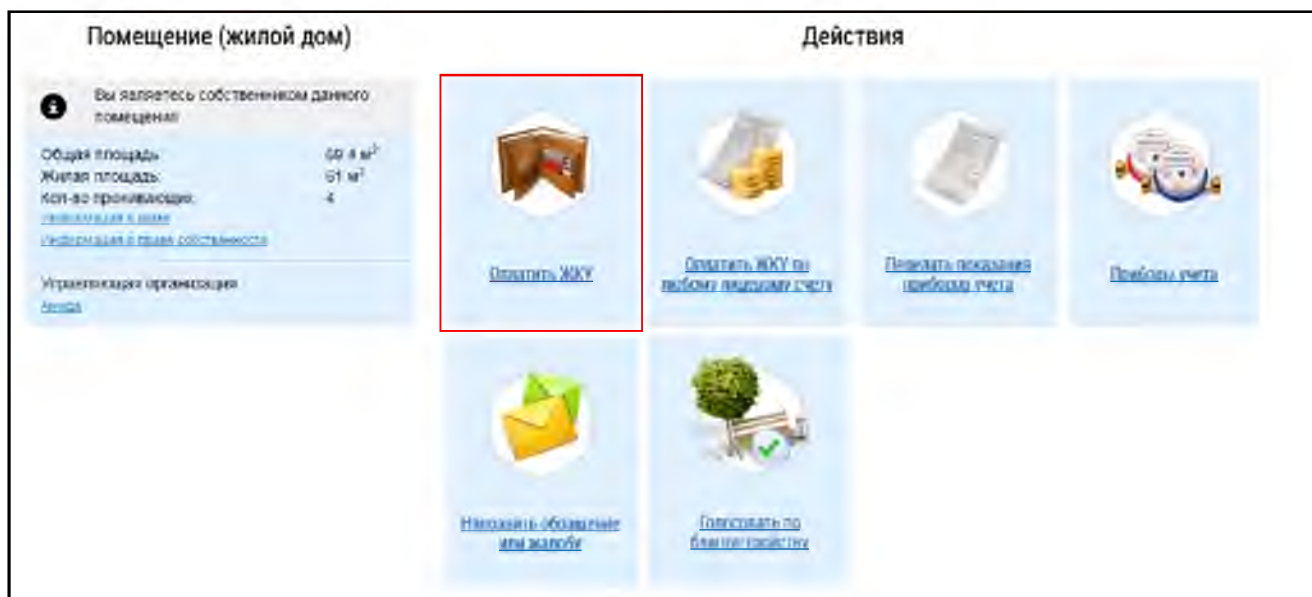


Рис. 200 Гиперссылка «Оплатить ЖКУ»

В случае наличия неоплаченных документов отображается страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг».

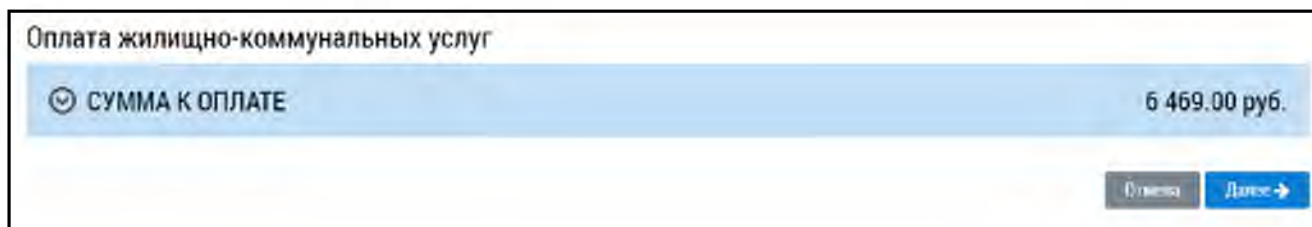


Рис. 201 Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг»

Разверните список «Сумма к оплате».



Рис. 202 Страница «Оплата жилищно-коммунальных услуг» с развернутым списком «Сумма к оплате»

Нажмите «☺» напротив номера лицевого счета. Отобразится список привязанных к счету платежных документов. Для просмотра подробной информации о платежных документах нажмите на гиперссылку с номером платежного документа.

Лицевой счет №0712_1644		ул. 10 лет Октября, д. 7А, 1 АО ЧМЗ		СУММА К ОПЛАТЕ	СУММА ПЛАТЕЖА
				руб.	510.00 руб.
Период	Номер платежного документа	Сумма к оплате без учета страхования, руб.	Страхование жилого помещения	Сумма к оплате с учетом страхования, руб.	Сумма платежа, руб.
Декабрь 2018	20МН184192-14-0124	510.00 руб.	Без страховки	510.00 руб.	510.00
Задолженность за предыдущие периоды				18.00 руб.	
Аванс на начало расчетного периода				50.00 руб.	
Коммунальные услуги, в т. ч.:					
Электроснабжение				300.00 руб.	
Газоснабжение				242.00 руб.	

Сумма платежа указана с учетом задолженностей/переплаты.

Рис. 203 Гиперссылка с номером платежного документа

Отображается окно «Платежный документ». Нажмите на кнопку «Выгрузить в файл» для выгрузки платежного документа в формате PDF на жесткий диск вашего компьютера. Дождитесь окончания процесса выгрузки.

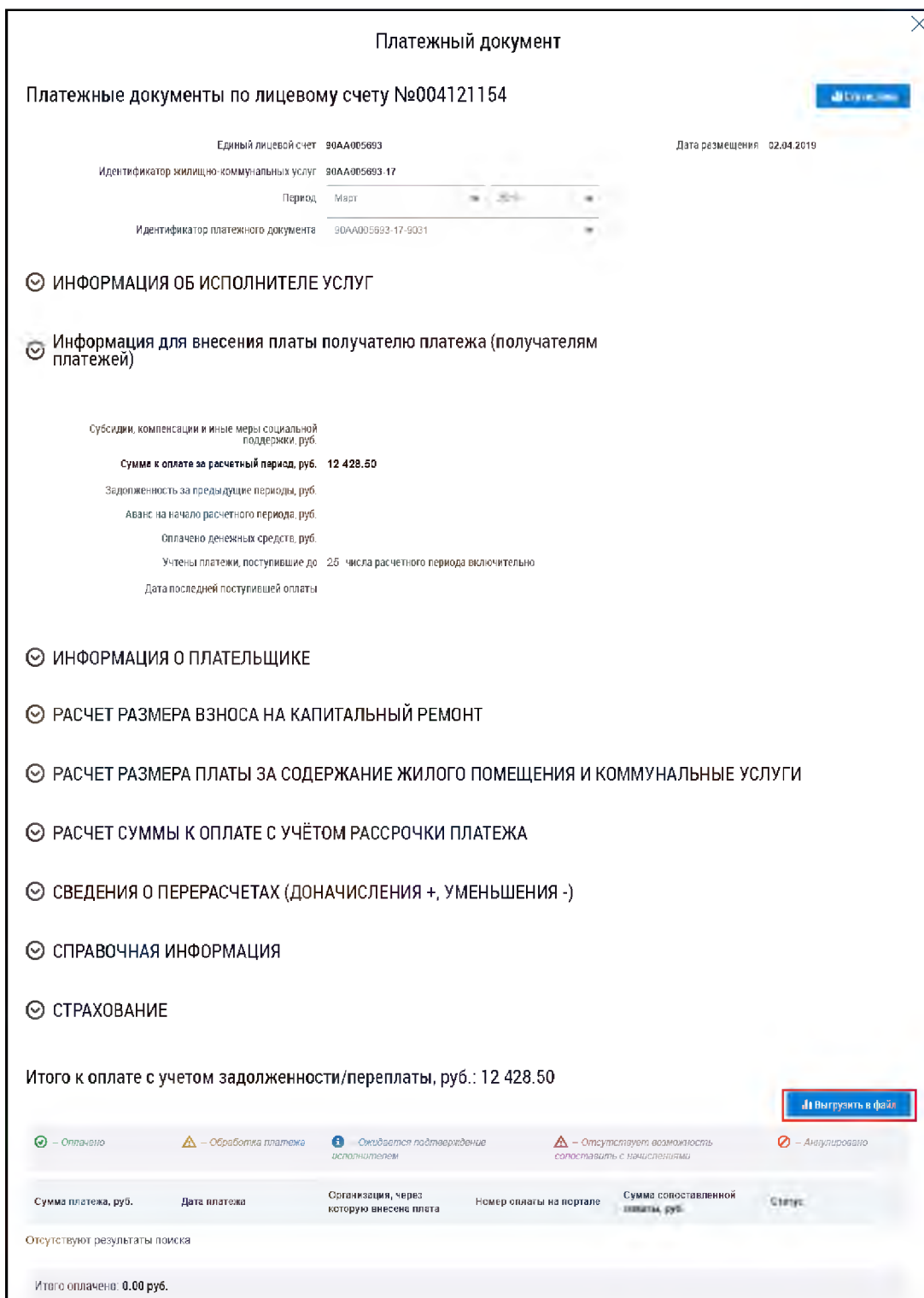


Рис. 204 Окно «Платежный документ». Информационные блоки свернуты. Кнопка «Выгрузить в файл»

Внести плату за помещение и жилищно-коммунальные услуги в организации, принимающей оплату, можно и не имея на руках распечатанного платежного документа. В этом случае вы должны знать единый лицевой счет, идентификатор платежного документа или другие сведения, позволяющие идентифицировать информацию, необходимую для внесения платы. Например, идентификатор жилищно-коммунальной услуги и период оплаты; номер лицевого счета, присвоенный поставщиком услуг; период оплаты и адрес помещения, за которое вносится плата;

номер платежного документа, присвоенный поставщиком услуг; период оплаты и адрес помещения, за которое вносится плата.

17.2. Оплата ЖКУ по любому лицевому счету

Для перехода к форме оплаты услуг ЖКУ по любому лицевому счету нажмите на гиперссылку «Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету».

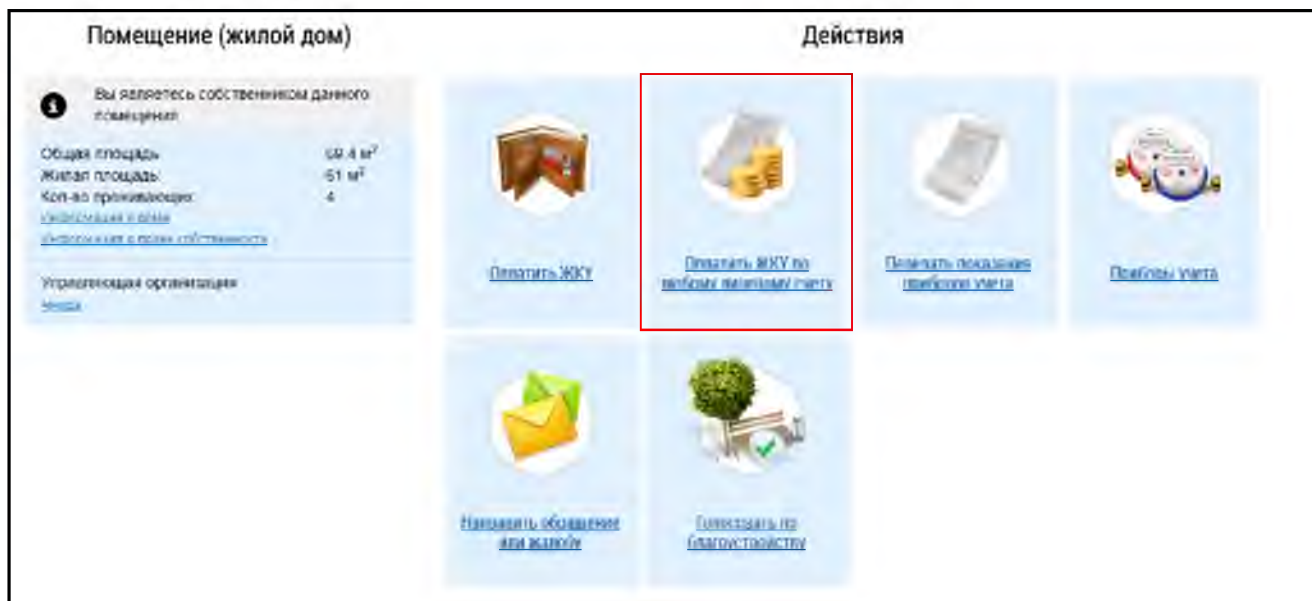


Рис. 205 Гиперссылка «Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету»

Отображается страница «Выбор параметров платежа».

Примечание: На данной странице возможно внести плату по реквизитам, содержащим счет на оплату регионального оператора капитального ремонта, а также по реквизитам, содержащим специальный счет, открытый в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

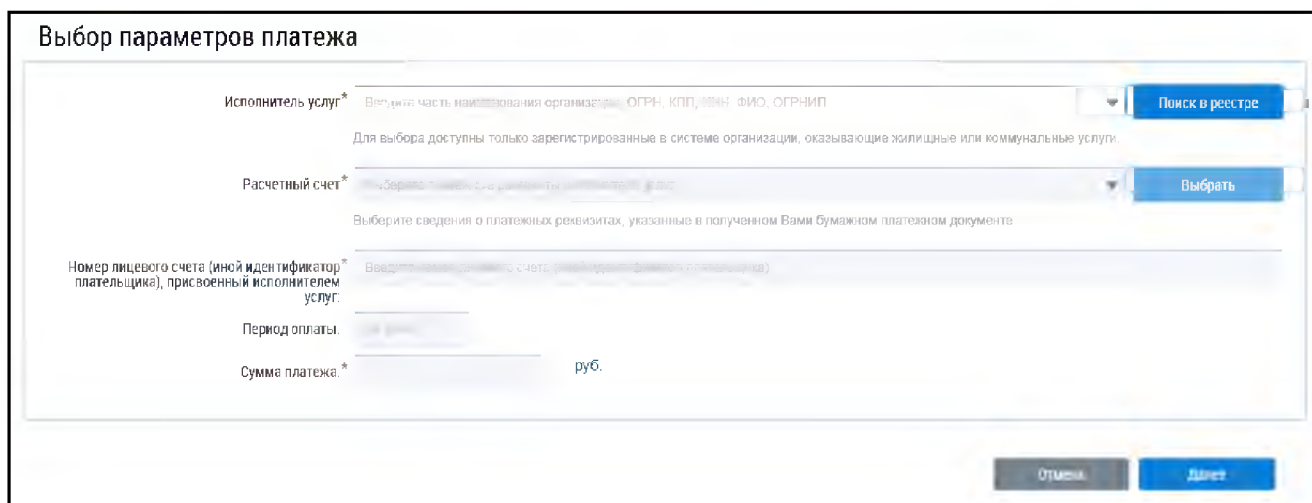


Рис. 206 Страница «Выбор параметров платежа»

В поле «Исполнитель услуг» начните вводить часть наименования организации, либо ОГРН, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП. Поисковый запрос должен содержать не менее пяти символов. После их ввода система предоставит для выбора выпадающий список исполнителей услуг. Выберите

нужный вариант. Также исполнителя услуг можно выбрать из реестра. Для этого нажмите кнопку «Поиск в реестре».

Отображается окно «Выбор организации».

Выбор организации

Поиск

Наименование: _____

ИНН: _____

ОГРН / ОГРНИП: _____

Наименование организационно-правовой формы: _____

Функция: _____

Статус организации: **Зарегистрирована**

[Создать заявку](#) Найти

Результаты поиска

Полное наименование	Сокращенное наименование	ИНН	КПП	ОГРН / ОГРНИП	Наименование организационно-правовой формы	Функция	Административная территория	Статус
Администрация Окского муниципального района	Администрация Окского муниципального района	6010141201	111662333	6087690041777	уполномочен	Орган местного самоуправления	60730000 (60710000000)	Зарегистрирована
Жилищно-строительный кооператив "Заря-40"	ЖСК "Заря-40"	600807090	62081612	160006000790	Жилищно-строительный кооператив	Жилищно-строительный кооператив	Татарстан Республика	Зарегистрирована
Общество с ограниченной ответственностью "Камбест"	ООО "Камбест"	600807060*	62081627	160006000796	Общество с ограниченной ответственностью	Управляющая организация	Татарстан Республика	Зарегистрирована

1 2 1 4 5 [Сортировка](#) Высодить по: АБ

Ократить выбор Отменить Выбрать

Рис. 207 Окно «Выбор организации»

Заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем конкретнее будет составлен запрос, тем точнее будет выборка результатов поиска. Поля «Наименование», «ИНН», «ОГРН/ОГРНИП» заполняются вручную. Для заполнения поля «Функция» выберите значение из выпадающего списка. Для заполнения поля «Наименование организационно-правовой формы» нажмите на пиктограмму «☰». Откроется окно «Выбор из ОКОПФ».

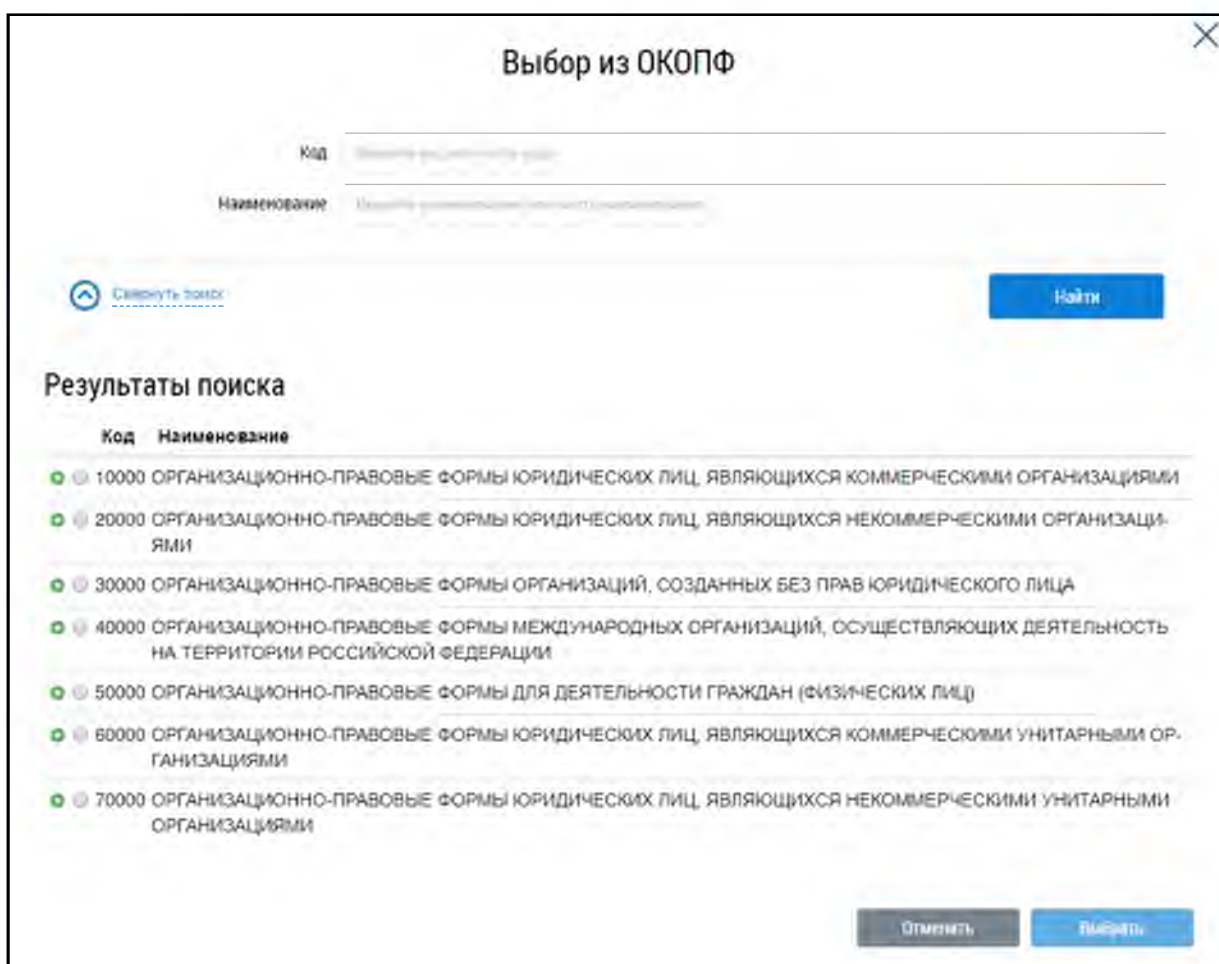




Рис. 208 Окно «Выбор из ОКOPФ»

Для поиска организационно-правовой формы воспользуйтесь блоком поиска. В поле «Код» вручную введите код или часть кода организационно-правовой формы. В качестве альтернативы можно ввести наименование или часть наименования организационно-правовой формы. Нажмите на кнопку «Найти».

Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу. Для раскрытия группы форм нажмите на пиктограмму «» напротив соответствующей группы. Выберите организационно-правовую форму, установив переключатель напротив требуемого значения. Нажмите «Выбрать».

Снова отображается окно «Выбор организации». Критерии поиска в блоке поиска уже заданы. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразится список организаций, соответствующий поисковому запросу. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».

Снова отображается страница «Выбор параметра платежа». Заполните поле «Расчетный счет». Для этого нажмите на кнопку «». Отображается окно «Выбор платежных реквизитов».

Выбор платежных реквизитов

Банк получателя

№ расчетного счета получателя

Результаты поиска

Наименование получателя	КПП получателя	ИНН получателя	Банк получателя	Номер расчетного счета получателя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПАНИОН	245001001	2450004009	ПАО Ялбанк	22255588899966633311

Рис. 209 Окно «Выбор платежных реквизитов»

Введите параметры поискового запроса и нажмите «Найти». Для выбора доступны платежные реквизиты организации исполнителя услуг, размещенные ею в системе. Выберите требуемый результат из списка и нажмите кнопку «Выбрать». Снова отображается страница «Выбор параметра платежа».

Далее в соответствующие поля введите номер лицевого счета или иной идентификатор плательщика, период оплаты и сумму платежа. Нажмите на кнопку «Далее». Отображается страница «Подтверждение параметров платежа».

Примечание: Если вы выбрали платежные реквизиты счета, который используется для приема взносов на капитальный ремонт, то перед переходом к странице «Подтверждение параметров платежа» Система запросит подтверждение продолжения оплаты.

Примечание: Если при переходе к оплате появляется сообщение: «Организация, осуществляющая оказание вам услуг, разместила некорректные платежные реквизиты», необходимо подтвердить переход к оплате или отказаться от него. При подтверждении оплата происходит только по тем платежным документам, для которых указаны корректные платежные реквизиты. Если такие ПД отсутствуют, Система выдаст соответствующее предупреждение.

Подтверждение параметров платежа

Получатель платежа	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИОН"		
	ИНН	240304009	
	КПП	240301001	
	Банк	ПАО Ялтинбанк	
	БИК	122456793	
	Расчетный счет	2225508889966633311	
	Корреспондентский счет		
Номер лицевого счета (или идентификатор платежщика)	46775785		
Период оплаты	Октябрь 2016		
Сумма платежа	554.00 руб.		

Рис. 210 Страница «Подтверждение параметров платежа»

Проверьте правильность введенных данных и нажмите «Оплатить». Отображается страница выбора способа оплаты.

Номер оплаты: 010380000008

Соколовский Александр Петрович

Назначение: Оплата ЛС № 28041939, Февраль 2018

[Посмотреть подробные данные](#)

Сумма: 4 387,00 Р

При оплате картой «Почта Банка» КОМИССИЯ 0% Когда вы введете реквизиты карты «Почта Банка», комиссия изменится на 0 Р.

Выберите способ оплаты

Кошелек «Виртуальный мир» Карта любого банка

Комиссия: 0,00 Р
Итого к оплате: 4 387,00 Р

Введите ваш e-mail:

С условиями ознакомлен и согласен.

Рис. 211 Страница выбора способа оплаты

Оплату можно произвести как при помощи кошелька «Виртуальный мир», так и при помощи карты любого банка. К оплате принимаются все типы банковских карт. Выберите способ оплаты и перейдите на страницу оплаты, чтобы совершить платеж.

После успешного завершения оплаты с информацией о проведенной оплате можно ознакомиться на странице [История платежей](#).

17.3. История платежей

Для просмотра информации о совершенных оплатах за ЖКУ нажмите на пункт горизонтального навигационного меню «Оплата ЖКУ» и выберите пункт «История платежей».

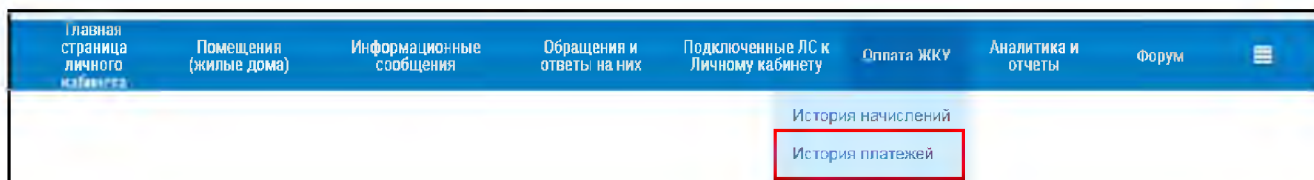


Рис. 212 Пункт «История платежей»

Отображается страница «История платежей», содержащая информацию о внесении платы, размещенную в ГИС ЖКХ банками и иными организациями, а также информацию о платежах, произведенных на портале ГИС ЖКХ. Информация о внесении платы, размещенная банками и иными организациями, отображается на основании лицевого счета, подключенного к личному кабинету гражданина.

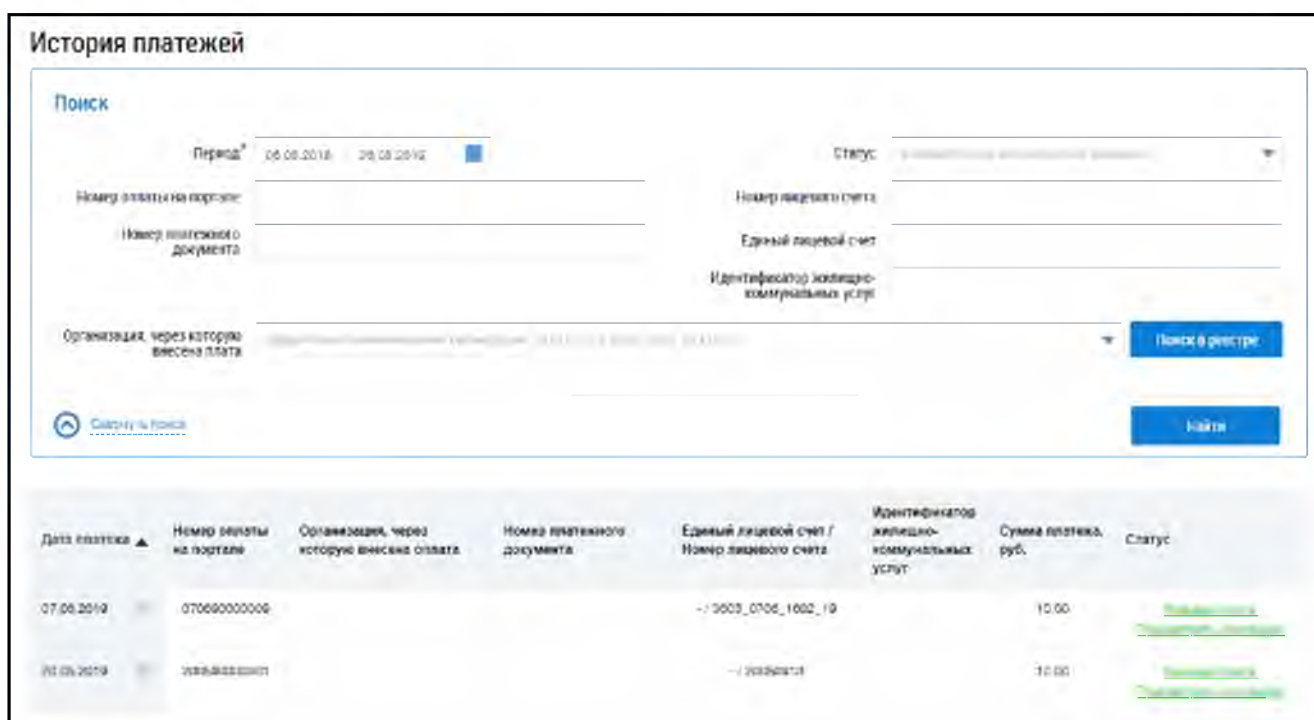



Рис. 213 Страница «История платежей»

Для поиска по истории платежей введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

Рис. 214 Страница «История платежей». Блок поиска

В поле «Период» укажите диапазон дат, введя значение вручную либо нажав на пиктограмму «» и выбрав диапазон дат из календаря. Обратите внимание, что в периоде не может быть указано более 12 месяцев. Для заполнения поля «Статус» выберите значение из выпадающего списка. Поля «Номер оплаты на портале», «Номер платежного документа», «Номер лицевого счета», «Единый лицевой счет» и «Идентификатор жилищно-коммунальных услуг» заполняются вручную.

В поле «Организация, через которую внесена плата» введите часть наименования организации, ОГРН, НЗА, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП и выберите один из предложенных вариантов. Запрос должен содержать не менее пяти символов. Также организацию можно выбрать из реестра. Для этого нажмите кнопку «Поиск в реестре».

Отображается окно «Выбор организации».

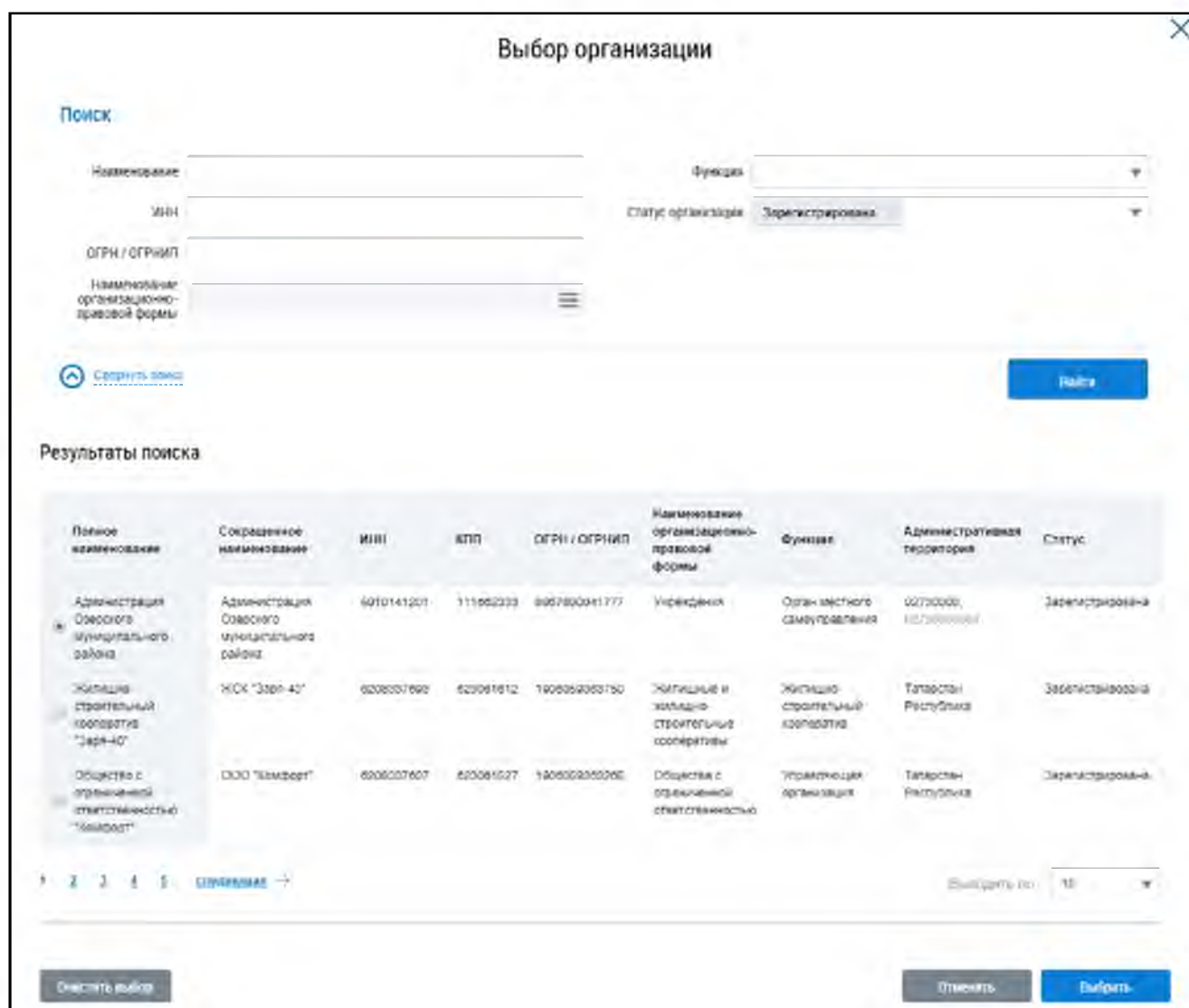


Рис. 215 Окно «Выбор организации»

Заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем конкретнее будет составлен запрос, тем точнее будет выборка результатов поиска. Поля «Наименование», «ИНН», «ОГРН/ОГРНИП» заполняются вручную. Для заполнения поля «Функция» выберите значение из выпадающего списка. Для заполнения поля «Наименование организационно-правовой формы» нажмите на пиктограмму «☰». Откроется окно «Выбор из ОКОПФ».

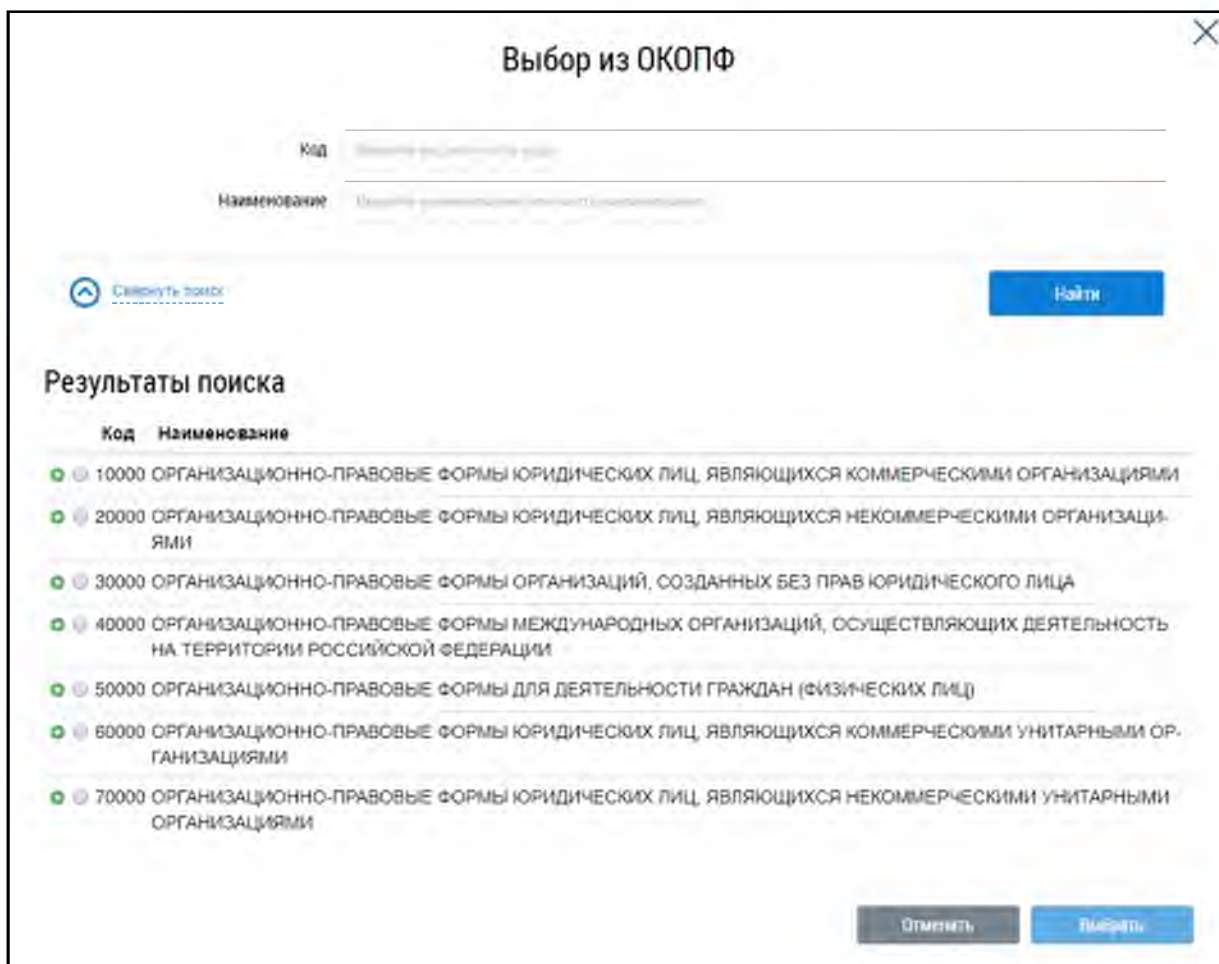


Рис. 216 Окно «Выбор из ОКOPФ»

Для поиска организационно-правовой формы воспользуйтесь блоком поиска. В поле «Код» вручную введите код или часть кода организационно-правовой формы. В качестве альтернативы можно ввести наименование или часть наименования организационно-правовой формы. Нажмите на кнопку «Найти».

Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу. Для раскрытия группы форм нажмите на пиктограмму «» напротив соответствующей группы. Выберите организационно-правовую форму, установив переключатель напротив требуемого значения. Нажмите «Выбрать».

Снова отображается окно «Выбор организации». Критерии поиска в блоке поиска уже заданы. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразится список организаций, соответствующий поисковому запросу. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».

Снова отображается страница «История платежей». Нажмите на кнопку «Найти». Отображаются результаты поиска, отвечающие критериям поискового запроса.

Дата платежа ▲	Номер оплаты на портале	Организация, через которую внесена оплата	Номер платежного документа	Единый лицевой счет / Номер лицевого счета	Идентификатор жилищно-коммунальных услуг	Сумма платежа, руб.	Статус
11.05.2018	110580000002	ПочтаБанк	00AA006200-01-8051	00AA006200 / 00AA006200	00AA006200-01	1 100.00	Внесена плата Просмотреть квитанцию
10.05.2018	100580000003	ПочтаБанк	30AA005786-04-8051	30AA005786 / 1804_01	30AA005786-04	12.00	Внесена плата Просмотреть квитанцию
10.05.2018	100580000001	ПочтаБанк	30AA005786-04-8051	30AA005786 / 1804_01	30AA005786-04	116.00	Внесена плата Просмотреть квитанцию

Рис. 217 Страница «История платежей». Блок результатов поиска

Платежи можно сортировать по дате платежа (по возрастанию или убыванию).

Для выгрузки в файл извещения о совершении операции с использованием Карты на сайте ГИС ЖКХ раскройте контекстное меню интересующего вас платежа в столбце «Дата платежа» и выберите пункт «Выгрузить в файл».

Дата платежа ▲	Номер оплаты на портале	Организация, через которую внесена оплата	Номер платежного документа	Единый лицевой счет / Номер лицевого счета	Идентификатор жилищно-коммунальных услуг	Сумма платежа, руб.	Статус
11.05.2018	110580000002	ПочтаБанк	00AA006200-01-8051	00AA006200 / 00AA006200	00AA006200-01	1 100.00	Внесена плата Просмотреть квитанцию
10.05.2018	100580000003	ПочтаБанк	30AA005786-04-8051	30AA005786 / 1804_01	30AA005786-04	12.00	Внесена плата Просмотреть квитанцию

Рис. 218 Блок результатов поиска. Пункт «Выгрузить в файл»

Файл с извещением о совершении операции на сайте ГИС ЖКХ в формате PDF сохраняется на жесткий диск вашего компьютера.

Также для выгрузки в файл извещения о совершении операции с использованием Карты на сайте ГИС ЖКХ можно нажать гиперссылку «Просмотреть квитанцию» для платежа в статусе «Внесена плата».

Дата платежа ▲	Номер оплаты на портале	Организация, через которую внесена оплата	Номер платежного документа	Единый лицевой счет / Номер лицевого счета	Идентификатор жилищно-коммунальных услуг	Сумма платежа, руб.	Статус
11.05.2018	110580000002	ПочтаБанк	00AA006200-01-8051	00AA006200 / 00AA006200	00AA006200-01	1 100.00	Внесена плата Просмотреть квитанцию
10.05.2018	100580000003	ПочтаБанк	30AA005786-04-8051	30AA005786 / 1804_01	30AA005786-04	12.00	Внесена плата Просмотреть квитанцию

Рис. 219 Блок результатов поиска. Гиперссылка «Внесена плата»


Для просмотра информации о сопоставлении платежа с начислениями раскройте контекстное меню интересующего вас платежа в столбце «Дата платежа» и выберите пункт «Просмотреть информацию о сопоставлении с начислениями».

Дата платежа	Номер оплаты на портале	Организация, через которую внесена оплата	Номер платежного документа	Единый лицевой счет / Номер лицевого счета	Идентификатор жилищно-коммунальных услуг	Сумма платежа, руб.	Статус
11.05.2018	110580000002	ПочтаБанк	00AA006200-01-8051	00AA006200 / 00AA006200	00AA006200-01	1 100.00	Внесена плата Просмотреть квитанцию
10.05.2018	Выгрузить в файл		005786-04-8051	30AA005786 / 1804_01	30AA005786-04	12.00	Внесена плата Просмотреть квитанцию

Рис. 220 Блок результатов поиска. Пункт «Просмотреть информацию о сопоставлении с начислениями»

Отображается страница «Информация о сопоставлении платежа».

Информация о сопоставлении платежа от 16.04.2018 на сумму 11 600.00 руб.

Номер платежного документа	Период	Сумма документа, руб.	Номер лицевого счета (или идентификатор платежателя)	Сумма сопоставленной оплаты, руб.	Статус
30AA005786-01-8043	4.2018	11100.00	17821759	11600.00	

Итого оплачено: **11600.00 руб.**

Рис. 221 Страница «Информация о сопоставлении платежа». Пункт меню «Просмотреть»

Ознакомьтесь с приведенной информацией. Для просмотра результатов сопоставления информации о внесении платы с начислениями для определенного платежного документа раскройте контекстное меню документа и выберите пункт «Просмотреть» (рис. 221). Отображается окно «Результаты сопоставления информации о внесении платы с начислениями».

Результаты сопоставления информации о внесении платы с начислениями

Информация о внесении платы

Дата внесения платы: 16.04.2018
 Сумма: 11 600.00 руб.
 Номер оплаты на портале: 160480000003
 Организация, через которую внесена плата: ПочтаБанк

Результат сопоставления информации о внесении платы с начислениями

Идентификатор платежного документа	Наименование услуги	Сумма к оплате, руб.	Период	Сумма оплаты, руб.
30AA005786-01-8043	Плата за содержание жилого помещения	11100.00	04.2018	11537.63
30AA005786-01-8043	Отопление	100.00	04.2018	10.39
30AA005786-01-8043	Интернет	500.00	04.2018	51.98

Закреть

Рис. 222 Окно «Результаты сопоставления информации о внесении платы с начислениями»

17.4. История начислений

Для просмотра информации о начислениях нажмите на пункт горизонтального навигационного меню «Оплата ЖКУ» и выберите пункт «История начислений».

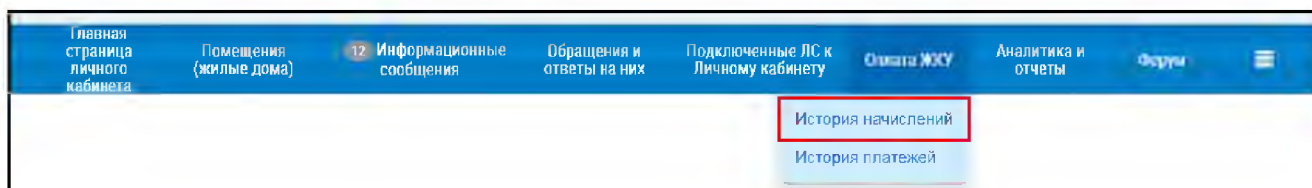


Рис. 223 Пункт «История начислений»

Отображается страница «История начислений». Страница содержит данные о начислениях за периоды, когда пользователь являлся собственником (в таком случае отображаются начисления и платежи для данного помещения за весь период владения помещением/жилым домом) или когда персональные данные пользователя были указаны в информации о плательщике в лицевом счете (в таком случае отображается информация о начислениях и оплатах за те периоды, в которые пользователь являлся плательщиком по лицевому счету).

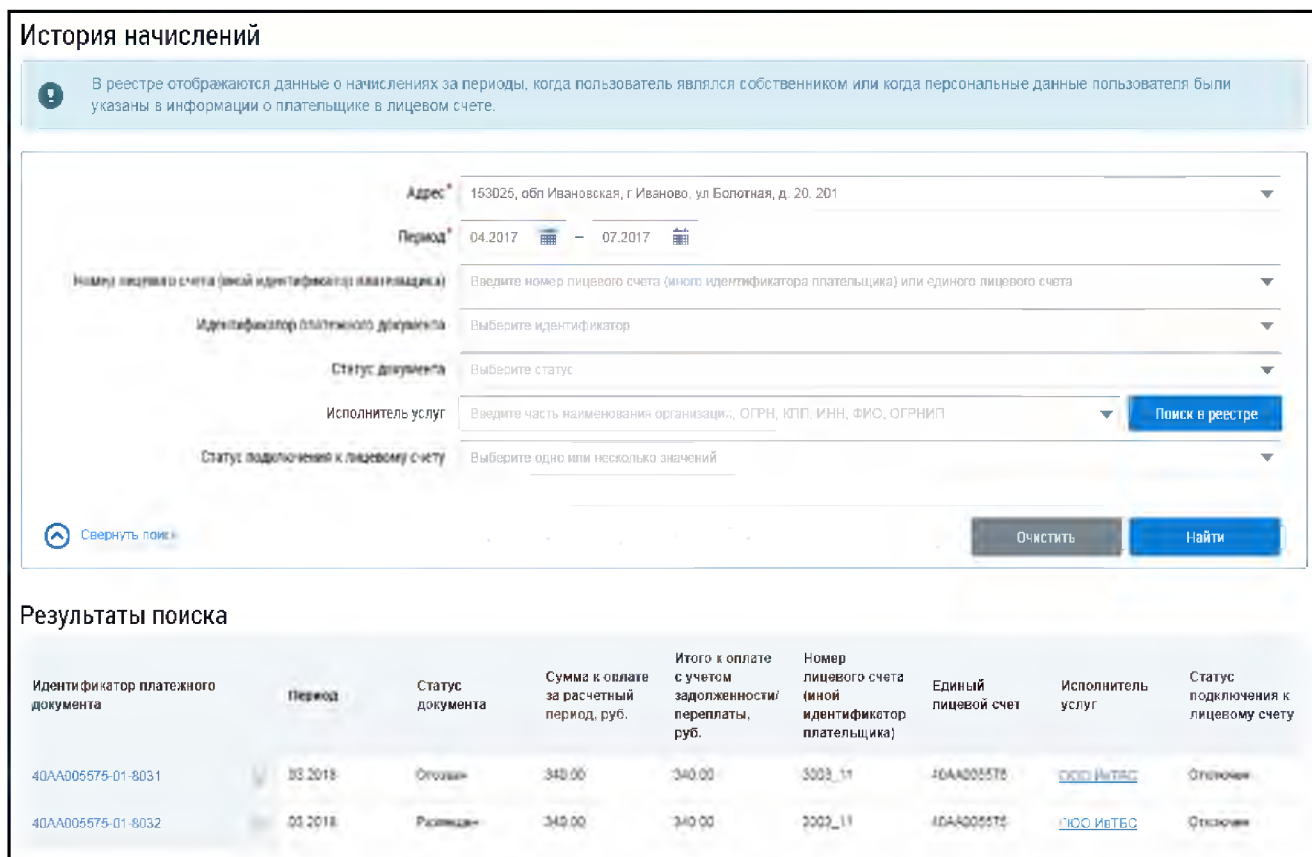


Рис. 224 Страница «История начислений»

Для поиска по истории начислений введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

Рис. 225 Страница «История начислений». Блок поиска

В поле «Адрес» выберите адрес дома из выпадающего списка. В поле «Период» укажите интересующий вас диапазон дат, введя значение вручную либо нажав на пиктограмму «📅» и выбрав диапазон дат из календаря. Диапазон дат не должен превышать 6 месяцев. Из выпадающих списков выберите номер лицевого счета, идентификатор платежного документа, статус документа и статус подключения к лицевому счету. В поле «Исполнитель услуг» введите часть наименования организации, ОГРН, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП и выберите один из предложенных вариантов. Запрос должен содержать не менее пяти символов. Также исполнителя услуг можно выбрать из реестра. Для этого нажмите кнопку «Поиск в реестре». Нажмите на кнопку «Найти». Отображаются результаты поиска, отвечающие критериям поискового запроса.

Результаты поиска

Идентификатор платежного документа	Период	Статус документа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.	Итого к оплате с учетом задолженности/переплаты, руб.	Номер лицевого счета (или идентификатор плательщика)	Единый лицевой счет	Исполнитель услуг	Статус подключения к лицевому счету
43AA02575-04-0001	03.2018	Отослан	340 00	340 00	3003_11	43AA02575	ООО ИАТЭС	Отключен
43AA02575-04-0002	03.2018	Исполнен	340 00	340 00	3003_11	43AA02575	ООО ИАТЭС	Отключен

Рис. 226 Страница «История начислений». Блок результатов поиска»

Для просмотра платежного документа нажмите на гиперссылку с идентификатором документа.

Идентификатор платежного документа	Период	Статус документа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.	Итого к оплате с учетом задолженности/переплаты, руб.	Номер лицевого счета (или идентификатор плательщика)	Единый лицевой счет	Исполнитель услуг	Статус подключения к лицевому счету
43AA02575-04-0001	03.2018	Отослан	340 00	340 00	3003_11	43AA02575	ООО ИАТЭС	Отключен
43AA02575-04-0002	03.2018	Исполнен	340 00	340 00	3003_11	43AA02575	ООО ИАТЭС	Отключен

Рис. 227 Гиперссылка с идентификатором платежного документа

Отображается страница «Платежные документы по лицевому счету», содержащая информацию о плательщике, получателе платежа, а также расчет размера платы за коммунальные услуги и содержание помещения.

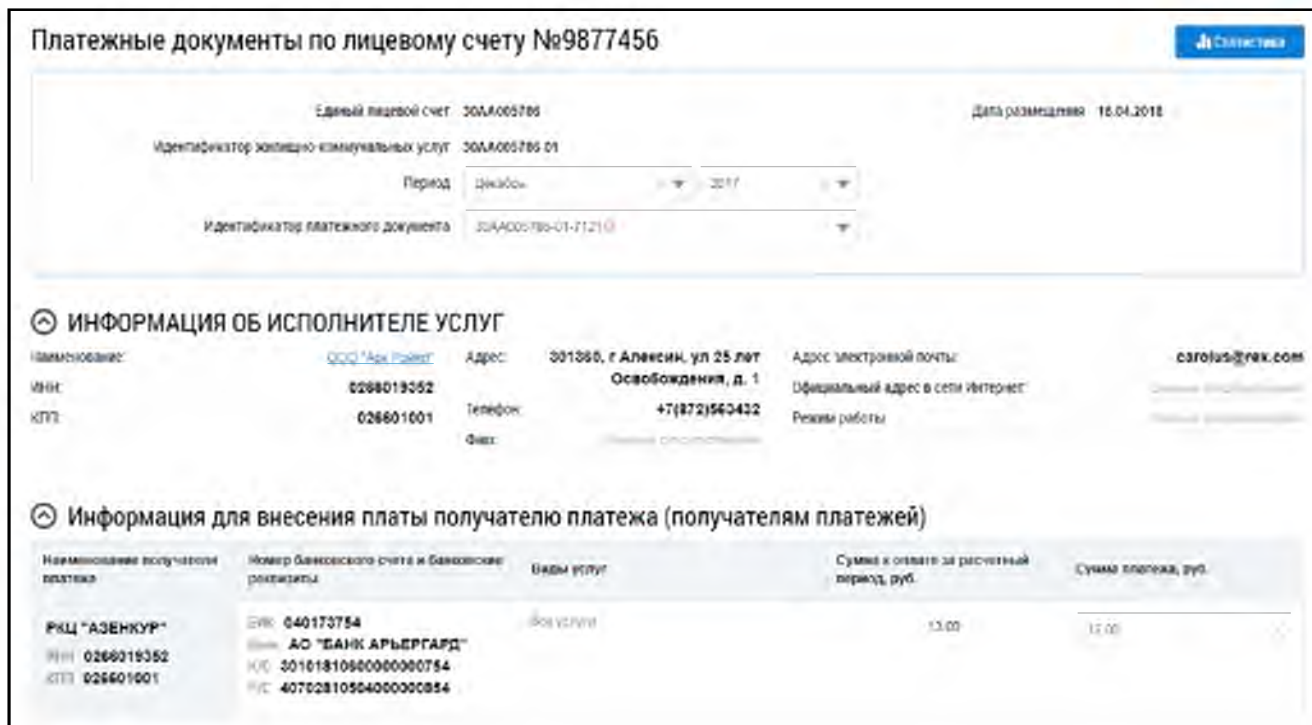


Рис. 228 Фрагмент страницы «Платежные документы по лицевому счету»

Для оплаты просматриваемого платежного документа нажмите на кнопку «Оплатить» в блоке «Итого к оплате».

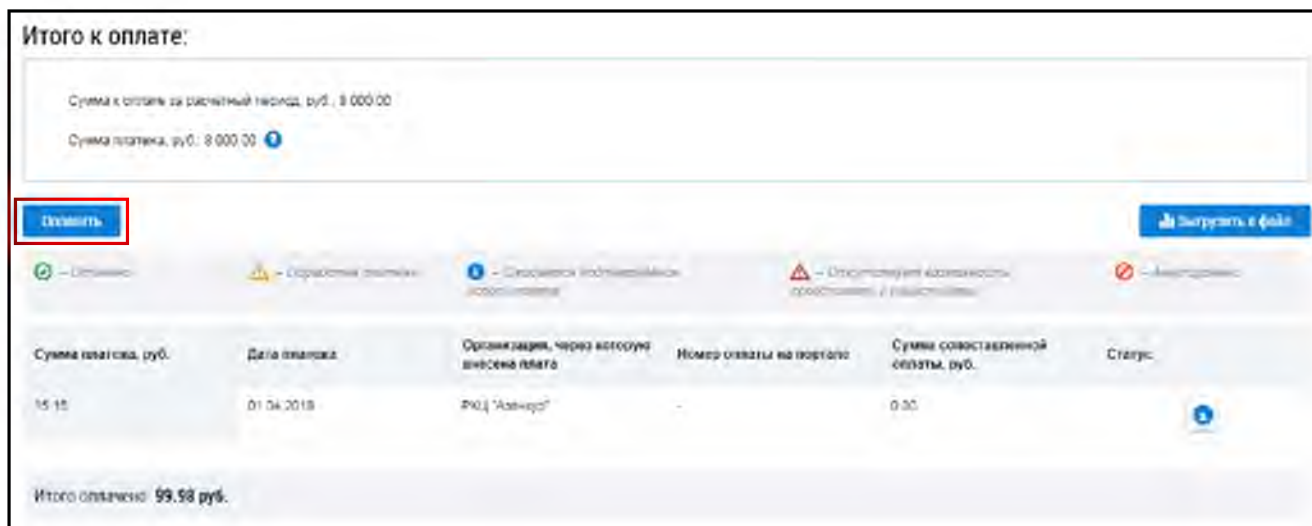


Рис. 229 Фрагмент страницы «Платежные документы по лицевому счету». Блок «Итого к оплате». Кнопка «Оплатить»

Отображается страница «Оплата платежного документа».

Оплата платежного документа №30AA005786-01-8031

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕВОМ СЧЕТЕ

Период	Март 2018		
Лицевой счет	9877456		

СВЕДЕНИЯ О ПОЛУЧАТЕЛЕ ПЛАТЕЖА

Наименование получателя	РКЦ "АЗЕНКУР"	Банк	АО "БАНК АРЬБЕРГАРД"
ИНН	0266019352	БИК	040173754
КПП	026601001	р/с	40702810504000000854
		к/с	3010181060000000754

Сумма платежа 2 278.00 руб

Итого к оплате 2 278.00 руб

На следующем шаге Вы будете перенаправлены на страницу компании "Вэртигерн" для ввода информации о Вашей платежной карте.

[Далее →](#)

Рис. 230 Страница «Оплата платежного документа»

Проверьте информацию об оплате и нажмите на кнопку «Далее» для перехода к оплате ПД.

Для сохранения платежного документа в формате PDF на жесткий диск вашего компьютера выберите пункт контекстного меню «Выгрузить в файл» на странице «История начислений» (рис. 224).

40AA005786-01-8031	03 2018	Разведен	248.00	240.00	3003_11	40AA005786	ООО УНТЕС	Отключен

Открыть

Выгрузить в файл

Просмотреть информацию о сопоставлении с внесенной платой

Рис. 231 Пункт меню «Выгрузить в файл»

Для просмотра информации о сопоставлении с внесенной платой раскройте контекстное меню интересующего вас документа и выберите соответствующий пункт.

40AA005786-01-8031	03 2018	Разведен	248.00	240.00	3003_11	40AA005786	ООО УНТЕС	Отключен

Открыть

Выгрузить в файл

Просмотреть информацию о сопоставлении с внесенной платой

Рис. 232 Пункт меню «Просмотреть информацию о сопоставлении с внесенной платой»

Отображается страница «Информация об оплате платежного документа».

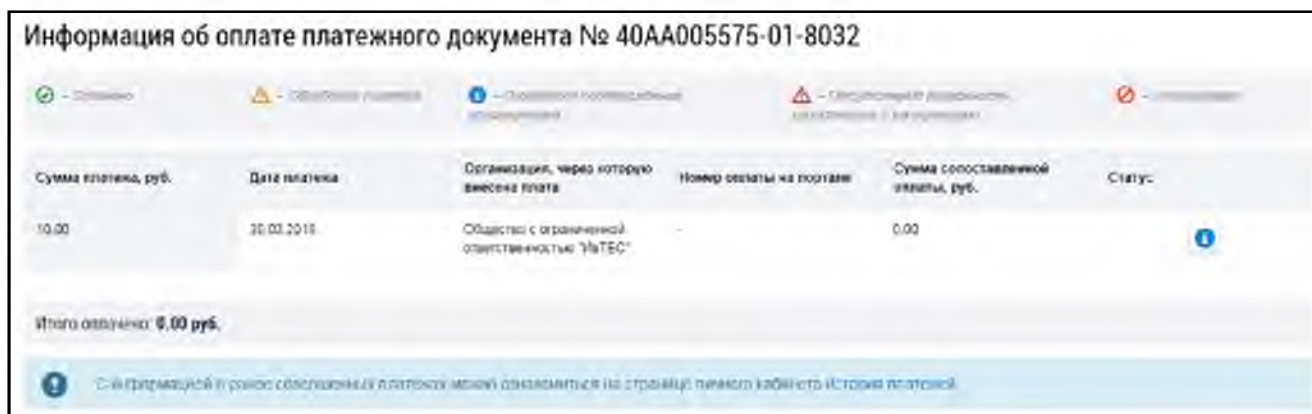


Рис. 233 Страница «Информация об оплате платежного документа»

Для просмотра общей информации об исполнителе услуг нажмите на гиперссылку с названием организации-исполнителя.



Рис. 234 Гиперссылка с названием исполнителя услуг

Отображается окно «Сведения об организации».

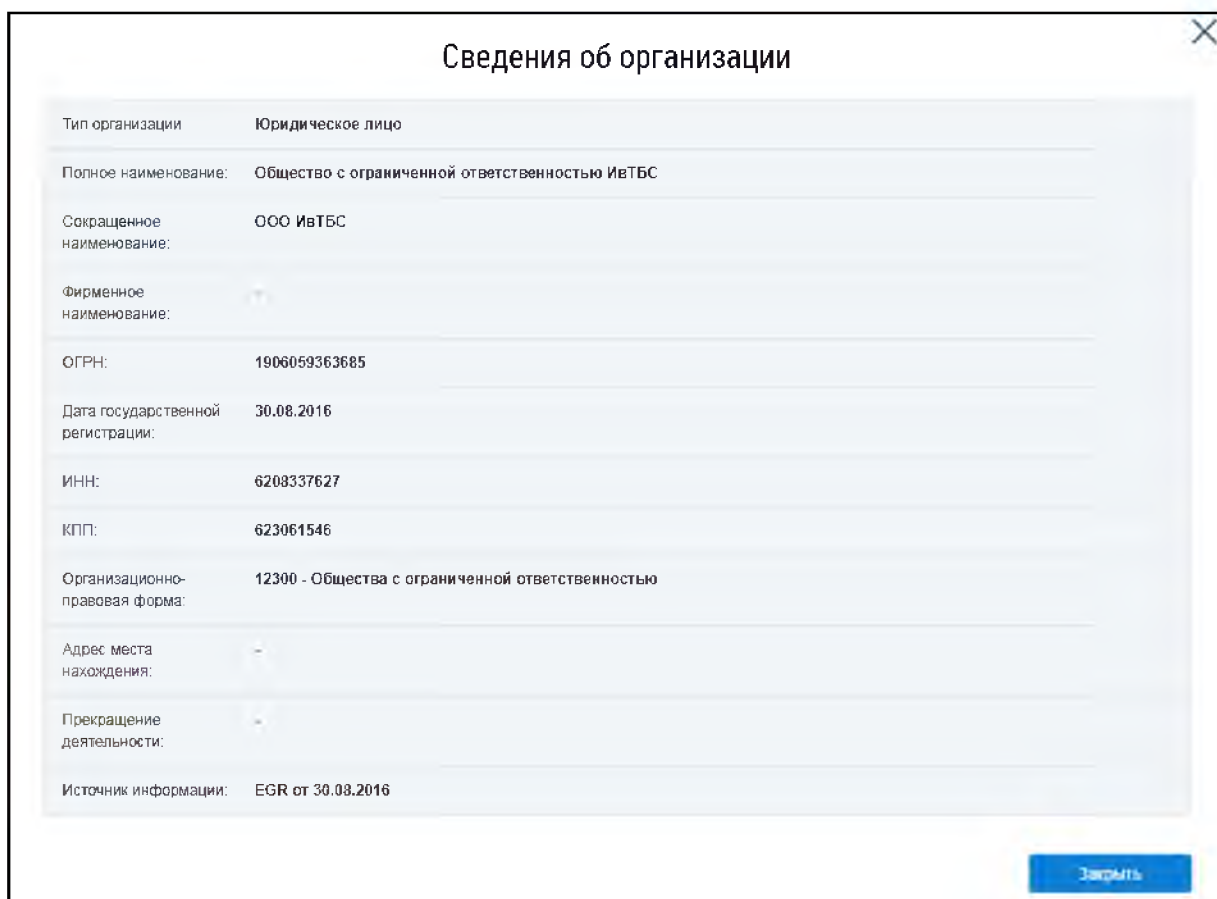


Рис. 235 Окно «Сведения об организации»

18. СУБСИДИИ, ЛЬГОТЫ

Для просмотра информации о мерах социальной поддержки (т.е. о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов) нажмите на гиперссылку «Субсидии, льготы» в блоке «Действия» на главной странице личного кабинета.

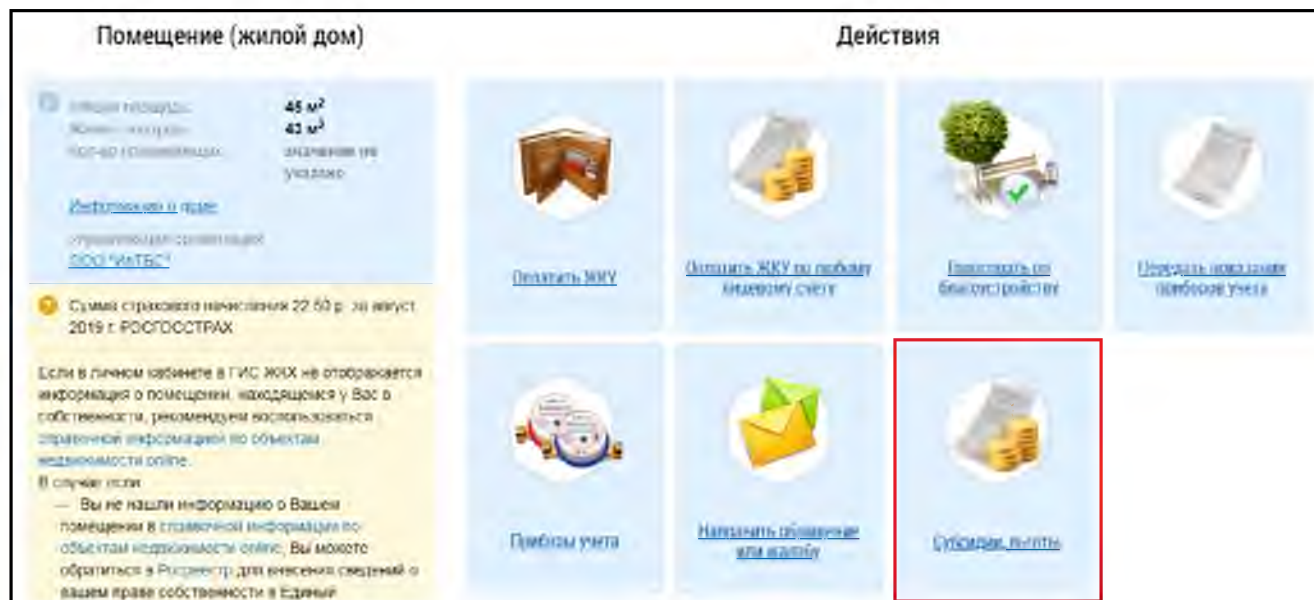


Рис. 236 Гиперссылка «Субсидии, льготы»

Отображается страница «Предоставленные субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

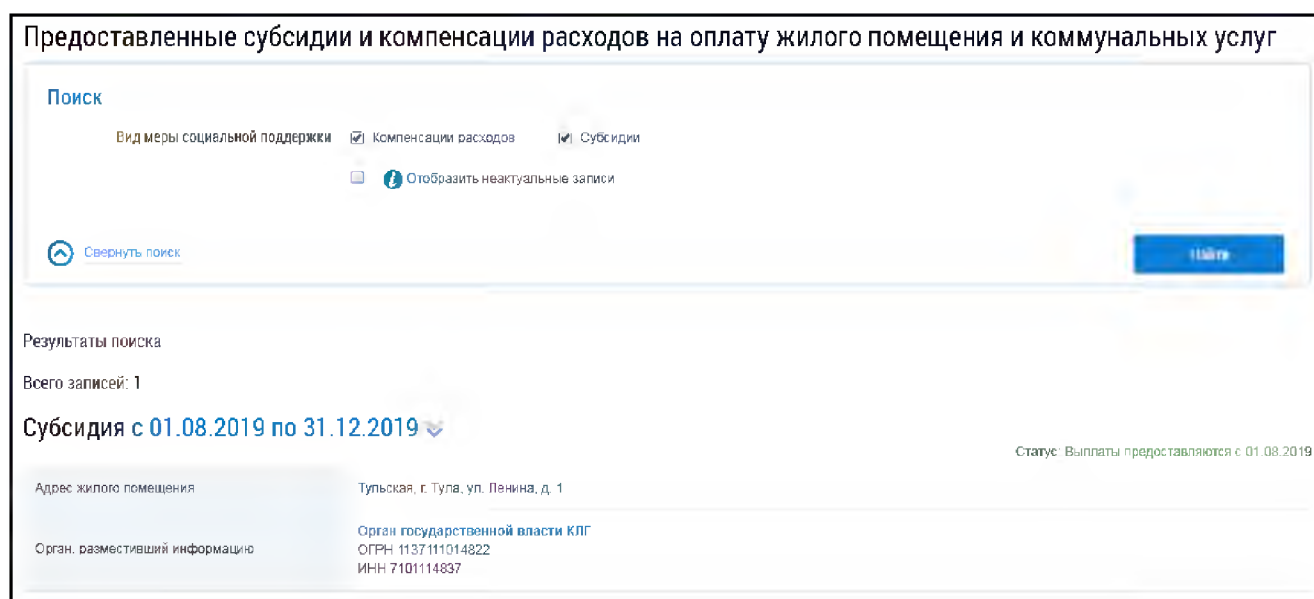


Рис. 237 Страница «Предоставленные субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

Для поиска мер социальной поддержки воспользуйтесь блоком поиска.



Рис. 238 Блок поиска

При помощи флажков укажите область поиска - субсидии, компенсации или и то, и другое. При необходимости отобразить информацию по мерам социальной поддержки, по которым истёк срок предоставления или было принято решение о прекращении предоставления, установите флажок «Отобразить неактуальные записи». Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, удовлетворяющие критериям поискового запроса.

Для просмотра информации об органе, разместившем информацию о мере социальной поддержки, нажмите на гиперссылку с наименованием органа.

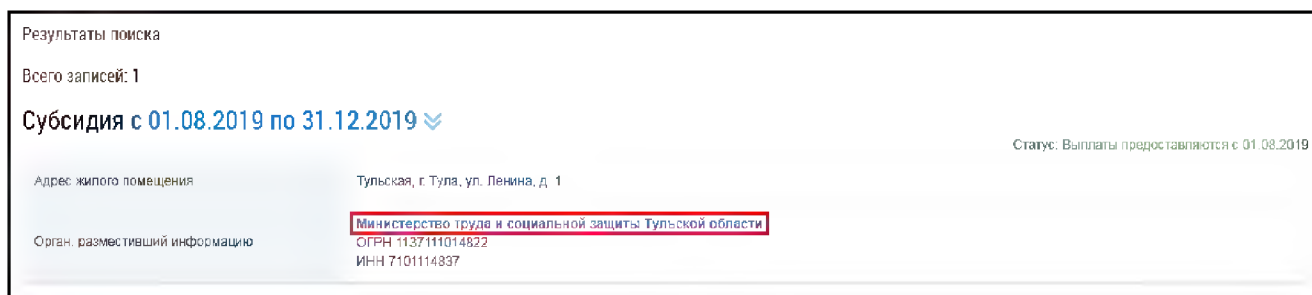


Рис. 239 Результат поиска. Гиперссылка с наименованием органа, разместившего информацию

Отображается окно просмотра сведений об организации.

Для просмотра информации о мере социальной поддержки раскройте контекстное меню интересующей вас меры в блоке результатов поиска и выберите пункт «Просмотреть».



Рис. 240 Результат поиска. Пункт «Просмотреть»

Отображается карточка просмотра меры социальной поддержки на вкладке «Общие сведения».

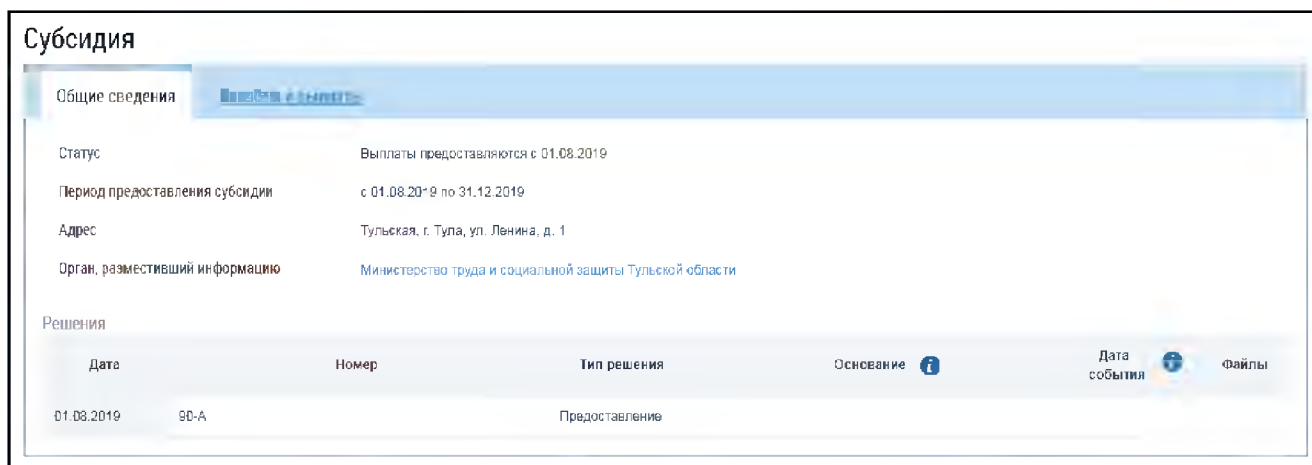


Рис. 241 Вкладка «Общие сведения»

Скачайте прикрепленные файлы (столбец «Файлы») и ознакомьтесь с содержащейся в них информацией.

Для ознакомления с информацией о расчетах и выплатах перейдите на соответствующую вкладку.

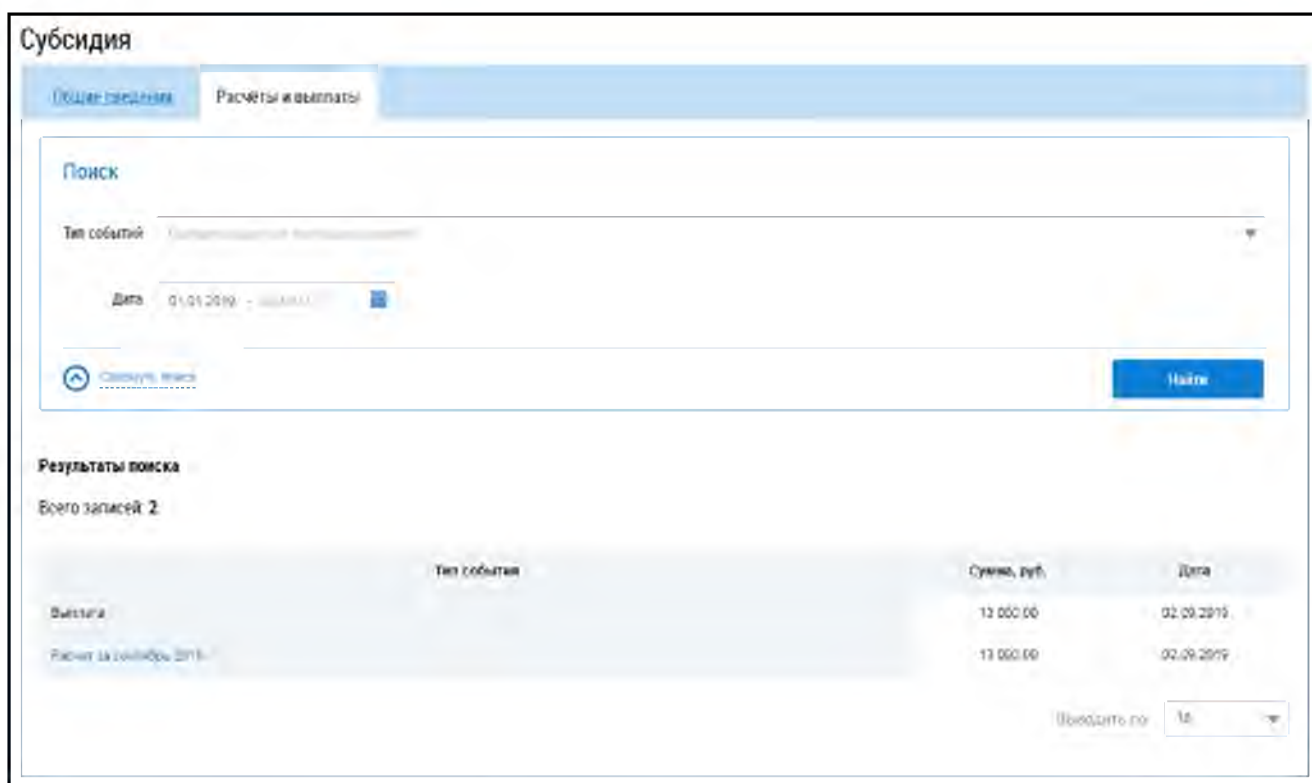


Рис. 242 Вкладка «Расчеты и выплаты»

Для поиска выплат, расчетов и возвратов за определенный период воспользуйтесь блоком поиска. Для просмотра подробной информации о расчете нажмите на гиперссылку расчета в блоке результатов поиска. Отображается окно «Расчет субсидии».

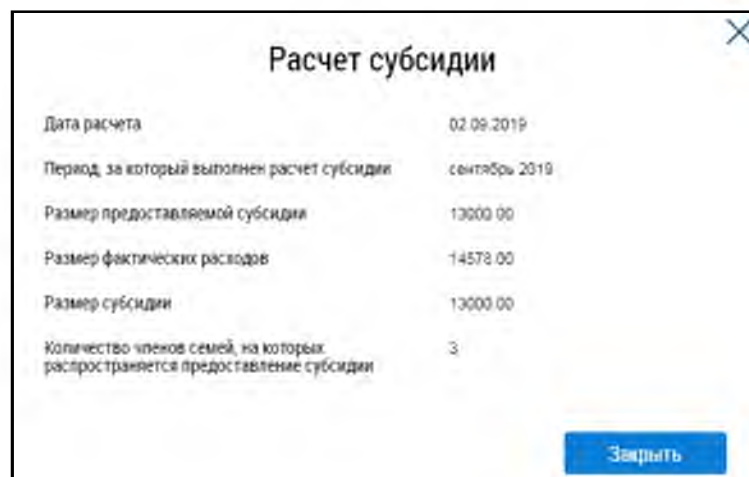


Рис. 243 Окно «Расчет субсидии»

19. ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ ПО ДОМУ

В личном кабинете гражданина имеется возможность просмотреть договоры по дому, в котором находится принадлежащая гражданину собственность. Состав списка договоров определяется набором лицевого счетов, подключенных к личному кабинету (как автоматически, так и вручную).

Для просмотра списка договоров нажмите на гиперссылку «Информация о договорах по дому» в блоке «Информация по дому» на главной странице личного кабинета.



Рис. 244 Гиперссылка «Информация о договорах по дому»

Отображается страница «Информация о договорах», содержащая блок поиска и блок результатов поиска.

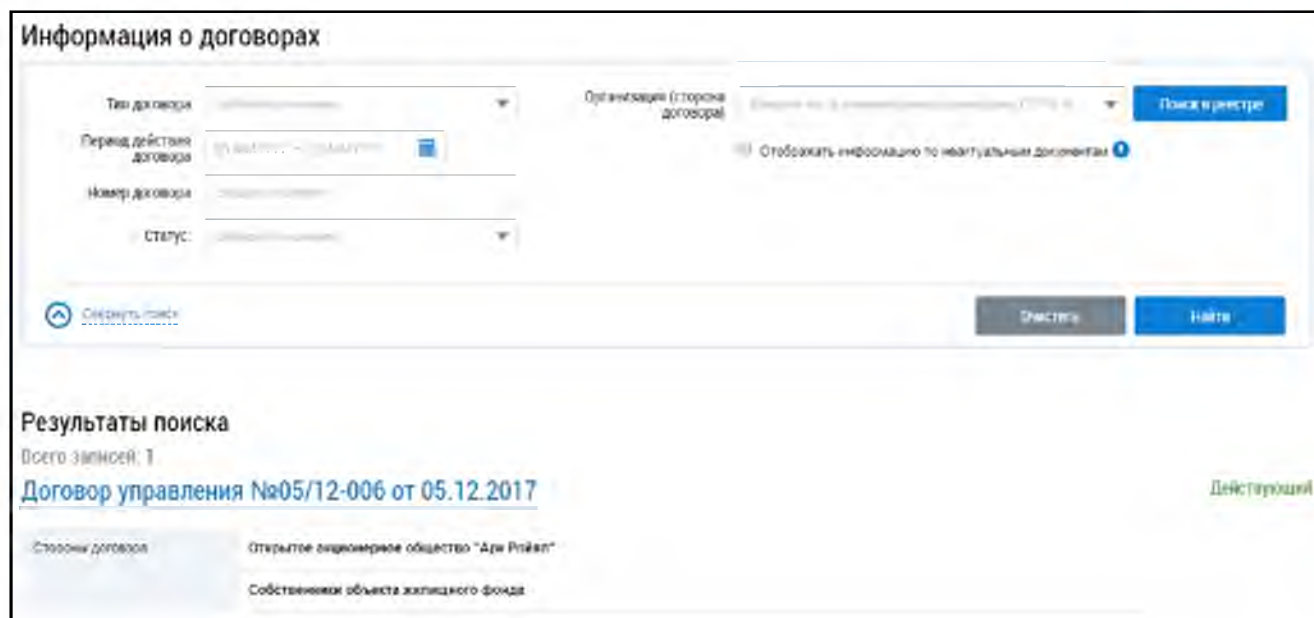



Рис. 245 Страница «Информация о договорах»

19.1. Поиск договоров

Для поиска договоров введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.



Рис. 246 Страница «Информация о договорах». Блок поиска

В поле «Тип договора» выберите одно или несколько значений из выпадающего списка ⁵. Период действия договора укажите вручную или выберите необходимый диапазон дат из календаря, нажав на пиктограмму «». Поле «Номер договора» заполняется вручную. Для заполнения поля «Статус» выберите одно или несколько значений из выпадающего списка. В поле «Организация (сторона договора)» введите часть наименования организации, ОГРН, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП. Запрос должен содержать не менее пяти символов. Система предоставит выпадающий список с организациями, удовлетворяющими условиям запроса. В качестве альтернативы можно нажать на кнопку «Поиск в реестре» и выбрать необходимую организацию из справочника. Чтобы включить в результаты поиска информацию по документам, ранее указанным в качестве основания взимания платы за жилое помещение, установите флажок «Отображать информацию по

5. Выбор типа договора доступен только при автоматическом подключении к лицевому счету. Если вы подключились к лицевому счету **вручную**, то поле выбора типа договора в блоке поиска отображаться не будет.

неактуальным документам». Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.



Рис. 247 Страница «Информация о договорах». Блок результатов поиска

Для просмотра доступны договоры следующих типов⁶:

- договоры управления и уставы;
- договоры ресурсоснабжения;
- договоры найма жилого помещения;
- договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- энергосервисные договоры (контракты);
- договоры на пользование общим имуществом.

Для просмотра договора нажмите на гиперссылку с номером договора.

19.2. Просмотр информации по договорам управления

При выборе договора управления отображается страница «Просмотр договора управления» на вкладке «Информация о договоре». Вкладка содержит общие сведения о договоре (дата заключения, дата вступления в силу и т.п.), сведения о сторонах договора и основание заключения договора. В блоке «Договор управления и приложения» находятся прикрепленные файлы с текстом договора и приложениями к нему. Для скачивания файла нажмите на гиперссылку с названием файла. Для скачивания всех прикрепленных файлов нажмите на кнопку «Скачать все».

6. Договоры перечисленных типов доступны для просмотра при автоматическом подключении к личному счету. В случае подключения к личному счету **вручную** для просмотра доступны только договоры управления (при условии, что подключен ЛС, основанием которого является договор управления или устав).

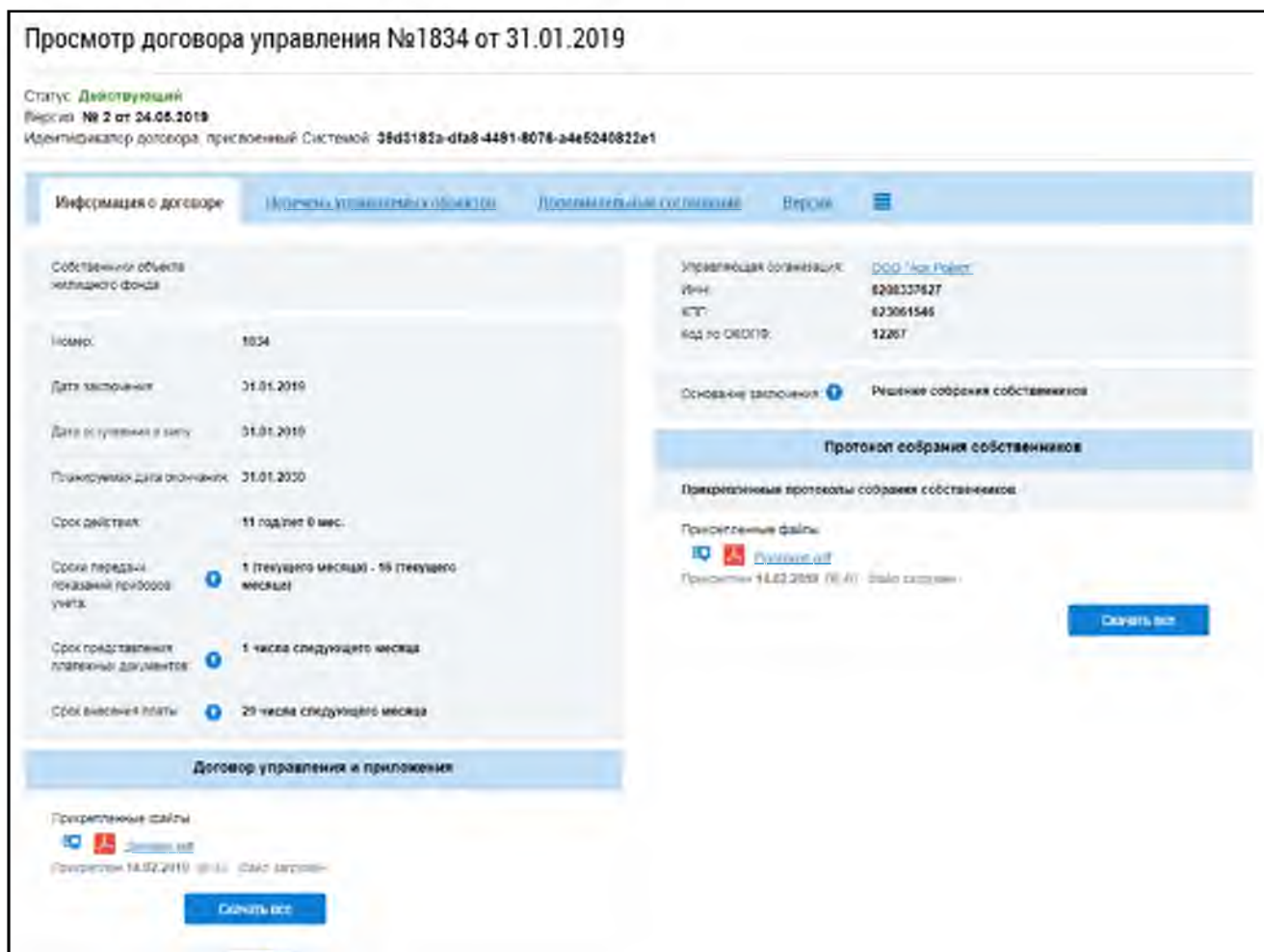


Рис. 248 Страница «Просмотр договора управления». Вкладка «Информация о договоре»

Если гражданин является собственником жилого помещения в доме, договор управления которым он просматривает, на вкладке «Информация о договоре» отображается блок «Протокол собрания собственников»⁷.

7. При просмотре информации о договоре управления по объекту жилищного фонда, лицевой счет по которому подключен **вручную**, информация о протоколах общего собрания собственников помещений недоступна для просмотра.

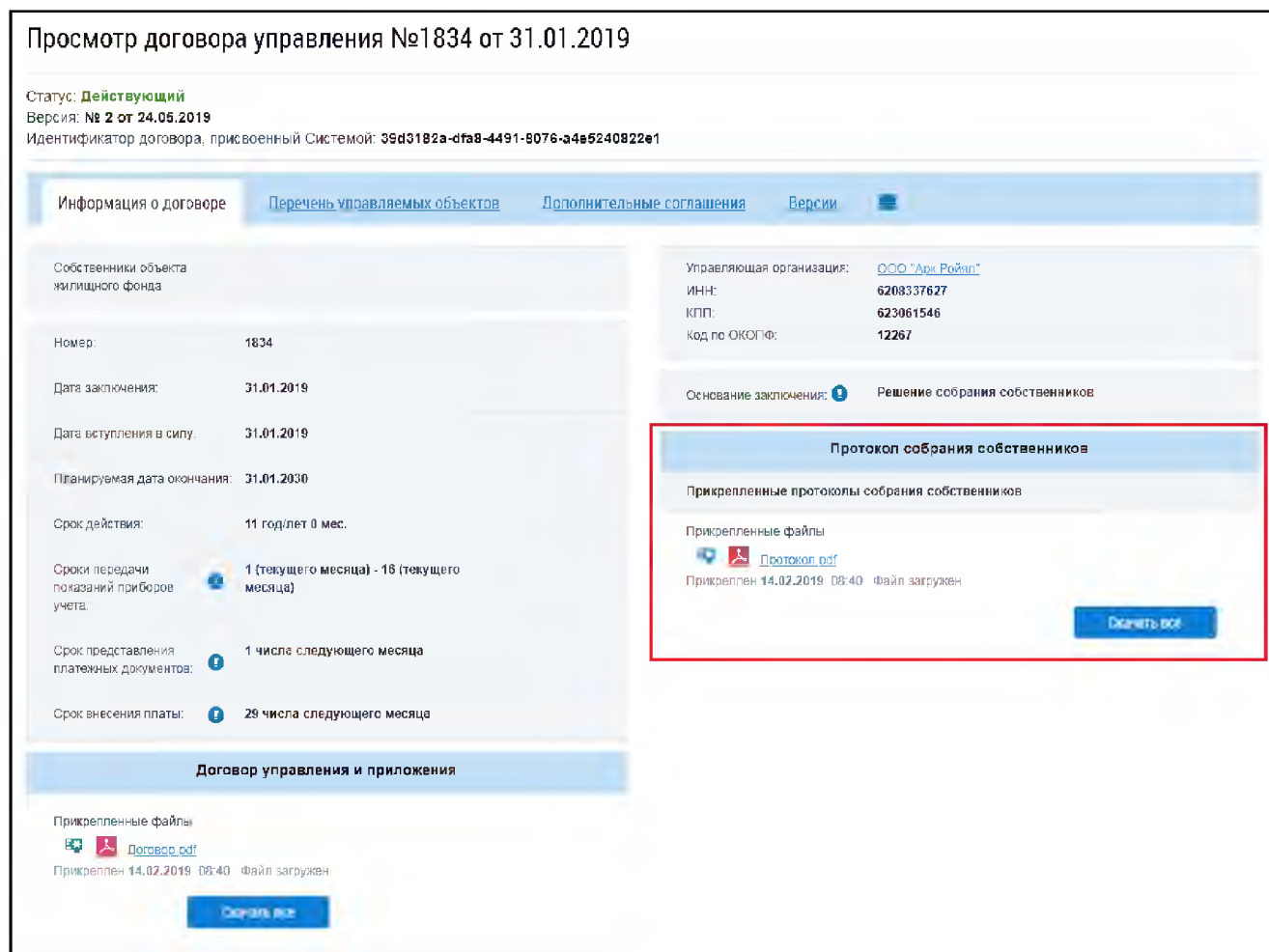


Рис. 249 Блок «Протокол собрания собственников»

Для скачивания файла с текстом протокола нажмите на гиперссылку с наименованием прикрепленного файла.

На вкладке «Перечень управляемых объектов» отображается дом, из помещения которого инициирован просмотр (см. п. [Информация о договорах по дому](#)). Для дома отображается список предоставляемых коммунальных и дополнительных услуг.

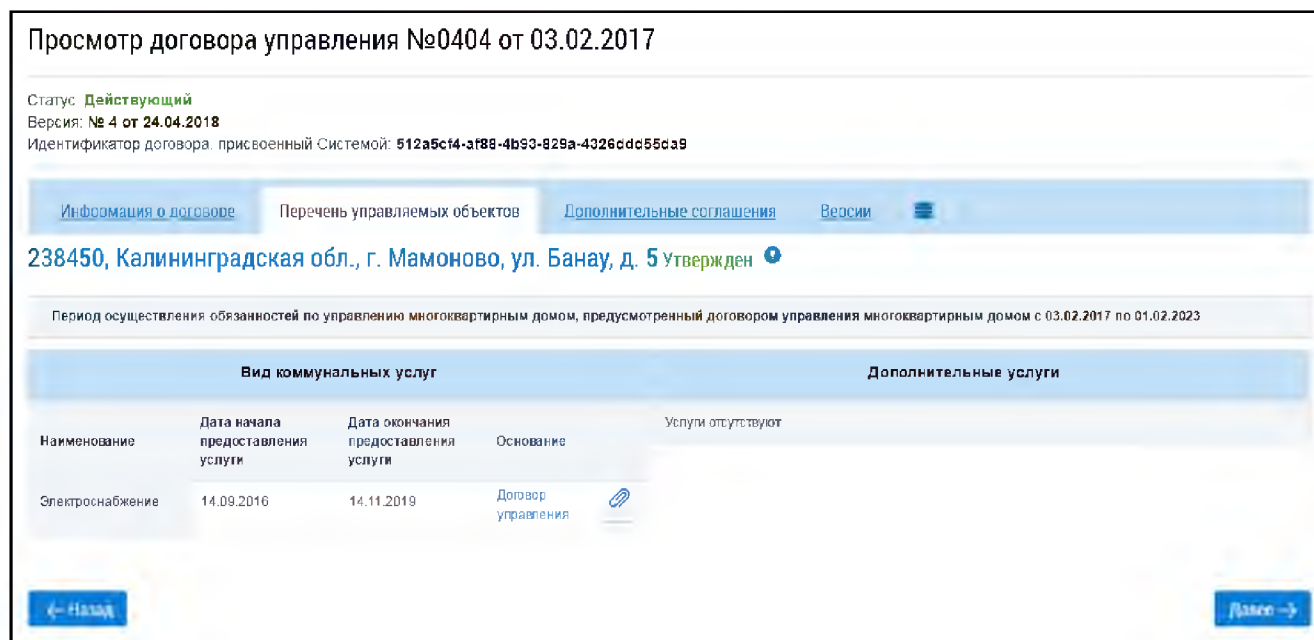


Рис. 250 Страница «Просмотр договора управления». Вкладка «Перечень управляемых объектов»

Для просмотра сведений о доме нажмите на гиперссылку с адресом дома. Отображается окно «Просмотр управляемого объекта».

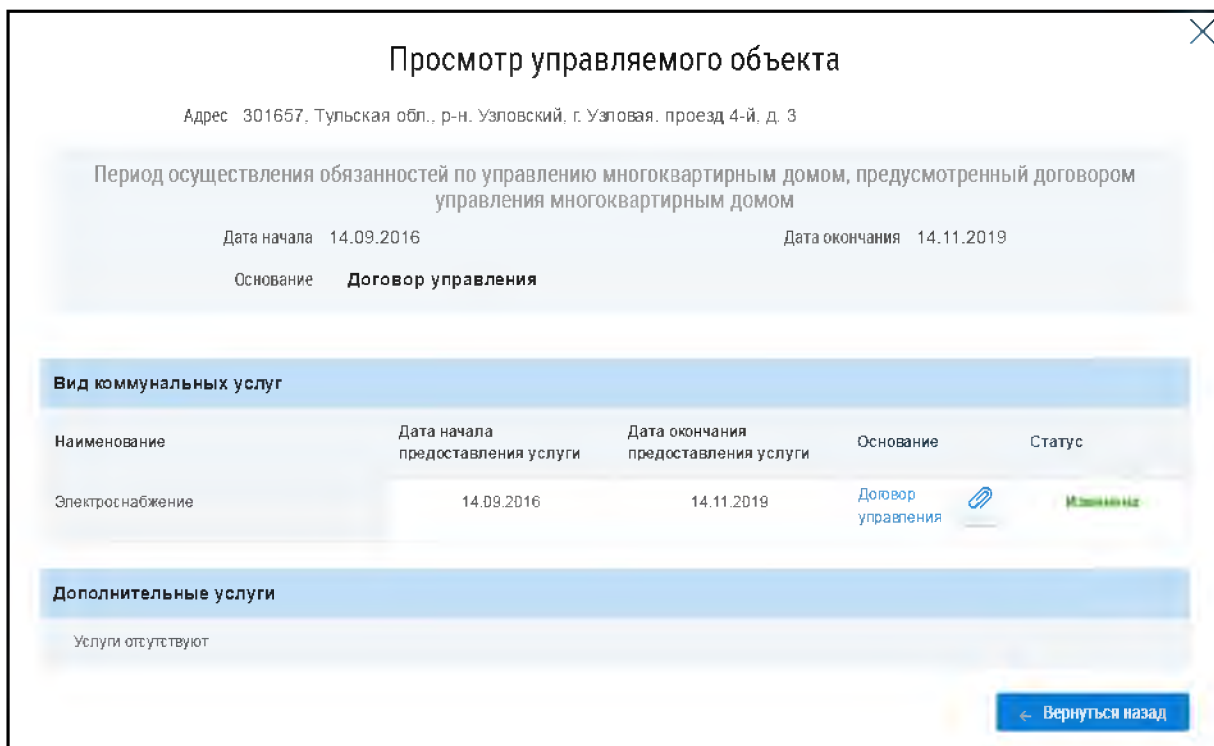


Рис. 251 Окно «Просмотр управляемого объекта»

На вкладке «Дополнительные соглашения» отображаются дополнительные соглашения к договору при наличии таковых.

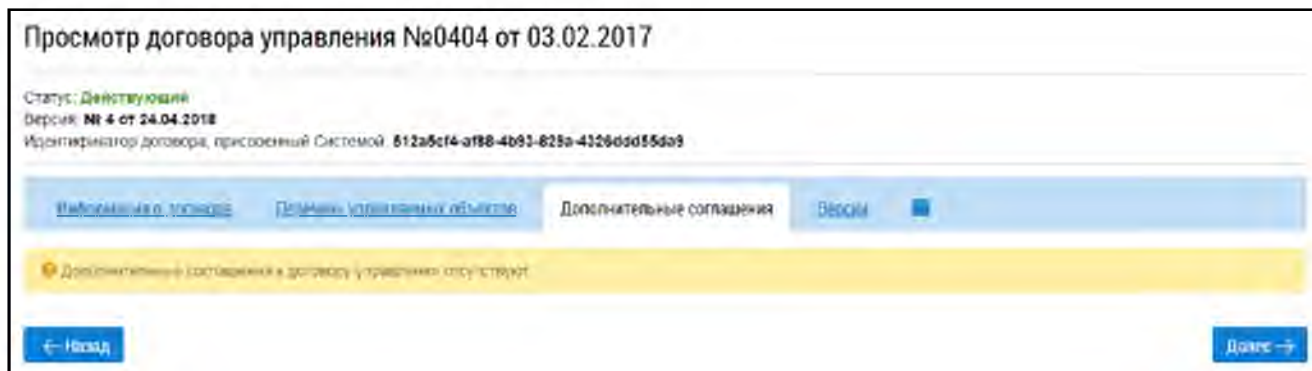


Рис. 252 Страница «Просмотр договора управления». Вкладка «Дополнительные соглашения»

Вкладка «Версии» содержит историю изменений договора.

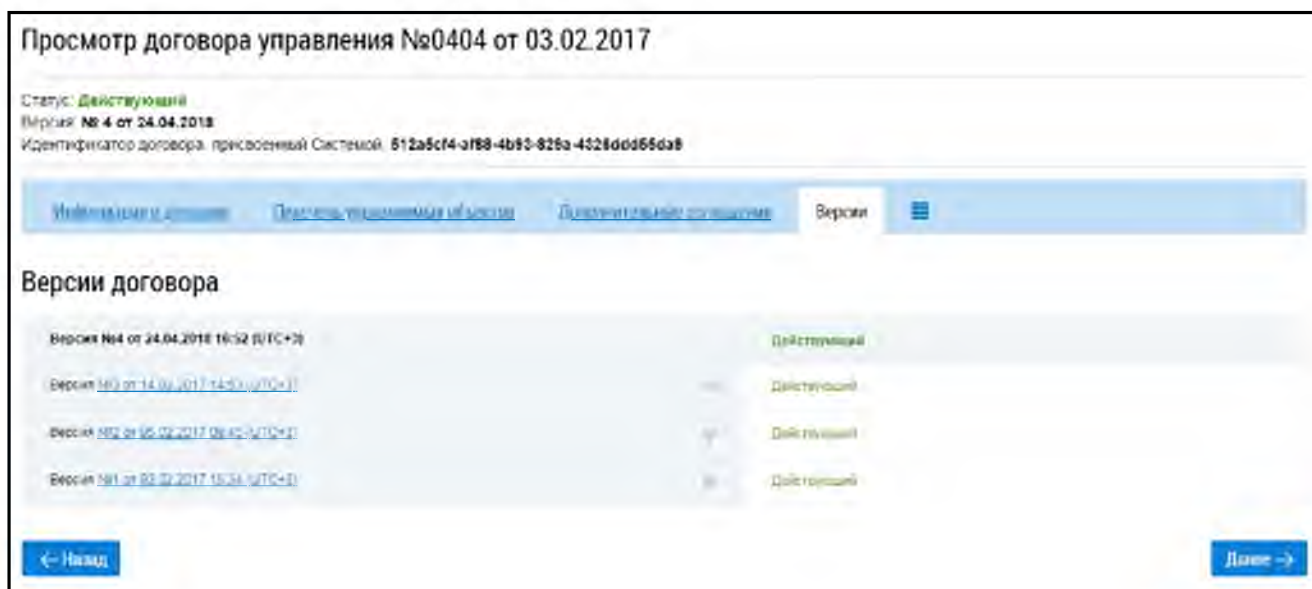


Рис. 253 Страница «Просмотр договора управления». Вкладка «Версии»

Для просмотра старой версии договора нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится на новой вкладке браузера.

Для просмотра информации об отчетах о выполнении ДУ нажмите на пиктограмму «☰» и выберите пункт «Отчет о выполнении договора управления». Отображается одноименная вкладка, содержащая блок поиска и блок результатов поиска.

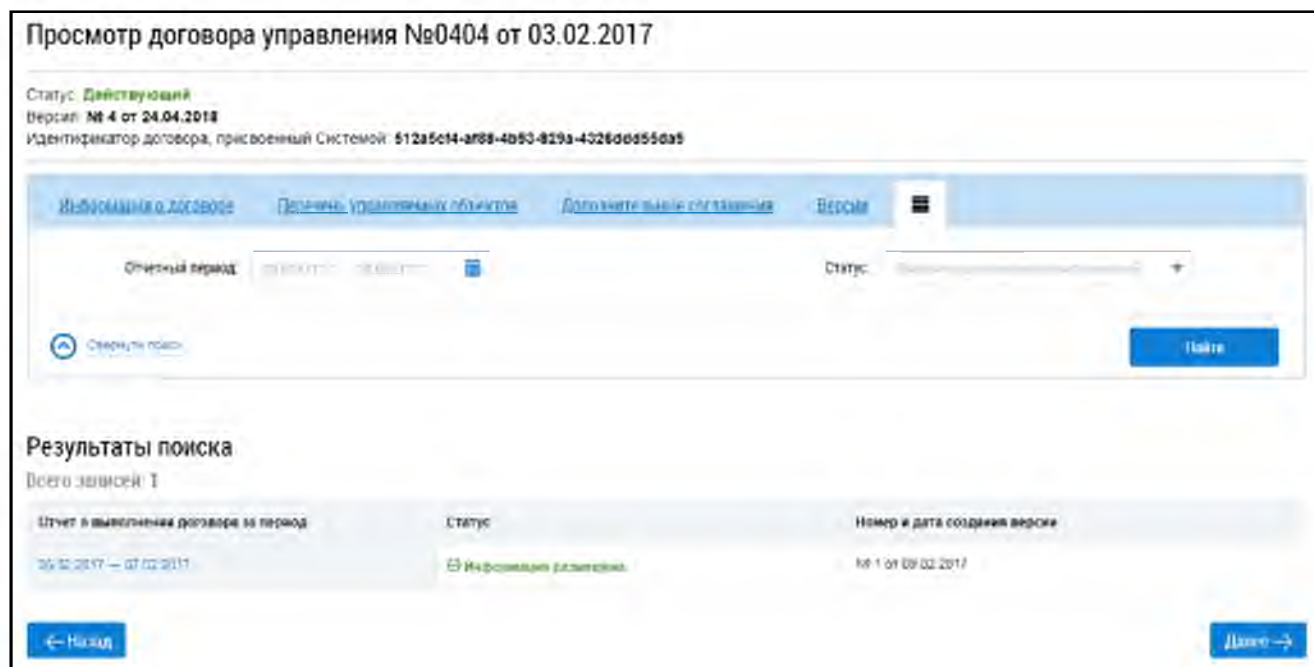


Рис. 254 Страница «Просмотр договора управления». Вкладка «Отчет о выполнении договора управления»

В блоке поиска укажите отчетный период и выберите статус отчета («информация размещена» и/или «информация аннулирована») и нажмите кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие критериям поискового запроса. Для просмотра информации нажмите на гиперссылку с отчетным периодом. Отображается страница просмотра информации об отчете о выполнении договора управления МКД.

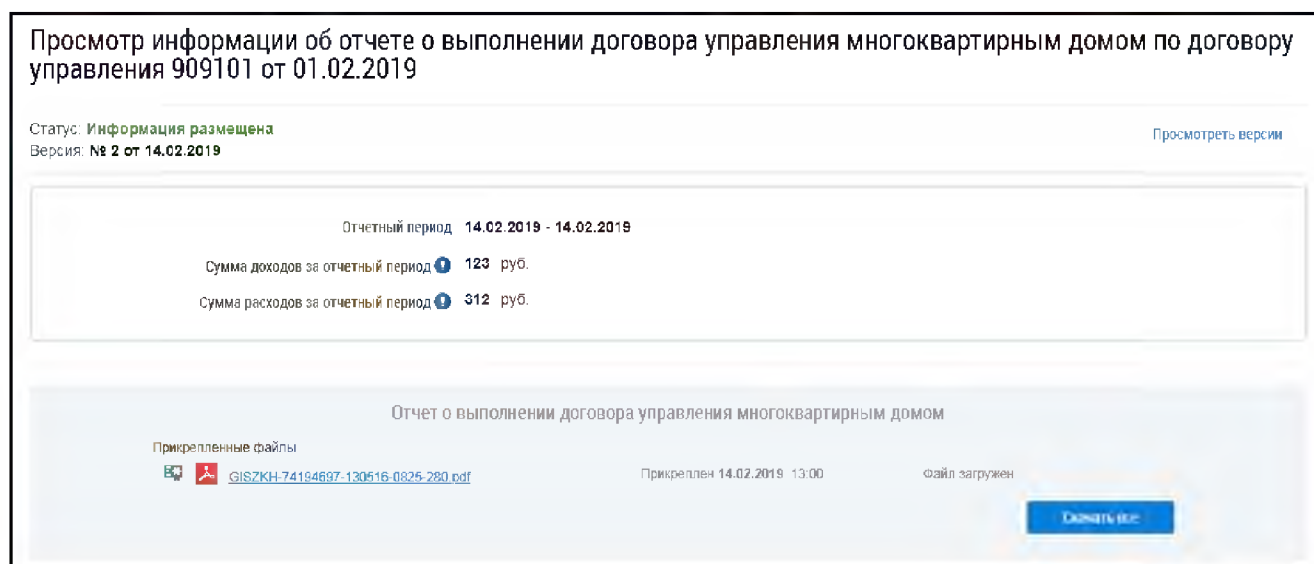



Рис. 255 Страница просмотра информации об отчете о выполнении договора управления МКД

Для просмотра информации о размере платы за жилое помещение нажмите на пиктограмму «» и выберите пункт «Информация о размере платы за жилое помещение». Отображается одноименная вкладка, содержащая блок поиска и блок результатов поиска.

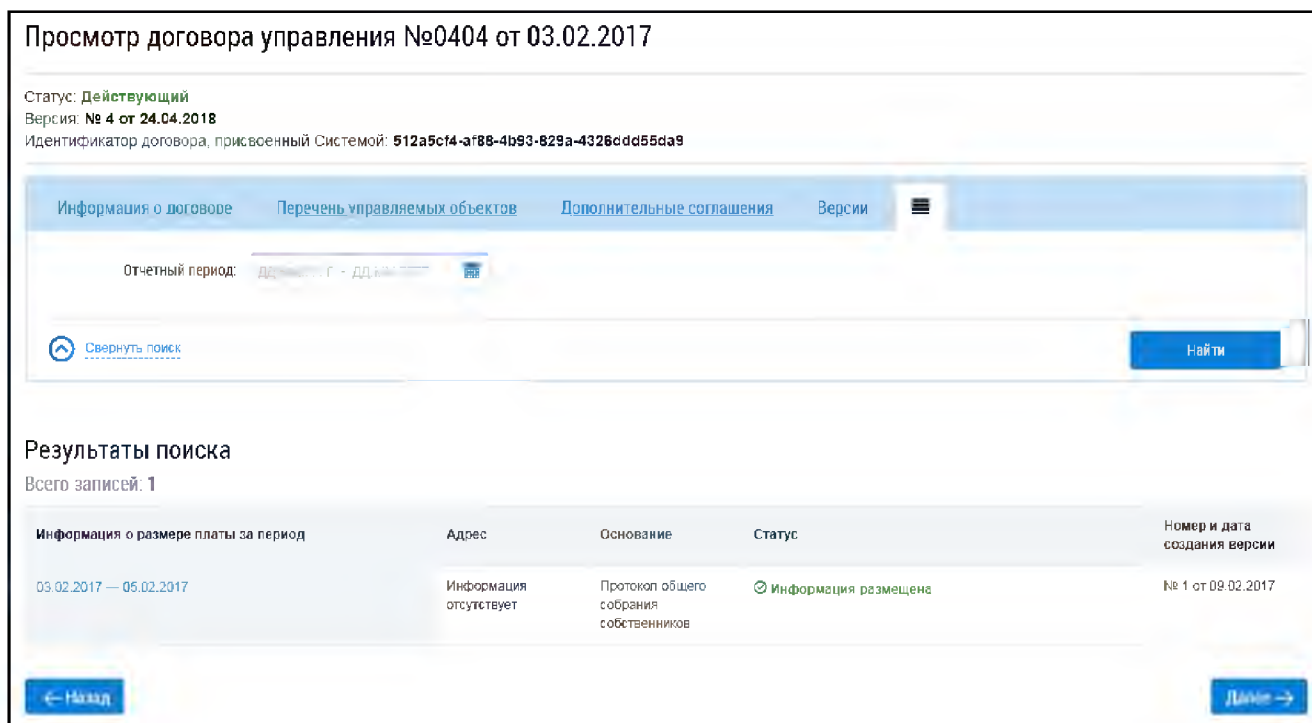


Рис. 256 Страница «Просмотр договора управления». Вкладка «Информация о размере платы за жилое помещение»

В блоке поиска укажите отчетный период и нажмите кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие критериям поискового запроса. Для просмотра информации нажмите на гиперссылку с отчетным периодом. Отображается страница просмотра информации о размере платы.

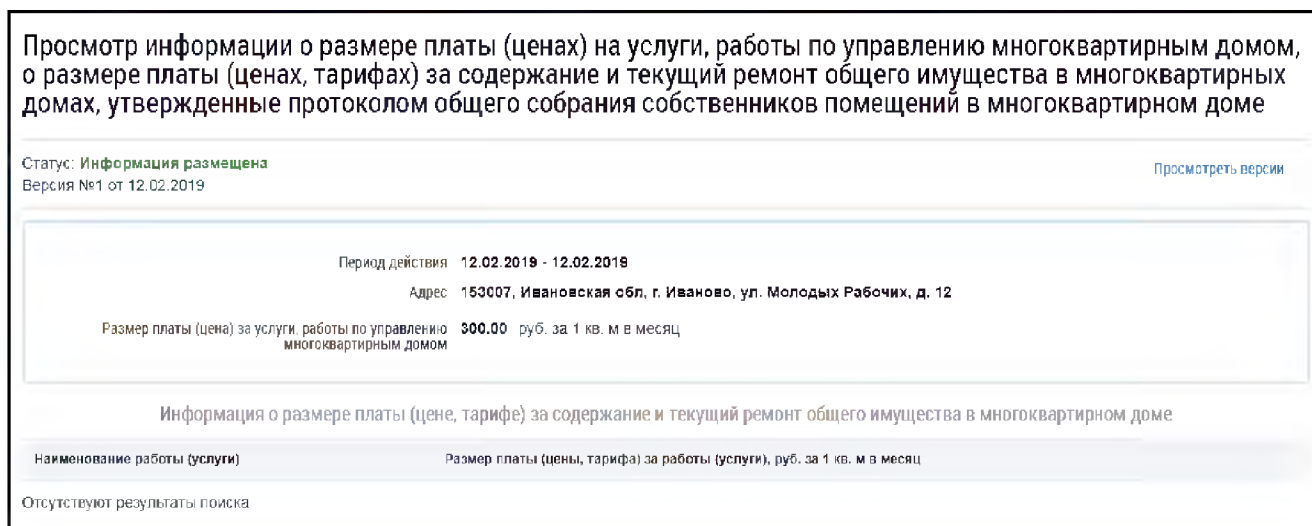


Рис. 257 Страница просмотра информации о размере платы

Если размер платы установлен протоколом общего собрания собственников, то данный протокол будет доступен для просмотра только собственнику помещения.

Для просмотра информации о нормативах потребления КУ нажмите на пиктограмму «☰» и выберите пункт «Информация о нормативах потребления коммунальных услуг». Отображается одноименная вкладка.

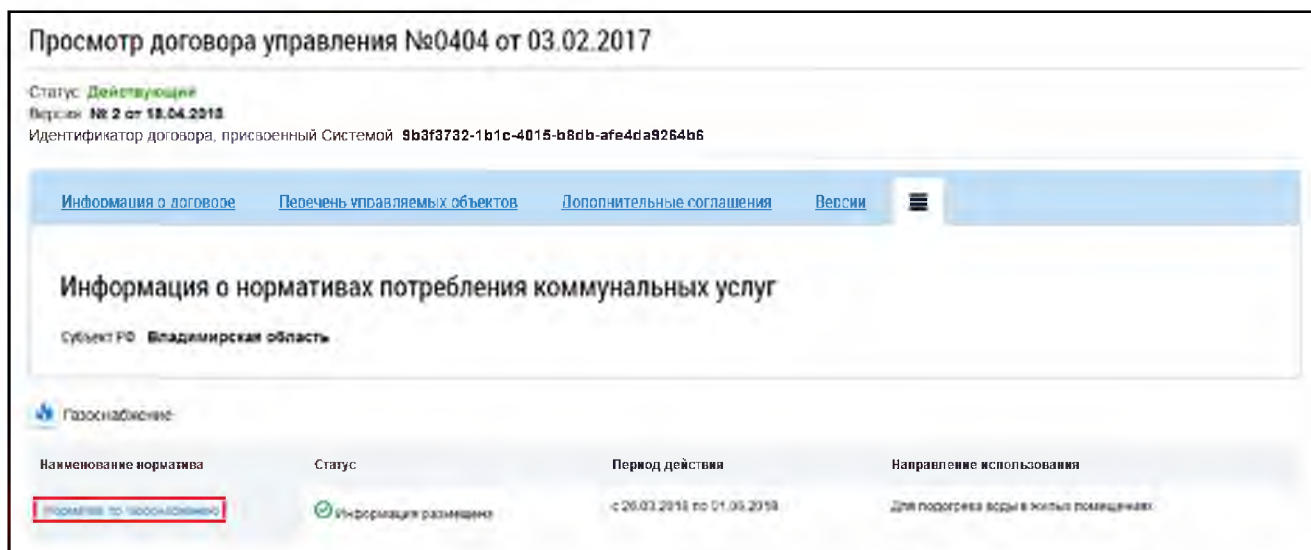


Рис. 258 Страница «Просмотр договора управления». Фрагмент вкладки «Информация о нормативах потребления коммунальных услуг». Гиперссылка с наименованием норматива

Для просмотра информации о нормативе нажмите на гиперссылку с наименованием норматива (рис. 258).

Для просмотра информации о тарифах за ЖКУ нажмите на пиктограмму «☰» и выберите пункт «Информация о применяемых тарифах». Отображается одноименная вкладка.

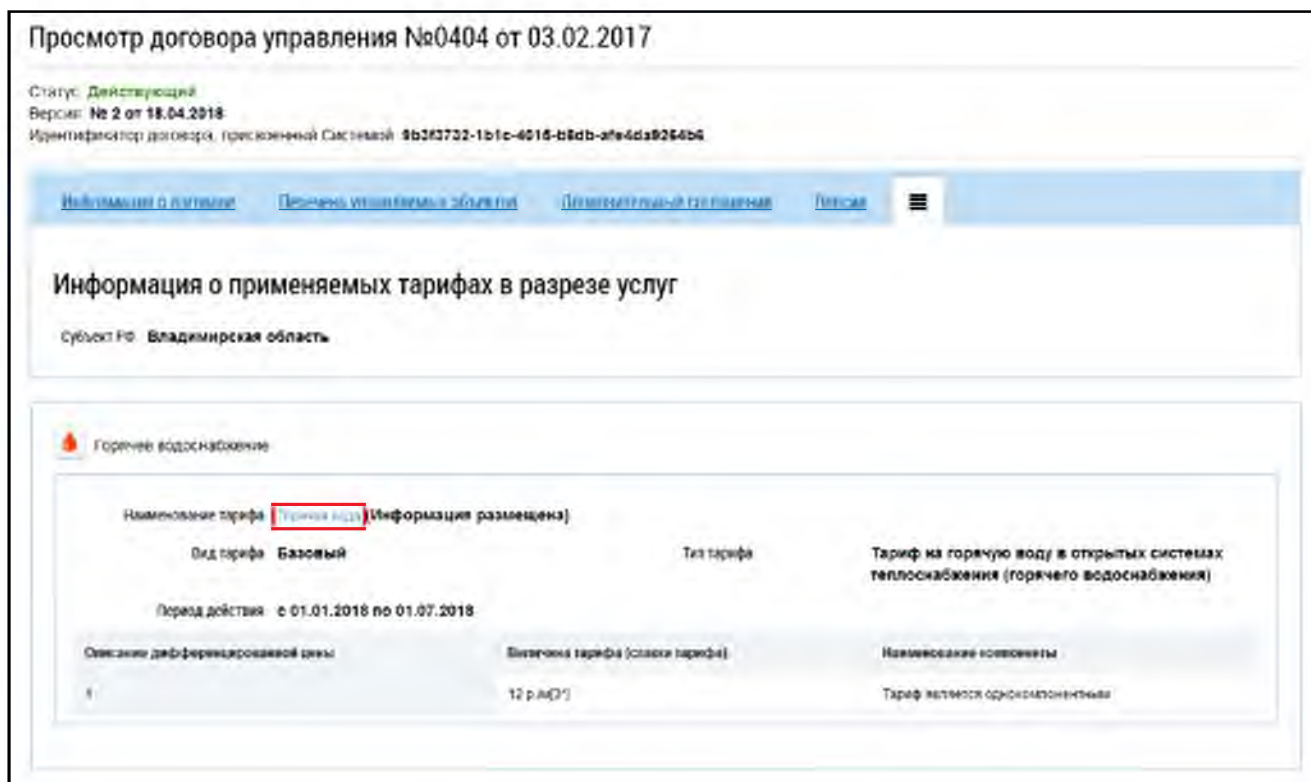


Рис. 259 Страница «Просмотр договора управления». Фрагмент вкладки «Информация о применяемых тарифах». Гиперссылка с наименованием тарифа

Для просмотра подробной информации о тарифе нажмите на гиперссылку с наименованием тарифа (рис. 259).

При просмотре информации о договоре управления по объекту жилищного фонда, лицевой счет по которому подключен [вручную](#), для просмотра недоступна следующая информация:

- О протоколах общего собрания собственников помещений;
- О реестре собственников, подписавших договор;
- Об основании расторжения договора (в случае просмотра расторгнутого договора);
- О протоколе заседания правления товарищества/кооператива (в случае просмотра договора, заключенного с товариществом/кооперативом).

19.3. Просмотр информации по договорам ресурсоснабжения

При выборе договора ресурсоснабжения отображается страница «Просмотр договора ресурсоснабжения» на вкладке «Сведения о договоре». Вкладка содержит общую информацию о договоре (номер договора, дата заключения и т.п.), сведения о сторонах договора, предмете договора и сроках оплаты, порядке коммерческого учета ресурса и основании заключения договора.

Просмотр договора ресурсоснабжения

Статус: Размещен
 Состояние договора: **Действующий**
 № договора: **884** Дата заключения: 01.01.2017
 Версия: № 47 от 27.01.2017 (актуальная версия)

[Сведения о договоре](#) [Показатели качества коммунальных ресурсов](#) [Планируемый объем и режим подачи](#) [Объекты жилищного фонда](#)
[Сведения о нормативах потребления коммунальных услуг](#) [Сведения о применяемых тарифах](#) [Версии договора](#)

№ договора: **884** Дата окончания действия: **02.10.4623**
 Дата заключения: **01.01.2017**
 Дата вступления в силу: **01.02.2017**

Договор является публичным или/и отсутствует заключенный на бумажном носителе (в электронной форме) или заключен в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Договор с управляющей организацией

Ресурсоснабжающая организация		Исполнитель коммунальных услуг	
Общество с ограниченной ответственностью "Иорктаун"		ЗАО "Тикондерога"	
ИНН:	5176210434	ИНН:	5183450172
КПП:	542701034	КПП:	416521686
Юридический адрес:	603135, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Лагерная, д. 2	ОГРН:	0255478183663
Почтовый адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Лагерная, д. 2А		
ОГРН:	11668800834		

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ОПЛАТЫ

Вид коммунальной услуги для оказания которой поставляется ресурс	Коммунальный ресурс, который поставляется по договору	Дата начала поставки ресурса	Дата окончания поставки ресурса
Горячее водоснабжение	Техническая вода	01.01.2017	31.01.2017
	Горячая вода	01.01.2017	31.01.2046
	Питьевая вода	01.01.2017	31.01.2017
Отопление	Тепловая энергия	01.01.2017	31.01.2017
	Теплоноситель	01.01.2017	31.01.2017
	Техническая вода	01.01.2017	31.01.2017

Срок предоставления информации о поступивших платежах, не позднее **30** числа текущего расчетного месяца

ПОРЯДОК КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ПОСТАВЛЕННОГО (ПРИНЯТОГО) РЕСУРСА

ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Заявления потребителя

[← Вернуться назад](#)

Рис. 260 Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Сведения о договоре»

Вкладка «Показатели качества коммунальных ресурсов» содержит развернутые сведения о показателях качества.

Просмотр договора ресурсоснабжения

Статус: **Размещен**
 Состояние договора: **Действующий**
№ договора: 884 Дата заключения: 01.01.2017
 Версия: № 47 от 27.01.2017 (актуальная версия)

[Сведения о договоре](#) |
 [Показатели качества коммунальных ресурсов](#) |
 [Планный объем и режим подачи](#) |
 [Сметы жилищного фонда](#)
[Сведения о поданных заявлениях коммунальных услуг](#) |
 [Сведения о коммунальных тарифах](#) |
 [Детские договоры](#)

Показатели качества коммунальных ресурсов

Коммунальная услуга	Коммунальный ресурс	Наименование показателя	Установленное значение показателя качества	
Горячее водоснабжение	Горячая вода	Гарантированный уровень давления горячей воды (подающего трубопровода) в месте присоединения (точке подключения) сетей многоквартирного дома, жилого дома (домовладения) к централизованной системе горячего водоснабжения	1	[0°]F
		Гарантированный уровень давления горячей воды (циркулирующего трубопровода) в месте присоединения (точке подключения) сетей многоквартирного дома, жилого дома (домовладения) к централизованной системе горячего водоснабжения	1	%
Отопление	Тепловая энергия	Величина тепловой нагрузки	31.012017	%
		Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе	12 - 12	100

Иные показатели качества коммунальных ресурсов

Коммунальная услуга	Коммунальный ресурс	Наименование показателя	Установленное значение показателя качества	
Горячее водоснабжение	Поддерживаемая мощность	31.01.2017	31.012017	%

Информация о температурном графике

Температура наружного воздуха, °C	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °C	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °C
-15	+21	+12

Рис. 261 Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Показатели качества коммунальных ресурсов»

На вкладке «Планный объем и режим подачи» находится информация об объеме и режиме подачи за год.

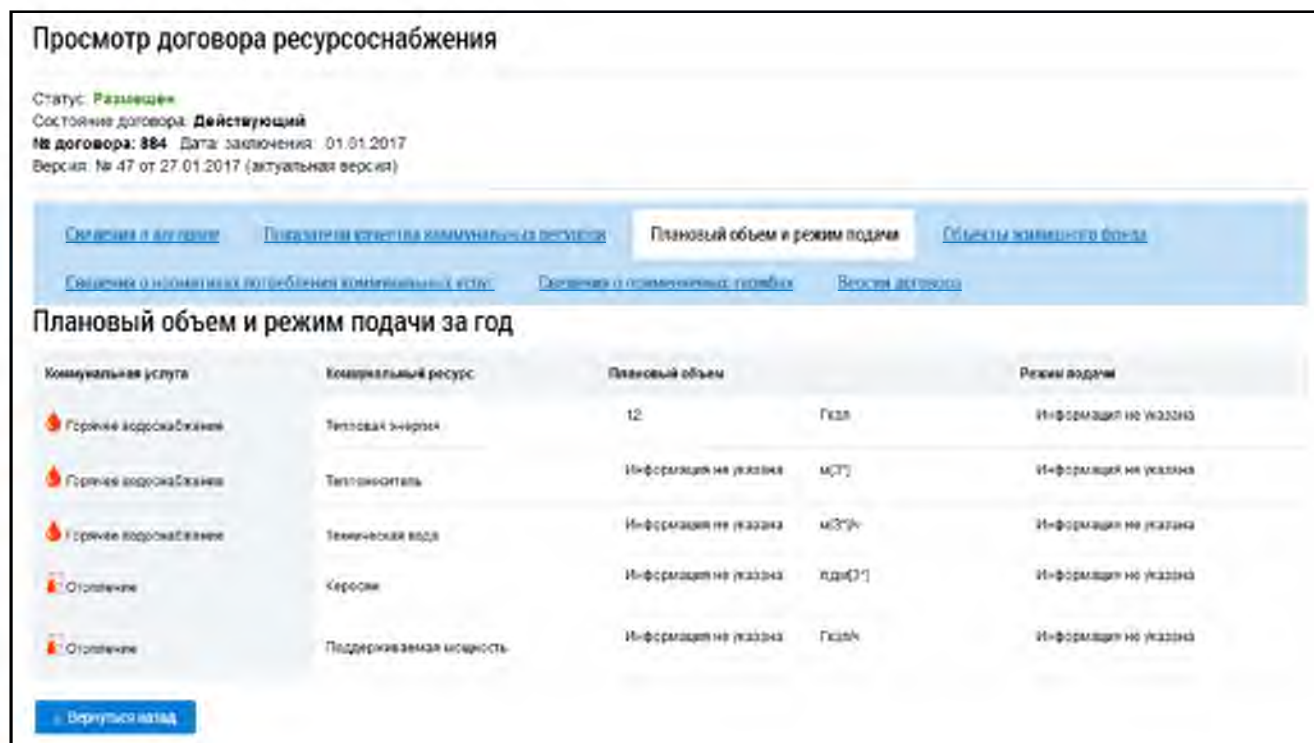


Рис. 262 Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Плановый объем и режим подачи»

На вкладке «Объекты жилищного фонда» отображается дом, из помещения которого инициирован просмотр (см. п. [Информация о договорах по дому](#)). Для дома отображается список предоставляемых коммунальных ресурсов.

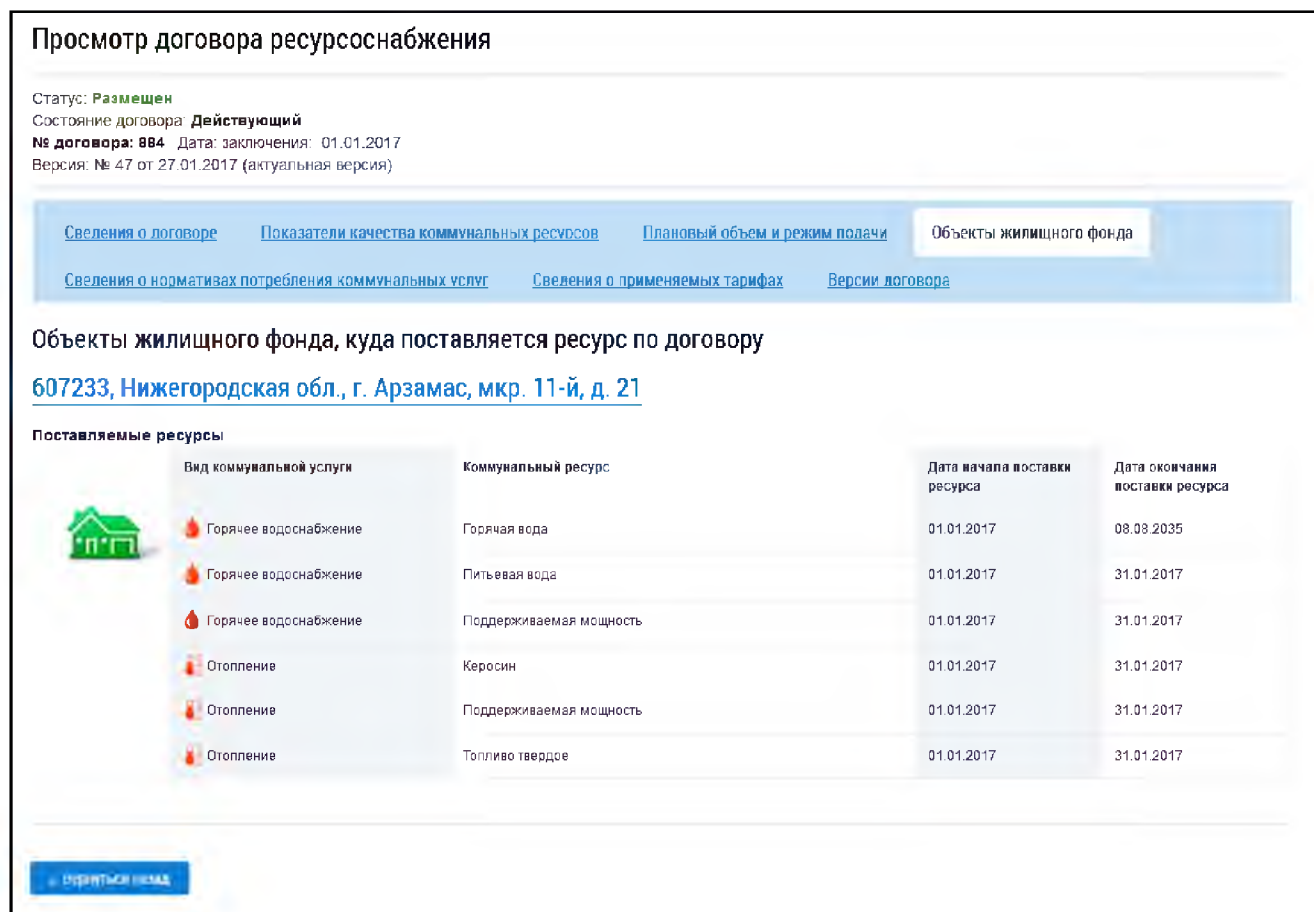


Рис. 263 Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Объекты жилищного фонда»

Для просмотра сведений о доме нажмите на гиперссылку с адресом дома. Отображается окно «Просмотр информации о поставке коммунальных ресурсов в объект жилищного фонда».

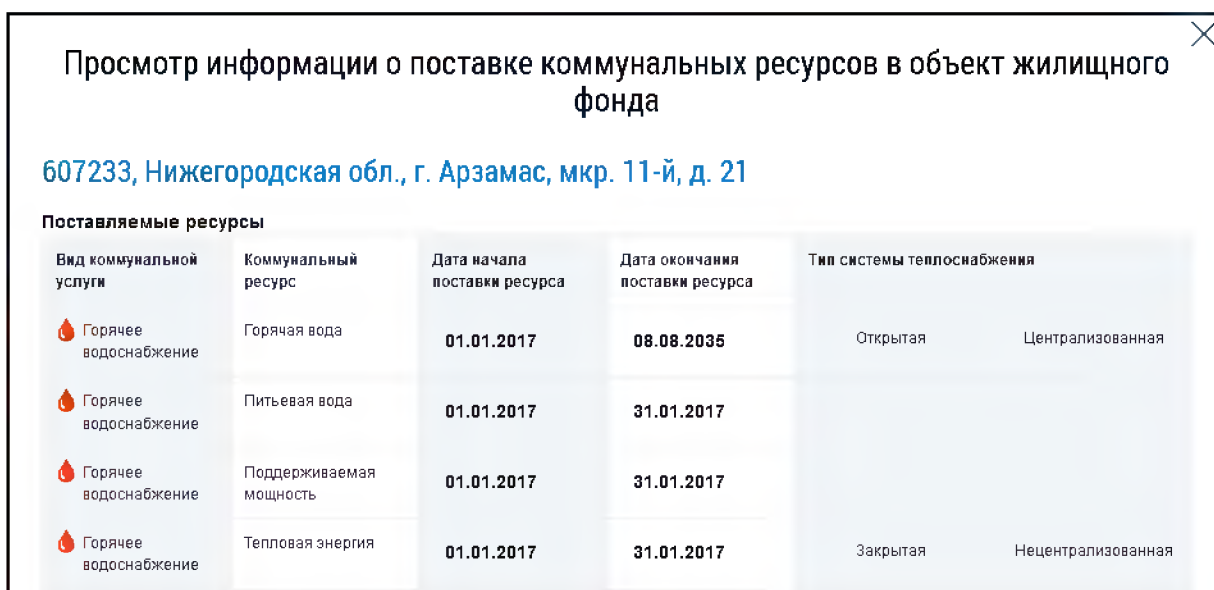


Рис. 264 Окно «Просмотр информации о поставке коммунальных ресурсов в объект жилищного фонда»

На вкладке «Сведения о нормативах потребления коммунальных услуг» отображается информация о нормативах.

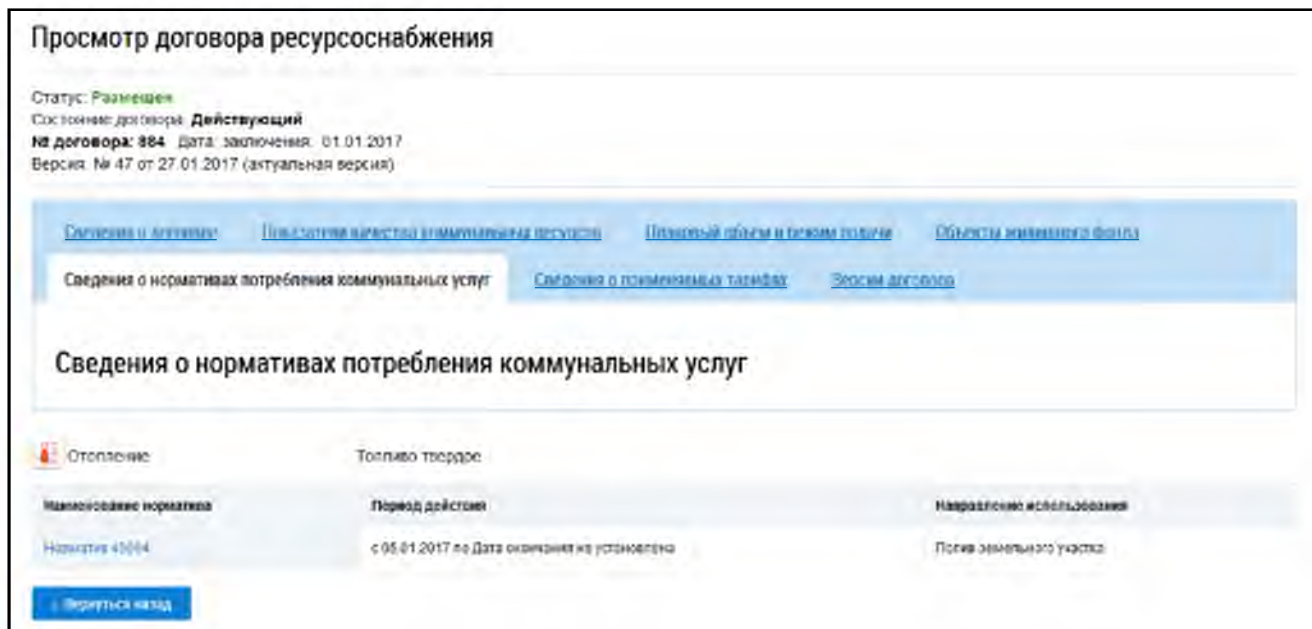


Рис. 265 Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Сведения о нормативах потребления коммунальных услуг»

Вкладка «Сведения о применяемых тарифах» содержит информацию о применяемых тарифах в разрезе услуг и ресурсов.

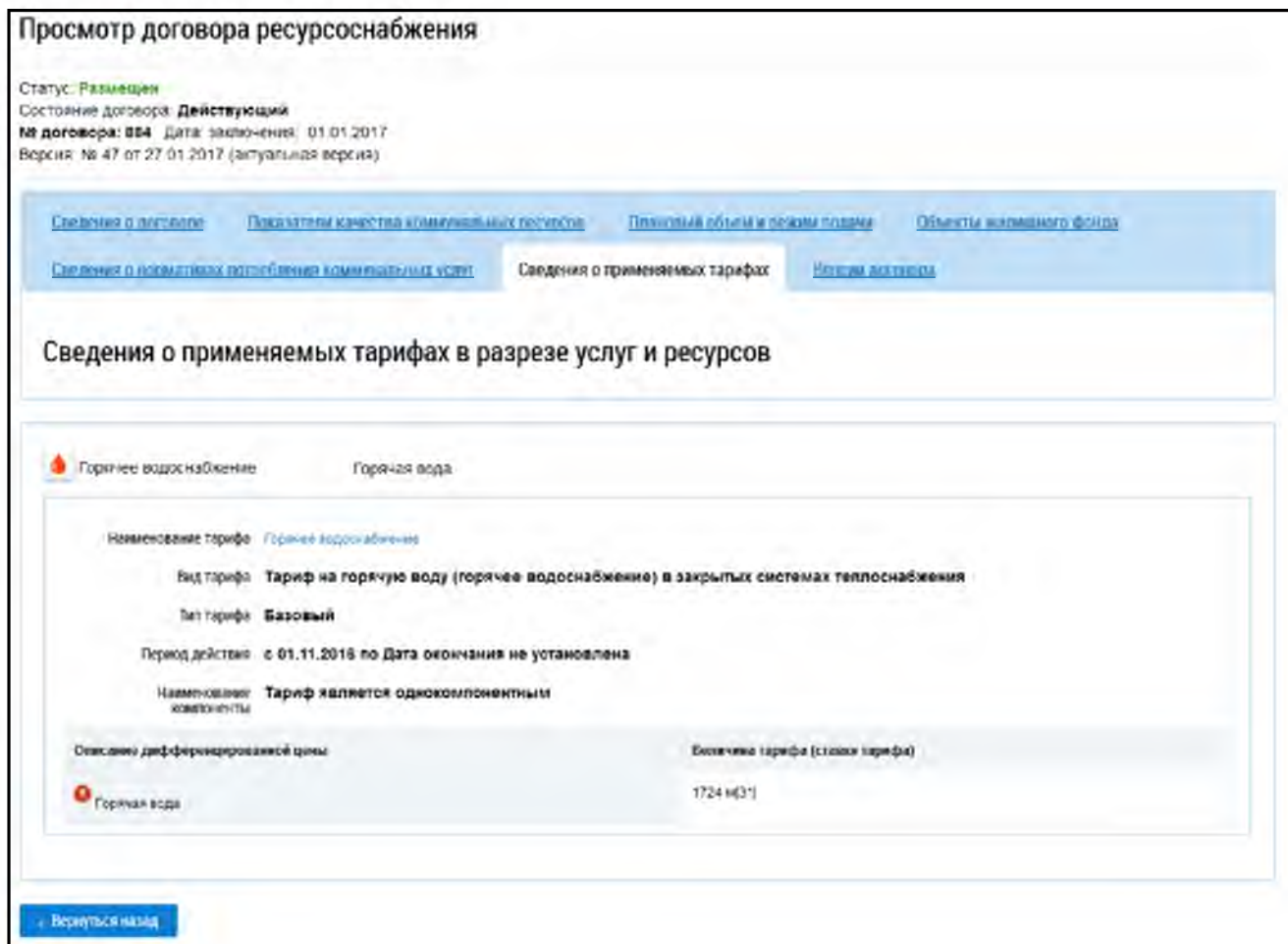


Рис. 266 Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Сведения о применяемых тарифах»

Вкладка «Версии договора» содержит историю изменений договора.

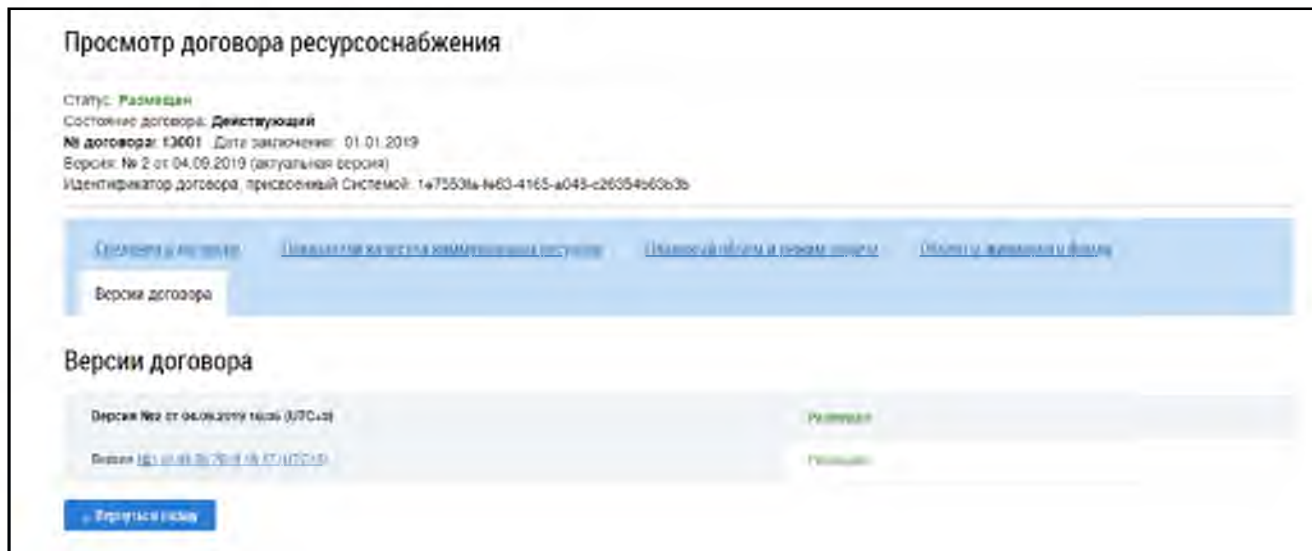


Рис. 267 Страница «Просмотр договора ресурсоснабжения». Вкладка «Версии договора»

Для просмотра старой версии договора нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится в новом окне браузера.

19.4. Просмотр информации по договорам найма жилого помещения

При выборе договора найма жилого помещения отображается страница «Просмотр информации о договоре найма жилого помещения» на вкладке «Сведения о договоре». Вкладка содержит информацию о нанимателе и наймодателе, общие сведения о договоре (номер, дата заключения и т.д.) и информацию о предмете договора и предоставляемых коммунальных услугах. В отдельном блоке содержатся файлы, содержащие основание заключения договора, а также электронный образ договора и приложения к нему. Для скачивания отдельного файла нажмите на гиперссылку с названием файла. Для скачивания всех файлов нажмите на кнопку «Скачать все».

Просмотр договора найма жилого помещения № 2 от 19.04.2018

Утвержден
Версия: № 1 от 23.01.2017

Сведения о договоре Информация о нормативах потребления коммунальных услуг Информация о применяемых тарифах Версии

СТОРОНЫ ДОГОВОРА



Наниматель		Наймодатель	
Нанимателем является физическое лицо		Наименование организации	ООО "Аск-Роял"
		ОГРН	7892266398209
		ИНН	7896638849
		КПП	856338140

Номер договора	12
Дата заключения договора	09.01.2017
Планируемая дата окончания договора	08.01.2018
Размер платы за наем жилого помещения	1200 руб.
Наймодатель выставляет ПД по услуге «плата за наем»	Да
Сроки передачи показаний приборов учета	4 (текущего месяца) - 15 (текущего месяца)
Срок предоставления платежных документов	5 числа текущего месяца
Срок внесения платы	12 числа текущего месяца

Информация о предмете договора и предоставляемых КУ

153006, Ивановская обл., г. Иваново, проезд 13-й, д. 7, кв. 5

Виды коммунальных услуг				Дополнительные услуги	
Наименование	Дата начала предоставления услуги	Дата окончания предоставления услуги	Наймодатель выставляет ПД	Услуги отсутствуют	
Горячее водоснабжение	09.01.2017	08.01.2018	Да		

Основание заключения договора	Электронный образ договора и приложения к нему
<p>Прикрепленные файлы</p> <p> Решение собственников.docx</p> <p>Прикреплен 23.01.2017 17:59</p> <p>Файл загружен</p> <p>Скачать все</p>	<p>Прикрепленные файлы</p> <p> Договор.doc</p> <p>Прикреплен 23.01.2017 17:59</p> <p>Файл загружен</p> <p>Скачать все</p>

[Вернуться на предыдущую форму](#)

Рис. 268 Страница «Просмотр договора найма жилого помещения». Вкладка «Сведения о договоре»

Вкладка «Информация о нормативах потребления коммунальных услуг» содержит информацию о нормативах потребления КУ.

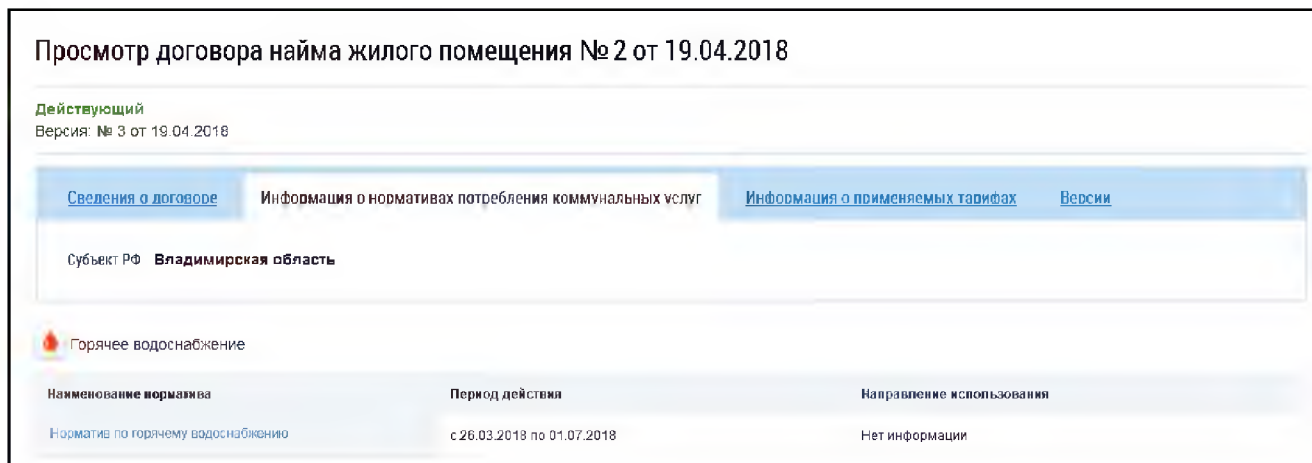


Рис. 269 Страница «Просмотр договора найма жилого помещения». Вкладка «Информация о нормативах потребления коммунальных услуг»

Для просмотра информации о нормативе нажмите на гиперссылку с наименованием норматива.

Вкладка «Информация о применяемых тарифах» содержит информацию о тарифах за ЖКУ.

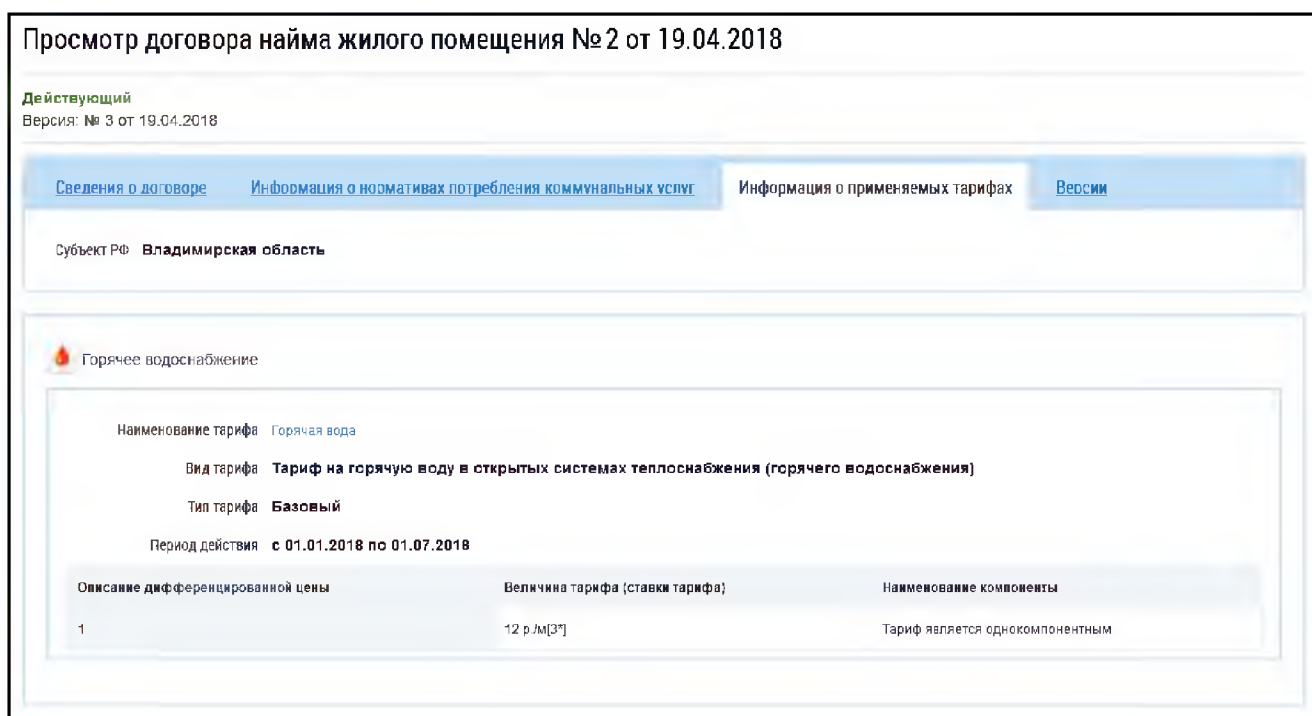


Рис. 270 Страница «Просмотр договора найма жилого помещения». Вкладка «Информация о применяемых тарифах»

Для просмотра информации о тарифе нажмите на гиперссылку с наименованием тарифа. Вкладка «Версии» содержит историю изменений договора.

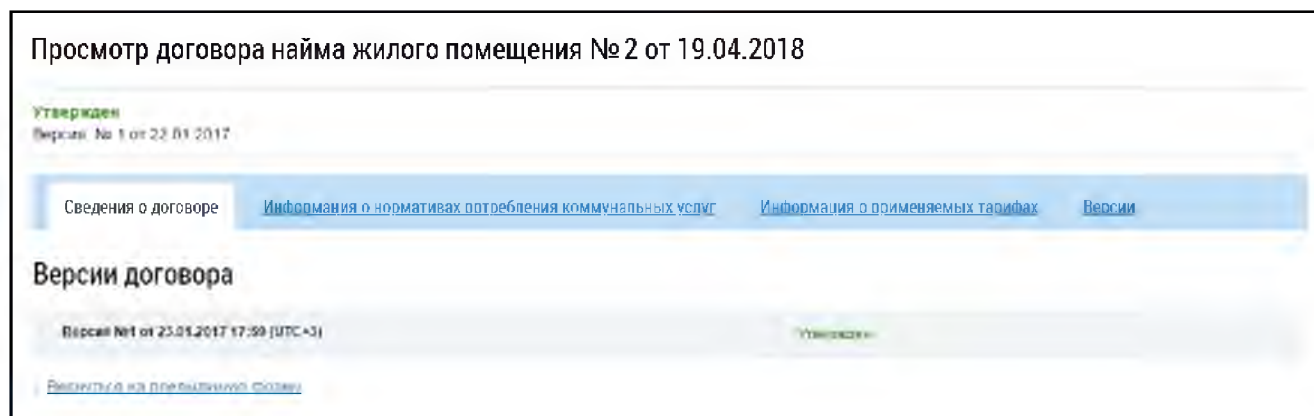


Рис. 271 Страница «Просмотр договора найма жилого помещения». Вкладка «Версии»

Для просмотра старой версии договора нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится в новом окне браузера.

19.5. Просмотр информации по договорам на пользование общим имуществом

При выборе договора на пользование общим имуществом отображается страница «Просмотр договора на пользование общим имуществом» на вкладке «Информация о договоре». Вкладка содержит сведения о сторонах договора, общую информацию о договоре (номер, дату начала действия и т.п.) и информацию о состоянии расчетов по договору.

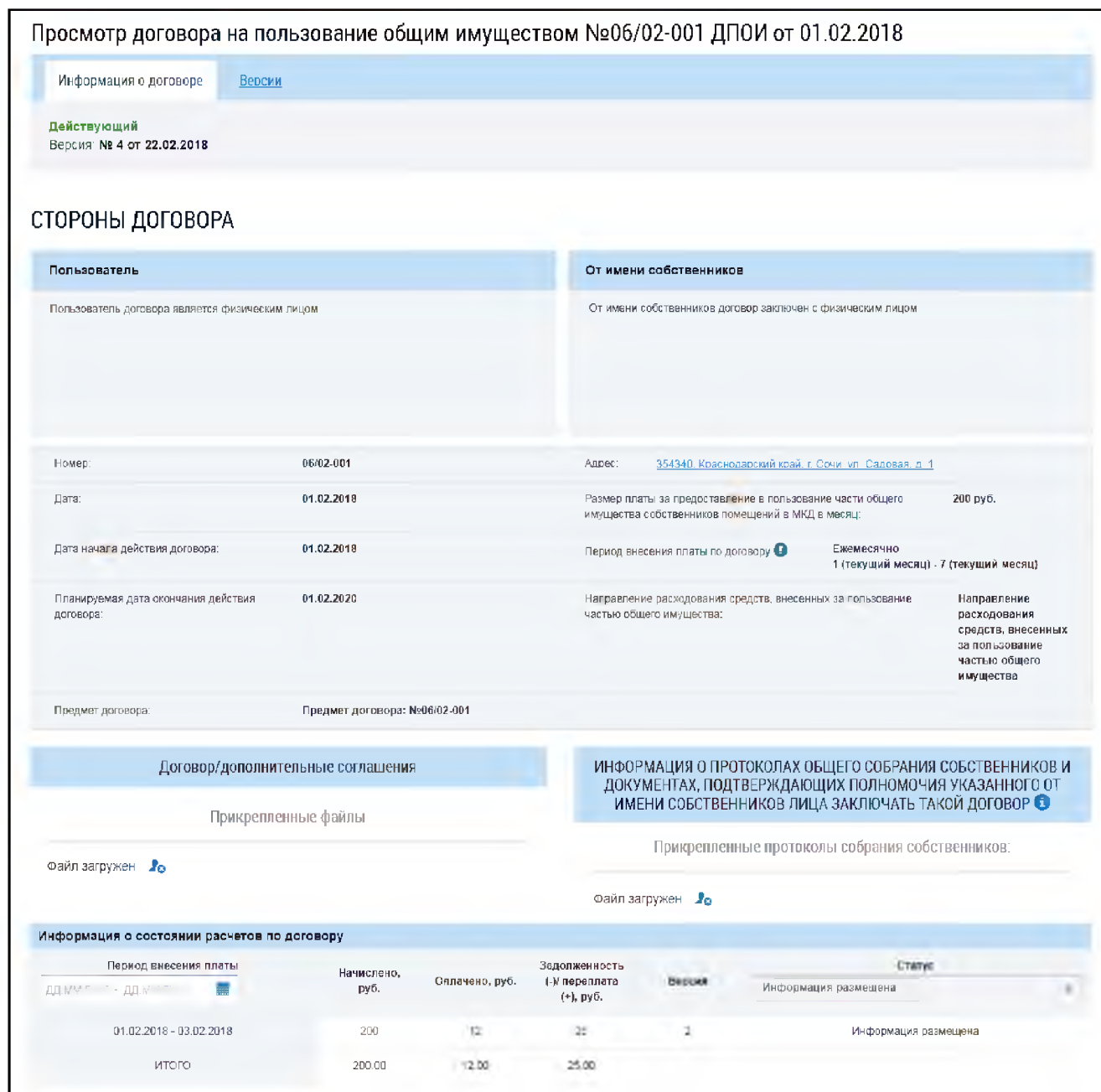


Рис. 272 Страница «Просмотр договора на пользование общим имуществом». Вкладка «Информация о договоре»

В блоке «Договор/дополнительные соглашения» содержатся прикрепленные файлы с текстом договора и дополнительными соглашениями к нему. Для скачивания отдельного файла нажмите на гиперссылку с названием файла.

Вкладка «Версии» содержит историю изменений договора. Для просмотра старой версии договора нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится в новом окне браузера.

19.6. Просмотр информации по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД

При выборе договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД отображается страница «Просмотр договора оказания услуг по

содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на вкладке «Информация о договоре».

Просмотр договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1877 от 01.01.2019

Статус: Действующий
Версия: № 2 от 14.01.2019

Информация о договоре Информация об актах приемки выполненных работ (оказанных услуг) Версии

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Подрядчик (Исполнитель)	Заказчик:
<p>ООО "Конте ди Кавур"</p> <p>Сокращенное наименование: Конте ди Кавур</p> <p>ИНН: 000000275</p> <p>ОГРН: 000000002753</p> <p>КПП: 00000274</p> <p>Код по ОКФС: 12267</p>	<p>Наименование организации: ООО "Арк Ройял"</p> <p>ИНН: 5661019414</p> <p>КПП: 449901001</p> <p>ОГРН: 1143290091809</p>
<p>Номер договора: 1877</p> <p>Дата заключения: 01.01.2019</p> <p>Планируемая дата окончания действия:</p> <p>Адрес объекта жилищного фонда: 153023, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Черемушова, д. 8</p> <p>Предмет договора: Ремонт технического этажа</p>	<p>Договор и приложения</p> <p>Прикрепленные файлы</p> <p> Договор.pdf</p> <p>Прикреплен 14.01.2019 16:13 Файл загружен</p> <p>Скачать все</p>

Рис. 273 Страница просмотра договора. Вкладка «Информация о договоре»

Вкладка содержит общие сведения о договоре (дата заключения, предмет договора и т.п.) и сведения о сторонах договора. В блоке «Договор и приложения» находятся прикрепленные файлы с текстом договора и приложениями к нему. Для скачивания файла нажмите на гиперссылку с названием файла. Для скачивания всех прикрепленных файлов нажмите на кнопку «Скачать все».

Примечание: Информация об основании заключения договора, состоянии расчетов по договору, а также электронный образ акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) доступны для просмотра только собственнику жилого помещения. Плательщику данная информация недоступна.

На вкладке «Информация об актах приемки выполненных работ (оказанных услуг)» находится список актов.

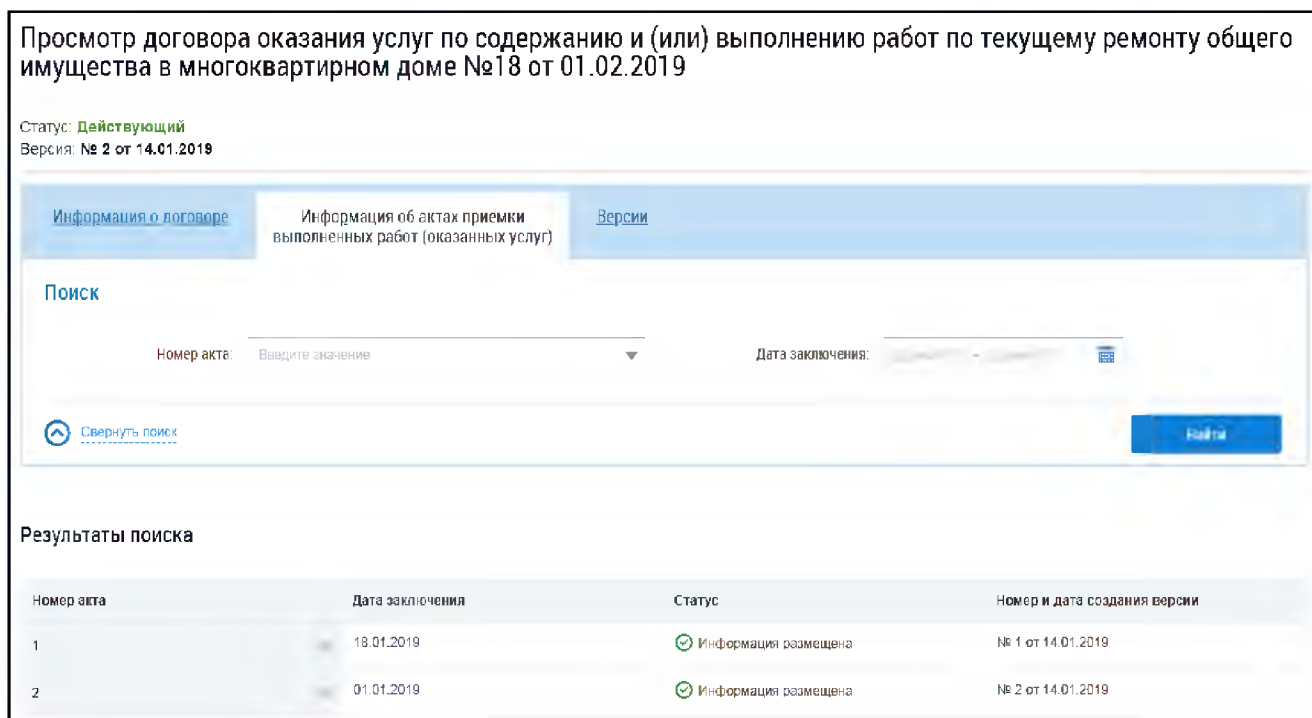


Рис. 274 Страница просмотра договора. Вкладка «Информация об актах приемки выполненных работ (оказанных услуг)»

Для поиска акта можно воспользоваться блоком поиска. Номер акта выбирается из выпадающего списка. Для задания даты заключения указывается примерный диапазон дат в соответствующем поле. После заполнения полей блока поиска нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отображается выборка результатов, соответствующая критериям поискового запроса.

Для просмотра найденного акта раскройте контекстное меню акта и выберите пункт «Просмотреть».



Рис. 275 Вкладка «Информация об актах приемки выполненных работ (оказанных услуг)». Блок результатов поиска. Контекстное меню акта, пункт «Просмотреть»

Отображается страница просмотра акта приемки выполненных работ (оказанных услуг).

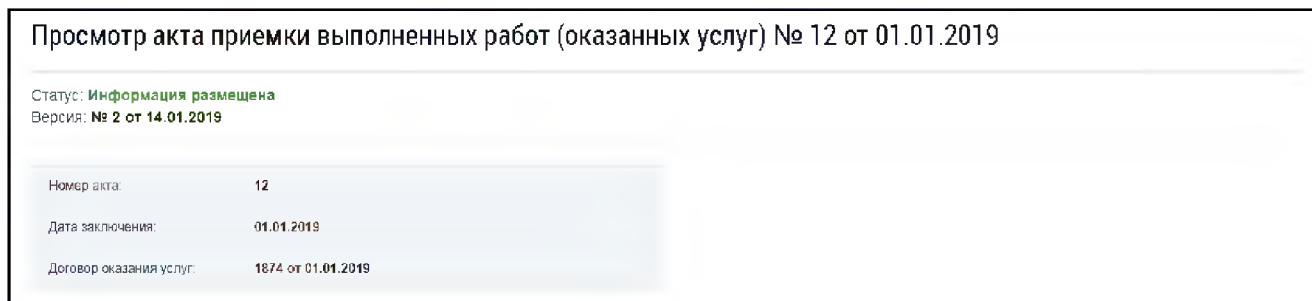


Рис. 276 Страница просмотра акта приемки выполненных работ (оказанных услуг)

Вкладка «Версии» содержит историю изменений договора и актов приемки.

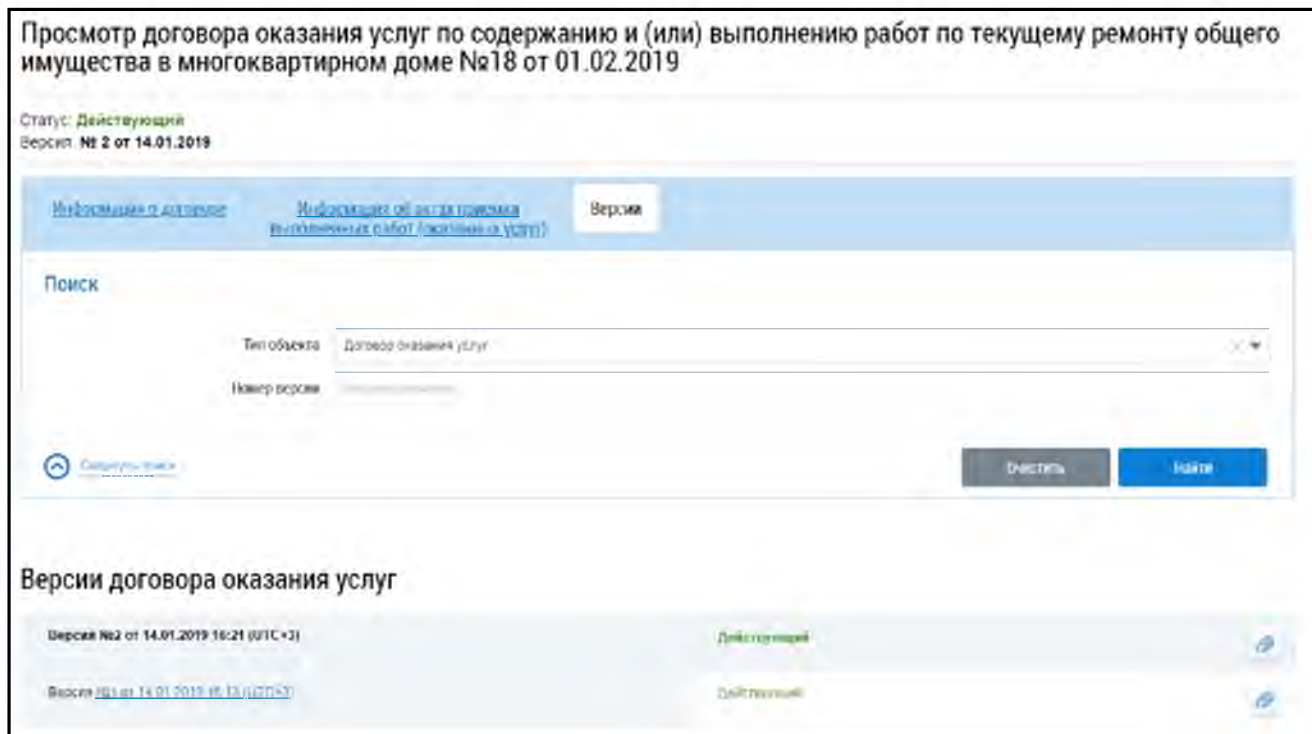


Рис. 277 Страница просмотра договора. Вкладка «Версии»

В блоке поиска выберите тип объекта (договор или один из актов). При необходимости укажите номер версии. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отображается выборка результатов, соответствующая критериям поискового запроса. Для просмотра версии нажмите на гиперссылку с номером версии в блоке результатов поиска. Выбранная версия договора или акта откроется в новой вкладке.

19.7. Просмотр информации об энергосервисных договорах (контрактах)

При выборе энергосервисного договора (контракта) отображается страница «Просмотр информации об энергосервисном договоре (контракте)» на вкладке «Информация о договоре». Вкладка содержит общие сведения о договоре (дата заключения, дата вступления в силу и т.п.) и сведения о сторонах договора. В блоке «Основание заключения договора» находятся прикрепленные файлы с текстом протокола ОСС. Для скачивания файла нажмите на гиперссылку с названием файла. Для скачивания всех прикрепленных файлов (если их несколько) нажмите на кнопку «Скачать все».

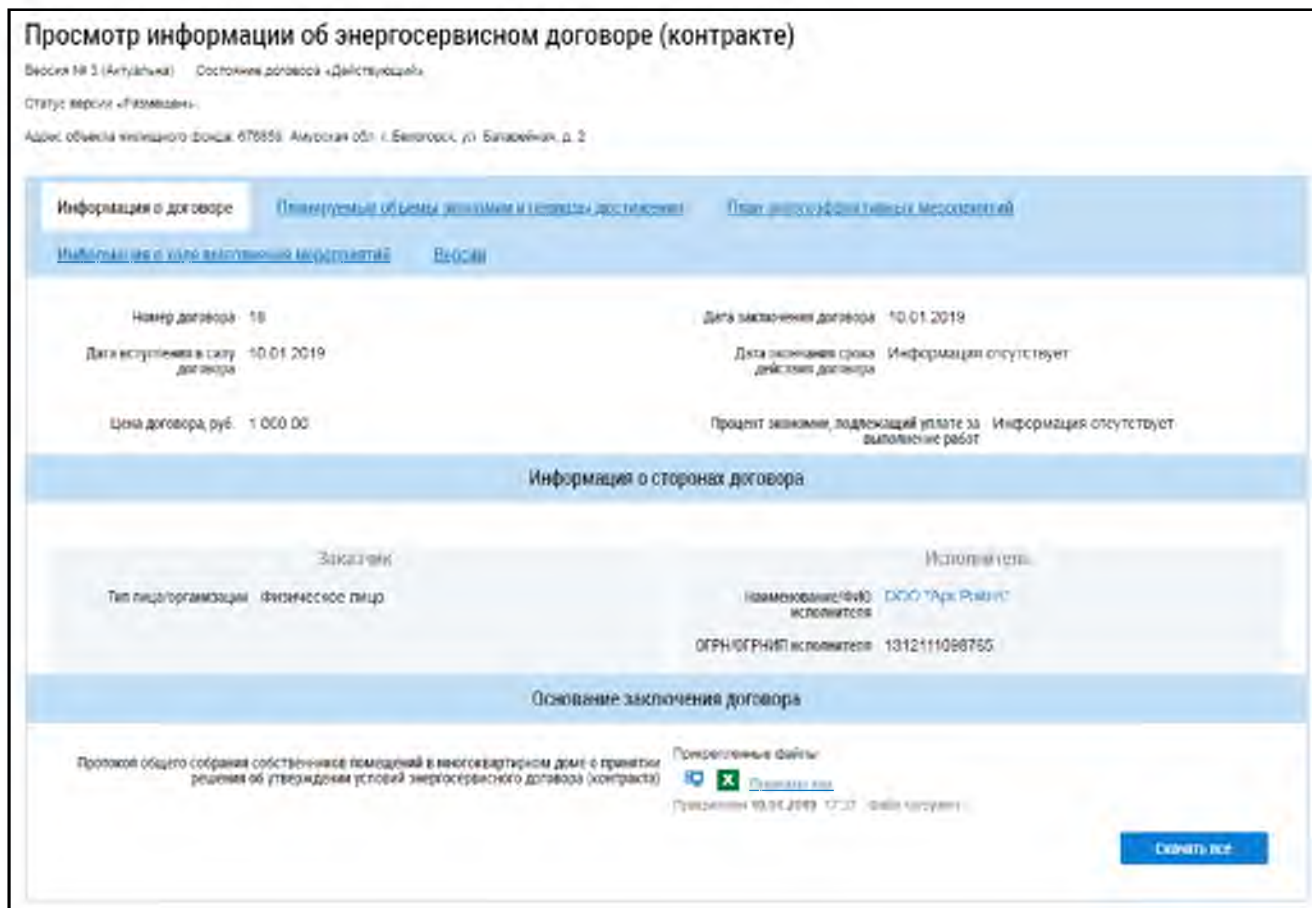


Рис. 278 Страница просмотра договора. Вкладка «Информация о договоре»

Вкладка «Планируемые объемы экономии и периоды достижения» содержит информацию об объеме (размере) планируемой экономии энергетических ресурсов в табличном виде.

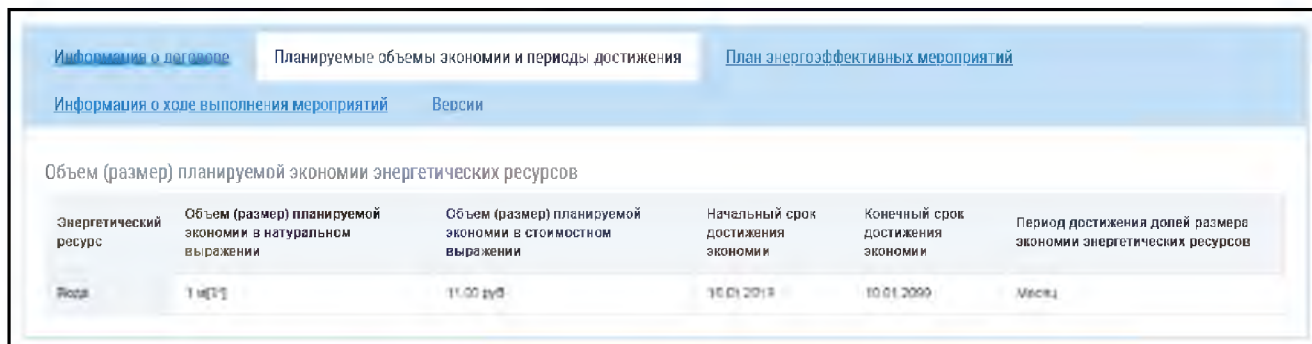


Рис. 279 Страница просмотра договора. Вкладка «Планируемые объемы экономии и периоды достижения»

Вкладка «План энергоэффективных мероприятий» содержит информацию о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

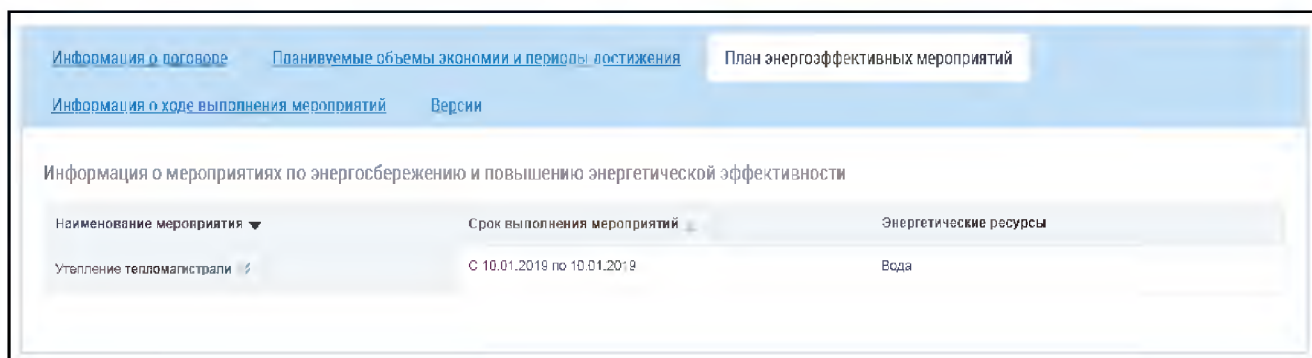


Рис. 280 Страница просмотра договора. Вкладка «План энергоэффективных мероприятий»

Для просмотра информации о мероприятии раскройте контекстное меню мероприятия и выберите пункт «Посмотреть мероприятие».

Вкладка «Информация о ходе выполнения мероприятий» содержит информацию о ходе выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

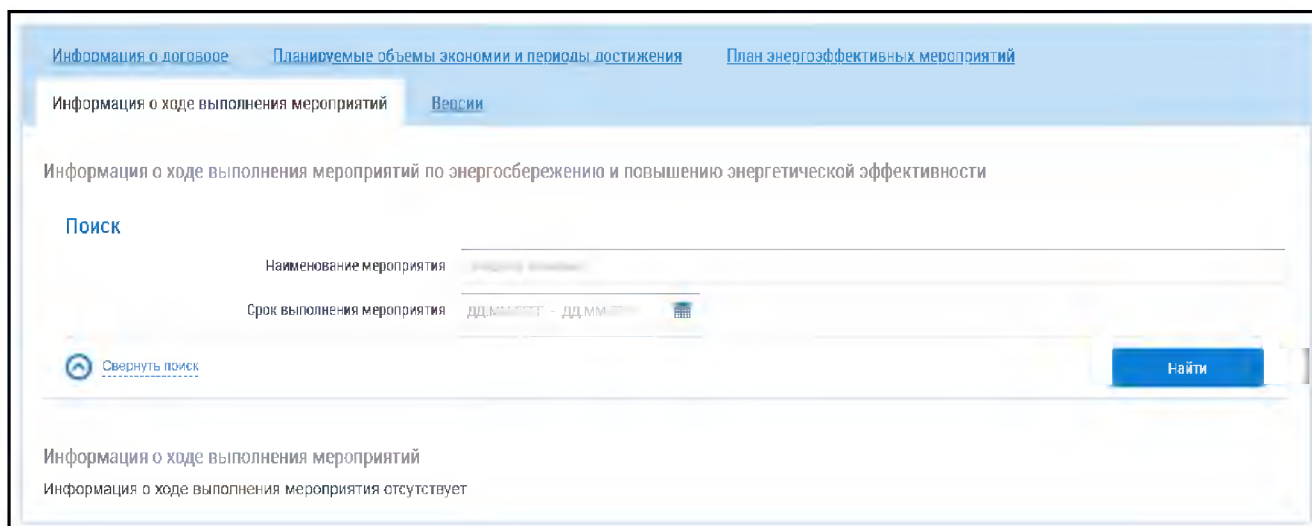


Рис. 281 Страница просмотра договора. Вкладка «Информация о ходе выполнения мероприятий»

Для поиска мероприятия укажите наименование и срок выполнения мероприятия в блоке поиска и нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразится список мероприятий, соответствующих критериям поискового запроса.

Вкладка «Версии» содержит историю изменений договора.

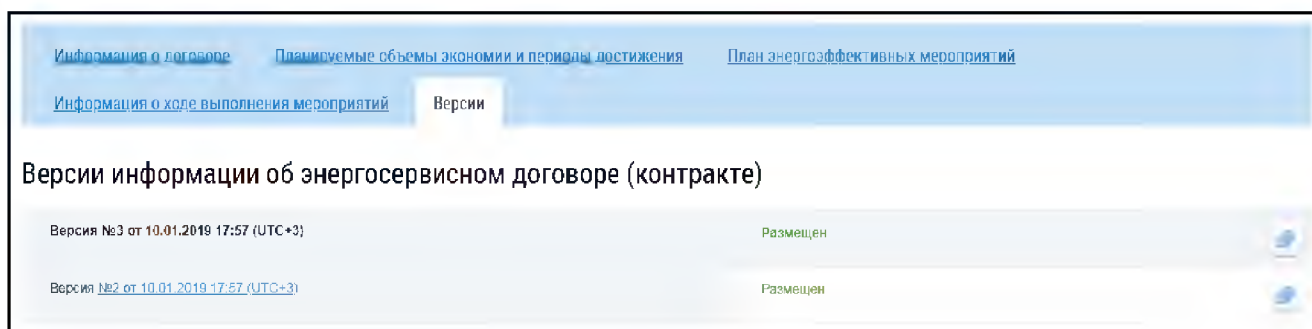


Рис. 282 Страница просмотра договора. Вкладка «Версии»

Для просмотра старой версии договора нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится на новой вкладке браузера.

20. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТЧЕТАХ ТОВАРИЩЕСТВА, КООПЕРАТИВА

Для просмотра отчетов товарищества собственников жилья или кооператива нажмите на гиперссылку «Информация об отчетах товарищества, кооператива» в блоке «Информация по дому» на главной странице личного кабинета. Этот пункт отображается, если способ управления вашим домом – ТСЖ, ЖК или Иной специализированный кооператив.



Рис. 283 Гиперссылка «Информация об отчетах товарищества, кооператива»

Отображается страница «Реестр отчетов товарищества и кооператива», содержащая блок поиска и блок результатов поиска.

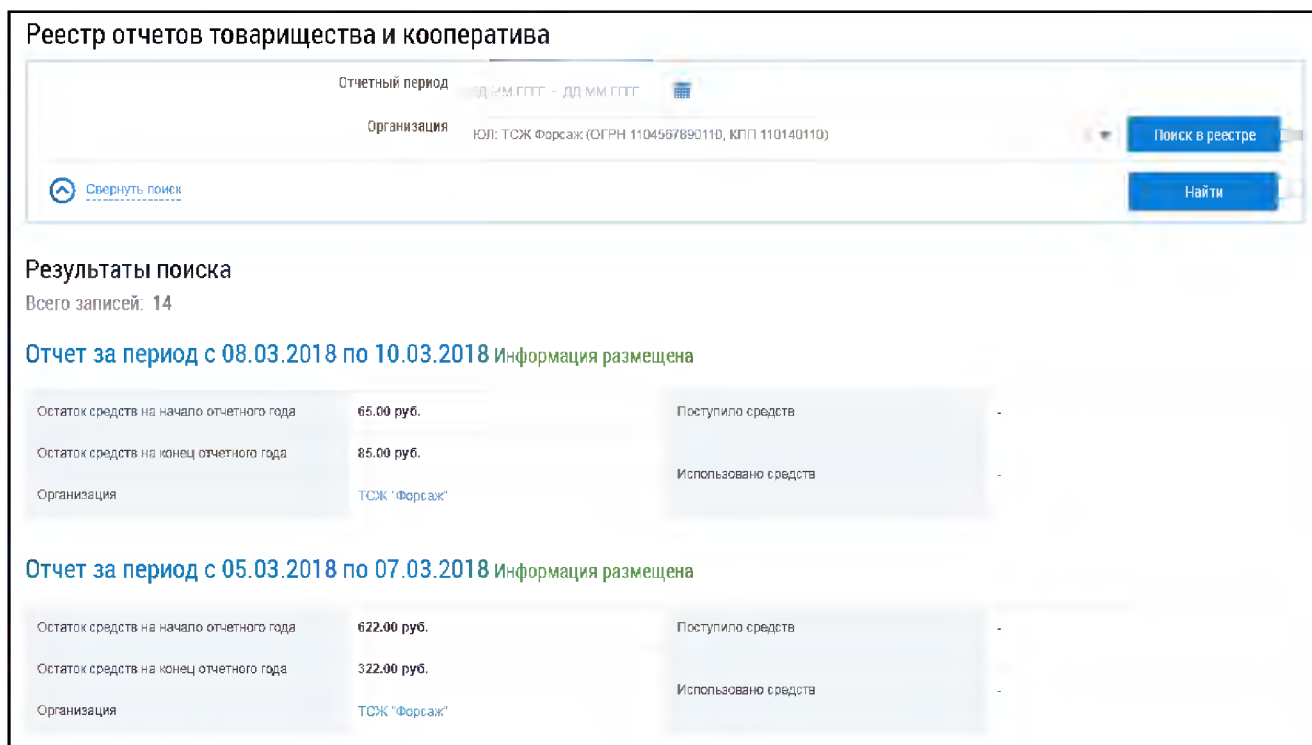


Рис. 284 Страница «Реестр отчетов товарищества и кооператива»

20.1. Поиск отчетов

Для поиска по реестру введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.



Рис. 285 Страница «Реестр отчетов товарищества и кооператива». Блок поиска

В поле «Отчетный период» укажите диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «📅». Для заполнения поля «Организация» нажмите на кнопку «Поиск в реестре» и выберите организацию из справочника. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.

Результаты поиска
Всего записей: 14

Отчет за период с 08.03.2018 по 10.03.2018 Информация размещена

Остаток средств на начало отчетного года	65.00 руб.	Поступило средств	-
Остаток средств на конец отчетного года	85.00 руб.	Использовано средств	-
Организация	ТСЖ "Форсаж"		

Отчет за период с 05.03.2018 по 07.03.2018 Информация размещена

Остаток средств на начало отчетного года	622.00 руб.	Поступило средств	-
Остаток средств на конец отчетного года	322.00 руб.	Использовано средств	-
Организация	ТСЖ "Форсаж"		

Рис. 286 Страница «Реестр отчетов товарищества и кооператива». Блок результатов поиска

20.2. Просмотр отчета

Для просмотра отчета товарищества, кооператива нажмите на гиперссылку с наименованием отчета в блоке результатов поиска (рис. 286). Отображается страница «Отчет товарищества, кооператива» на вкладке «Информация об отчете».

Отчет товарищества, кооператива

Информация об отчете [Версии](#)

Статус: Информация размещена
 Версия: 1 от 16.02.2018
 Организация: **ТСЖ "Форсаж"**
 Отчетный период: 15.02.2018 - 20.02.2018

Годовой отчет о деятельности правления товарищества, кооператива

Номер: Отчет товарищества, кооператива № 2
 Дата: 16.02.2018

Прикрепленные файлы
 Отчет.rtf
 Прикреплен 16.02.2018 14:40. Файл загружен

[Скачать все](#)

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Информация об отчете о целевом использовании средств

Дата составления: 16.02.2018
 Остаток средств на начало отчетного года: 123 00 руб.
 Остаток средств на конец отчетного года: 321 00 руб.

☺ ПОСТУПИЛО СРЕДСТВ

☺ ИСПОЛЬЗОВАНО СРЕДСТВ

Документы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Тип документа	Номер	Дата	Прикрепленные файлы
Отчет о целевом использовании средств	2	16.02.2018	Отчетность.docx Прикреплен 16.02.2018 14:41. Файл загружен

[Скачать все](#)

Рис. 287 Страница «Отчет товарищества, кооператива». Вкладка «Информация об отчете». Гиперссылка с наименованием организации

Страница содержит информацию о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также годовой отчет о деятельности правления товарищества, кооператива. Для скачивания прикрепленных документов нажмите на гиперссылку с наименованием документа. Для просмотра общей информации о товариществе, кооперативе нажмите на гиперссылку с наименованием организации (рис. 287). Отображается окно «Информация об организации».

Информация об организации ✕

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	Товарищество собственников жилья "Форсаж"
Сокращенное наименование	ТСЖ "Форсаж"
ОГРН	1104567890110
Дата государственной регистрации	12.02.2018
ИНН	1104567110
КПП	110140110
Организационно-правовая форма	29016 - Товарищества собственников жилья
Адрес места нахождения	603135, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Лагерная, д. 2
Фактический адрес	Калининградская обл, г. Калининград, ул. 9 Апреля, д. 3
Почтовый адрес	Калининградская обл, г. Калининград, ул. 9 Апреля, д. 3
Адрес электронной почты	carolus@gex.ru
Официальный сайт в сети Интернет	
Телефон	+7(872)563432
Факс	
Часовая зона	Калининград (UTC+2)

Рис. 288 Окно «Информация об организации»

Вкладка «Версии» содержит историю изменений информации об отчетах.


Отчет товарищества, кооператива

Информация об отчете
Версии

Версии информации об отчете

Версия №1 от 16.02.2018 14:42 (UTC+3) Информация о документе

Рис. 289 Страница «Отчет товарищества, кооператива». Вкладка «Версии»

Для скачивания документов, относящихся к старой версии информации, нажмите на кнопку  . В открывшемся окне нажмите на гиперссылку с наименованием интересующего вас документа.

21. ИНФОРМАЦИЯ О ЧЛЕНСТВЕ В ТСЖ, КООПЕРАТИВЕ

Для просмотра информации о членстве в товариществе собственников жилья или кооперативе нажмите на гиперссылку «Информация о членстве в ТСЖ, кооперативе» в блоке «Информация по дому» на главной странице личного кабинета. Этот пункт отображается, если способ управления вашим домом – ТСЖ, ЖК или Иной специализированный кооператив.

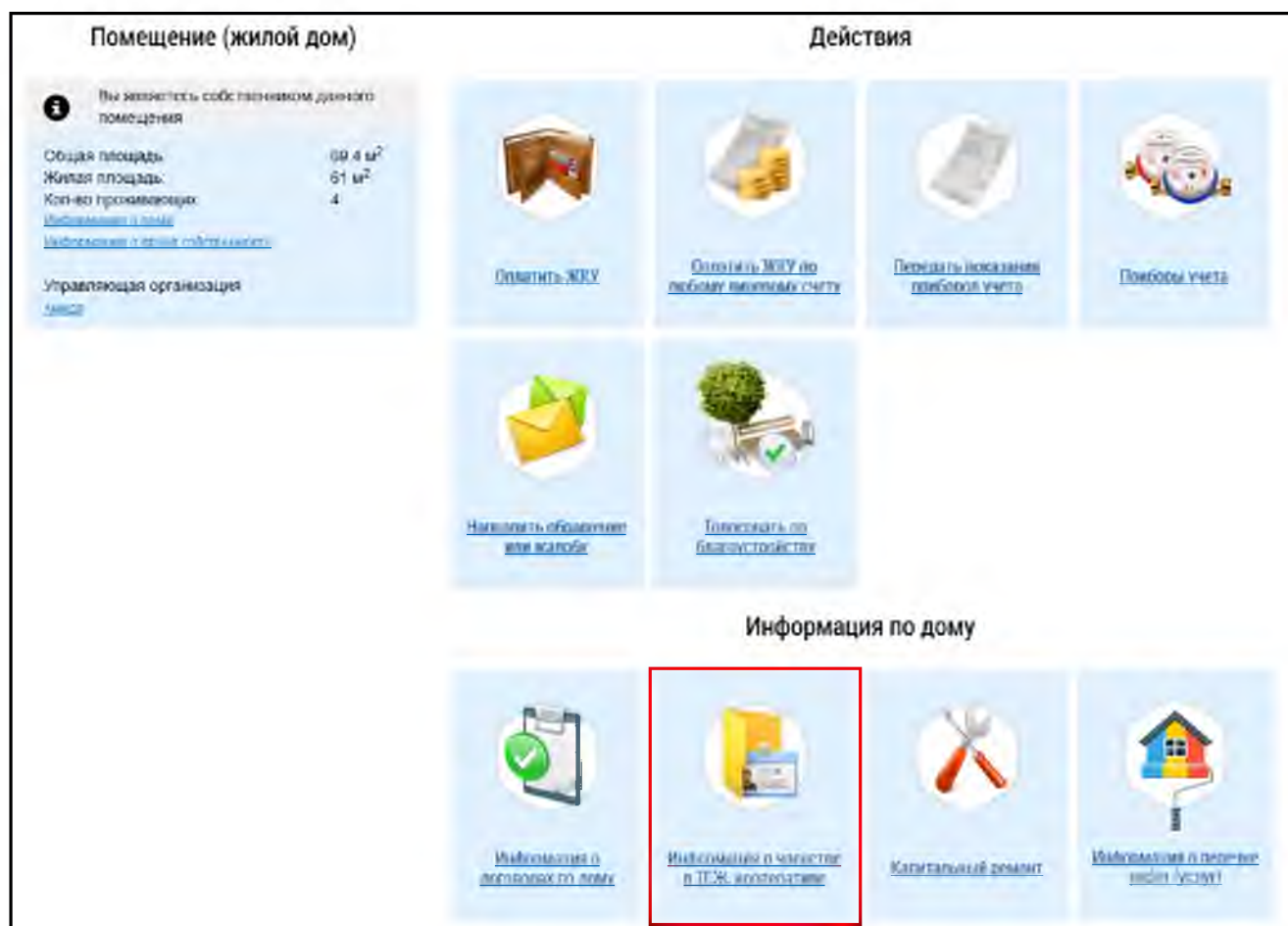


Рис. 290 Гиперссылка «Информация о членстве в ТСЖ, кооперативе»

При наличии размещённой информации по ТСЖ или кооперативу в вашем доме отображается страница «Реестр членов товарищества собственников жилья, кооператива», содержащая блок поиска и блок результатов поиска.

Примечание: Если в личном кабинете не отображается информация о ТСЖ, кооперативе, членом которого вы являетесь, рекомендуем обратиться к председателю совета данного ТСЖ, кооператива с просьбой разместить информацию с указанием СНИЛС и/или документа, удостоверяющего личность.

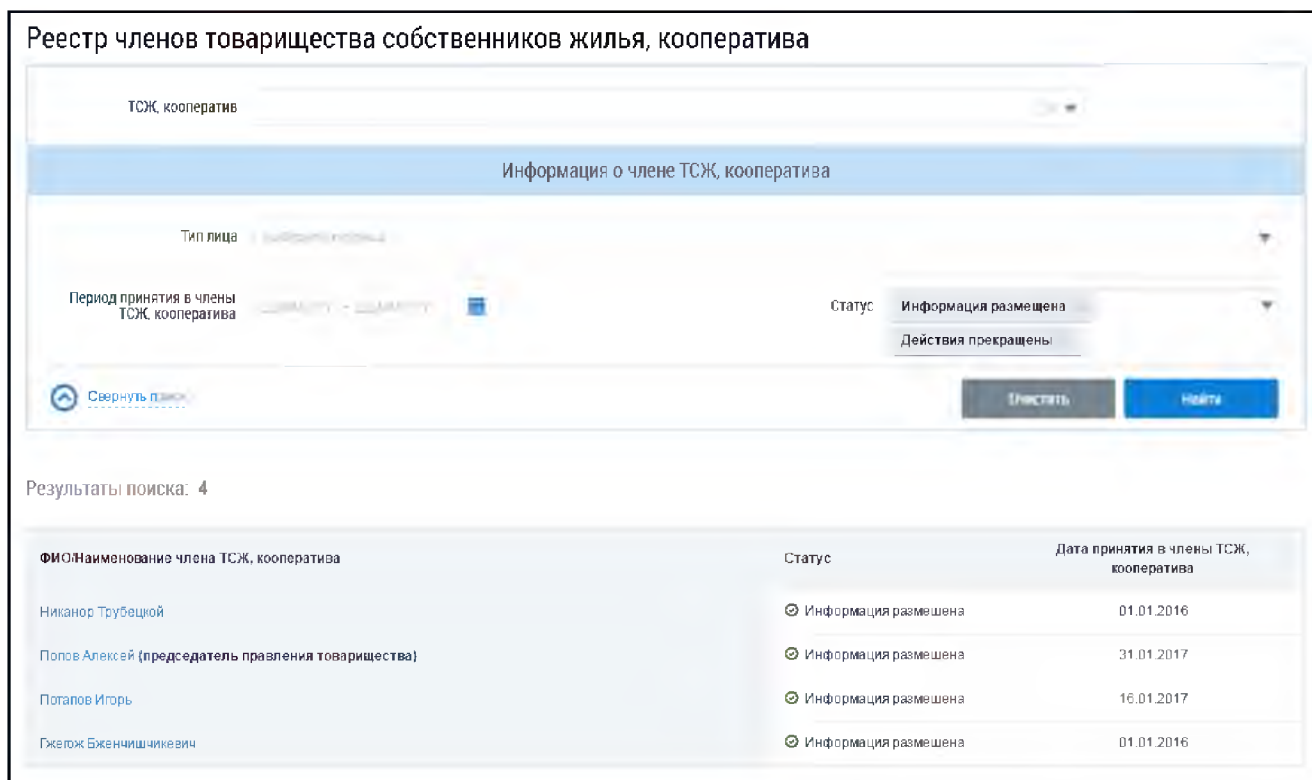


Рис. 291 Страница «Реестр членов товарищества собственников жилья, кооператива»

21.1. Поиск по реестру

Для поиска по реестру введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

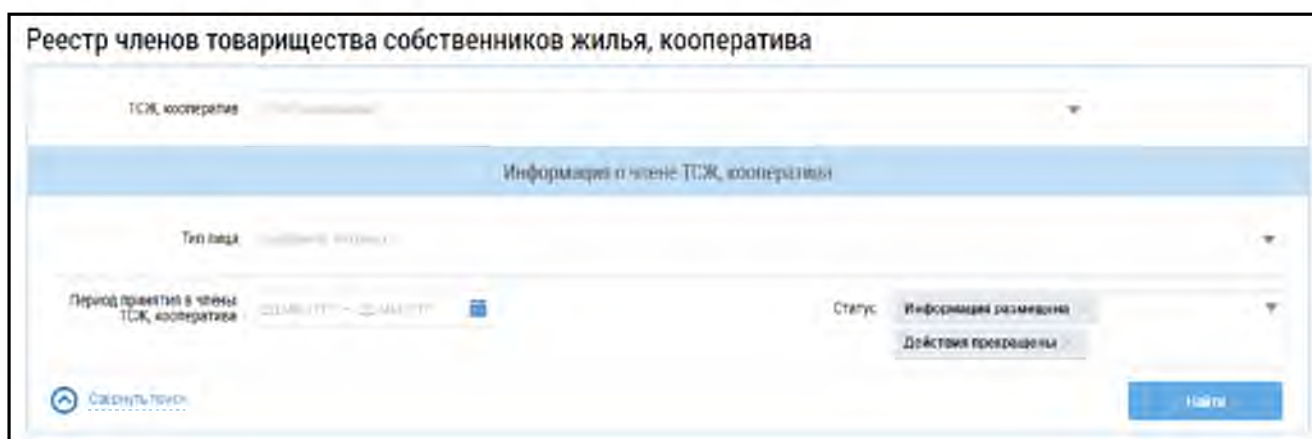



Рис. 292 Страница «Реестр членов товарищества собственников жилья, кооператива». Блок поиска

В поле «ТСЖ, кооператив» выберите интересующую вас организацию из выпадающего списка. В поле «Тип лица» выберите «Физическое лицо» или «Юридическое лицо». Укажите период принятия в члены ТСЖ, кооператива, введя диапазон дат в соответствующее поле или выбрав его из календаря («»). В поле «Статус» выберите один или несколько статусов информации. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.

Результаты поиска: 4

ФИО.Наименование члена ТСЖ, кооператива	Статус	Дата принятия в члены ТСЖ, кооператива
Никанор Трубецкой	☉ Информация размещена	01.01.2016
Попов Алексей (председатель правления товарищества)	☉ Информация размещена	31.01.2017
Потапов Игорь	☉ Информация размещена	16.01.2017
Гжегож Бжанчишчичевич	☉ Информация размещена	01.01.2016

Рис. 293 Страница «Реестр членов товарищества собственников жилья, кооператива». Блок результатов поиска

В списке результатов отображается информация о пользователе, а также информация по членам ТСЖ (кооператива), входящим в состав правления ТСЖ (кооператива) или в состав ревизионной комиссии. Если информация о членстве в ТСЖ не отображается, необходимо обратиться к председателю ТСЖ, кооператива для указания/корректировки информации, позволяющей идентифицировать пользователя, в реестре членов ТСЖ, кооператива.

21.2. Просмотр информации о члене ТСЖ, кооператива

Для просмотра информации о себе как члене ТСЖ (кооператива) нажмите на гиперссылку с собственным именем в результатах поиска. Отображается страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива» на вкладке «Общая информация».

Информация о члене ТСЖ, кооператива

Общая информация
Версии

Информация о члене ТСЖ, кооператива ФИО: Потапов Игорь	Информация о ТСЖ, кооперативе Наименование ТСЖ, кооператива: ТСЖ Лучик Адрес ТСЖ, кооператива: 301360, Тульская обл., Районный р-н. г. Новос. ул 25 лет Освобождения д. 1, к. 2. стр. 3. кв. 4 Дата регистрации ТСЖ, кооператива:
--	---

ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ СОБСТВЕННОСТИ

Адрес объекта недвижимости/ Местоположение строящегося дома	Номер государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации прекращения права собственности на помещение
153045 Ивановская обл., г. Иваново, ул. 20 лет ВЛКСМ д. 36. 2	3	24.01.2017	

Размер вступительных взносов: 3500	Размер паевых взносов: 201
------------------------------------	----------------------------

Номер контактного телефона: +7 (800) 555-36-36	Адрес электронной почты: carolus@gex.ru
Номер факса: +7 (800) 555-36-36	Дата принятия в члены ТСЖ, кооператива: 15.01.2017

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВСТУПЛЕНИИ В ЧЛЕНЫ ТСЖ, КООПЕРАТИВА

Прикрепленные файлы

Прикрепленные файлы Заявление.doc	Прикреплен 26.01.2017 17:08	Файл загружен
--	-----------------------------	---------------

[Скачать все](#)

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ, ЧЛЕНАХ ПРАВЛЕНИЯ И РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ, КООПЕРАТИВА

Не включен в состав правления/ревизионной комиссии ТСЖ, кооператива

[Вернуться на предыдущую форму](#)

Рис. 294 Страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива». Вкладка «Общая информация»

Страница содержит общую информацию о ТСЖ (кооперативе), о вас как члене ТСЖ (кооператива), информацию о правах собственности и информацию о том, являетесь ли вы членом правления или ревизионной комиссии. Кроме того, в отдельном блоке содержится электронный образ о вступлении в члены ТСЖ, кооператива. Чтобы скачать его, нажмите на гиперссылку с названием файла.

Вкладка «Версии» содержит историю изменений информации.

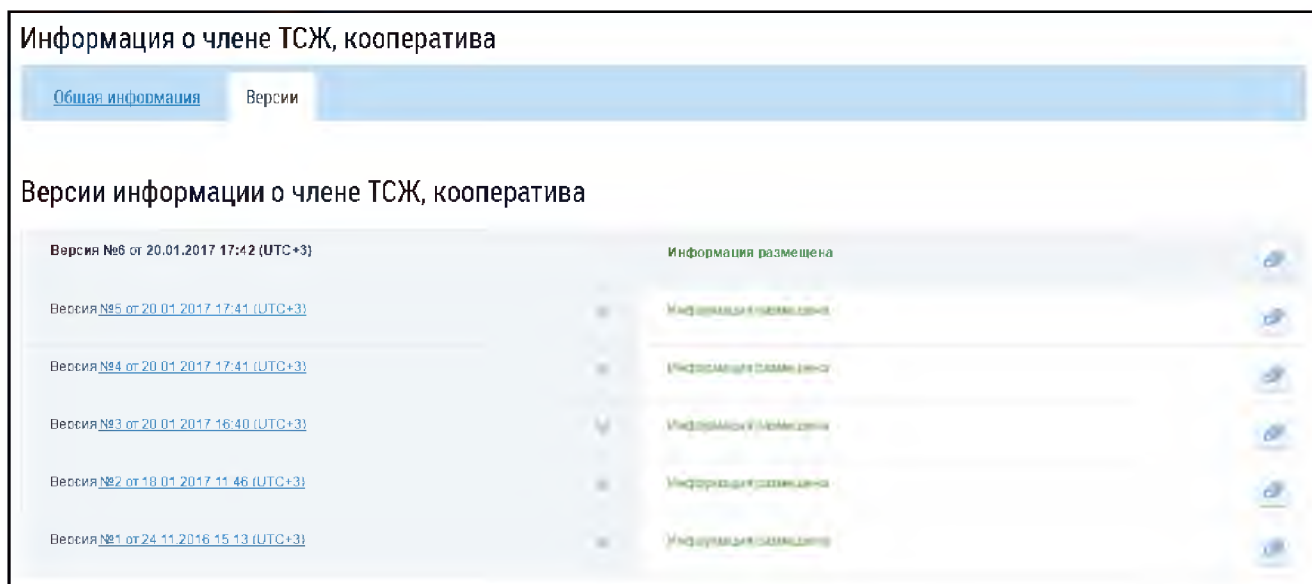


Рис. 295 Страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива». Вкладка «Версии»

Для просмотра старой версии информации нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится в новом окне браузера.

21.3. Просмотр информации о председателе совета правления, председателе ревизионной комиссии

Для просмотра информации о председателе совета правления или председателе ревизионной комиссии нажмите на гиперссылку с именем председателя в результатах поиска. Отображается страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива» на вкладке «Общая информация».

Информация о члене ТСЖ, кооператива

Общая информация **Версии**

Информация о члене ТСЖ, кооператива		Информация о ТСЖ, кооперативе	
ФИО	Поталов Игорь	Наименование ТСЖ, кооператива	ТСЖ Лучик
		Адрес ТСЖ, кооператива	301360, Тульская обл., Районный р-н. г. Новос. ул 25 лет Освобождения д. 1, к. 2, стр. 3, кв. 4
		Дата регистрации ТСЖ, кооператива	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ СОБСТВЕННОСТИ

Адрес объекта недвижимости/ Местоположение строящегося дома	Номер государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации прекращения права собственности на помещение
153045 Ивановская обл., г. Иваново, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 36. 2	3	24.01.2017	



Размер вступительных взносов	3500	Размер паевых взносов	201
------------------------------	------	-----------------------	-----

Номер контактного телефона	+7 (800) 555-36-36	Адрес электронной почты	carolus@gex.ru
Номер факса	+7 (800) 555-36-36	Дата принятия в члены ТСЖ, кооператива	15.01.2017

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВСТУПЛЕНИИ В ЧЛЕНЫ ТСЖ, КООПЕРАТИВА

Прикрепленные файлы

Прикрепленные файлы

  Заявление.doc	Прикреплен 26.01.2017 17:08	Файл загружен
---	-----------------------------	---------------

[Сменить все](#)

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ, ЧЛЕНАХ ПРАВЛЕНИЯ И РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ, КООПЕРАТИВА

Не включен в состав правления/ревизионной комиссии ТСЖ, кооператива

[Вернуться на предыдущую форму](#)

Рис. 296 Страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива». Вкладка «Общая информация»

Страница содержит общую информацию о ТСЖ (кооперативе), о председателе (в т.ч. его контактные данные), а также данные о том, когда и на какой срок он был избран на свой пост.

Вкладка «Версии» содержит историю изменений информации.

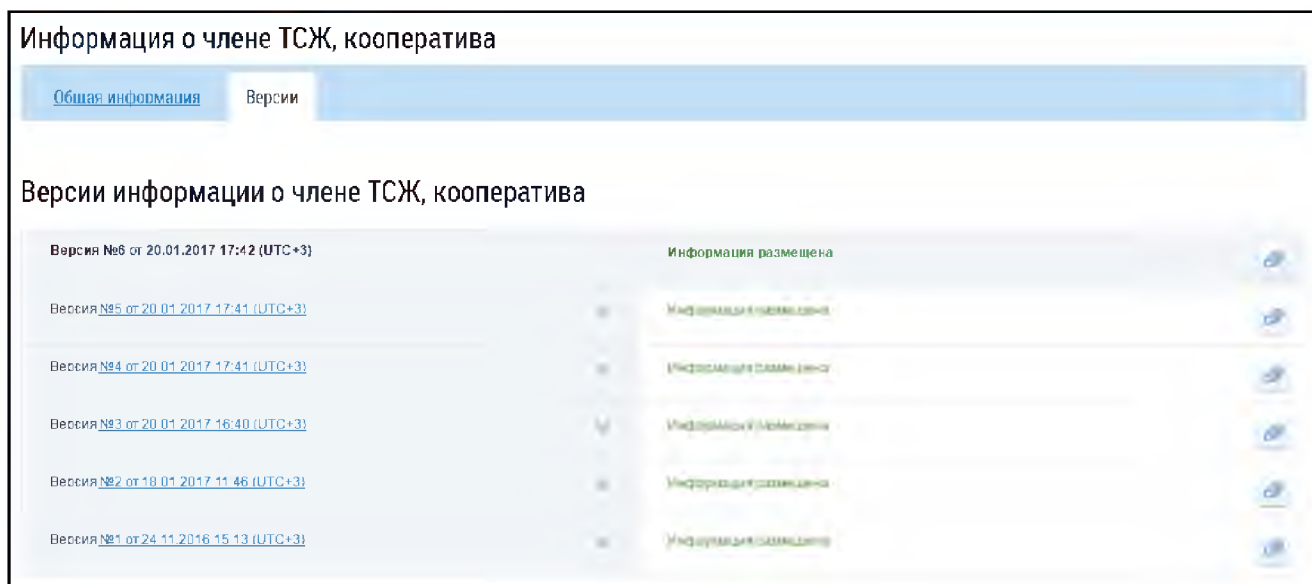


Рис. 297 Страница «Информация о члене ТСЖ, кооператива». Вкладка «Версии»

Для просмотра старой версии информации нажмите на гиперссылку с номером версии. Страница просмотра версии отобразится в новом окне браузера.

22. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ И ЧЛЕНАХ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

22.1. Просмотр информации о председателе и членах совета МКД

Для просмотра информации о председателе и членах совета МКД нажмите на гиперссылку «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома» на главной странице личного кабинета.



Рис. 298 Гиперссылка «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома»

Просмотр информации доступен председателю, собственникам и членам совета МКД.

- Председателю для просмотра информации требуется подтвержденная функция «Председатель совета многоквартирного дома» (см. п. [Добавление функции «Председатель совета многоквартирного дома»](#)). В данном случае отображаться будет информация по дому, председателем совета которого пользователь является.
- Собственнику требуется наличие подключенных активных лицевых счетов с типом подключения «Подключение собственника».
- Для просмотра информации членом совета МКД необходимо, чтобы СНИЛС или документ, удостоверяющий личность пользователя, совпадал со СНИЛС или документом, удостоверяющим личность члена совета МКД. В списке адресов отображаются МКД, членом совета которых является пользователь.

Если у гражданина отсутствует функция «Председатель совета многоквартирного дома», то при наличии размещенной информации отображается страница «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома» в режиме просмотра, при ее отсутствии отображается страница с сообщением об отсутствии информации. В ином случае страница открывается страница в режиме редактирования (см. п. [Размещение информации о председателе и членах совета МКД](#)).

Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 153015, обл. Ивановская, г. Иваново, д. 22 Отобразить аннулированную информацию

Код ОКТМО 01 (Иваново)

! Если в личном кабинете не отображается информация о многоквартирном доме, в котором Вы являетесь членом совета, рекомендуем обратиться к председателю совета данного многоквартирного дома с просьбой разместить информацию с указанием СНИЛС или документа, удостоверяющего личность

Статус: Проект

Информация о председателе совета многоквартирного дома

ФИО	Туров Глеб Семенович
Контактный телефон	+7 (300) 484-89-41
Адрес электронной почты	test@test.com

! Согласно информации, размещенной в Системе, функция «Председатель совета многоквартирного дома» подтверждена для Туров Глеб Семенович. Информация будет обновлена при ее размещении новым председателем совета

Информация о членах совета многоквартирного дома

ФИО	Контактный телефон	Адрес электронной почты
Нет данных для отображения		

Протоколы общего собрания собственников об избрании председателя, членов совета

Нет данных для отображения

Информация о вознаграждении председателя и членов совета

Размер вознаграждения председателю совета	-
Порядок выплаты вознаграждения председателю совета	-
Размер вознаграждения члена совета	-
Порядок выплаты вознаграждения члену совета	-

Протоколы общего собрания собственников о принятии решения о выплате вознаграждения председателю, членам совета многоквартирного дома

Нет данных для отображения

[Идти к информации о доме](#)

Рис. 299 Страница «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома»

Для выбора адреса дома выберите значение из выпадающего списка в поле «Адрес многоквартирного дома». Для отображения аннулированной информации установите флажок «Отобразить аннулированную информацию». Страница содержит следующие информационные блоки:

- Информация о председателе совета многоквартирного дома;

- Информация о членах совета многоквартирного дома;
- Протоколы общего собрания собственников об избрании председателя, членов совета;
- Информация о вознаграждении председателя и членов совета;
- Протоколы общего собрания собственников о принятии решения о выплате вознаграждения председателю, членам совета многоквартирного дома.

Если председатель МКД не разместил информацию о себе и членах совета, то страница принимает вид, представленный ниже.

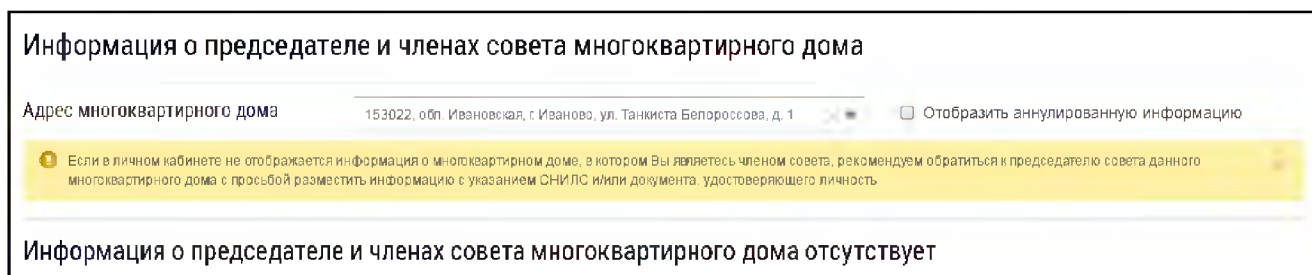



Рис. 300 Страница «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома». Информация о председателе и членах совета МКД не размещена

22.2. Размещение информации о председателе и членах совета МКД

Размещать информацию о председателе и членах совета многоквартирного дома может гражданин с функцией «Председатель совета многоквартирного дома» (функция должна быть подтверждена). Процесс добавления функции «Председатель совета многоквартирного дома» описан в п. [Добавление функции «Председатель совета многоквартирного дома»](#).

Для добавления информации о председателе и членах совета МКД выберите пункт «» горизонтального навигационного меню, затем – пункт выпадающего меню «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома».

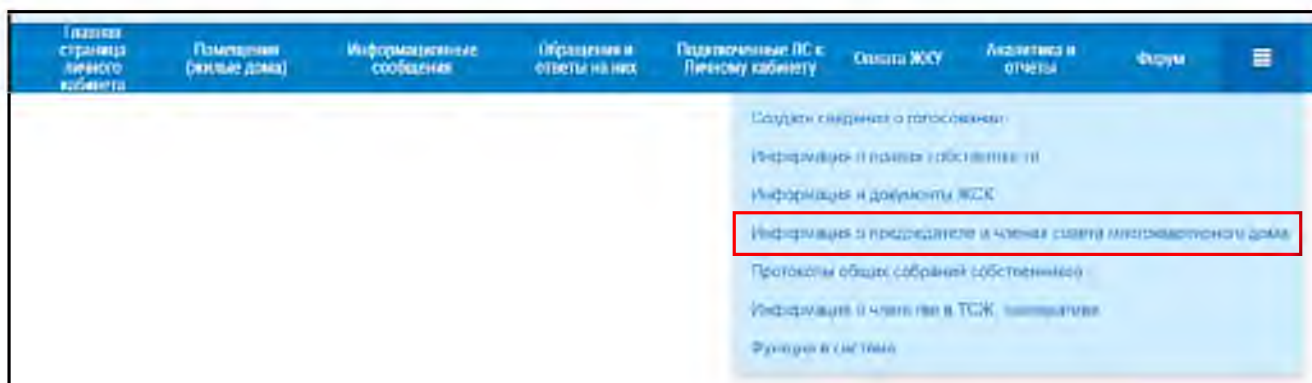


Рис. 301 Пункт меню «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома»

Если по дому имеется актуальная информация о совете МКД по дому в статусе «Информация размещена», то информация отображается в режиме просмотра (см. п. [Просмотр информации о председателе и членах совета МКД](#)). В ином случае страница «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома» отображается в режиме редактирования. Для выбора дома выберите значение из выпадающего списка в поле «Адрес многоквартирного дома» в верху страницы.

Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома

Код ОКТМО

! Если в личном кабинете не отображается информация о многоквартирном доме, в котором Вы являетесь членом совета, рекомендуем обратиться к председателю совета данного многоквартирного дома с просьбой разместить информацию с указанием СНИЛС и/или документа, удостоверяющего личность

Статус [Просмотреть историю событий](#) [Просмотреть версии](#)

Информация о председателе совета многоквартирного дома

ФИО

Контактный телефон

Адрес электронной почты *

Информация о членах совета многоквартирного дома [Добавить](#)

ФИО	Контактный телефон	Адрес электронной почты
<input type="text" value="Пиппен Скотти"/>	<input type="text" value="+7 (565) 545-56-46"/>	<input type="text" value="pippen@calixis.com"/>
<input type="text" value="Кононов Илья"/>	<input type="text" value="+7 (845) 641-23-13"/>	<input type="text" value="kononov@calixis.com"/>
<input type="text" value="Морозов Павел"/>	<input type="text" value="+7 (855) 456-46-54"/>	<input type="text" value="morozov@calixis.com"/>

Протоколы общего собрания собственников об избрании председателя, членов совета [Выбрать информацию о протоколе](#)

Информация о вознаграждении председателя и членов совета

Размер вознаграждения председателя совета *

Порядок выплаты вознаграждения председателю совета

Размер вознаграждения члена совета *

Порядок выплаты вознаграждения члену совета

Протоколы общего собрания собственников о принятии решения о выплате вознаграждения председателю, членам совета многоквартирного дома [Выбрать информацию о протоколе](#)

[Вернуться на предыдущую форму](#) [Удалить изменения](#) [Отменить](#) [Сохранить](#) [Разместить информацию](#)

Рис. 302 Страница «Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома» в режиме редактирования

Ниже описан процесс последовательного заполнения информационных блоков.

В блоке «Информация о председателе совета многоквартирного дома» нажмите на гиперссылку с ФИО.

Информация о председателе совета многоквартирного дома

ФИО: Веселов Михаил Павлович

Контактный телефон *: +7 (800) 555-35-35

Адрес электронной почты *: lighting@falcon.com

Рис. 303 Блок «Информация о председателе совета многоквартирного дома»

Отображается окно «Изменение информации о физическом лице».

Изменение информации о физическом лице

Фамилия*: _____

Имя*: _____

Отчество: _____

СНИЛС: _____

Сведения о документе, удостоверяющем личность

Вид документа: Выберите значение

Номер документа: _____

Серия документа: _____

Дата выдачи документа: _____

Отменить | Сохранить

Рис. 304 Окно «Изменение информации о физическом лице»

Введите ФИО председателя (поля «Фамилия» и «Имя» обязательны для заполнения), СНИЛС и сведения о документе, удостоверяющем личность. Нажмите на кнопку «Заккрыть». Затем в соответствующие поля введите контактный телефон и адрес электронной почты председателя (см. рис. 303). Эти поля являются обязательными для заполнения.


В блоке «Информация о членах совета многоквартирного дома» содержится список членов совета МКД и их контактная информация.

Информация о членах совета многоквартирного дома Добавить

ФИО *	Контактный телефон *	Адрес электронной почты *
Паткин Ольга	+7 (800) 545-56-46	patkin@calixis.com
Колосов Улья	+7 (845) 641-23-13	kolosov@calixis.com
Морозов Павел	+7 (800) 456-46-54	morozov@calixis.com

Рис. 305 Блок «Информация о членах совета многоквартирного дома»

Для добавления нового члена совета нажмите на кнопку «Добавить». Отображается окно «Информация о физическом лице» (см. рис. 304). Введите ФИО члена совета (поля «Фамилия» и «Имя» обязательны для заполнения), СНИЛС и сведения о документе, удостоверяющем личность. Нажмите на кнопку «Закрыть». Затем в соответствующие поля введите контактный телефон и адрес электронной почты члена совета (см. рис. 305). Эти поля являются обязательными для заполнения.

Для изменения сведений о члене совета нажмите на гиперссылку с ФИО члена совета. Для удаления члена совета из списка нажмите на пиктограмму «» напротив нужной фамилии и в открывшемся контекстном меню выберите пункт «Удалить». Подтвердите действие.

Информация в блоке «Протоколы общего собрания собственников об избрании председателя, членов совета» обязательна для заполнения.

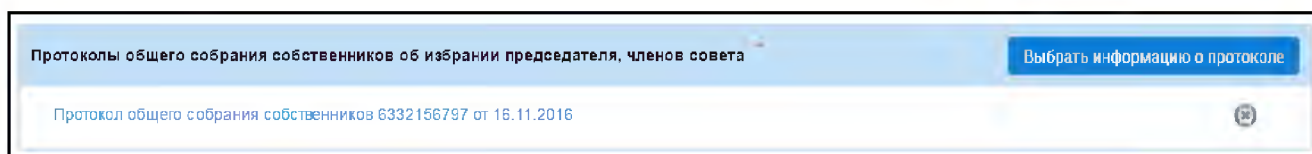


Рис. 306 Блок «Протоколы общего собрания собственников об избрании председателя, членов совета»

Нажмите на кнопку «Выбрать информацию о протоколе». Отображается окно «Протоколы собрания собственников по адресу».

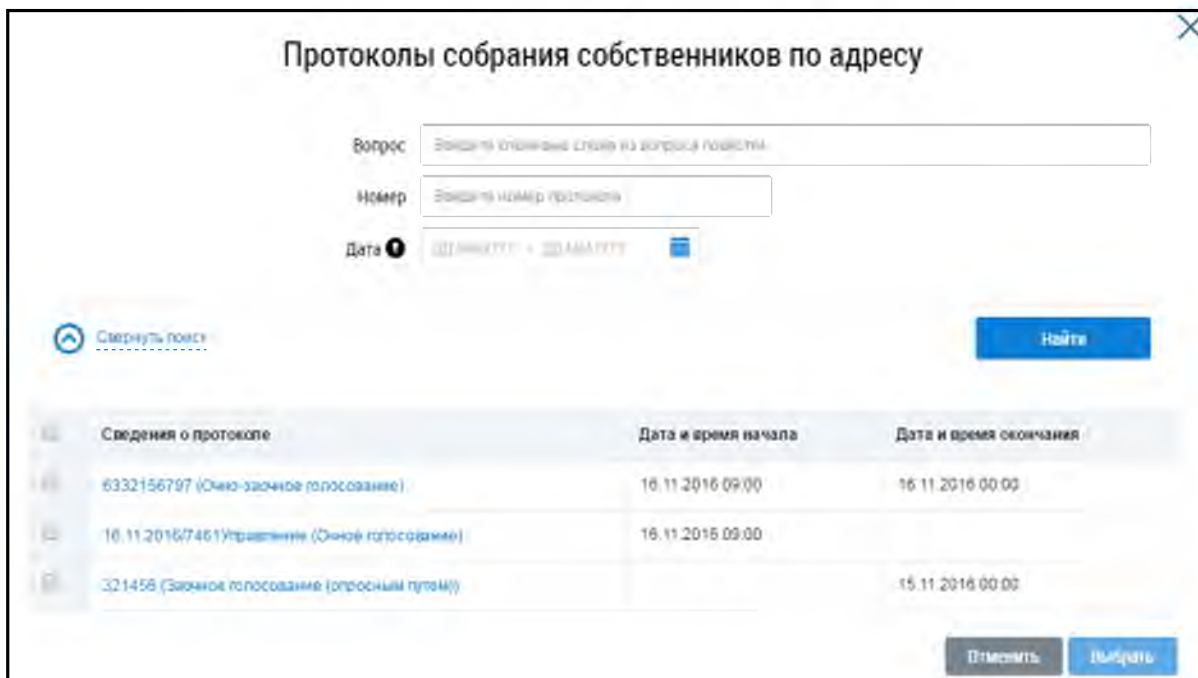


Рис. 307 Окно «Протоколы собрания собственников по адресу»

Выберите из списка один или несколько протоколов, установив флажки напротив соответствующих наименований. Нажмите на кнопку «Выбрать».

Заполните обязательные поля в блоке «Информация о вознаграждении председателя и членов совета».

Информация о вознаграждении председателя и членов совета	
Размер вознаграждения председателя совета *	744.00
Порядок выплаты вознаграждения председателю совета ⓘ *	ежемесячно
Размер вознаграждения члена совета *	774.00
Порядок выплаты вознаграждения члену совета ⓘ *	ежемесячно

Рис. 308 Блок «Информация о вознаграждении председателя и членов совета»

Информация в блоке «Протоколы общего собрания собственников о принятии решения о выплате вознаграждения председателю, членам совета многоквартирного дома» обязательна для заполнения.

Протоколы общего собрания собственников о принятии решения о выплате вознаграждения председателю, членам совета многоквартирного дома

Выбрать информацию о протоколе

Протокол общего собрания собственников 1 от 22.11.2016

Рис. 309 Блок «Протоколы общего собрания собственников о принятии решения о выплате вознаграждения председателю, членам совета многоквартирного дома»

Нажмите на кнопку «Выбрать информацию о протоколе». Отображается окно [Протоколы собрания собственников по адресу](#). Выберите из списка один или несколько протоколов, установив флажки напротив соответствующих наименований. Нажмите на кнопку «Выбрать».

После заполнения всех информационных блоков нажмите на кнопку «Сохранить» (см. [рис. 302](#)) для сохранения информации в статусе «Проект». Для удаления изменений и отката к последней размещенной версии нажмите на кнопку «Удалить изменения».

Для размещения информации в системе ГИС ЖКХ в открытом доступе нажмите на кнопку «Разместить информацию».

Для просмотра истории изменений информации о председателе и членах совета МКД нажмите на кнопку «Просмотреть историю событий» (см. [рис. 302](#)). Отображается окно «История событий», содержащее блок поиска и список событий, произошедших с информацией.

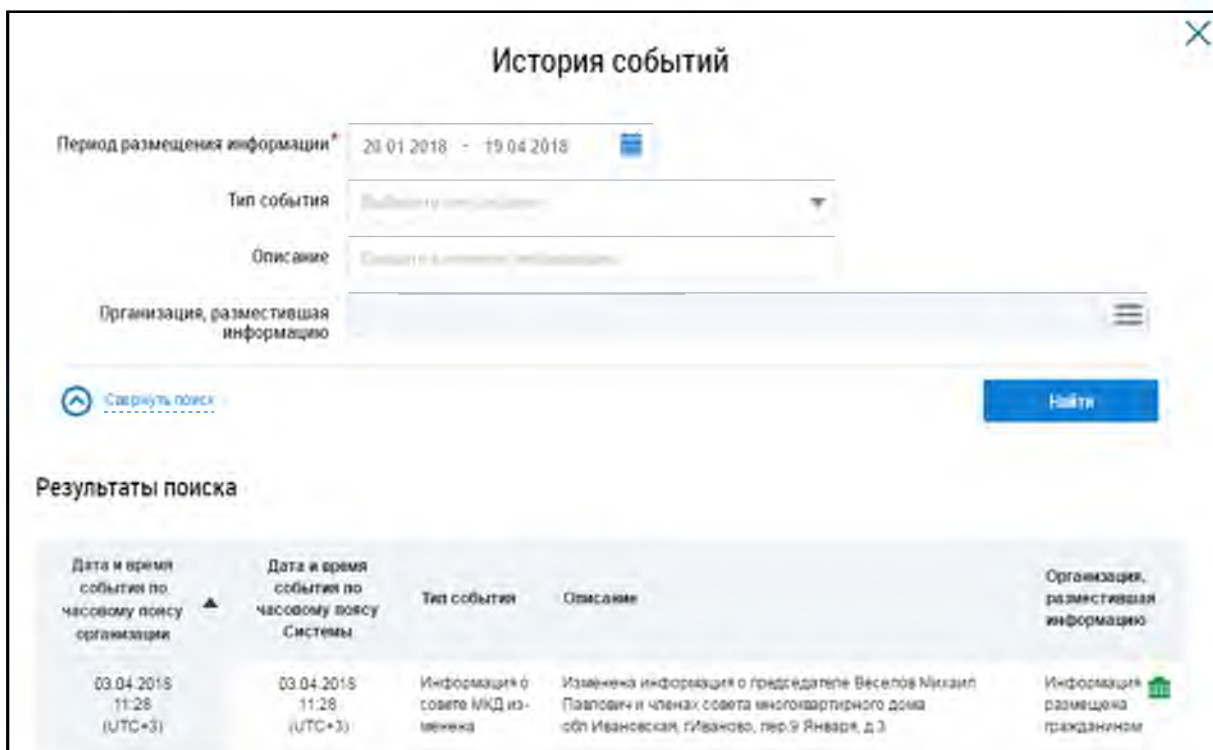


Рис. 310 Фрагмент окна «История событий»

Для просмотра версий нажмите на кнопку «Просмотреть версии» (см. рис. 302). Отображается окно «Версии Совета МКД».

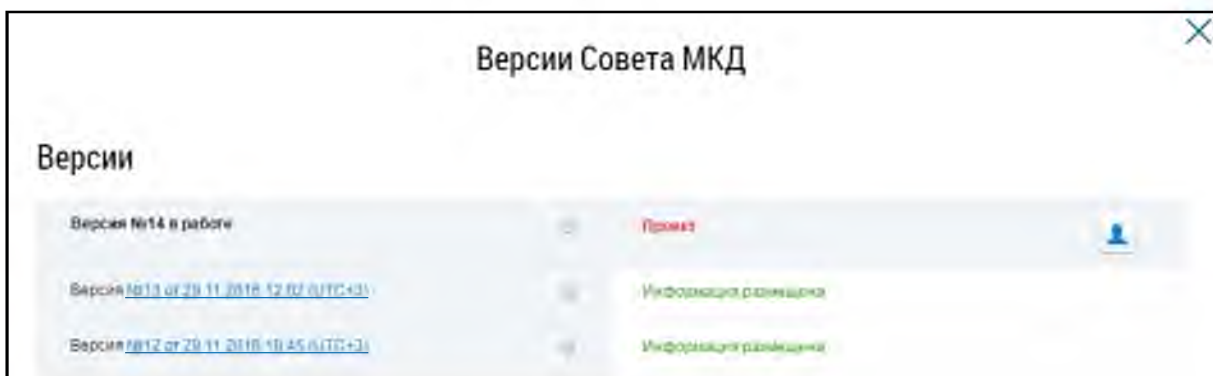


Рис. 311 Фрагмент окна «Версии Совета МКД»

Для просмотра старых версий информации о совете МКД нажмите на гиперссылку с номером версии. Неактуальная информация отобразится в новой вкладке браузера.

23. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Для просмотра информации нажмите на гиперссылку «Капитальный ремонт» на главной странице личного кабинета.

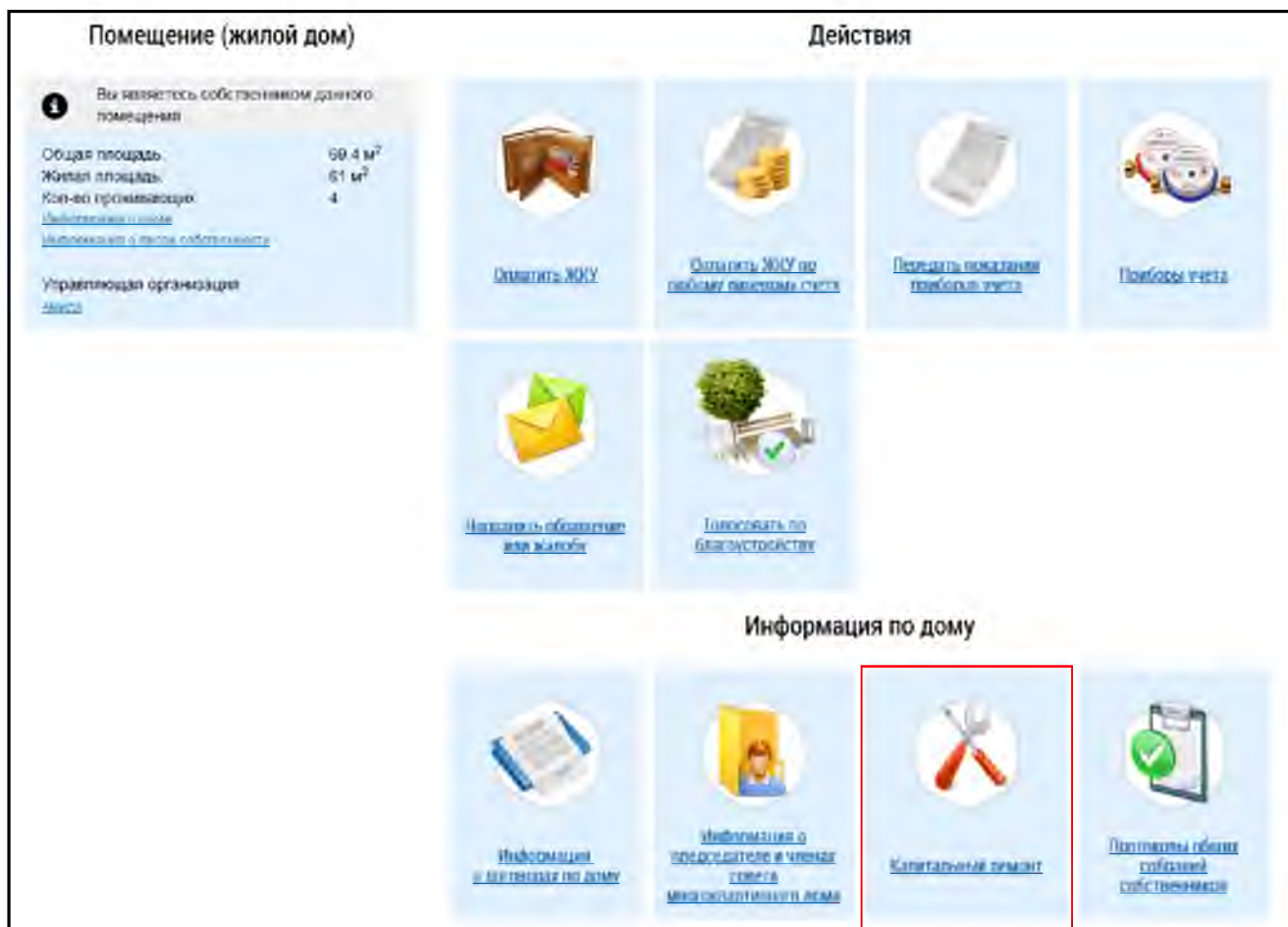


Рис. 312 Гиперссылка «Капитальный ремонт»

Отображается страница «Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома».

Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Адрес дома: 300016, обл Тульская, г Тула, ул Доватора, д. 13

ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Выбранный способ формирования фонда капитального ремонта	Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
Основание принятия решения	Решение общего собрания собственников № Б/н от 01.01.2016
Дата вступления решения в силу	17.01.2018
Владелец счета	УО "Макассар"
Размер взноса на капитальный ремонт	Равен минимальному
Решение о минимальном размере взноса	Информация размещена в разделе "Минимальный размер взноса на капитальный ремонт"
Установленный собственниками размер фонда капитального ремонта	Не установлен
Организация, уполномоченная на представление платежных документов	УО "Макассар"
Модель выставления платежных документов	Отдельным платежным документом

УЧЕТ СРЕДСТВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПО ДОМУ

Год: 2017

Период	Начислено взносов и пени за период, руб.	Собрано взносов и пени за период, руб.	Задолженность по уплате взносов и пени по состоянию на конец периода, руб.	Исрасходовано на оплату работ и услуг по капитальному ремонту за период, руб.	Размер фонда капитального ремонта на конец периода, руб.
II квартал 2017	49650.00	1264.00	0.00	959.52	994.00
I квартал 2017	15763.00	3645.00	0.00	3 333.33	2 222.22

*По многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, информация размещается в случае, если такая обязанность возложена законом субъекта Российской Федерации или общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ДОГОВОРЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Информация о работах по дому: Информация не размещена

РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Вид программы или плана: Краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта

– Введено в эксплуатацию
 – Договор заключен
 – Работа запланирована

Наименование	Срок реализации	Вид работ	Срок окончания работ	Стоимость работ, руб.	Источники финансирования	Статус
Замена теплокоммуникаций	январь 2018 - январь 2023	Ремонт подвальных помещений	апрель 2023	1.00	Средства Фонда ЖКХ (100%).	<input checked="" type="checkbox"/>
Ремонт котлов	январь 2018 - январь 2023	Ремонт подвальных помещений	апрель 2023	4 761.00	Средства Фонда ЖКХ (100%).	<input checked="" type="checkbox"/>

Рис. 313 Страница «Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома»

Выберите интересующий вас дом из выпадающего списка в поле «Адрес дома». Отображается информация о формировании фонда капремонта, учете средств на капремонт по дому, договорах на выполнение работ по капремонту и самих работах.

Если информация о договорах на выполнение работ по капремонту не размещена в Системе, в блоке «Договоры на выполнение работ по капитальному ремонту» отображается уведомление: «Информация не размещена».



Рис. 314 Блок «Договоры на выполнение работ по капитальному ремонту». Информация о работах не размещена.

Для просмотра информации о владельце счета нажмите на гиперссылку с наименованием владельца счета. Отображается страница «Сведения об организации».

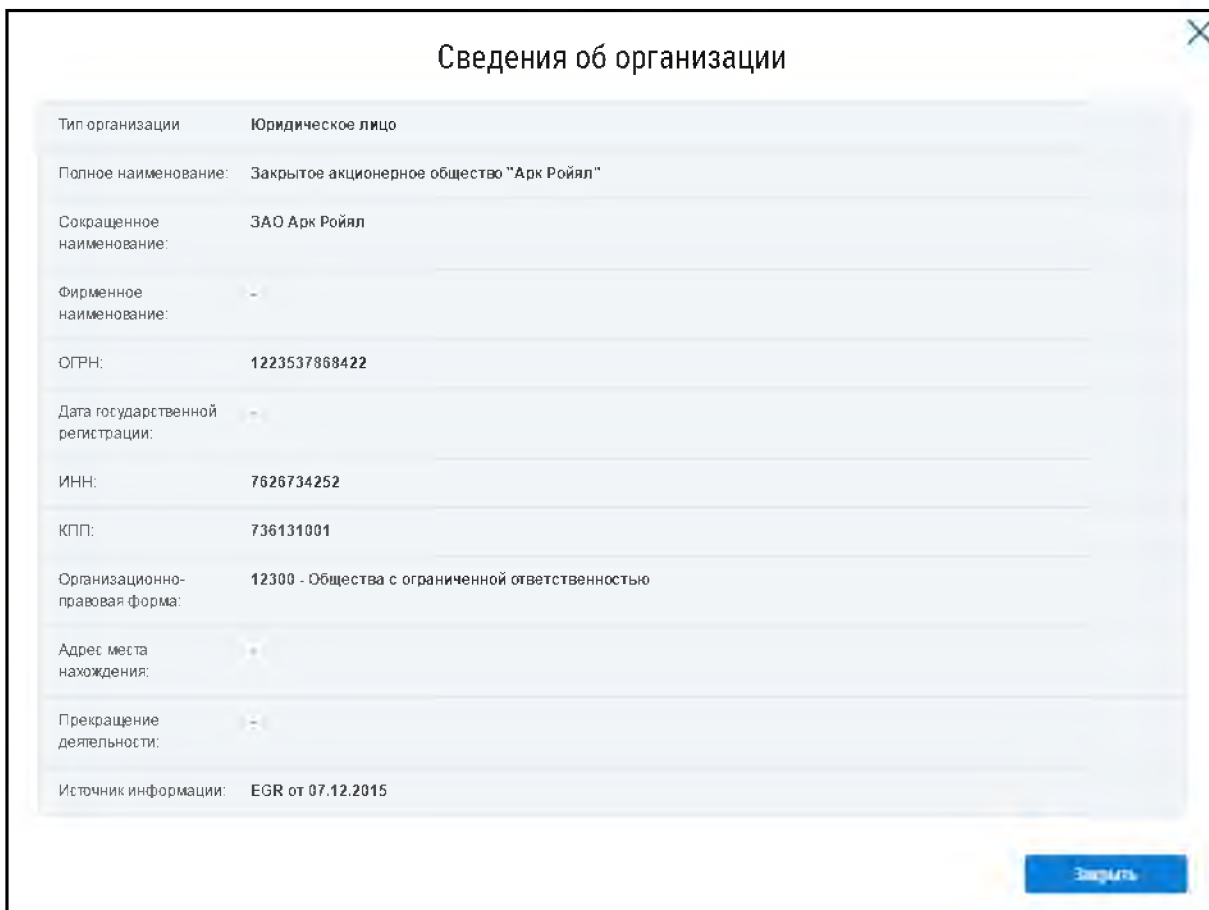


Рис. 315 Страница «Сведения об организации»

Для просмотра информации об организации, уполномоченной на предоставление платежных документов, нажмите на гиперссылку с наименованием организации. Отображается страница «Сведения об организации» (рис. 315).

Для просмотра списка работ по капитальному ремонту выберите вид программы и плана из выпадающего списка. Отображается список работ, соответствующих выбранному виду. Если информация о включении дома в выбранный вид программы или плана по капитальному ремонту не размещена в Системе, в блоке отображается уведомление: «Отсутствуют программы/планы, содержащие адрес дома».

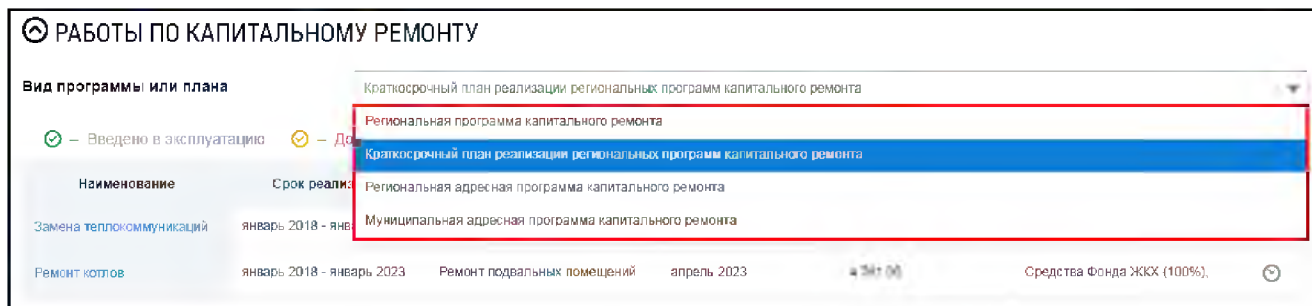


Рис. 316 Выпадающий список «Вид программы или плана»

Для просмотра подробной информации о плане работ нажмите на гиперссылку с наименованием интересующей вас работы.

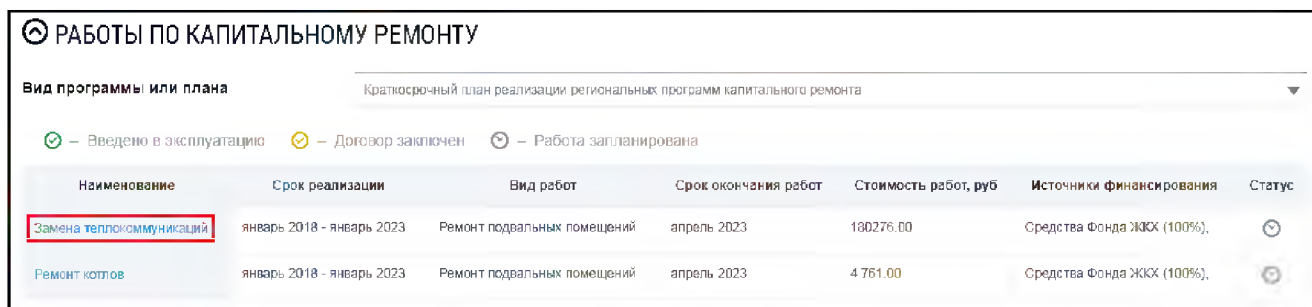


Рис. 317 Гиперссылка с наименованием работы

24. ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕЧНЕ РАБОТ (УСЛУГ)

Для просмотра информации о перечнях оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД нажмите на гиперссылку «Информация о перечне работ (услуг)» в блоке «Информация по дому» на главной странице личного кабинета.

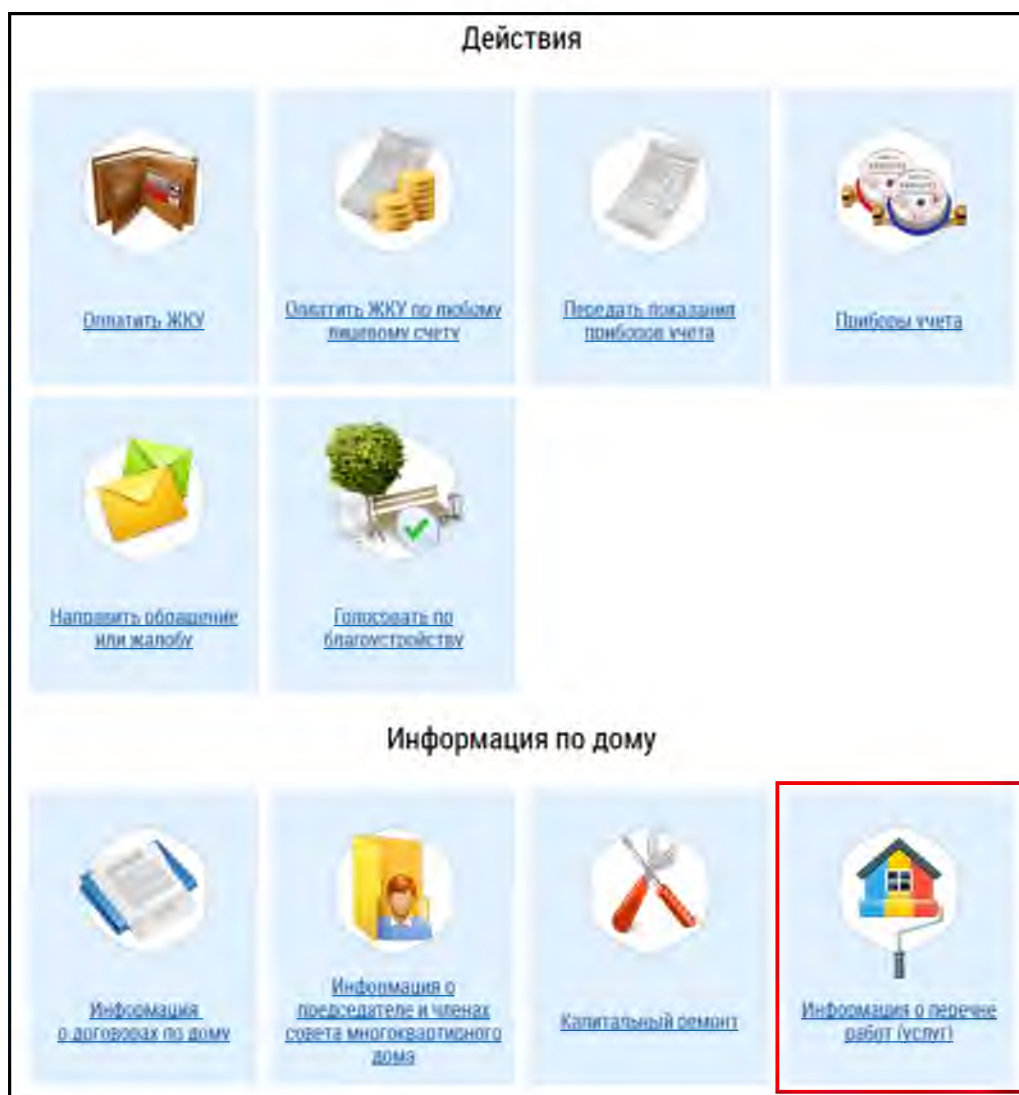


Рис. 318 Информация о перечне работ (услуг)

Отображается страница «Информация о перечнях оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД», содержащая блок поиска и блок результатов поиска.

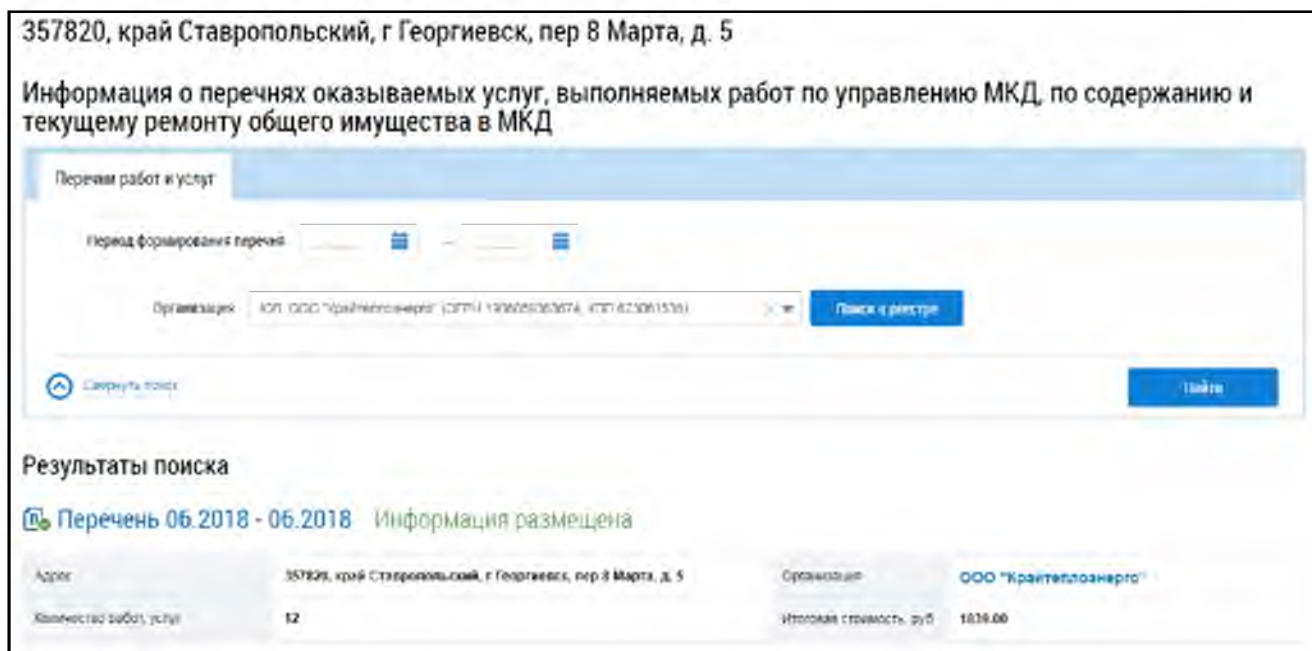


Рис. 319 Страница «Информация о перечнях оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД»

24.1. Поиск перечня

Для поиска перечней работ (услуг) введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

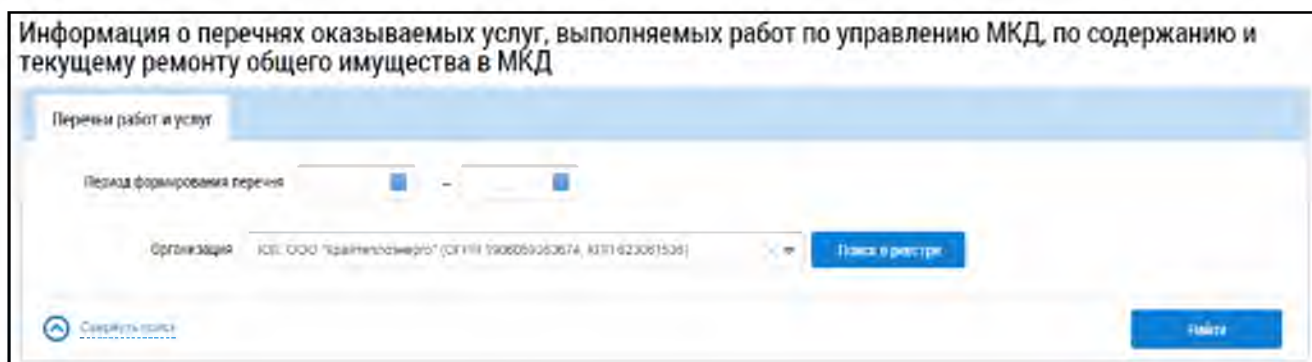



Рис. 320 Страница «Информация о перечнях оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД». Блок поиска

В поле «Период формирования перечня» укажите диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «». Для заполнения поля «Организация» нажмите на кнопку «Поиск в реестре» и выберите организацию из справочника. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.

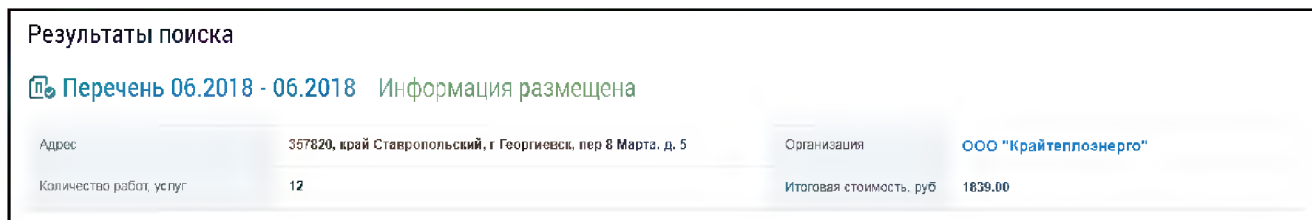


Рис. 321 Страница «Информация о перечнях оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД». Блок результатов поиска

24.2. Просмотр перечня

Для просмотра перечня работ (услуг) нажмите на гиперссылку с наименованием перечня в блоке результатов поиска (рис. 321). Отображается страница «Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на вкладке «Перечни работ и услуг». Вкладка содержит информацию о цене, объеме и стоимости работ и услуг.



Рис. 322 Страница «Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вкладка «Перечни работ и услуг». Гиперссылка с названием организации

Вкладка «Планирование работ и услуг» содержит ежегодные планы оказания услуг и выполнения работ.

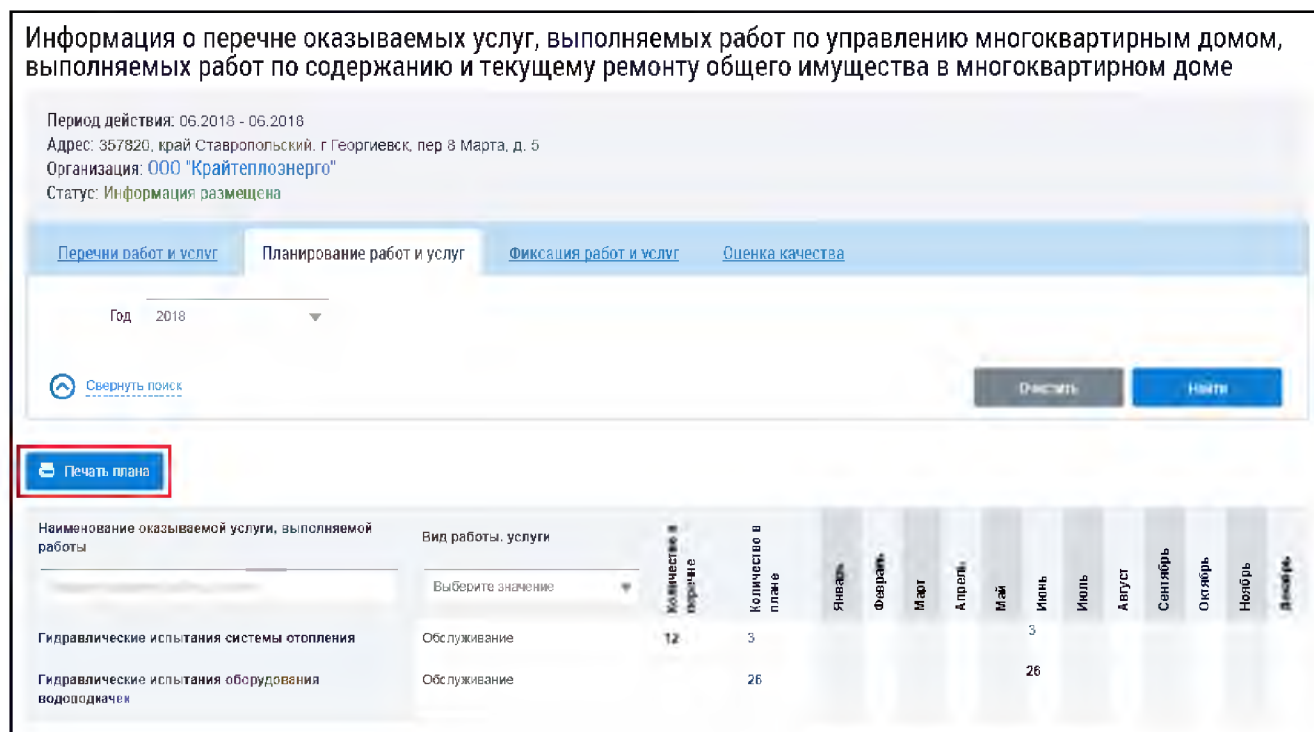


Рис. 323 Страница «Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Вкладка «Планирование работ и услуг»

Для просмотра плана в блоке поиска выберите год из выпадающего списка и нажмите на кнопку «Найти». Отображается план за выбранный год в табличной форме. Чтобы распечатать отобразившийся план, нажмите на кнопку «Печать плана».

Вкладка «Фиксация работ и услуг» содержит информацию об оказанных услугах и выполненных работах, а также о внеплановых работах.

Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период действия: 06.2018 - 06.2018
 Адрес: 357820, край Ставропольский, г Георгиевск, пер 8 Марта, д. 5
 Организация: ООО "Крайтеплоэнерго"
 Статус: Информация размещена

Перечни работ и услуг | Планирование работ и услуг | **Фиксация работ и услуг** | Оценка качества

Период: 06.2018

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Вид работы, услуги	Цена (руб.)	Объём	Количество по плану	Количество	Стоимость	Фото
	Все						
Гидравлические испытания системы отопления	Обслуживание	12	12	3	11	1534.00	
Гидравлические испытания оборудования водоснабжения	Обслуживание			26	1	222	

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Вид работы, услуги	Цена (руб.)	Объём	Количество	Стоимость	Фото
	Все					

Отсутствуют внеплановые работы и услуги.

Рис. 324 Страница «Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Вкладка «Фиксация работ и услуг»

Для просмотра данной информации выберите интересующий вас период в блоке поиска. Чтобы отфильтровать полученную информацию по наименованию работы или услуги, введите наименование работы/услуги в поле в соответствующем столбце. Чтобы отфильтровать информацию по видам работ/услуг, выберите интересующую вас позицию в выпадающем списке столбца «Вид работы, услуги».

Вкладка «Оценка качества» содержит информацию о качестве оказанных услуг и выполненных работ.

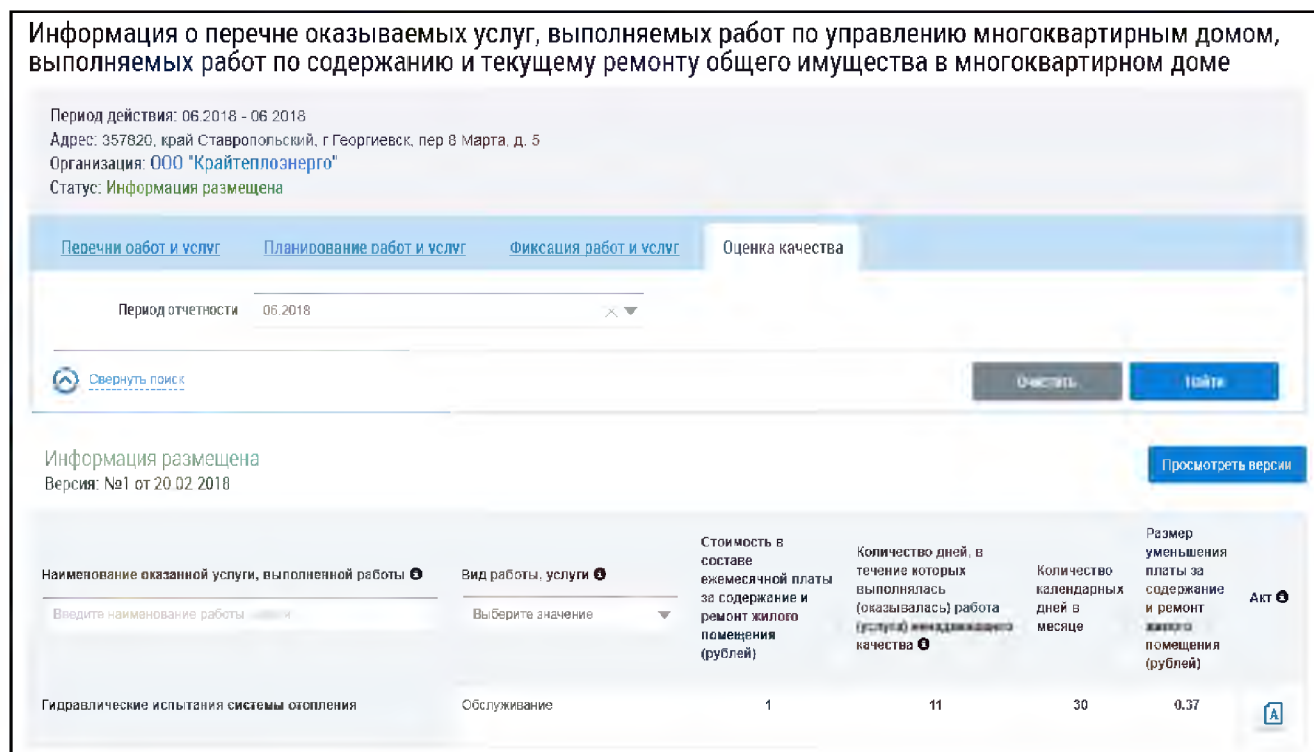


Рис. 325 Страница «Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Вкладка «Оценка качества»

Для просмотра данной информации выберите интересующий вас период отчетности в блоке поиска и нажмите на кнопку «Найти». Чтобы отфильтровать полученную информацию по наименованию работы или услуги, введите наименование работы/услуги в поле в соответствующем столбце. Чтобы отфильтровать информацию по видам работ/услуг, выберите интересующую вас позицию в выпадающем списке столбца «Вид работы, услуги». Для ознакомления с актами нарушения качества нажмите на пиктограмму и нажмите на гиперссылку с названием интересующего вас акта, чтобы скачать его на жесткий диск вашего компьютера.

Для просмотра общей информации об организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по МКД, нажмите на гиперссылку с названием организации (рис. 322). Отображается окно «Информация об организации».

Информация об организации ✕

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Крайтеплоэнерго"	Фактический адрес	Ставропольский край, г. Ставрополь
Сокращенное наименование	ООО "Крайтеплоэнерго"	Почтовый адрес	Ставропольский край, г. Ставрополь
ОГРН	1906059363674	Адрес электронной почты	carolus@rex.com
Дата государственной регистрации	30.10.2017	Официальный сайт в сети Интернет	www.kraiteploenergo.ru
ИНН	6208337616	Телефон	+7(800)5553535
КПП	623061536	Факс	+7 (800) 555-36-36
Организационно-правовая форма	12165 - Общества с ограниченной ответственностью	Часовая зона	Москва (UTC+3)
Адрес места нахождения	603135, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Лагерная, д. 2		

Рис. 326 Окно «Информация об организации»

25. ИНФОРМАЦИЯ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ И ПЕРЕРЫВАХ В ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

В личном кабинете доступна к просмотру информация о качестве коммунальных услуг и перерывах в их предоставлении. Для просмотра этой информации нажмите на гиперссылку «Информация о качестве услуг и перерывах в их предоставлении» на главной странице личного кабинета.



Рис. 327 Гиперссылка «Информация о качестве услуг и перерывах в их предоставлении»

Отображается страница «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами».

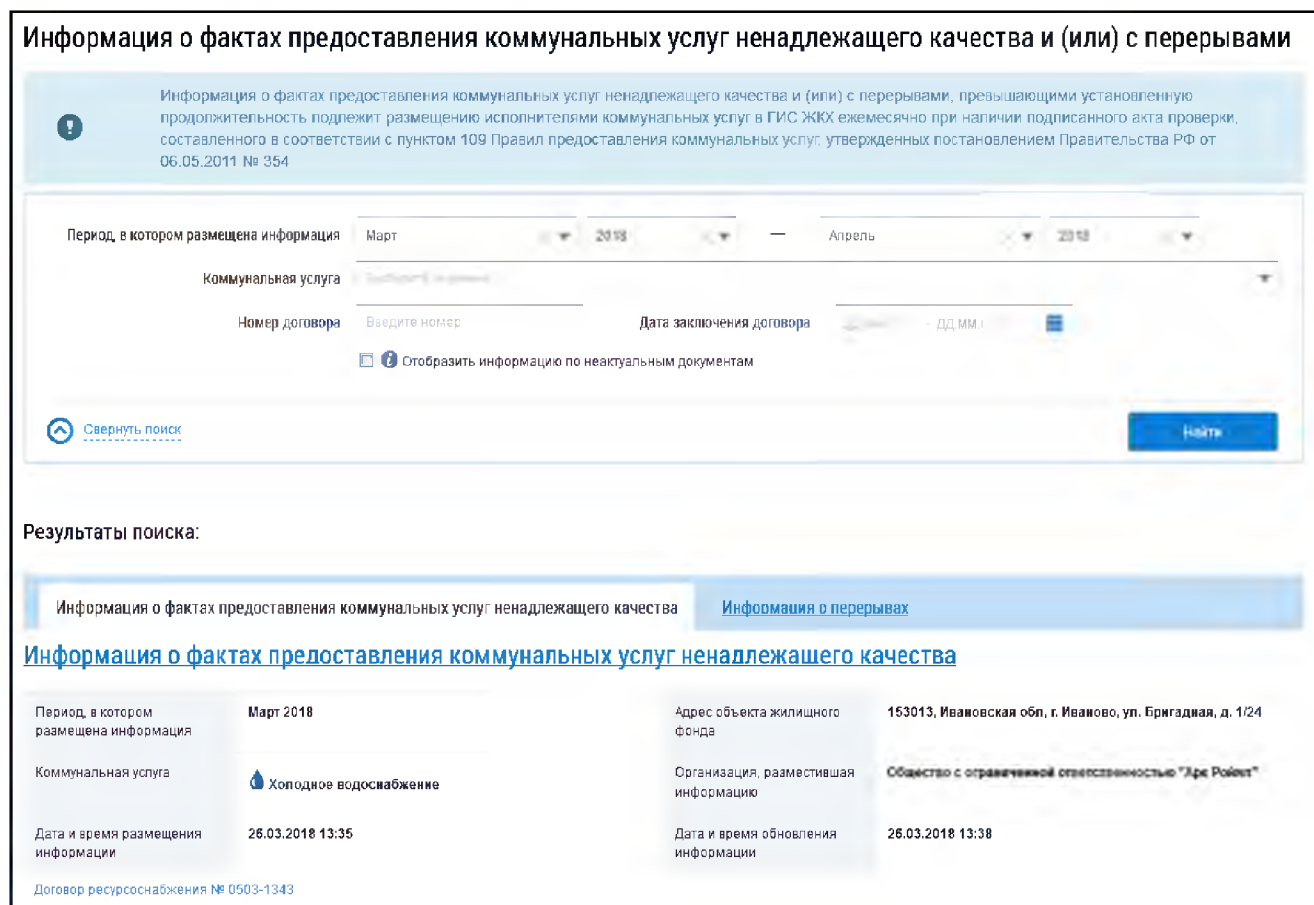


Рис. 328 Страница «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами»

25.1. Поиск информации о качестве услуг и перерывах в их предоставлении

Для поиска информации о качестве услуг и перерывах в их предоставлении введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

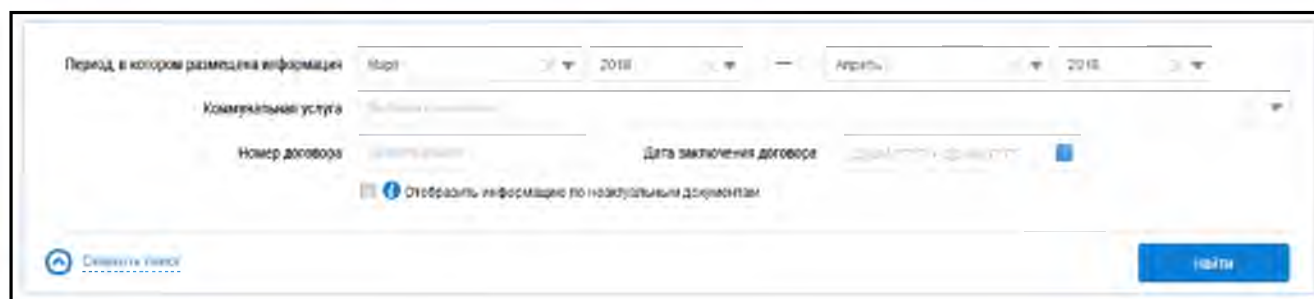



Рис. 329 Страница «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами». Блок поиска

Для заполнения поля «Период, в котором размещена информация» выберите значения из выпадающих списков. Из выпадающего списка выберите коммунальную услугу. В соответствующее поле введите номер договора. Для заполнения поля «Дата заключения договора» укажите диапазон

дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «». Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.

Блок результатов поиска содержит две вкладки: «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества» и «Информация о перерывах».


25.2. Просмотр информации о качестве услуг

Для просмотра соответствующей поисковому запросу информации о качестве коммунальных услуг перейдите на вкладку «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества» блока поиска.

Результаты поиска:


[Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества](#) [Информация о перерывах](#)

Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества

Период, в котором размещена информация	Март 2018	Адрес объекта жилищного фонда	153013, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Бригадная, д. 104
Коммунальная услуга	 Холодное водоснабжение	Организация, разместившая информацию	Общество с ограниченной ответственностью "Ари-Рейл"
Дата и время размещения информации	26.03.2018 13:35	Дата и время обновления информации	26.03.2018 13:38

[Договор ресурсоснабжения № 0503-1343](#)

Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества

Период, в котором размещена информация	Март 2018	Адрес объекта жилищного фонда	153013, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Бригадная, д. 104
Коммунальная услуга	 Электроснабжение	Организация, разместившая информацию	Общество с ограниченной ответственностью "Ари-Рейл"
Дата и время размещения информации	26.03.2018 13:35	Дата и время обновления информации	26.03.2018 13:38

[Договор ресурсоснабжения № 0503-1343](#)

Рис. 330 Страница «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами». Блок поиска. Вкладка «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества»

При нажатии на гиперссылку с наименованием факта предоставления услуги ненадлежащего качества отображается страница просмотра информации.

Информация о фактах предоставления услуги ненадлежащего качества

Период, в котором размещена информация	Март 2018	Адрес объекта жилищного фонда	153013, Ивановская обл, г. Иваново, ул. Бригадная, д. 1/24
Коммунальная услуга	Холодное водоснабжение	Организация, разместившая информацию	Общество с ограниченной ответственностью "Арк Ройял"
Дата и время размещения информации	26.03.2018 13:35	Дата и время обновления информации	26.03.2018 13:33

[Договор ресурсоснабжения № 0503-1343](#)

Показатели качества коммунальных ресурсов, определенные в договоре ресурсоснабжения

Питьевая вода

Коммунальная услуга: Холодное водоснабжение

Показатели качества

Значение показателя за указанный период	Значение показателя качества, установленное в договоре	Дополнительная информация
Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения (точке подключения) сетей многоквартирного дома, жилого дома (домовладения) к централизованной системе холодного водоснабжения	1 - 1 %	11 - 22 %
Соответствие показателей качества холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует	Соответствует

Параметры качества предоставленных коммунальных услуг, определенные в составе информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ и утвержденной приказом от 29.02.2016 N 74/114/пр

ИНФОРМАЦИЯ О КАЧЕСТВЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Соответствие (несоответствие) состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании	<input checked="" type="radio"/> Соответствует	<input type="radio"/> Не соответствует
Продолжительность предоставления холодного водоснабжения в часах суммарно в течение расчетного периода при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов	2	часов
Количество дней предоставления холодного водоснабжения суммарно в течение расчетного периода при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов	2	дней

Рис. 331 Страница «Информация о фактах предоставления услуги ненадлежащего качества»

Ознакомьтесь с предоставленной информацией. Для просмотра договора ресурсоснабжения, приложенного к информации о факте предоставления услуги ненадлежащего качества, нажмите на гиперссылку с номером договора.

25.3. Просмотр информации о перерывах в предоставлении услуг

Для просмотра информации о перерывах в предоставлении коммунальных услуг перейдите на вкладку «Информация о перерывах» блока поиска.

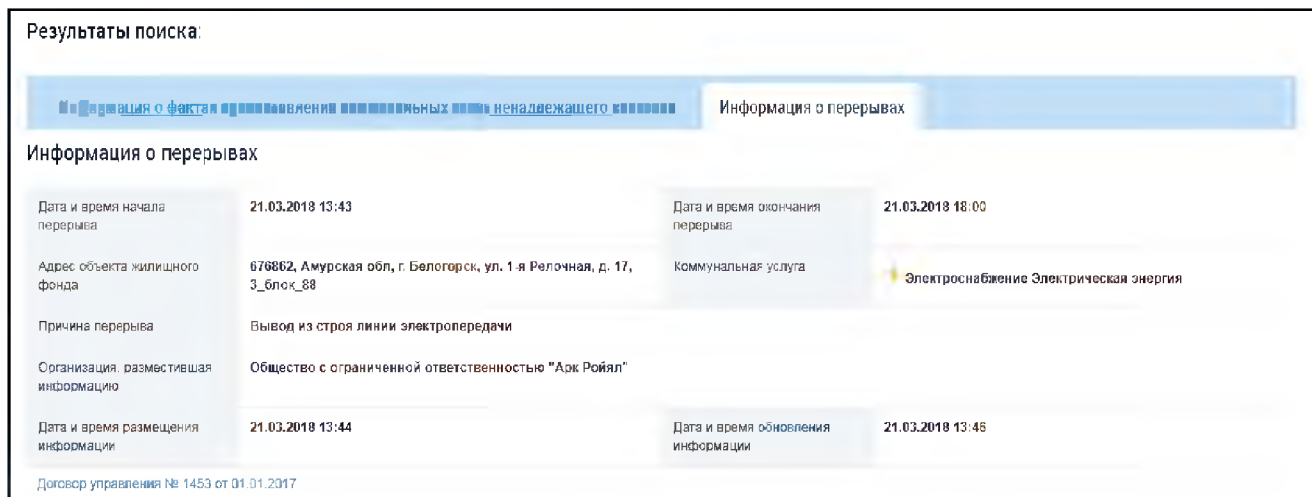


Рис. 332 Страница «Информация о фактах предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами». Блок поиска. Вкладка «Информация о перерывах»

Ознакомьтесь с предоставленной информацией. Для просмотра договора, приложенного к информации о перерывах в предоставлении коммунальных услуг, нажмите на гиперссылку с номером договора.

26. РЕЕСТР ПРОГРАММ

В личном кабинете доступна к просмотру информация о программах в сфере ЖКХ, имеющих отношение к дому пользователя. Для просмотра этой информации нажмите на гиперссылку «Реестр программ» на главной странице личного кабинета.



Рис. 333 Гиперссылка «Реестр программ»

Отображается страница «Программы в сфере ЖКХ».

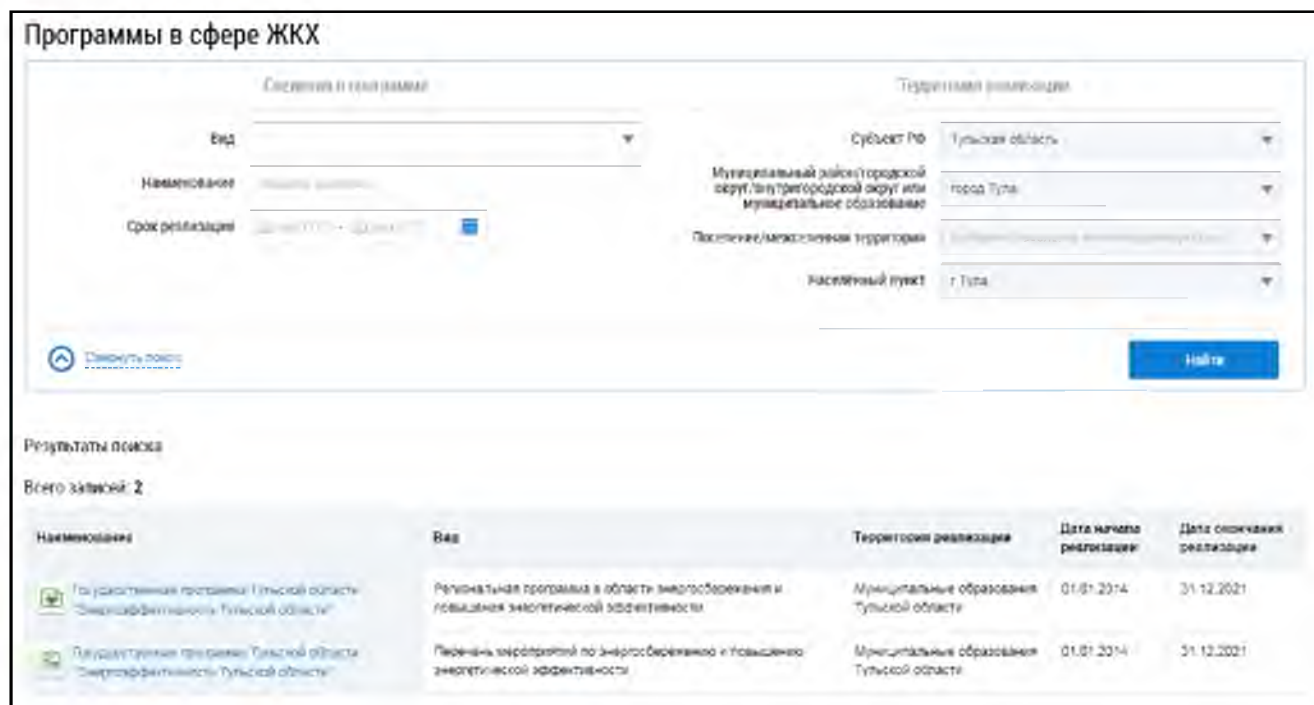


Рис. 334 Страница «Программы в сфере ЖКХ»

26.1. Поиск программ

Для поиска программ в сфере ЖКХ введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

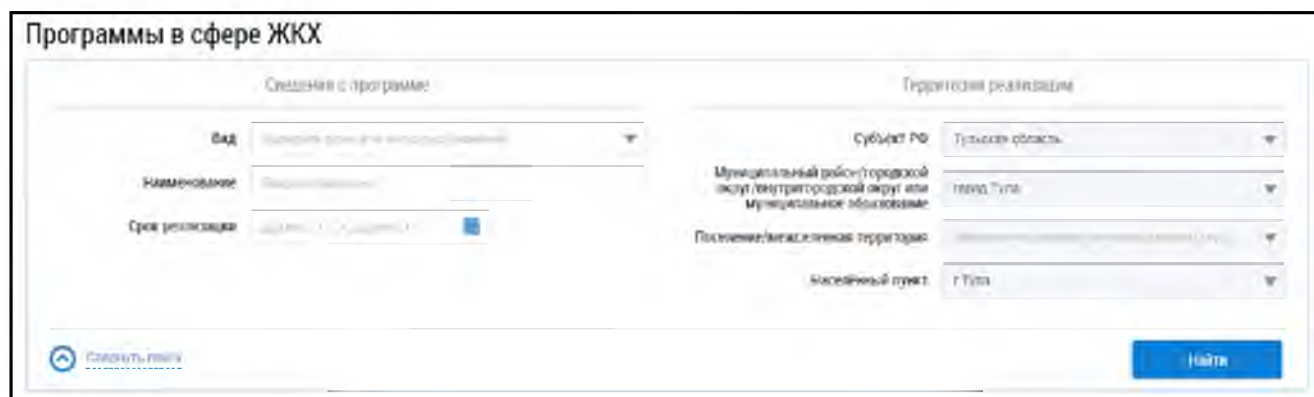


Рис. 335 Страница «Программы в сфере ЖКХ». Блок поиска

В поле «Вид» выберите один или несколько видов программ из выпадающего списка. Поле «Наименование» заполняется вручную. Для заполнения поля «Срок реализации» укажите диапазон дат или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «📅». Блок «Территория реализации» заполняется автоматически. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся результаты, соответствующие поисковому запросу.

Результаты поиска

Всего записей: 2



Наименование	Тип	Территория реализации	Дата начала реализации	Дата окончания реализации
 Государственная программа Тульской области "Энергоэффективность Тульской области"	Региональная программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Муниципальные образования Тульской области	01.01.2014	31.12.2021
 Государственная программа Тульской области "Энергоэффективность Тульской области"	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Муниципальные образования Тульской области	01.01.2014	31.12.2021


Рис. 336 Страница «Программы в сфере ЖКХ». Блок результатов поиска

26.2. Просмотр программы

Для просмотра информации о программе в сфере ЖКХ нажмите на гиперссылку с наименованием программы в блоке результатов поиска (рис. 336). Отображается страница с информацией о программе на вкладке «Паспорт программы».

Примечание: При выборе для просмотра программы, относящейся к виду «Формирование комфортной городской среды», осуществляется переход к модулю «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» (см. п. [Просмотр программ формирования комфортной городской среды](#)).

Вкладка «Паспорт программы» содержит общие сведения о программе, а также информацию об этапах (мероприятиях) программы.

 Государственная программа Тульской области "Энергоэффективность Тульской области" 01.01.2014 - 31.12.2021

Актуальная

[Паспорт программы](#) [Планируемые показатели](#) [Финансирование](#) [Документы программы](#) [Отчеты о реализации](#)

Общие сведения о программе

Наименование	Государственная программа Тульской области "Энергоэффективность Тульской области"
Сроки реализации	с 01.01.2014 — по 31.12.2021
Территория	Муниципальные образования Тульской области

Этапы (мероприятия) программы

Наименование этапа (мероприятия)	Сроки выполнения этапа (мероприятия)
Мероприятия по возмещению процентной ставки	01.01.2014 - 31.12.2021
Мероприятия по совершенствованию управления в сфере энергосбережения	01.01.2014 - 31.12.2021
Мероприятия по экономии воды	01.01.2014 - 31.12.2021
Мероприятия по экономии тепловой энергии	01.01.2014 - 31.12.2021
Мероприятия по экономии электроэнергии	01.01.2014 - 31.12.2021
Мероприятия по энергосбережению в муниципальных образованиях Тульской области	01.01.2014 - 31.12.2021
Приобретение и установка приборов учета энергоресурсов требуемого класса точности	01.01.2014 - 31.12.2021
Создание автоматизированной системы учета энергоресурсов (АСКУЭ) на бюджетных объектах Тульской области путем оснащения узлов учета устройствами дистанционной передачи информации	01.01.2014 - 31.12.2021
Проведение технической экспертизы тарифов на тепловую энергию, услуги водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и газоснабжения	01.01.2014 - 31.12.2014

[Далее →](#)

Рис. 337 Страница с информацией о программе. Вкладка «Паспорт программы»

Более детальные сведения о программе сосредоточены на прочих вкладках. Состав вкладок зависит от вида просматриваемой программы.

Для загрузки документов программы на компьютер перейдите на вкладку «Документы программ».

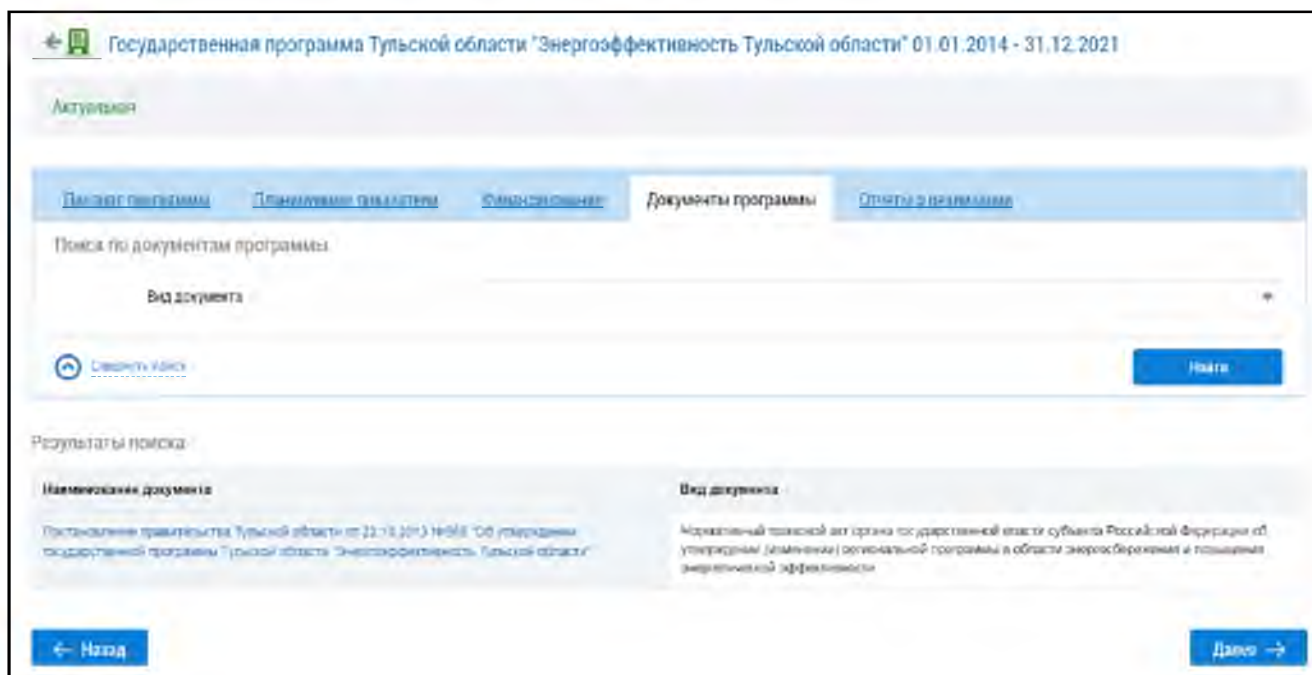


Рис. 338 Страница с информацией о программе. Вкладка «Документы программы»

Вкладка содержит блок поиска и блок результатов поиска. Задайте параметры поиска, выбрав необходимое значение из выпадающего списка в поле «Вид документа». Затем нажмите кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразятся документы, соответствующие поисковому запросу. Для загрузки документа на компьютер нажмите на гиперссылку с наименованием документа.

27. ПРОСМОТР ИНФОРМАЦИИ И ДОКУМЕНТОВ ЖСК

Возможность просмотра информации и документов ЖСК доступна, если в Системе размещена информация о том, что вы являетесь членом жилищно-строительного кооператива.

Для просмотра информации и документов жилищно-строительного кооператива выберите пункт горизонтального навигационного меню «Прочее» («☰»), затем – пункт выпадающего меню «Информация и документы ЖСК».

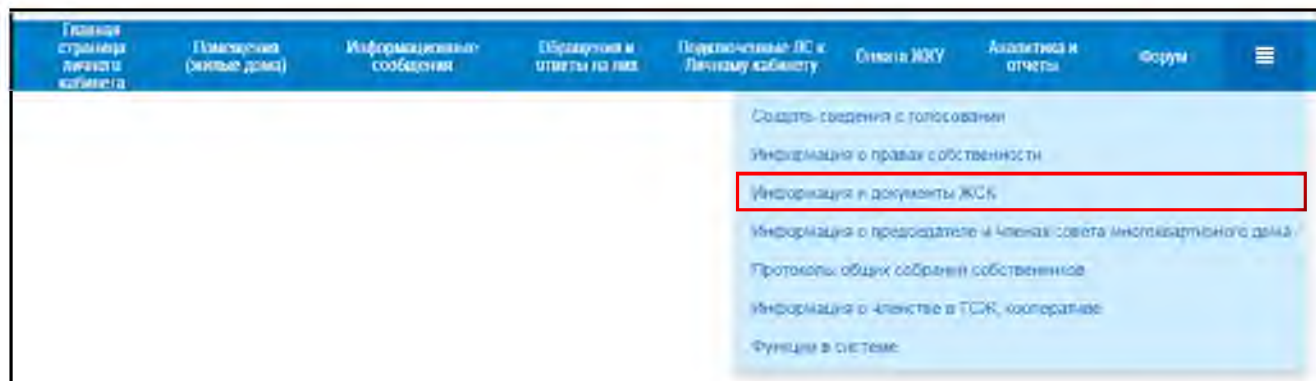


Рис. 339 Пункт меню «Информация и документы ЖСК»

Отображается страница «Информация и документы ЖСК», содержащая список строящихся МКД.

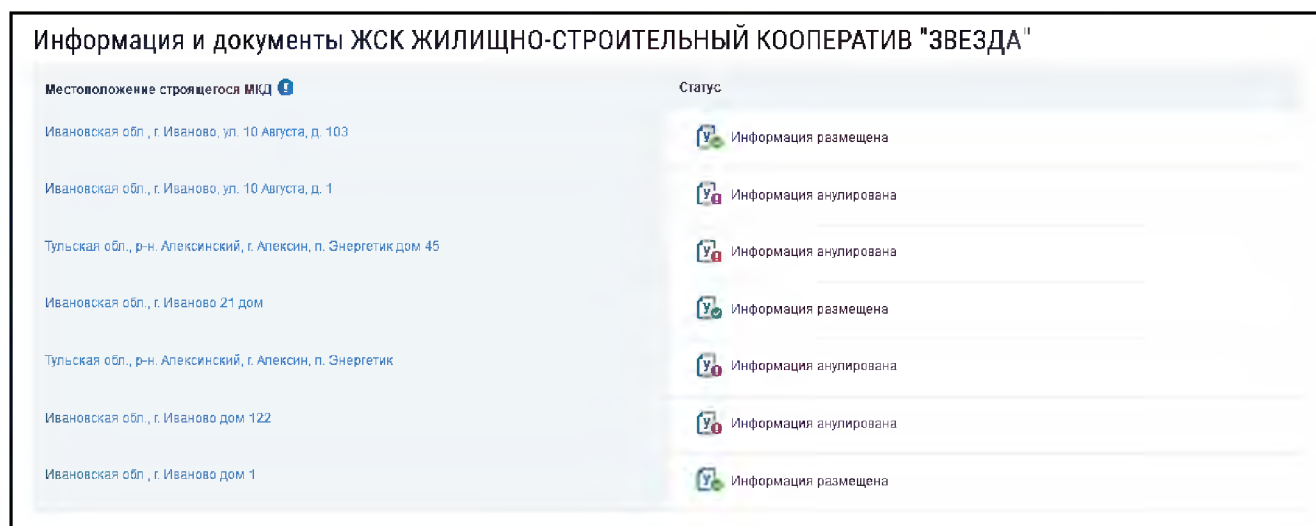


Рис. 340 Страница «Информация и документы ЖСК»

Для просмотра информации о строящемся МКД нажмите на гиперссылку с адресом дома. Отображается страница «Просмотр информации и документов ЖСК».

Просмотр информации и документов ЖКС

Статус: **Информация размещена**

Версия: № 1 от 30.06.2016

Посмотреть историю событий

ИНФОРМАЦИЯ О СТРОЯЩЕМСЯ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Местоположение строящегося МКД **416550, Астраханская обл., г. Знаменск, пер. Армейский, д. 1**

ОКТМО **12719000 - ЗАТО Знаменск**

Описание строящегося МКД **1**

Заключение экспертизы проектной документации **1** Нет прикрепленных файлов

Проектная документация в отношении строящегося МКД **1** Нет прикрепленных файлов

Количество жилых помещений в МКД **1** **0**

Описание технических характеристик жилых помещений в МКД **1**

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося МКД

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жилищно-строительный кооператив является собственником земельного участка

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МКД

Кадастровый номер земельного участка **-**

Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)

Площадь земельного участка **1**

Сведения об элементах благоустройства

Правоустанавливающий документ на земельный участок **1** Нет прикрепленных файлов

Протокол заседания правления и ревизионной комиссии (ревизора) ЖКС **1** Нет прикрепленных файлов

Заключение ревизионной комиссии (ревизора) ЖКС **1** Нет прикрепленных файлов

Документ, подтверждающий итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования **1** Нет прикрепленных файлов

Доверенность на участие в общем собрании члене ЖКС **1** Нет прикрепленных файлов

Разрешение на строительство МКД **1** Нет прикрепленных файлов

Иные документы **1** Нет прикрепленных файлов

Вернуться назад

Рис. 341 Страница «Просмотр информации и документов ЖКС»

28. ФУНКЦИИ В СИСТЕМЕ

Для формирования заявки на добавление функций администратора общего собрания собственников, председателя совета многоквартирного дома и председателя правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива) выберите раздел «☰» горизонтального навигационного меню, затем – пункт выпадающего меню «Функции в системе».

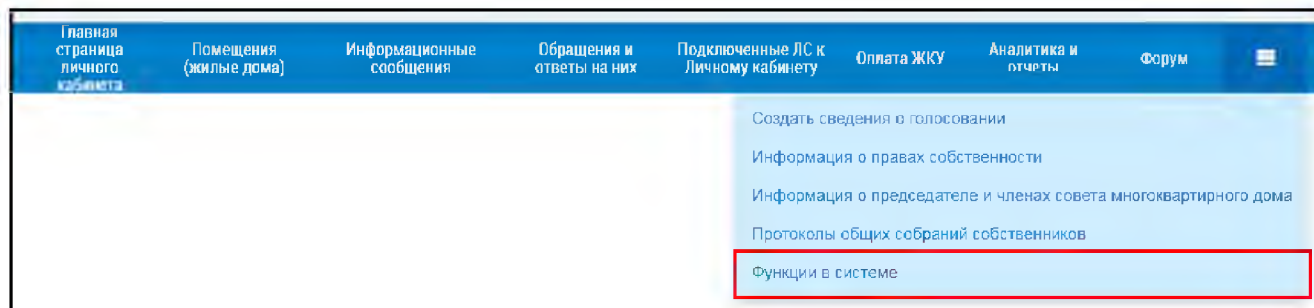


Рис. 342 Пункт меню «Функции в системе»

Отображается страница «Функции в системе».

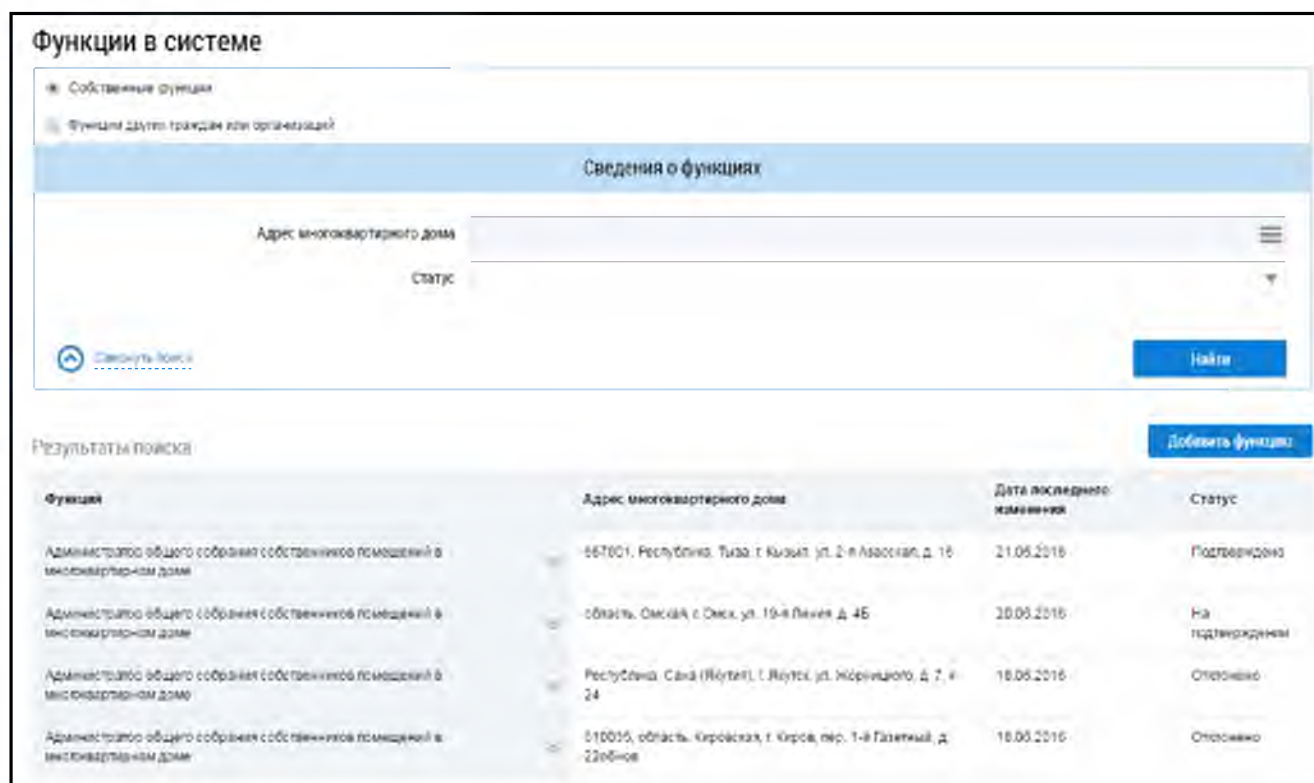


Рис. 343 Страница «Функции в системе»

28.1. Назначение функции АОСС гражданину

Для добавления функции АОСС нажмите на кнопку «Добавить функцию» и выберите пункт выпадающего меню «Администратор общего собрания собственников в многоквартирном доме».

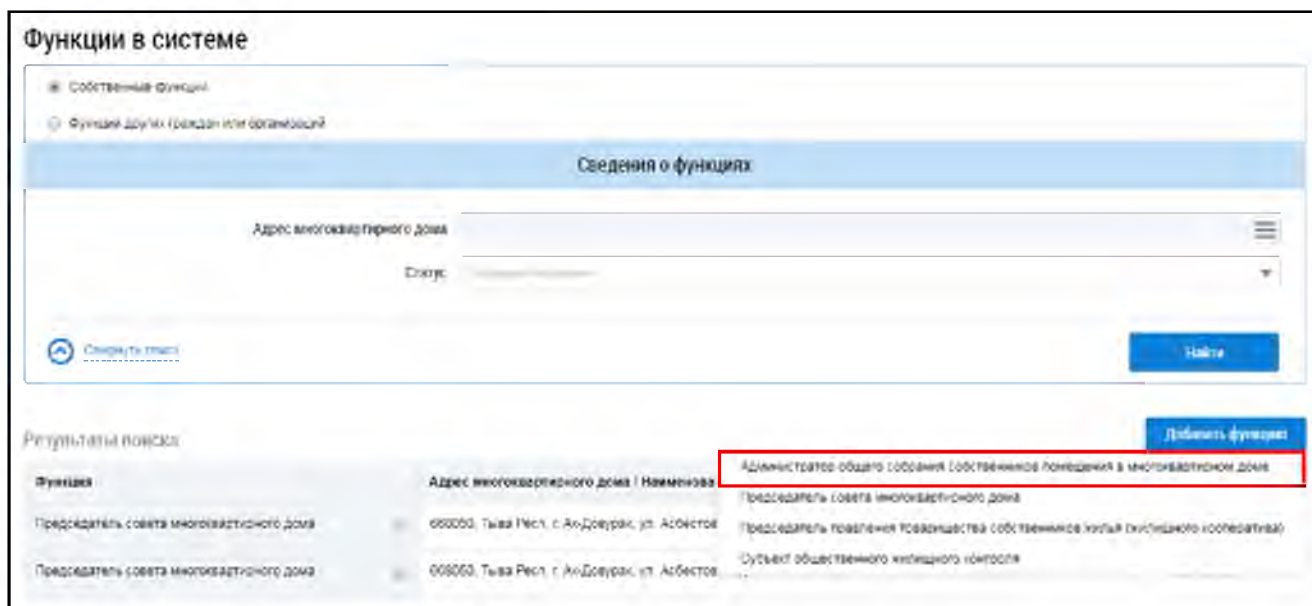


Рис. 344 Страница «Функции в системе». Пункт меню «Администратор общего собрания собственников в многоквартирном доме»

Система отображает форму заявки на добавление функции АОСС.

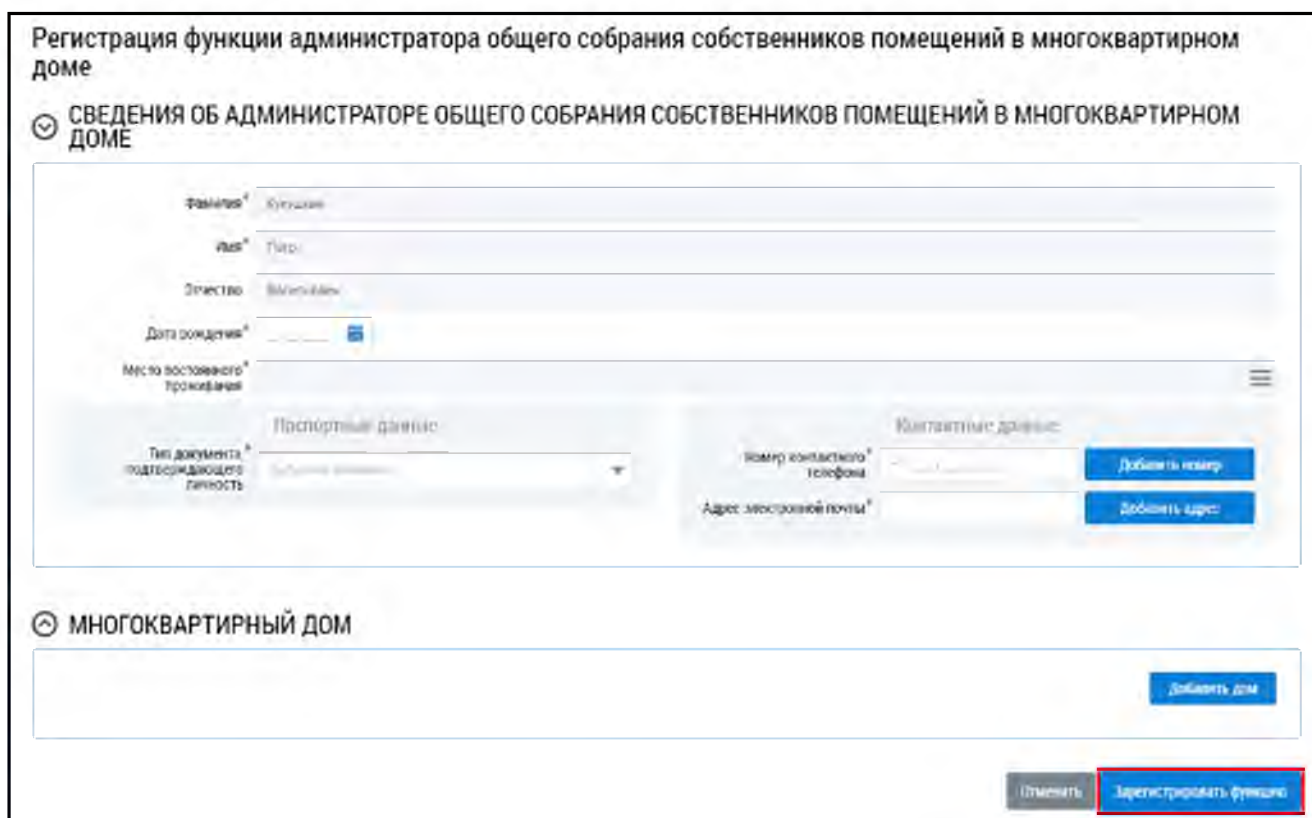


Рис. 345 Форма заявки на добавление функции АОСС в ЛК Гражданина. Кнопка «Зарегистрировать функцию»

Заполните обязательные поля формы. Некоторые данные в подблоке «Паспортные данные» могут быть предзаполнены автоматически, если они были указаны в ЕСИА. Для добавления дома нажмите на кнопку «Добавить дом».

В отобразившемся окне выбора дома воспользуйтесь блоком поиска для поиска адреса дома. Выберите адрес, установив переключатель в поле с адресом, и нажмите на кнопку «Выбрать».

Выбор дома

Субъект РФ: [dropdown]
Улица: [dropdown]
Район: [dropdown]
Номер здания: [dropdown]
Город: [dropdown]
Отобразить актуальные адреса:
Населенный пункт: [dropdown]
Тип дома: Многоквартирный [dropdown]

Найти

Сменить поиск

Результаты поиска

Адрес дома	Тип дома	Выбор
660050, Респ. Тыва, г. Ая-Довурак, ул. Гагарина, д. 9	Многоквартирный	<input type="checkbox"/>
660050, Респ. Тыва, г. Ая-Довурак, ул. Гагарина, д. 10	Многоквартирный	<input type="checkbox"/>

1 2 3 4 5 [показать все](#)

Выводить по: 10

Отменить **Выбрать**

Рис. 346 Форма выбора дома. Кнопка «Выбрать»

Отображается страница регистрации функции администратора общего собрания собственников помещений в МКД с добавленным домом. При необходимости аналогичным образом добавьте еще один или несколько домов.

Регистрация функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

☺ СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Фамилия* Юриков

Имя* Петр

Отчество* Васильевич

Дата рождения* [календарь]

Место постоянного проживания [адрес]

Паспортные данные

Тип документа, подтверждающего личность [выпадающий список]

Контактные данные

Номер контактного телефона* [поле] [Добавить номер](#)

Адрес электронной почты* [поле] [Добавить адрес](#)

☺ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

[Добавить дом](#)

Адрес дома 666000, Респ. Тува, г. Ак-Довурак, ул. Гагарина, д. 9

[\[иконка\]](#)

Основание для осуществления функции Администратора общего собрания

Прикрепите копию решения о выборе Администратора общего собрания собственников в многоквартирном доме

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 МБ

Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, jpeg, jpg, tiff

[Добавить файл](#)

[Отменить](#) [Зарегистрировать функцию](#)

Рис. 347 Форма регистрации функции АОСС в МКД с добавленным домом

Прикрепите копию решения о выборе Администратора общего собрания собственников в многоквартирном доме, или выберите соответствующий протокол общего собрания собственников.

Для отправки заявки на утверждение в Орган государственного жилищного надзора субъекта РФ, на территории которого расположен МКД, нажмите на кнопку «Зарегистрировать функцию».

Заявка на добавление функции АОСС будет отображаться в ЛК Органа государственного жилищного надзора того субъекта РФ, на территории которого находится указанный в заявке МКД.

Система отображает страницу «Сведения о функции «Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Переключатель по умолчанию установлен в положение «Собственные функции». На странице отображается перечень собственных функций. Статус отправленного на рассмотрение функции – «На подтверждении».

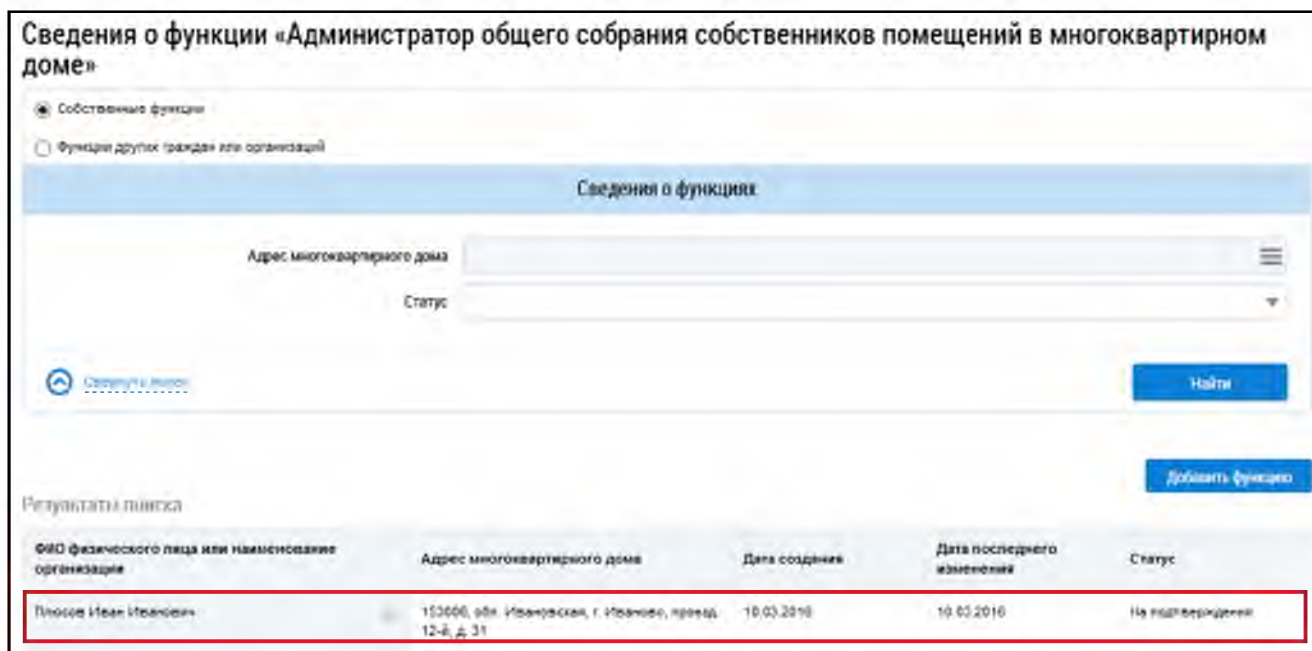


Рис. 348 Страница «Сведения о функциях «Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Перечень собственных функций

После подтверждения заявленной функции Органом государственного жилищного надзора субъекта РФ в ЛК гражданина на странице «Сведения о функциях» отображается функция со статусом «Подтверждено».

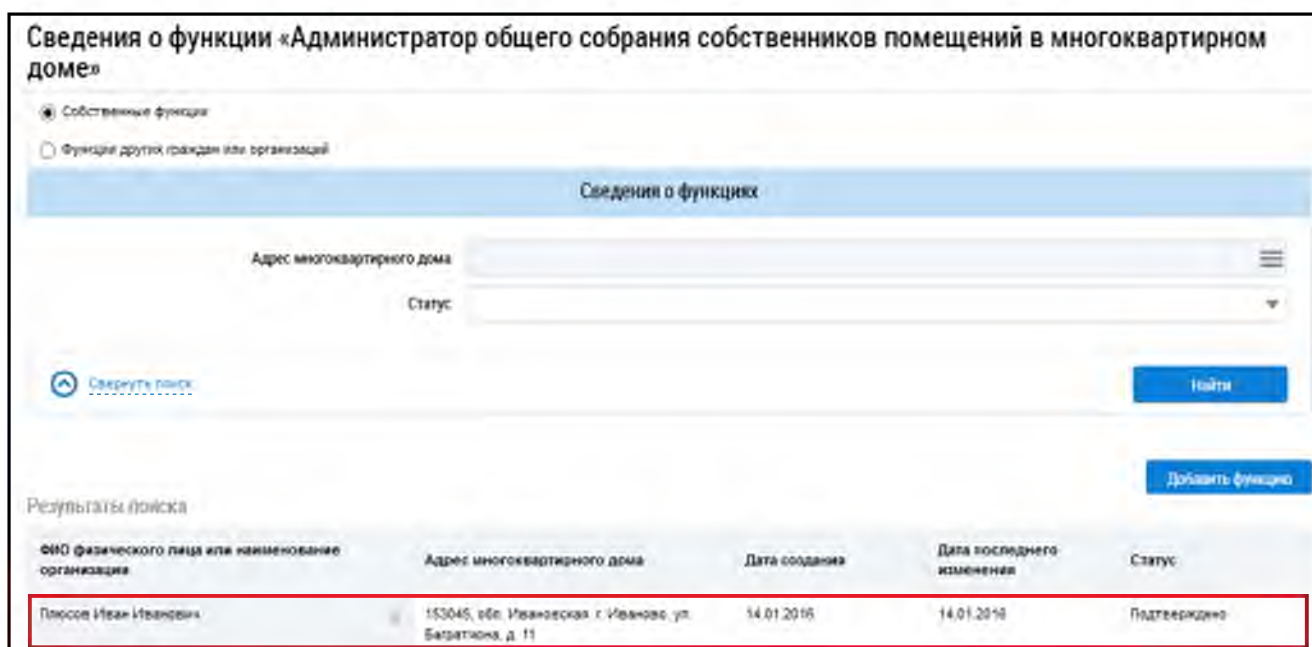


Рис. 349 Странице «Сведения о функциях». Статус функции – «Подтверждено»

Удаление функции в статусе «На подтверждении» не предусмотрено.

Если у пользователя уже добавлена функция АОСС, при повторном добавлении функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется введение информации о пользователе. Система отображает окно «Добавление функции».

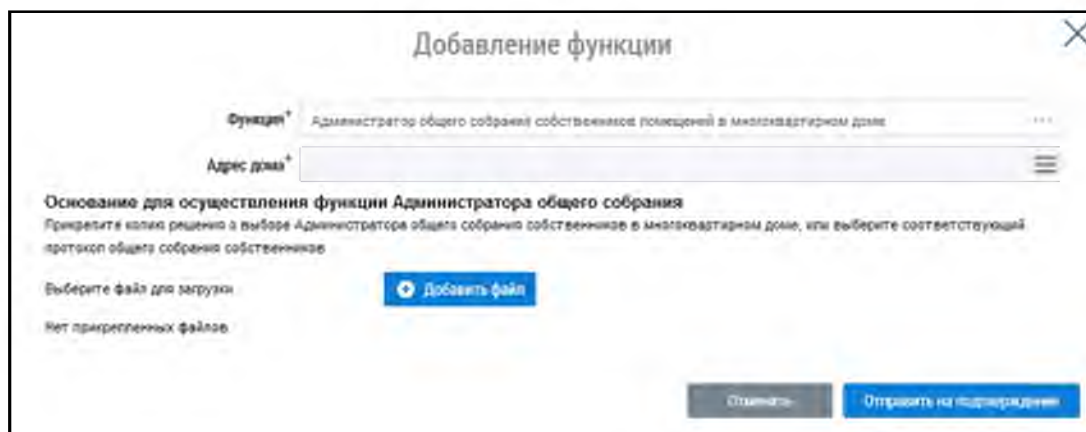


Рис. 350 Добавление функции АОСС

Выберите другой дом, нажав на кнопку «Выбрать» в поле «Адрес дома». Прикрепите копию решения о выборе Администратора общего собрания собственников в многоквартирном доме.

28.2. Добавление функции «Председатель совета многоквартирного дома»

В личном кабинете гражданина с функцией «Председатель совета многоквартирного дома» реализована возможность размещения следующей информации:

- Информация о председателе и членах совета многоквартирного дома;
- Информация о вознаграждении председателя и членов совета многоквартирного дома;
- Информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших председателю совета многоквартирного дома с использованием системы.

Для добавления функции «Председатель совета многоквартирного дома» нажмите на кнопку «Добавить функцию» и выберите пункт выпадающего меню «Председатель совета многоквартирного дома».

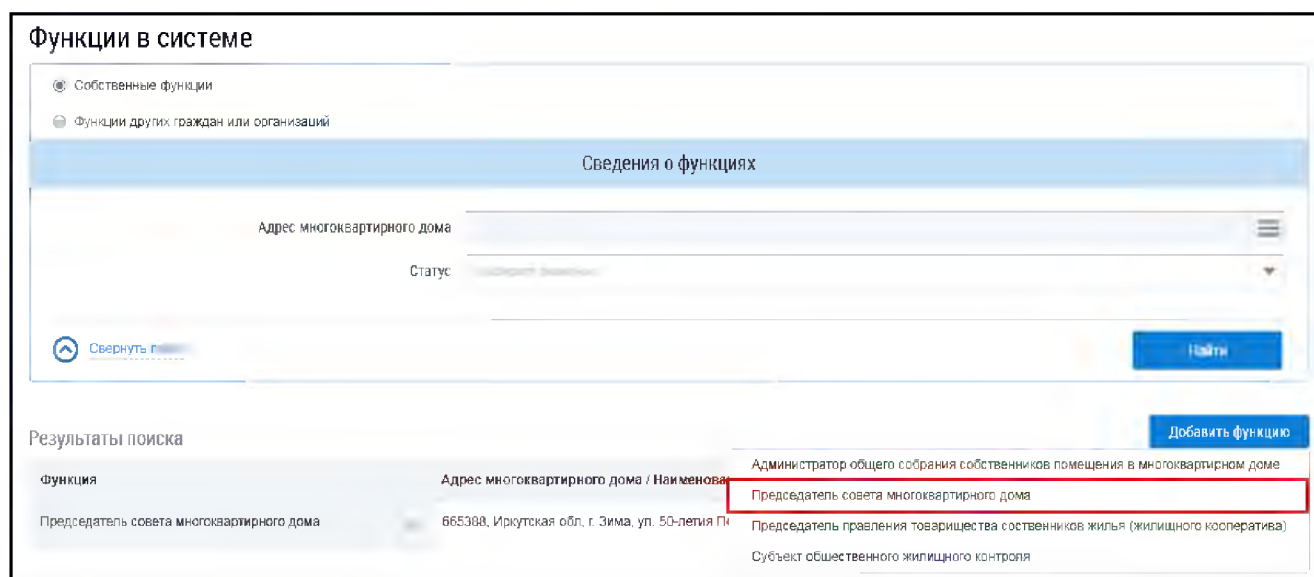


Рис. 351 Пункт «Председатель совета многоквартирного дома»

Система отображает форму регистрации председателя совета многоквартирного дома.

Регистрация председателя совета многоквартирного дома

☑ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРОНОГО ДОМА

Фамилия* Астапьев

Имя* Мирон

Отчество Григорьевич

СНИЛС 049-340-092 52


Контактные данные

Номер контактного телефона*

Адрес электронной почты*

☑ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Рис. 352 Страница «Регистрация председателя совета многоквартирного дома»

Заполните обязательные поля «Номер контактного телефона» и «Адрес электронной почты». При необходимости добавления дополнительного телефонного номера или адреса электронной почты нажмите кнопку «Добавить номер» или «Добавить адрес» соответственно. Для удаления ошибочно добавленного номера или адреса нажмите кнопку «».

Для выбора адреса дома нажмите на кнопку «Добавить дом» (см. рис. 352).

В отобразившемся окне выбора дома воспользуйтесь блоком поиска для поиска необходимого адреса дома. Выберите необходимый адрес, установив переключатель в соответствующее положение, и нажмите на кнопку «Выбрать».

Выбор дома ✕

Субъект РФ

Район

Город

Населенный пункт

Улица

Дом Корп. Стр.

Тип дома

← Сменить поиск
Найти

Результаты поиска

Адрес дома	Тип дома
<input type="radio"/> 657020, Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. 2-я Серебряная, д. 18	Многоквартирный
<input checked="" type="radio"/> 644024, обл. Омская, г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9, к. 1	Многоквартирный
<input type="radio"/> 644042, обл. Омская, г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 11, в. 1	Многоквартирный
<input type="radio"/> 644042, обл. Омская, г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153023, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Апрельская, д. 7	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153023, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Апрельская, д. 20	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153000, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ивановская, д. 7	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153045, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 20	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153045, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 23	Многоквартирный
<input type="radio"/> 153021, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Азовская, д. 1	Многоквартирный

1 2 3 4 5 [Следующая](#)

Выводить по: 10

Отменить
Выбрать

Рис. 353 Выбор дома


Отображается страница регистрации функций председателя совета МКД с добавленным домом. При необходимости аналогично добавьте еще один или несколько домов. Для удаления ошибочно добавленного дома нажмите кнопку «».

Рис. 354 Форма регистрации функции председателя совета МКД с добавленным домом

Прикрепите копию протокола общего собрания собственников об избрании председателя многоквартирного дома или выберите соответствующий протокол общего собрания собственников.

Для прикрепления копии протокола общего собрания собственников об избрании председателя многоквартирного дома нажмите «Добавить файл» (см. [рис. 354](#)) и выберите соответствующий файл с вашего компьютера. Нажмите «Загрузить файлы». После загрузки файл будет иметь статус «Загружен».

Для отправки заявки на утверждение функции органу государственного жилищного надзора по данному субъекту РФ нажмите на кнопку «Зарегистрировать функцию». Дождитесь подтверждения функции организацией с функцией «Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора».

28.3. Добавление функции «Председатель правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива)»

Для добавления функции председателя правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива) нажмите на кнопку «Добавить функцию» и выберите пункт выпадающего меню «Председатель правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива)».

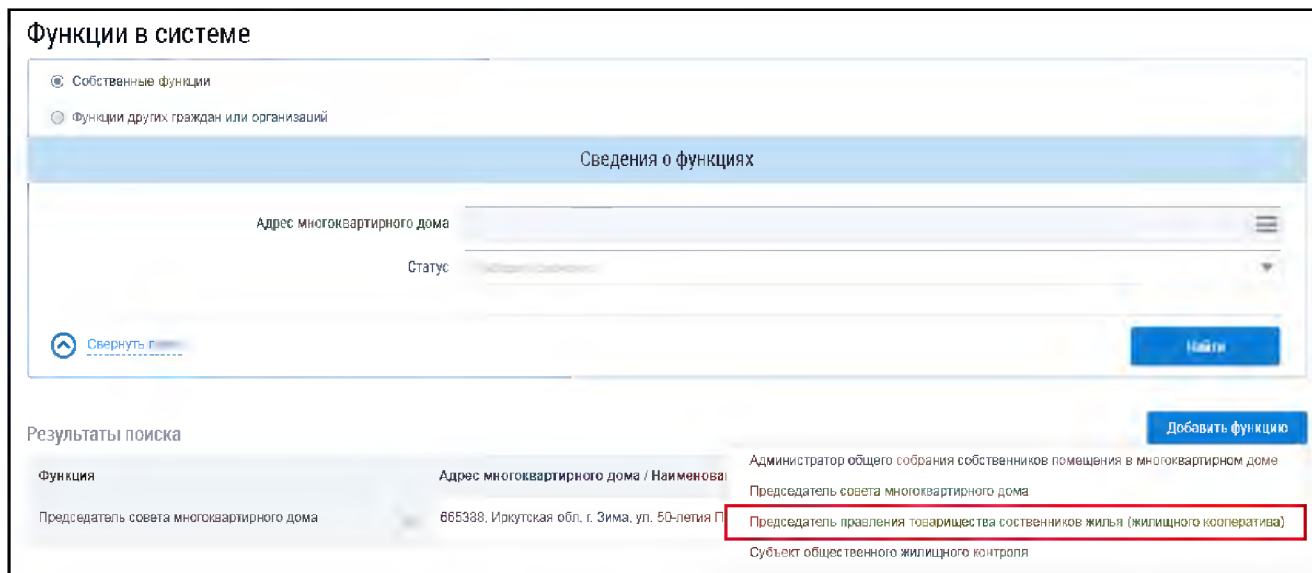


Рис. 355 Пункт «Председатель правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива)»

Отображается окно добавления функции.

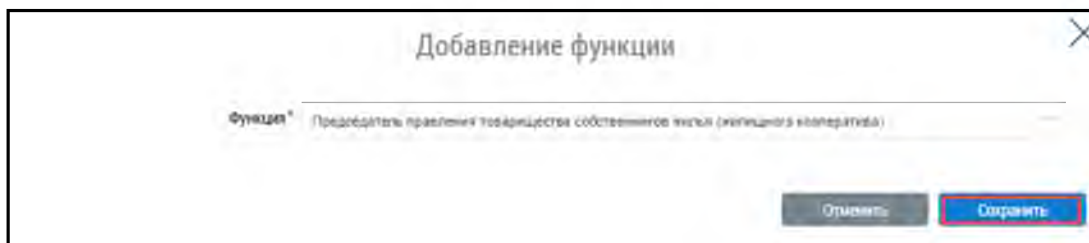


Рис. 356 Окно «Добавление функции»

Нажмите на кнопку «Сохранить».

На отобразившейся странице «Функции в системе» отображается добавленная функция со статусом «На подтверждении». Система изменит статус функции на «Подтверждено» при наличии соответствующих записей в «Реестре членов ТСЖ, кооператива», выполненных в Системе специалистом ТСЖ (кооператива), при этом вы должны быть председателем правления ТСЖ (кооператива).

28.4. Добавление функции «Субъект общественного жилищного контроля»

Для добавления функции «Субъект общественного жилищного контроля» нажмите на кнопку «Добавить функцию» и выберите пункт выпадающего меню «Субъект общественного жилищного контроля».

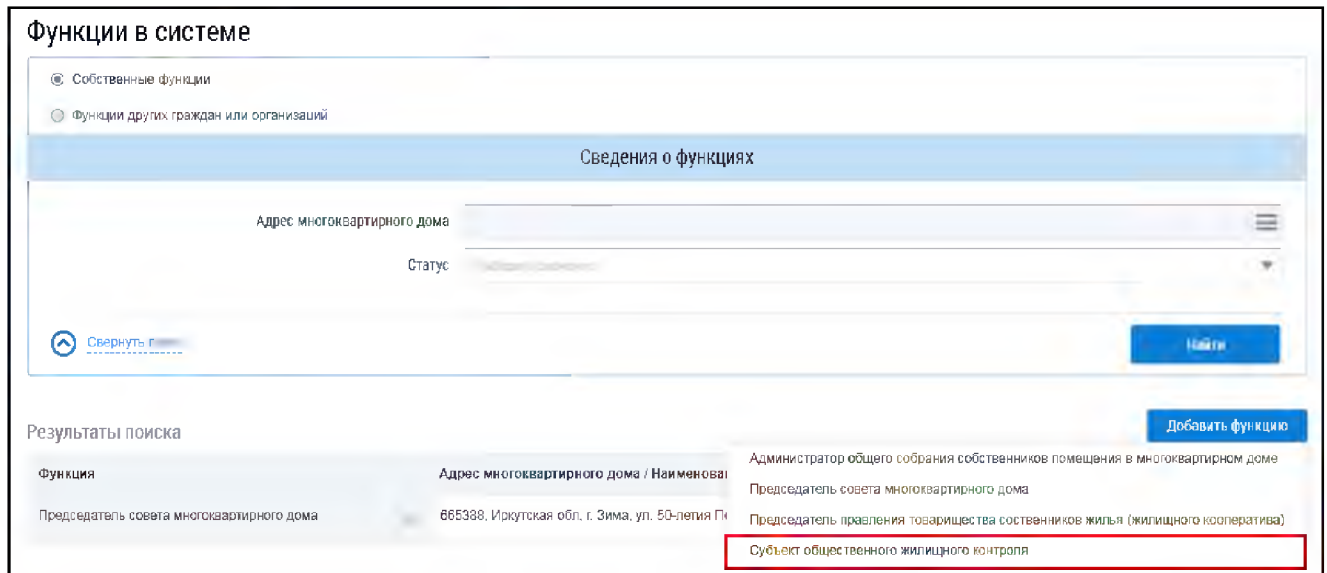


Рис. 357 Пункт «Субъект общественного жилищного контроля»

Отображается окно добавления функции.

Добавление функции

Функция: Субъект общественного жилищного контроля

Информация о субъекте общественного жилищного контроля

Общая информация

Полное наименование*

Почтовый адрес

Адрес электронной почты

Официальный сайт в сети Интернет

Режим работы

Дни недели	Режим работы	Перерыв
понедельник	<input type="text"/>	<input type="text"/>
вторник	<input type="text"/>	<input type="text"/>
среда	<input type="text"/>	<input type="text"/>
четверг	<input type="text"/>	<input type="text"/>
пятница	<input type="text"/>	<input type="text"/>
суббота	<input type="text"/>	<input type="text"/>
воскресенье	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Приним граждан

Адрес места приема граждан

Контактный телефон

Часы приема

Дни недели	Часы приема граждан	Перерыв	Примечание
понедельник	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
вторник	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
среда	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
четверг	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
пятница	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
суббота	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
воскресенье	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Основание для осуществления функции (ОТМ) Выберите файл для загрузки
 Размер файла не должен превышать 50 МБ.
 Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, JPEG, JPG, TIFF

Рис. 358 Окно «Добавление функции»

Заполните поля блока «Общая информация».

Общая информация

Полное наименование*

Почтовый адрес

Адрес электронной почты

Официальный сайт в сети Интернет

Рис. 359 Окно «Добавление функции». Блок «Общая информация»

В поле «Полное наименование» введите полное наименование субъекта общественного жилищного контроля. Для заполнения поля «Почтовый адрес» нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «Выбор адреса».

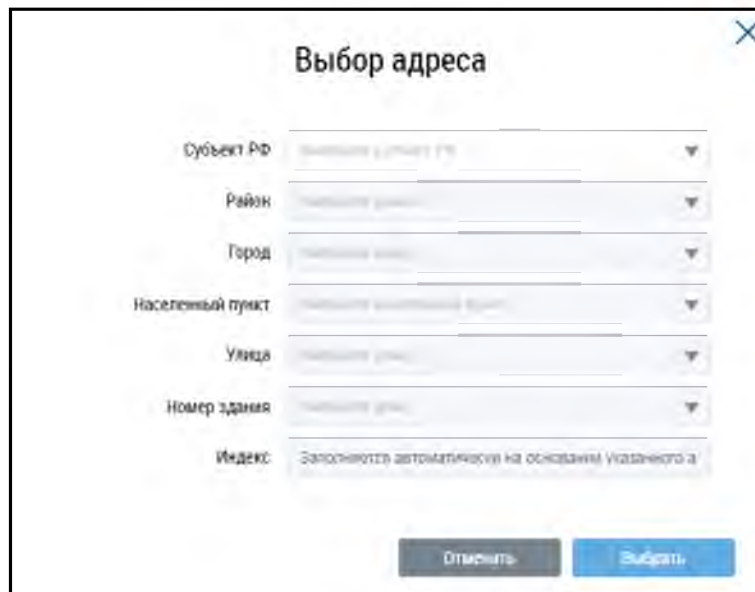
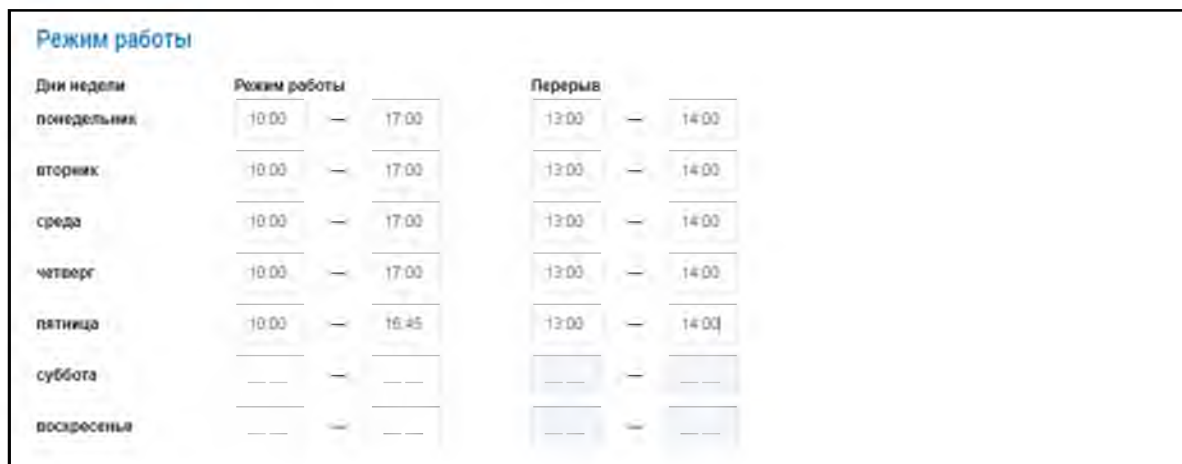


Рис. 360 Окно «Выбор адреса»

Последовательно выберите необходимые значения из выпадающих списков, начиная с поля «Субъект РФ», и нажмите на кнопку «Выбрать».

При необходимости заполните поля «Адрес электронной почты» и «Официальный сайт в сети Интернет».

В блоке «Режим работы» укажите информацию о часах работы и перерывах.



Дни недели	Режим работы	Перерыв
понедельник	10:00 — 17:00	13:00 — 14:00
вторник	10:00 — 17:00	13:00 — 14:00
среда	10:00 — 17:00	13:00 — 14:00
четверг	10:00 — 17:00	13:00 — 14:00
пятница	10:00 — 16:45	13:00 — 14:00
суббота	— —	— —
воскресенье	— —	— —

Рис. 361 Окно «Добавление функции». Блок «Режим работы»

Поля блока «Прием граждан» являются обязательными для заполнения.

Прием граждан

Адрес места приема граждан: 163053, Архангельская обл., г.Архангельск, ул. Авиационная, д. 7

Контактный телефон: +7 (800) 555-35-35

Часы приема

День недели	Часы приема граждан	Перерыв	Примечания
понедельник	14:00 — 17:00	— —	
вторник	10:00 — 14:00	— —	
среда	14:00 — 17:00	— —	
четверг	14:00 — 17:00	— —	
пятница	10:00 — 16:45	13:00 — 14:00	
суббота	— —	— —	
воскресенье	— —	— —	

Описание для осуществления функции (устав) Выберите файл для загрузки
 Размер файла не должен превышать 50 МБ.
 Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Добавить файл

Отмена Сохранить

Рис. 362 Окно «Добавление функции». Блок «Прием граждан»

Для ввода адреса места приема граждан нажмите на пиктограмму «☰». Отображается окно «Выбор адреса».

Выбор адреса

Субъект РФ: Выберите субъект РФ

Район: Выберите район

Город: Выберите город

Населенный пункт: Выберите населенный пункт

Улица: Выберите улицу

Номер здания: Выберите дом

Индекс: Заполняется автоматически на основании указанного д

Отмена Выбрать

Рис. 363 Окно «Выбор адреса»

Последовательно выберите необходимые значения из выпадающих списков, начиная с поля «Субъект РФ», и нажмите на кнопку «Выбрать».

Поле «Контактный телефон» заполняется вручную. Ниже укажите информацию о часах приема граждан и перерывах. В случае отсутствия записей в столбце «Часы приема граждан» день будет указан как выходной. При необходимости заполните столбец «Примечание».

Для заполнения поля «Основание для осуществления функции (устав)» прикрепите файл, содержащий основание для осуществления функции. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл» (рис. 362) и выберите необходимый файл с жесткого диска вашего компьютера. Нажмите на кнопку «Загрузить файлы» и дождитесь окончания загрузки. Размер файла не должен превышать 50 Мб. Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls,xlsx, JPEG, JPG, TIFF.

После заполнения необходимых полей нажмите на кнопку «Сохранить» (рис. 362). Функция сохраняется в статусе «Заявлено физическим лицом». Дождитесь подтверждения функции.

28.5. Снятие функции

Чтобы снять функцию, перейдите на страницу «Функции в системе» и в контекстном меню интересующей вас функции выберите пункт «Снять».

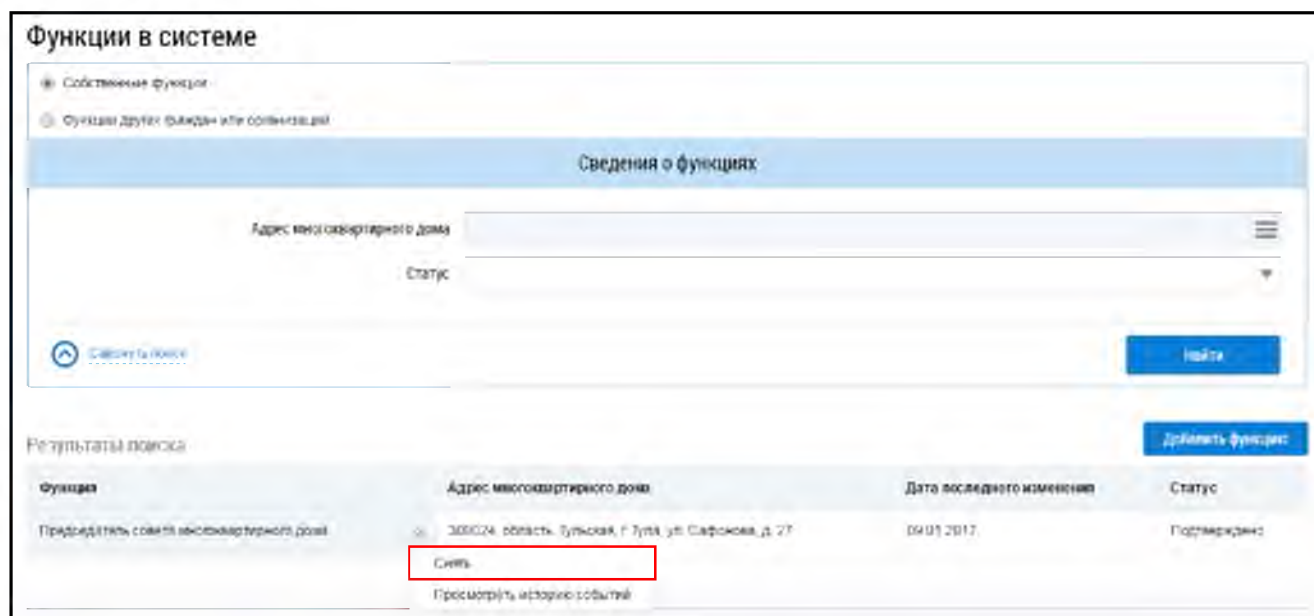



Рис. 364 Контекстное меню функции. Пункт «Снять»

Подтвердите действие.

Примечание: Подтвержденную функцию «Председатель правления ТСЖ» можно снять только через реестр членов ТСЖ, изменив в нем информацию о председателе правления. Сделать это может уполномоченный специалист данного ТСЖ.

29. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

Размещать информацию о председателе и членах совета многоквартирного дома может гражданин с функцией «Субъект общественного жилищного контроля» (функция должна быть подтверждена). Процесс добавления функции «Субъект общественного жилищного контроля» описан в п. [Добавление функции «Субъект общественного жилищного контроля»](#).

Для работы с реестром мероприятий общественного жилищного контроля выберите пункт «» горизонтального навигационного меню, затем – пункт выпадающего меню «Реестр мероприятий общественного жилищного контроля».

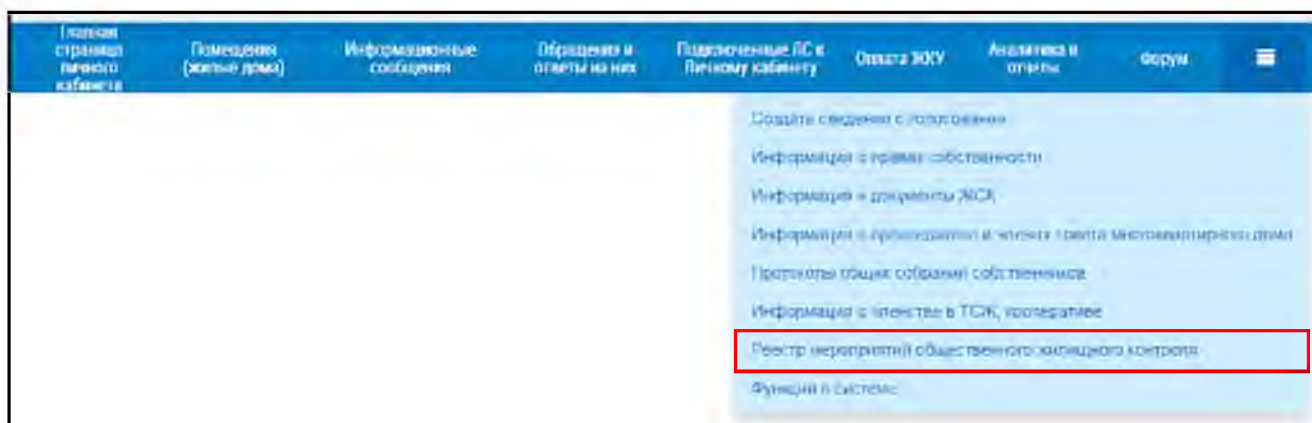


Рис. 365 Пункт «Реестр мероприятий общественного жилищного контроля»

Отображается страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах».

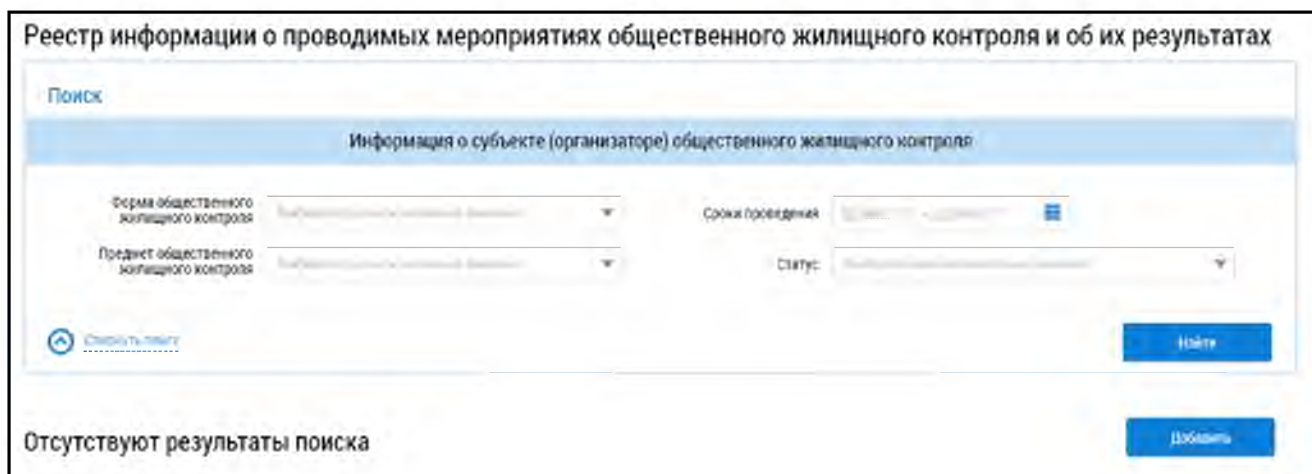



Рис. 366 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах»

29.1. Поиск информации в реестре

Для поиска информации в реестре заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем точнее будут заданы критерии поиска, тем уже будет выборка результатов.

Рис. 367 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок поиска

Для заполнения полей «Форма общественного жилищного контроля» и «Предмет общественного жилищного контроля» выберите значения из выпадающих списков. Для заполнения поля «Сроки проведения» введите диапазон дат вручную в формате «ДД.ММ.ГГГГ – ДД.ММ.ГГГГ» или выберите его из календаря, нажав на пиктограмму «». Для заполнения поля «Статус» выберите из выпадающего списка одно или несколько значений.

Для осуществления поиска нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отображаются записи, соответствующие критериям поискового запроса.

Рис. 368 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок результатов поиска

29.2. Просмотр информации о мероприятиях

Для просмотра подробной информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах нажмите на гиперссылку с номером версии и датой или выберите пункт контекстного меню «Просмотреть».

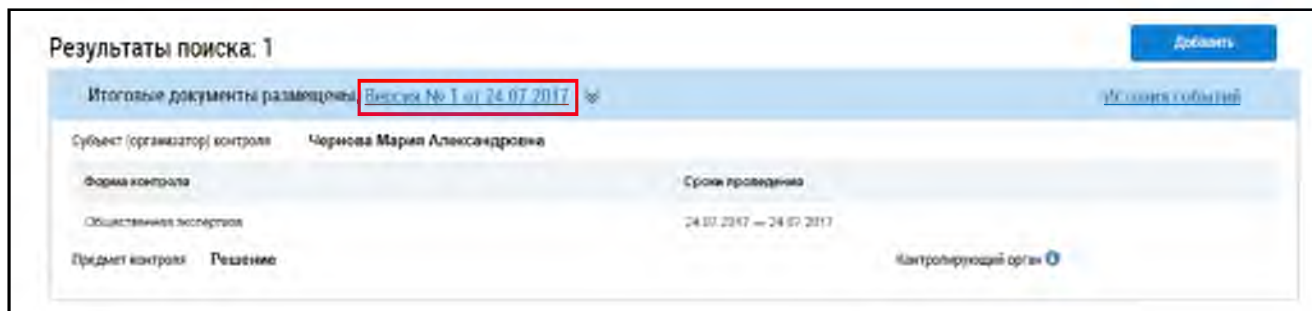


Рис. 369 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Номер версии информации о мероприятии

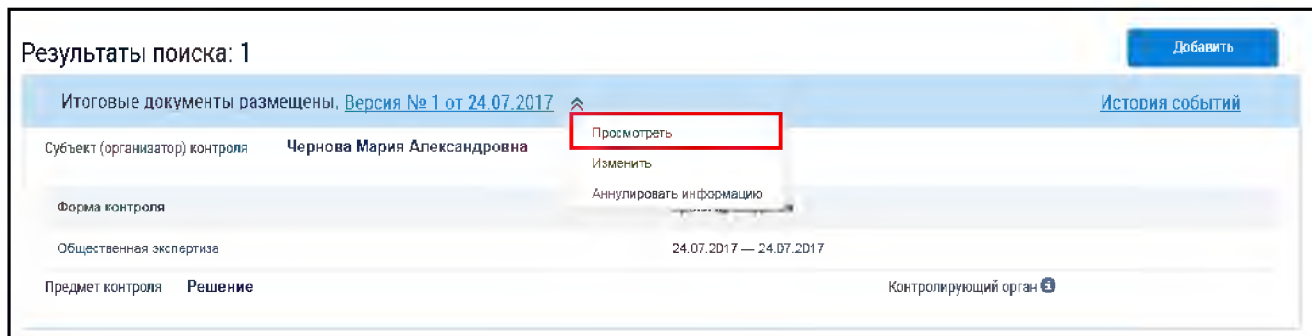


Рис. 370 Пункт контекстного меню «Просмотреть»

Отображается страница «Просмотр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах» на вкладке «Информация об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля». Вкладка содержит общую информацию об организаторе жилищного контроля, в т.ч. режим работы и время приема граждан.

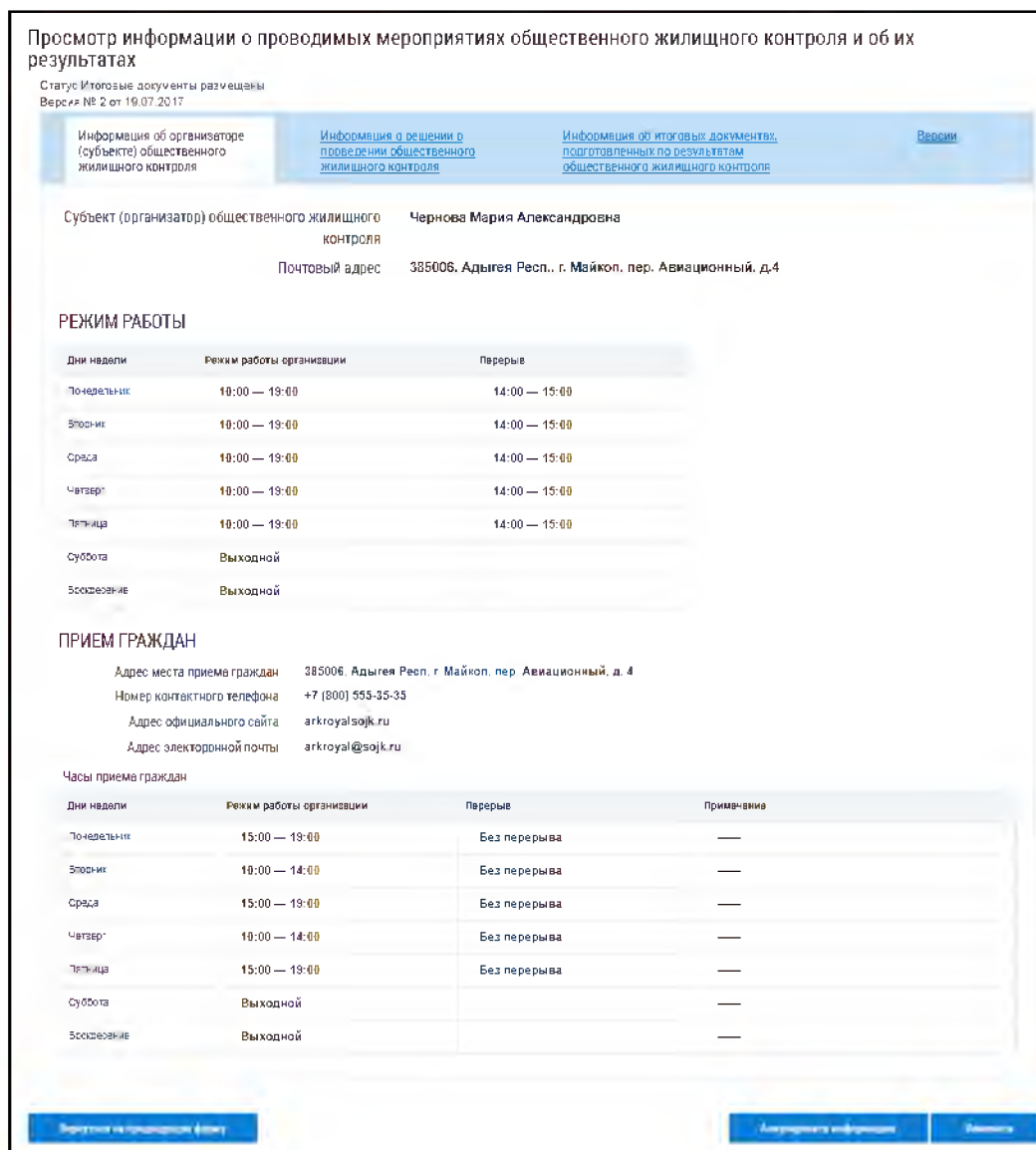


Рис. 371 Страница «Просмотр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Информация об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля»

Для просмотра решений о проведении общественного жилищного контроля нажмите на соответствующую вкладку, отображается информация о решениях.

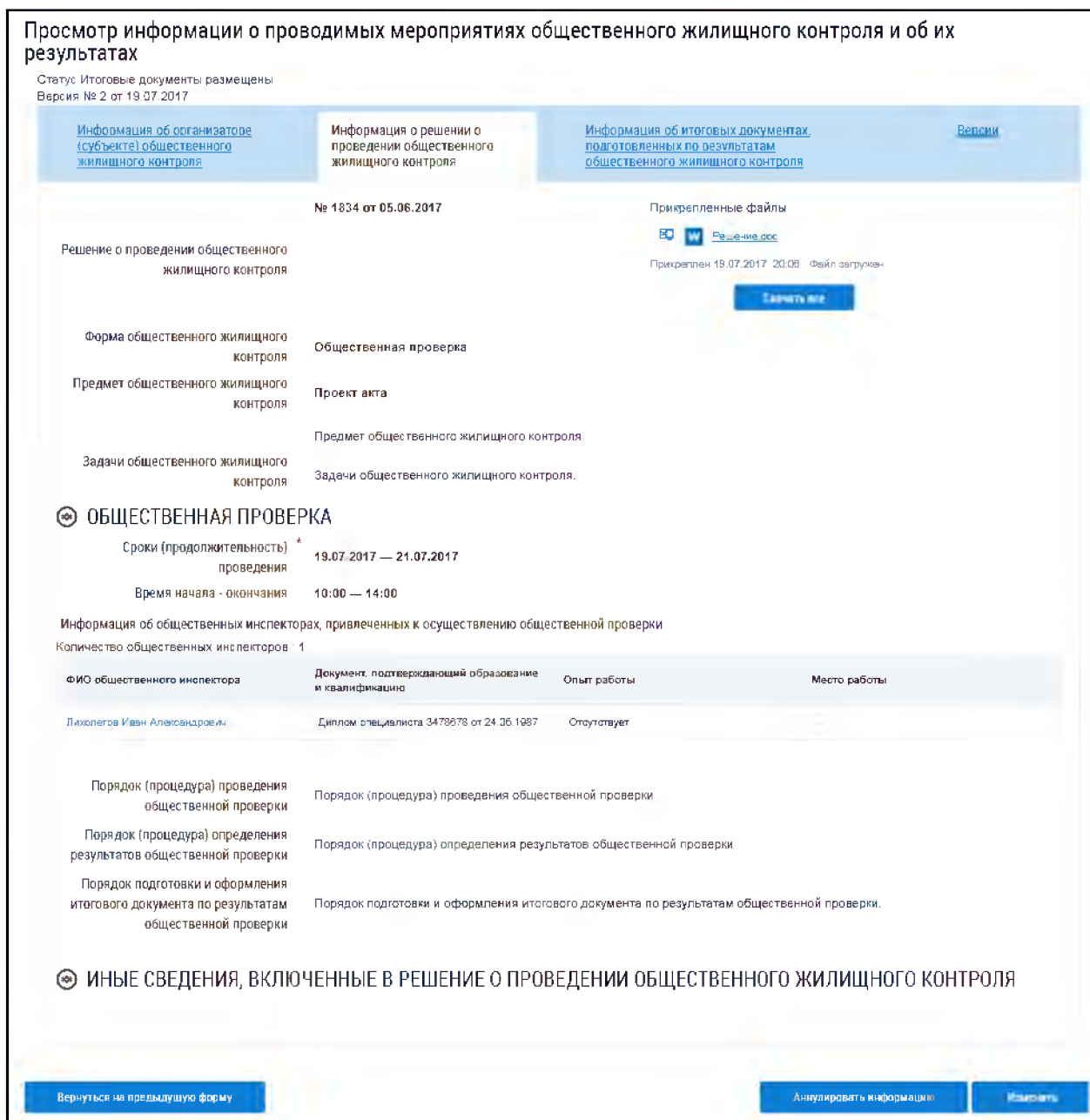


Рис. 372 Страница «Просмотр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля»

Для просмотра информации об общественном эксперте, перейдите в блок «Общественная экспертиза» и нажмите на гиперссылку с ФИО эксперта.

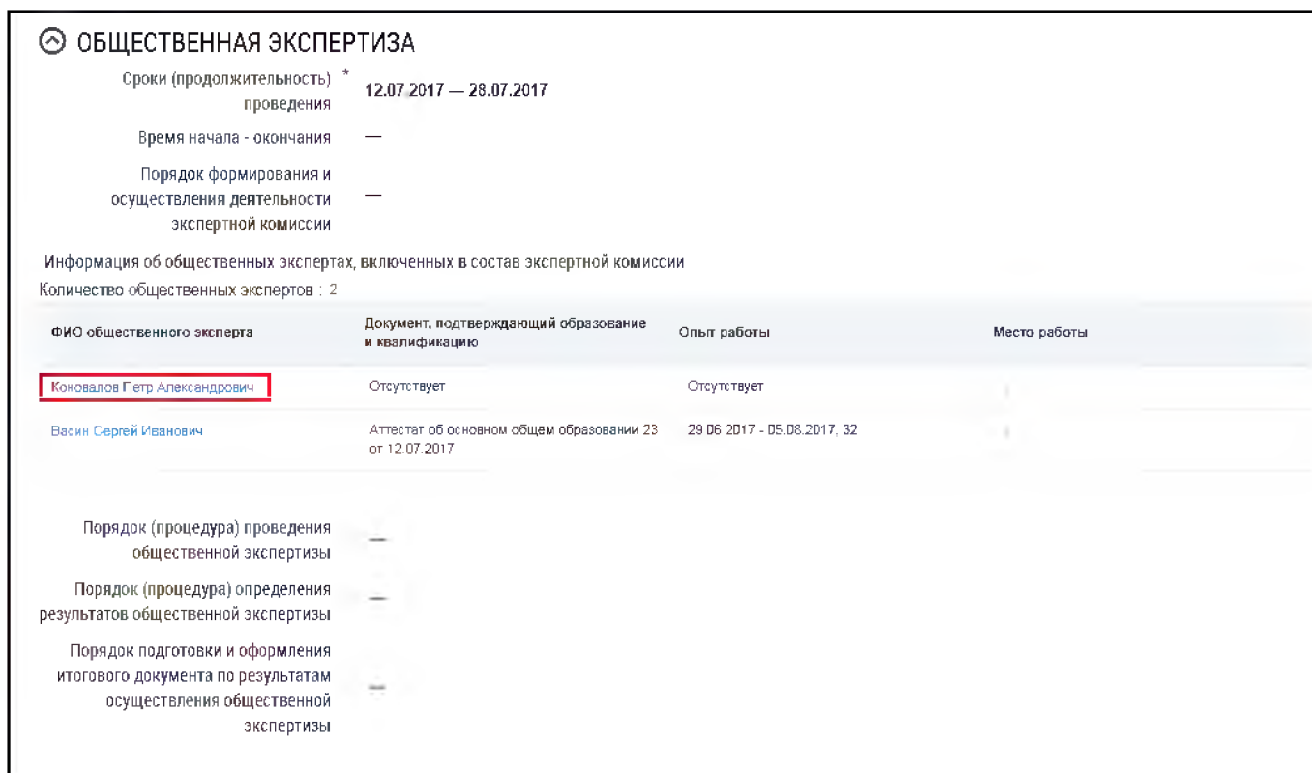


Рис. 373 Вкладка «Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля». Гиперссылка с ФИО общественного эксперта

Отображается окно «Просмотр информации об общественном эксперте», просмотрите информацию и нажмите на кнопку «Отменить».

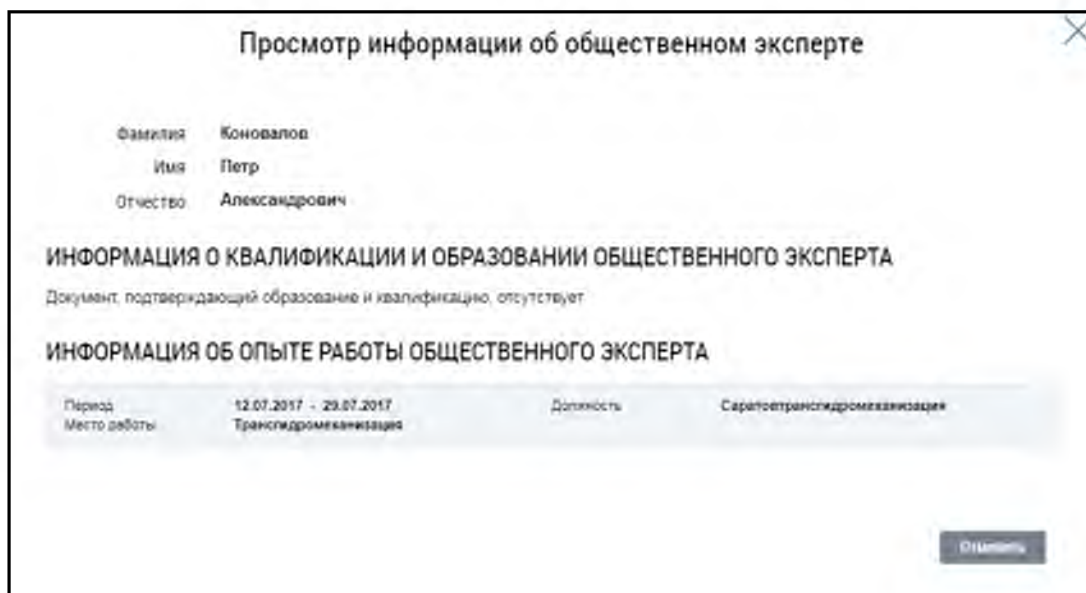


Рис. 374 Окно «Просмотр информации об общественном эксперте»

Вкладка «Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля» доступна для просмотра только при наличии итоговых документов. Для скачивания прикрепленных документов нажмите на гиперссылку с названием документа или на кнопку «Скачать все».

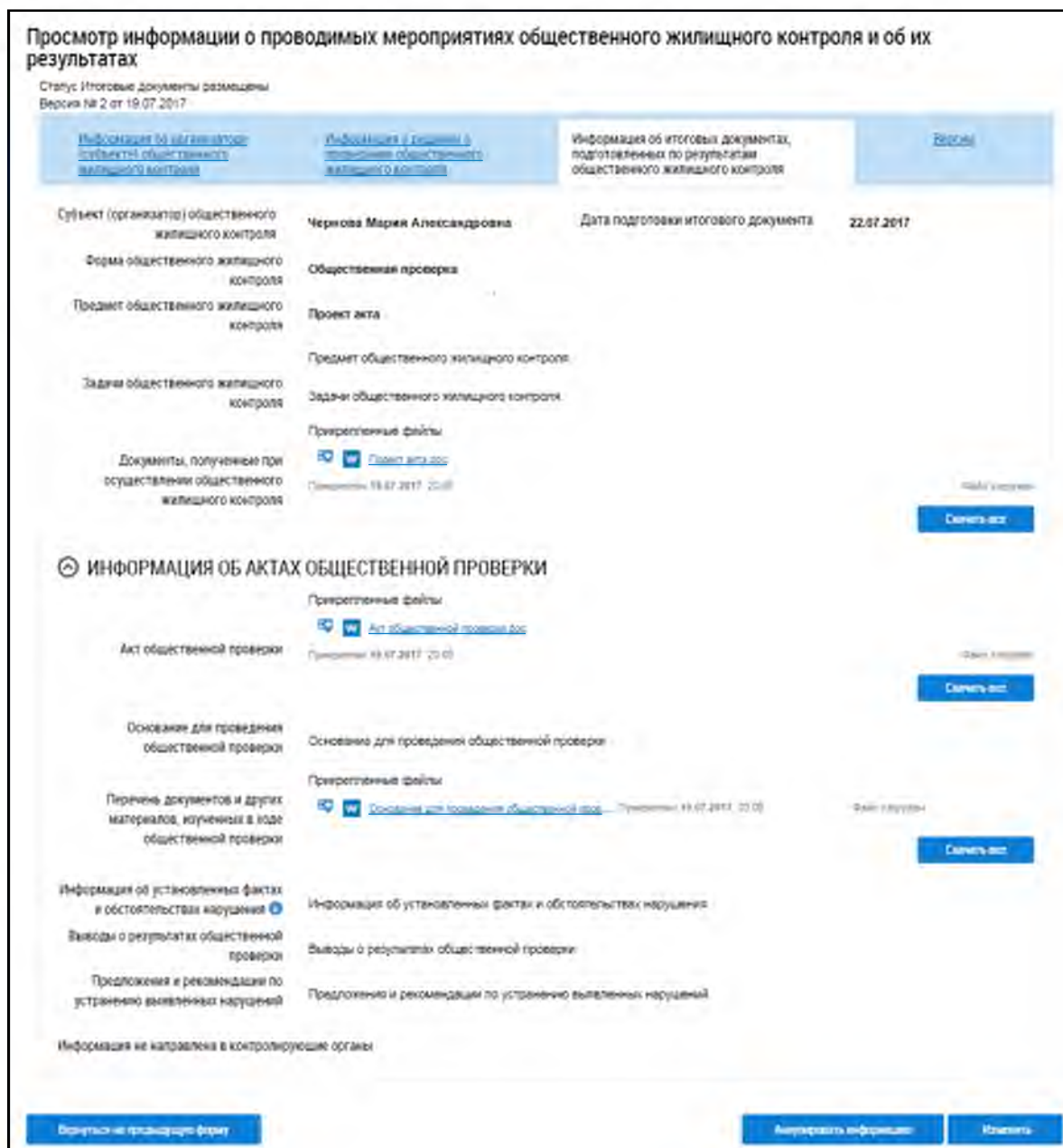


Рис. 375 Страница «Просмотр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля»

Для просмотра списка версий нажмите на соответствующую вкладку.

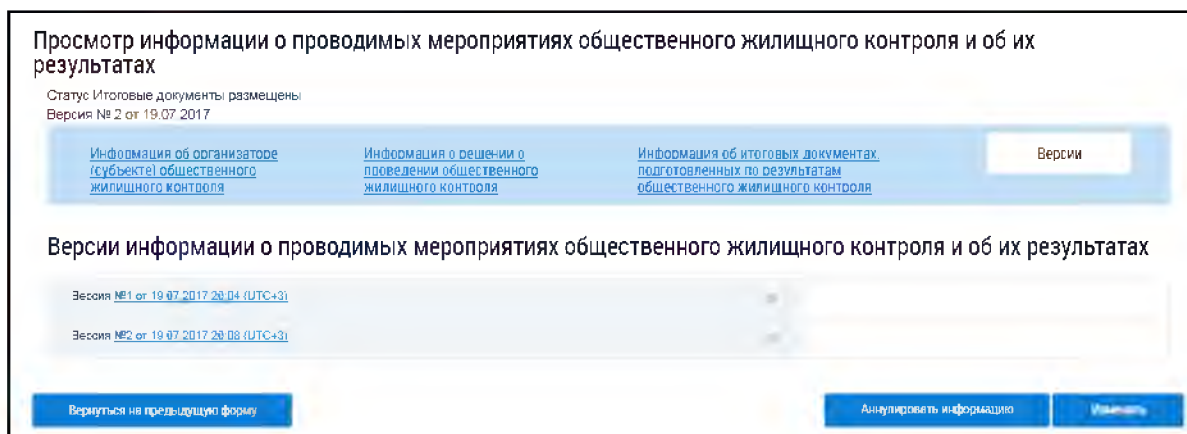


Рис. 376 Страница «Просмотр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Версии»

Для возврата на предыдущую вкладку или к реестру информации нажмите на кнопку «Вернуться на предыдущую форму».

29.3. Добавление информации о мероприятии

Для добавления информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах нажмите на кнопку «Добавить».

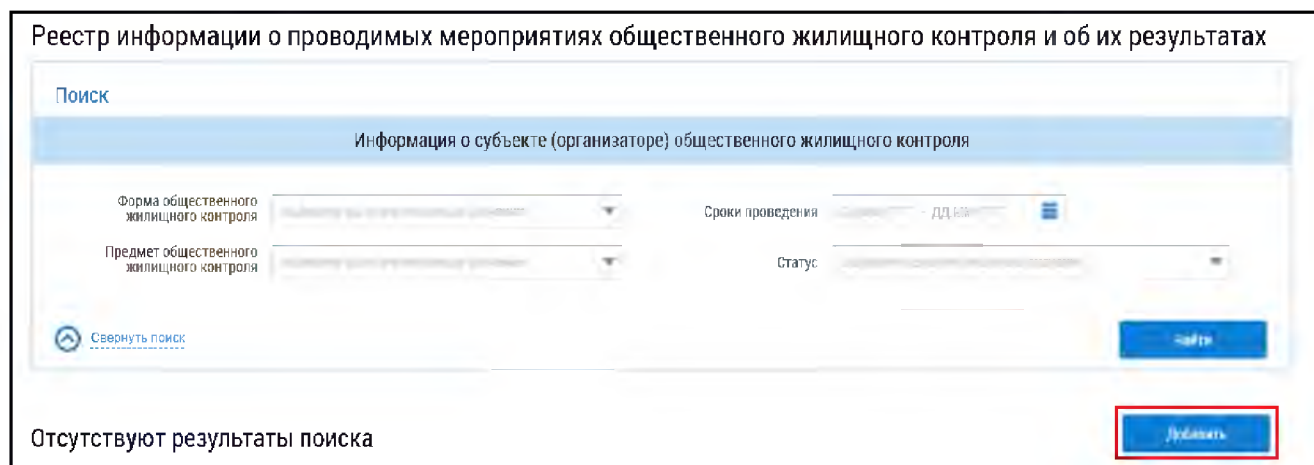


Рис. 377 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Кнопка «Добавить»

Отображается страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах» на вкладке «Информация об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля».

Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах
 Статус: Проект
 Версия № 1 от 04.08.2017

Информация об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля: Чернова Мария Александровна

Почтовый адрес: Выбрать

РЕЖИМ РАБОТЫ

День недели	Режим работы организации	Перерыв	Помещение
Понедельник	08:00 — 17:00	12:00 — 13:00	
Вторник	08:00 — 17:00	12:00 — 13:00	
Среда	08:00 — 17:00	12:00 — 13:00	
Четверг	08:00 — 17:00	12:00 — 13:00	
Пятница	08:00 — 17:00	12:00 — 13:00	
Суббота			
Воскресенье			

В системе реализован механизм «Точка входа» для формирования заявок

ПРИЕМ ГРАЖДАН

Адрес места приема граждан: Выбрать

Номер контактного телефона: +7 (822) 866-4432

Адрес официального сайта:

Адрес электронной почты:

Часы приема граждан

День недели	Режим работы организации	Перерыв	Помещение
Понедельник	08:00 — 17:00	12:00 — 13:00	
Вторник	08:00 — 17:00	12:00 — 13:00	
Среда	08:00 — 17:00	12:00 — 13:00	
Четверг	08:00 — 17:00	12:00 — 13:00	
Пятница	08:00 — 17:00	12:00 — 13:00	
Суббота			
Воскресенье			

Вернуться к предыдущему шагу Отменить Сохранить

Рис. 378 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах»

Для заполнения поля «Почтовый адрес» нажмите на кнопку «Выбрать» напротив поля «Почтовый адрес». В отобразившемся окне «Выбор адреса» выберите адрес и нажмите на кнопку «Выбрать».

Выбор адреса

Субъект РФ: Адыгья Республика

Район: Выберите район

Город: г. Адыгейск

Населенный пункт: Выберите населенный пункт

Улицы: ул. 8 Марта

Дом: 1

Кор.:

Стр.: Не определено

Индекс:

Отмена | **Выбрать**

Рис. 379 Окно «Выбор адреса». Кнопка «Выбрать»

Заполните вручную блок «Режим работы». В случае отсутствия записей в строке блока «Режим работы» при [просмотре информации о мероприятии](#) день будет указан как выходной.

Далее необходимо выбрать адрес места приема граждан, нажав на кнопку «Выбрать».

Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах

Статус: Проект
Версия № 1 от 04.08.2017

Информация об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля

[Информация о территориальном подразделении общественной жилищного контроля](#)

Субъект (организатор) общественного жилищного контроля: Чернова Мария Александровна

Почтовый адрес:

РЕЖИМ РАБОТЫ

День недели	Режим работы организации	Перерыв
Понедельник	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Вторник	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Среда	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Четверг	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Пятница	08:00 — 17:00	12:45 — 13:00
Суббота		
Воскресенье		

В случае отсутствия заявок в столбце "Режим работы" даже будет указан как выходящий

ПРИЕМ ГРАЖДАН

Адрес места приема граждан:

Номер контактного телефона:

Адрес официального сайта:

Адрес электронной почты:

Рис. 380 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Кнопка «Выбрать»

В отобразившемся окне «Выбор адреса» выберите адрес и нажмите на кнопку «Выбрать». Заполните поле «Контактный телефон». Для добавления дополнительного телефона нажмите на пиктограмму «➕». Для удаления дополнительного поля нажмите на пиктограмму «⊖». Заполните оставшиеся поля и перейдите на следующую вкладку.

Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах

Статус Проект
Версия № 1 от 31.10.2018

Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля

Решение о проведении общественного жилищного контроля* № _____ от _____

Выберите файл для загрузки

Прикрепление файла
Размер файла не должен превышать 60 МБ
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Добавить файл

Форма общественного жилищного контроля* _____

Предмет общественного жилищного контроля* _____

Описание решения* _____

Задача общественного жилищного контроля _____

Иные сведения, включенные в решение о проведении общественного жилищного контроля

Итоговые документы подделаны

Вернуться на предыдущую форму

Отмена | Обновить информацию | Сохранить

Рис. 381 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля»

Заполните обязательное поле «Решение о проведении общественного жилищного контроля». Для этого введите номер решения и дату, а затем прикрепите файл решения. Для прикрепления файла нажмите на кнопку «Добавить файл», выберите файл с жесткого диска вашего компьютера, при необходимости переименуйте его в отобразившемся текстовом поле и нажмите «Загрузить файлы» для загрузки файла в систему.

Для заполнения полей «Форма общественного жилищного контроля» и «Предмет общественного жилищного контроля» выберите одно или несколько значений из выпадающих списков.

В зависимости от выбранной формы общественного жилищного контроля отображаются дополнительные блоки. Заполните обязательные поля в этих блоках.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ

Сроки (продолжительность) проведения *

Время начала - окончания -

Порядок (процедура) проведения общественного мониторинга *

Порядок (процедура) определения результатов общественного мониторинга *

Порядок подготовки и оформления итогового документа по результатам общественного мониторинга *

Рис. 382 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок «Общественный мониторинг»

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРОВЕРКА

Сроки (продолжительность) проведения *

Время начала - окончания -

Информация об общественных инспекторах, привлеченных к осуществлению общественной проверки
Количество общественных инспекторов: 0

Порядок (процедура) проведения общественной проверки *

Порядок (процедура) определения результатов общественной проверки *

Порядок подготовки и оформления итогового документа по результатам общественной проверки *

Рис. 383 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок «Общественная проверка»

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Сроки (продолжительность) проведения *

Время начала - окончания -

Порядок формирования и осуществления деятельности экспертной комиссии *

Информация об общественных экспертах, включенных в состав экспертной комиссии
 Количество общественных экспертов: 0 [Добавить](#)

Порядок (процедура) проведения общественной экспертизы *

Порядок (процедура) определения результатов общественной экспертизы *

Порядок подготовки и оформления итогового документа по результатам осуществления общественной экспертизы *

Рис. 384 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок «Общественная экспертиза»

ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ

Сроки (продолжительность) проведения *

Время начала - окончания -

Порядок получения доступа к материалам, имеющимся у организатора общественного обсуждения в касающемся вопросе, выносящего на общественное обсуждение *

Порядок (процедура) проведения общественного обсуждения *

Порядок (процедура) определения результатов общественного обсуждения *

Порядок подготовки и оформления итогового документа по результатам осуществления общественного обсуждения *

Рис. 385 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок «Общественное обсуждение»

ОБЩЕСТВЕННЫЕ (ПУБЛИЧНЫЕ) СЛУШАНИЯ

Сроки (продолжительность) проведения

Время начала - окончания -

Место проведения общественных (публичных) слушаний

Способы выражения участниками общественных (публичных) слушаний своего мнения

Порядок получения доступа к материалам, имеющимся у организатора

Порядок (процедура) проведения общественных (публичных) слушаний

Порядок (процедура) определения результатов общественных (публичных) слушаний

Порядок подготовки и оформления итогового документа по результатам осуществления общественных (публичных) слушаний

Рис. 386 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Блок «Общественные (публичные) слушания»

В случае выбора формы общественного жилищного контроля «Общественная проверка» необходимо указать информацию об общественных инспекторах, привлеченных к осуществлению проверки. Для этого нажмите на кнопку «Добавить» в блоке «Общественная проверка». Отображается окно «Добавление информации об общественном инспекторе».

Рис. 387 Окно «Добавление информации об общественном инспекторе»

Введите ФИО инспектора в соответствующие поля.

Введите сведения о документе, подтверждающем образование и квалификацию инспектора. При необходимости добавьте еще документы, нажав на кнопку «+». Если у инспектора отсутствует документ об образовании, установите флажок «Документ, подтверждающий образование и квалификацию, отсутствует».

В соответствующем блоке введите сведения об опыте работы инспектора. При необходимости добавить дополнительные позиции, иллюстрирующие опыт работы, нажмите на кнопку «+». Если у инспектора отсутствует опыт работы, установите флажок «Опыт работы отсутствует». Заполните обязательные поля и нажмите на кнопку «Добавить».

В случае выбора формы общественного жилищного контроля «Общественная экспертиза» необходимо указать информацию об общественных инспекторах, привлеченных к осуществлению проверки. Для добавления общественного эксперта нажмите на кнопку «Добавить» в блоке «Общественная экспертиза». Отображается окно «Добавление информации об общественном эксперте». Процедура добавления информации об общественном эксперте аналогична описанной выше процедуре добавления информации об общественном инспекторе.

Добавление информации об общественном эксперте

Фамилия *

Имя *

Отчество

ИНФОРМАЦИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ И ОБРАЗОВАНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

Документ, подтверждающий образование и квалификацию, отсутствует

Документ, подтверждающий образование и квалификацию * № от

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЫТЕ РАБОТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

Опыт работы отсутствует

Период * Должность *

Место работы:

Рис. 388 Окно «Добавление информации об общественном эксперте»

При установке флажка в поле «Итоговые документы подготовлены» вкладка «Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля» становится доступна для редактирования.

Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах

Статус Проект
Версия № 1 от 31.10.2018

[Информация об организаторе \(субъекте\) общественного жилищного контроля](#) | [Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля](#) | [Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля](#)

Решение о проведении общественного жилищного контроля* № * В

Выберите файл для загрузки

Прикрепленные файлы
Размер файла не должен превышать 50 МБ
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Прикрепленные файлы
 [Решение о проведении общественного жилищного контроля](#)
Прикреплен 31.10.2018 11:11 · Файл загружен

Форма общественного жилищного контроля* **Общественное обсуждение**

Предмет общественного жилищного контроля* **Акт**

Б I U Helvetica Neue 13px A [Rich Text Editor]

Введите значение

Задачи общественного жилищного контроля Б I U Helvetica Neue 13px A [Rich Text Editor]

Введите значение

ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

Итоговые документы подготовлены

Рис. 389 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Флажок «Итоговые документы подготовлены»

Заполните оставшиеся поля и перейдите на следующую вкладку.

Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах

Статус: Проект
Версия № 1 от 04.08.2017

Информация об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля | Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля | Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля

Субъект (организатор) общественного жилищного контроля: Чернова Мария Александровна | Дата подготовки итогового документа: [выбор]

Форма общественного жилищного контроля: * Общественное обсуждение

Предмет общественного жилищного контроля: * Акт

Задача общественного жилищного контроля: * [Введите значение]

Документы, полученные при осуществлении общественного жилищного контроля: Выберите файл для загрузки. Размер файла не должен превышать 50 Мб. допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF. [Добавить файл]

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОТОКОЛЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ

Протокол общественного обсуждения: * Выберите файл для загрузки. Размер файла не должен превышать 50 Мб. допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF. [Добавить файл]

Информация об установленных при проведении общественного обсуждения фактах и обстоятельствах, предложениях, рекомендациях и выводах: [Введите значение]

Информация направлена в контролирующие органы

[Вернуться на предыдущую форму] [Отменить] [Сохранить]

Рис. 390 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Вкладка «Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля»

Заполните обязательные поля на вкладке и прикрепите необходимые документы.

Для направления информации в контролирующие органы необходимо установить флажок в соответствующее поле.

Информация направлена в контролирующие органы

Дата направления итогового документа в контролирующие органы: [выбор]

Информация о направлении итогового документа в контролирующие органы: [Введите значение] [Изменить]

[Вернуться на предыдущую форму] [Отменить] [Расширить информацию] [Сохранить]

Рис. 391 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Флажок «Информация направлена в контролирующие органы»

Заполните оставшиеся поля и нажмите на кнопку «Сохранить».

Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах
 Статус Проект
 Версия № 1 от 04.06.2017

Информация об организаторах
 Информация о формах
 Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля

Субъект (организатор) общественного жилищного контроля: Чернова Мария Александровна
 Дата подготовки итогового документа: [Поиск]

Форма общественного жилищного контроля: * Общественная экспертиза
 Предмет общественного жилищного контроля: * Акт

Задачи общественного жилищного контроля: * [Текстовый редактор]

Документы, полученные при осуществлении общественного жилищного контроля: Выберите файл для загрузки. Казиво файла не должен превышать 10 МБ. Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, DOC, XLS, DOCX, JPG, TIF. [Добавить файл]

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОТОКОЛЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ

Информация направлена в контролирующие органы: [Да/Нет]
 Дата направления итогового документа в контролирующую органы: [Поиск]
 Контролирующие органы: [Поиск] [Выбор]

[Назад] [Отмена] **Сохранить**

Рис. 392 Страница «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Кнопка «Сохранить»

Информация сохраняется в статусе «Проект».

Для возврата на предыдущую вкладку или к реестру информации нажмите на кнопку «Вернуться на предыдущую форму».

29.4. Изменение информации о мероприятии

Для изменения информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах в статусе «Проект» и «Решение размещено» раскройте пункт контекстного меню и выберите «Изменить».

Результаты поиска: 1 [Добавить]

Итоговые документы размещены: [Версия № 1 от 24.07.2017](#) [История событий]

Субъект (организатор) контроля	Чернова Мария Александровна	Просмотреть
Форма контроля	Общественная экспертиза	Изменить
Объект контроля	Решение	Аннулировать информацию
Общественная экспертиза	24.07.2017 — 24.07.2017	
Предмет контроля	Решение	Контролирующий орган

Рис. 393 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Пункт контекстного меню «Изменить»

Отображается страница аналогичная добавлению информации об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля (рис. 380).

Внесите необходимые изменения и нажмите на кнопку «Сохранить» (рис. 392).

29.5. Размещение информации о мероприятии

Для размещения в Системе информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах в статусе «Проект» раскройте пункт контекстного меню и выберите «Разместить информацию». Подтвердите действие.

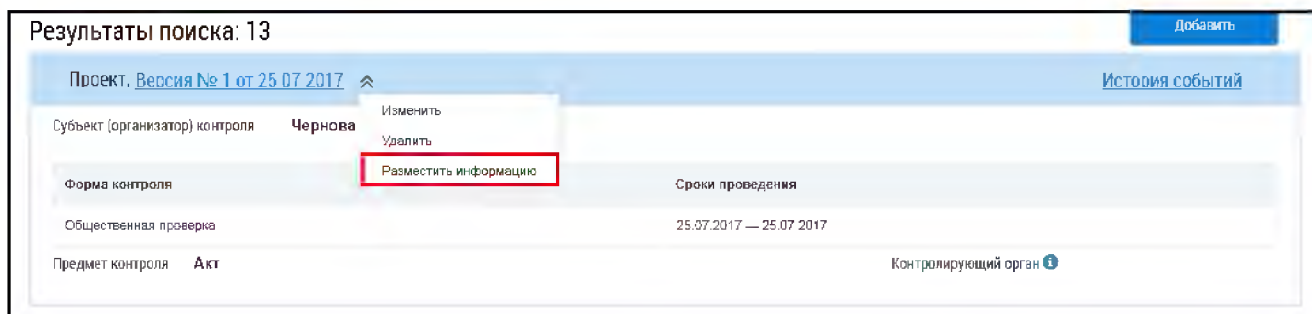


Рис. 394 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Пункт контекстного меню «Разместить информацию»

29.6. Аннулирование информации о мероприятии

Для аннулирования информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах в статусе «Решение размещено» раскройте пункт контекстного меню и выберите «Аннулировать информацию».

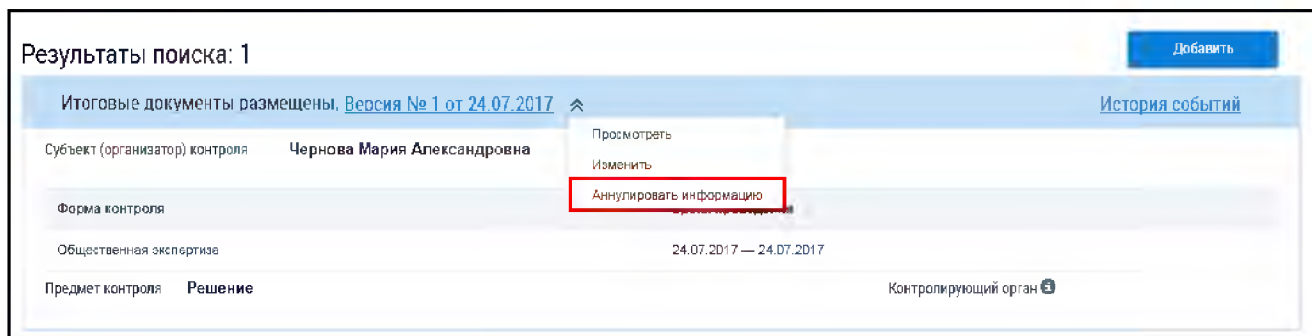


Рис. 395 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Пункт контекстного меню «Аннулировать информацию»

Отображается окно «Аннулирование информации».

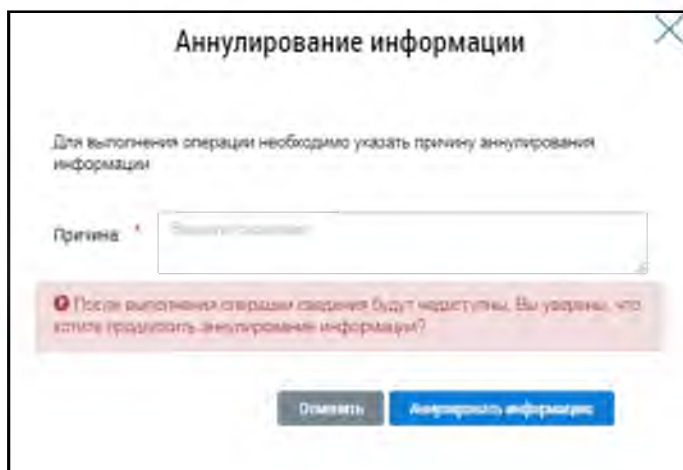


Рис. 396 Окно «Аннулирование информации»

Введите причину аннулирования информации о мероприятии и нажмите на кнопку «Аннулировать информацию». Статус информации меняется на «Информация аннулирована».

29.7. Удаление информации о мероприятии

Для удаления информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах в статусе «Проект» раскройте пункт контекстного меню и выберите «Удалить». Подтвердите действие.

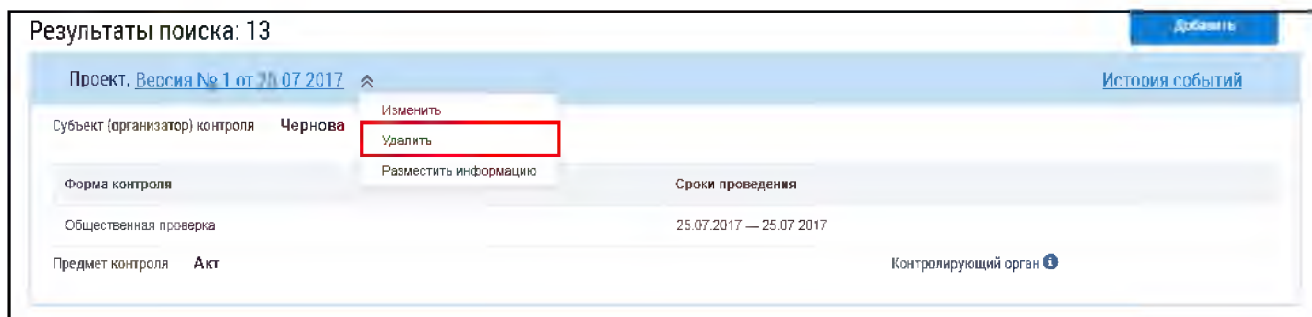


Рис. 397 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Пункт контекстного меню «Удалить»

29.8. Просмотр истории событий

Для просмотра истории событий организации нажмите на кнопку «История событий» на странице «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах».

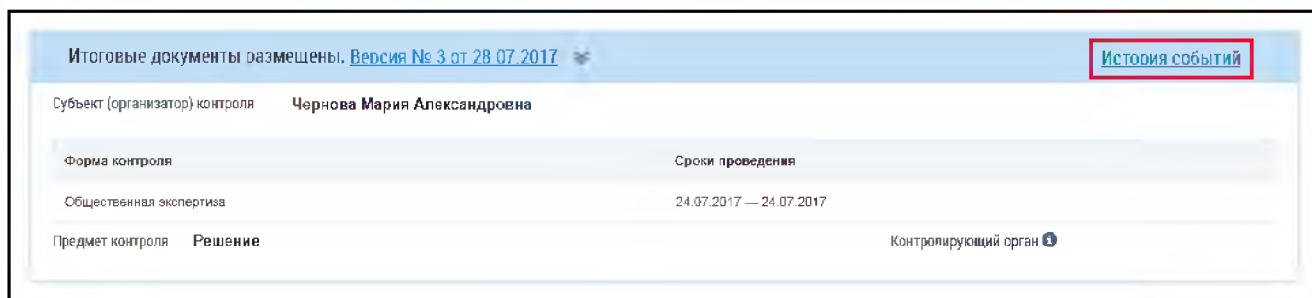


Рис. 398 Страница «Реестр информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах». Кнопка «История событий»

Отображается окно «История событий».

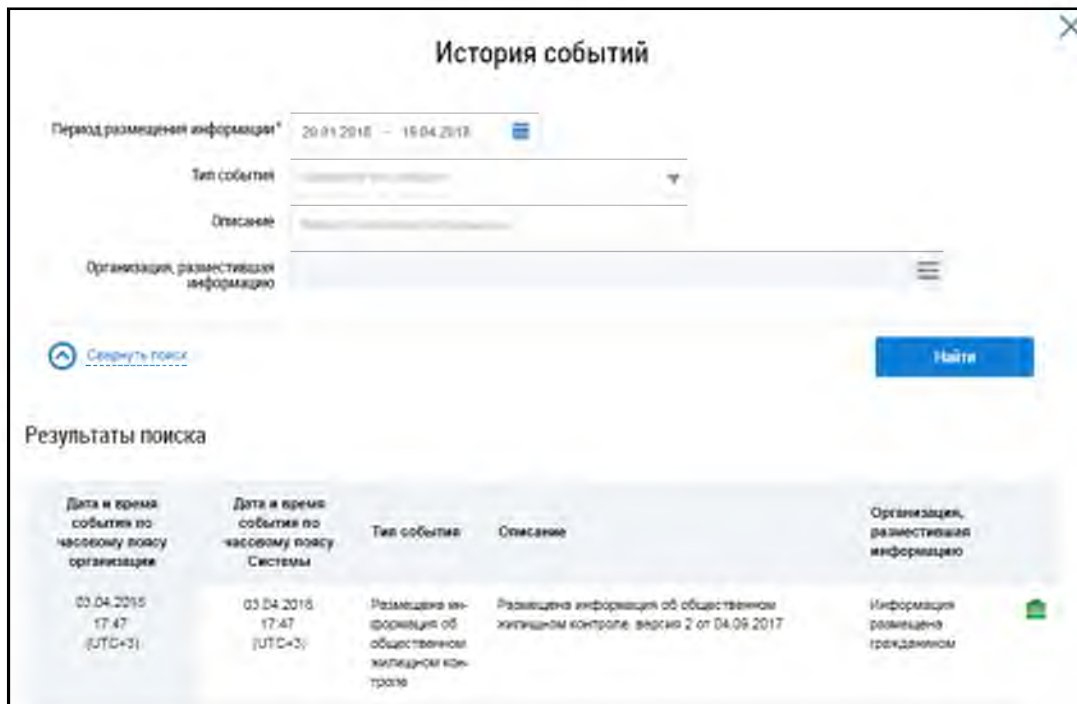




Рис. 399 Фрагмент окна «История событий»

Окно содержит блок поиска и блок результатов поиска. Блок результатов поиска содержит список событий, происходивших в личном кабинете организации.

Для поиска по событиям введите информацию в одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка событий.

Для заполнения поля «Период размещения информации» введите диапазон дат вручную или выберите его при помощи календаря, нажав на пиктограмму «». Затем выберите тип события из выпадающего списка. Уточните запрос, введя ключевые слова или фразы в поле «Описание». Наконец, можно выбрать организацию, разместившую информацию, нажав на пиктограмму «».

Отображается окно «Выбор организации».

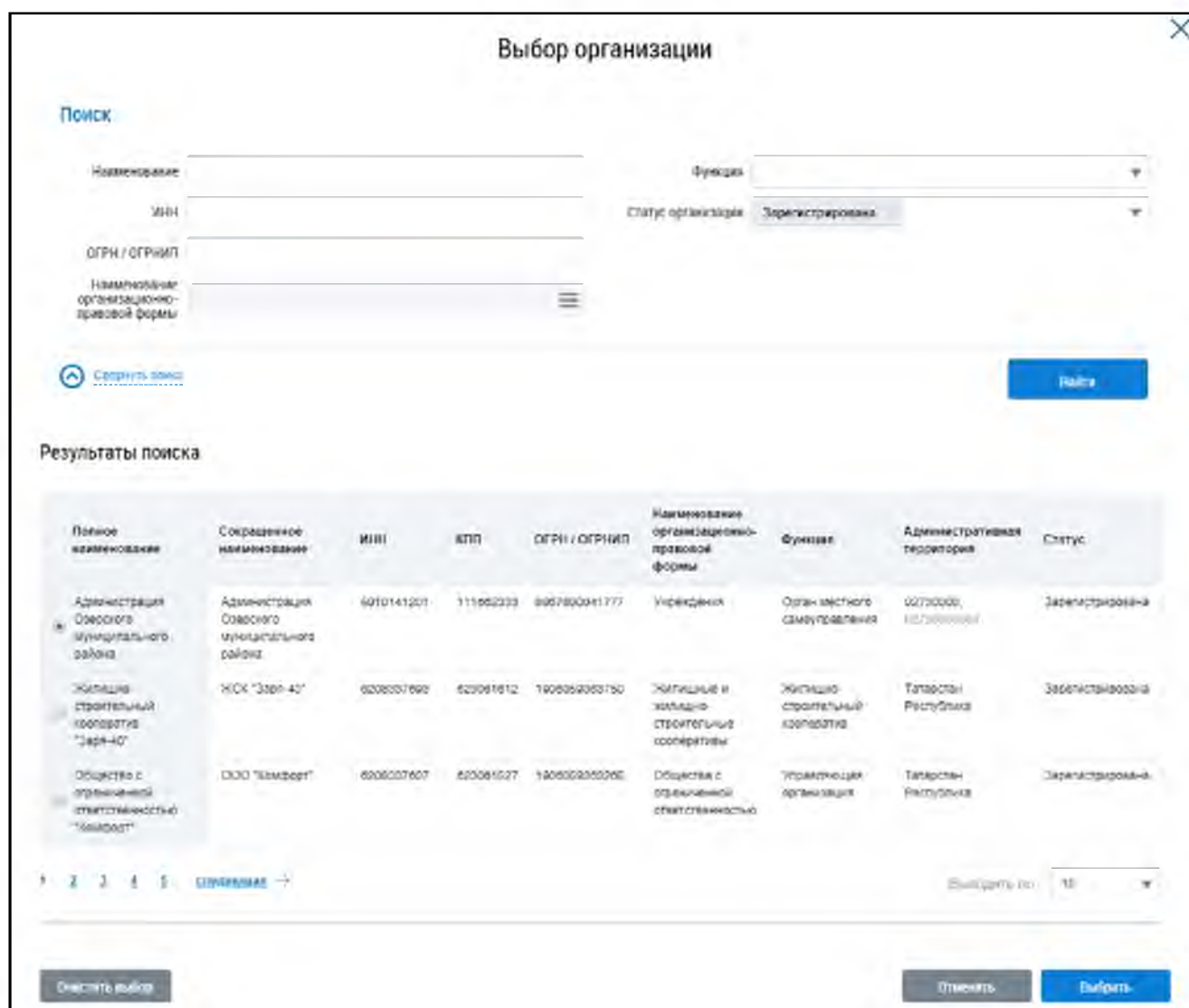


Рис. 400 Окно «Выбор организации»

Заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем конкретнее будет составлен запрос, тем точнее будет выборка результатов поиска. Поля «Наименование», «ИНН», «ОГРН/ОГРНИП» заполняются вручную. Для заполнения поля «Функция» выберите значение из выпадающего списка. Для заполнения поля «Наименование организационно-правовой формы» нажмите на пиктограмму «☰». Откроется окно «Выбор из ОКОПФ».

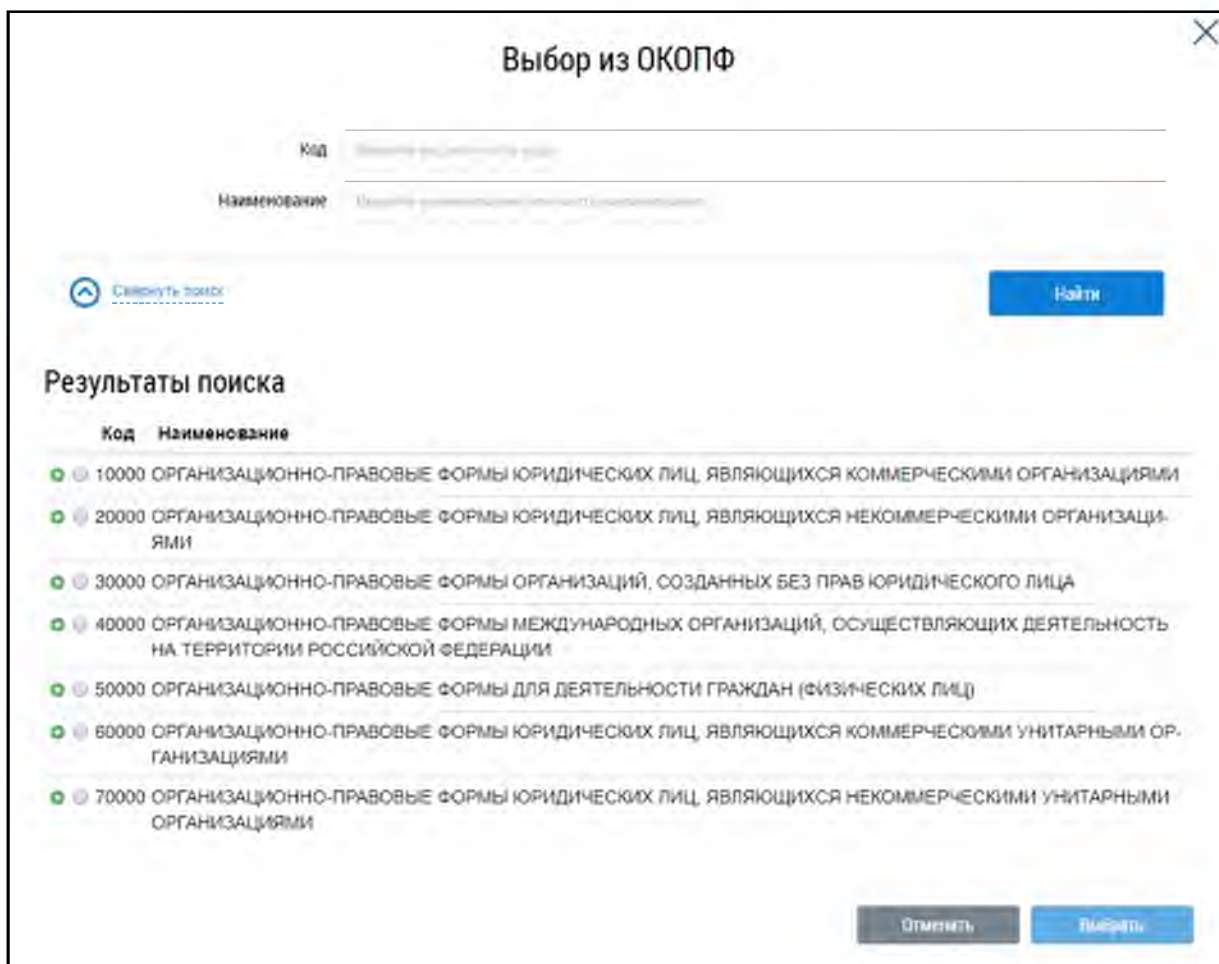


Рис. 401 Окно «Выбор из ОКOPФ»

Для поиска организационно-правовой формы воспользуйтесь блоком поиска. В поле «Код» вручную введите код или часть кода организационно-правовой формы. В качестве альтернативы можно ввести наименование или часть наименования организационно-правовой формы. Нажмите на кнопку «Найти».

Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу. Для раскрытия группы форм нажмите на пиктограмму «» напротив соответствующей группы. Выберите организационно-правовую форму, установив переключатель напротив требуемого значения. Нажмите «Выбрать».

Снова отображается окно «Выбор организации». Критерии поиска в блоке поиска уже заданы. Нажмите на кнопку «Найти». В блоке результатов поиска отобразится список организаций, соответствующий поисковому запросу. Установите переключатель напротив необходимой организации и нажмите на кнопку «Выбрать».

После задания параметров поиска в окне «История событий» нажмите кнопку «Найти». Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу.

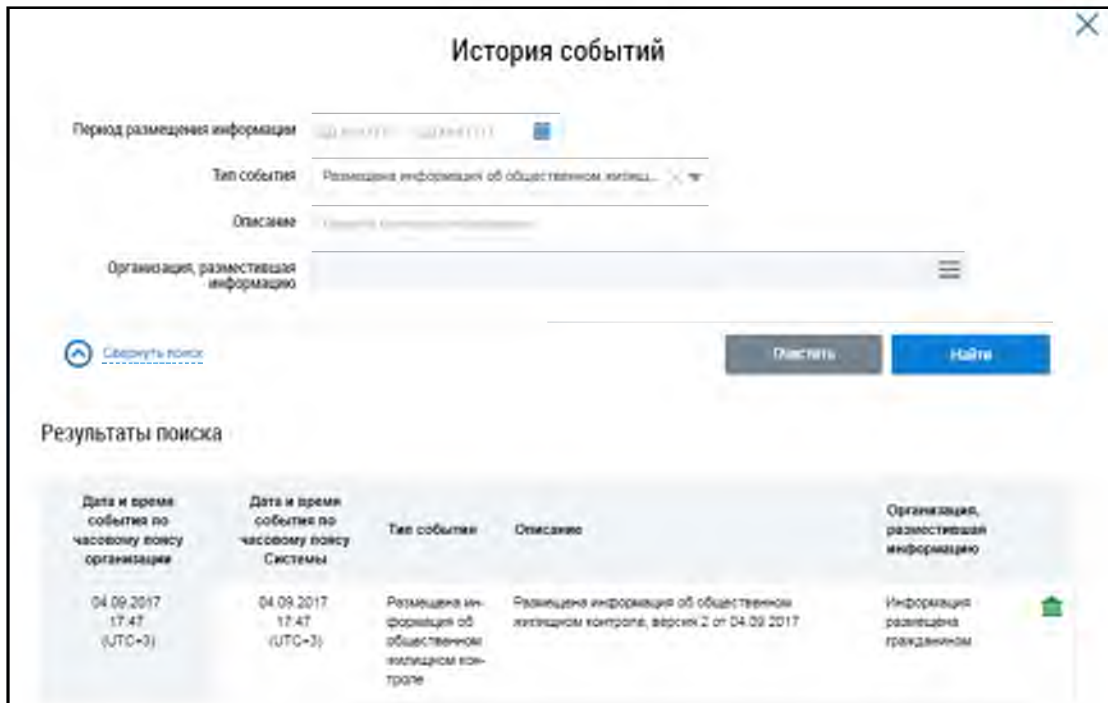


Рис. 402 Результат выполнения поиска по событиям

30. ФОРУМ ДОМА

Форум дома создается автоматически при размещении сведений о многоквартирном доме в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и доступен для граждан, которые являются собственниками и/или плательщиками помещений в этом доме.

Для просмотра форума дома нажмите на пункт горизонтального навигационного меню «Форум» и выберите пункт «Форум дома».

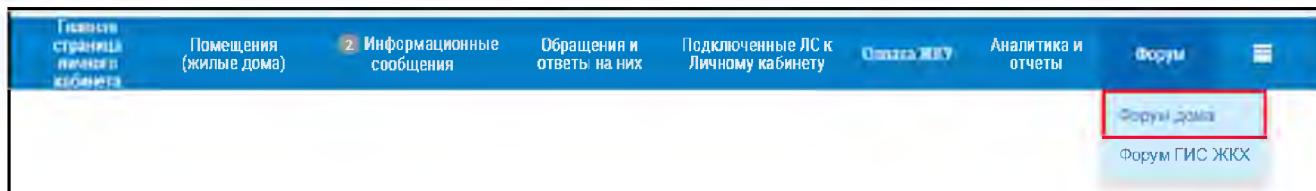


Рис. 403 Раздел горизонтального навигационного меню «Форум»

Если вы открываете форум дома в первый раз, система предложит вам ввести имя пользователя для участия в форуме. Количество символов в имени должно быть не меньше пяти и не больше пятидесяти. Имя пользователя может состоять из символов латиницы и кириллицы и цифр. Имена, состоящие полностью из цифр, не допускаются. Возможно использование точки, тире и знака подчеркивания. Пробел использовать нельзя.

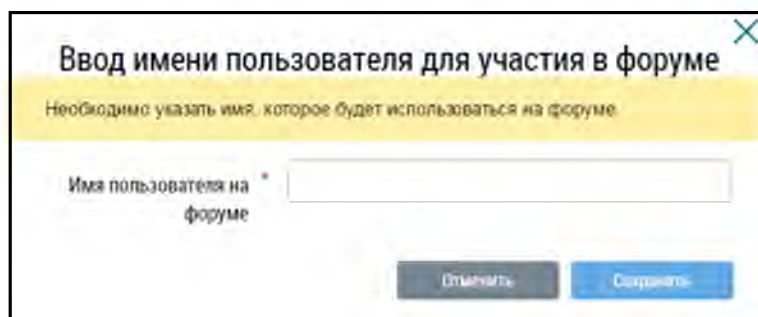


Рис. 404 Окно «Ввод имени пользователя для участия в форуме»

Введите имя пользователя и нажмите на кнопку «Сохранить». Отображается страница «Список форумов», содержащая список форумов МКД.



Рис. 405 Страница «Список форумов»

30.1. Поиск и просмотр

30.1.1. Просмотр списка сообщений форума

Для просмотра списка сообщений форума выберите один из доступных форумов. Для этого нажмите на гиперссылку с названием форума МКД.

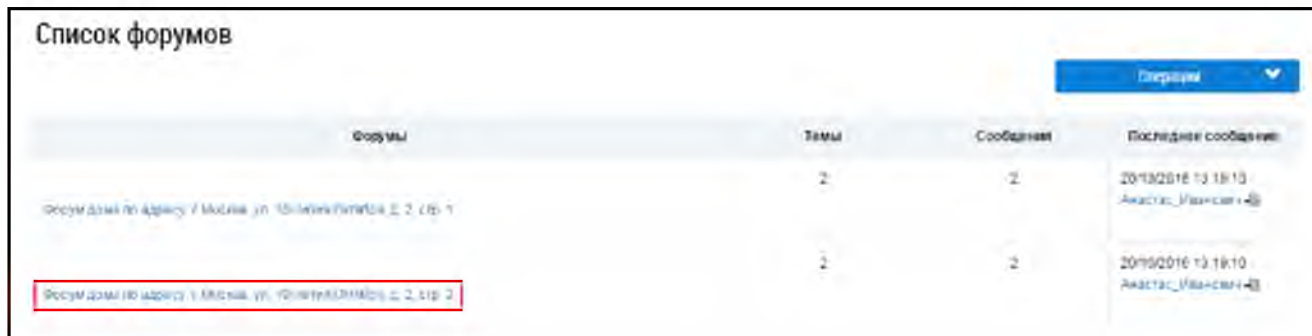


Рис. 406 Гиперссылка с названием форума

Отображается список тем форума.



Рис. 407 Список тем форума

Выберите интересующую вас тему. Отображается список сообщений по данной теме.

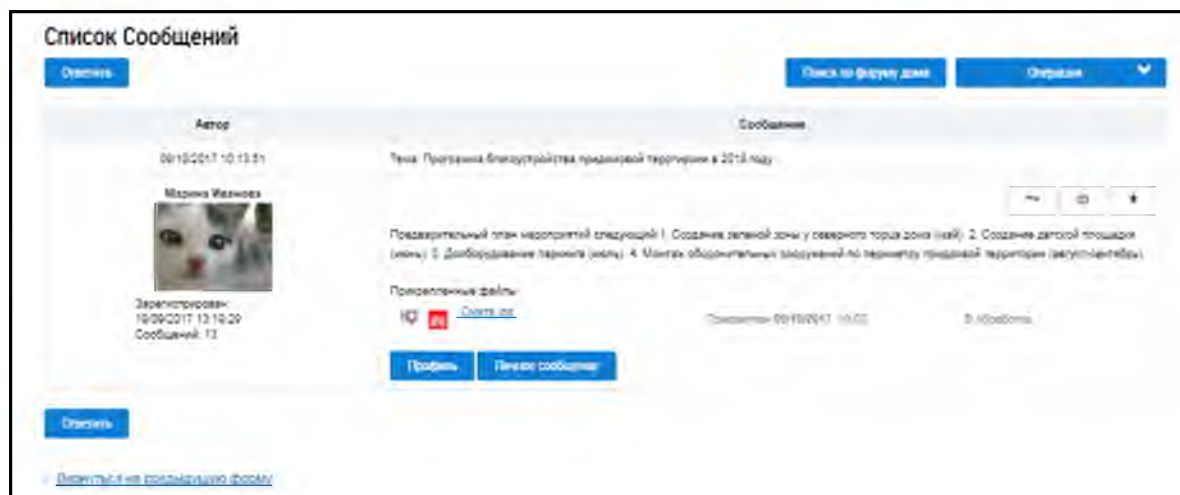


Рис. 408 Список сообщений

30.1.2. Поиск тем и сообщений на форуме

Для поиска тем и сообщений нажмите на кнопку «Поиск по форуму дома» на странице «Список тем» (см. рис. 407) или «Список сообщений» (см. рис. 408). Отображается страница «Поиск по форуму дома».



Рис. 409 Страница «Поиск по форуму дома»

Введите поисковый запрос в поле «Слова для поиска». Если требуется, установите флажок «Искать только в названиях тем». Нажмите на кнопку «Найти». Отображаются результаты поискового запроса.



Рис. 410 Страница «Поиск по форуму дома». Результаты поискового запроса

30.1.3. Редактирование профиля пользователя

Для просмотра своего профиля нажмите на кнопку «Операции» и выберите пункт контекстного меню «Мои данные».



Рис. 411 Пункт меню «Мои данные»

Отображается страница «Мои данные», на которой расположены инструменты для смены имени пользователя и аватара.



Рис. 412 Страница «Мои данные»

Для изменения имени пользователя на форуме внесите изменения в поле «Имя пользователя на форуме» и нажмите на кнопку «Сохранить».

Для установки аватара (графического представления пользователя) нажмите на кнопку «Добавить файл» в блоке «Управление аватаром (картинкой)» и выберите файл-изображение с жесткого диска Вашего компьютера. Нажмите отобразившуюся кнопку «Загрузить файлы» для загрузки изображения в Систему. Дождитесь окончания загрузки и обработки файла. После нажатия на кнопку «Сохранить» аватар отображается в вашем профиле.

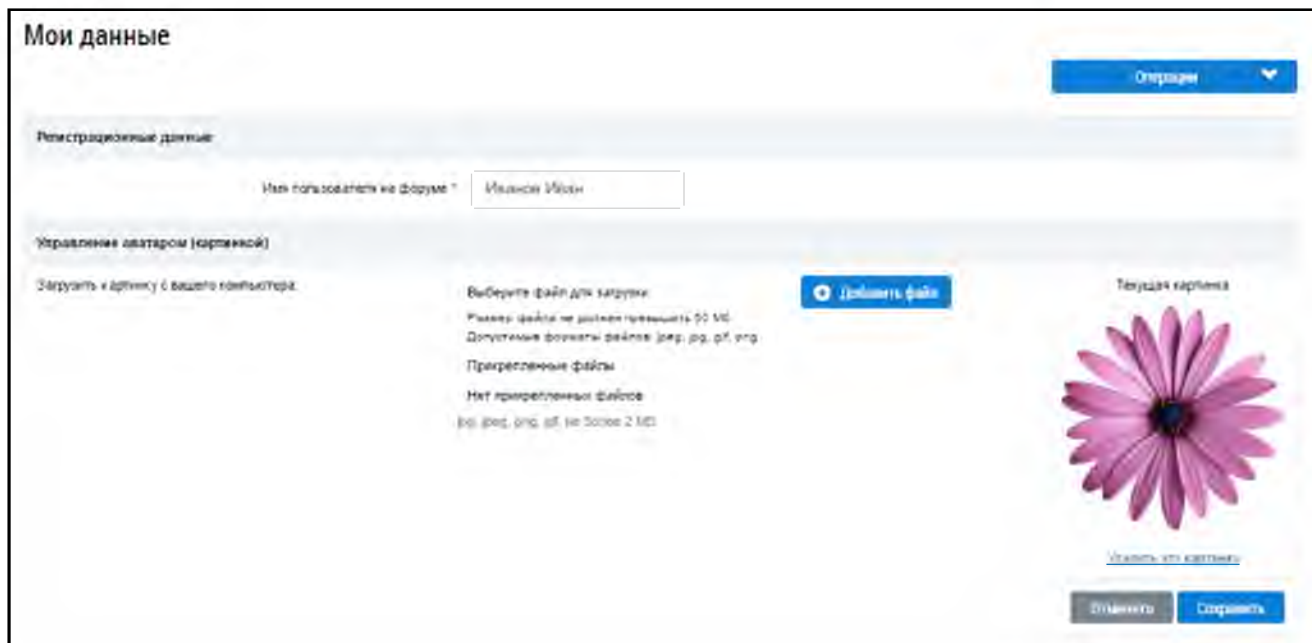


Рис. 413 Страница «Мои данные» с загруженным аватаром

Для смены аватара нажмите на гиперссылку «Удалить эту картинку» и загрузите новую.

30.2. Работа с сообщениями

30.2.1. Добавление сообщения

Для добавления сообщения в тему форума откройте интересующую вас тему (см. п. [Просмотр списка сообщений форума](#)) и нажмите на кнопку «Ответить».

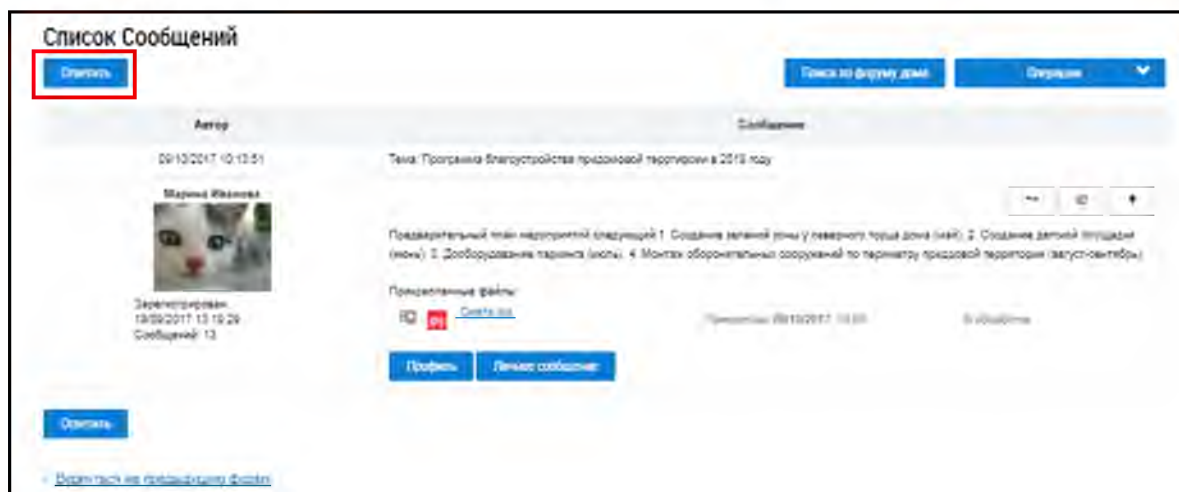


Рис. 414 Кнопка «Ответить»

Отображается форма ответа.

Рис. 415 Форма ответа

Введите текст сообщения. Для форматирования текста используйте панель форматирования в верхней части поля «Текст сообщения». При необходимости прикрепите файл к сообщению. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите необходимый файл с жесткого диска Вашего компьютера. Затем нажмите на отобразившуюся кнопку «Загрузить файлы» для загрузки файла в систему. Дождитесь окончания загрузки и обработки файла. Для отправки сообщения нажмите на кнопку «Сохранить». Ваше сообщение отобразится в выбранной теме.

30.2.2. Редактирование сообщения

Для редактирования уже отправленного сообщения нажмите на кнопку «Редактировать».

Рис. 416 Кнопка «Редактировать»

Отображается форма редактирования сообщения.

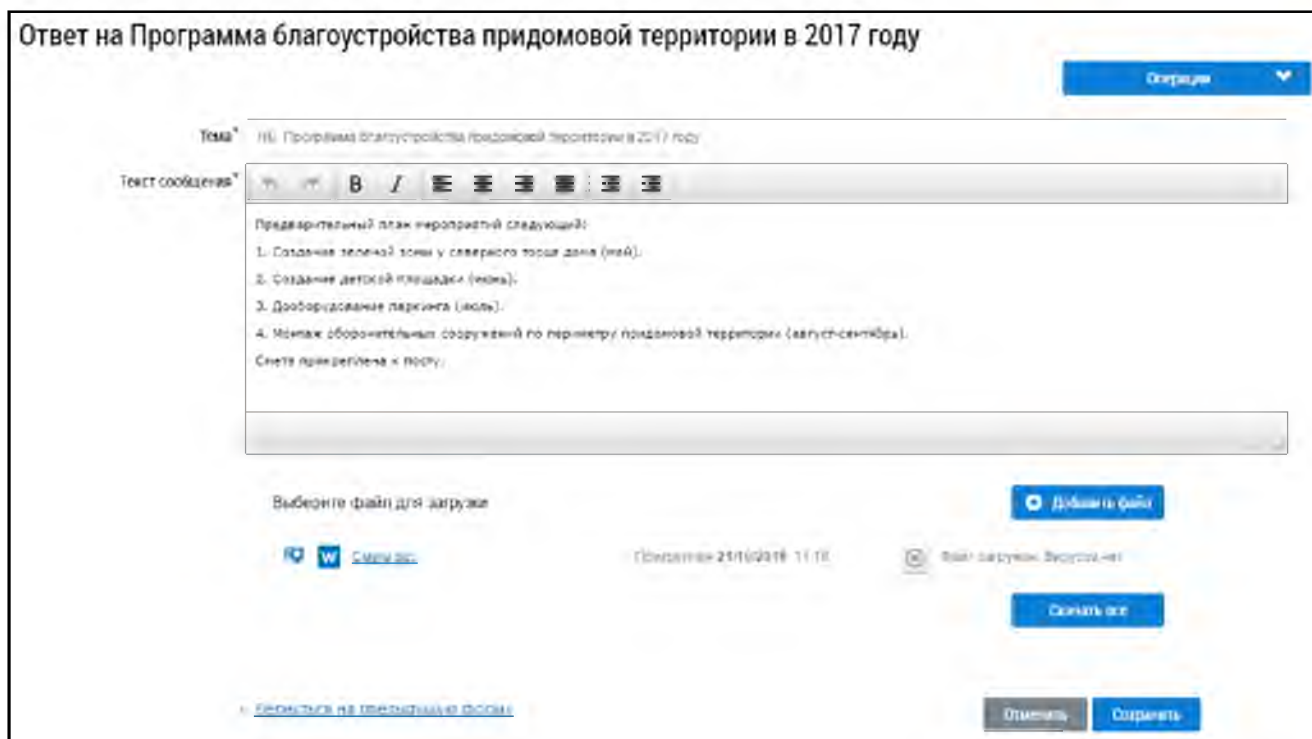



Рис. 417 Форма редактирования сообщения

Введите необходимые изменения. Для форматирования текста используйте панель форматирования в верхней части поля «Текст сообщения». При необходимости прикрепите файл к сообщению. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите необходимый файл с жесткого диска Вашего компьютера. Затем нажмите на отобразившуюся кнопку «Загрузить файлы» для загрузки файла в систему. Дождитесь окончания загрузки и обработки файла. Для удаления файла нажмите на кнопку «».

Для применения изменений нажмите на кнопку «Сохранить». Измененное сообщение отобразится в выбранной теме.

30.2.3. Цитирование текста сообщения

Для цитирования текста более раннего сообщения темы нажмите на кнопку «Цитировать» в блоке интересующего Вас сообщения.

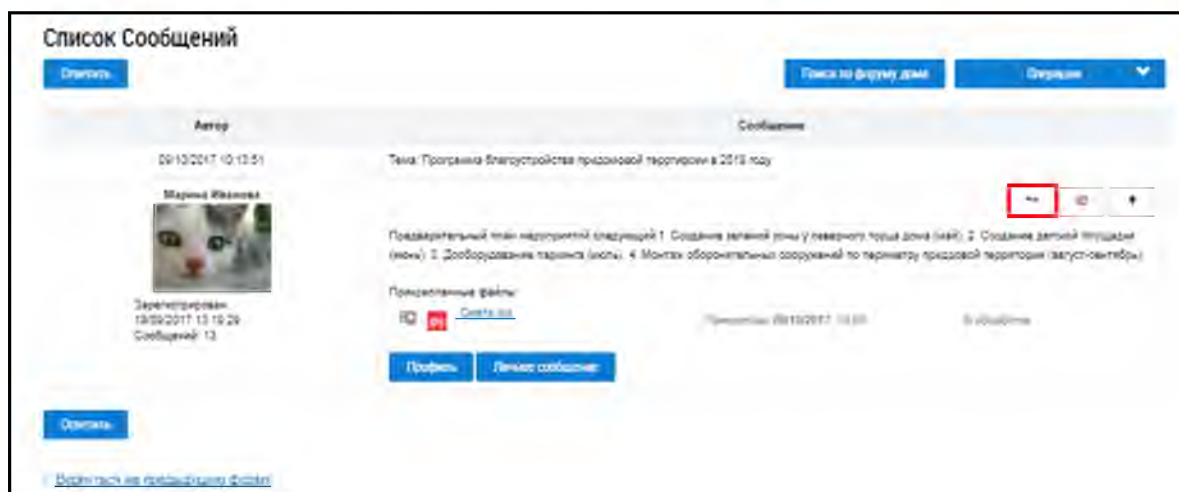


Рис. 418 Кнопка «Цитировать»

Отображается форма ответа на сообщение.

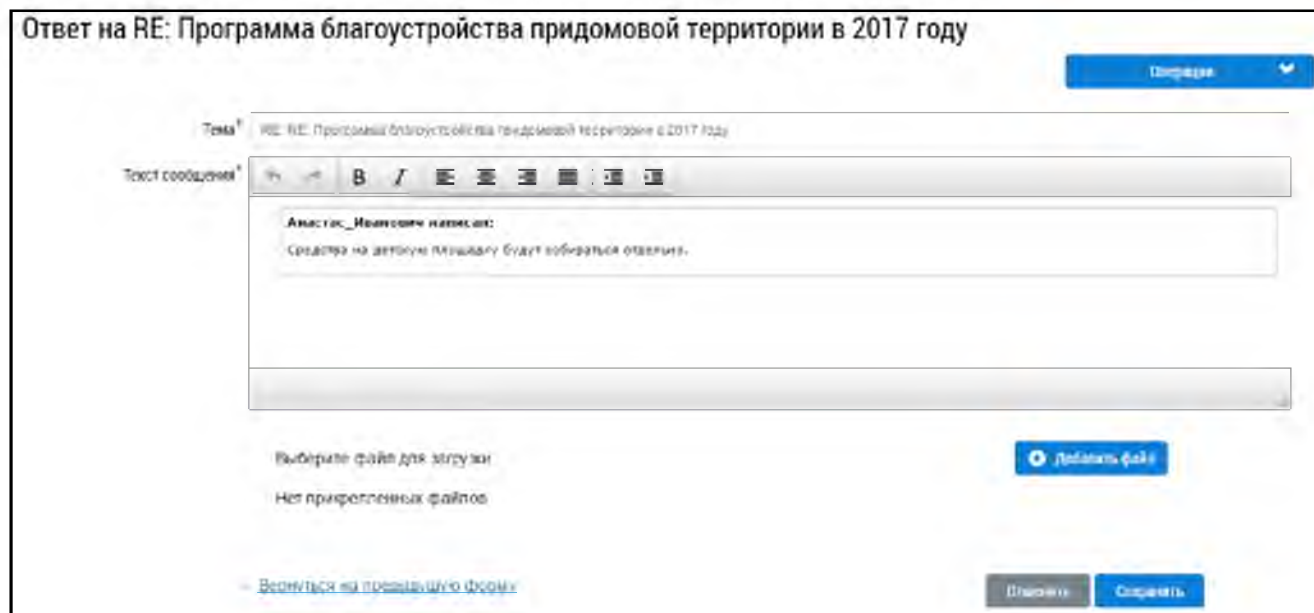


Рис. 419 Форма ответа

Поле «Текст сообщения» уже содержит блок с цитатой. Введите свой ответ под этим блоком. Для форматирования текста используйте панель форматирования в верхней части поля «Текст сообщения». При необходимости прикрепите файл к сообщению. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите необходимый файл с жесткого диска вашего компьютера. Затем нажмите на отобразившуюся кнопку «Загрузить файлы» для загрузки файла в систему. Дождитесь окончания загрузки и обработки файла. Для отправки сообщения нажмите на кнопку «Сохранить». Ваше сообщение отобразится в выбранной теме.

30.2.4. Просмотр списка собственных сообщений

Для просмотра списка собственных сообщений нажмите на кнопку «Операции» и выберите пункт «Мои сообщения».



Рис. 420 Пункт меню «Мои сообщения»

Отображается страница со списком ваших сообщений в темах форумов.

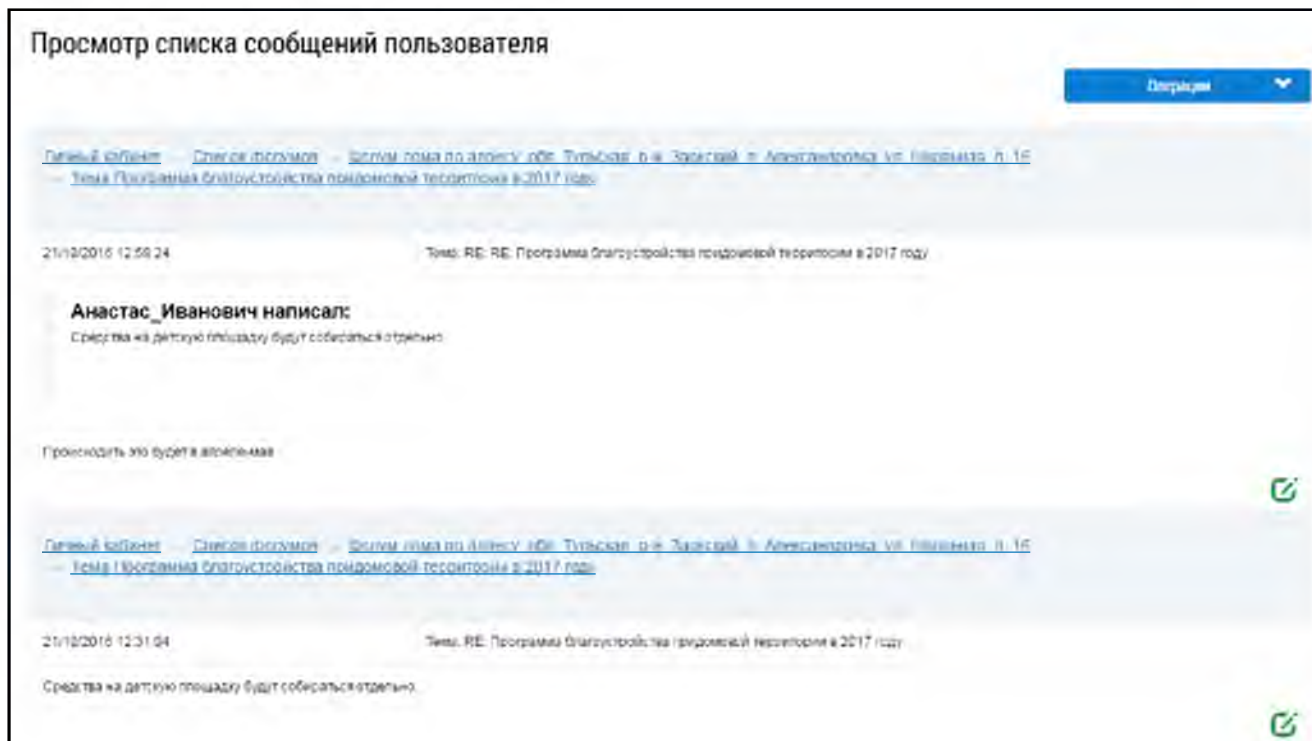



Рис. 421 Фрагмент страницы «Просмотр списка сообщений пользователя»

Для редактирования сообщения нажмите на кнопку «» в блоке интересующего Вас сообщения. Процесс редактирования сообщений описан в п. [Редактирование сообщения](#).

30.2.5. Просмотр списка сообщений других пользователей

Для просмотра списка сообщений другого пользователя нажмите на кнопку «Профиль» в блоке с сообщением этого пользователя.

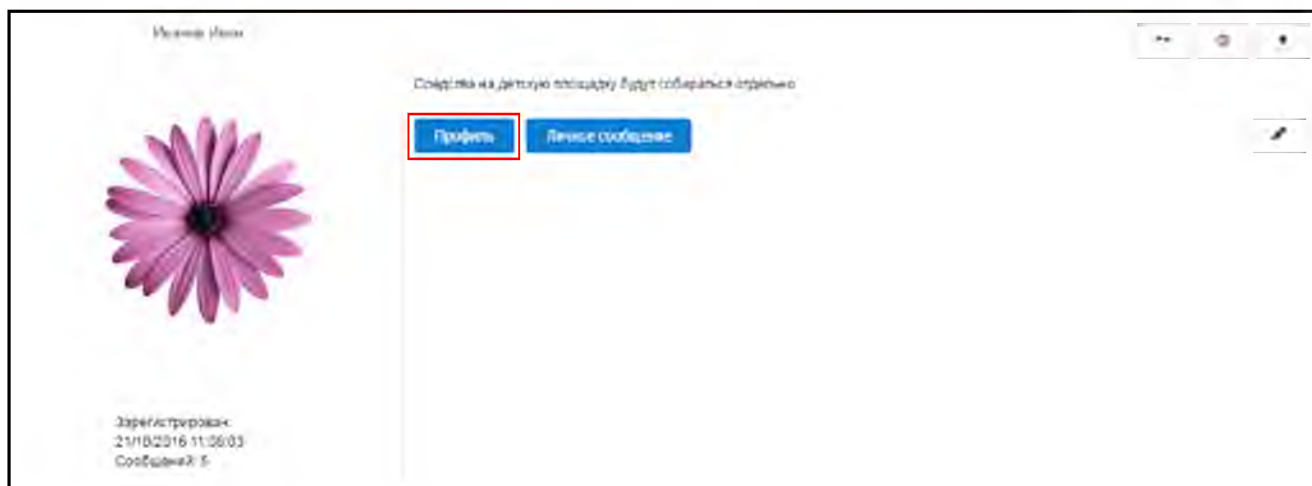


Рис. 422 Кнопка «Профиль»

Отображается страница профиля пользователя.

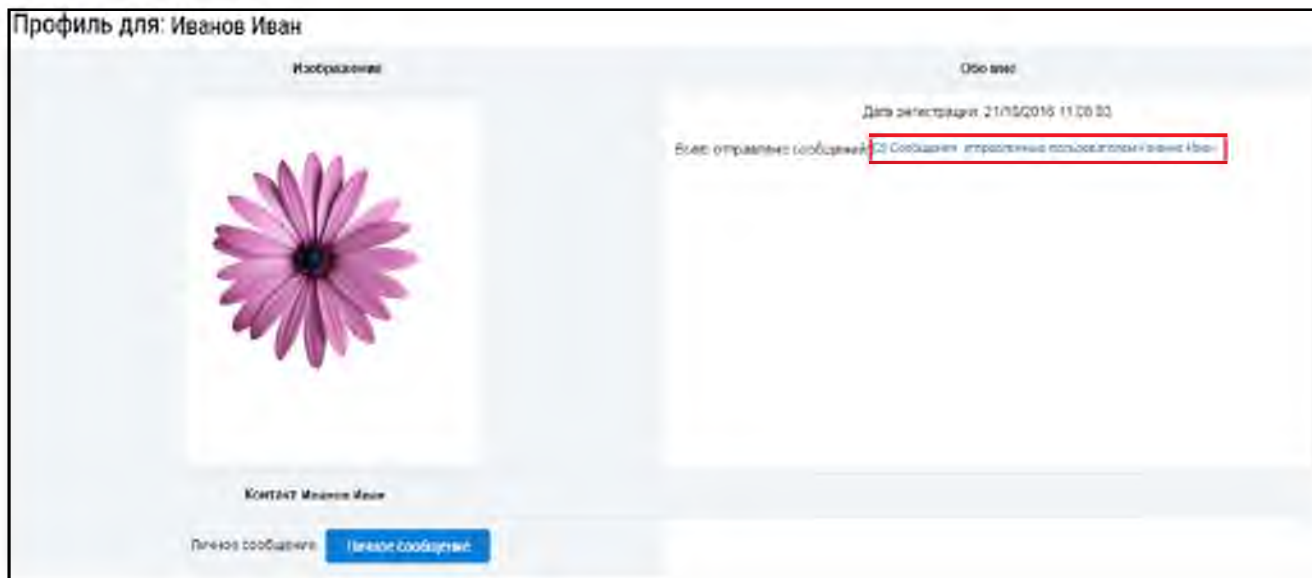


Рис. 423 Страница профиля пользователя. Гиперссылка «Сообщения, отправленные пользователем»

Нажмите на гиперссылку «Сообщения, отправленные пользователем». Отображается страница «Просмотр списка сообщений пользователя».



Рис. 424 Фрагмент страницы «Просмотр списка сообщений пользователя»

30.3. Создание новой темы

Откройте список тем форума дома и нажмите на кнопку «Новая тема».

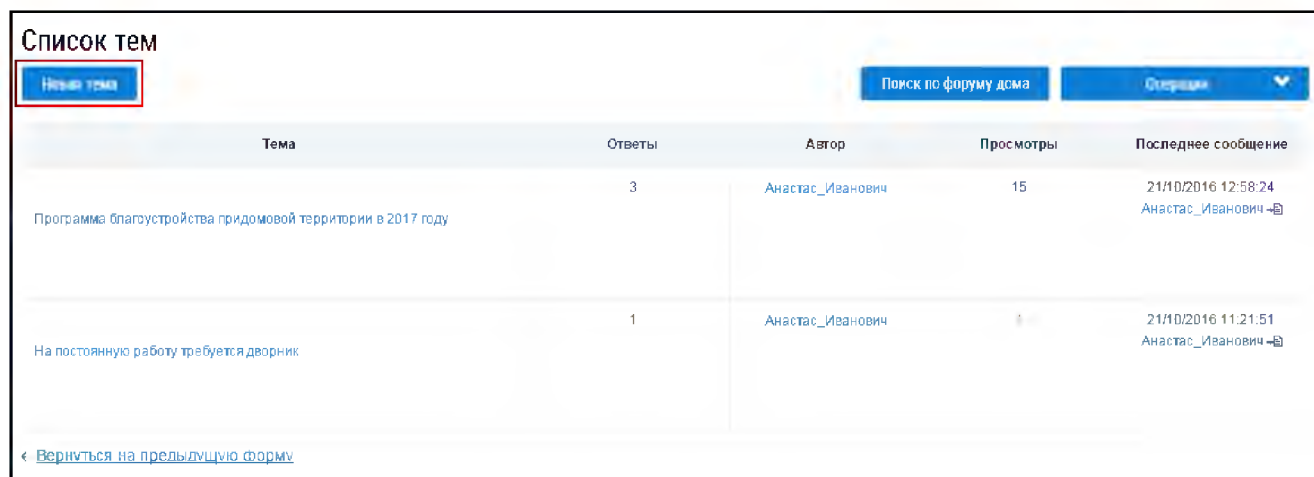


Рис. 425 Страница «Список тем». Кнопка «Новая тема»

Отображается форма добавления новой темы.

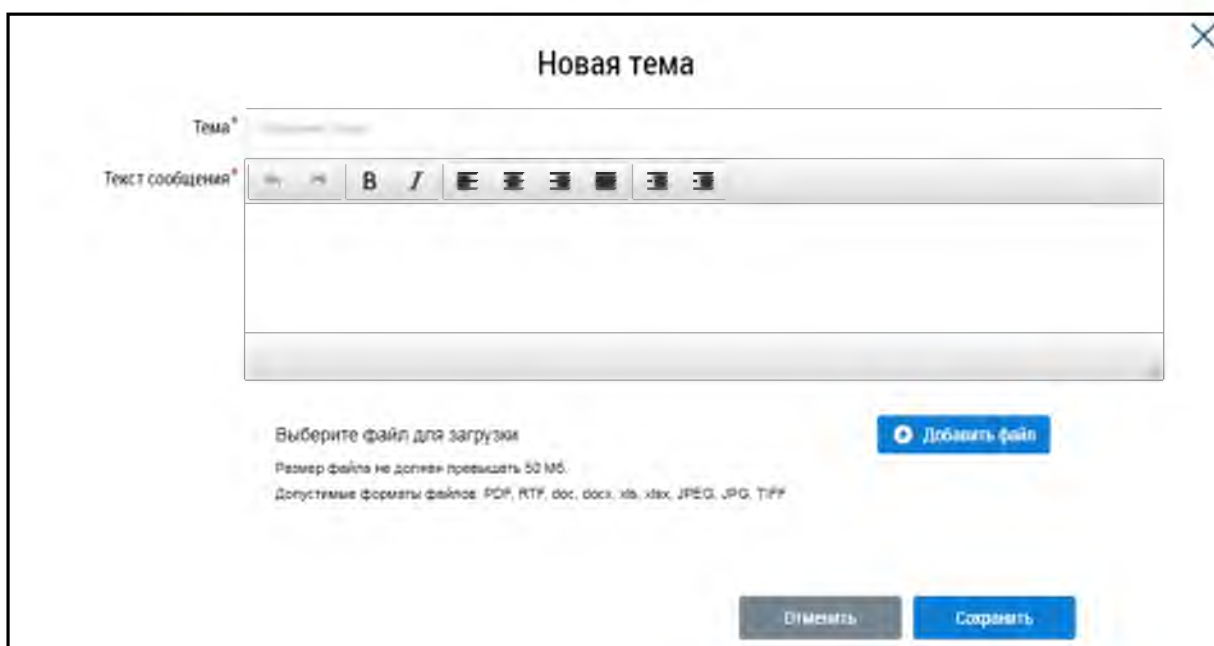


Рис. 426 Окно «Новая тема»

В поле «Тема» введите название темы. В поле «Текст сообщения» введите текст сообщения, открывающего тему. Для форматирования текста используйте панель форматирования в верхней части поля «Текст сообщения». При необходимости прикрепите файл к сообщению. Для этого нажмите на кнопку «Добавить файл» и выберите необходимый файл с жесткого диска вашего компьютера. Затем нажмите на отобразившуюся кнопку «Загрузить файлы» для загрузки файла в систему. Дождитесь окончания загрузки и обработки файла.

Для отправки сообщения нажмите на кнопку «Сохранить». Новая тема отобразится в верху списка тем форума дома.

30.4. Работа с личными сообщениями

30.4.1. Просмотр личных сообщений

Для просмотра списка входящих личных сообщений нажмите на кнопку «Операции» и выберите пункт «Личные сообщения».



Рис. 427 Пункт меню «Личные сообщения»

Отображается страница «Личные сообщения» на вкладке «Входящие».

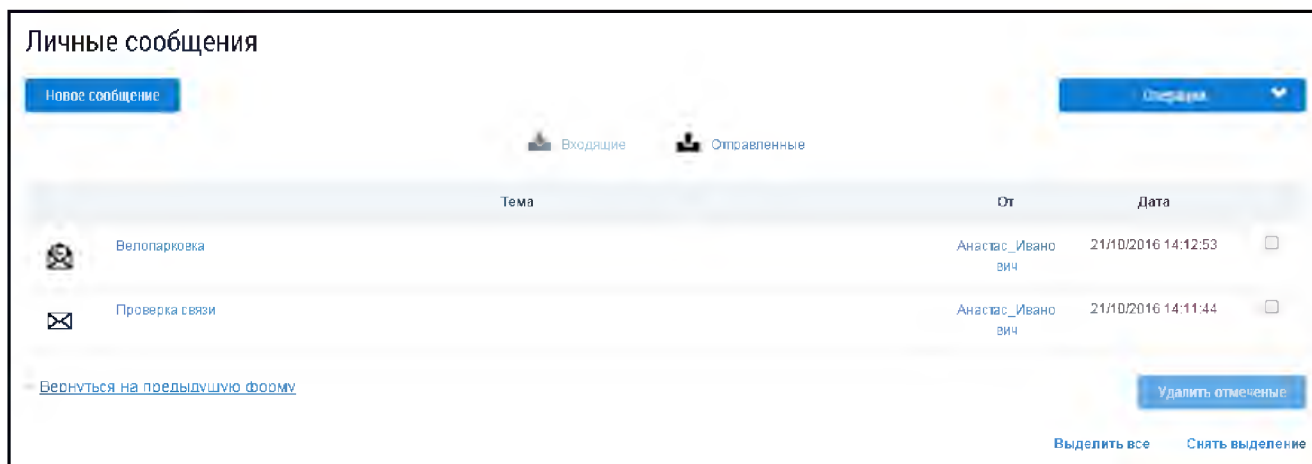




Рис. 428 Страница «Личные сообщения». Вкладка «Входящие»

Пиктограмма «» напротив темы письма означает, что сообщение прочитано. Пиктограмма «» означает, что сообщение не прочитано.

Для просмотра текста сообщения нажмите на гиперссылку с темой сообщения. Отображается страница «Просмотр личного сообщения».

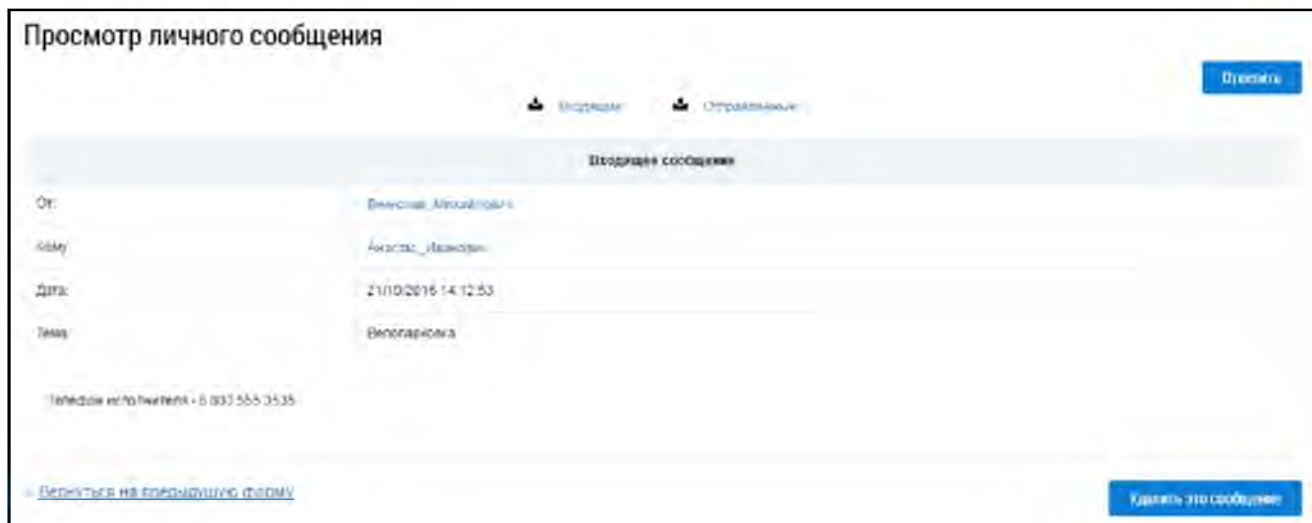


Рис. 429 Страница «Просмотр личного сообщения»

Для ответа на сообщение нажмите на кнопку «Ответить». Процесс создания личных сообщений рассмотрен в п. [Отправка личных сообщений](#).

Для удаления сообщения нажмите на кнопку «Удалить это сообщение». Подтвердите действие.

Для просмотра списка отправленных личных сообщений нажмите на кнопку «Отправленные» на странице «Личные сообщения» или «Просмотр личного сообщения». Отображается вкладка «Отправленные».



Рис. 430 Страница «Личные сообщения». Вкладка «Отправленные»

30.4.2. Отправка личных сообщений

Для создания нового личного сообщения перейдите на страницу «Личные сообщения» и нажмите на кнопку «Новое сообщение».



Рис. 431 Страница «Личные сообщения». Кнопка «Новое сообщение»

Отображается страница «Новое личное сообщение».

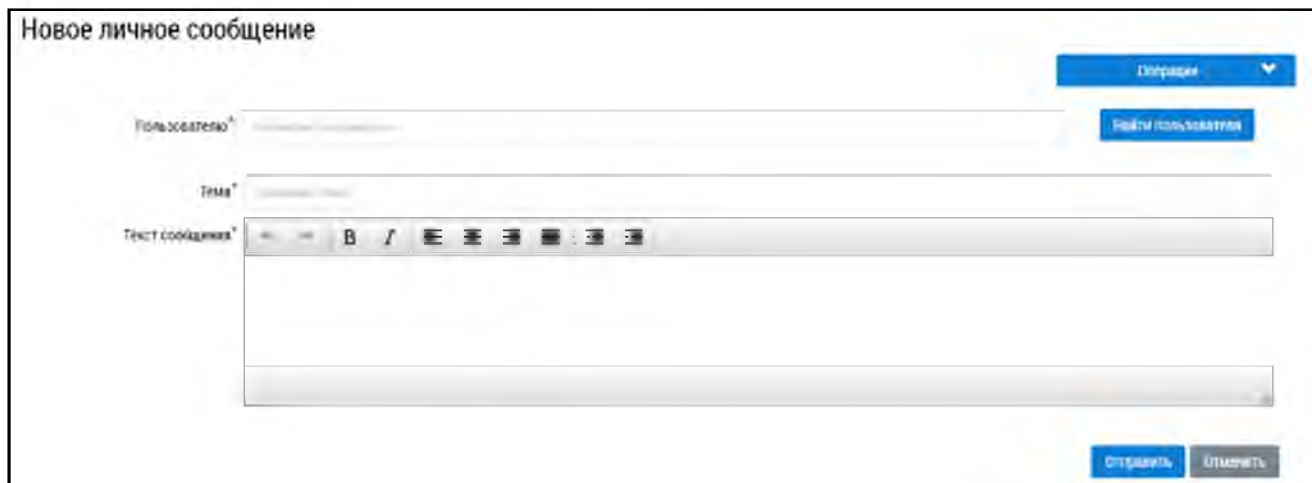


Рис. 432 Страница «Новое личное сообщение»

В поле «Пользователю» введите имя пользователя на форуме или нажмите на кнопку «Найти пользователя». В последнем случае отображается страница «Поиск пользователя».



Рис. 433 Страница «Поиск пользователя»

В поле «Имя пользователя» начните вводить имя пользователя. Поисковый запрос должен содержать не менее трех символов. Система отобразит выпадающий список с вариантами, соответствующими вашему поисковому вопросу. Выберите один из них. В блоке результатов поиска установите переключатель напротив интересующего вас результата. Нажмите на кнопку «Выбрать».

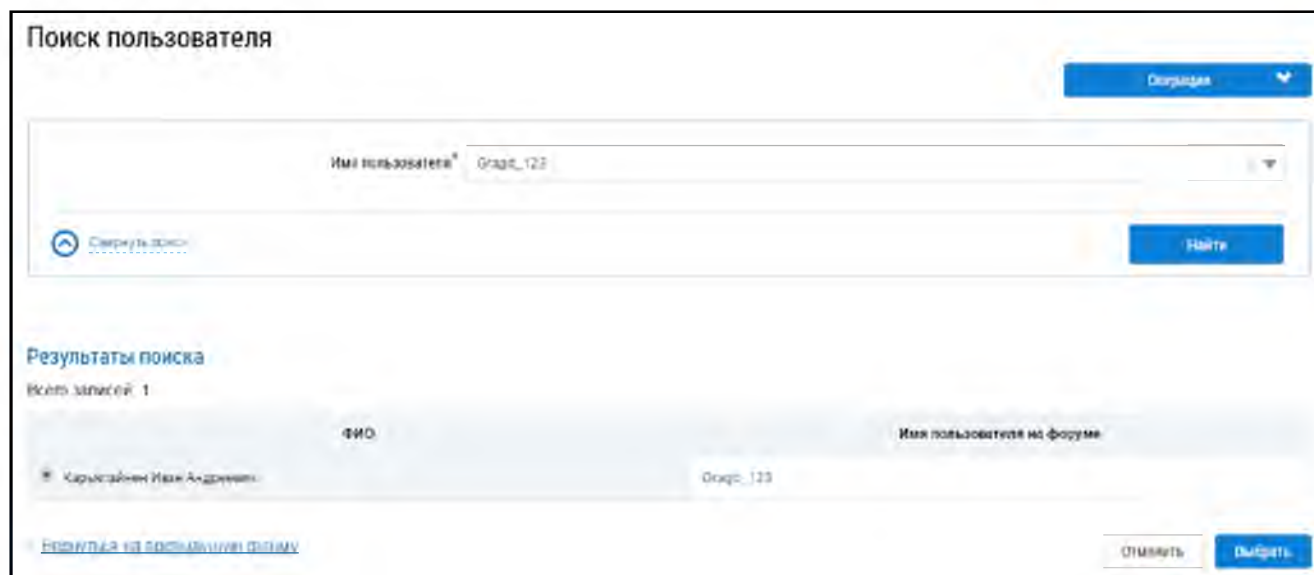


Рис. 434 Страница «Поиск пользователя» с результатами поиска

Вновь отображается страница «Новое личное сообщение», но уже с выбранным адресатом. В поле «Тема» введите тему сообщения. В поле «Текст сообщения» введите текст сообщения. Для форматирования текста используйте панель форматирования в верхней части поля «Текст сообщения». Для отправки сообщения нажмите на кнопку «Отправить». Отображается уведомление об отправке.

30.4.3. Удаление личных сообщений

Для удаления личных сообщений перейдите на страницу «Личные сообщения». Выделите сообщения, которые необходимо удалить, установив флажки напротив этих сообщений, и нажмите на кнопку «Удалить отмеченные». Подтвердите удаление.

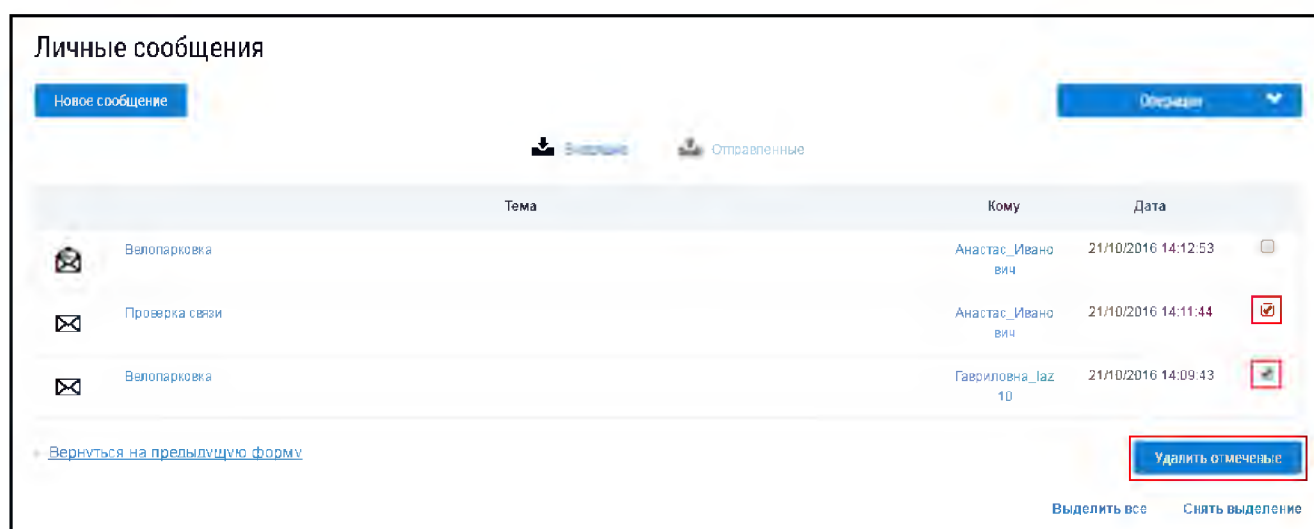


Рис. 435 Страница «Личные сообщения» с выделенными сообщениями. Кнопка «Удалить отмеченные»

Для выделения всех сообщений нажмите на гиперссылку «Выделить все». Для снятия выделения со всех отмеченных сообщений нажмите на гиперссылку «Снять выделение».

30.5. Отправка жалобы модератору

Для отправки жалобы модератору на сообщение другого пользователя нажмите на кнопку «Пожаловаться модератору» в блоке этого сообщения.

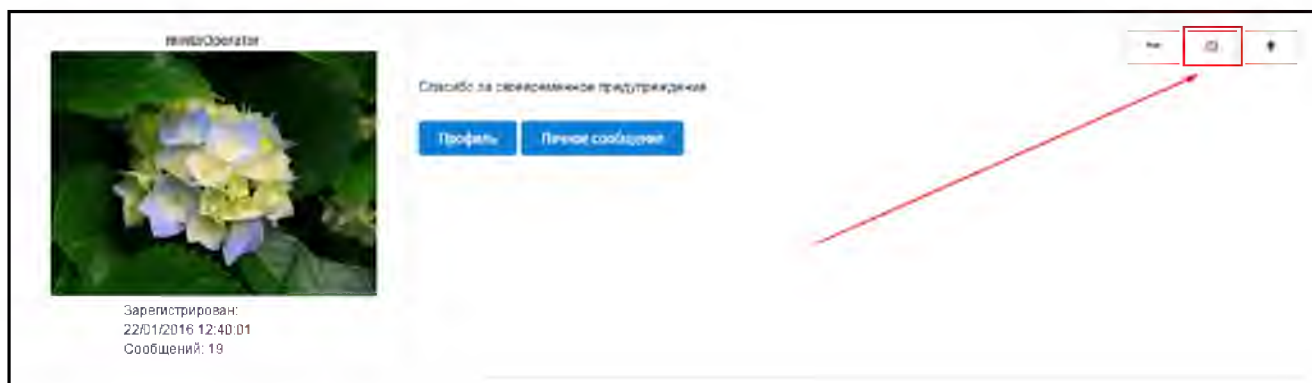


Рис. 436 Кнопка «Пожаловаться модератору»

Отображается страница «Пожаловаться модератору».

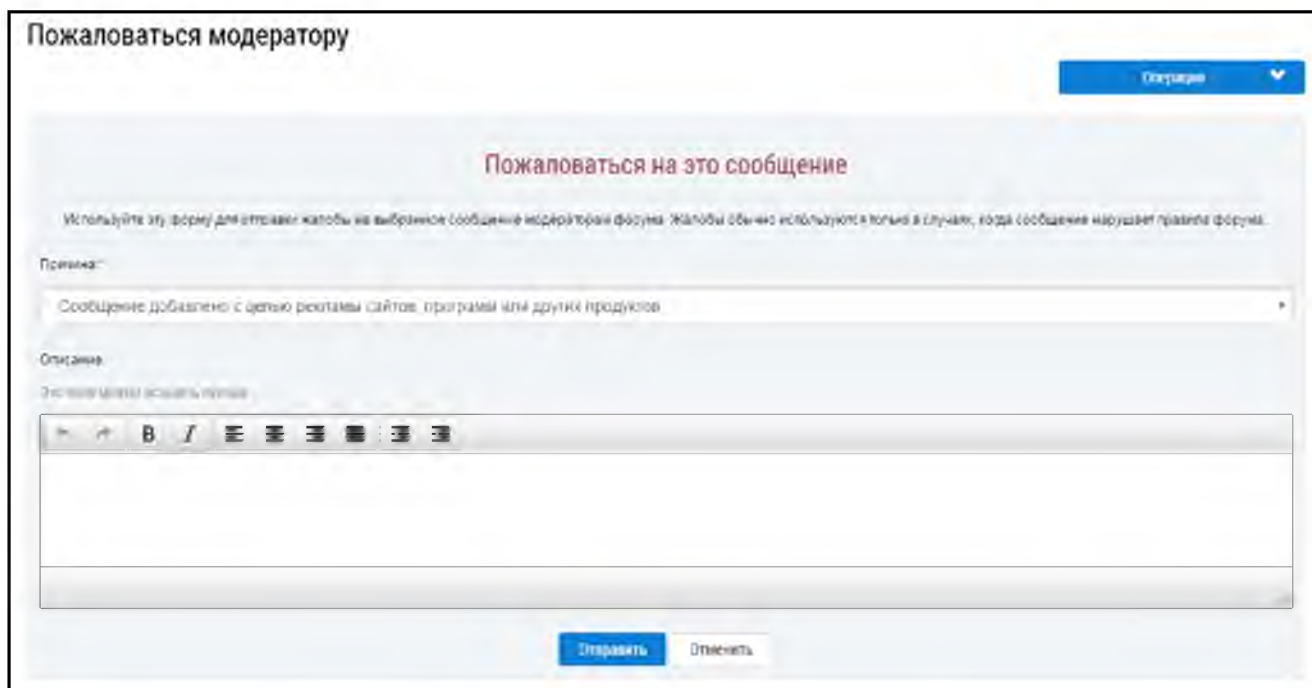


Рис. 437 Страница «Пожаловаться модератору»

В поле «Причина» выберите причину жалобы из выпадающего списка. При необходимости уточнить причину заполните поле «Описание» и нажмите кнопку «Отправить». Система отображает уведомление об отправке жалобы.

31. ФОРУМ ГИС ЖКХ

Форум Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства предназначен для общения пользователей Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Осуществить вход на форум можно как из открытой части, так и из личного кабинета пользователя.

Для перехода на форум ГИС ЖКХ нажмите на пункт горизонтального навигационного меню «Форум» и выберите пункт «Форум ГИС ЖКХ».

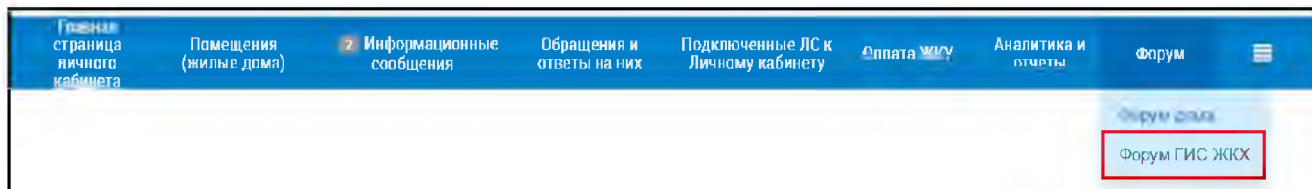


Рис. 438 Раздел горизонтального навигационного меню «Форум»

Отображается главная страница форума на официальном сайте ГИС ЖКХ.

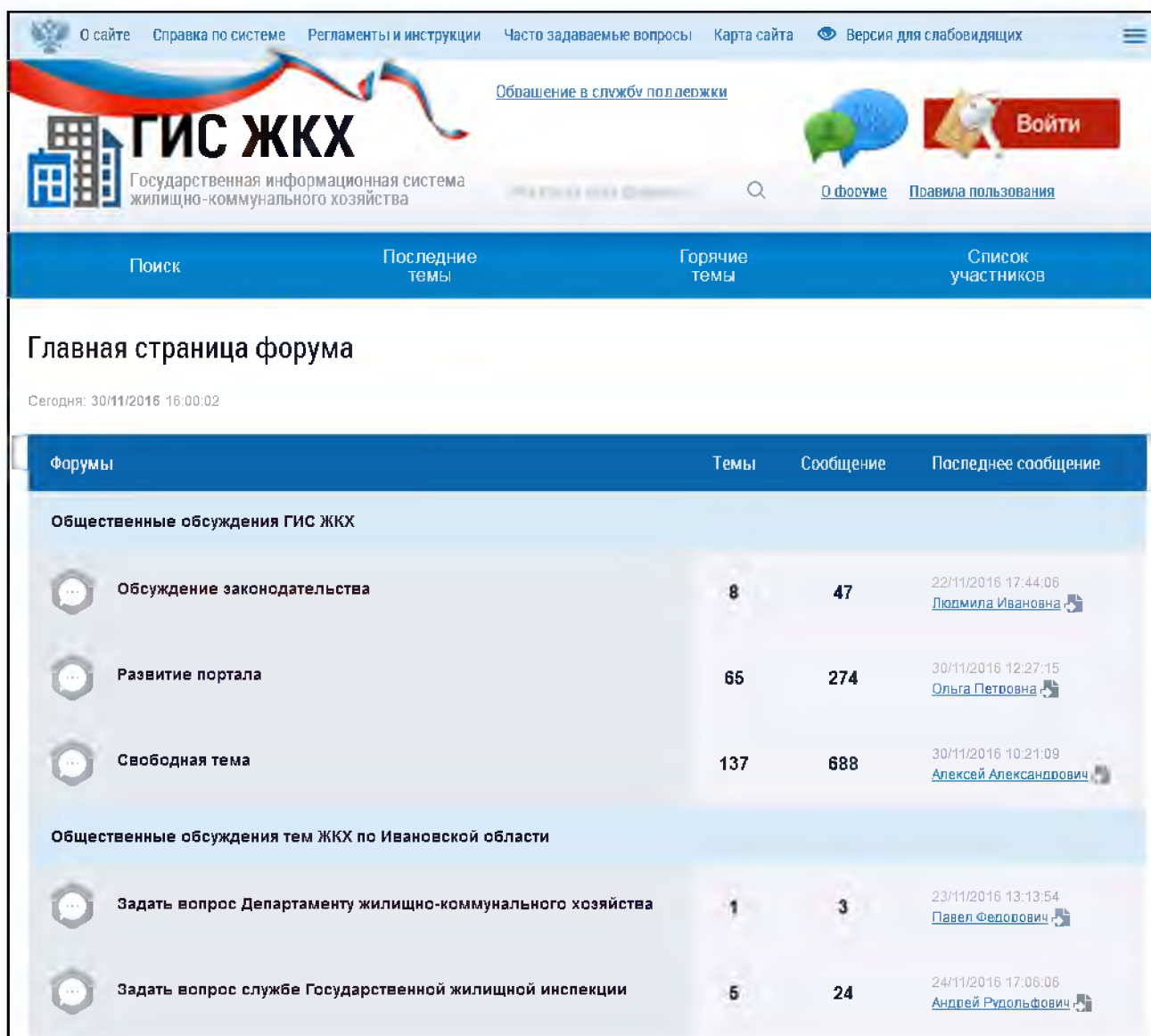


Рис. 439 Фрагмент главной страницы форума ГИС ЖКХ

Для получения возможности создавать и размещать сообщения в темах Форума ГИС ЖКХ необходимо осуществить вход на форум.

По данной теме см. также:

1. [Ссылка на форум ГИС ЖКХ.](#)

31.1. Вход на Форум ГИС ЖКХ

Для входа на Форум ГИС ЖКХ перейдите на главную страницу форума и нажмите на кнопку «Войти» в верхней части страницы.



Рис. 440 Кнопка «Войти»

В случае если пользователь успешно авторизован в ГИС ЖКХ, при первом входе отображается страница соглашения о правилах поведения на Форуме.

Соглашение о правилах поведения на форуме

Соглашение о правилах поведения на форуме государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Осуществляя авторизацию на форуме, пользователь обязуется соблюдать следующие правила и требования:

- 1 Общие положения**
 - 1.1 Форум является частью государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) и посвящен обсуждению вопросов, связанных с ГИС ЖКХ.
 - 1.2 форум является открытым и общедоступным для всех пользователей
 - 1.3 Размещение информации на Форуме осуществляется на русском языке.
 - 1.4 На Форуме запрещено размещение информации и материалов рекламного характера, в том числе размещение «скрытой» рекламы
- 2 Доступ пользователей и их авторизация на Форуме**
 - 2.1 форум доступен как авторизованным пользователям, так и неавторизованным пользователям.
 - 2.2 Авторизованным пользователям предоставляются доступ к функциям Форума для возможности участия в нем, а неавторизованным пользователям предоставляются только возможности просмотра Форума.
 - 2.3 Для получения возможности авторизации на Форуме пользователь должен осуществить вход на форум, с использованием логина (телефон, e-mail, СНИЛС) и пароля, указанных при авторизации в ГИС ЖКХ.
 - 2.4 При принятии решения о размещении информации на Форуме, пользователь соглашается со следующими условиями:
 - 2.4.1 Пользователь несет личную ответственность за сохранение в тайне и использование своих идентификационных данных (логин и пароль);
 - 2.4.2 Пользователь несет полную ответственность за содержание размещенной им информации на Форуме.
 - 2.5 Порядок авторизации на Форуме подробно описан в пункте 1.3.1 «[Руководства пользователя Форума](#)». В случае возникновения вопросов по авторизации необходимо обращаться в Службу поддержки ГИС ЖКХ посредством формы «Обращение в службу поддержки», доступной на главной странице официального сайта ГИС ЖКХ. При заполнении формы требуется указать раздел «Форум».
- 4 Права и обязанности модераторов Форума**
 - 4.1 Модератор Форума – это уполномоченный специалист службы поддержки ГИС ЖКХ.
 - 4.2 К функциям модератора Форума относятся:
 - 4.2.1 Контроль за сообщениями, создаваемыми темами на предмет их соответствия настоящим правилам;
 - 4.2.2 Направление ответов на вопросы пользователей, касающиеся работы Форума;
 - 4.3 Модераторы Форума не несут ответственности за форум и содержание сообщений пользователей Форума, за исключением собственных.
 - 4.4 Модераторы Форума вправе:
 - 4.4.1 Удалять любые сообщения, нарушающие правила Форума с указанием пункта настоящих правил, который был нарушен пользователем Форума;
 - 4.4.2 Выносить предупреждение пользователю Форума о нарушении им настоящих правил;
 - 4.4.3 Блокировать доступ пользователям к Форуму, в случае, если такой пользователь не следует предупреждениям модераторов Форума и неоднократно нарушает настоящие правила.

Я не согласен с условиями
Я согласен с условиями

Рис. 441 Страница соглашения о правилах (фрагмент)

В случае несогласия с положениями соглашения о правилах, нажмите на кнопку «Я не согласен с условиями». В этом случае процесс входа на форум будет прерван.

Нажмите на кнопку «Я согласен с условиями» для продолжения. Отобразится форма создания учетной записи, значения в полях заполнены данными, указанными при регистрации в ГИС ЖКХ.

Создание учетной записи для Форума ГИС ЖКХ

Уважаемый пользователь, проверьте корректность информации о Вашей учетной записи для Форма ГИС ЖКХ

Фамилия	Юриева
Имя	Елена
Отчество	Александровна
Адрес электронной почты	gal@mail.ru <small>для получения системы (электронной)</small>

Продолжить

Рис. 442 Форма создания учетной записи

Нажмите на кнопку «Продолжить» на форме. Система отображает страницу «Личные данные».

Личные данные

Регистрационные данные

Информация о Вашей фамилии, имени, отчестве и адресе электронной почты не может быть изменена.

Пользователь: Елена Александровна Адрес электронной почты: <input type="text" value="lenoook@mail.by"/>	Фамилия: <input type="text" value="Юданова"/> Имя: <input type="text" value="Елена"/> Отчество: <input type="text" value="Александровна"/>
--	--

Основная информация о пользователе

Эта информация будет доступна всем

Ваш регион, город * <input type="text"/> Подпись <input style="height: 30px;" type="text"/> <small style="color: #0056b3;">Этот текст будет добавляться в конец Ваших сообщений. Можно не заполнять. Лимит - 255 символов</small>	Skype <input type="text"/> Веб-сайт <input type="text"/>
---	---

Настройки профиля и сообщений

Показывать мой e-mail <input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет Скрывать мой онлайн-статус <input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет Отправлять по e-mail уведомление об ответах <input checked="" type="radio"/> Да <input type="radio"/> Нет Отправлять уведомление обо всех новых сообщениях <input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет Включать содержание сообщения в письмо с уведомлением <input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет Отправлять по e-mail уведомление о личных сообщениях <input checked="" type="radio"/> Да <input type="radio"/> Нет	Всегда использовать мою подпись <input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет Всегда разрешать HTML <input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет Разрешать теги <input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет Разрешать смайлики <input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет
---	--

Выбор изображения пользователя

Показывать изображение пользователя вместе с Вашими сообщениями. Размер изображения не более 130x130

Загрузить изображение <input type="text"/>	<input type="button" value="Загруз"/>
Использовать ссылку на изображение (ввести URL) <input type="text"/>	

Рис. 443 Страница «Личные данные»

Нажмите на кнопку «Отправить».

Примечание: Неавторизованный пользователь не имеет возможности создавать новые темы и сообщения, скачивать прикрепленные данные в сообщениях пользователей и отправлять личные сообщения.

31.2. Просмотр тем Форума ГИС ЖКХ

После входа на форум отображается главная страница Форума для авторизованного пользователя.

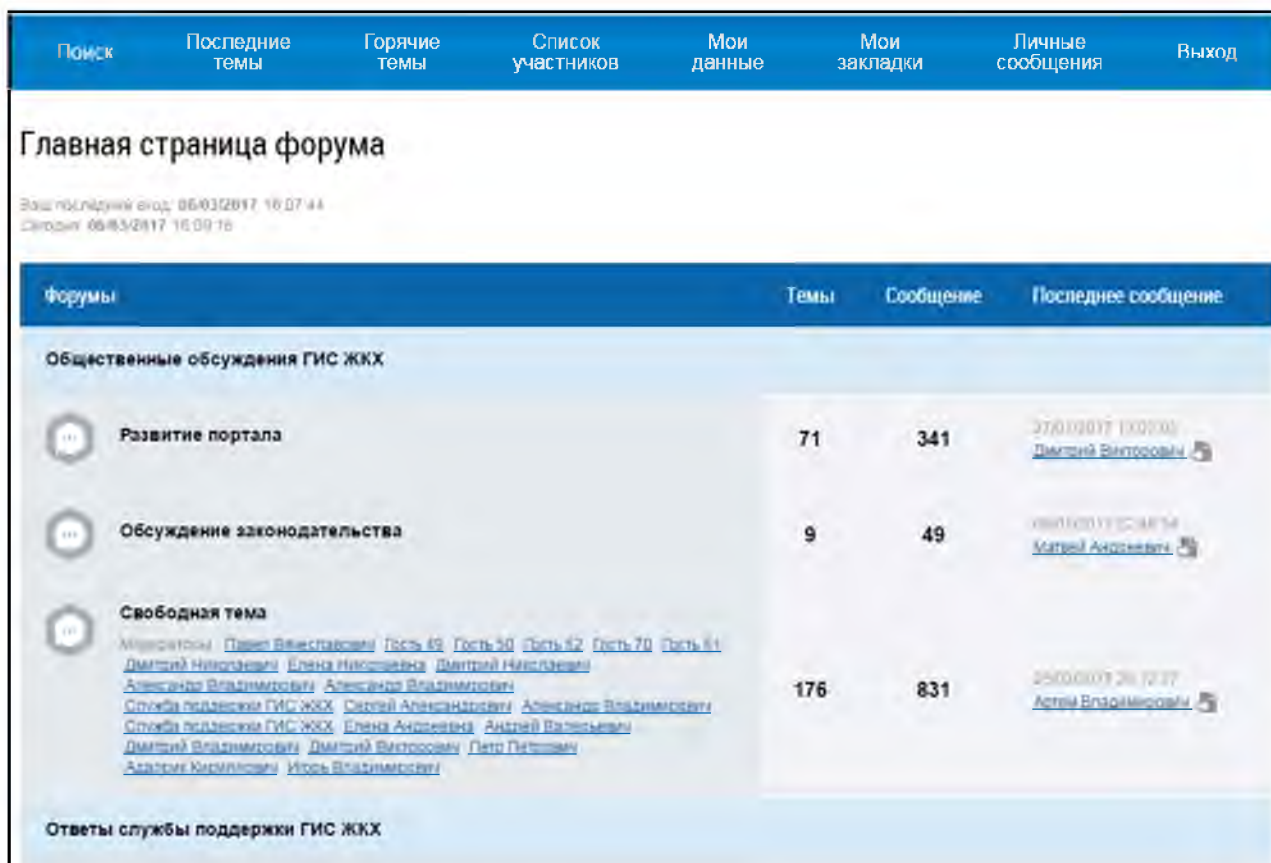


Рис. 444 Главная страница Форума для авторизованного пользователя

Выберите форум. Отображается страница со списком тем.

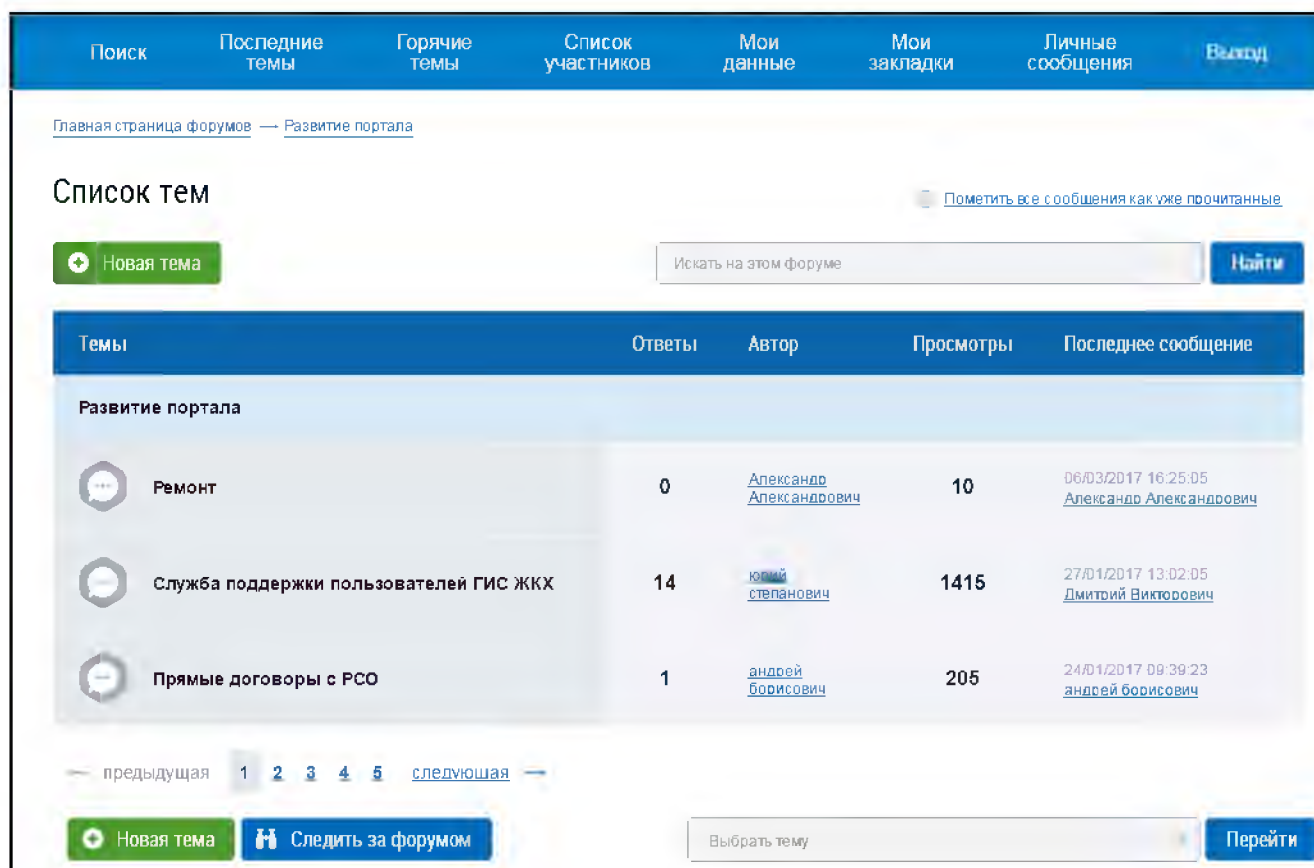


Рис. 445 Страница со списком тем

Для просмотра сообщений на интересующую вас тему выберите соответствующее название темы в списке.

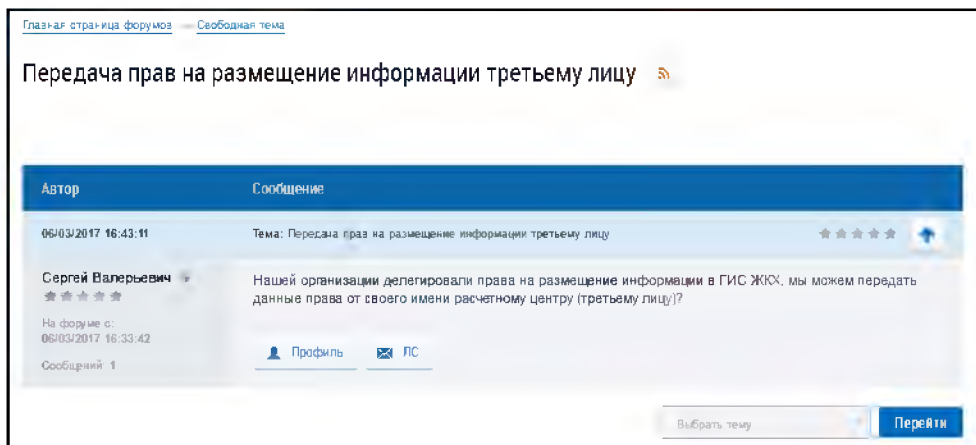


Рис. 446 Страница с сообщениями темы

31.3. Добавление новой темы

Для добавления новой темы на странице со списком тем необходимо нажать на кнопку «Новая тема».

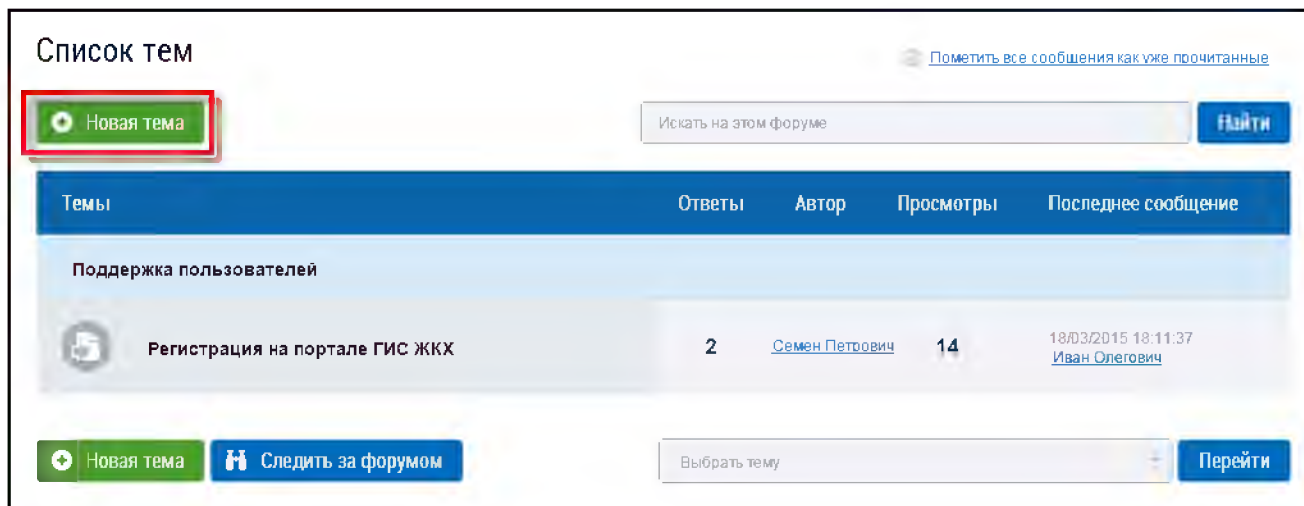


Рис. 447 Кнопка «Новая тема»

Отображается страница создания новой темы.

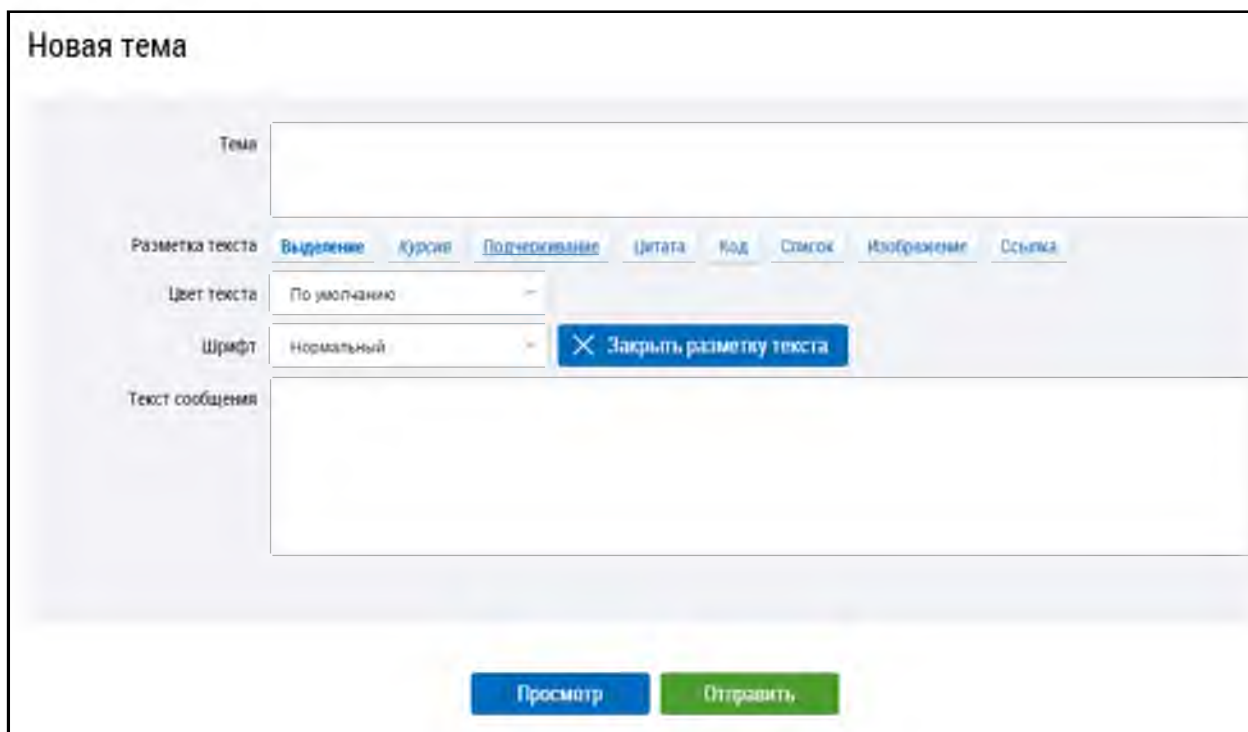


Рис. 448 Страница создания новой темы

Заполните необходимые поля на форме создания новой темы.

Для предварительного просмотра темы нажмите на кнопку «Просмотр». Для добавления темы нажмите на кнопку «Отправить». Тема отображается на странице со списком тем.

31.3.1. Добавление нового сообщения в тему

Для добавления нового сообщения нажмите на кнопку «Ответить» на странице просмотра темы.

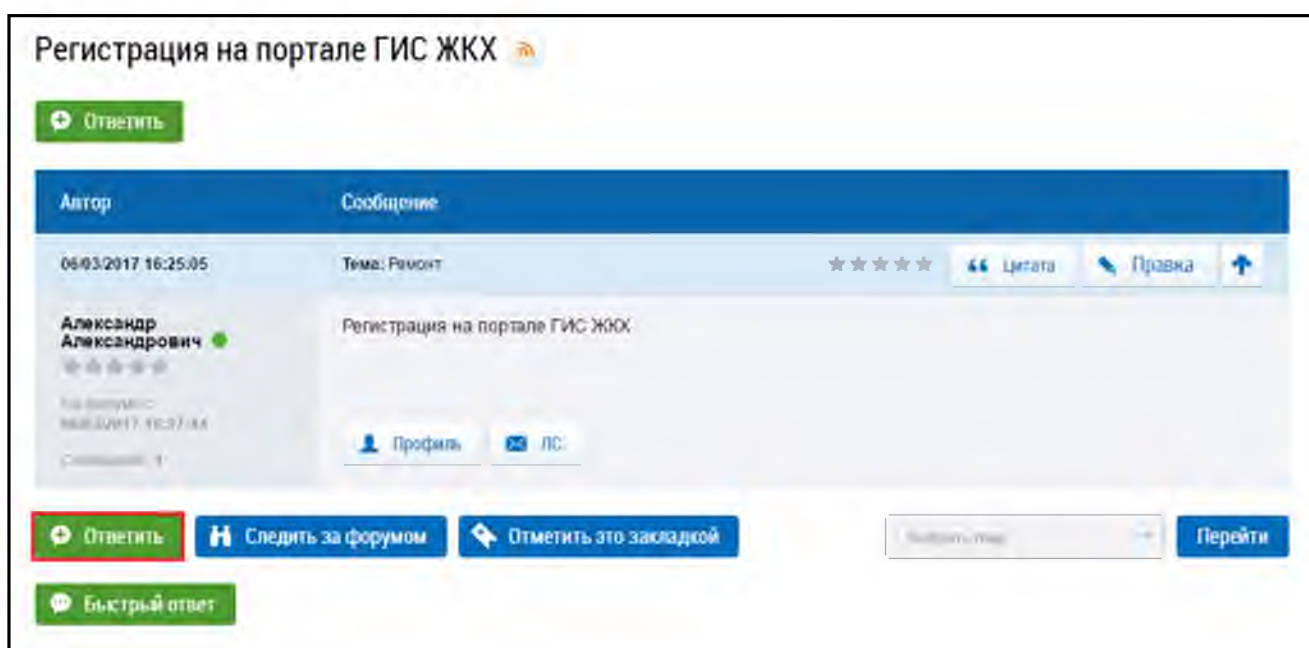


Рис. 449 Страница просмотра сообщений темы

Отображается страница создания нового сообщения.

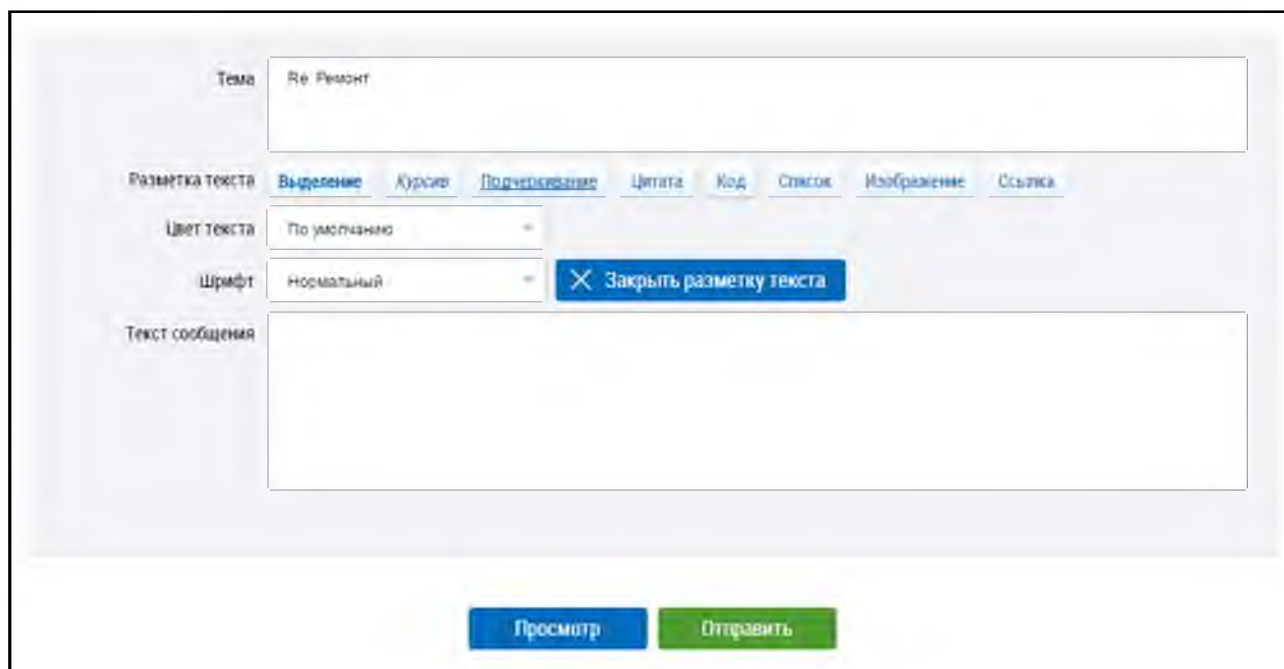


Рис. 450 Страница создания нового сообщения

Заполните необходимые поля, установите нужные опции для этого сообщения. Если требуется прикрепить файл к сообщению, то в блоке «Прикрепленные данные» нажмите на кнопку «Обзор», заполните поле «Описание файла» при необходимости. Для предварительного просмотра сообщения нажмите на кнопку «Просмотр». Для добавления сообщения в тему нажмите на кнопку «Отправить».

31.3.2. Создание закладок

Авторизованные пользователи имеют возможность создания закладок на определенные темы. Для этого необходимо нажать на кнопку «Отметить это закладкой», расположенную в нижней части страницы.

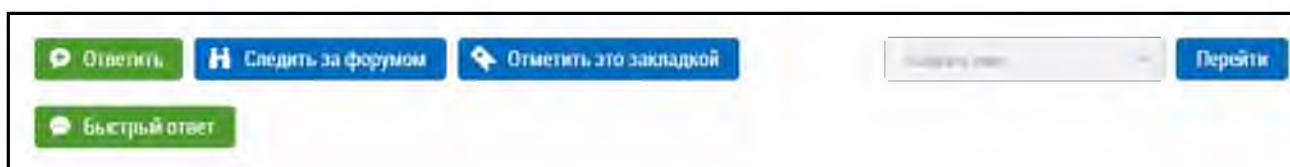


Рис. 451 Кнопка «Отметить это закладкой»

Отображается форма добавления новой закладки.

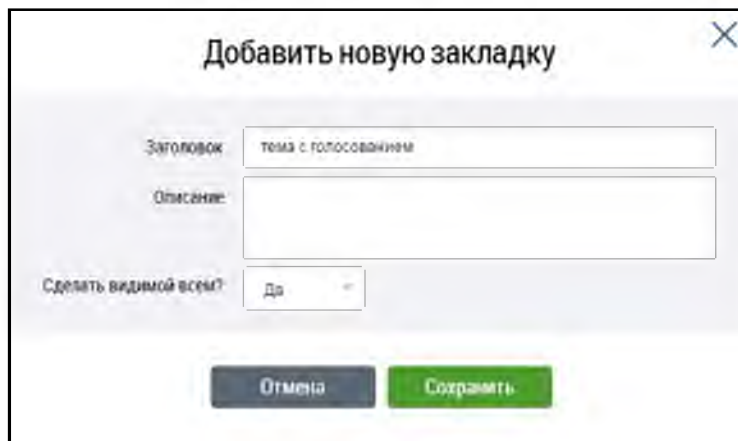


Рис. 452 Форма добавления новой закладки

Заполните необходимые поля формы, нажмите на кнопку «Сохранить».

По данной теме см. также:

1. [Работа с закладками.](#)

31.4. Поиск по Форуму

Для быстрого поиска по Форуму введите поисковый запрос в строку поиска в верхней части страницы и нажмите на пиктограмму «🔍».

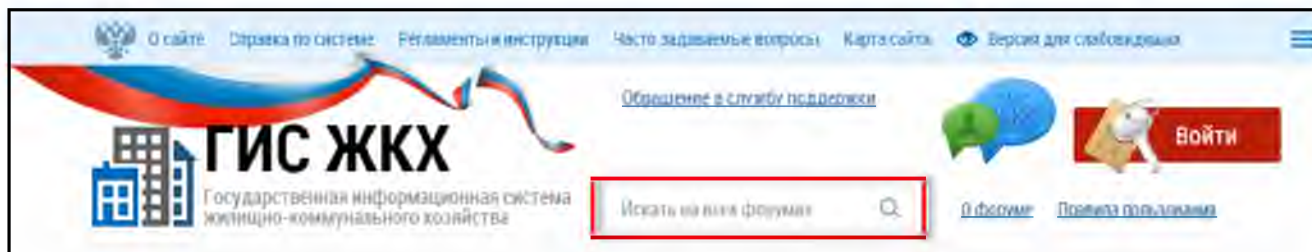


Рис. 453 Быстрый поиск по Форуму

Для расширенного поиска по Форуму нажмите на пункт «Поиск» в верхнем горизонтальном меню.



Рис. 454 Пункт меню «Поиск»

Отобразится форма поиска.

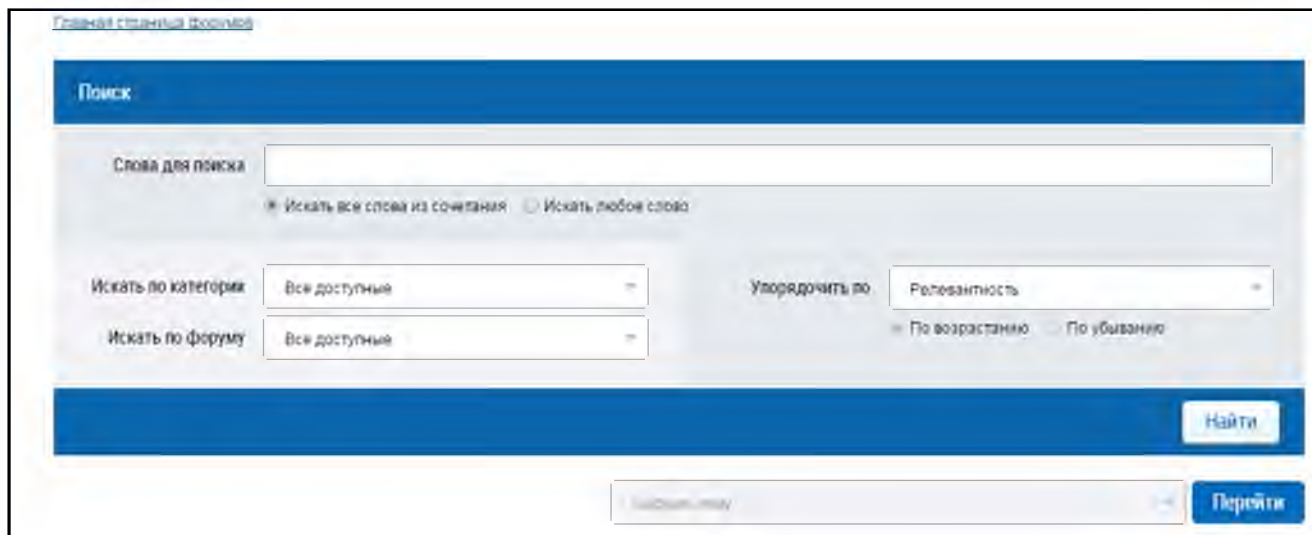


Рис. 455 Форма поиска по Форуму

Укажите необходимые параметры поиска, нажмите на кнопку «Найти». Отобразится страница с результатами, соответствующими заданным параметрам поиска.

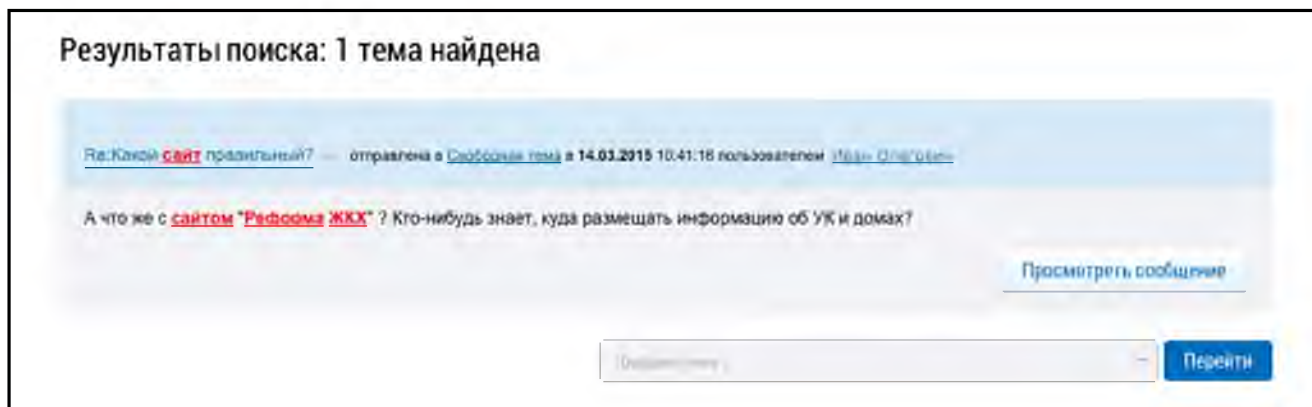


Рис. 456 Страница с результатами поиска по Форуму

31.5. Просмотр последних тем

Для просмотра недавно созданных или обновленных тем нажмите на пункт «Последние темы» в верхнем горизонтальном меню Форума.



Рис. 457 Пункт меню «Последние темы»

Отображается страница со списком последних тем.

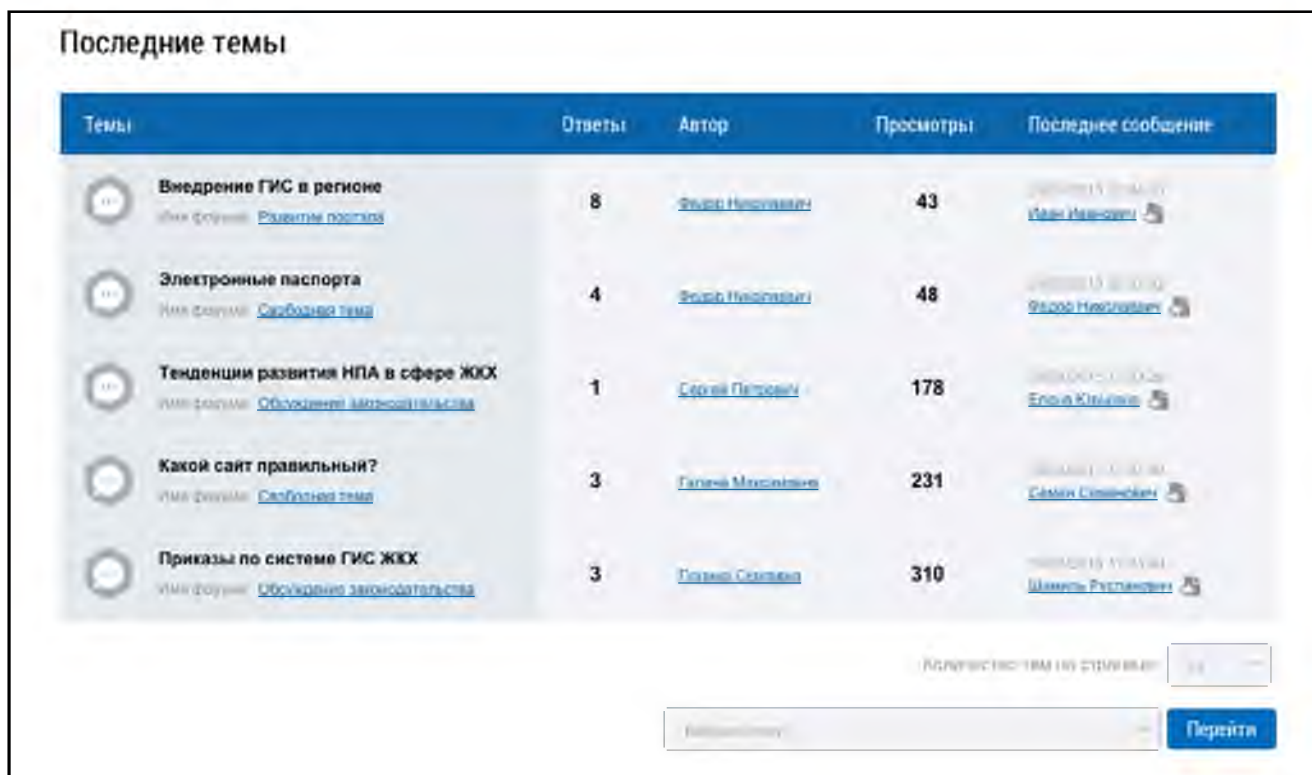


Рис. 458 Страница «Последние темы»

31.6. Просмотр горячих тем

Для просмотра наиболее обсуждаемых тем нажмите на пункт «Горячие темы» в верхнем горизонтальном меню Форума.



Рис. 459 Пункт меню «Горячие темы»

Отображается страница со списком наиболее обсуждаемых тем.

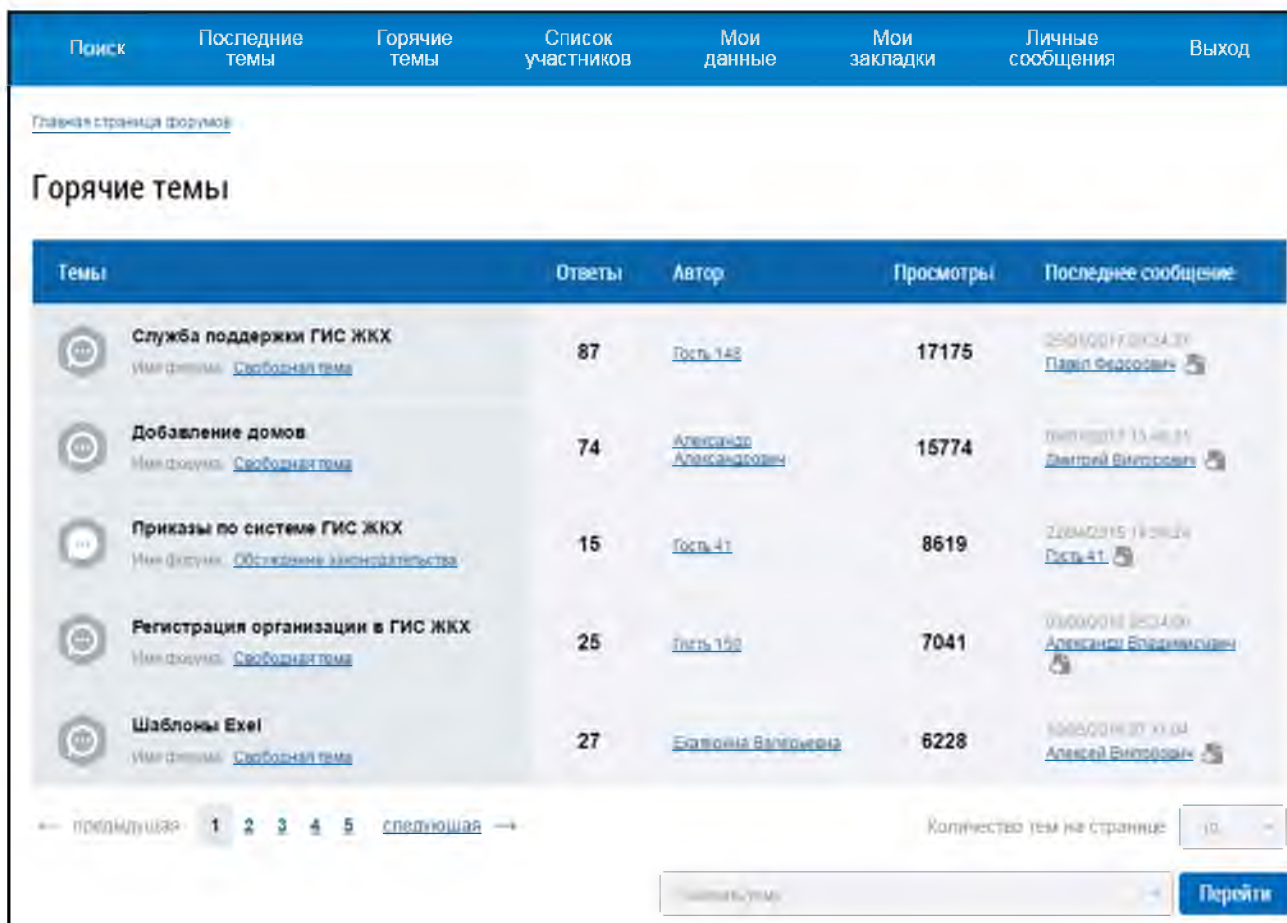


Рис. 460 Страница «Горячие темы»

31.7. Просмотр списка участников

Для просмотра списка участников нажмите на пункт «Список участников» в верхнем горизонтальном меню.



Рис. 461 Пункт меню «Список участников»

Отображается страница просмотра списка участников Форума.

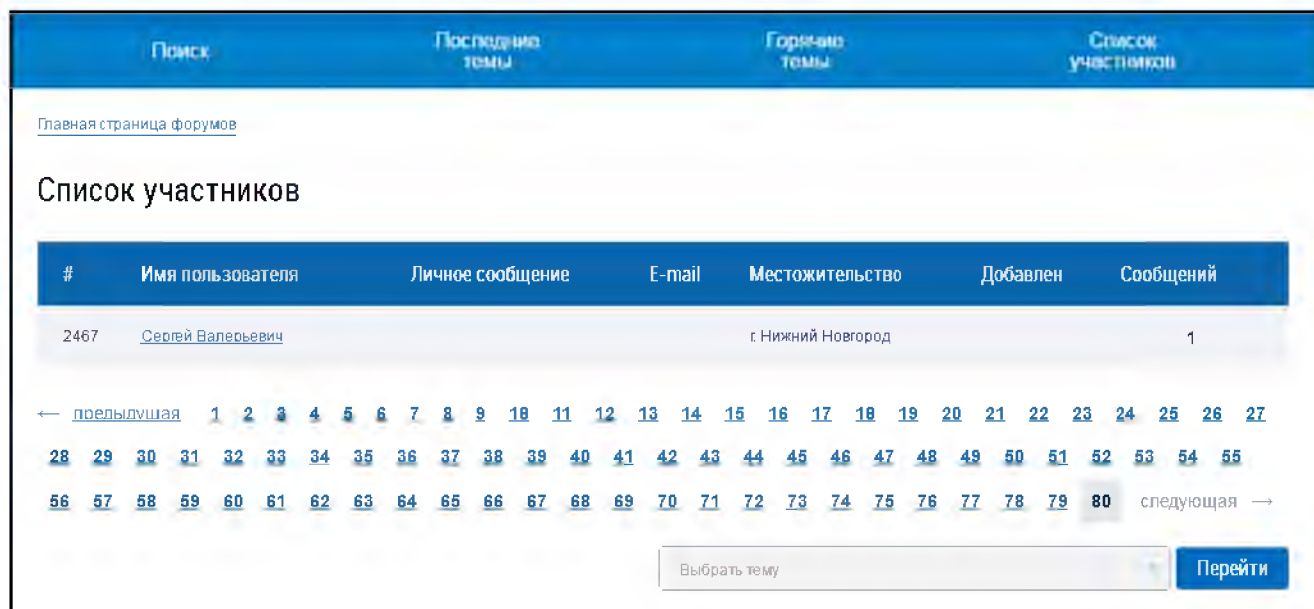


Рис. 462 Страница просмотра списка участников Форума

31.8. Личные данные пользователя

Для просмотра личных данных нажмите на пункт «Мои данные» в верхнем горизонтальном меню Форума.



Рис. 463 Пункт меню «Мои данные»

Отображается страница личных данных пользователя. При необходимости можно скорректировать поля с личной информацией и настроить оповещения.

Личные данные

Регистрационные данные

Информация о Вашей фамилии, имени, отчестве и адресе электронной почты не может быть изменена.

Пользователь: Елена Александровна
 Адрес электронной почты: lenoook@mail.by

Фамилия: Юданова
 Имя: Елена
 Отчество: Александровна

Основная информация о пользователе

Эта информация будет доступна всем

Ваш регион, город *
 Подпись
 Skype
 Веб-сайт

Этот текст будет добавляться в конец Ваших сообщений. Можно не заполнять.
 Лимит - 255 символов

Настройки профиля и сообщений

Показывать мой e-mail	<input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет	Всегда использовать мою подпись	<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Скрывать мой онлайн-статус	<input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет	Всегда разрешать HTML	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет
Отправлять по e-mail уведомление об ответах	<input checked="" type="radio"/> Да <input type="radio"/> Нет	Разрешать теги	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Отправлять уведомление обо всех новых сообщениях	<input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет	Разрешать смайлики	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Включать содержание сообщения в письмо с уведомлением	<input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет		
Отправлять по e-mail уведомление о личных сообщениях	<input checked="" type="radio"/> Да <input type="radio"/> Нет		

Выбор изображения пользователя

Показывать изображение пользователя вместе с Вашими сообщениями. Размер изображения не более 130x130

Загрузить изображение

Использовать ссылку на изображение (ввести URL)

Рис. 464 Страница «Личные данные»

После редактирования информации необходимо нажать на кнопку «Отправить», для отмены – «Сбросить».

31.9. Работа с закладками

Для перехода на страницу со списком закладок нажмите на пункт горизонтального меню «Мои закладки».



Рис. 465 Пункт меню «Мои закладки»

Отображается страница со списком закладок.

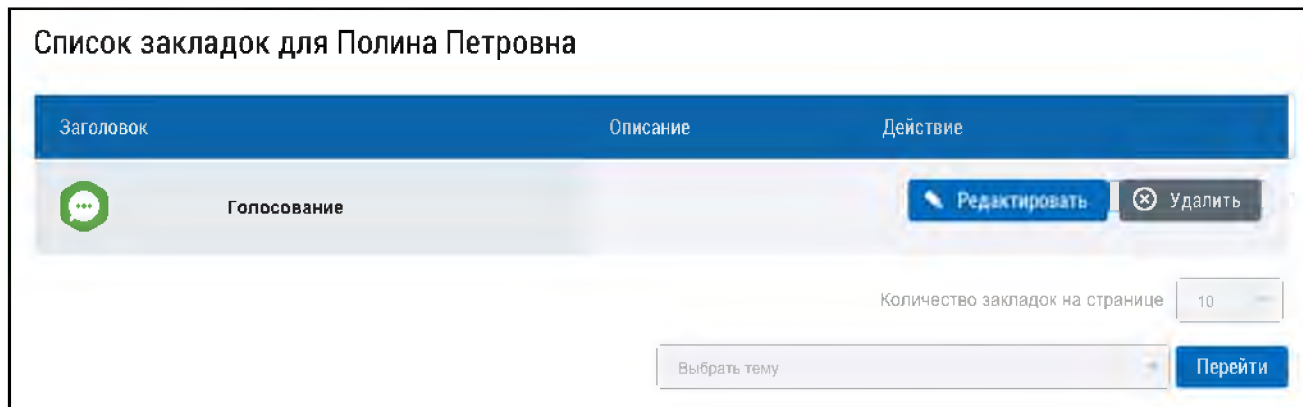


Рис. 466 Страница со списком закладок

Для редактирования закладки нажмите на кнопку «Редактировать», отобразится окно с формой редактирования закладки.

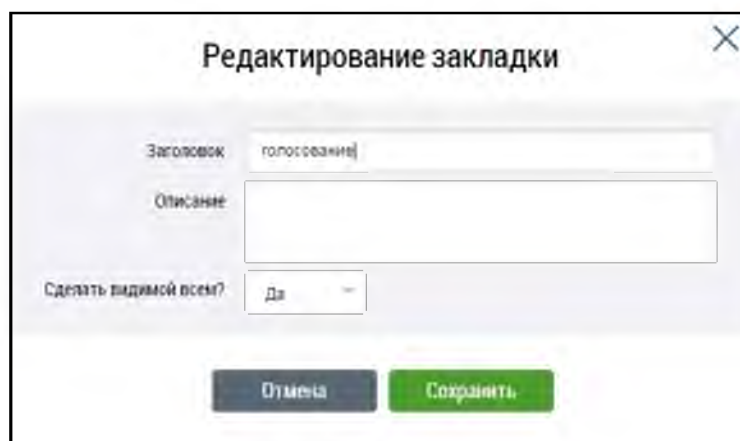


Рис. 467 Редактирование закладки

Внесите необходимые изменения и нажмите на кнопку «Сохранить» для сохранения изменения. Для отмены внесенных изменений нажмите на кнопку «Отмена».

Для удаления закладки нажмите на кнопку «Удалить». В окне подтверждения удаления нажмите на кнопку «Продолжить».

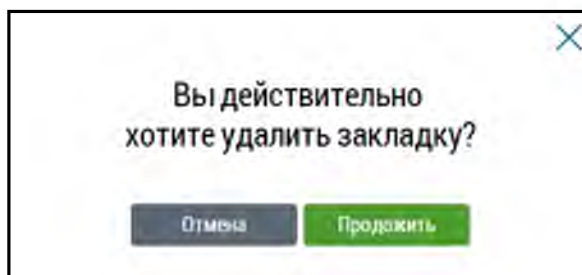


Рис. 468 Окно подтверждения удаления

По данной теме см. также:

1. [Создание закладок](#).

31.10. Создание личных сообщений

Для создания личного сообщения нажмите на кнопку «ЛС», расположенную рядом с именем пользователя, которому необходимо отправить сообщение.

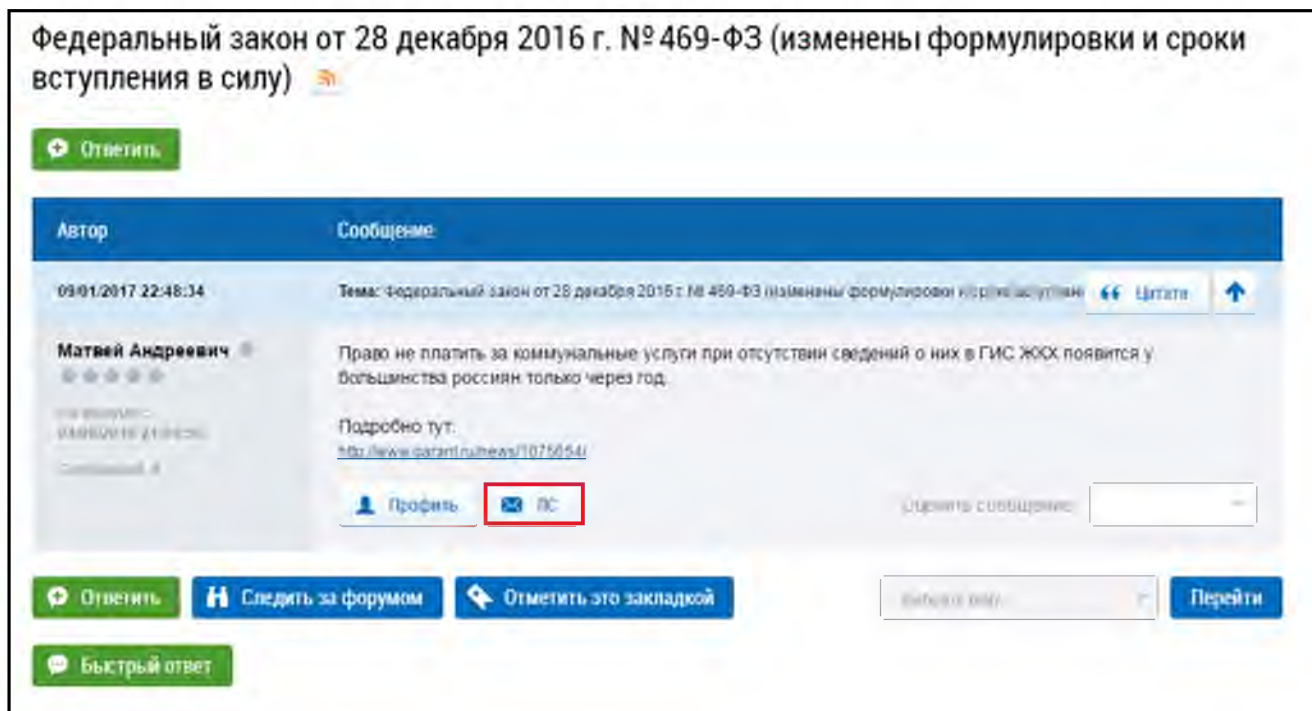


Рис. 469 Страница с сообщениями темы, кнопка «ЛС»

Отображается страница создания личного сообщения.

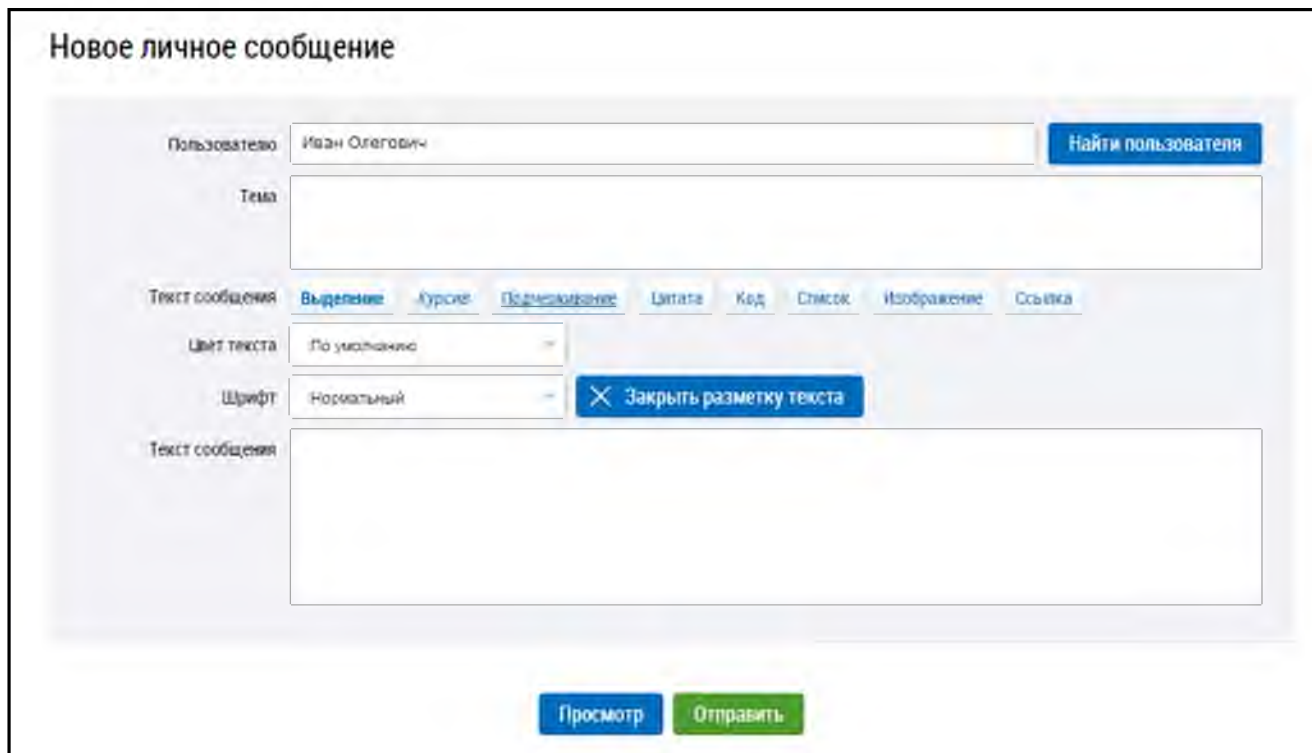


Рис. 470 Страница создания личного сообщения

Для поиска необходимого пользователя нажмите на кнопку «Найти пользователя». Система отображает форму поиска.

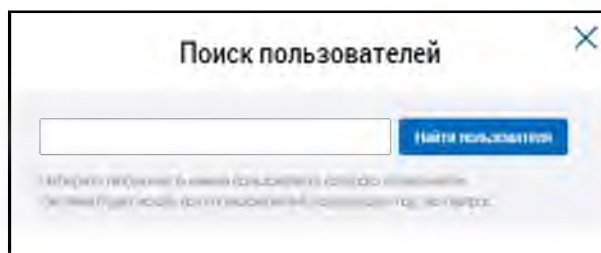


Рис. 471 Окно «Поиск пользователей»

Введите поисковый запрос в поле поиска, нажмите на кнопку «Найти пользователя». Окно приобретает вид, приведенный на рисунке ниже.

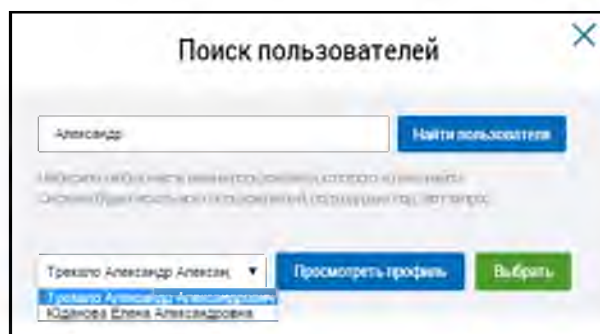


Рис. 472 Окно «Поиск пользователей», содержащее результаты поиска

Выберите необходимого пользователя из выпадающего списка, нажмите на кнопку «Выбрать». Далее заполните необходимые поля на странице создания сообщения.

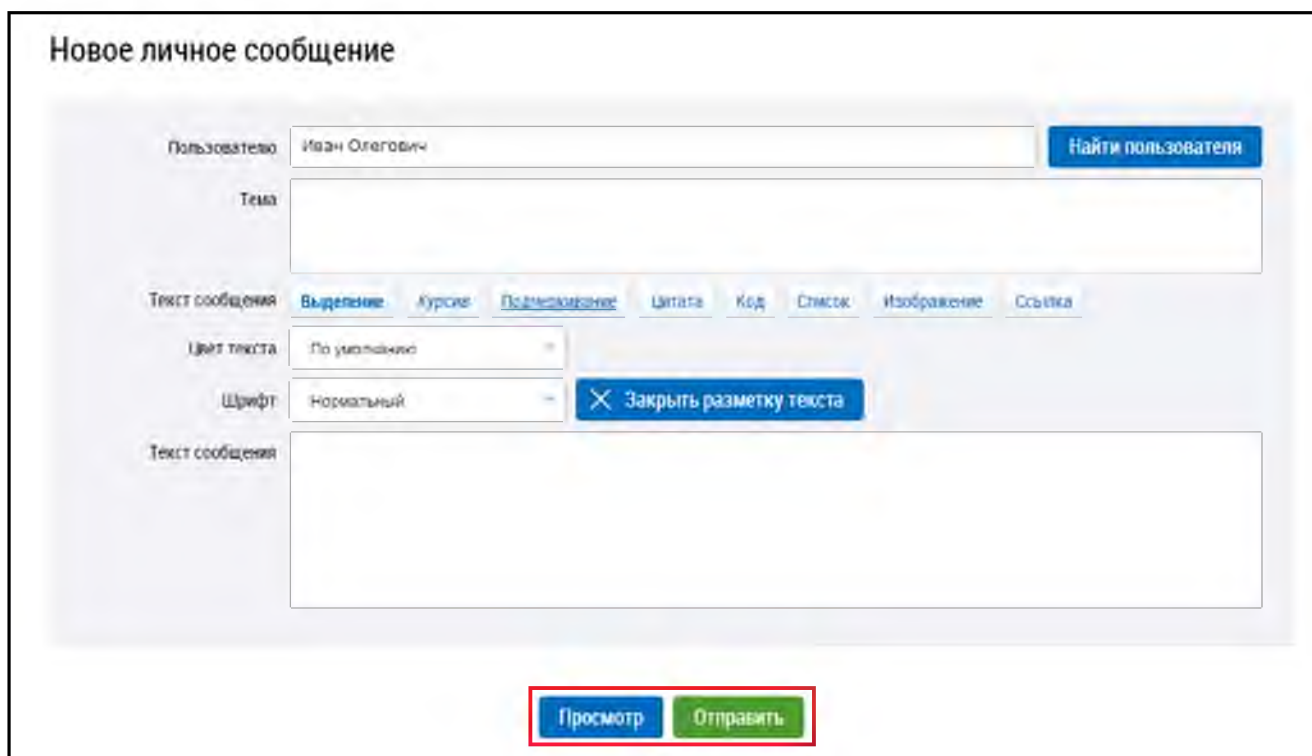


Рис. 473 Страница создания личного сообщения

Для предварительного просмотра сообщения нажмите на кнопку «Просмотр». Для отправки сообщения нажмите на кнопку «Отправить».

По данной теме см. также:

1. [Просмотр списка участников.](#)

Воспользуйтесь списком участников форума для поиска интересующего вас адресата.

32. РАБОТА С МОДУЛЕМ «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Для перехода в модуль «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» нажмите на гиперссылку «Голосовать по благоустройству», расположенную на главной странице личного кабинета.

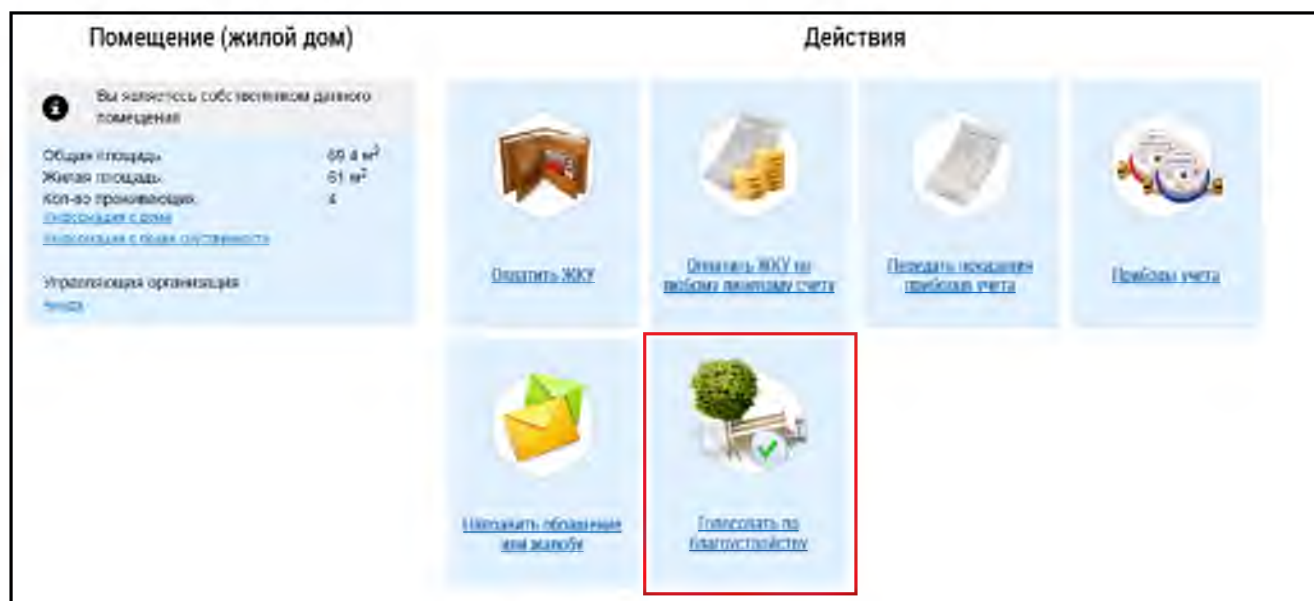


Рис. 474 Гиперссылка «Голосовать по благоустройству»

Отображается страница модуля «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»» на вкладке «Голосование».

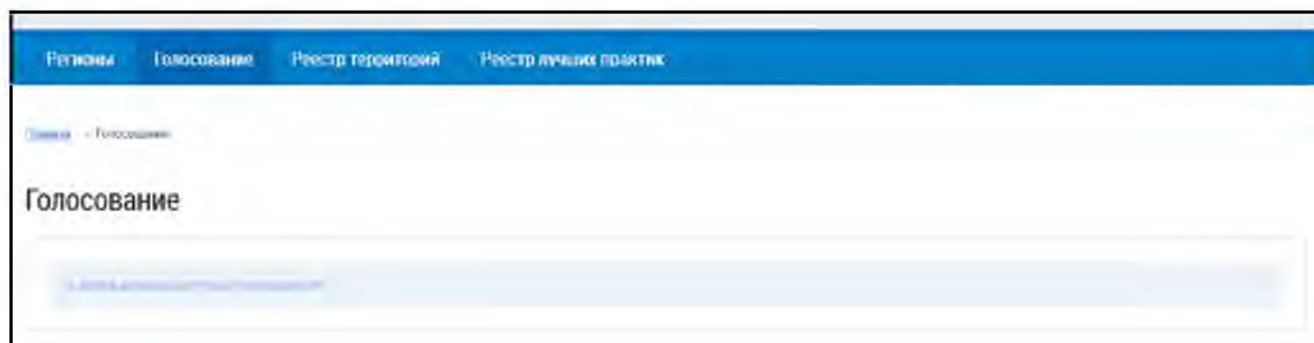


Рис. 475 Страница модуля «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»», вкладка «Голосование»

32.1. Просмотр программ формирования комфортной городской среды

Для просмотра программ формирования комфортной городской среды перейдите на вкладку «Регионы». Отображается страница «Регионы».

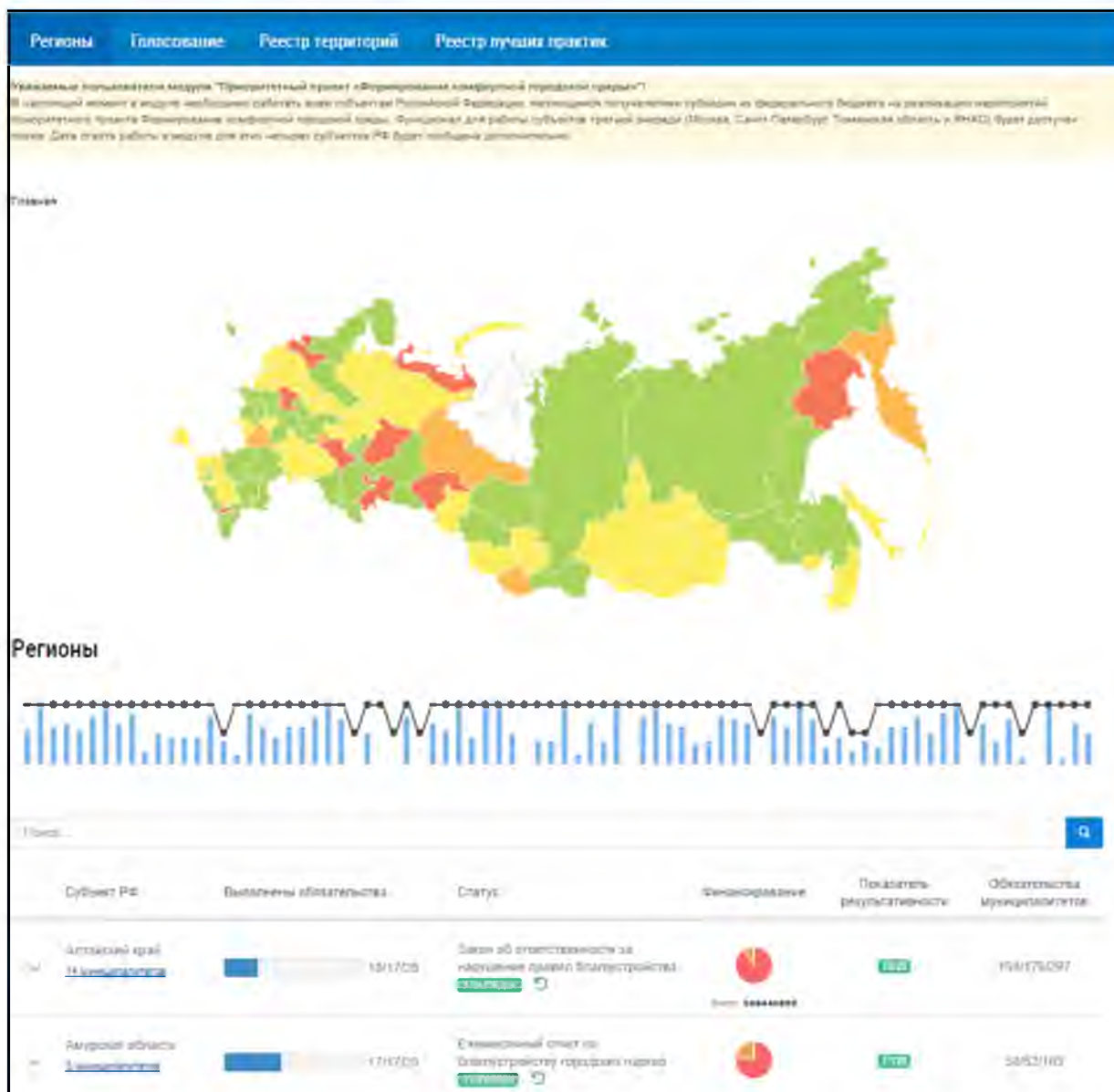


Рис. 476 Фрагмент вкладки «Регионы»

Вкладка содержит блок «Главная» и блок «Регионы». При наведении курсора мыши на субъект РФ отображается информация о выполнении обязательств в этом субъекте.



Рис. 477 Информация о выполнении обязательств по субъекту

Блок «Регионы» содержит шкалу с отображением по регионам общего количества заявленных и выполненных обязательств. При наведении курсора на элемент шкалы отображается подсказка с информацией по числу обязательств субъекта.

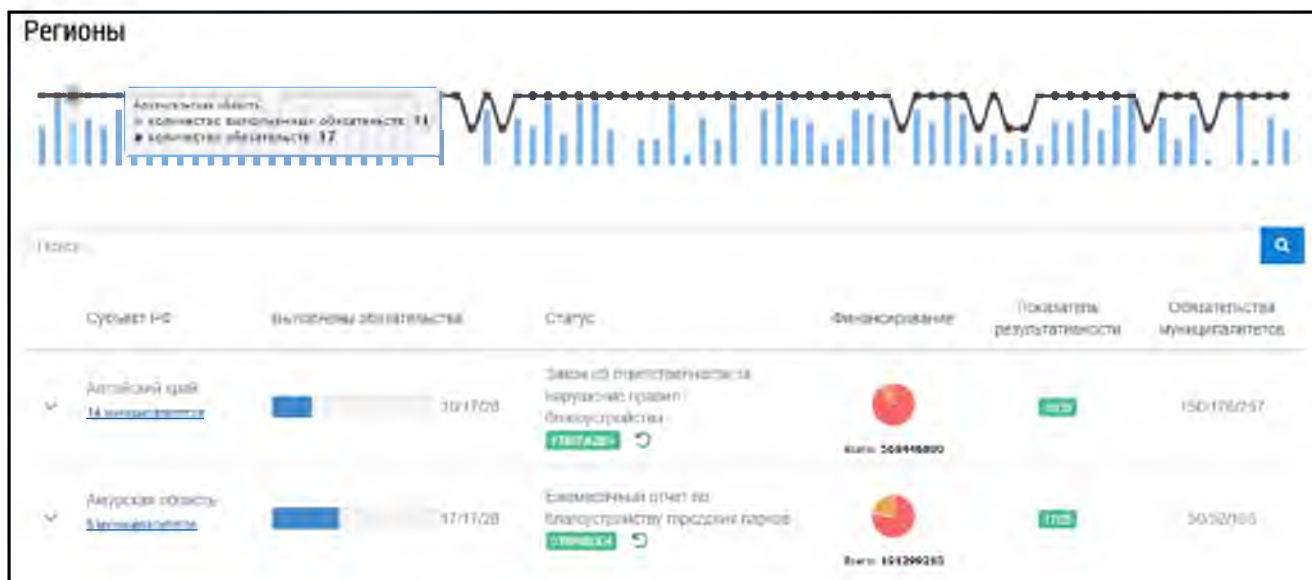


Рис. 478 Шкала обязательств по регионам

Под шкалой находится таблица с подробной информацией о каждом субъекте РФ и обязательствах субъекта.

Для просмотра подробной информации по обязательствам субъекта нажмите на интересующий субъект. Отображается прогресс выполнения обязательств, по умолчанию прогресс отображается в виде гистограммы.

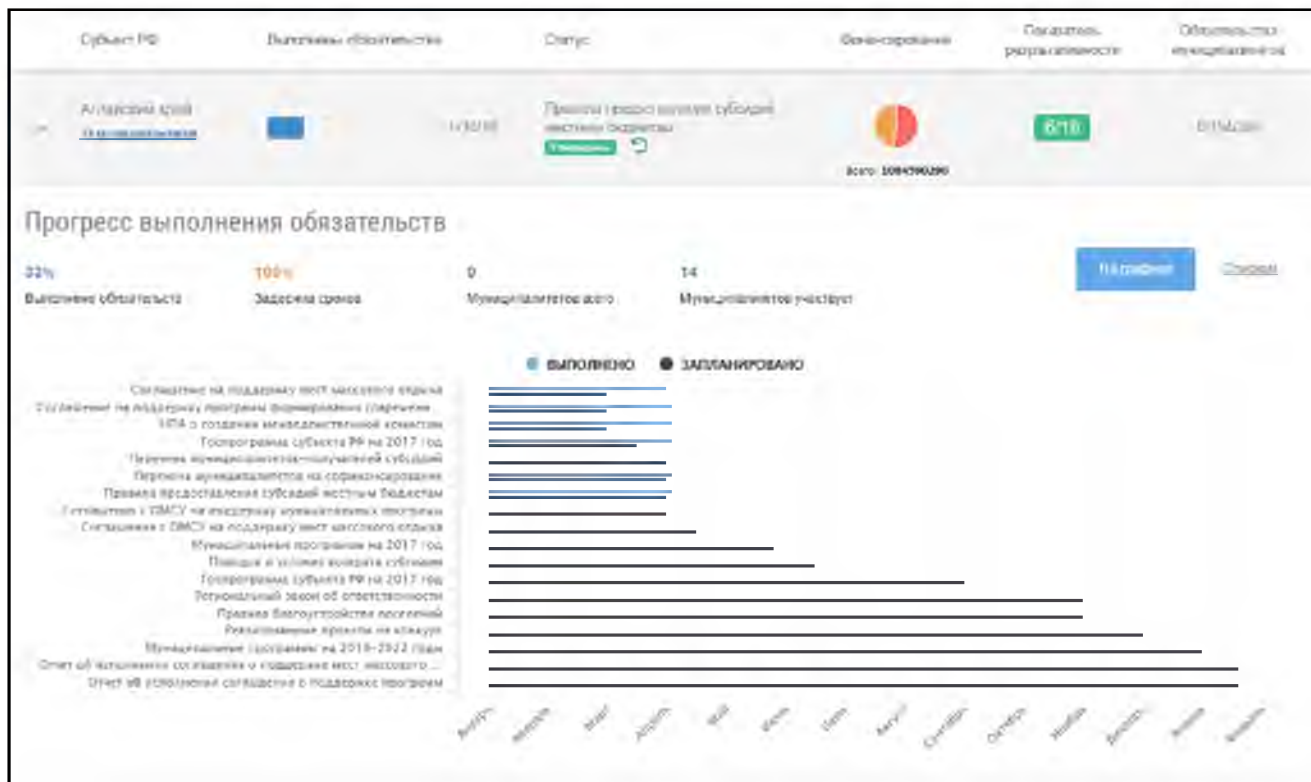


Рис. 479 Прогресс выполнения обязательств, отображение «На графике»

Синим отображаются выполненные обязательства, черным отображаются запланированные обязательства. При наведении курсора на гистограмму отображается подсказка о количестве выполненных/запланированных обязательств.

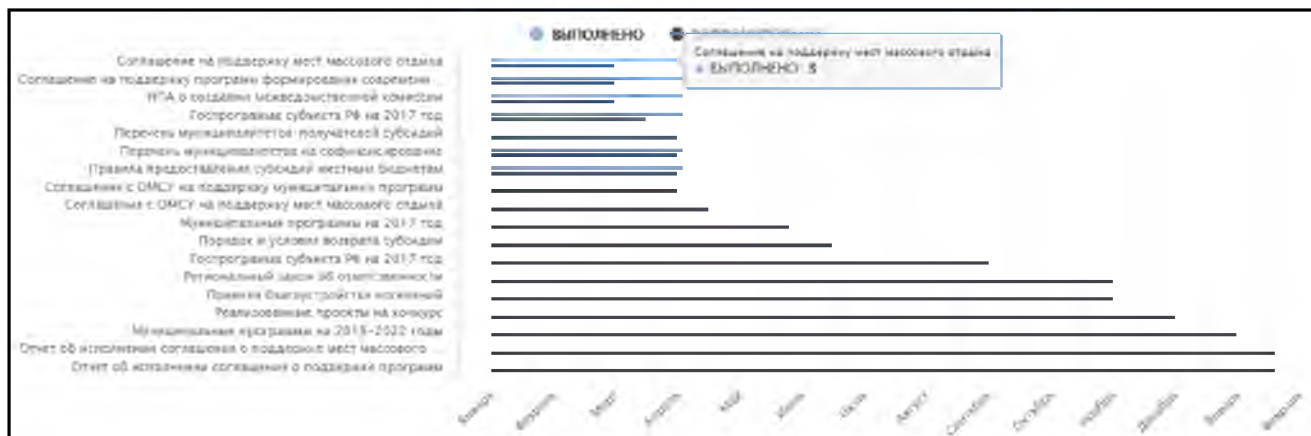


Рис. 480 Всплывающая подсказка

Для просмотра обязательств в виде списка нажмите на кнопку «Списком». Отображается прогресс список выполнения обязательств.

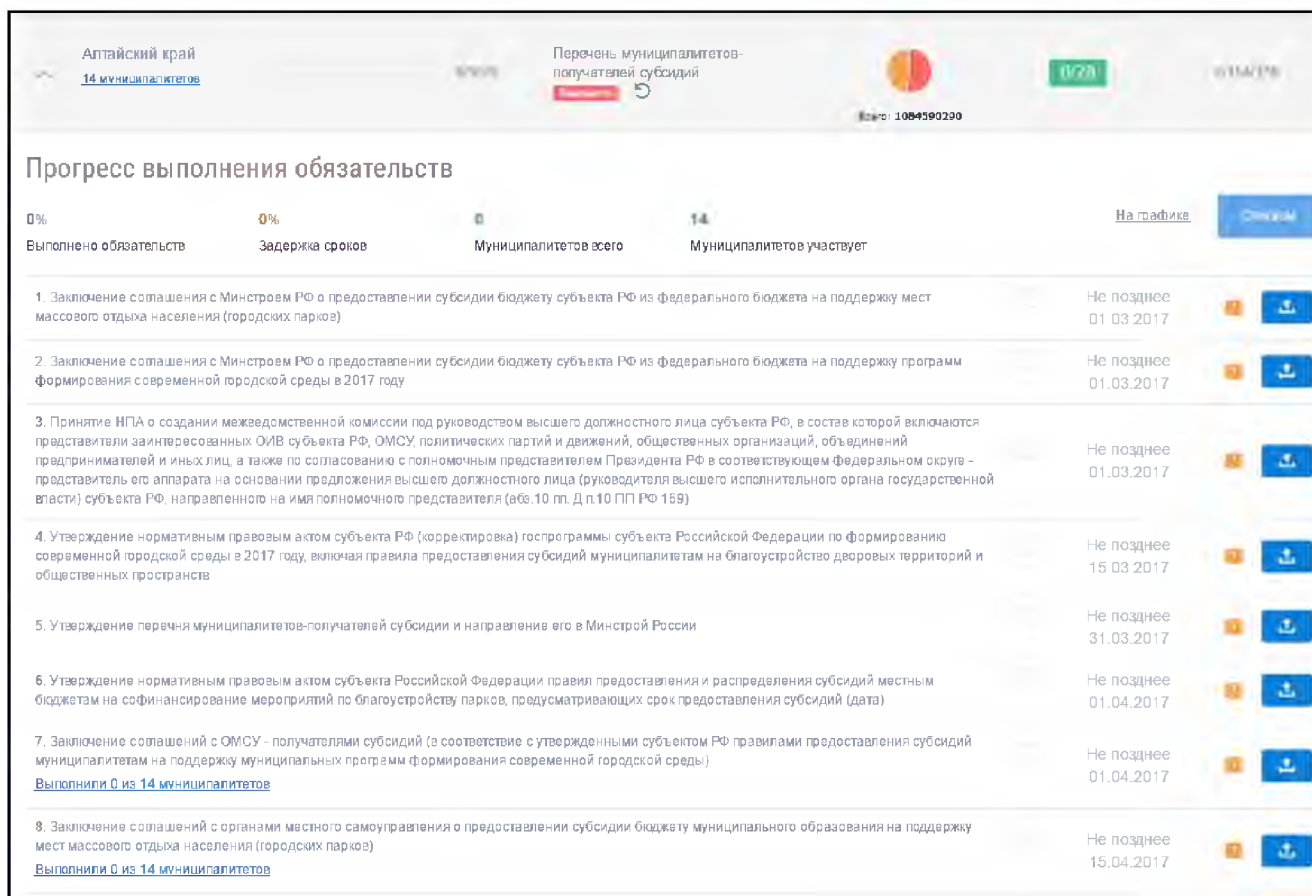


Рис. 481 Прогресс выполнения обязательств, отображение «Списком»

При отображении списком зеленой пиктограммой отображаются выполненные обязательства. Для загрузки документа на компьютер нажмите на гиперссылку «Скачать» в описании обязательства.

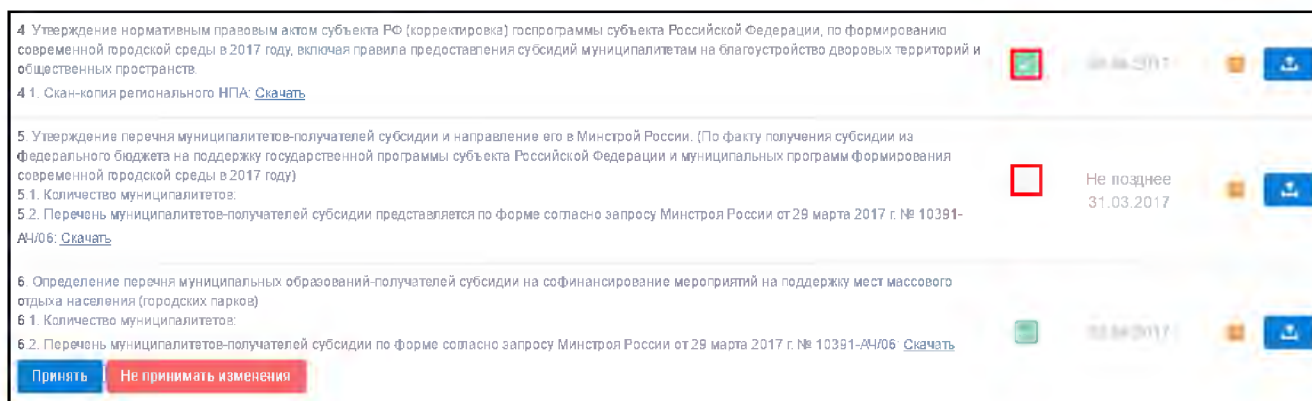


Рис. 482 Пример выполненного и невыполненного обязательства

Для просмотра разделения обязательств по муниципальным районам и прогресс выполнения по муниципалитетам нажмите на гиперссылку с количеством муниципалитетов под наименованием субъекта РФ.

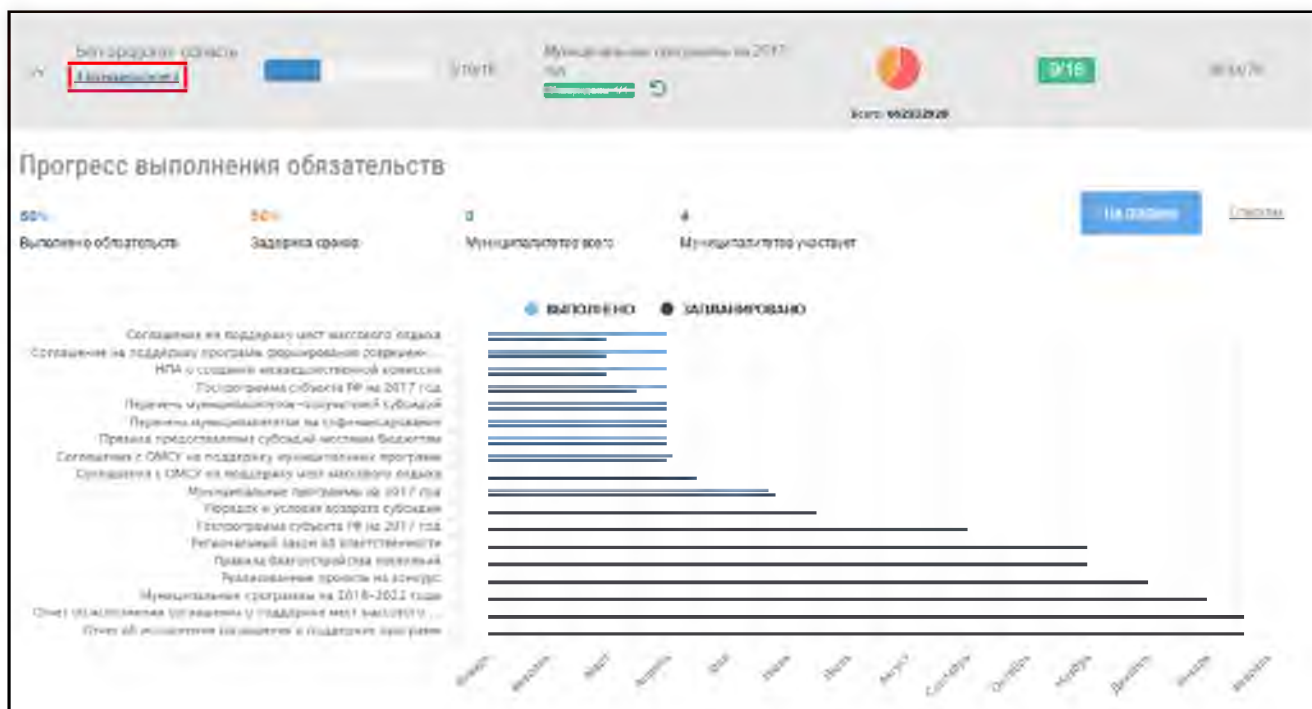


Рис. 483 Гиперссылка для просмотра обязательств по муниципалитетам

Отображается страница «Муниципалитеты».

Муниципалитеты	Выполнены обязательства	Статус	Финансирование	Показатели результативности
г.о.о. Боткинское Объекты благоустройства	7/7/19	Муниципальная программа на 2017 год	Итого: 26997	100%
г.о.о. Боткинский Объекты благоустройства	7/7/19	Муниципальная программа на 2017 год	Итого: 13009	100%
г.о.о. Пучковский Объекты благоустройства	7/7/19	Муниципальная программа на 2017 год	Итого: 4104	100%
г.о.о. Сосновский Объекты благоустройства	10/1/2017	Реализация выбора жителя	Итого: 17385	100%
г.о.о. Тутаев Объекты благоустройства	7/7/19	Муниципальная программа на 2017 год	Итого: 2704	100%

Рис. 484 Страница «Муниципалитеты». Гиперссылка для просмотра объектов благоустройства

Для просмотра подробной информации по обязательствам муниципалитета нажмите на нужный муниципалитет. Отображается прогресс выполнения обязательств, по умолчанию прогресс отображается в виде графика.

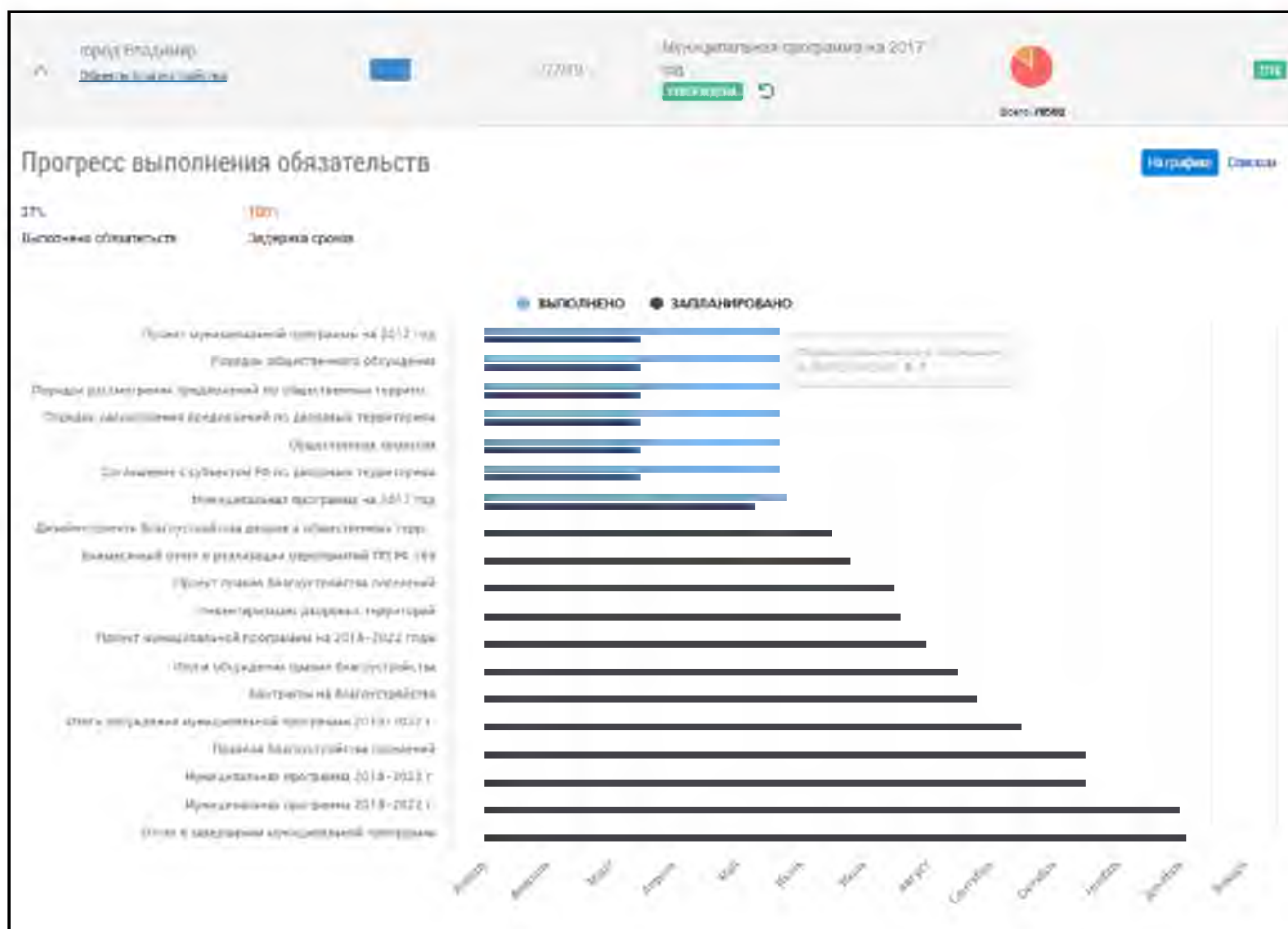


Рис. 485 Прогресс выполнения обязательств, отображение «На графике»

Синим отображаются выполненные обязательства, черным отображаются запланированные обязательства. При наведении курсора на линии отображается подсказка о количестве выполненных/запланированных обязательств.

Для просмотра обязательств в виде списка нажмите на кнопку «Списком». Отображается прогресс выполнения обязательств в представлении «Списком».

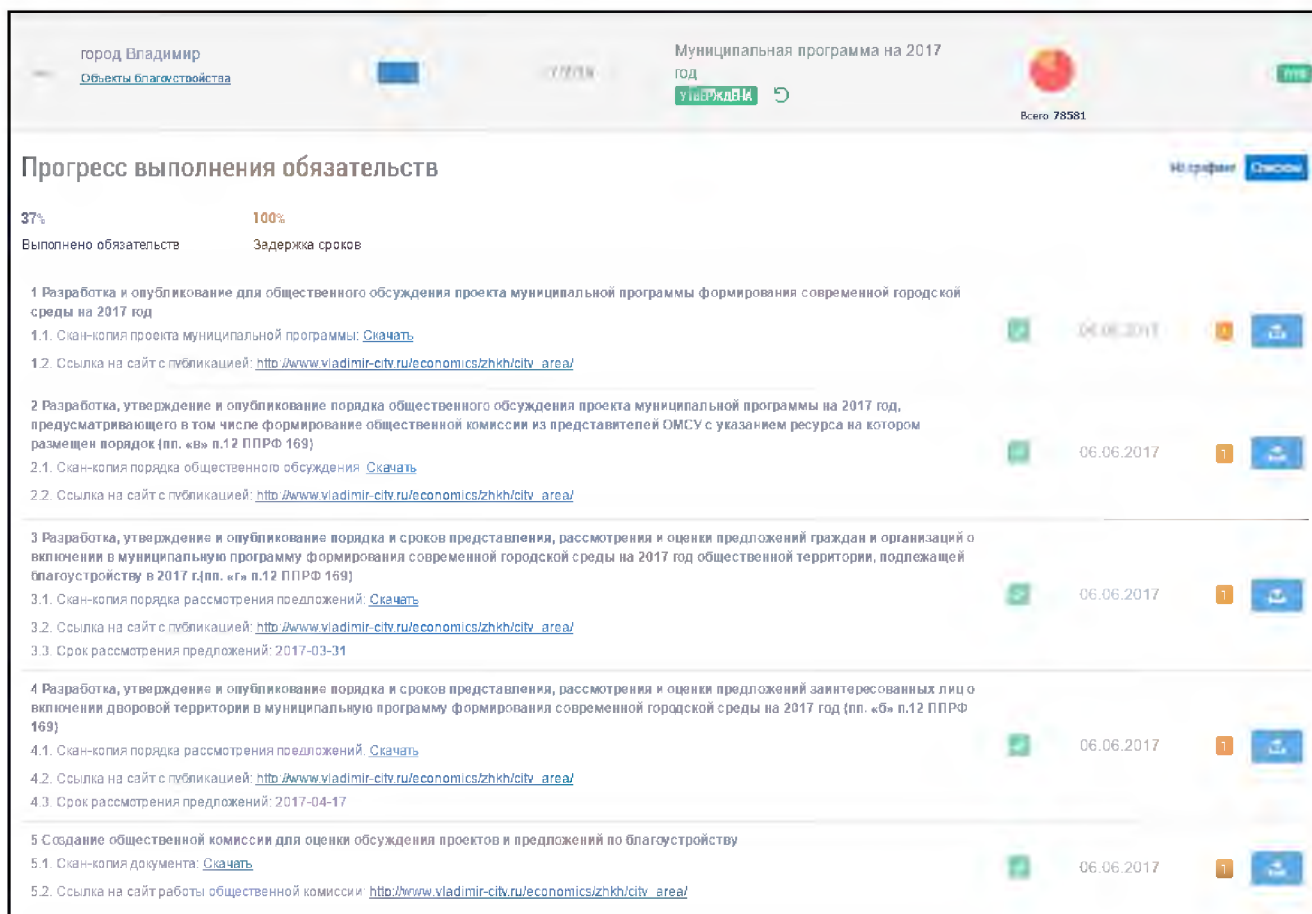


Рис. 486 Прогресс выполнения обязательств, отображение «Списком»

При отображении списком зеленой пиктограммой отображаются те обязательства, которые муниципалитет отметил как выполненные. Для скачивания прикрепленного документа на компьютер нажмите на гиперссылку «Скачать» в описании обязательства. Для просмотра публикации нажмите на ссылку на сайт с публикацией.

Для просмотра информации об объектах благоустройства в данном муниципальном образовании нажмите на гиперссылку «Объекты благоустройства» под необходимым муниципалитетом. Отображается страница «Объекты благоустройства» по выбранному муниципалитету.

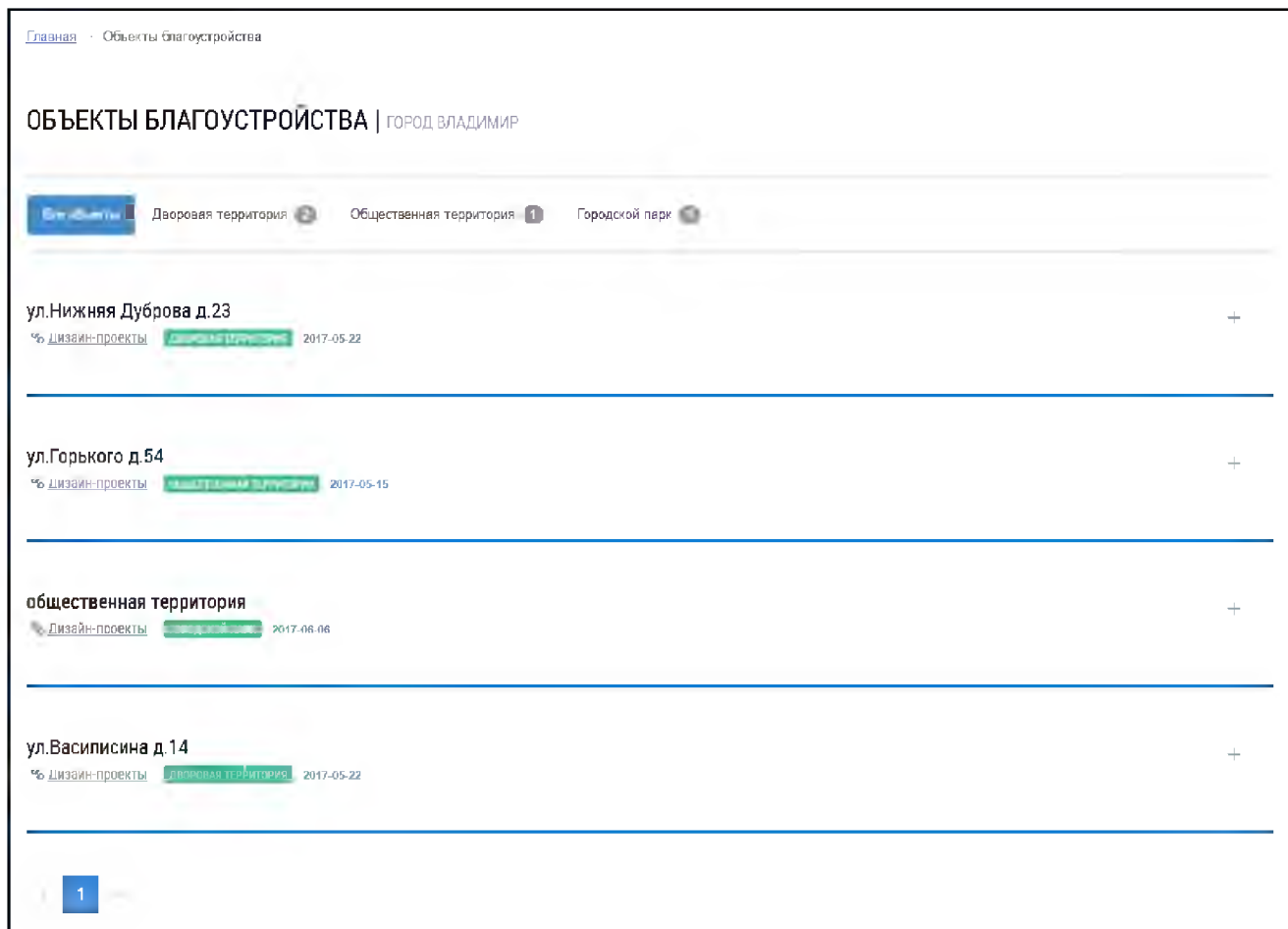


Рис. 487 Страница «Объекты благоустройства»

В верхней строке можно изменить отображение объектов по типам объектов, то есть для отображения общественных территорий нажмите на соответствующее название. Ниже будут представлены только те объекты, которые соответствуют типу «Общественная территория». При нажатии на интересующий объект отображается подробная информация.

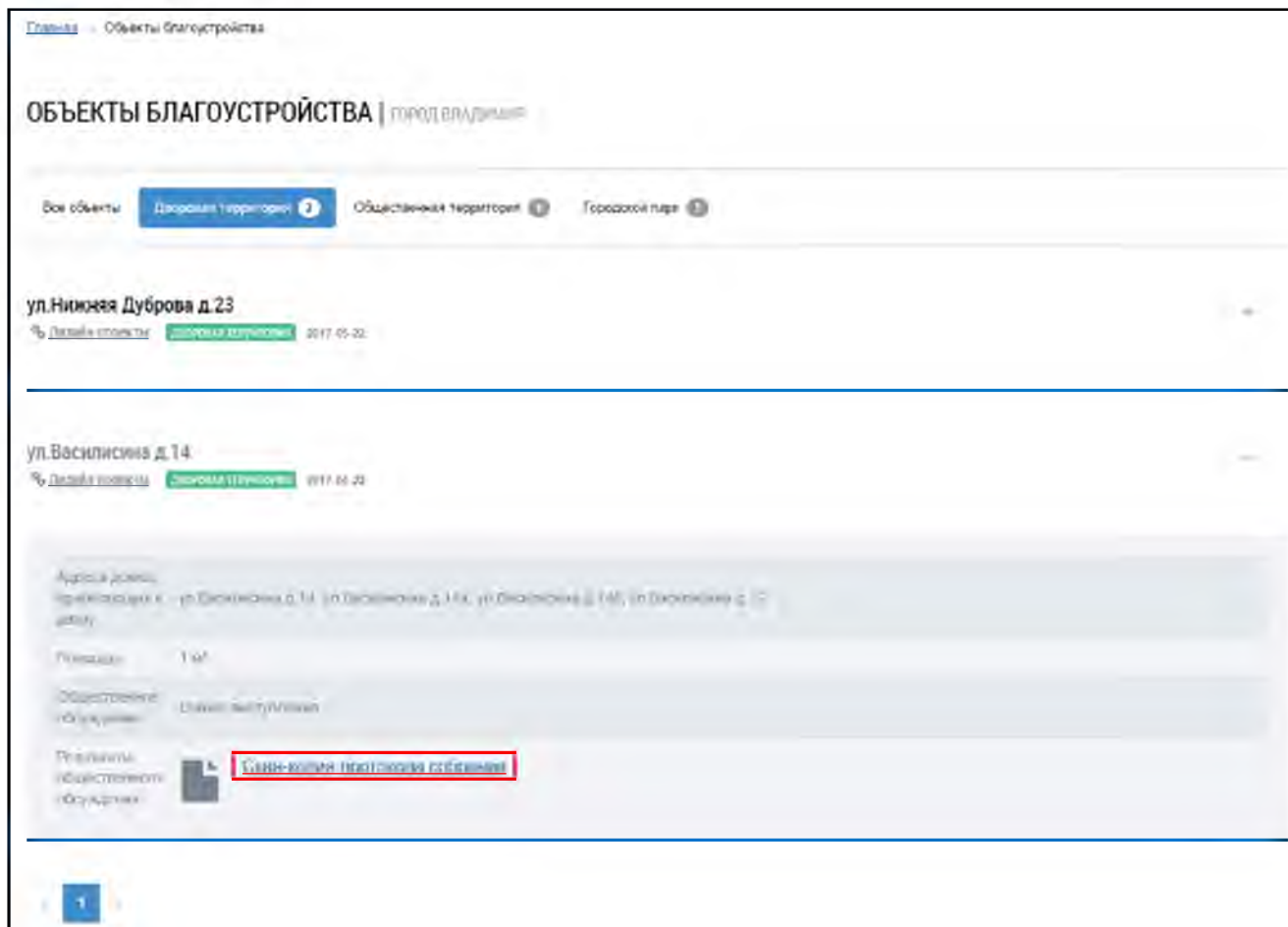


Рис. 488 Просмотр информации об объекте благоустройства. Гиперссылка для просмотра документа

Для просмотра результатов общественного обсуждения нажмите на гиперссылку с наименованием документа. Для просмотра информации о дизайн-проекте нажмите на гиперссылку «Дизайн-проекты» рядом с типом объекта. Отображается страница «Дизайн-проекты».

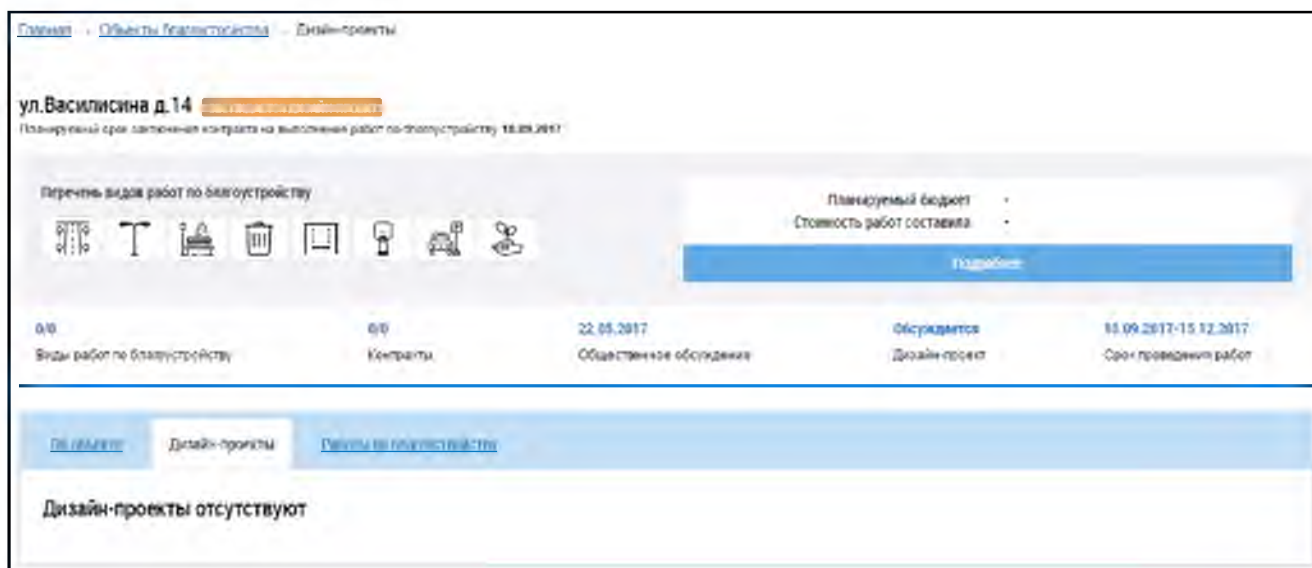


Рис. 489 Страница «Дизайн-проекты». Вкладка «Дизайн-проекты»

Страница открывается на вкладке «Дизайн-проекты». Для просмотра информации об объекте благоустройства нажмите на вкладку «Об объекте».

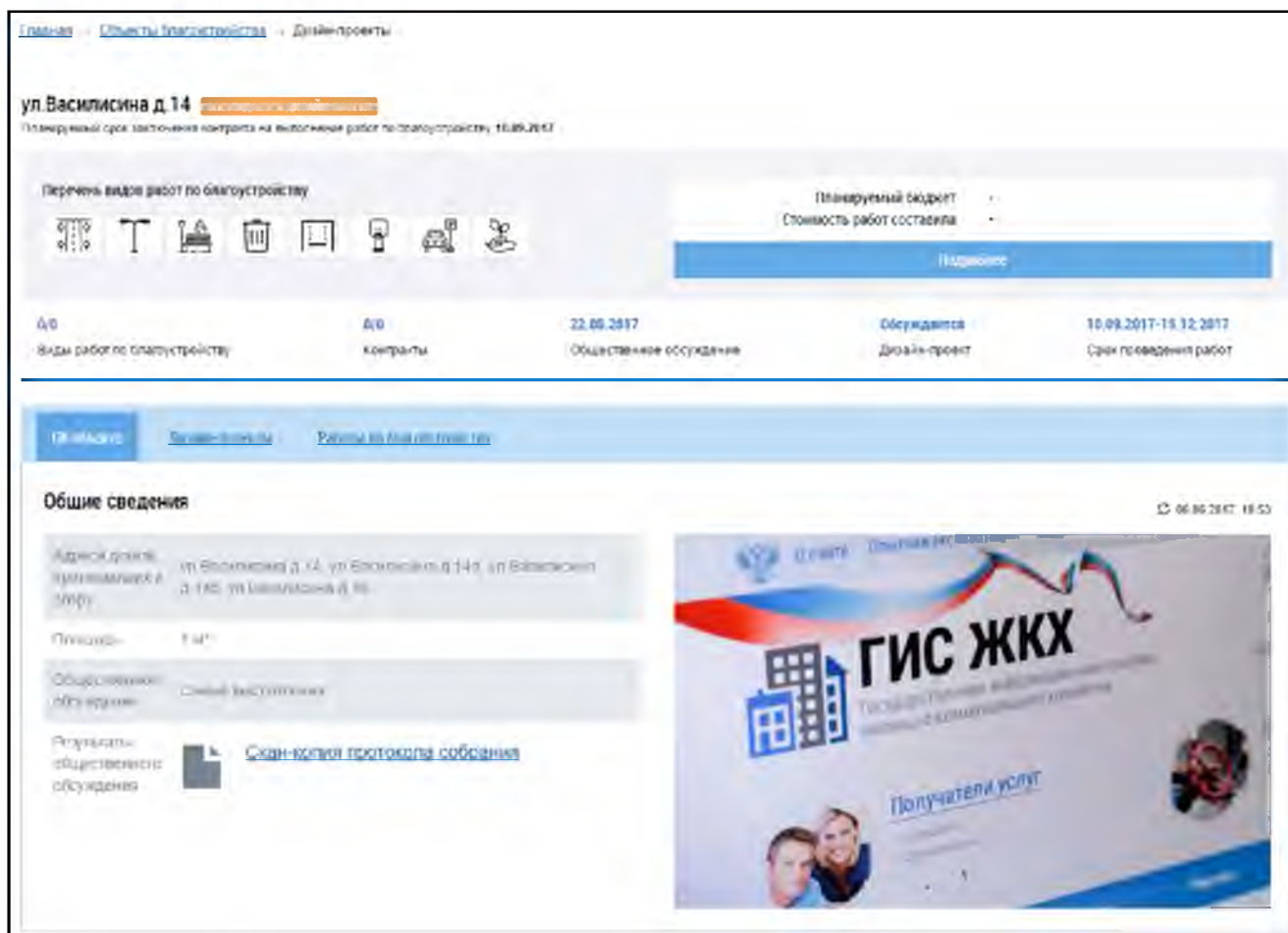


Рис. 490 Страница «Дизайн-проекты». Вкладка «Об объекте»

Для просмотра информации о работах по благоустройству данного объекта нажмите на вкладку «Работы по благоустройству».

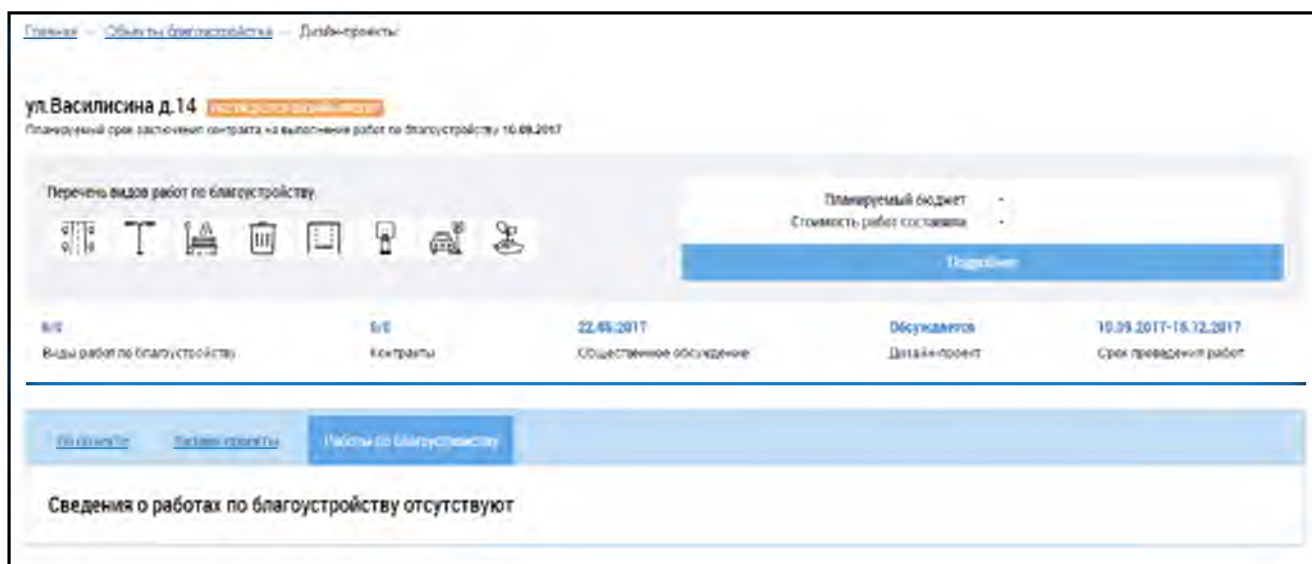


Рис. 491 Страница «Дизайн-проекты». Вкладка «Работы по благоустройству»

Для возврата к просмотру информации по субъектам нажмите на гиперссылку «Главная».

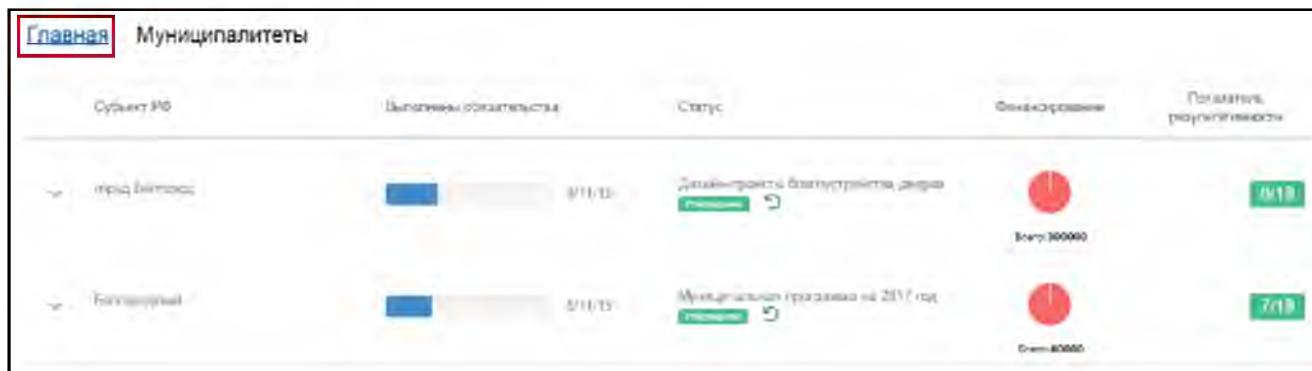


Рис. 492 Гиперссылка для возврата к просмотру обязательств по субъектам

32.2. Голосование по благоустройству

32.2.1. Ввод данных пользователя

Для ввода данных перейдите на вкладку «Голосование».

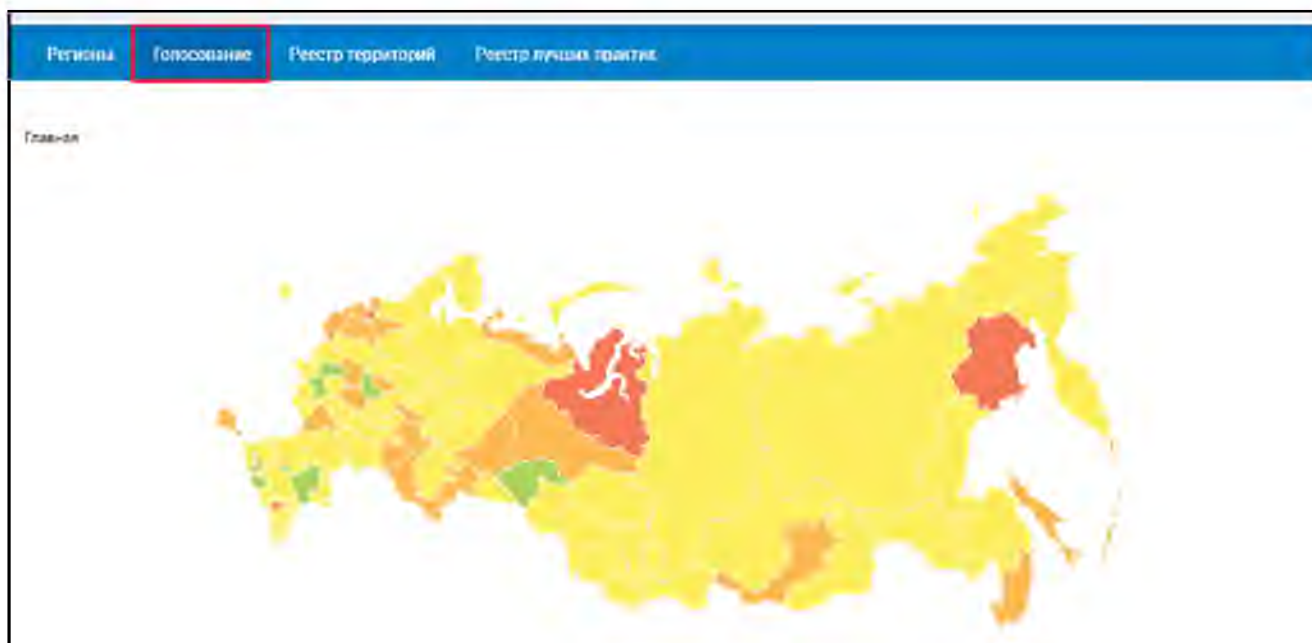


Рис. 493 Пункт горизонтального навигационного меню «Голосование»

Отображается страница «Голосование».

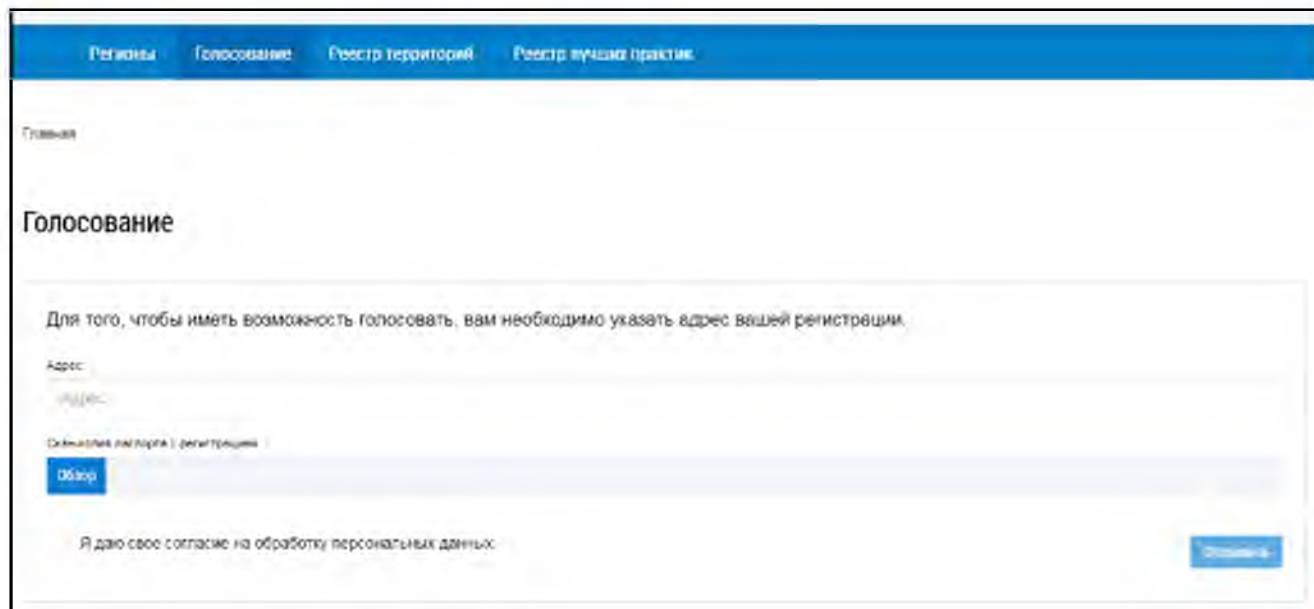


Рис. 494 Страница «Голосование»

Введите адрес в соответствующее поле. Для прикрепления скан-копии страницы паспорта с регистрацией нажмите на кнопку «Обзор» и выберите соответствующий файл с жесткого диска вашего компьютера. Установите флажок «Я даю свое согласие на обработку персональных данных» и нажмите на кнопку «Отправить».

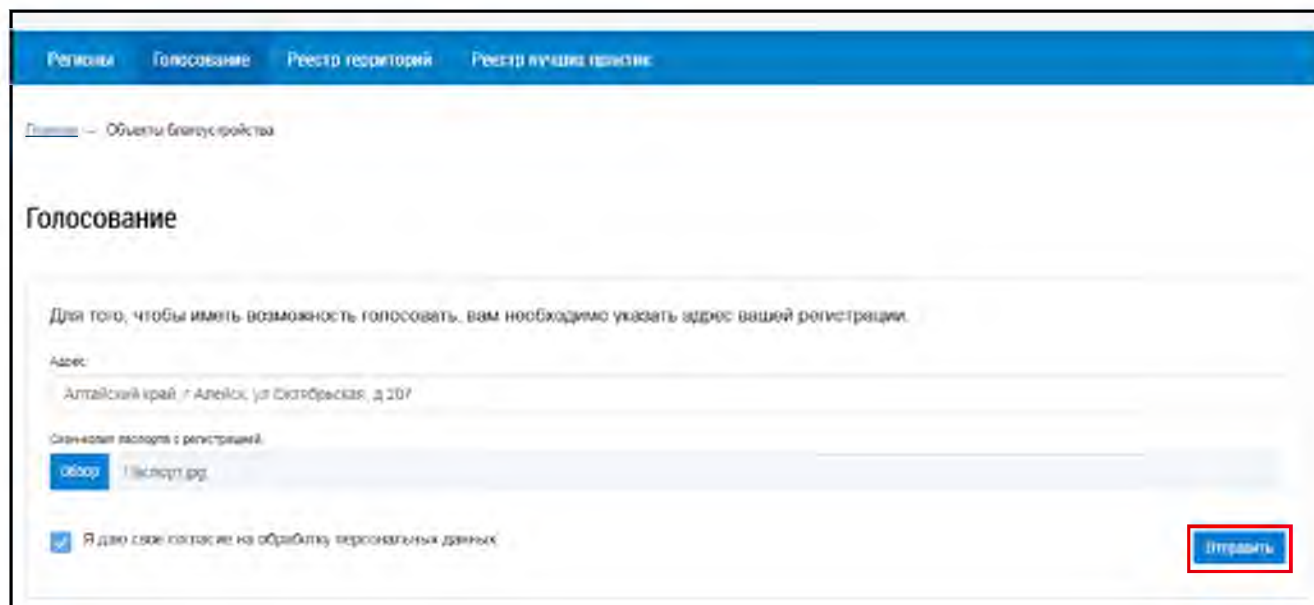


Рис. 495 Страница «Голосование» с заполненными сведениями. Кнопка «Отправить»

Отображается список объектов благоустройства, связанных с вашим адресом.

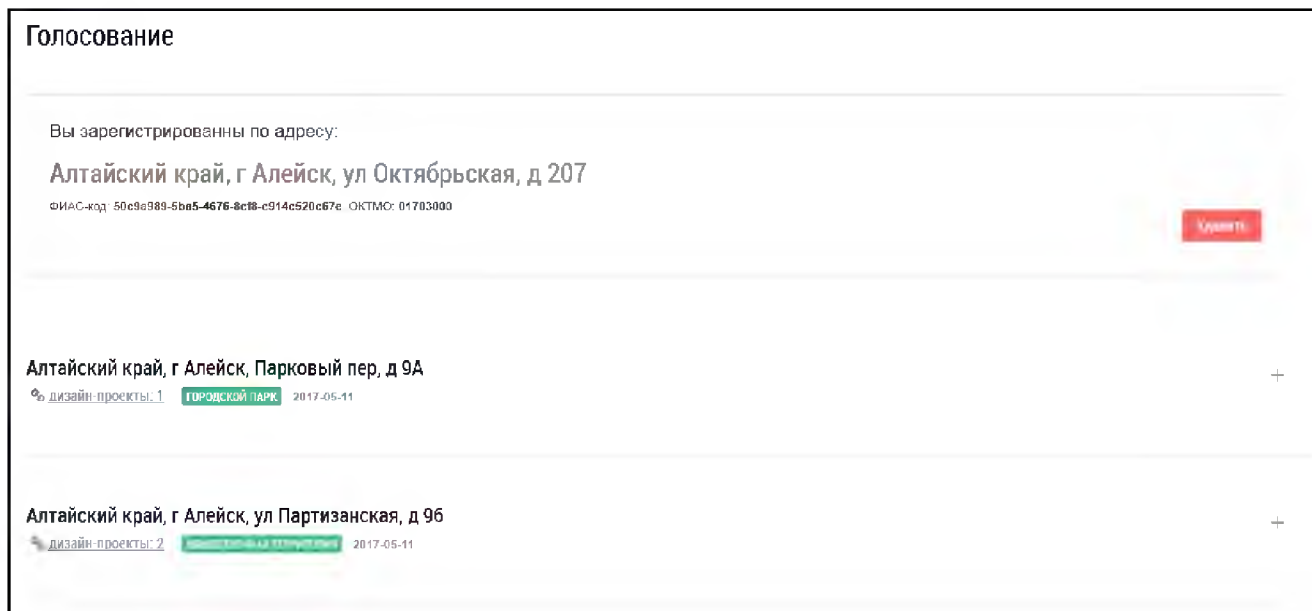


Рис. 496 Страница «Голосование». Список объектов благоустройства

Для просмотра сведений об объекте благоустройства нажмите на гиперссылку с адресом объекта. Отображается информация об объекте благоустройства.



Рис. 497 Информация об объекте благоустройства

32.2.2. Голосование за дизайн-проекты

Для участия в голосовании нажмите на гиперссылку «Дизайн-проекты».



Рис. 498 Гиперссылка «Дизайн-проекты»

Отображается информация о дизайн-проектах, связанных с выбранным домом.

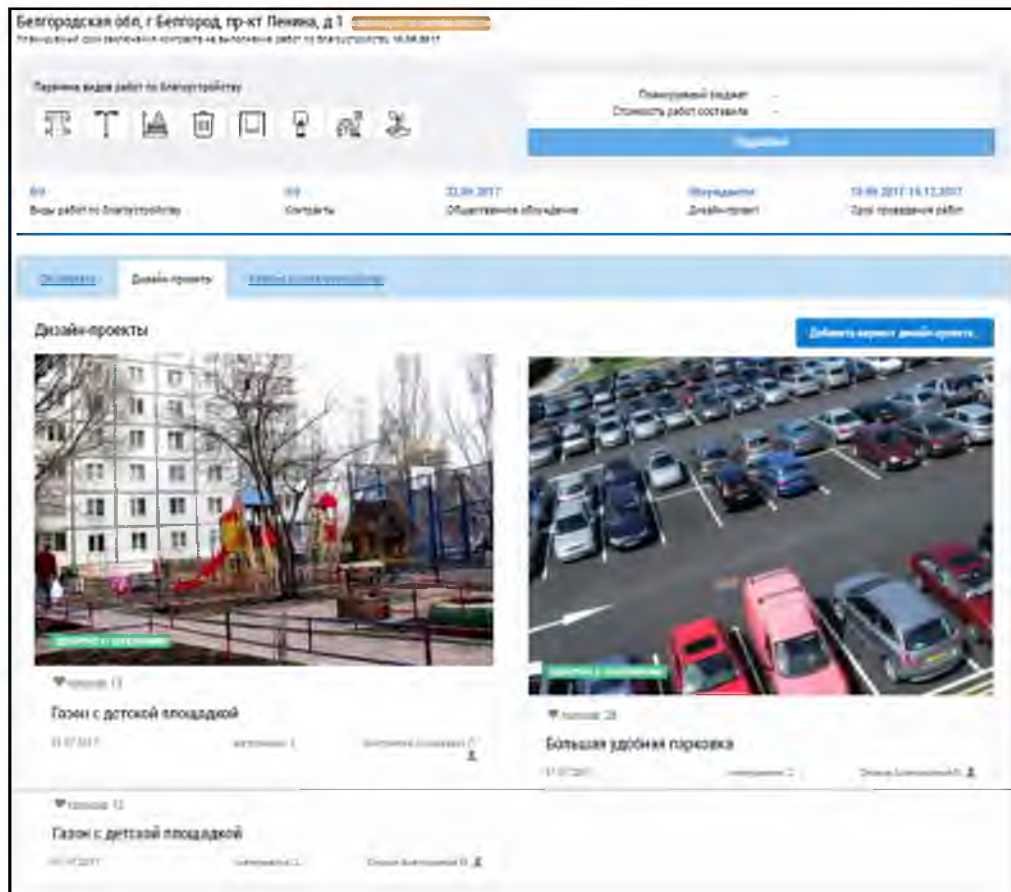


Рис. 499 Вкладка «Дизайн-проекты»

Нажмите на гиперссылку с названием интересующего вас дизайн-проекта.

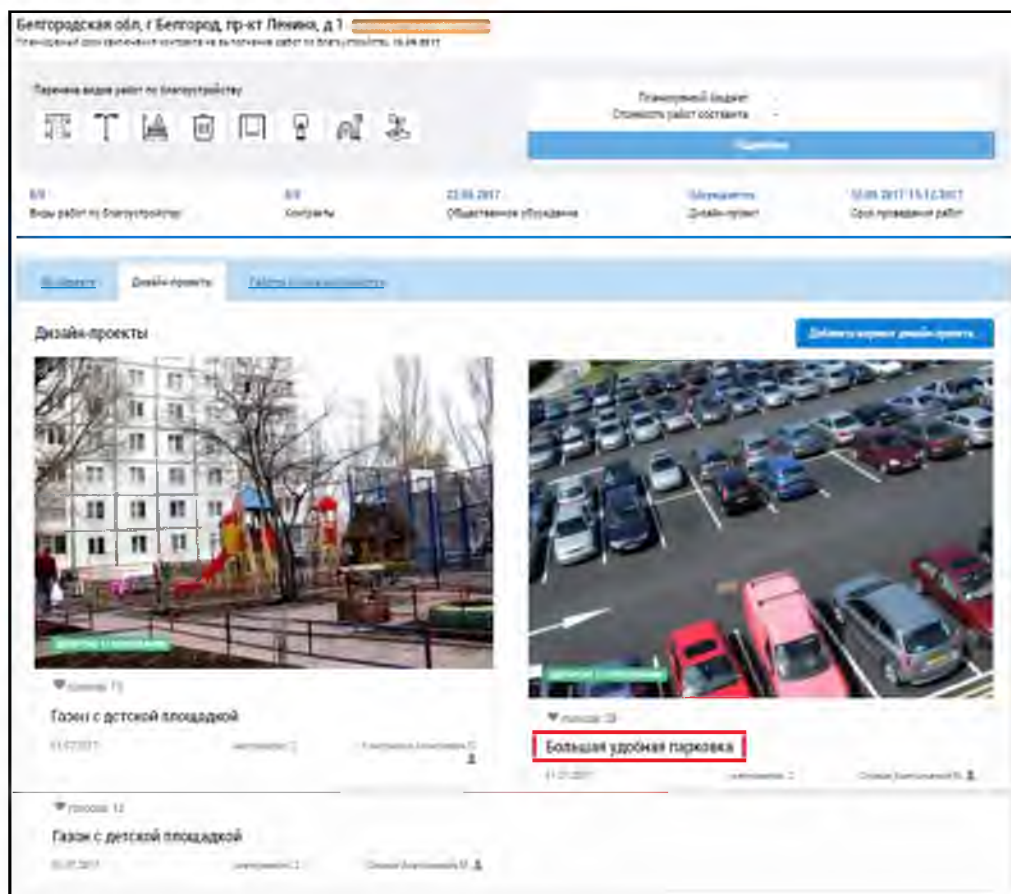


Рис. 500 Гиперссылка с названием дизайн-проекта

В отобразившемся окне нажмите на кнопку «Голосовать за дизайн-проект». Для просмотра материалов дизайн-проекта и результатов офлайн-голосования нажмите на гиперссылки с названиями соответствующих документов.

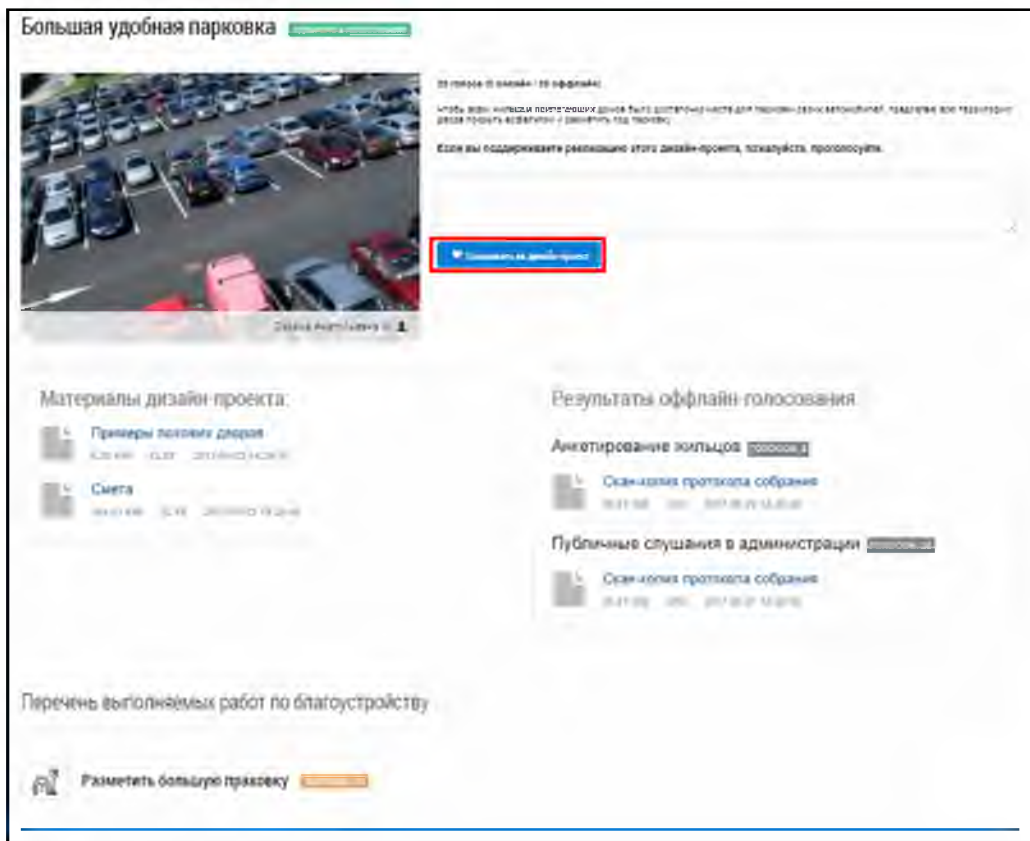


Рис. 501 Кнопка «Голосовать за дизайн-проект»

Подтвердите действие. Отображается страница с сообщением о принятии вашего голоса.

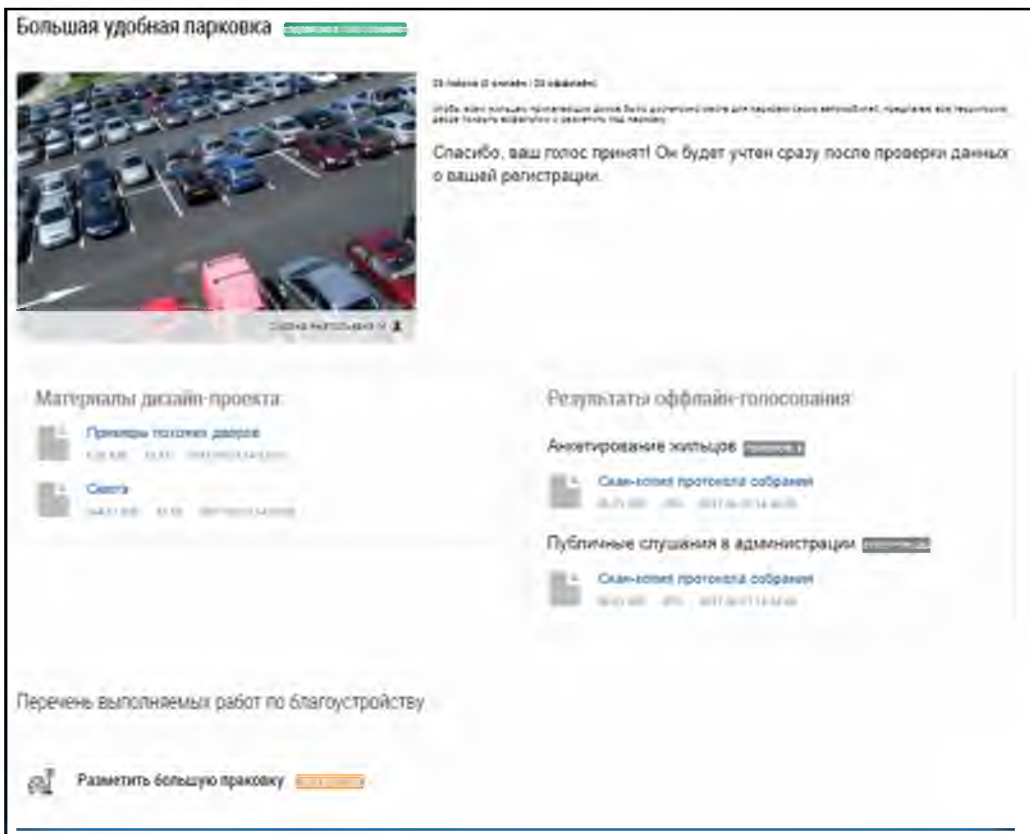


Рис. 502 Страница с сообщением о принятии голоса

32.2.3. Внесение альтернативного дизайн-проекта

Для добавления дизайн-проектов перейдите на страницу «Объекты благоустройства» и нажмите на гиперссылку «Дизайн-проекты».



Рис. 503 Страница «Объекты благоустройства». Гиперссылка «Дизайн-проекты»

Отображается информация о дизайн-проектах, связанных с выбранным домом. Нажмите на кнопку «Добавить вариант дизайн-проекта».

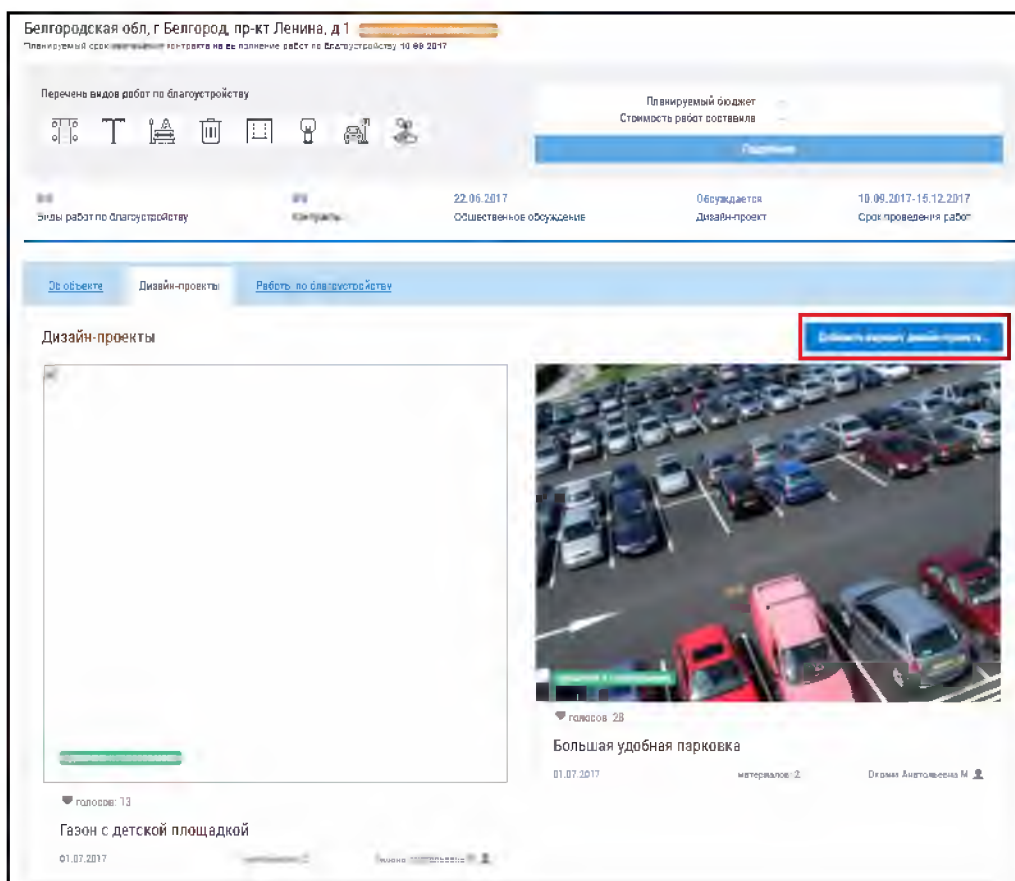


Рис. 504 Вкладка «Дизайн-проекты». Кнопка «Добавить вариант дизайн-проекта»

Отображается страница «Информация о проекте».

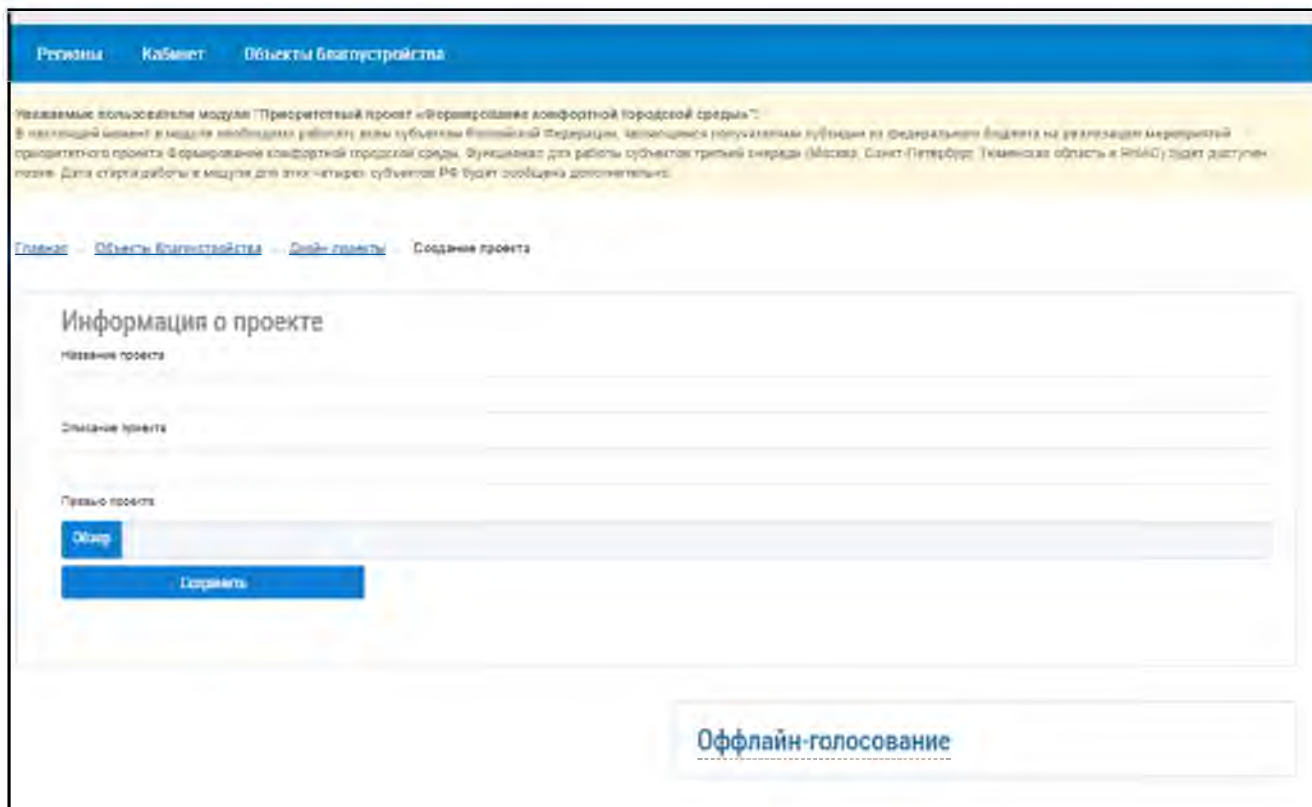


Рис. 505 Страница «Информация о проекте»

Заполните требуемые поля. Для заполнения поля «Изображение-обложка проекта» нажмите на кнопку «Обзор». Загрузите изображение с вашего персонального компьютера. После заполнения требуемых полей нажмите на кнопку «Сохранить».

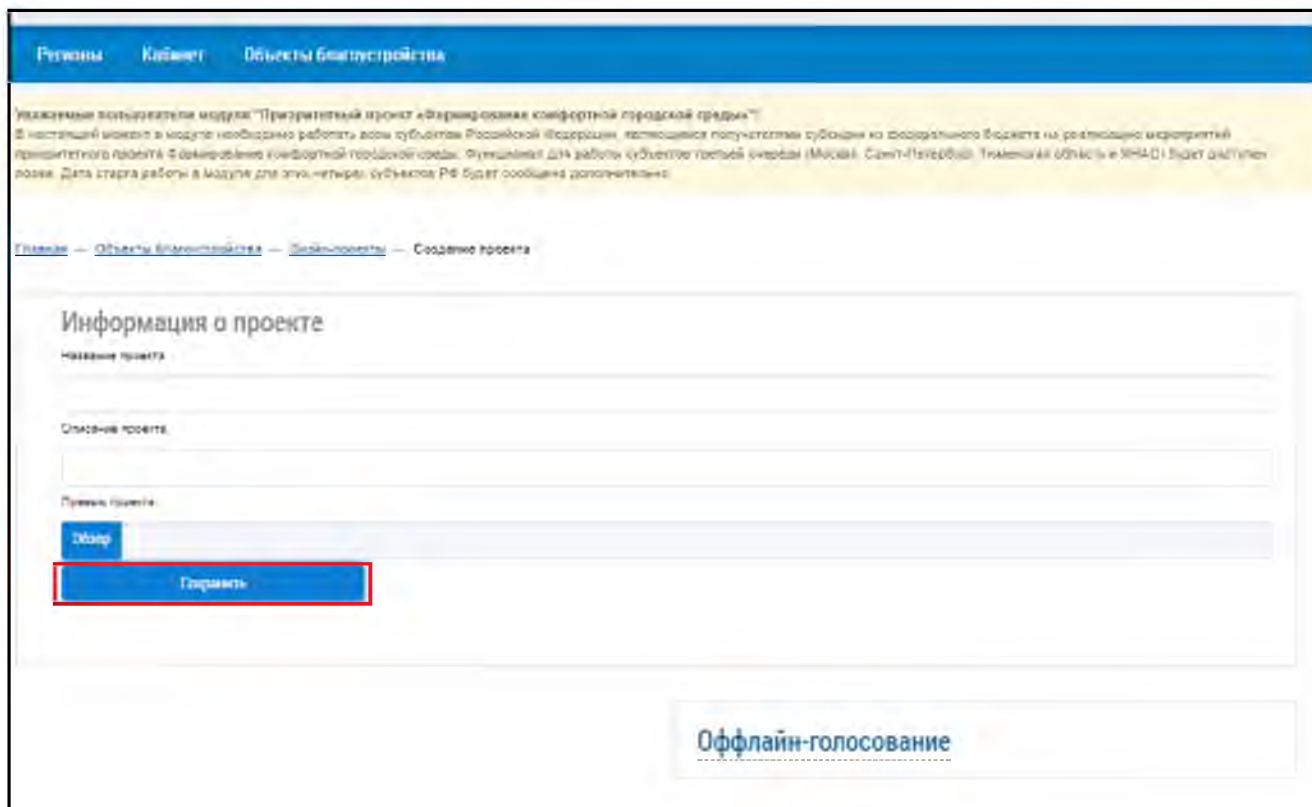


Рис. 506 Страница «Создание проекта». Кнопка «Сохранить»

После сохранения проекта отображается форма редактирования дизайн-проекта.

The screenshot shows a web interface for editing a design project. At the top, there is a breadcrumb trail: Главная → Голосование → Дизайн-проекты → Расширение дворовой территории → Редактирование. On the left, there is a photo of a residential courtyard with a blue trash bin and a car. Below the photo is the name 'Мария Александровна Ч.' and a profile icon. The main section is titled 'Информация о проекте' and contains several input fields: 'Название проекта' (filled with 'Расширение дворовой территории'), 'Описание проекта' (filled with 'расширение двора на запад в сторону пустошей'), and 'Изображение-обложка проекта' (with a file name '1504793581-fotodvor.jpg'). There are 'Обзор' and 'Скрыть' buttons. Below this is a section 'Загрузить файлы:' with a dashed line for file upload. At the bottom, there is a section 'Перечень планируемых работ по благоустройству' with a 'Добавить планируемые работы' button. A message at the very bottom states: 'Не введено ни одной работы. Необходимо добавить сведения обо всех работах, планируемых для реализации данного дизайн-проекта.'

Рис. 507 Форма редактирования дизайн-проекта

В блоке «Загрузить файлы» прикрепите файлы с описанием вашего проекта. Для этого нажмите на кнопку «Обзор» и выберите необходимые файлы с жесткого диска вашего компьютера.

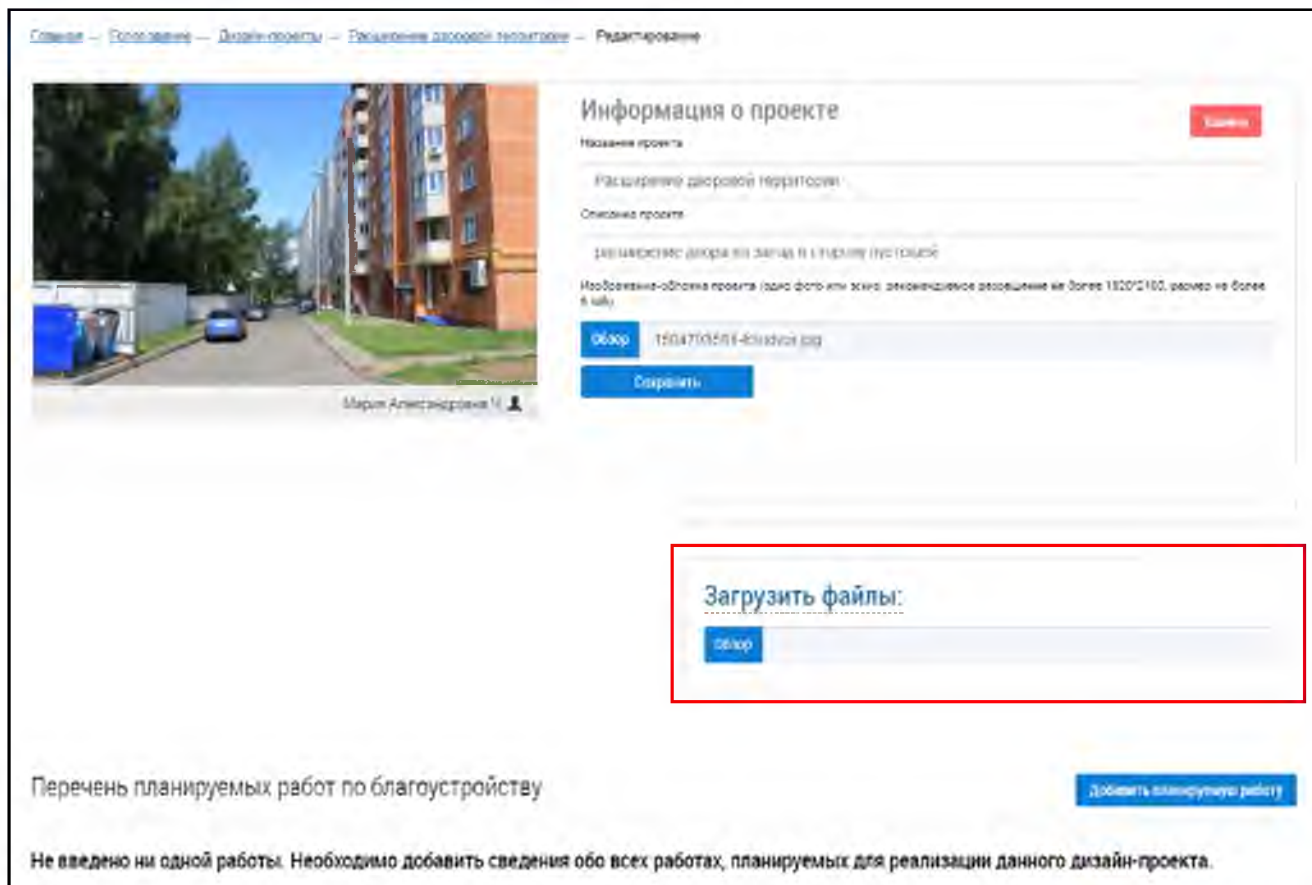


Рис. 508 Форма редактирования дизайн-проекта. Блок «Загрузить файлы»

Нажмите на кнопку «Сохранить» для сохранения изменений.

32.2.4. Добавление планируемой работы

Для добавления планируемой работы нажмите на кнопку «Добавить планируемую работу».

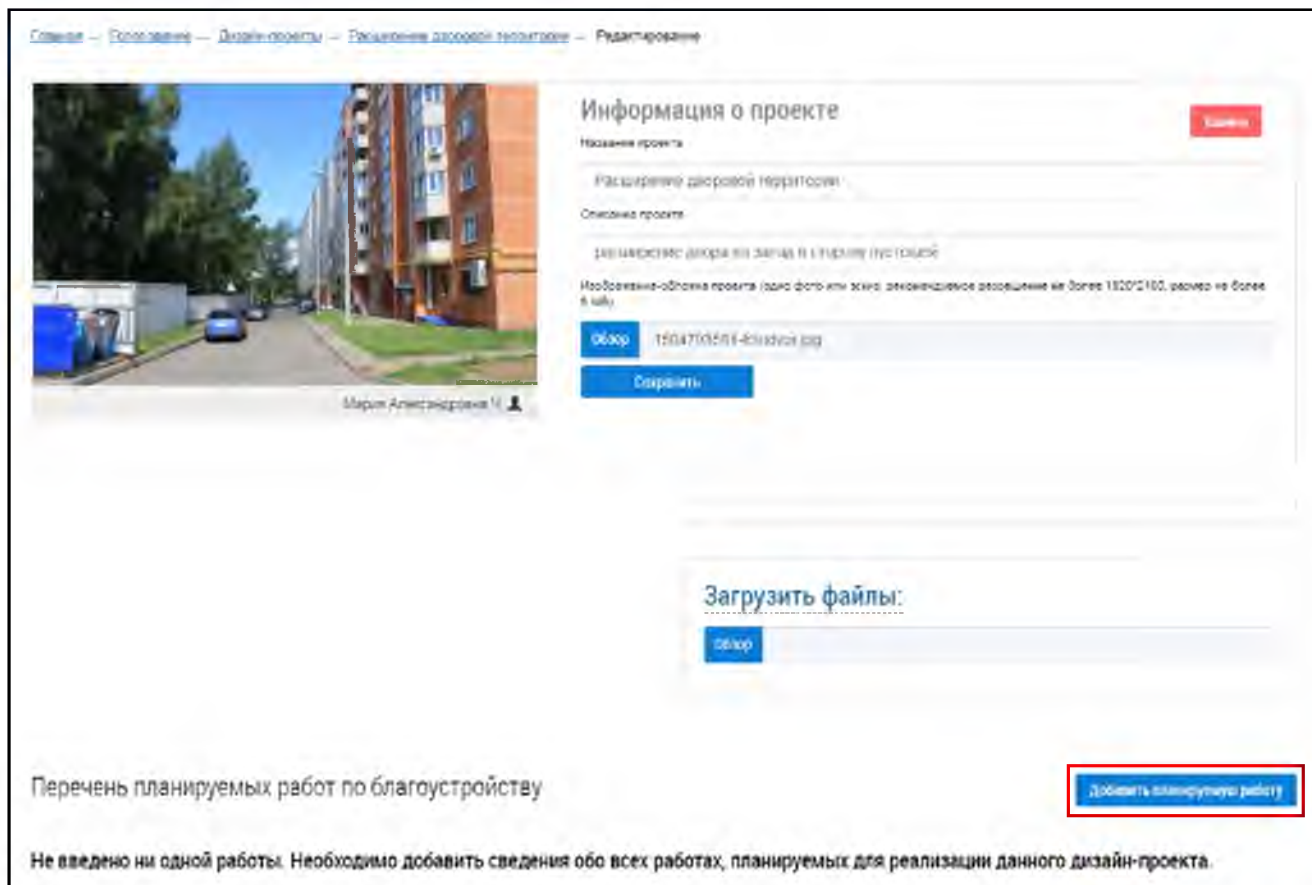


Рис. 509 Страница редактирования дизайн-проекта. Кнопка «Добавить планируемую работу»

В отобразившемся блоке «Перечень планируемых работ по благоустройству» заполните требуемые поля и нажмите на кнопку «Сохранить».

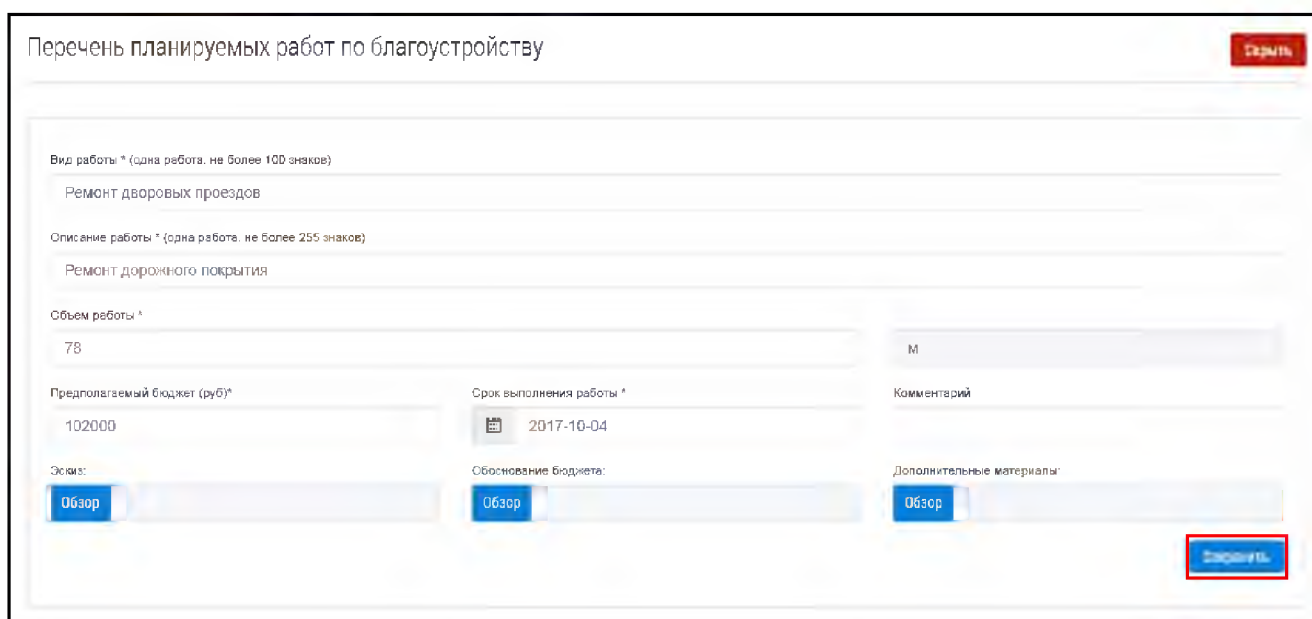


Рис. 510 Фрагмент страницы редактирования дизайн-проекта. Блок «Перечень планируемых работ по благоустройству»

Планируемые работы по благоустройству отображаются в блоке «Перечень планируемых работ по благоустройству».

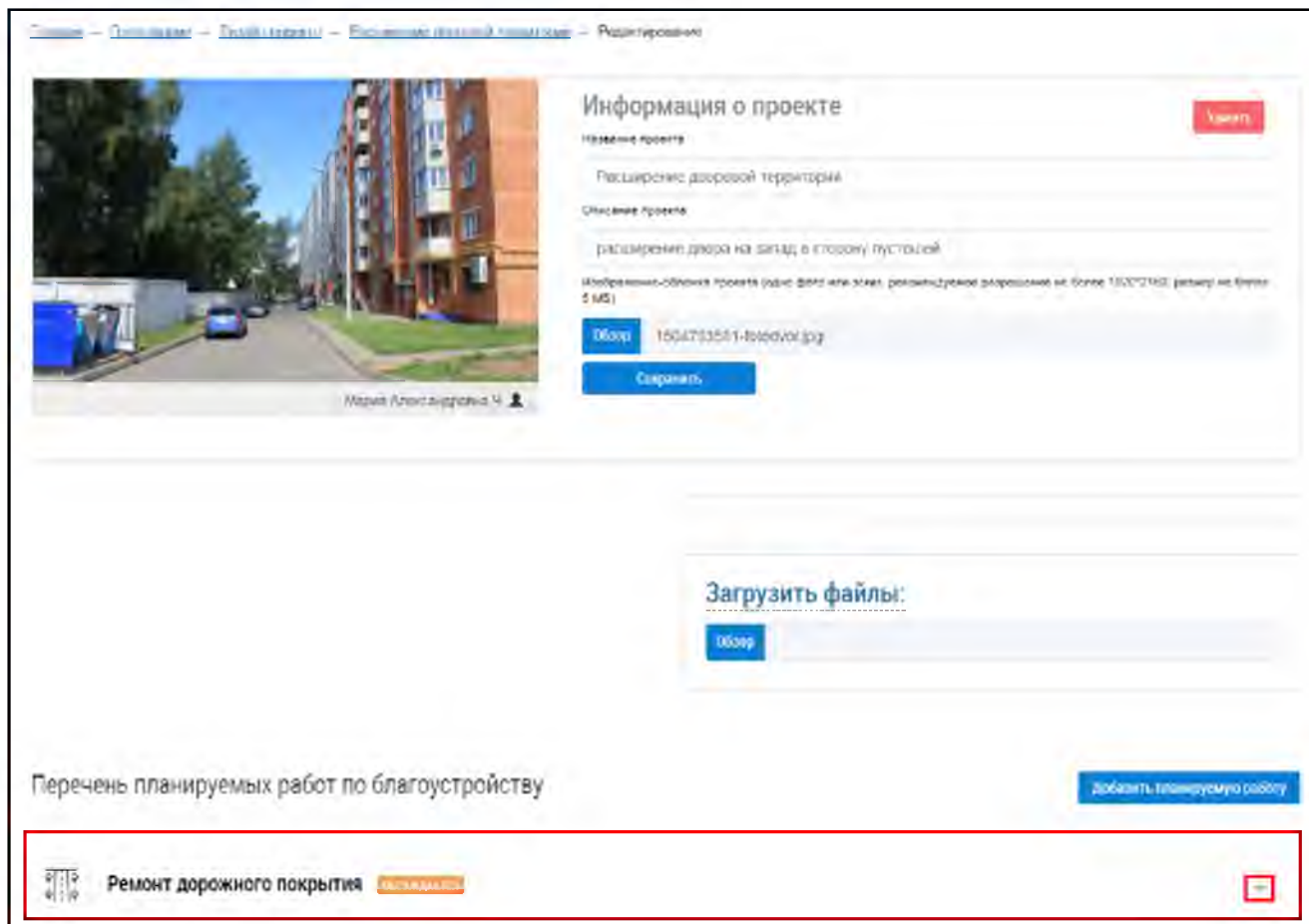


Рис. 511 Страница редактирования дизайн-проекта с добавленной планируемой работой по благоустройству

32.2.5. Редактирование информации о планируемой работе по благоустройству

Для редактирования информации о планируемой работе по благоустройству нажмите на пиктограмму «+» (рис. 511). Внесите изменения и нажмите на кнопку «Сохранить».

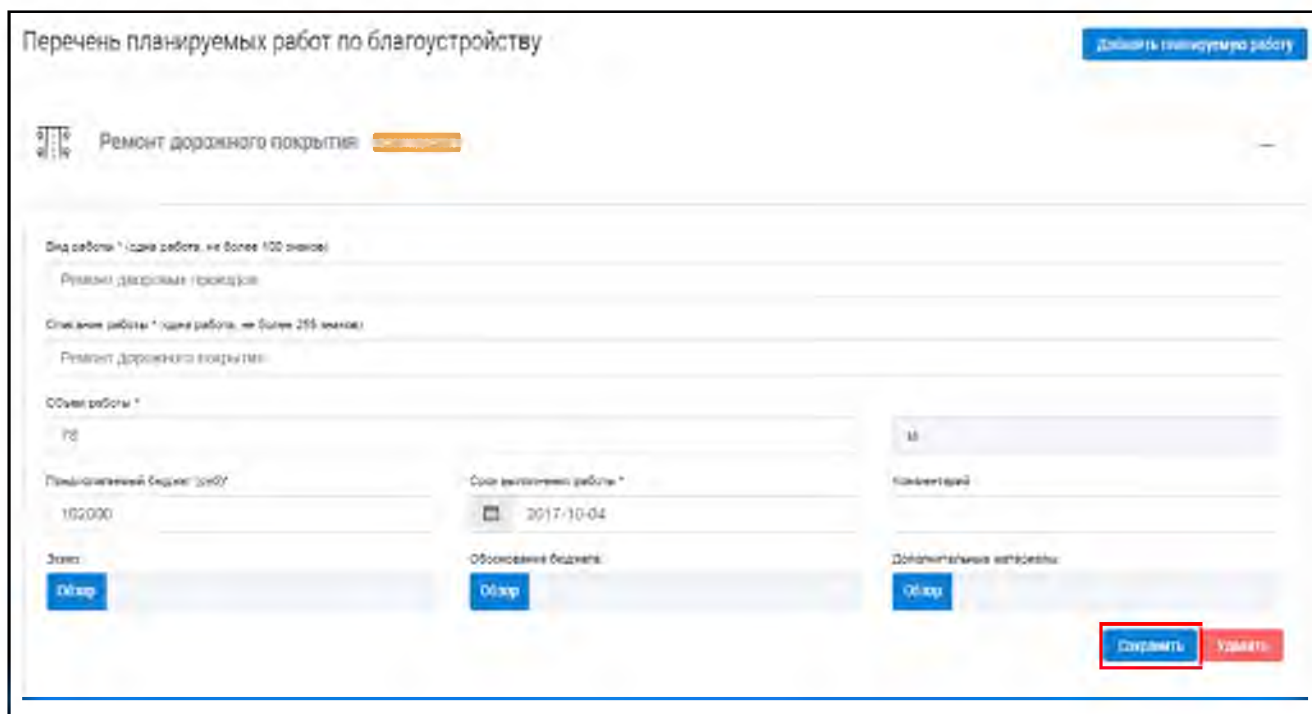


Рис. 512 Страница редактирования дизайн-проект. Блок «Перечень планируемых работ по благоустройству». Кнопка «Сохранить»

32.2.6. Удаление информации о планируемой работе по благоустройству

Для удаления информации о работе по благоустройству нажмите на кнопку «Удалить». Планируемая работа по благоустройству удалена.

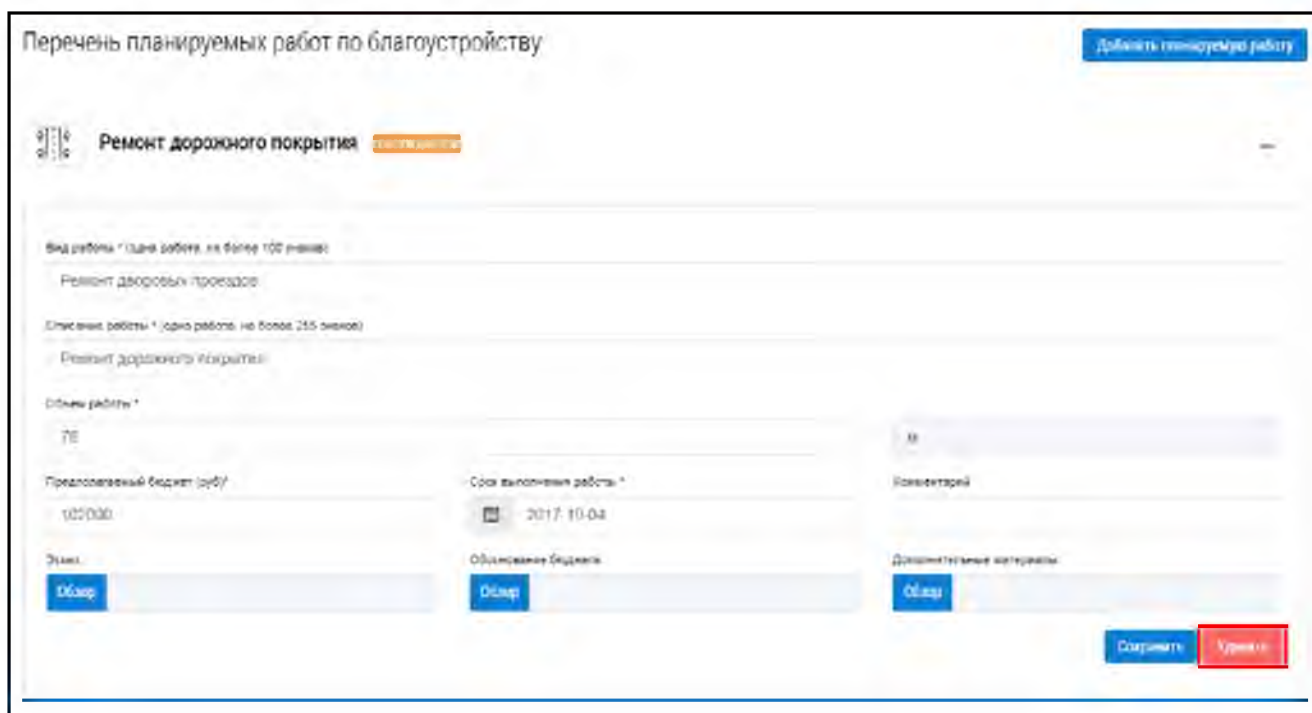


Рис. 513 Страница редактирования дизайн-проект. Блок «Перечень планируемых работ по благоустройству». Кнопка «Удалить»

32.2.7. Редактирование дизайн-проекта

Для редактирования информации о дизайн-проекте нажмите на кнопку «Редактировать».

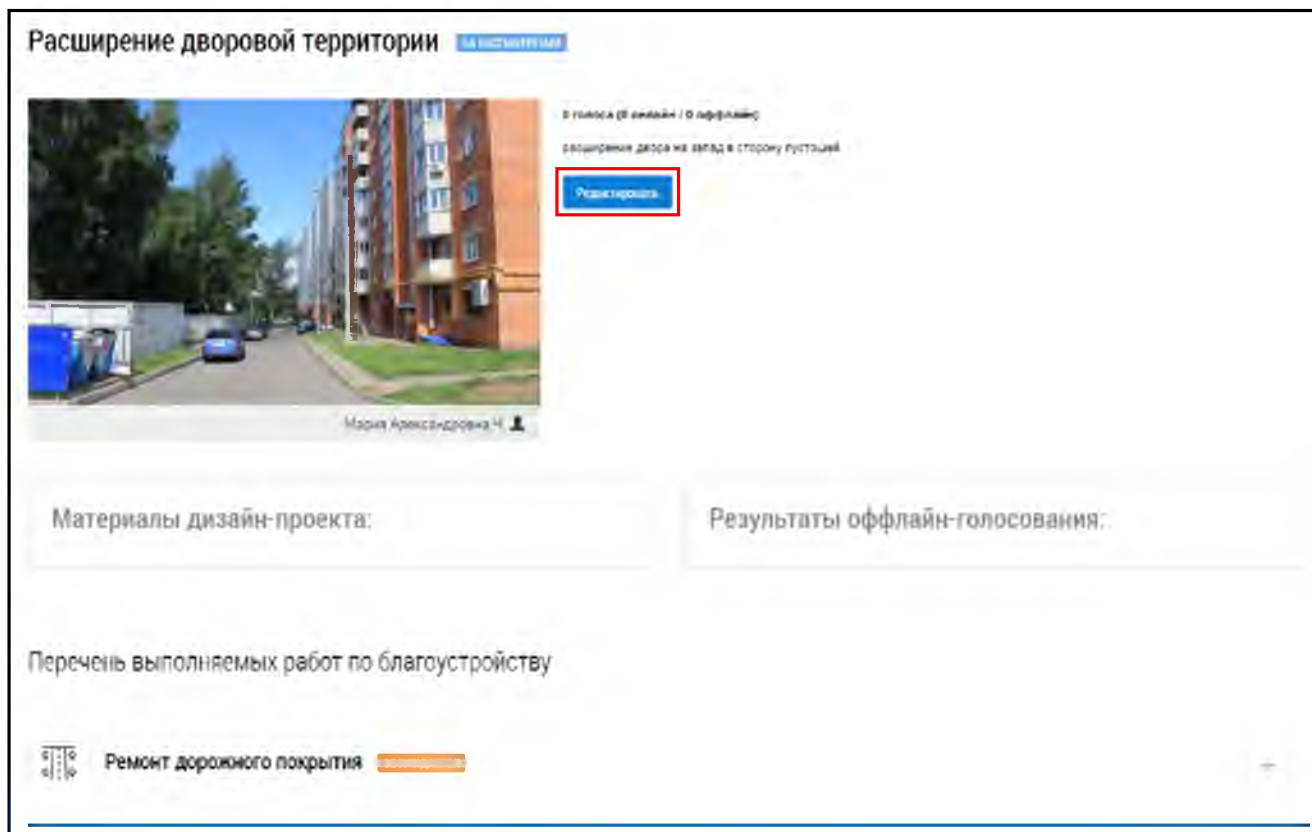


Рис. 514 Страница «Дизайн-проекты». Кнопка «Редактировать»

Внесите изменения и нажмите на кнопку «Сохранить».

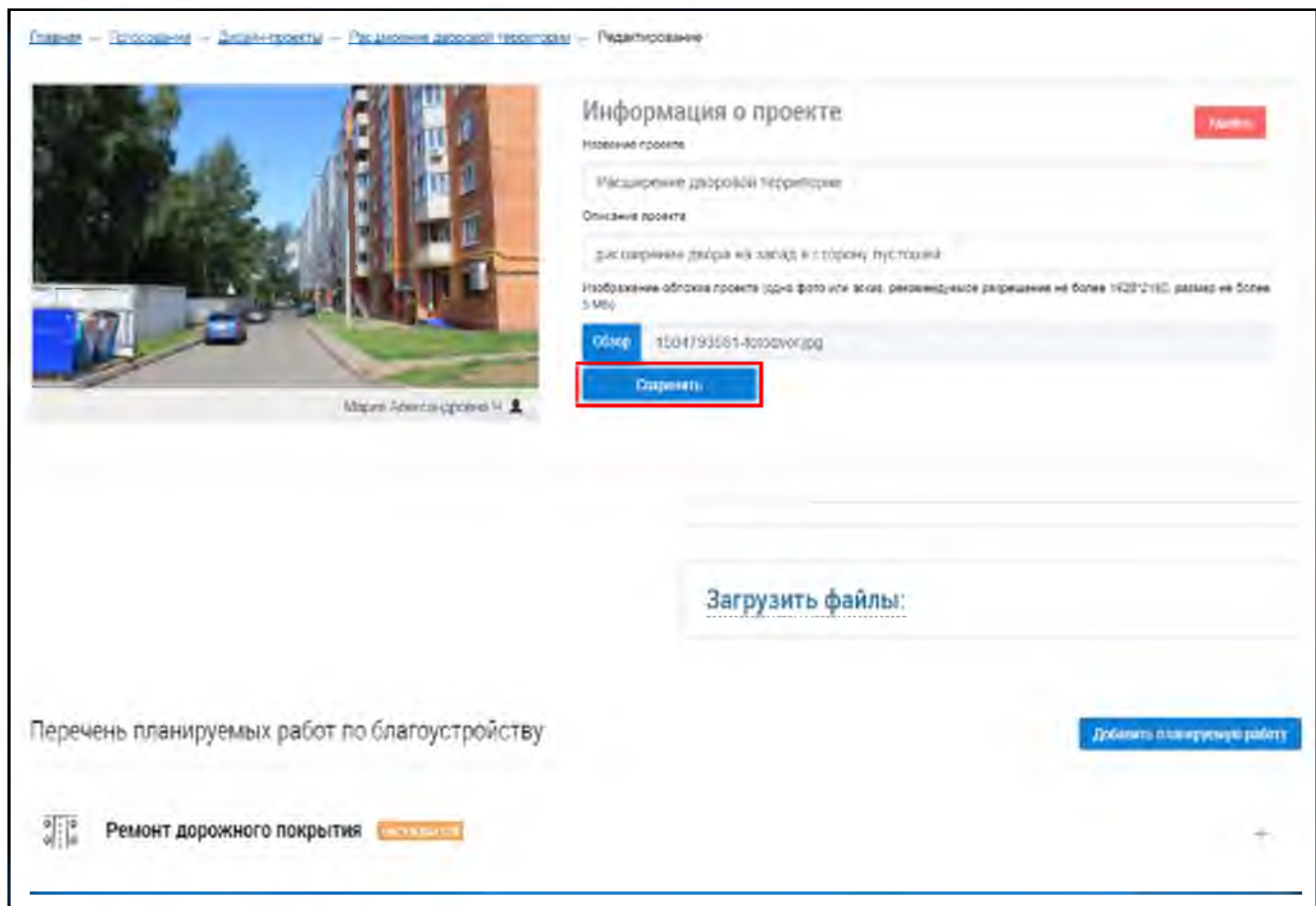


Рис. 515 Страница редактирования дизайн-проекта

32.2.8. Удаление дизайн-проекта

Для удаления дизайн-проекта нажмите на кнопку «Удалить».

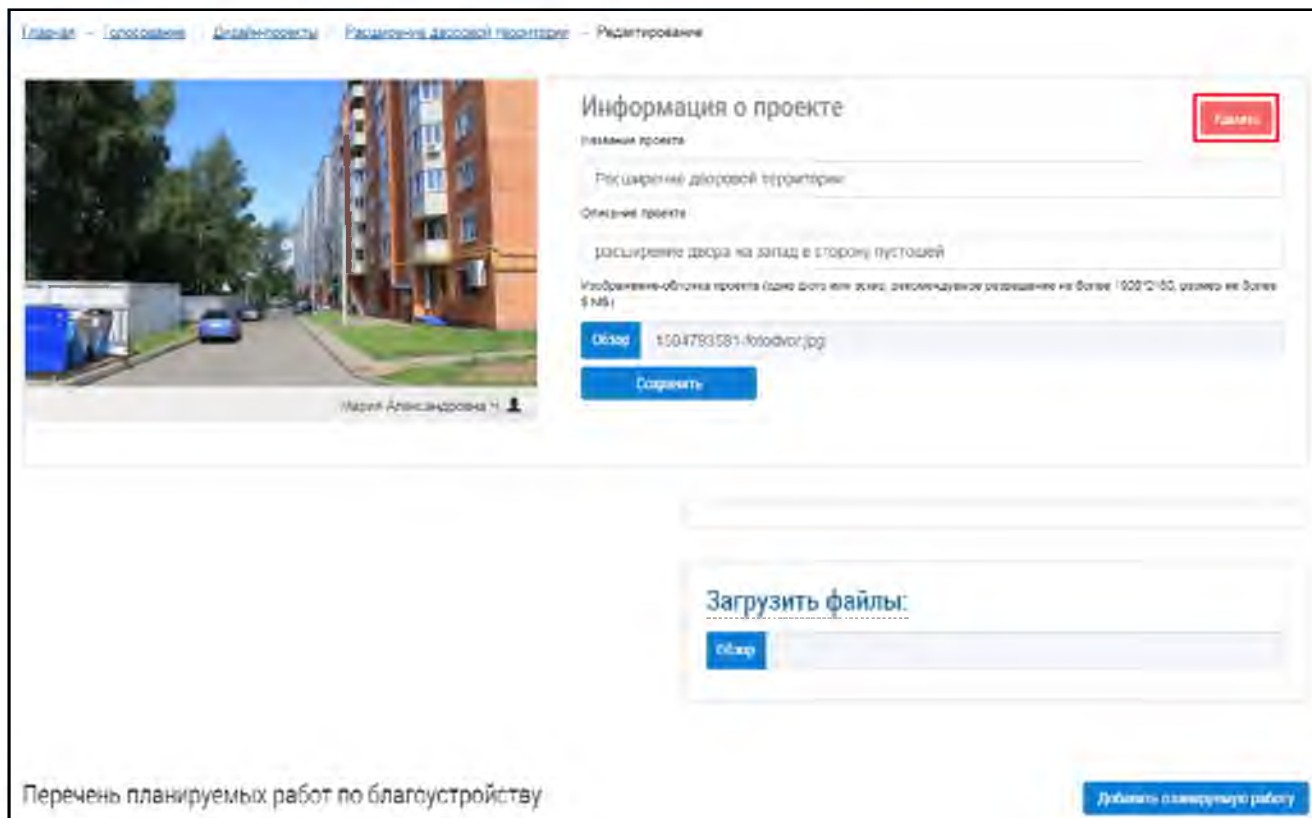


Рис. 516 Страница «Дизайн-проекты». Кнопка «Удалить»

32.3. Реестр территорий

Перейдите на вкладку «Реестр территорий».



Рис. 517 Вкладка «Реестр территорий»

Отображается страница «Реестр территорий», содержащая следующие вкладки:

- Дворовая территория;
- Общественная территория;
- Частная территория;
- Производственная территория.

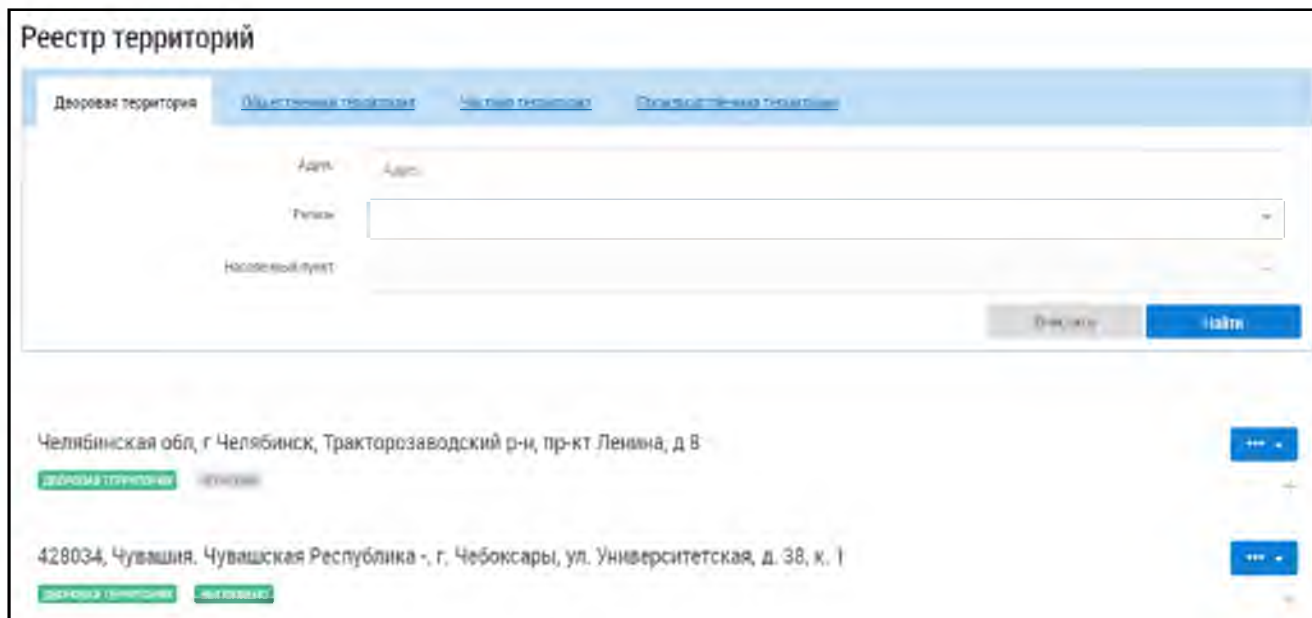


Рис. 518 Страница «Реестр территорий»

Рассмотрим процессы поиска и просмотра информации о территориях на примере дворовых территорий.

32.3.1. Поиск территории по адресу

Для поиска информации о территориях заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

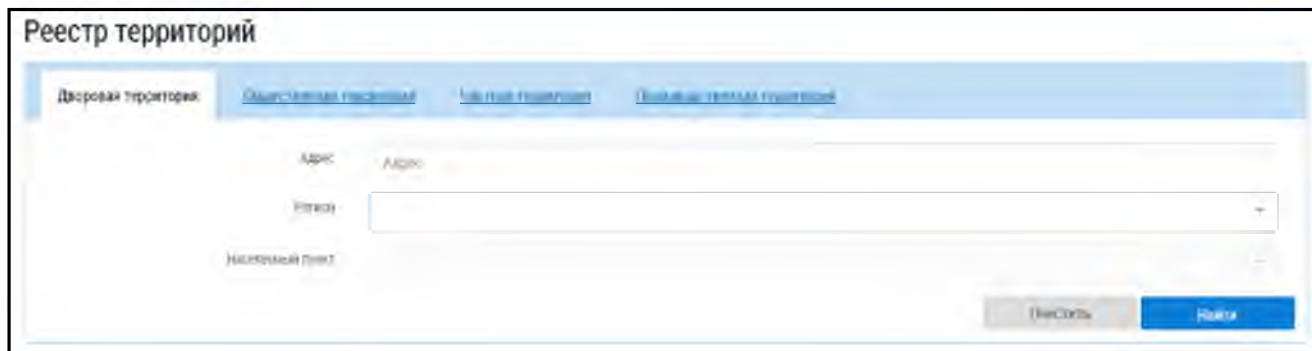


Рис. 519 Блок поиска

Введите адрес дворовой территории в поле «Адрес». Для заполнения полей «Регион» и «Населенный пункт» выберите значения из выпадающего списка. После заполнения параметров поиска нажмите на кнопку «Найти». Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу.



Рис. 520 Блок результатов поиска

32.3.2. Просмотр информации о территории

Для просмотра краткой информации о территории нажмите на адрес объекта благоустройства или нажмите на пиктограмму «+» (рис. 520). Отображается краткая информации о территории.

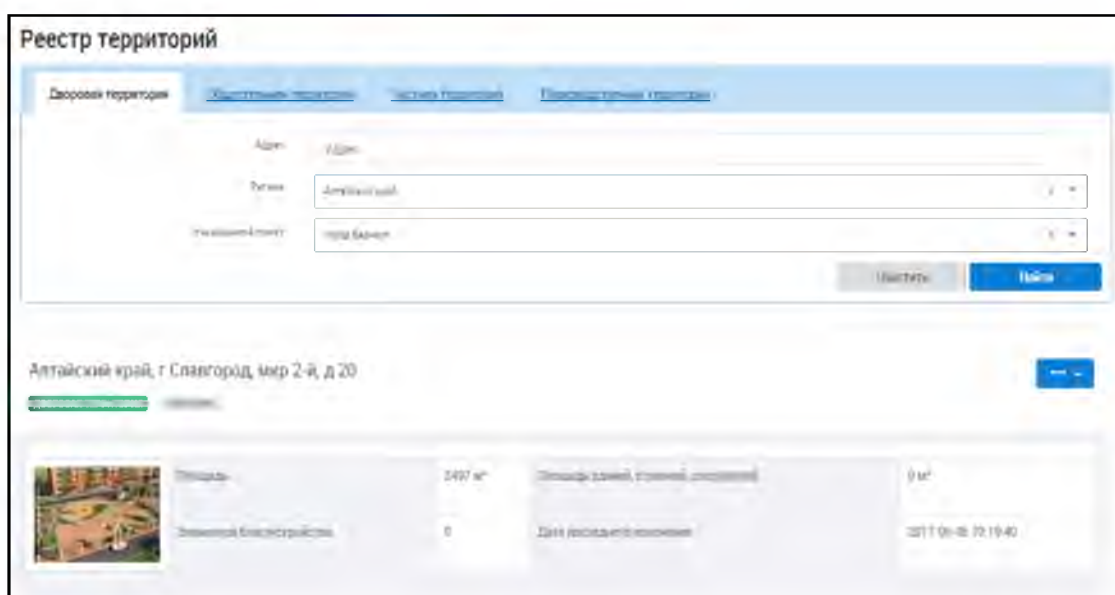


Рис. 521 Информация о территории

Для просмотра подробной информации о территории выберите пункт контекстного меню «Подробная информация о территории».



Рис. 522 Пункт контекстного меню «Подробная информация о территории»

Отображается подробная информация о территории на вкладке «Благоустройство».

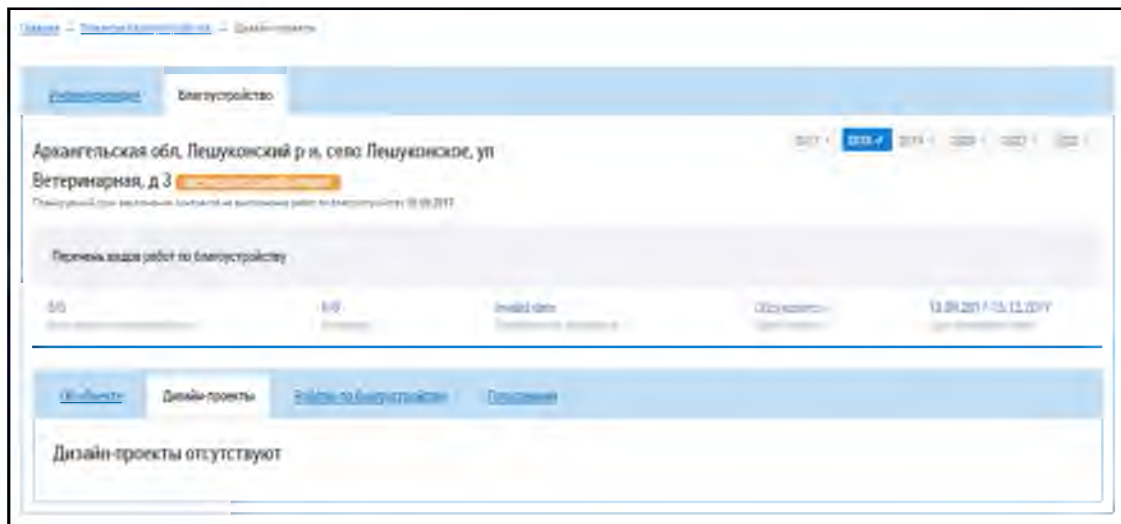


Рис. 523 Вкладка «Благоустройство»

32.4. Лучшие практики

Для просмотра реестра лучших реализованных практик формирования комфортной городской среды перейдите на вкладку «Реестр лучших практик».



Рис. 524 Вкладка «Реестр лучших практик»

Отображается страница «Реестр лучших реализованных практик формирования комфортной городской среды».

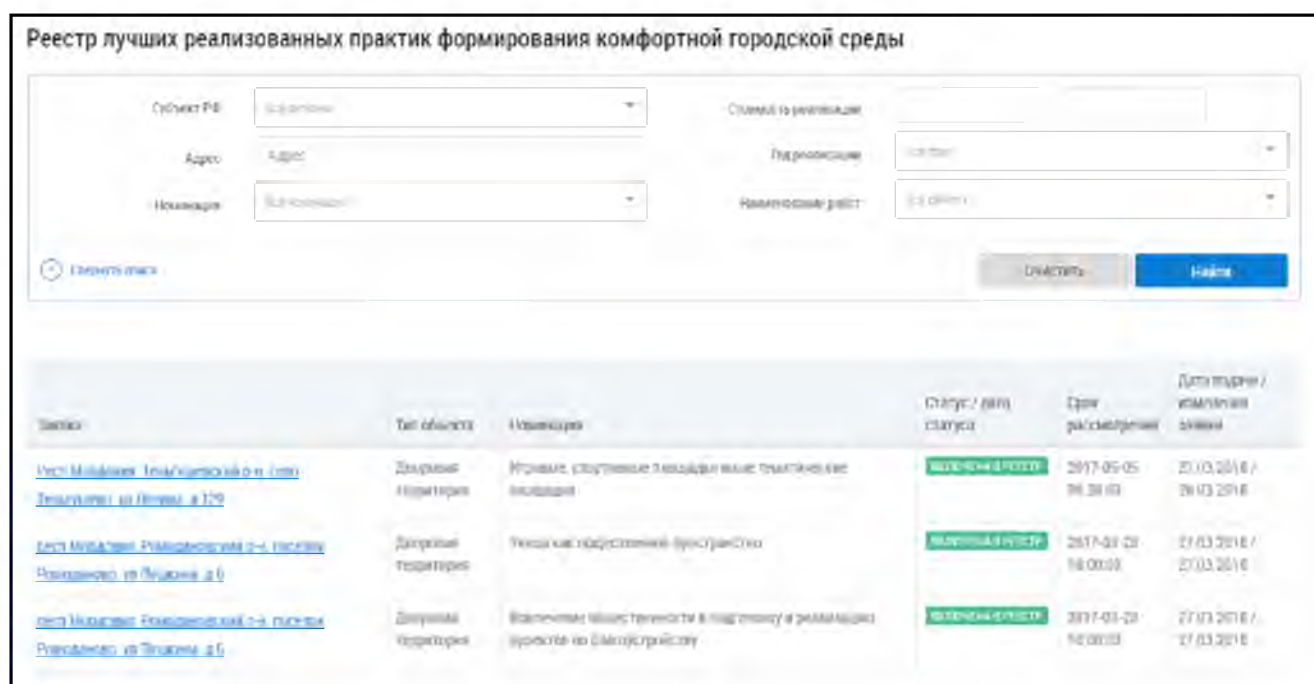


Рис. 525 Страница «Реестр лучших реализованных практик формирования комфортной городской среды»

32.4.1. Поиск лучших практик

Для поиска информации о лучших практиках заполните одно или несколько полей блока поиска. Чем более детально будут заданы параметры поиска, тем уже будет выборка результатов.

Рис. 526 Блок поиска

Для заполнения полей «Субъект РФ», «Номинация», «Год реализации» и «Наименование работ» выберите значения из выпадающих списков. Поля «Адрес» и «Год реализации» заполняются вручную. После заполнения параметров поиска нажмите на кнопку «Найти». Отображаются результаты поиска, соответствующие поисковому запросу.

Заявка	Тип объекта	Номинация	Статус / дата статуса	Срок рассмотрения	Дата подачи / изменения заявки
Респ. Мордовия, Теньгушевский с-н. село Теньгушево, ул. Ленина, д. 129	Дворовая территория	Игровые, спортивные площадки иные тематические площадки	Включена в реестр	2017-05-05 09:38:00	27.03.2018 / 28.03.2018
Респ. Мордовия, Ромодановский с-н. поселок Ромоданово, ул. Пушкина, д. 6	Дворовая территория	Улицы как общественное пространство	Включена в реестр	2017-03-28 10:00:00	27.03.2018 / 27.03.2018
Респ. Мордовия, Ромодановский с-н. поселок Ромоданово, ул. Пушкина, д. 6	Дворовая территория	Вовлечение общественности в подготовку и реализацию проектов по благоустройству	Включена в реестр	2017-03-28 10:00:00	27.03.2018 / 27.03.2018

Рис. 527 Блок результатов поиска

32.4.2. Просмотр лучших практик

Для просмотра информации о лучшей практике нажмите на гиперссылку с адресом Субъекта РФ (рис. 527). Отображается страница просмотра лучшей практики.

Респ Мордовия, Теньгушевский р-н, село Теньгушево, ул Ленина, д 129

Общие сведения

Год реализации	2018	Площадь	1200 м²
Стоимость реализации	11	Площадь зданий, строений, сооружений	м²
Номинация	Игровые, спортивные площадки иные тематические площадки	Дата подачи заявки	27 03 2018

[Вся информация об объекте благоустройства](#)

Подробная информация о практике

Предпосылки реализации практики	11
Проблемная ситуация или потребности в развитии, послужившие причиной внедрения практики	
Принципиальные подходы, избранные при разработке и внедрении практики	11
Последовательность действий органов государственной власти субъекта Российской Федерации и других участников внедрения практики	11
Информация о нормативных правовых актах	11
Информация о заинтересованных лицах	11
Показатели развития территории муниципального образования, характеризующих положение после внедрения практики	11



Файлы, подтверждающих результаты внедрения практики  [Подтверждение.jpg](#) 

Рис. 528 Блок результатов поиска

33. АНАЛИТИКА И ОТЧЕТЫ

Для просмотра отчетов нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите интересующий вас отчет из выпадающего списка.

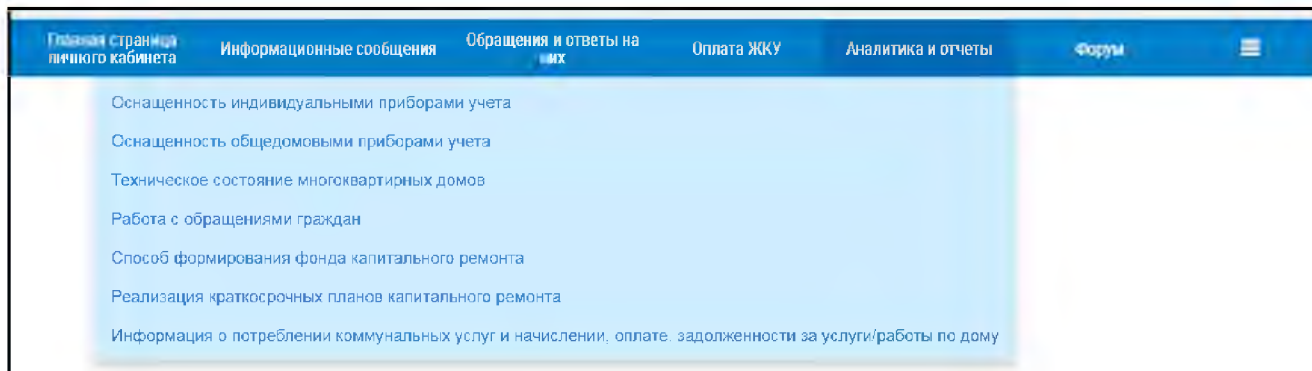


Рис. 529 Выпадающий список раздела «Аналитика и отчеты»

33.1. Оснащенность индивидуальными приборами учета

Для просмотра отчета об оснащенности помещений многоквартирных домов, жилых домов индивидуальными, квартирными и комнатными приборами учета, нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Оснащенность помещений индивидуальными приборами учета» (рис. 529).

Отображается страница «Оснащенность помещений многоквартирных домов, жилых домов индивидуальными, квартирными и комнатными приборами учета».

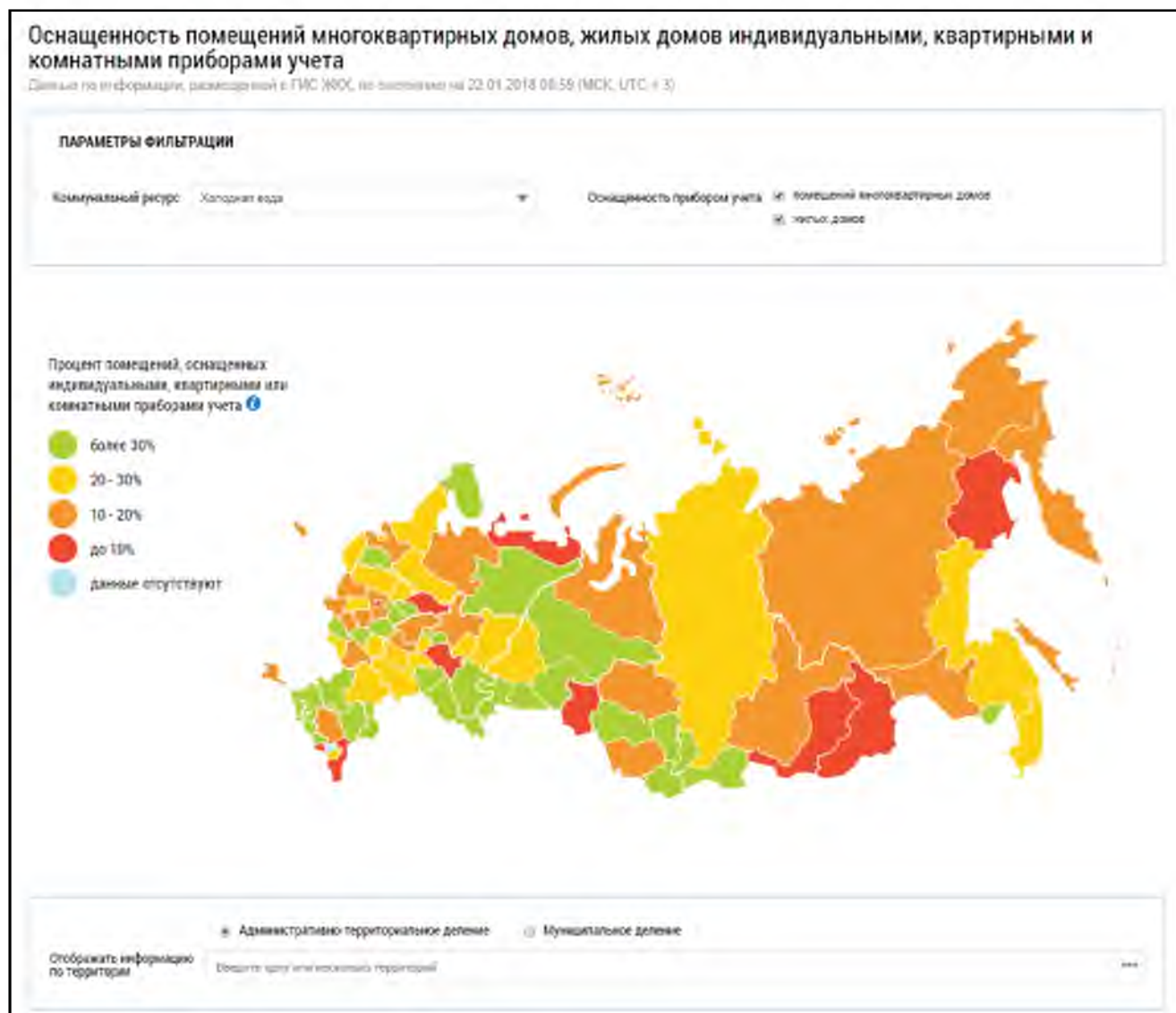


Рис. 530 Фрагмент страницы «Оснащенность помещений многоквартирных домов, жилых домов индивидуальными, квартирными и комнатными приборами учета»

Карта оснащённости

Из выпадающего списка выберите коммунальный ресурс. Укажите область ваших интересов – оснащённость помещений МКД либо оснащённость жилых домов. Для этого установите соответствующие флажки в поле «Оснащённость прибором учета». По умолчанию выбраны обе категории домов.

При наведении курсора на определенный субъект на карте отображается информация об оснащённости помещений многоквартирных и жилых домов данного субъекта индивидуальными, квартирными и комнатными приборами учета.



Рис. 532 Диаграмма «Процент помещений, оснащенных индивидуальными приборами учета». Регионы не выбраны


Выберите вариант территориального деления: «Административно-территориальное деление» или «Муниципальное деление». Для отображения на диаграмме информации по определенным территориям либо выберите до трех субъектов РФ на карте, либо выберите до трех территорий в поле «Отображать информацию по территории» (для этого нажмите на пиктограмму «» и выберите территорию из справочника). На диаграмме отображается информация по выбранным территориям.



Рис. 533 Диаграмма «Процент помещений, оснащенных индивидуальными приборами учета». Регионы выбраны

При наведении на столбцы отображается дополнительная информация.

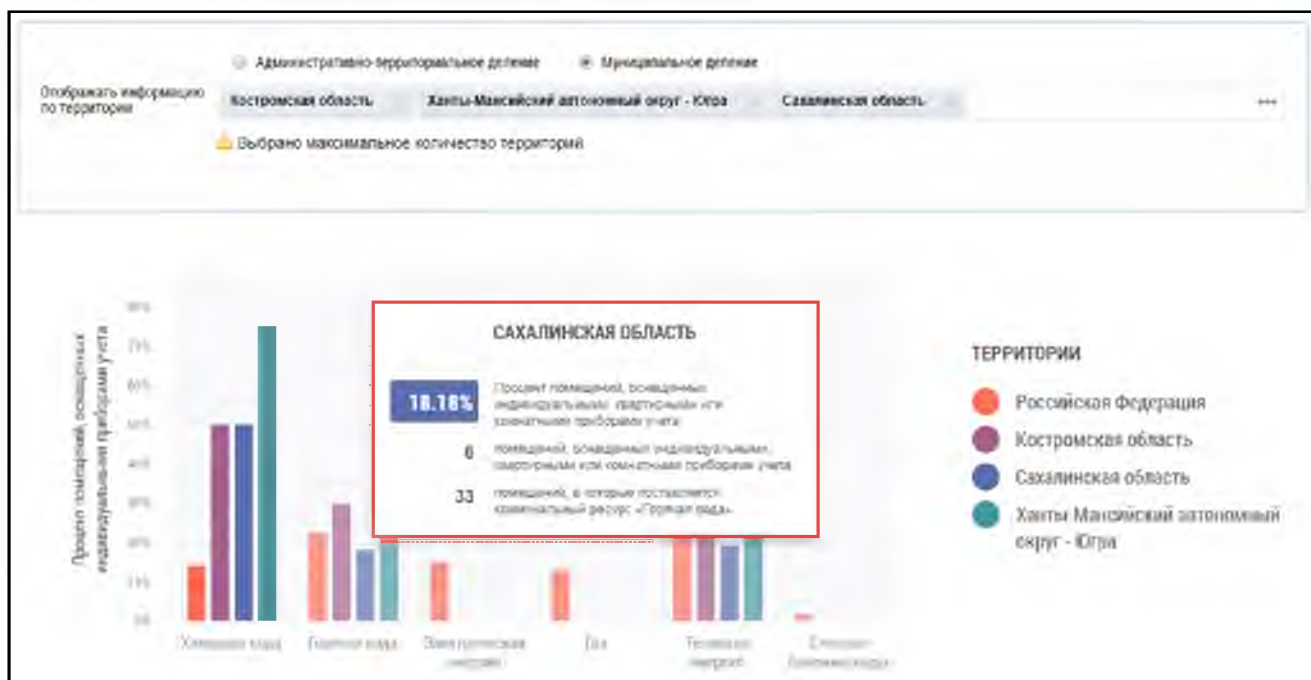


Рис. 534 Информация о проценте помещений, оснащенных ИПУ в выбранном регионе по одному коммунальному ресурсу

Таблица оснащенности

Под диаграммой расположена таблица с подробной информацией по помещениям и ИПУ⁸ в выбранных регионах.

Территория	Помещения многоквартирных домов				Жилые дома					
	Общее количество помещений, в которые поставляется выбранный ресурс ①	Количество помещений, оснащенных ИПУ ②	Процент помещений, оснащенных ИПУ, %	Количество МКД, в которые поставляется выбранный ресурс ③	Количество помещений в МКД, в которые поставляется выбранный коммунальный ресурс ④	Количество помещений в МКД, оснащенных ИПУ ⑤	Процент помещений в МКД, оснащенных ИПУ, %	Количество жилых домов, в которые поставляется выбранный ресурс ⑥	Количество жилых домов, оснащенных ИПУ ⑦	Процент жилых домов, оснащенных ИПУ, %
Костромская область	12	6	50.00	3	12	6	50.00	0	0	—
Сахалинская область	8	3	37.50	5	8	3	37.50	0	0	—
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	3	3	100.00	1	3	3	100.00	0	0	—

Рис. 535 Таблица с информацией о количестве ИПУ

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией. При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. На территориях установлены гиперссылки, при нажатии на которые происходит возврат на соответствующий уровень территориального деления в таблице.

Выбранные территории
— Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Территория	Помещения многоквартирных домов						Жилые дома			
	Общее количество помещений, в которых поставляется выбранный ресурс	Количество помещений, оснащенных ИПУ	Процент помещений, оснащенных ИПУ, %	Количество МКД, в которых поставляется выбранный ресурс	Количество помещений в МКД, в которых поставляется выбранный коммунальный ресурс	Количество помещений в МКД, оснащенных ИПУ	Процент помещений в МКД, оснащенных ИПУ, %	Количество жилых домов, в которых поставляется выбранный ресурс	Количество жилых домов, оснащенных ИПУ	Процент жилых домов, оснащенных ИПУ, %
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	3	3	100,00	1	3	3	100,00	0	0	—
г. Белоярский	0	0	—	0	0	0	—	0	0	—
г. Сургут	3	3	—	0	0	0	—	0	0	—
г. Даванкас	0	0	—	0	0	0	—	0	0	—

Рис. 536 Таблица с информацией о количестве ИПУ на дочерних территориях, дерево территорий

33.2. Оснащенность общедомовыми приборами учета

Для просмотра отчета об оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Оснащенность общедомовыми приборами учета» (рис. 529).

Отображается страница «Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета».

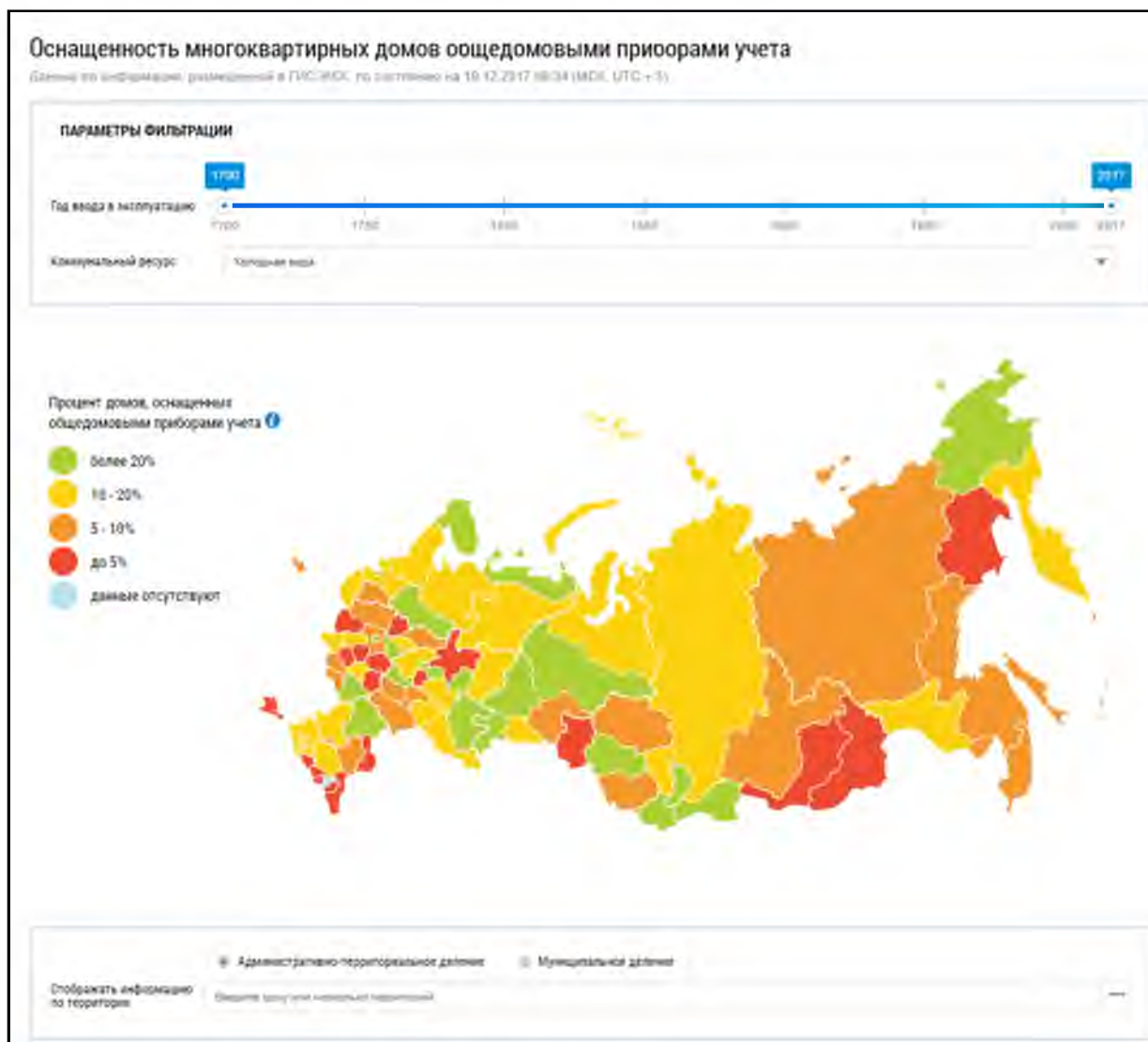


Рис. 537 Фрагмент страницы «Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета»

Карта оснащённости

Установите диапазон дат ввода МКД в эксплуатацию при помощи шкалы времени. Для выбора коммунального ресурса, по которому требуется осуществить поиск, выберите значение из выпадающего списка.

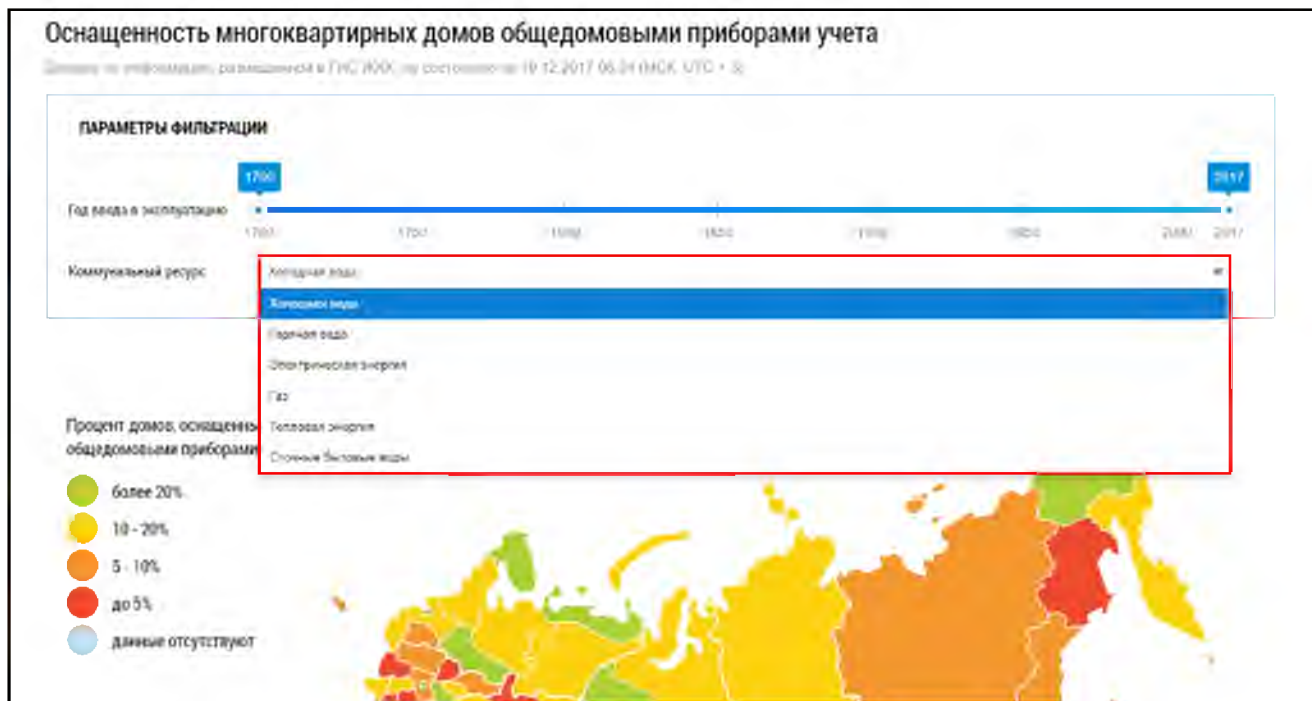


Рис. 538 Поле «Коммунальный ресурс»

При наведении на карте на определенный субъект отображается информация об оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета.

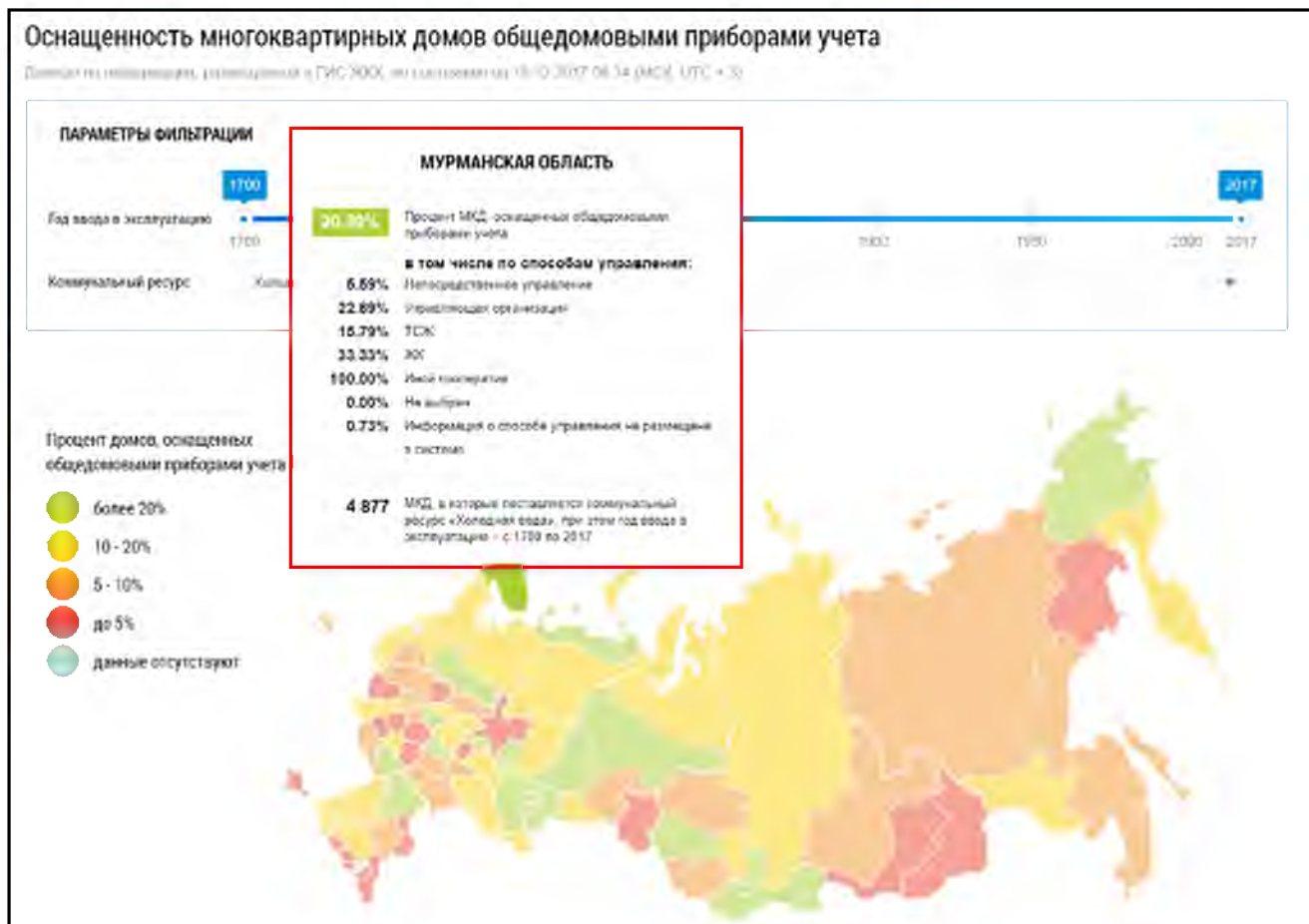


Рис. 539 Страница «Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета» с выбранным субъектом

Гистограмма оснащённости

Под картой расположены блок «Отображать информацию по территории», гистограмма, позволяющая наглядно сравнить процент оснащённости МКД в различных субъектах РФ, а также таблица с подробной информацией об оснащённости МКД приборами учета на выбранных территориях.

Выберите от одного до трех субъектов РФ на карте. Наименования выбранных субъектов отобразятся в блоке «Отображать информацию по территории». Кроме того, система сформирует гистограмму и таблицу с информацией по выбранным регионам.

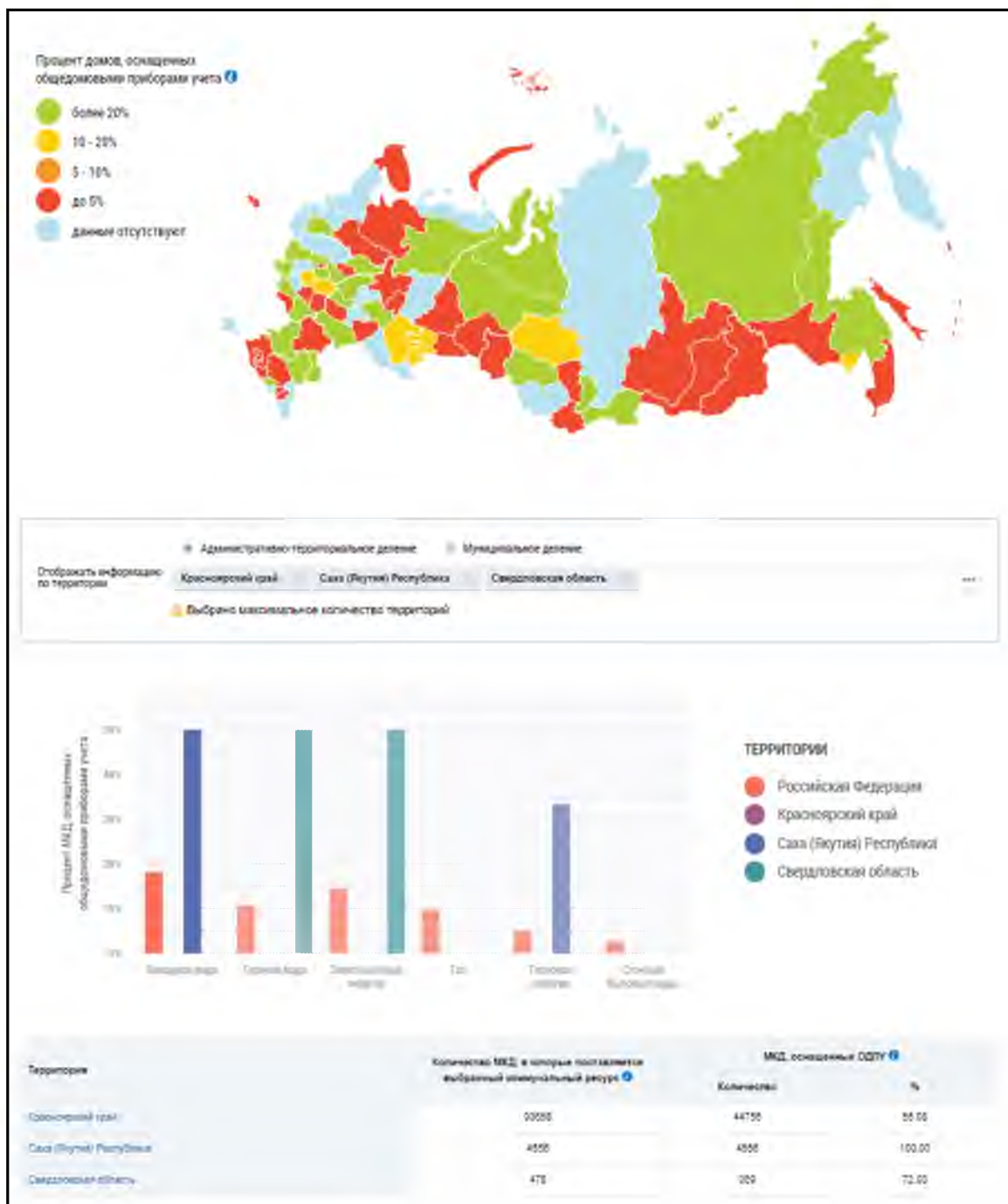


Рис. 540 Фрагмент страницы «Оснащённость многоквартирных домов общедомовыми приборами учета»

По умолчанию на гистограмме отображается информация по Российской Федерации в целом. Для отображения на гистограмме и в таблице сведений по определенной территории нажмите на пиктограмму «...» в поле «Отображать информацию по территории».

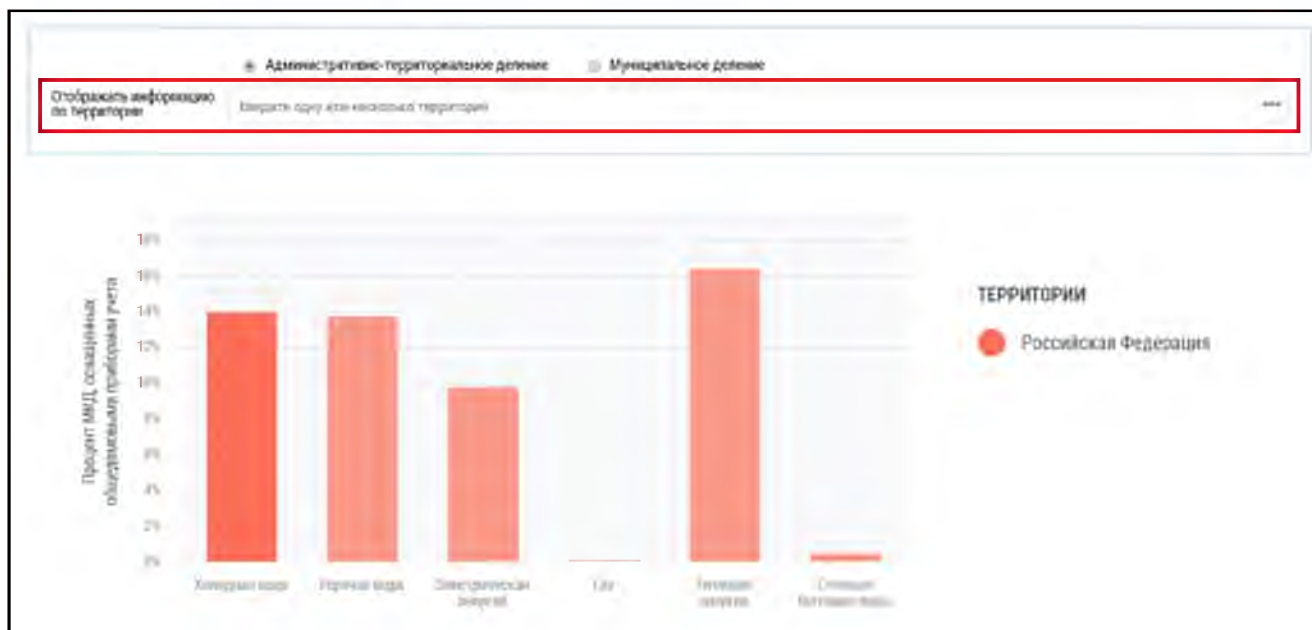


Рис. 541 Поле «Отображать информацию по территории»

Отображается окно «Выбор территории».

The screenshot shows a window titled "Выбор территории". It has the same radio buttons as the previous image. Below them are five dropdown menus for selecting a territory: "Федеральный округ", "Субъект РФ", "Район", "Город", and "Населенный пункт". At the bottom left is a "Свернуть панель" button. At the bottom right are "Отмена" and "Добавить" buttons. Below the dropdowns is a section labeled "Выбранные территории:" with "Отмена" and "Выбрать" buttons.

Рис. 542 Окно «Выбор территории»

Установите переключатель в положение «Административно-территориальное деление» или «Муниципальное деление», заполните остальные поля, выбрав значения из выпадающих списков, и нажмите на кнопку «Добавить». Указанная территория отображается в блоке «Выбранные территории». Для отображения информации по определенной территории на диаграмме на странице

«Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета» нажмите на кнопку «Выбрать» (рис. 542).

На гистограмме (рис. 543) и в таблице (рис. 544) отображается информация по выбранным территориям. При наведении на столбцы отображается дополнительная информация.



Рис. 543 Гистограмма с выбранным субъектом

Таблица оснащенности

Таблица содержит подробную информацию по количеству МКД, в которые поставляется выбранный коммунальный ресурс, и МКД, оснащенных ОДПУ, в выбранных регионах.

Территория	Количество МКД, в которые поставляется выбранный коммунальный ресурс	МКД, оснащенные ОДПУ	
		Количество	%
Красноярский край	90560	44750	55.00
Саяно-Алтайская Республика	4550	4550	100.00
Свердловская область	473	309	72.23

Рис. 544 Таблица с информацией о количестве ОДПУ

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией.

Выбранная территория: Красноярский край

Территория	Количество МКД, в которые поставляется выбранный коммунальный ресурс	МКД, оснащенные ОДПУ	
		Количество	%
Красноярский край	90560	44750	55.00
г. Анжеро-Судженск	1385	115	12.04
г. Боготол	545	100	23.18
г. Шардуп	1230	1230	95.01

Рис. 545 Таблица с информацией о количестве ОДПУ на дочерних территориях

При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. Для возврата на предыдущий уровень территориального деления нажмите на соответствующую ссылку в дереве территорий.



Территория	Количество МКД, в которых поставляется выбранный коммунальный ресурс	МКД, оснащенные СДПУ	
		Количество	ты
г. Ачевск	1365	115	12,64
пгт Магусинов	1365	115	12,64

Рис. 546 Дерево территорий

33.3. Техническое состояние многоквартирных домов

Для просмотра отчета о техническом анализе многоквартирных домов нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Техническое состояние многоквартирных домов» (рис. 529).

Отображается страница «Анализ технического состояния многоквартирных домов».

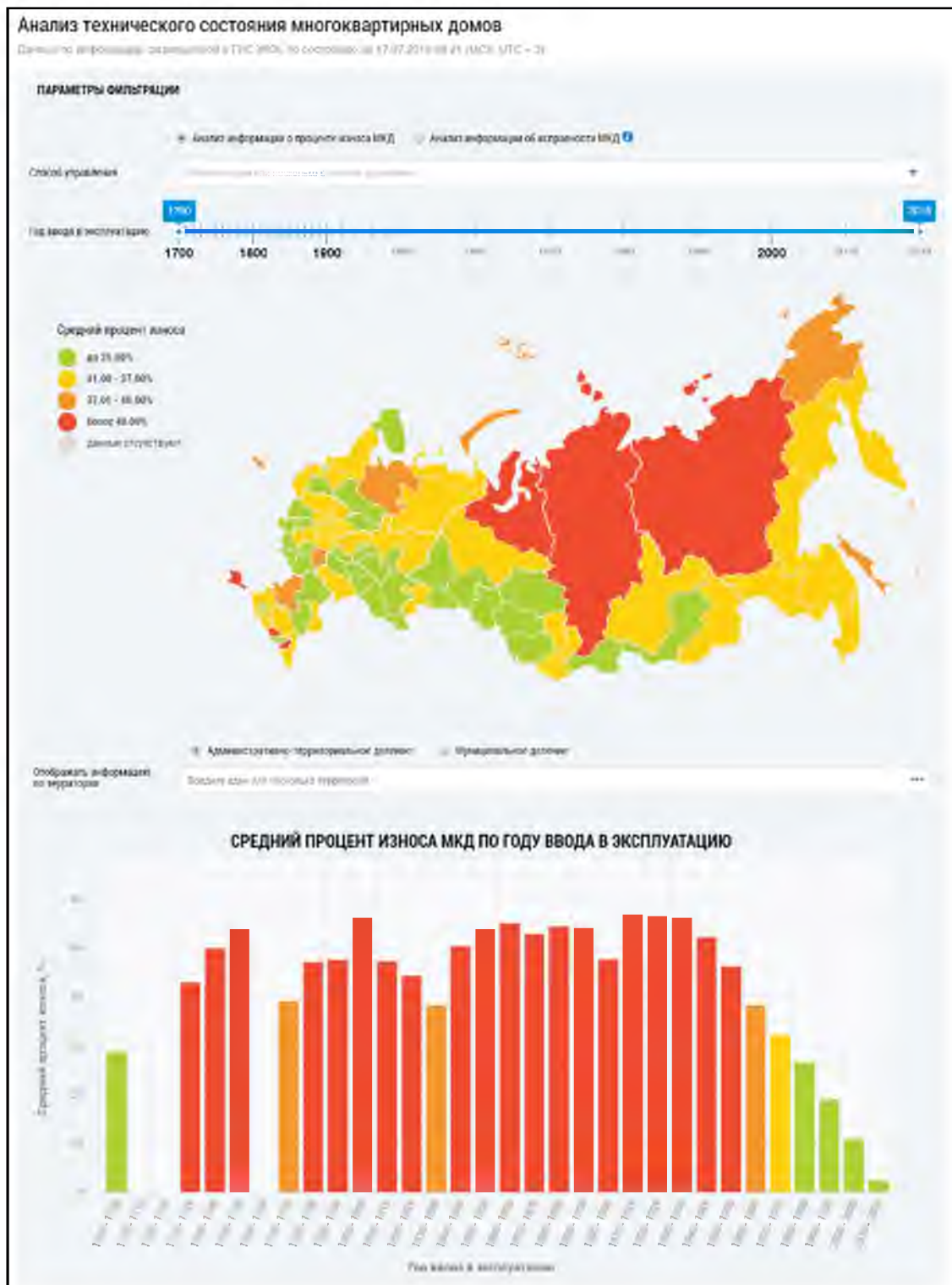


Рис. 547 Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов». Часть 1

Федеральные округа / Субъекты РФ	Количество МКД, размещённых в системе	МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе			Количество МКД, у которых в Системе размещена способ управления			ТСЖ		
		Кол-во МКД	%	Средний процент износа	Кол-во МКД	%	Средний процент износа	Кол-во МКД	%	
Российская Федерация	1 470 800	460 444	31.02	32.31	437 762	300 253	89.63	31.36	16 988	5.66
Дальневосточный федеральный округ	84 466	31 000	37.48	36.72	23 901	27 116	23.63	34.64	1 041	5.89
Городской федеральный округ	319 583	90 560	29.38	30.20	88 804	79 387	89.92	29.17	3 911	4.42
Северо-Западный федеральный округ	160 006	52 020	32.18	33.76	63 901	47 177	73.48	33.06	1 762	5.27
Северо-Кавказский федеральный округ	29 884	10 110	33.96	35.98	9 246	7 284	79.16	32.41	503	7.12
Сибирский федеральный округ	202 576	57 688	29.72	30.16	53 750	49 639	92.15	30.28	1 943	3.61
Уральский федеральный округ	106 240	37 038	34.41	32.18	54 021	47 758	87.92	33.02	1 567	2.88
Центральный федеральный округ	333 019	122 330	36.73	31.28	114 043	106 753	92.01	30.78	3 165	2.76
Южный федеральный округ	121 111	38 084	31.44	34.20	34 005	29 030	85.16	34.02	1 944	6.70

Рис. 548 Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов». Часть 2

Анализ технического состояния многоквартирных домов включает в себя анализ информации о проценте износа МКД и анализ информации об исправности МКД. По умолчанию переключатель установлен в поле «Анализ информации о проценте износа МКД».

При наведении на пиктограмму «ⓘ» отображается подсказка «Анализ размещённой в Системе информации о состоянии многоквартирных домов и о признании многоквартирного дома аварийным».

33.3.1. Анализ информации о проценте износа МКД

Для просмотра размещённой в Системе информации о проценте износа МКД в различных регионах РФ установите переключатель в положение «Анализ информации о проценте износа МКД» в верхней части страницы (установлен по умолчанию).

Карта износа МКД

Для выбора способа управления выберите значение из выпадающего списка. При необходимости установите год ввода дома в эксплуатацию.

При наведении на карте на определенный субъект отображается информация о среднем проценте износа МКД данного субъекта.

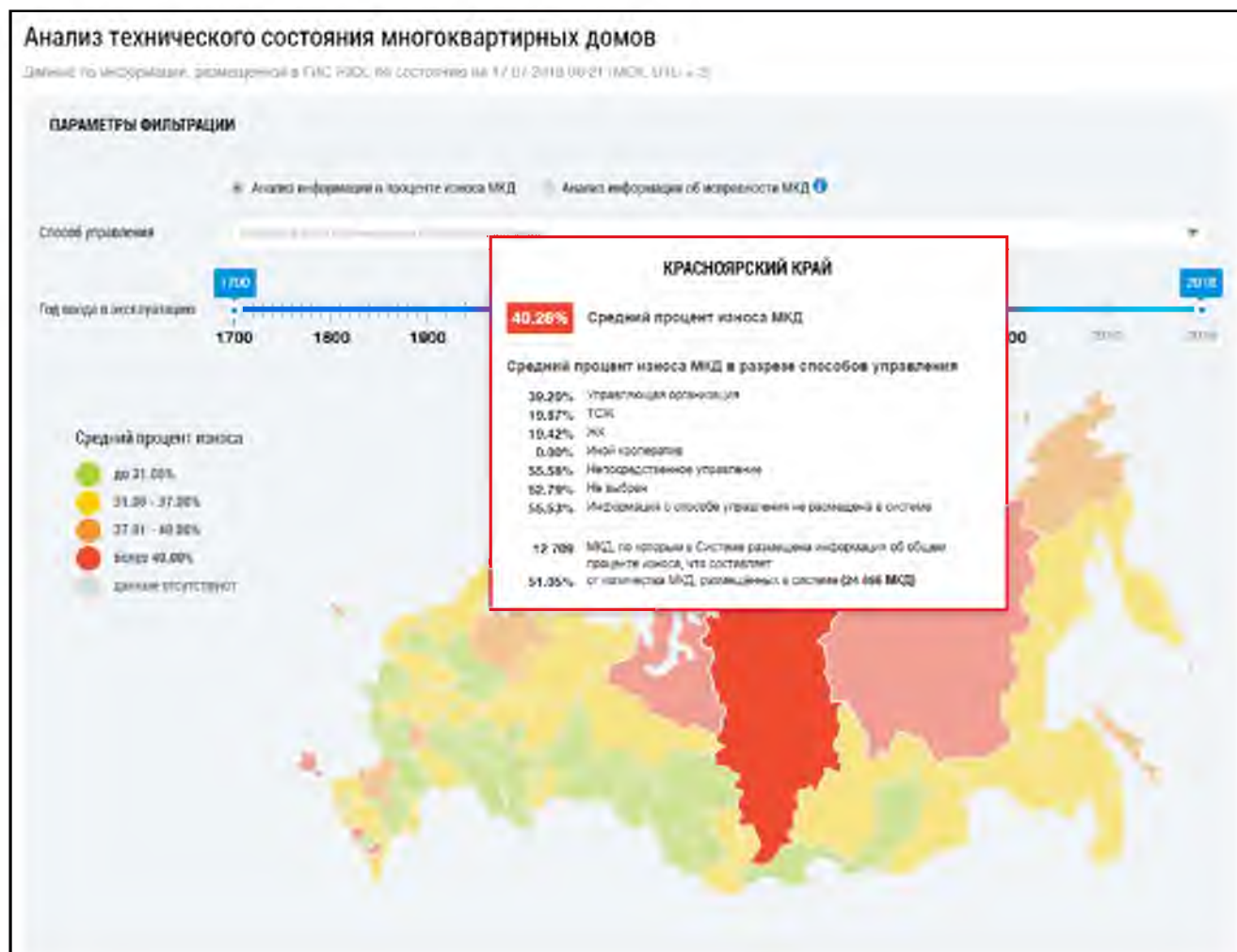


Рис. 549 Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов» с выбранным субъектом

Гистограмма износа МКД

Под картой расположены блок «Отображать информацию по территории», гистограмма, позволяющая наглядно сравнить процент износа МКД по году ввода в эксплуатацию в различных субъектах РФ, а также таблица с подробной информацией об МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе на выбранных территориях.

По умолчанию на гистограмме отображается информация по Российской Федерации в целом. Для отображения на гистограмме информации по одному или нескольким субъектам РФ начните вводить наименование территории. Поисковый запрос должен содержать не менее трех символов. Система отобразит выпадающий список с вариантами, соответствующими вашему поисковому вопросу. Выберите один из них.

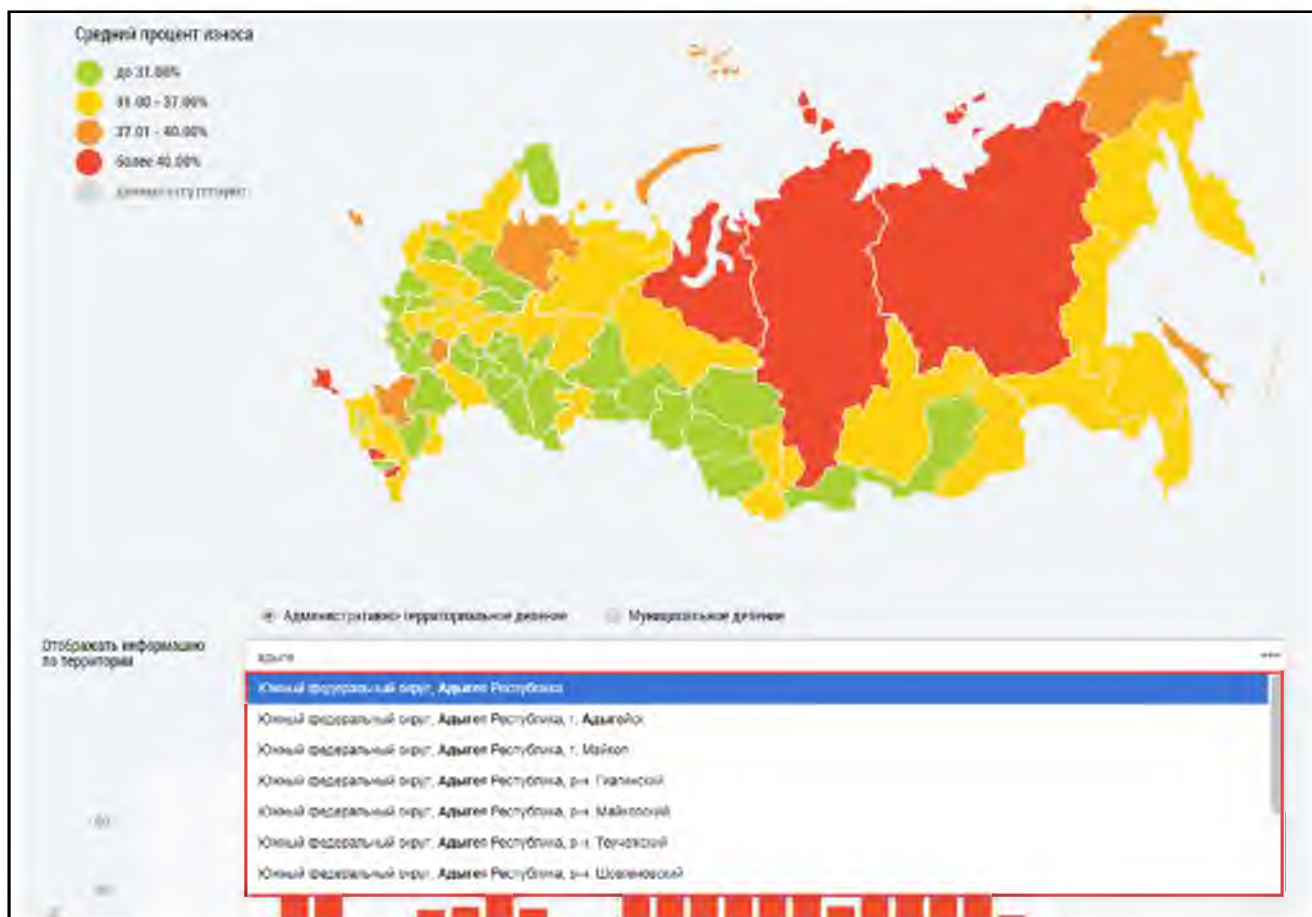


Рис. 550 Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов». Поле «Отображать информацию по территории»

Также для отображения на гистограмме информации можно нажать на пиктограмму « --- » в поле «Отображать информацию по территории».



Рис. 551 Поле «Отображать информацию по территории»

Отображается окно «Выбор территории».

Рис. 552 Окно «Выбор территории»

Установите переключатель в положение «Административно-территориальное деление» или «Муниципальное деление», заполните остальные поля, выбрав значения из выпадающих списков, и нажмите на кнопку «Добавить». Указанная территория отображается в блоке «Выбранные территории». Для отображения информации по определенной территории на диаграмме на странице «Анализ технического состояния многоквартирных домов» нажмите на кнопку «Выбрать» (рис. 552).

На гистограмме (рис. 554) и в таблице (рис. 555) отображается информация по выбранным территориям.



Рис. 553 Гистограмма «Средний процесс износа МКД по году ввода в эксплуатацию» с выбранным субъектом

При наведении на столбцы отображается дополнительная информация.



Рис. 554 Гистограмма «Средний процесс износа МКД по году ввода в эксплуатацию», дополнительная информация

Таблица износа МКД

Под гистограммой расположена таблица с подробной информацией о количестве МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе в выбранных регионах.

Территория	Количество МКД, размещенных в системе	МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе		Средний процент износа	Количество МКД, у которых в Системе размещен способ управления	Управляющая организация		ТСЖ		ЖК			
		Количество МКД	%			Количество МКД	%	Количество МКД	%	Количество МКД	%		
												Средний процент износа	Средний процент износа
Самарская область	10 700	4 917	45,88	32,82	4 009	8 927	78,87	37,15	129	2 48	17,09	9	0,18
Новосибирская область	27 696	8 391	40,11	28,26	7 991	1 164	88,98	27,83	673	812	20,79	90	1,10
Тамбовская область	37 848	2 543	6,72	17,32	1 858	1 800	91,34	28,91	69	2 59	28,02	10	0,18

Рис. 555 Таблица с информацией о количестве МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией.

Территория	Общее количество МКД	МКД, по которым в Системе размещена информация об общем износе			Средний процент износа	Количество МКД, у которых в системе размещен способ управления	Неосредственное управление			Управляющая организация		
		Количество МКД	%	Средний процент износа			Количество МКД	%	Средний процент износа	Количество МКД	%	Средний процент износа
Амурская область	20	16	83,33	29,40	1	0	0,00	0,00	1	6,67	30,00	0
Биробиджан	5	2	40,00	40,00	1	0	0,00	0,00	1	60,00	60,00	0
Благовещенск	10	7	70,00	32,87	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Зей	7	4	57,14	12,28	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Рыбинск	1	0	0,00	0,00	0	0	—	0,00	0	—	0,00	0
Светлоград	2	1	50,00	60,00	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Тынды	9	9	100,00	0,00	0	0	—	0,00	0	—	0,00	0
Шимановск	0	0	—	0,00	0	0	—	0,00	0	—	0,00	0

Рис. 556 Таблица с информацией об общем износе МКД на дочерних территориях

При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. Для возврата на предыдущий уровень территориального деления нажмите на соответствующую ссылку в дереве территорий.

Территория	Общее количество МКД	МКД, по которым в Системе размещена информация об объеме взноса			МКД, у которых в системе размещен способ управления			Управляющая организация			Способ
		Количество МКД	%	Средний процент взноса	Количество МКД	%	Средний процент взноса	Количество МКД	%	Средний процент взноса	
Муниципальная структура	23	15	65,22	29,40	1	0,00	0,00	1	6,67	80,00	0
Муниципальный район	2	2	100,00	40,50	1	0,00	0,00	1	50,00	80,00	0
Муниципальное образование	13	7	53,85	32,57	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

Рис. 557 Дерево территорий

33.3.2. Анализ информации об исправности МКД

Для просмотра анализа размещенной в Системе информации о состоянии многоквартирных домов и о признании многоквартирного дома аварийным установите переключатель в поле «Анализ информации об исправности МКД» в верхней части страницы.

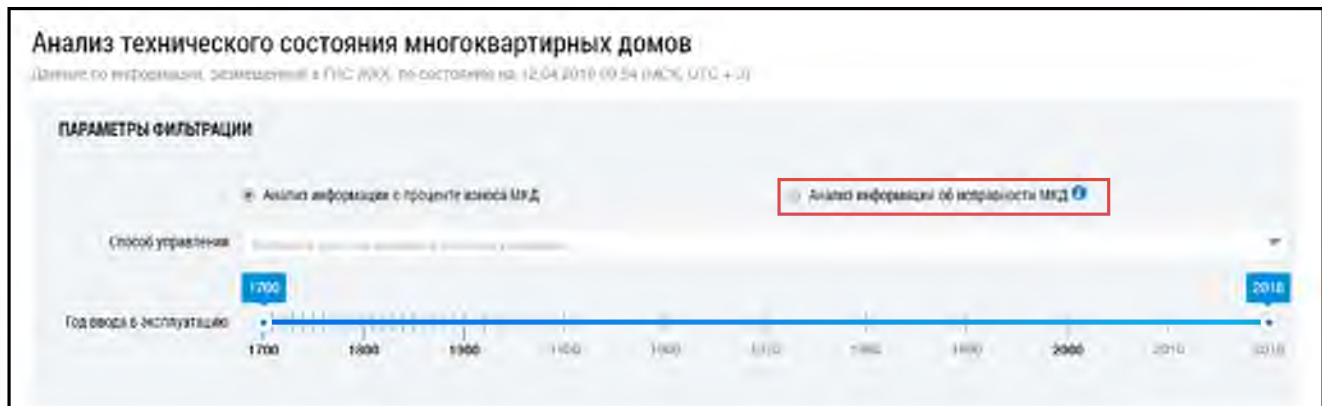


Рис. 558 Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов», поле «Анализ информации об исправности МКД»

Отображается анализ информации об МКД, по которым размещена информация об исправности.

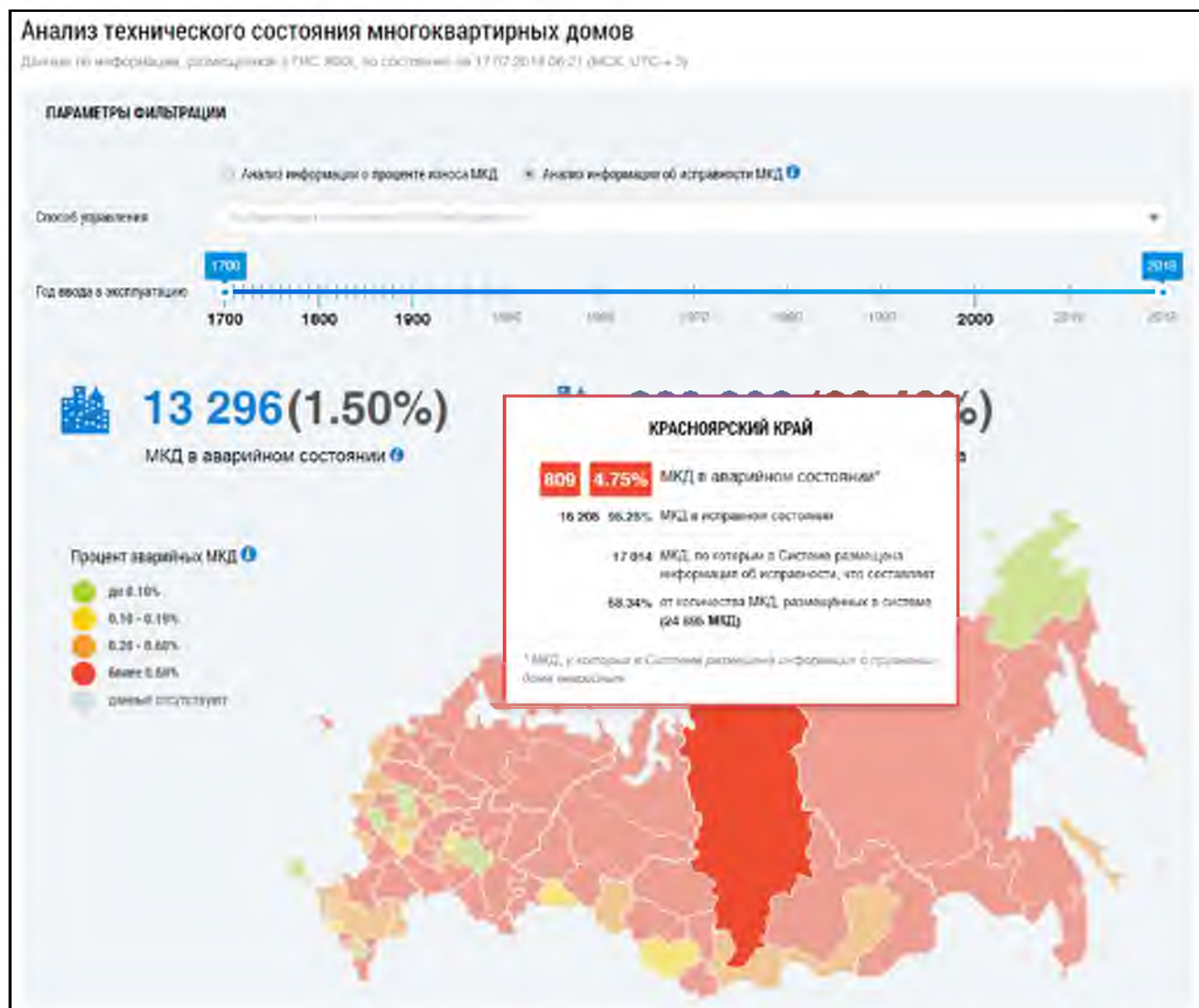


Рис. 560 Страница «Анализ технического состояния многоквартирных домов» с выбранным субъектом

При наведении на карте на определенный субъект отображается информация об МКД, у которых в Системе размещена информация о признании дома аварийным.

Гистограмма доли аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию

Под картой расположены блок «Отображать информацию по территории», гистограмма, позволяющая наглядно посмотреть процент аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию в различных субъектах РФ, а также таблица с подробной информацией об МКД, по которым в Системе размещена информация об исправности на выбранных территориях.

Выберите один или несколько субъектов РФ на карте. Наименования выбранных субъектов отобразятся в блоке «Отображать информацию по территории». Кроме того, Система сформирует гистограмму и таблицу с информацией по выбранным регионам.

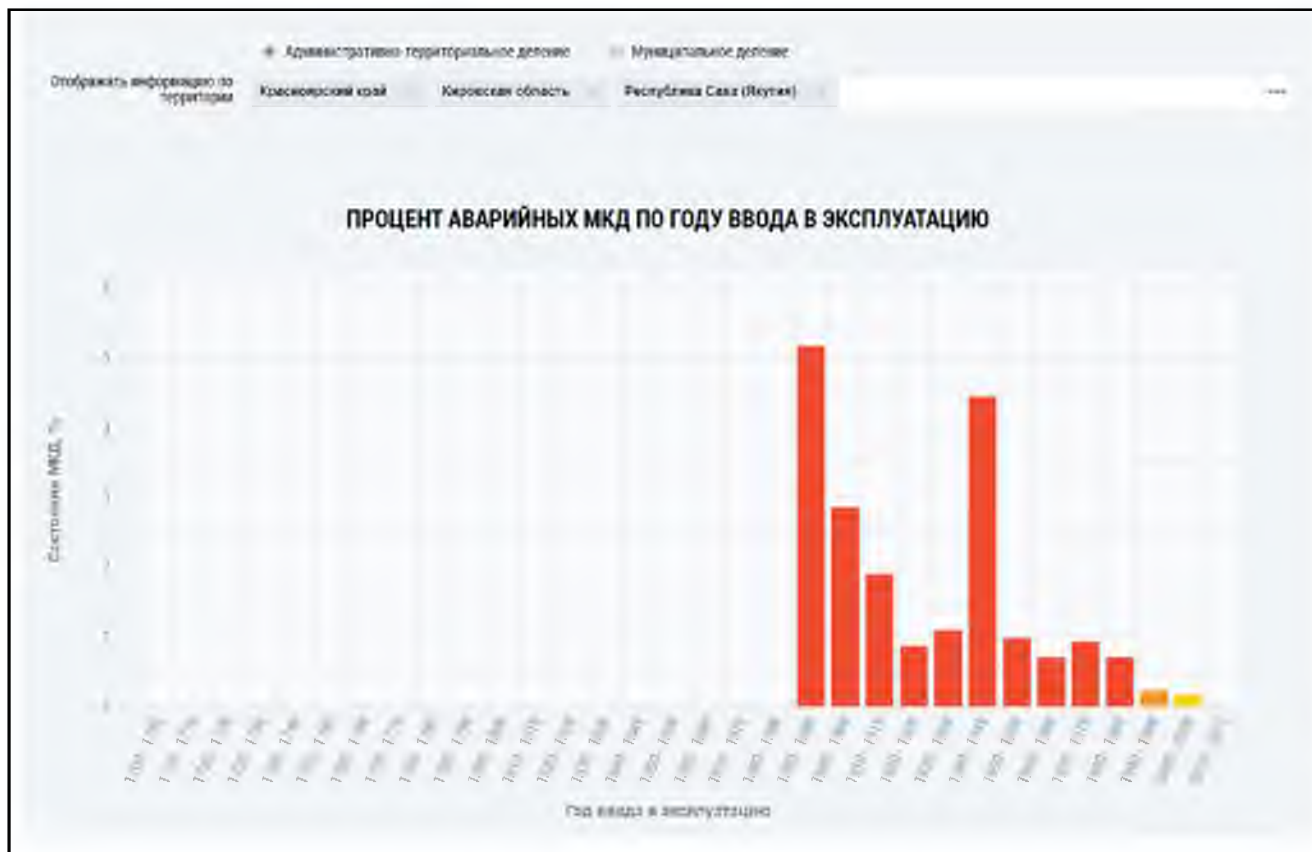


Рис. 561 Фрагмент страницы «Анализ технического состояния многоквартирных домов», гистограмма «Процент аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию»

По умолчанию на гистограмме отображается информация по всем регионам. Для отображения на гистограмме и в таблице сведений по определенной территории нажмите на пиктограмму « --- » в поле «Отображать информацию по территории».

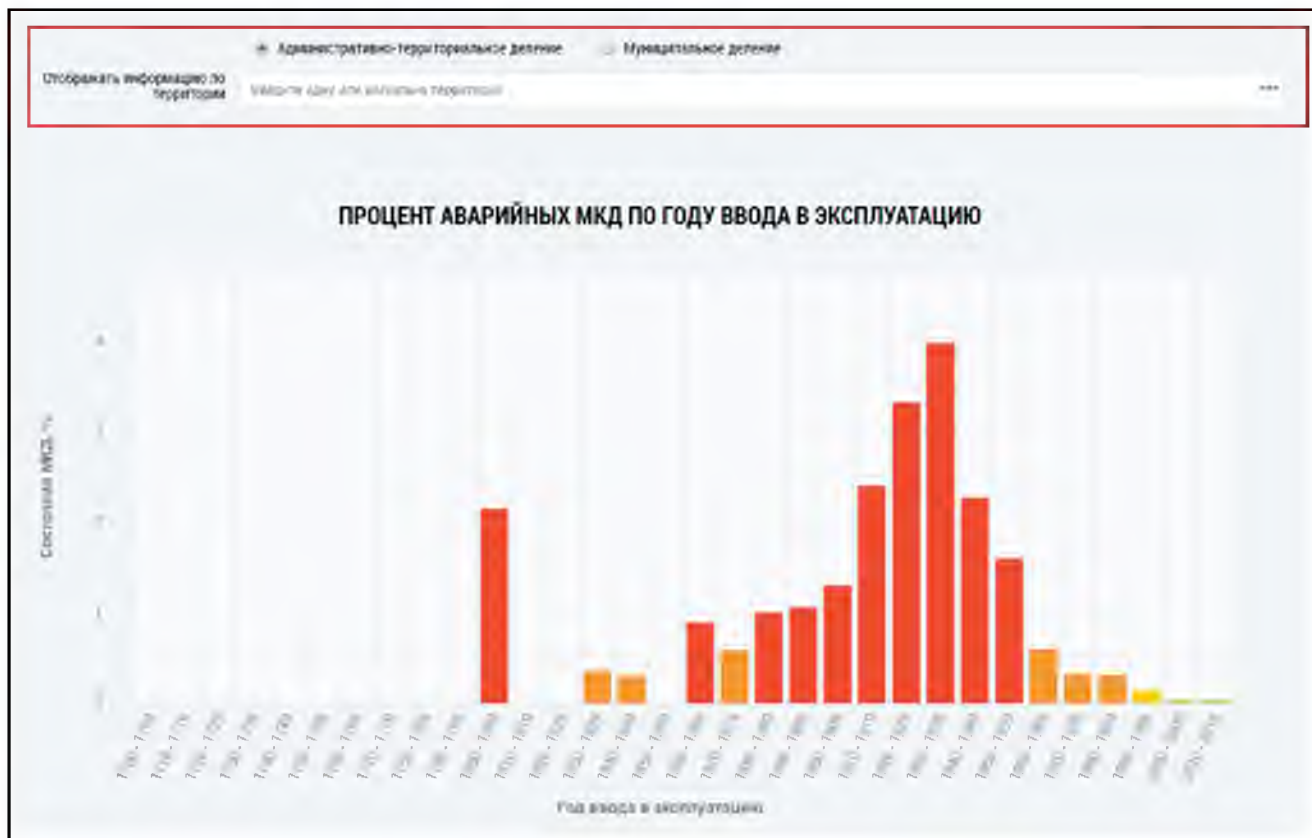


Рис. 562 Поле «Отображать информацию по территории»

Отображается окно «Выбор территории».

Выбор территории

Административно-территориальное деление
 Муниципальное деление

Федеральный округ: [выпадающий список]

Субъект РФ: [выпадающий список]

Район: [выпадающий список]

Город: [выпадающий список]

Населенный пункт: [выпадающий список]

Выбранные территории:

Рис. 563 Окно «Выбор территории»

Установите переключатель в положение «Административно-территориальное деление» или «Муниципальное деление», заполните остальные поля, выбрав значения из выпадающих списков, и нажмите на кнопку «Добавить». Указанная территория отображается в блоке «Выбранные территории». Для отображения информации по определенной территории на гистограмме «Процент аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию» нажмите на кнопку «Выбрать» (рис. 563).

На гистограмме отображается информация, соответствующая выбранным параметрам.

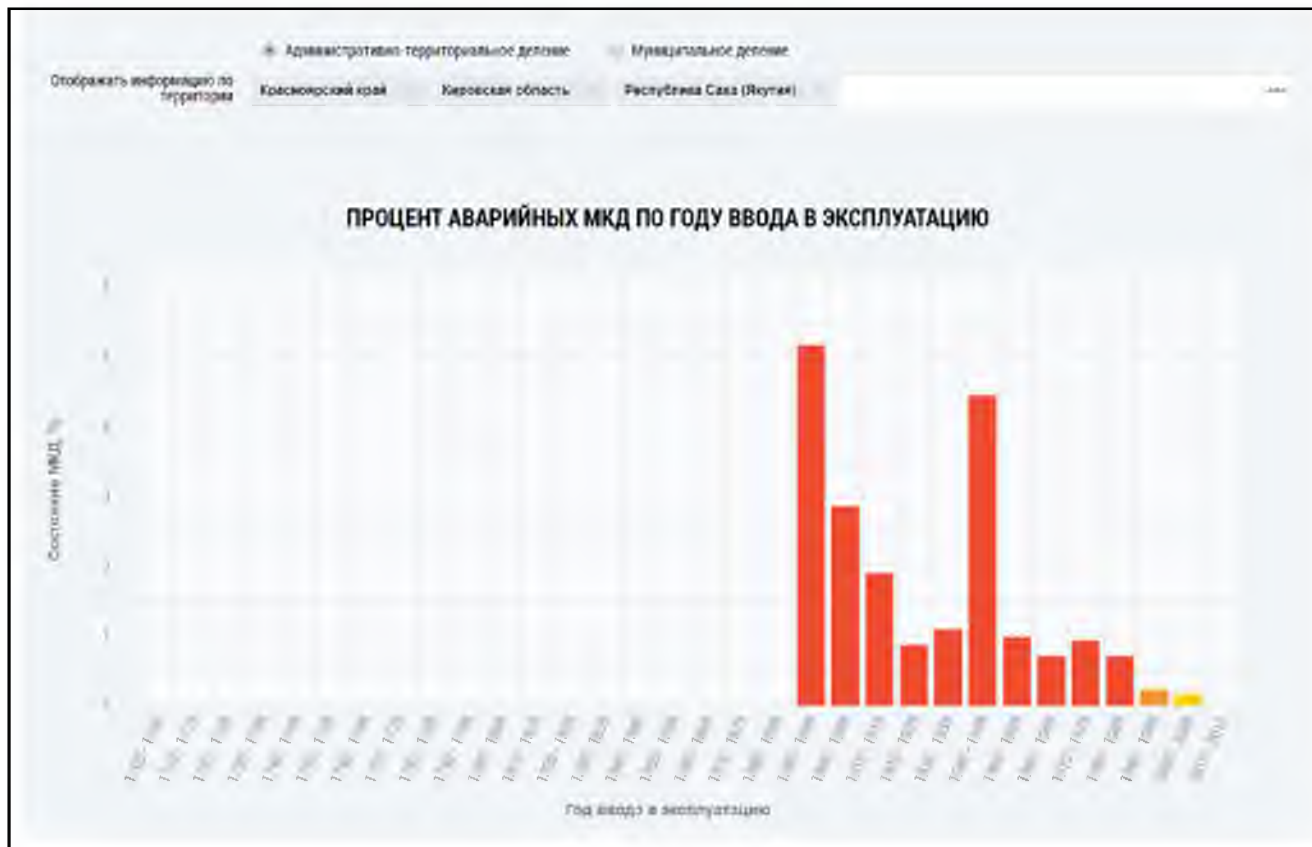


Рис. 564 Гистограмма «Процент аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию» с выбранным субъектом

При наведении на столбцы отображается дополнительная информация.



Рис. 565 Гистограмма «Процент аварийных МКД по году ввода в эксплуатацию», дополнительная информация

Таблица исправности МКД

Под гистограммой расположена таблица с подробной информацией по количеству МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности в выбранных регионах.

Территория	Количество МКД, размещенных в Системе	МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности		МКД в исправном состоянии		МКД в аварийном состоянии		МКД, у которых в Системе отсутствует информация о состоянии	
		Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%
Сибирский федеральный округ	400	214	71,00	214	100,00	0	0,00	120	29,47
Центральный федеральный округ	420	321	75,00	317	98,75	4	1,25	102	24,11

Рис. 566 Таблица с информацией о количестве МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией.

Выбранные территории
— Сибирский федеральный округ

Территория	Количество МКД, размещенных в Системе	МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности		МКД в исправном состоянии		МКД в аварийном состоянии		МКД, у которых в Системе отсутствует информация о состоянии		Просмотреть информацию о МКД
		Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%	
Сибирский федеральный округ	400	214	71,00	214	100,00	0	0,00	120	29,47	Ссылка МКД
Алтай Республика	27	27	72,07	27	100,00	0	0,00	10	27,00	Ссылка МКД
Алтайский край	25	16	68,18	16	100,00	0	0,00	7	21,00	Ссылка МКД
Бурятия Республика	6	3	60,00	3	100,00	0	0,00	2	40,00	Ссылка МКД

Рис. 567 Таблица с информацией о количестве МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности на дочерних территориях

При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. Для возврата на предыдущий уровень территориального деления нажмите на соответствующую ссылку в дереве территорий.

Выбранные территории
— Сибирский федеральный округ
— Алтай Республика

Территория	Количество МКД, размещенных в Системе	МКД, у которых в Системе размещена информация об исправности		МКД в исправном состоянии		МКД в аварийном состоянии		МКД, у которых в Системе отсутствует информация о состоянии		Просмотреть информацию о МКД
		Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%	
Алтай Республика	27	27	72,07	27	100,00	0	0,00	10	27,00	Ссылка МКД
г. Горно-Алтайск	26	26	71,43	26	100,00	0	0,00	10	29,17	Ссылка МКД
рпн. Кош-Агачский	0	0	—	0	—	0	—	0	—	
рпн. Мухоморовский	1	1	100,00	1	100,00	0	0,00	0	0,00	Ссылка МКД

Рис. 568 Дерево территорий

33.4. Работа с обращениями граждан

Для просмотра отчета о работе организаций с поступившими обращениями нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Работа с обращениями граждан» (рис. 529).

Отображается страница «Работа с обращениями, поступившими от граждан и организаций».

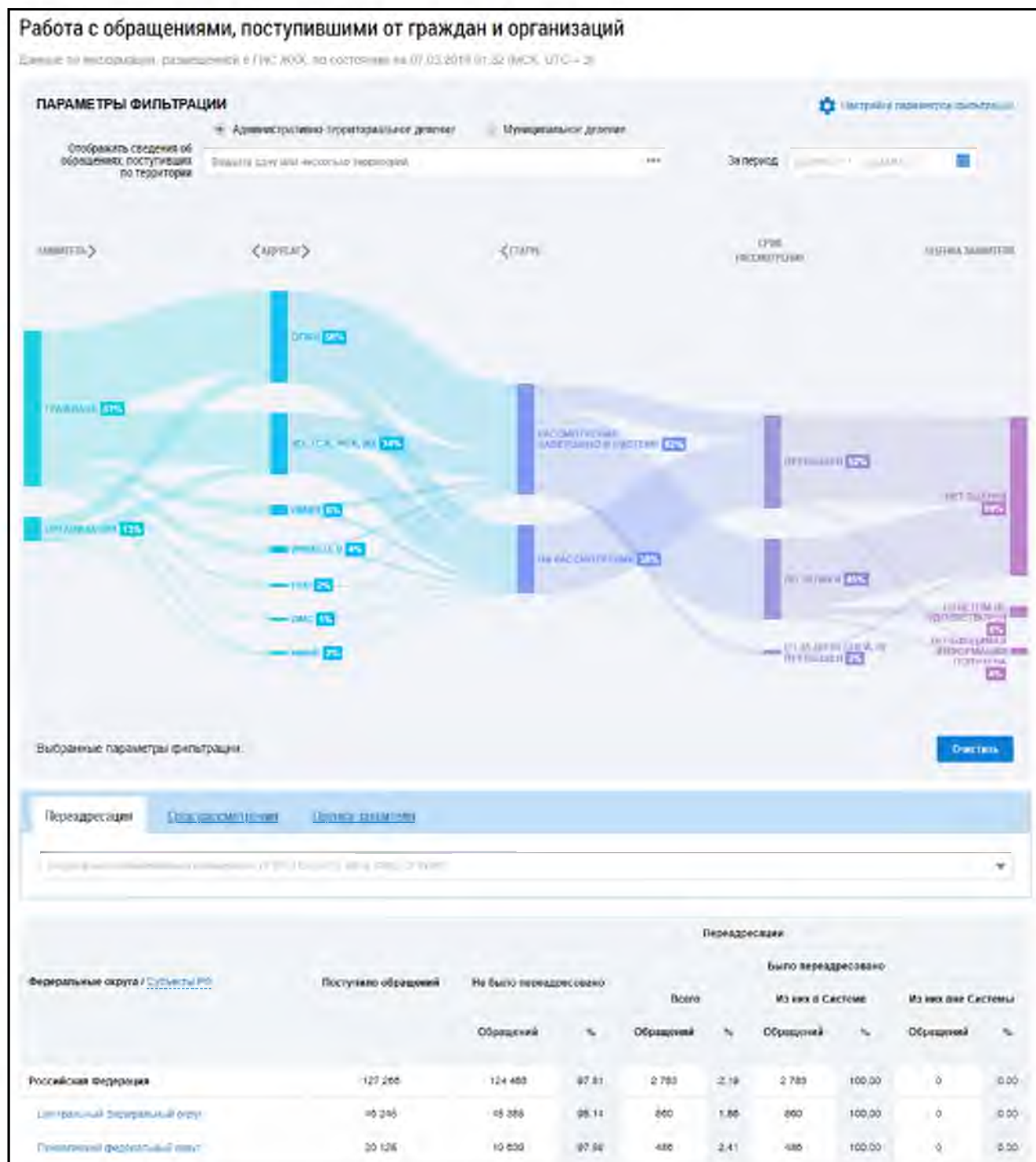



Рис. 569 Страница «Работа с обращениями, поступившими от граждан и организаций»

Диаграмма распределения обращений

По умолчанию поиск осуществляется по административно-территориальному делению. Для отображения информации по административно-территориальному и муниципальному делению установите переключатели в соответствующие поля.

Для отображения на диаграмме сведений об обращении по определенной территории нажмите на пиктограмму «» в соответствующем поле.

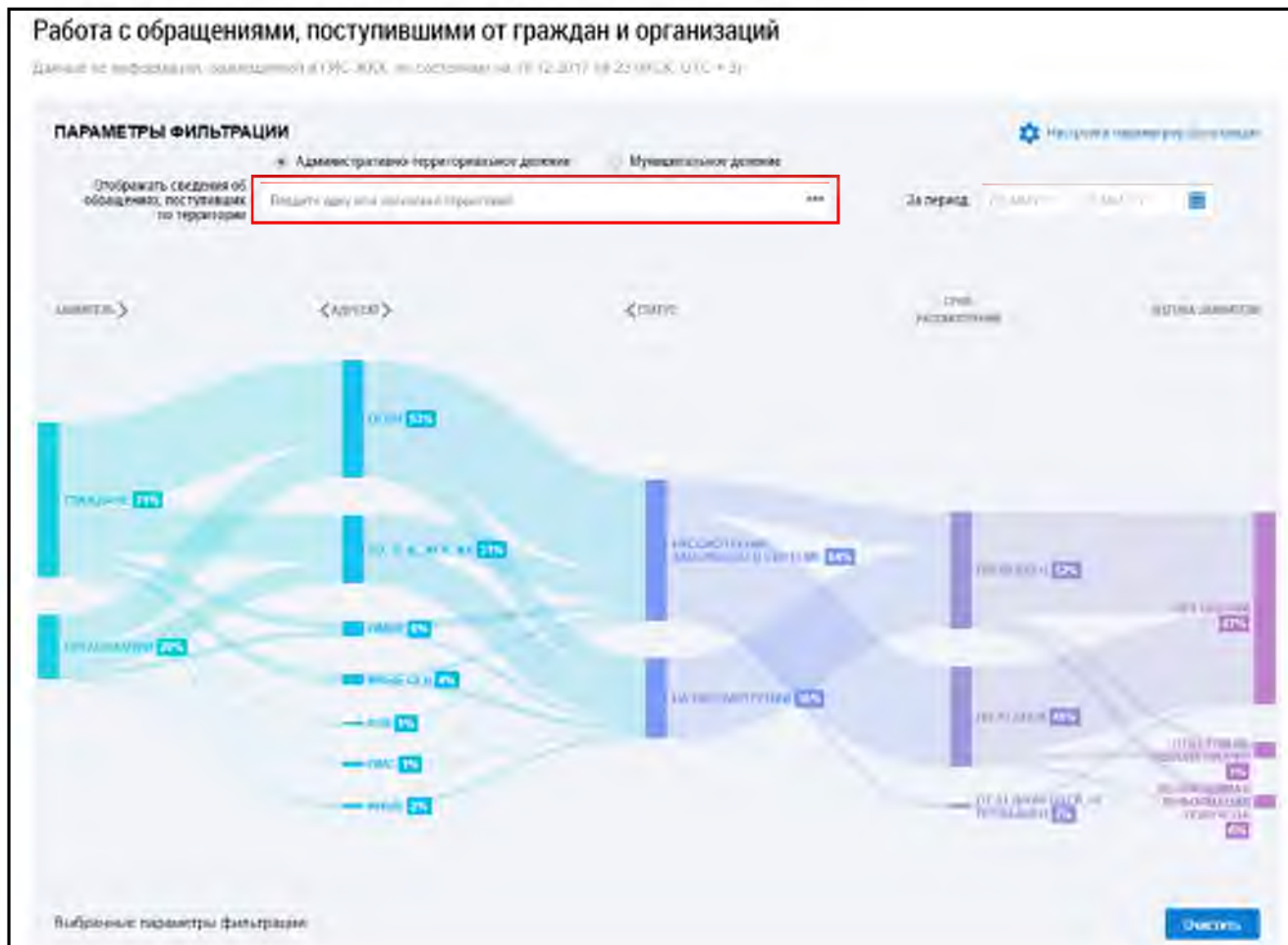


Рис. 570 Поле «Отображать сведения об обращениях, поступивших по территории»

Отображается окно «Выбор территории».

The screenshot shows a window titled "Выбор территории" (Territory Selection). At the top, there are two radio buttons: "Административно-территориальное деление" (Administrative-territorial division) and "Муниципальное деление" (Municipal division). Below these are five dropdown menus for "Федеральный округ" (Federal district), "Субъект РФ" (Subject of the Russian Federation), "Район" (District), "Город" (City), and "Населенный пункт" (Settlement). A "Сбросить поиск" (Reset search) button is on the left, and "Очистить" (Clear) and "Добавить" (Add) buttons are on the right. At the bottom, there is a "Выбранные территории:" (Selected territories:) section and "Отмена" (Cancel) and "Выбрать" (Select) buttons.



Рис. 571 Окно «Выбор территории»

Установите параметры поиска, выбрав значение из выпадающего списка, и нажмите на кнопку «Добавить». Выберите одну или несколько территорий и нажмите на кнопку «Выбрать».

This screenshot is identical to the previous one, but the "Выбранные территории:" section now contains three selected items: "Северо-Кавказский федеральный округ", "Южный федеральный округ", and "Сибирский федеральный округ". The "Северо-Западный федеральный округ" is also listed below. The "Выбрать" button at the bottom right is highlighted with a red rectangular border.

Рис. 572 Окно «Выбор территории». Кнопка «Выбрать»

В поле «За период» внесите необходимые даты.

Для отображения параметров на диаграмме в удобной последовательности нажмите на кнопки «» и «».

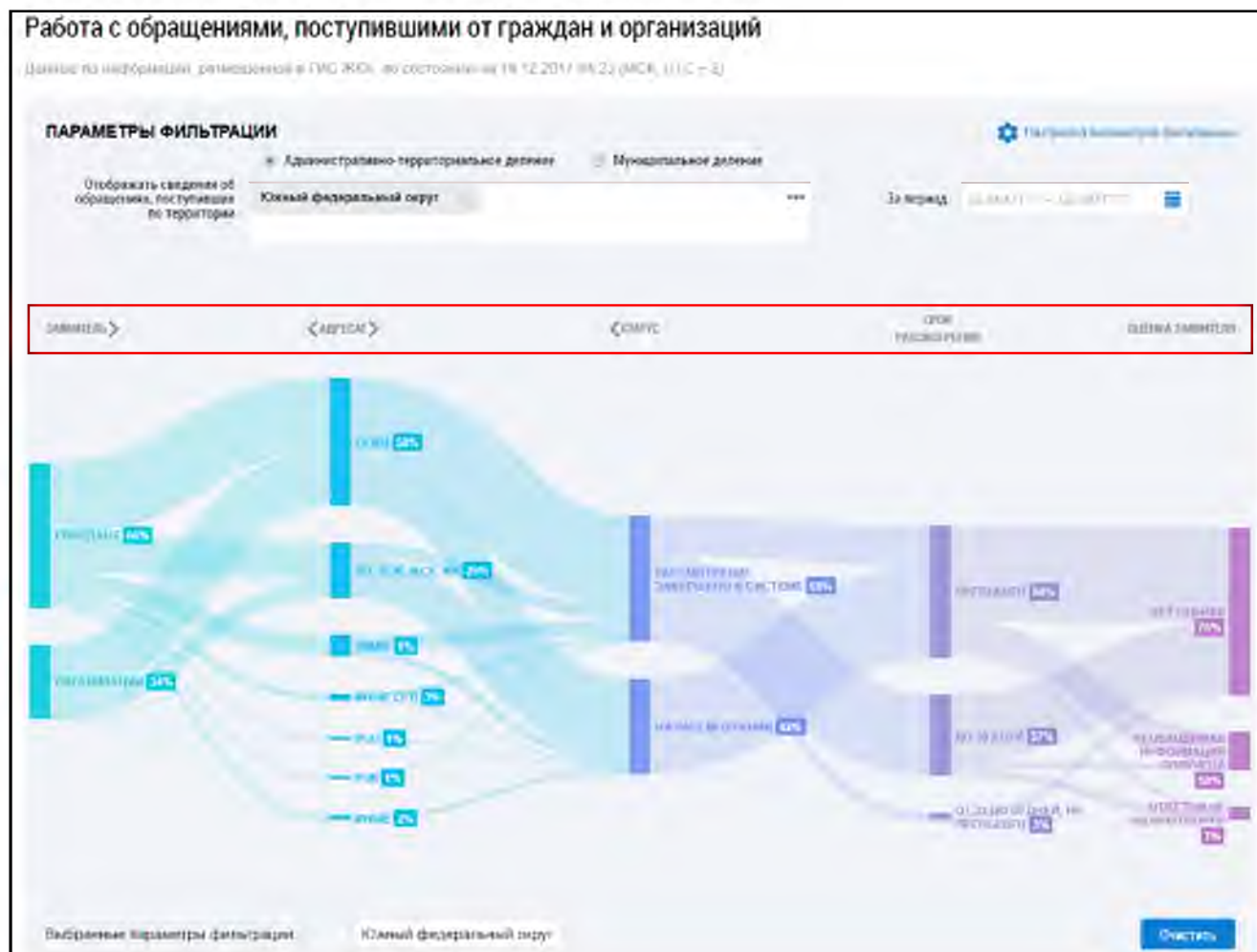


Рис. 573 Параметры отображения информации на диаграмме

На диаграмме отображается информация, соответствующая выбранным параметрам фильтрации.



Рис. 574 Диаграмма с выбранными параметрами фильтрации

При наведении на определенный параметр диаграммы отображается дополнительная информация.

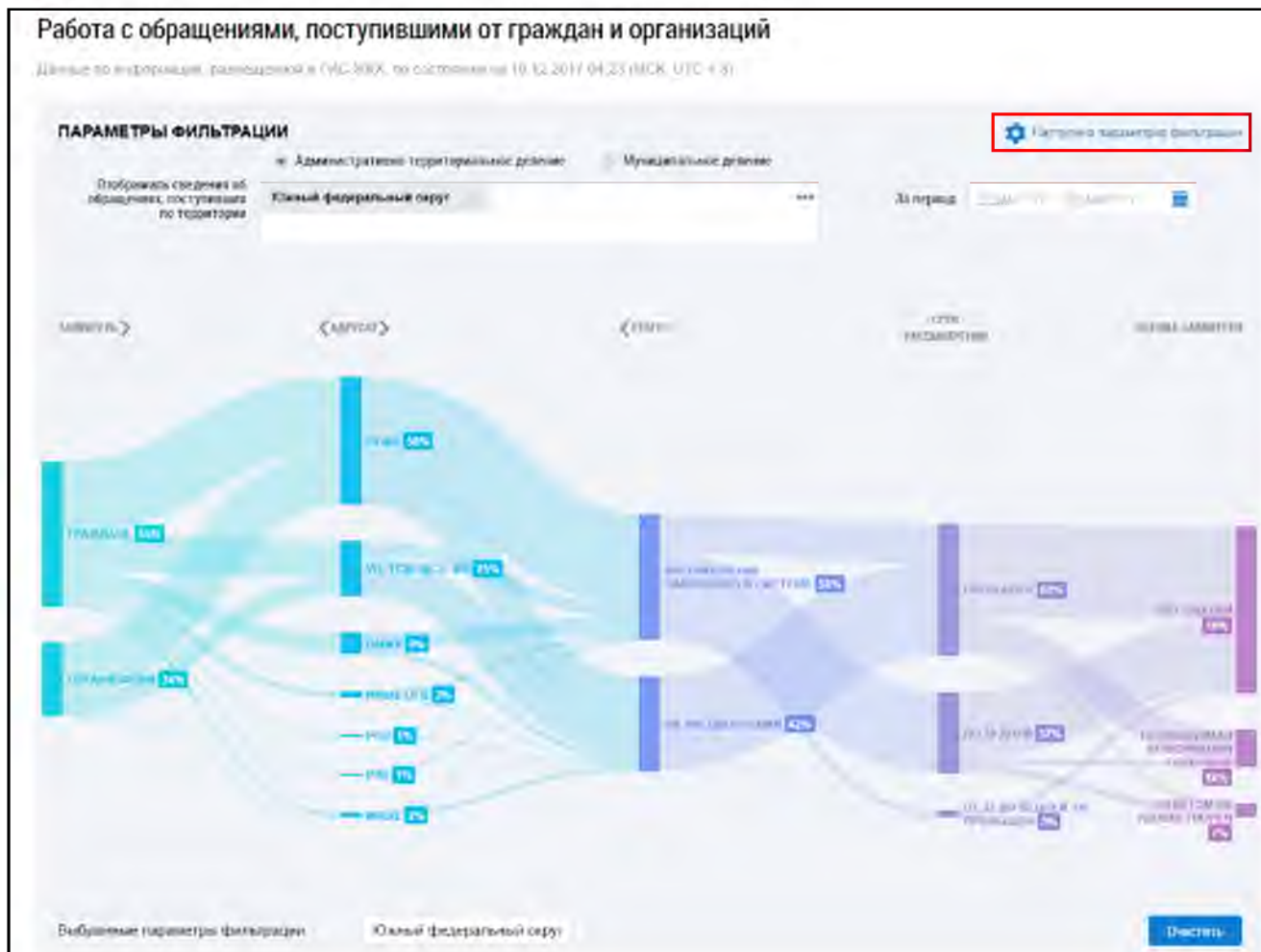


Рис. 576 Кнопка «Настройка параметров фильтрации»

Отображаются дополнительные поля для поиска обращений, поступивших от граждан и организаций. Заполните необходимые поля и нажмите на кнопку «Применить».

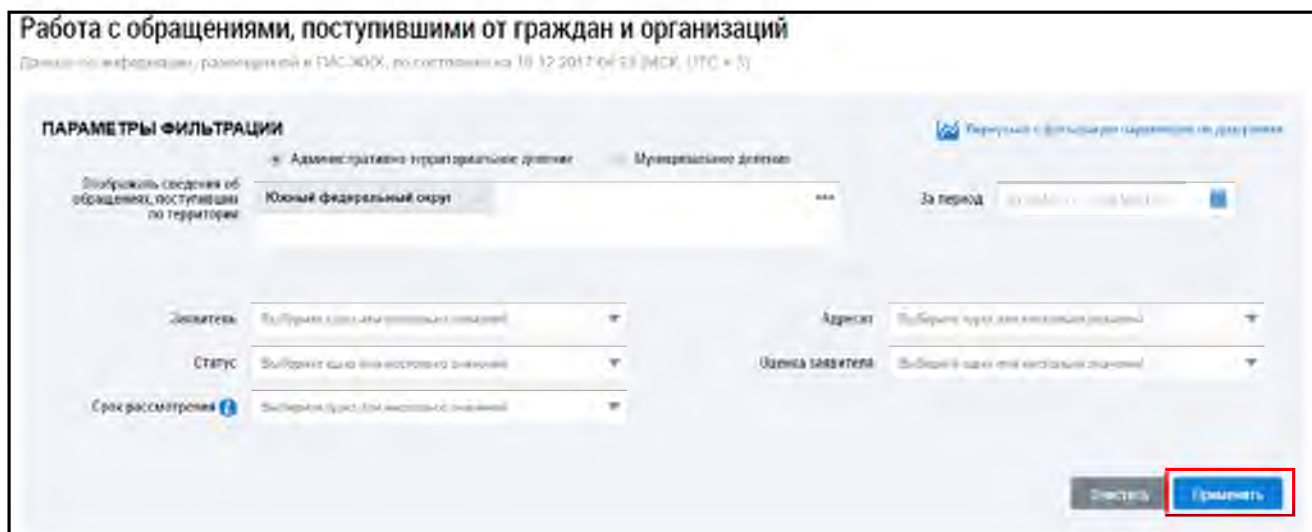


Рис. 577 Параметры фильтрации. Кнопка «Применить»

Для того чтобы очистить введенные параметры фильтрации нажмите на кнопку «Очистить».

Таблица распределения обращений

Информация по обращениям, поступившим от граждан и организация, в соответствии с выбранными параметрами, отображается в нижней части страницы в табличной форме.

Рис. 578 Вкладка «Переадресация»

Для поиска организации введите фрагмент названия, ОГРН, НЗА, КПП, ИНН, ФИО или ОГРНИП.

Рис. 579 Вкладка «Переадресация». Поиск организации

Для просмотра списка организаций, в которые поступило обращение от граждан, нажмите на кнопку «Просмотреть».

Переедресация [Область просмотра](#) [Оценка качества](#)

Российская Федерация
— Сибирский федеральный округ

Территория	Поступило обращений	Не было переадресовано		Было переадресовано						Просмотреть список организаций
				Всего		Из них в Системе		Из них вне Системы		
		Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	
Сибирский федеральный округ	106	105	99.06	1	0.94	1	100.00	0	0.00	Просмотреть
Томская область	53	52	98.11	1	1.89	1	100.00	0	0.00	Просмотреть
Хакасия Республика	13	13	100.00	0	0.00	0	—	0	—	Просмотреть
Алтай Республика	11	11	100.00	0	0.00	0	—	0	—	Просмотреть

Рис. 580 Вкладка «Переадресация». Кнопка «Просмотреть»

Отображается информация по организациям.

Переедресация [Область просмотра](#) [Оценка качества](#)

Выбранная территория
— Центральный федеральный округ
— Самарская область

Организация, в которую поступило обращение	Поступило обращений	Не было переадресовано		Было переадресовано						
				Всего		Из них в Системе		Из них вне Системы		
		Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	
ОГЖН	400	398	99.25	2	0.70	2	100.00	0	0.00	☺
УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК	104	104	100.00	0	0.00	0	—	0	—	☺
ТСО	48	48	100.00	0	0.00	0	—	0	—	☺
Иные ОГВ	41	19	43.90	22	56.10	22	100.00	0	0.00	☺
ОМЖК	27	27	100.00	0	0.00	0	—	0	—	☺
РЭК	12	0	0.00	4	33.33	4	100.00	0	0.00	☺
ОМС	10	5	50.00	5	50.00	5	100.00	0	0.00	☺

Рис. 581 Список организаций, в которые поступило обращение

Для просмотра информации по конкретным организациям нажмите на пиктограмму «☺». Отображается перечень организаций.

Организация, в которую поступило обращение	Поступило обращений	Не было передерасовано		Было передерасовано					
		Обращений	%	Всего		Из них в Системе		Из них вне Системы	
				Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%
ОГЖИ	405	391	96,27	7	1,73	7	100,00	0	0,00
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОЛИЦИА ИНОПЕДИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	405	391	96,27	7	1,73	7	100,00	0	0,00
УО, ТСЖ, ЖСК, ЖО	104	104	100,00	0	0,00	0	—	0	—
ООО «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬ СЕРВИС»	27	27	100,00	0	0,00	0	—	0	—
ООО «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УПРЕДСИМ»	15	15	100,00	0	0,00	0	—	0	—
ООО «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УМД КОНТИНЕНТ»	9	9	100,00	0	0,00	0	—	0	—

Рис. 582 Перечень организаций

Для возврата нажмите на кнопку «Выбранные территории».

Для просмотра сроков рассмотрения обращения перейдите на вкладку «Срок рассмотрения».

Территория	Общее количество обращений, рассмотренных в Системе или направленных на рассмотрение	Средний срок, Дней	Срок не превышен					
			До 30 дней		От 31 до 60 дней (продлен срок рассмотрения)		Срок превышен	
			Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%
Центральный федеральный округ	19 022	22	19 022	100,00	0	0,00	0	0,00
Иркутский федеральный округ	5 062	19	5 062	100,00	0	0,00	0	0,00

Рис. 583 Вкладка «Срок рассмотрения»

Для просмотра оценки заявителя перейдите на соответствующую вкладку.

Переадресация Срок рассмотрения Оценка заявителя

Введите часть наименования: организации, ОГРН, ИДН, КПП, ИНН, ФИО, ОГРНИП

Выбранные территории

Территория	Поступило обращений	Из них дан ответ в Системе		Необходимая информация получена		Необходимая информация получена частично		Ответом не удовлетворен		Нет данных	
		Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%	Обращений	%
Центральный федеральный округ	19 072	19 011	99.94	1545	3.75	8	0.02	1 917	10.08	15 069	86.25
Уральский федеральный округ	5 062	5 071	99.78	241	4.75	2	0.04	666	11.73	4 165	82.13

Рис. 584 Вкладка «Оценка заявителя»

33.5. Способ формирования фонда капитального ремонта

Для просмотра распределения многоквартирных домов по способам управления нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Способ формирования фонда капитального ремонта» (рис. 529).

Отображается страница «Информация о способе формирования фонда капитального ремонта».

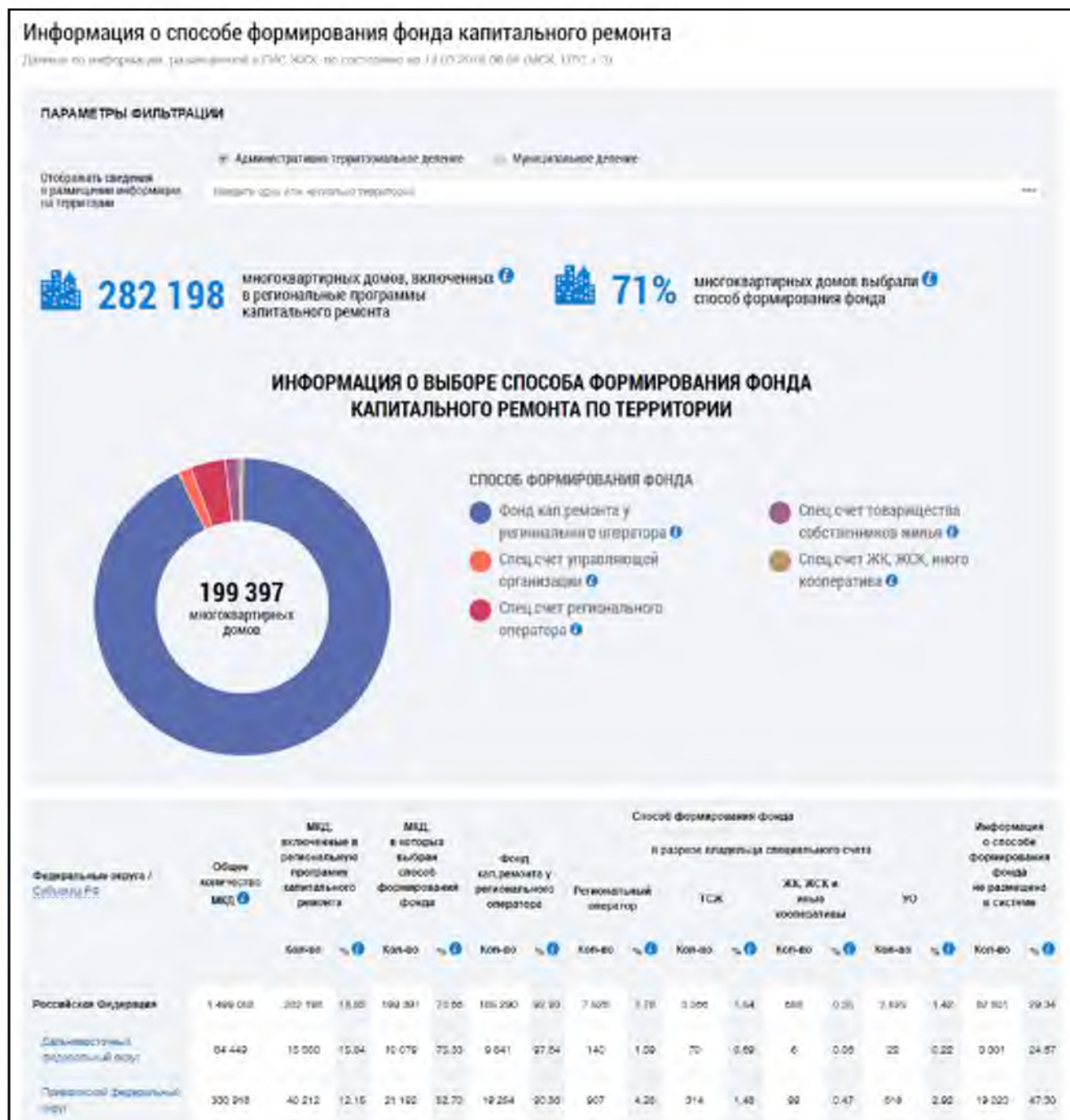



Рис. 585 Страница «Информация о способе формирования фонда капитального ремонта»

Диаграмма распределения МКД по способу формирования капремонта

Для отображения информации по административно-территориальному и муниципальному делению установите переключатели в соответствующие поля.

Для отображения сведений о размещении информации по определенным территориям, нажмите на кнопку «» в поле «Отображать сведения о размещении информации на территории».

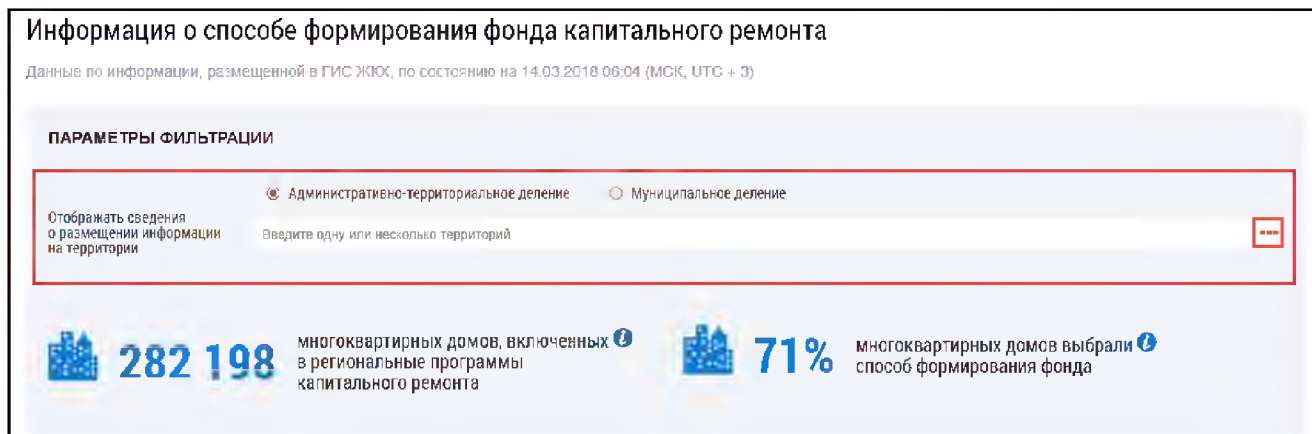


Рис. 586 Фрагмент страницы «Информация о способе формирования фонда капитального ремонта». Поле «Отображать сведения о размещении информации на территории» Отображается окно «Выбор территории».

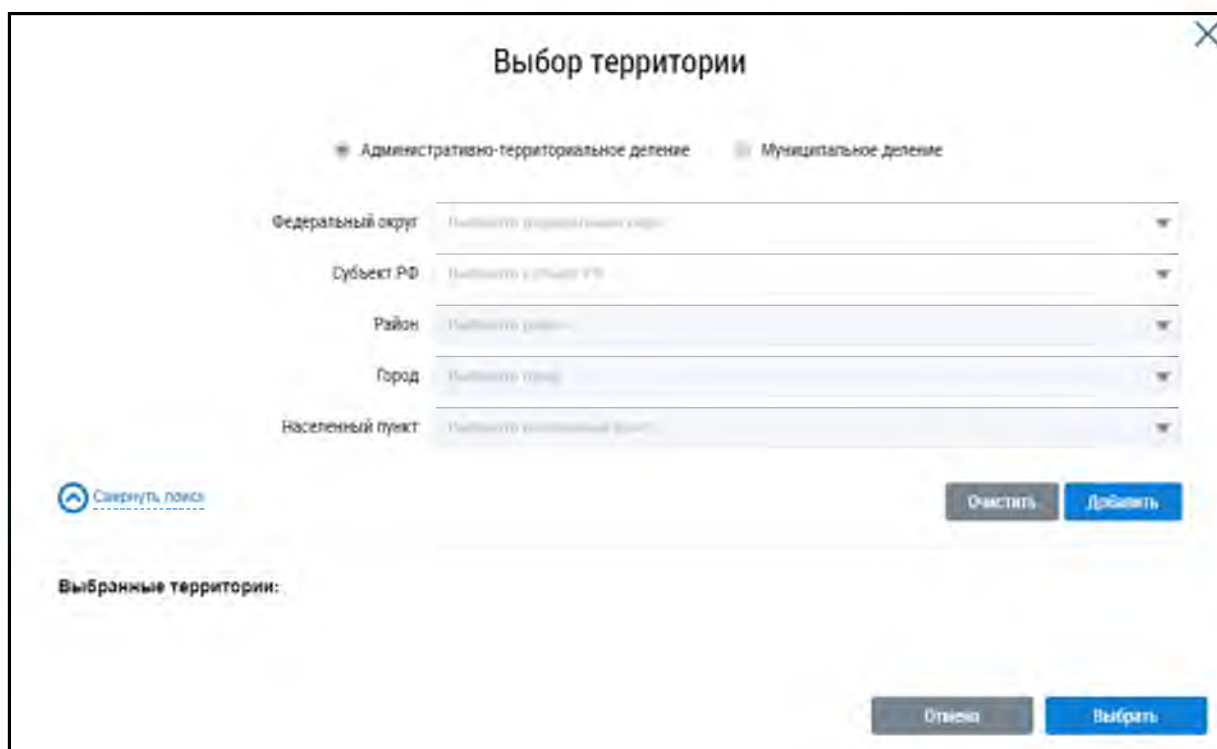


Рис. 587 Окно «Выбор территории»

Установите параметры поиска, выбрав значение из выпадающего списка, и нажмите на кнопку «Добавить». Выберите одну или несколько территорий и нажмите на кнопку «Выбрать».

При наведении на сегмент диаграммы отображается дополнительная информация.



Рис. 588 Диаграмма с размещением информации о способе формирования фонда капитального ремонта по территории

Таблица распределения МКД по способу формирования капремонта

Под диаграммой расположена таблица с подробной информацией по количеству МКД в выбранных регионах.

Федеральные округа / Субъекты РФ	Общее количество МКД	МКД, включенные в региональную программу капитального ремонта		МКД, в которых выбран способ формирования фонда		Способ формирования фонда в разрезе владельца специального счета										Информация о способе формирования фонда не размещена в системе	
						Фонд кап.ремонта у регионального оператора		Региональный оператор		ТСЖ		ЖК, ЖСК и иные кооперативы		УО			
		Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
Российская Федерация	1 499 068	282 196	18.88	199 397	70.66	185 290	92.93	7 528	3.78	3 066	1.54	0	0.00	2 825	1.42	82 801	29.34
Дальневосточный федеральный округ	84 449	18 380	15.84	10 079	75.33	9 841	97.84	140	1.39	70	0.69	6	0.06	22	0.22	3 301	24.67
Приволжский федеральный округ	330 918	40 212	12.15	21 192	52.70	19 254	90.86	907	4.28	314	1.48	99	0.47	618	2.92	19 020	47.90
Северо-Западный федеральный округ	192 565	46 446	24.12	42 949	92.47	40 098	93.36	1 932	4.50	210	0.49	75	0.17	636	1.48	3 497	7.53
Северо-Кавказский федеральный округ	29 724	12 673	42.64	8 061	63.61	7 756	96.22	0	0.00	167	2.07	14	0.17	124	1.54	4 612	38.99
Сибирский федеральный округ	293 070	53 988	18.42	44 792	82.97	40 768	91.06	2 231	4.98	1 027	2.29	201	0.45	545	1.22	9 196	17.03
Уральский федеральный округ	105 739	19 952	18.87	12 483	62.46	11 923	95.87	123	0.99	228	1.83	60	0.40	139	1.12	7 489	37.54
Центральный федеральный округ	338 819	93 731	27.66	69 030	82.93	64 898	93.00	2 112	3.58	1 038	1.76	249	0.41	741	1.26	34 701	37.02
Южный федеральный округ	123 744	1 816	1.47	631	45.76	734	88.33	0	0.00	14	1.68	0	0.00	0	0.00	985	64.24

Рис. 589 Таблица с информацией по количеству МКД

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией. При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. На территориях установлены гиперссылки, при нажатии на которые происходит возврат на соответствующий уровень территориального деления в таблице.

Территории	Общее количество МКД	МКД, включенные в региональную программу капитального ремонта		МКД, в которых выбран способ формирования фонда		Способ формирования фонда в разрезе владельца специального счета								Информация о способе формирования фонда на разрезе в системе			
		Фонд капитального ремонта у регионального оператора		Фонд капитального ремонта у регионального оператора		Региональный оператор		ТСЖ		ЖСК, ЖСК и иные кооперативы		УО		Информация о способе формирования фонда на разрезе в системе			
		Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%		
Дальневосточный федеральный округ	24 442	12 350	18,34	12 072	75,35	2 841	97,64	140	1,39	70	0,09	0	0,00	22	0,22	2 301	24,07
Алтайский край	14 207	4 203	29,58	4 077	96,51	3 692	97,87	33	0,81	28	0,69	5	0,15	20	0,49	155	3,59
Бурятия	2 831	1 095	38,68	1 019	92,97	965	95,00	8	0,79	25	2,54	0	0,00	0	0,00	77	7,00
Камчатский край	5 911	2 872	48,59	2 802	97,52	2 745	97,03	71	2,51	11	0,38	0	0,00	2	0,07	401	6,76
Магаданская область	1 701	1	0,06	1	100,00	1	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Приморский край	17 702	49	0,28	1	2,04	1	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	48	0,27
Самарская область	14 151	4 242	30,00	1 819	37,08	1 838	97,96	28	1,73	5	0,21	0	0,00	0	0,00	2 794	20,72
Сахалинская область	14 218	0	0,00	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—
Хакасия	12 415	1	0,01	1	100,00	1	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Чукотский автономный округ	1 123	764	67,70	521	67,75	521	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	253	22,57

Рис. 590 Таблица с информацией по количеству МКД на дочерних территориях

33.6. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта

Для просмотра сведений об исполнении краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите пункт «Реализация краткосрочных планов капитального ремонта» (рис. 529).

Отображается страница «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта».

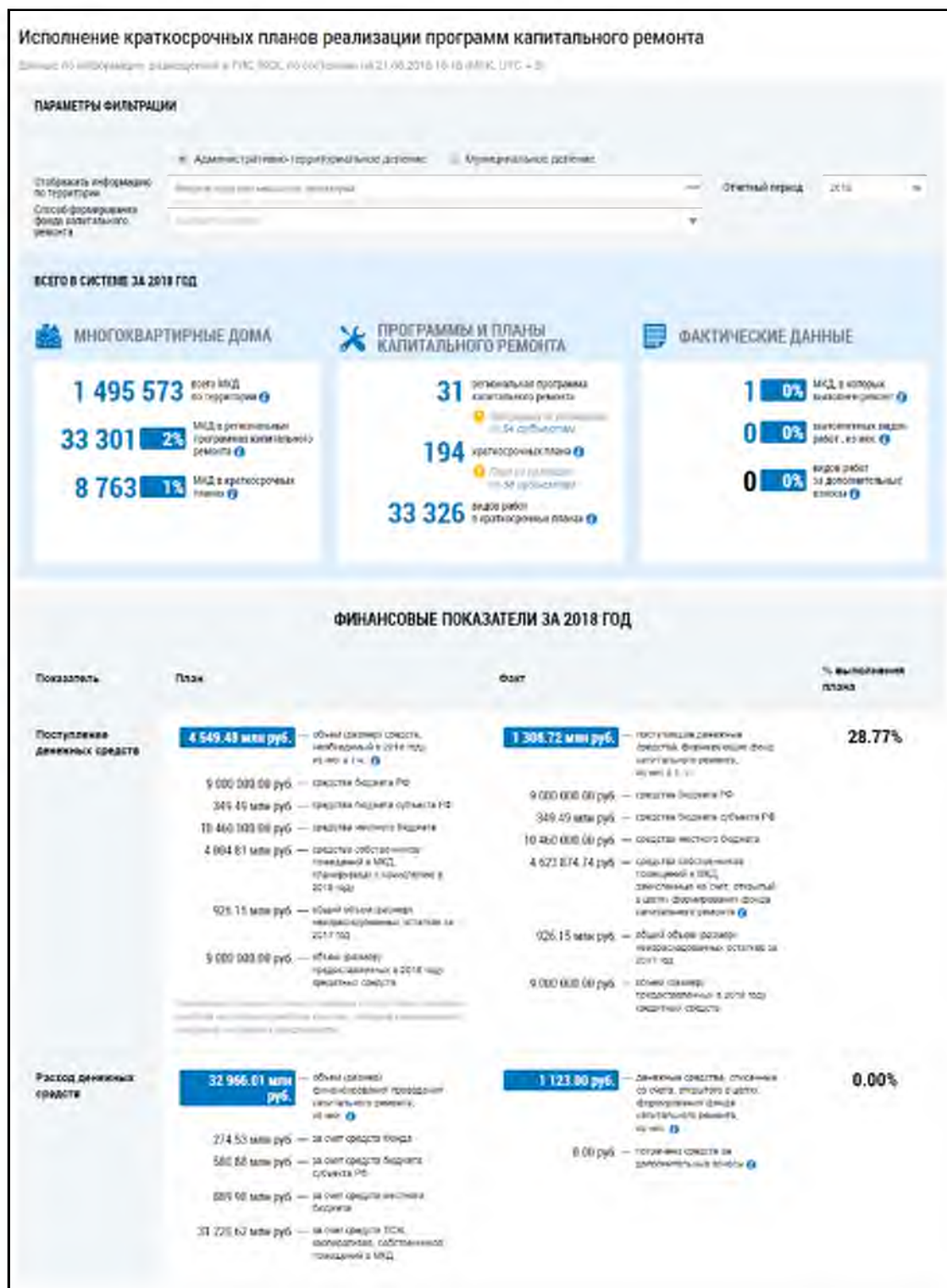


Рис. 591 Страница «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта». Часть 1

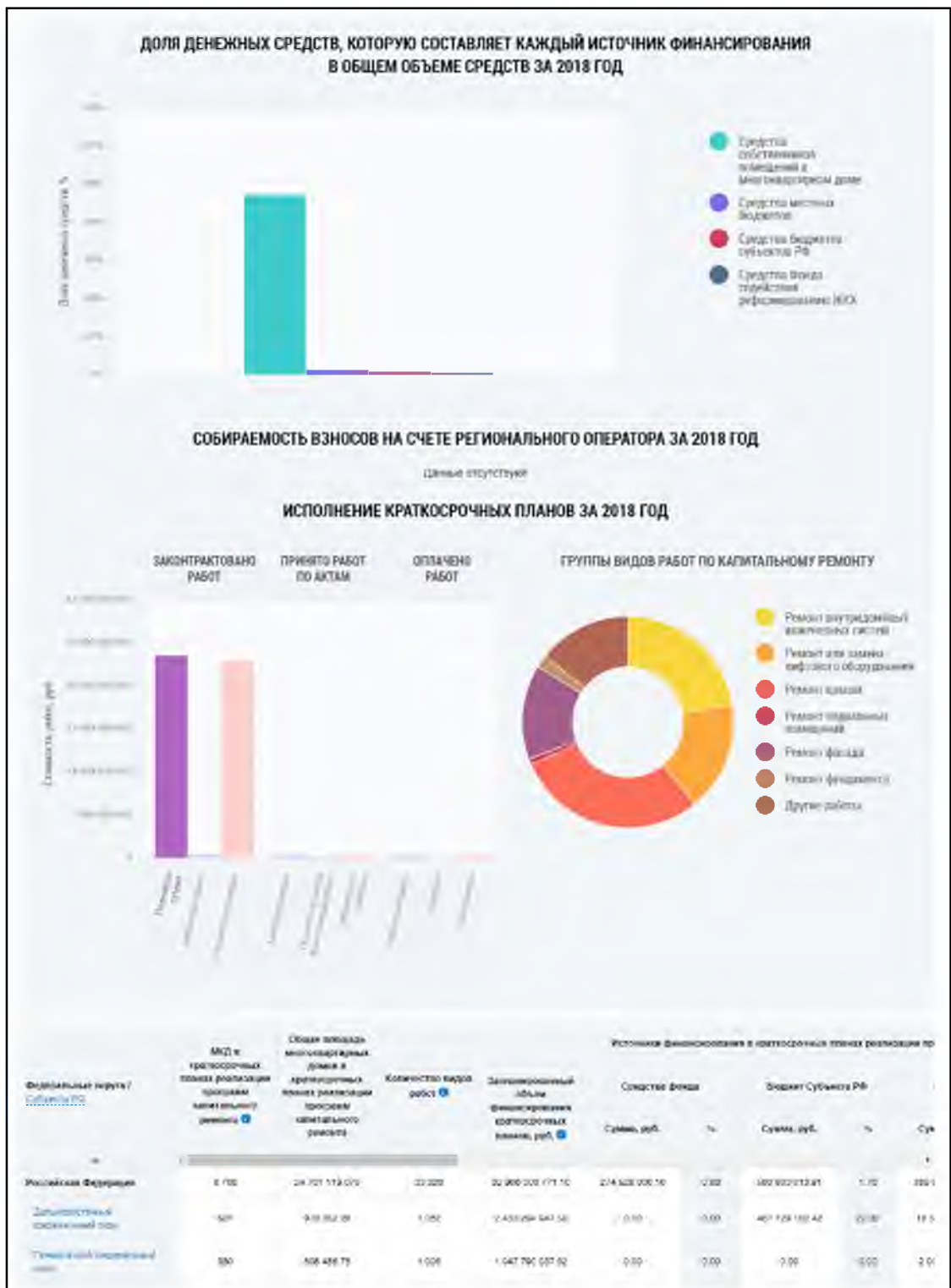



Рис. 592 Страница «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта». Часть 2

Параметры фильтрации

Для отображения информации по административно-территориальному и муниципальному делению установите переключатели в соответствующие поля.

Для заполнения поля «Отчетный период» выберите значение из выпадающего списка.

Для отображения сведений по определенным территориям, нажмите на кнопку «» в поле «Отображать информацию по территории».

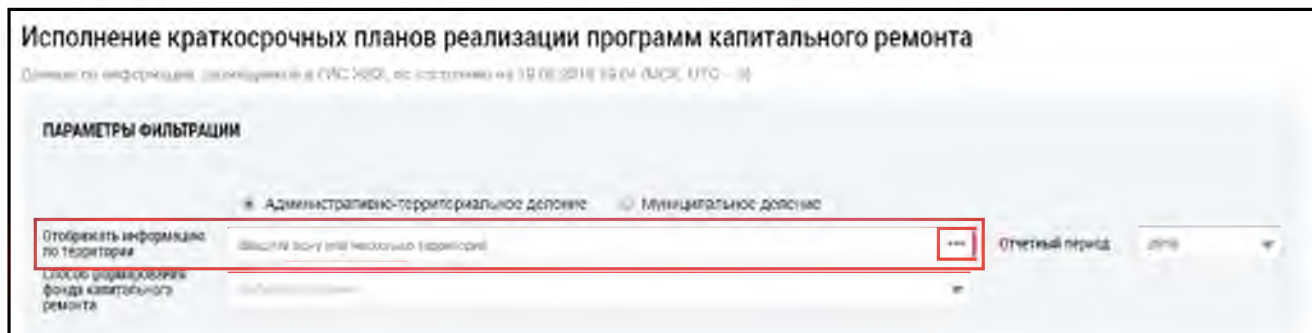


Рис. 593 Фрагмент страницы «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта». Поле «Отображать информацию по территории» Отображается окно «Выбор территории».

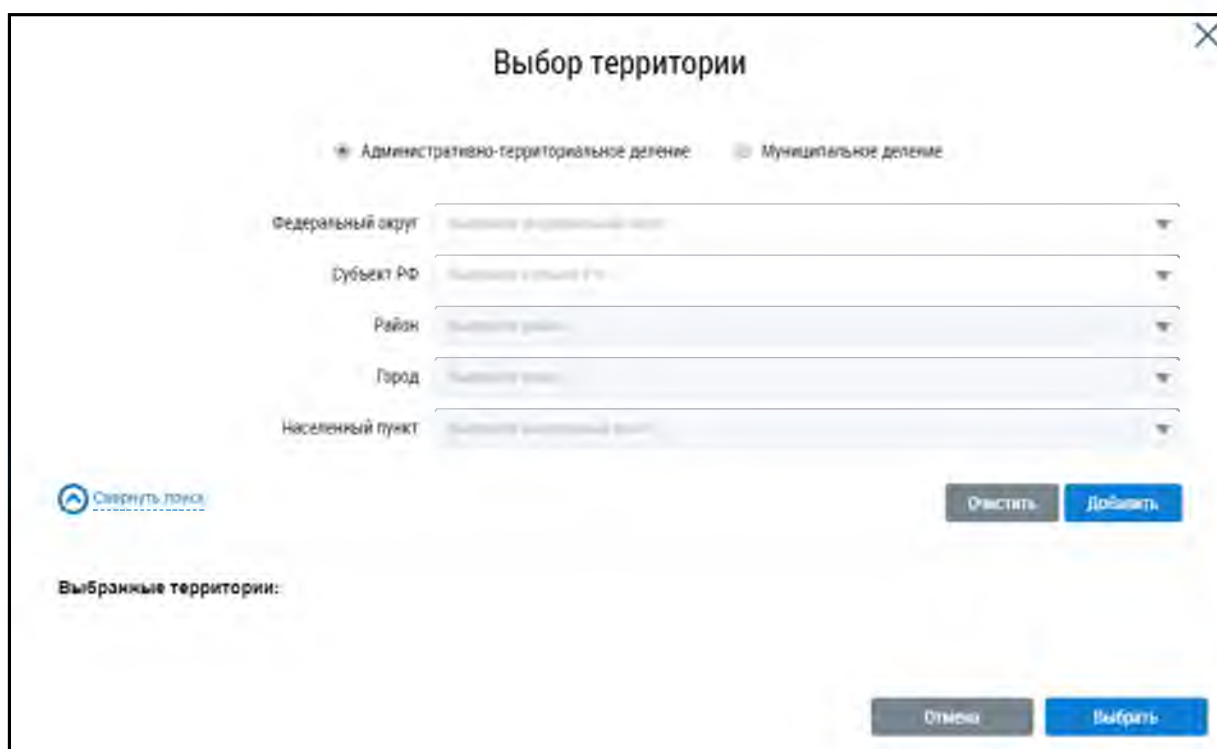


Рис. 594 Окно «Выбор территории»

Установите переключатель «Административно-территориальное деление» или «Муниципальное деление», заполните остальные поля, выбрав значения из выпадающих списков, и нажмите на кнопку «Добавить». Указанная территория отображается в блоке «Выбранные территории». Для отображения информации по определенной территории на странице «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта» нажмите на кнопку «Выбрать».

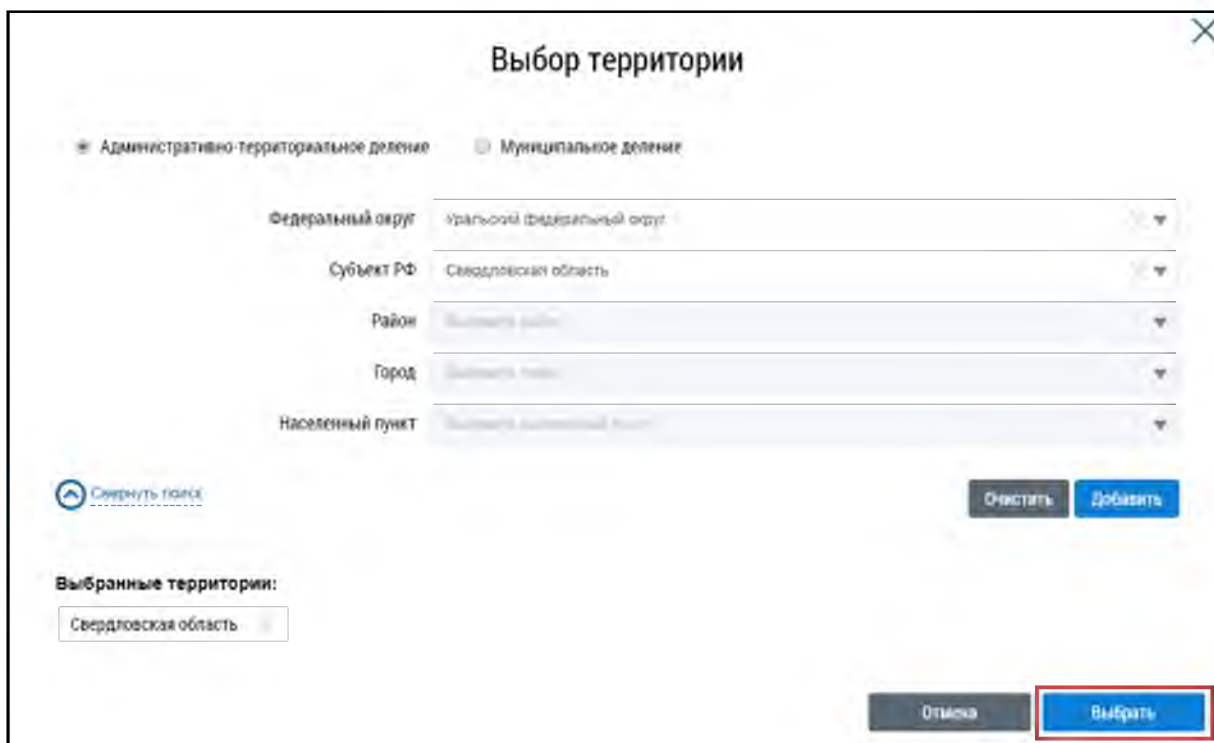


Рис. 595 Окно «Выбор территории». Кнопка «Выбрать»

Для выбора способа формирования фонда капитального ремонта выберите значение из выпадающего списка.

Под параметрами фильтрации система сформирует таблицы с финансовыми показателями за выбранный год, гистограммы и диаграмму по выбранным территориям.

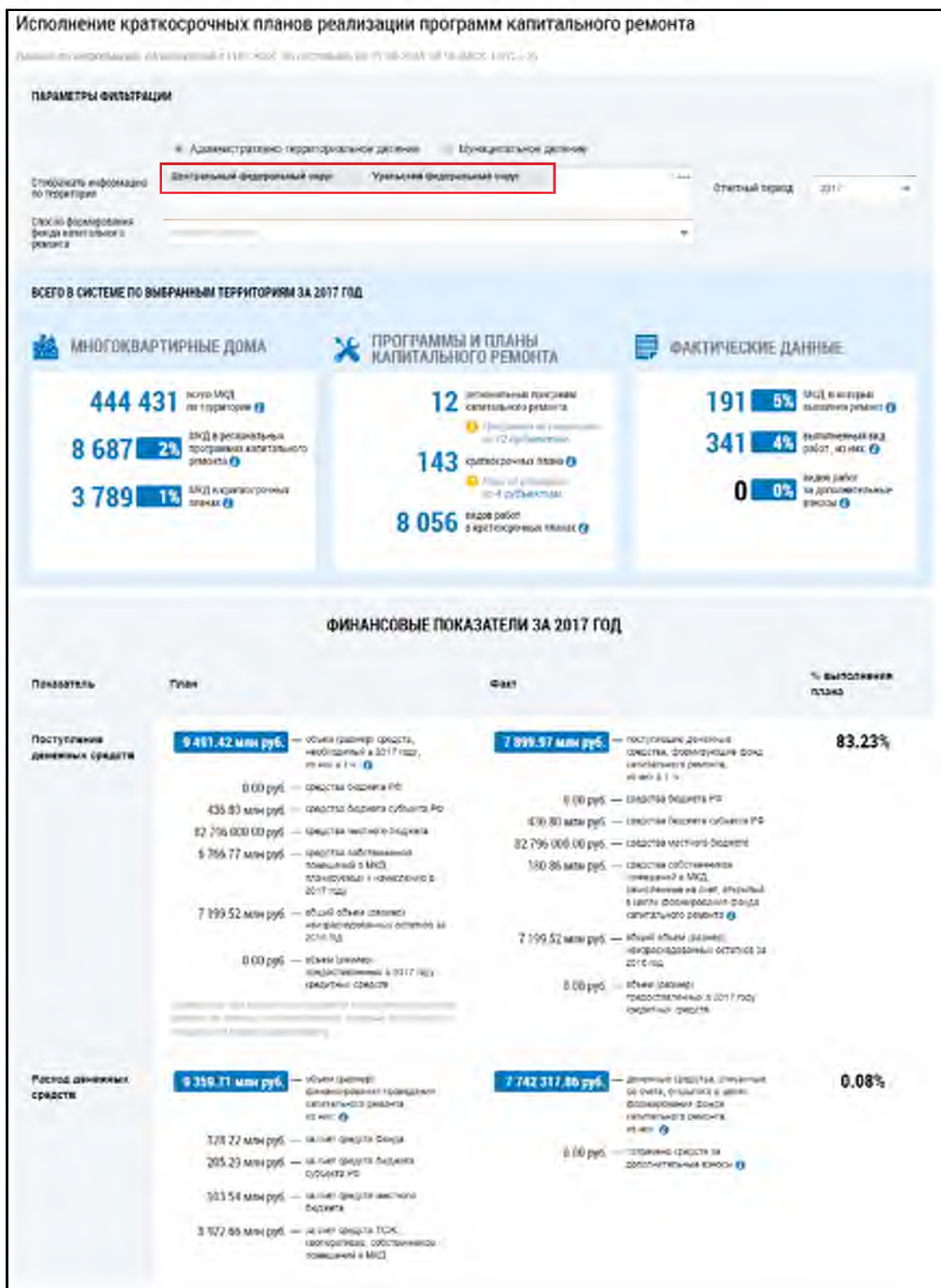


Рис. 596 Страница «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта». Выбранные территории. Часть 1

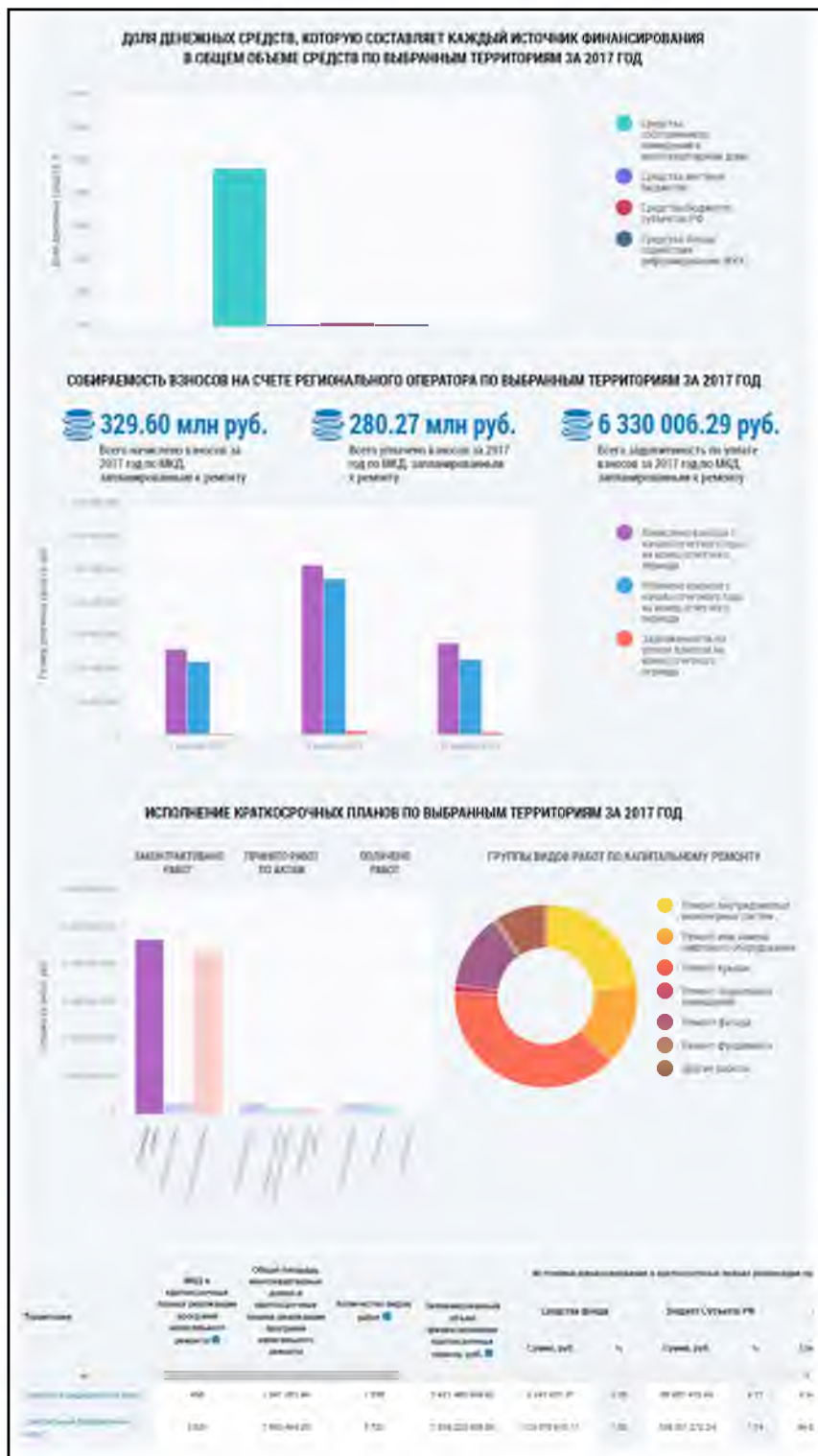


Рис. 597 Страница «Исполнение краткосрочных планов реализации программ капитального ремонта». Выбранные территории. Часть 2

Блок «Всего в системе»

Блок «Всего в системе» содержит блоки информации о многоквартирных домах по выбранным территориям, размещенных программах и краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта и фактических данных о МКД, в которых выполнен ремонт, и выполненных видах работ.



Рис. 598 Блок «Всего в системе»

Блок «Финансовые показатели»

Блок «Финансовые показатели» содержит информацию о поступлении и расходе денежных средств на капитальный ремонт в соответствии с плановыми и фактическими показателями.

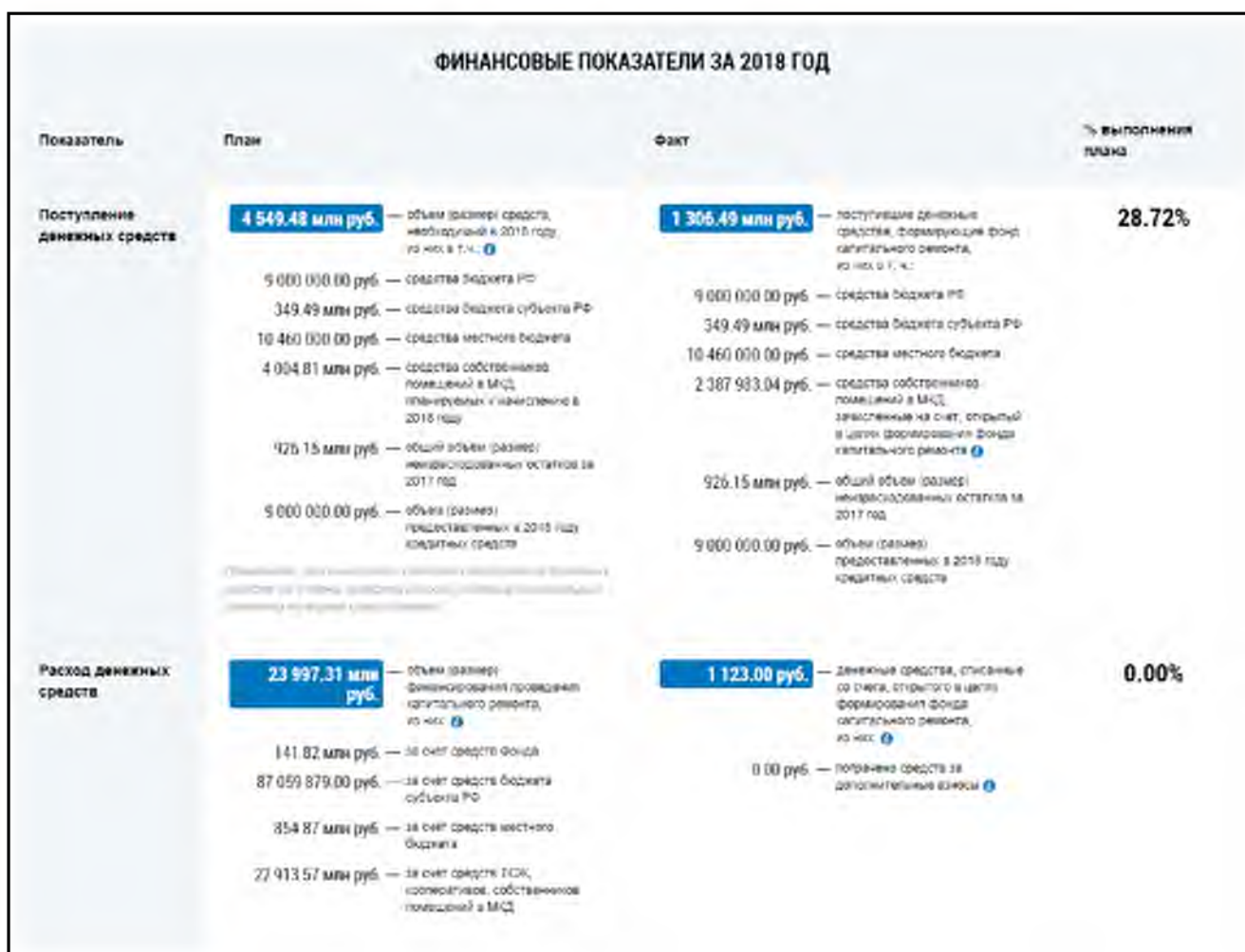


Рис. 599 Блок «Финансовые показатели»

Блок диаграмм

Под таблицами финансовых показателей формируется гистограмма с информацией о доле денежных средств, которую составляет каждый источник финансирования в общем объеме средств по территории и гистограмма с информацией о собираемости взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по каждому кварталу выбранного года. При наведении на сегмент гистограммы отображается дополнительная информация.

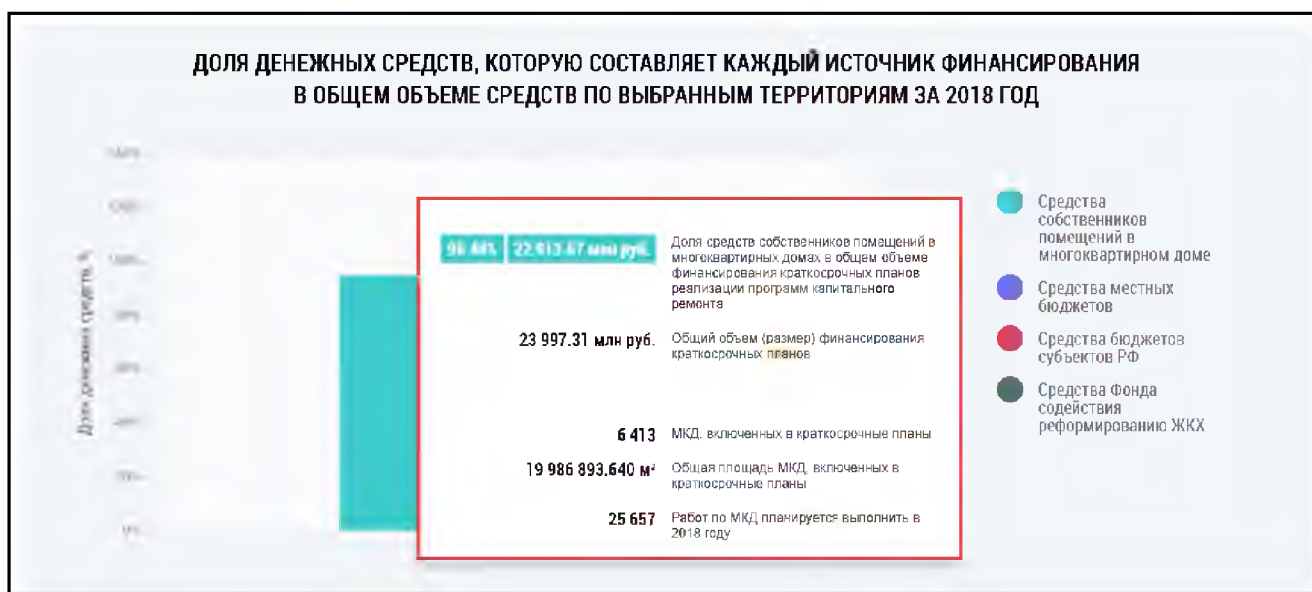


Рис. 600 Информация о доле денежных средств, которую составляет каждый источник финансирования в общем объеме средств по выбранным территориям



Рис. 601 Информация о собираемости взносов на счете регионального оператора по выбранным территориям

Под гистограммой формируется блок «Исполнение краткосрочных планов по территории», который содержит гистограмму с информацией о стоимости работ по капитальному ремонту, а также диаграмму с разбивкой этой стоимости по группам видов работ.

Гистограмма «Исполнение краткосрочных планов» содержит три группы столбцов:

1. «Законтрактовано работ» - включает в себя информацию о размере запланированных средств в краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта, информацию о стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ и информацию о стоимости запланированных работ по капитальному ремонту, отсутствующих в договорах на оказание услуг и (или) выполнение работ.
2. «Принято работ по актам» - включает в себя информацию о стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ, информацию о стоимости выполненных работ по капитальному ремонту по актам оказанных услуг и (или) выполненных работ и информацию о стоимости законтрактованных работ по капитальному ремонту, не принятых по актам оказанных услуг и (или) выполненных работ.
3. «Оплачено работ» - включает информацию о стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ, информацию о сумме оплаты выполненных работ (оказанных услуг) по договору и информацию о неоплаченной сумме по работам, принятым по актам выполненных работ.

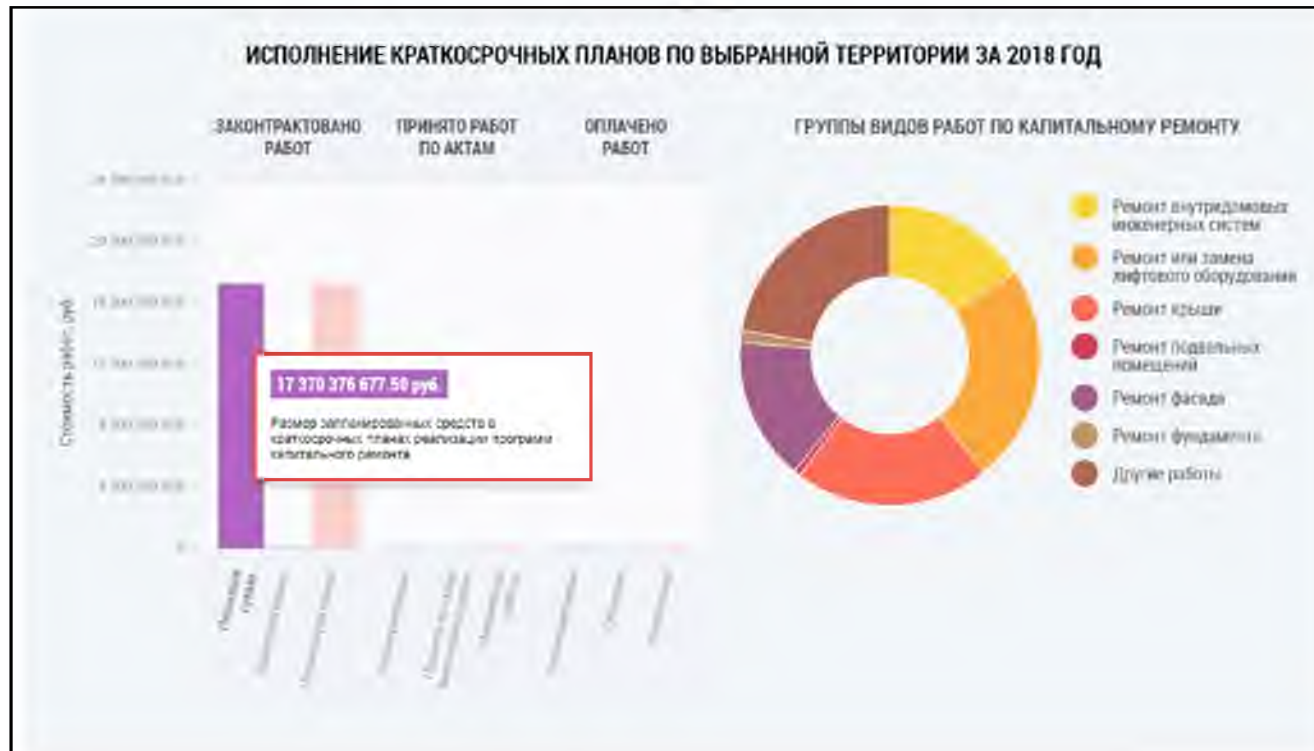


Рис. 602 Информация по размеру и стоимости запланированных работ по капитальному ремонту

В зависимости от выбранного столбца на гистограмме перестраивается круговая диаграмма, содержащая разбивку по группам видов работ по капитальному ремонту. При наведении на сегмент

диаграммы отображается дополнительная информация о стоимости работ для определенной группы видов работ по капитальному ремонту.

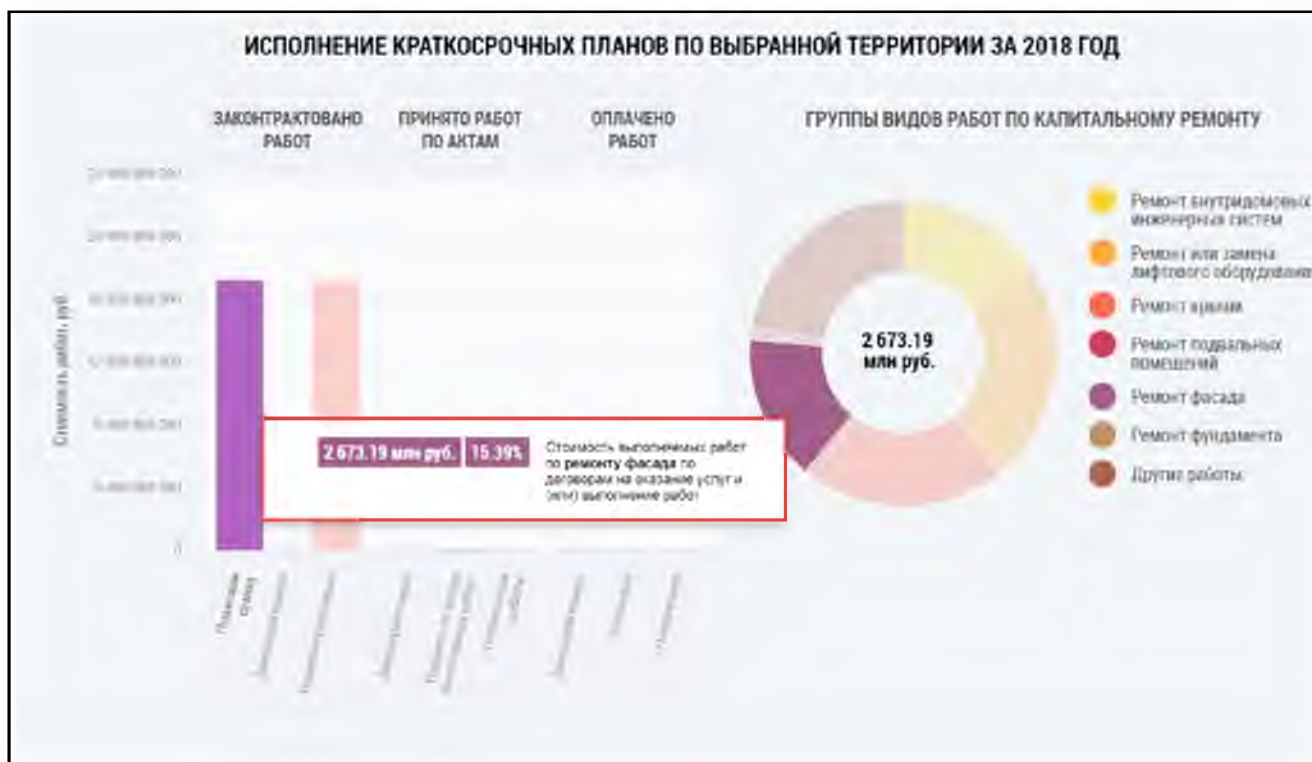


Рис. 603 Дополнительная информация о стоимости работ для группы видов работ по капитальному ремонту

Таблица с информацией о размере фондов

Под диаграммой расположена таблица с подробной информацией о размере фондов на капитальный ремонт по территории.

Федеральный округ / Субъект РФ	МКД в краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта	Общая площадь многоквартирных домов в краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта	Количество видов работ	Запланированный объем финансирования краткосрочных планов, руб.	Источники финансирования в краткосрочных планах реализации пр				
					Средства фонда	Бюджет Субъекта РФ			
№					Сумма, руб.	%	Сумма, руб.	%	Сум
Российская Федерация	6 760	24 371 119 070	30 008	82 066 036 771 50	374 406 006 16	0,83	663 660 013 01	1,76	690 1
Дальневосточный федеральный округ	607	213 852 30	1 060	2 433 264 047 50	0 00	0 00	487 129 162 40	20,00	10 0
Приморский федеральный округ	360	606 486 76	1 006	1 047 790 037 62	0 00	0 00	0 00	0,00	2 00
Северо-Западный федеральный округ	1 059	2 141 406 62	4 060	4 462 600 009 00	91 226 667 06	2,04	0 00	0,00	
Северо-Уральский федеральный округ	63	216 079	200	223 066 157 17	0 00	0 00	0 00	0,00	
Сибирский федеральный округ	306	647 061 06	400	693 166 190 36	3 556 920 80	0,51	0 00	0,00	60
Уральский федеральный округ	2 046	8 742 962 00	8 076	8 626 508 114 70	34 274 263 20	0,62	34 761 161 00	0,62	796 1
Центральный федеральный округ	3 706	13 248 901 660	17 841	17 370 370 677 63	167 844 942 33	0,62	62 296 717 66	0,36	60 3
Южный федеральный округ	33	67 759 0	37	100 694 666 66	37 223 169 60	36 54	6 000 902 40	6,27	14 6

Рис. 604 Таблица с информацией об исполнении краткосрочных планов реализации программ на капитальный ремонт по территории

Для просмотра сведений о дочерних территориях нажмите на гиперссылку с наименованием территории. В таблице отображаются строки с соответствующей информацией. При этом над таблицей формируется дерево территорий, выбранных пользователем. На территориях установлены гиперссылки, при нажатии на которые происходит возврат на соответствующий уровень территориального деления в таблице.

Территория	МКД в краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта	Общая площадь многоквартирных домов в краткосрочных планах реализации программ капитального ремонта	Количество видов работ	Запланированный объем финансирования краткосрочных планов, руб.	Источники финансирования в краткосрочных планах реализации пр				
					Средства фонда	Бюджет Субъекта РФ			
№					Сумма, руб.	%	Сумма, руб.	%	Сум
Российская Федерация — Московская область	2 640	11 199 239 050	16 306	12 460 024 221 97	0 00	0 00	0 00	0,00	9 40
г. Балашиха	30	504 512 06	727	663 046 126 56	0 00	0 00	0 00	0,00	
г. Бронницы	8	6 711	24	10 101 086 74	0 00	0 00	0 00	0,00	
г. Дзержинский	39	113 746 3	179	127 172 466 67	0 00	0 00	0 00	0,00	
г. Долгопрудный	22	71 664 47	212	167 461 600 14	0 00	0 00	0 00	0,00	
г. Троицкое	11	43 060 12	160	144 796 254 79	0 00	0 00	0 00	0,00	

Рис. 605 Таблица с информацией об исполнении краткосрочных планов реализации программ на капитальный ремонт на дочерних территориях, дерево территорий

33.7. Информация о потреблении коммунальных услуг и начислении, оплате, задолженности за услуги/работы по дому

Для просмотра информации о потреблении коммунальных услуг и начислении, оплате, задолженности за услуги/работы по дому нажмите на раздел горизонтального навигационного меню «Аналитика и отчеты» и выберите соответствующий пункт (рис. 529). Отображается страница просмотра отчета.

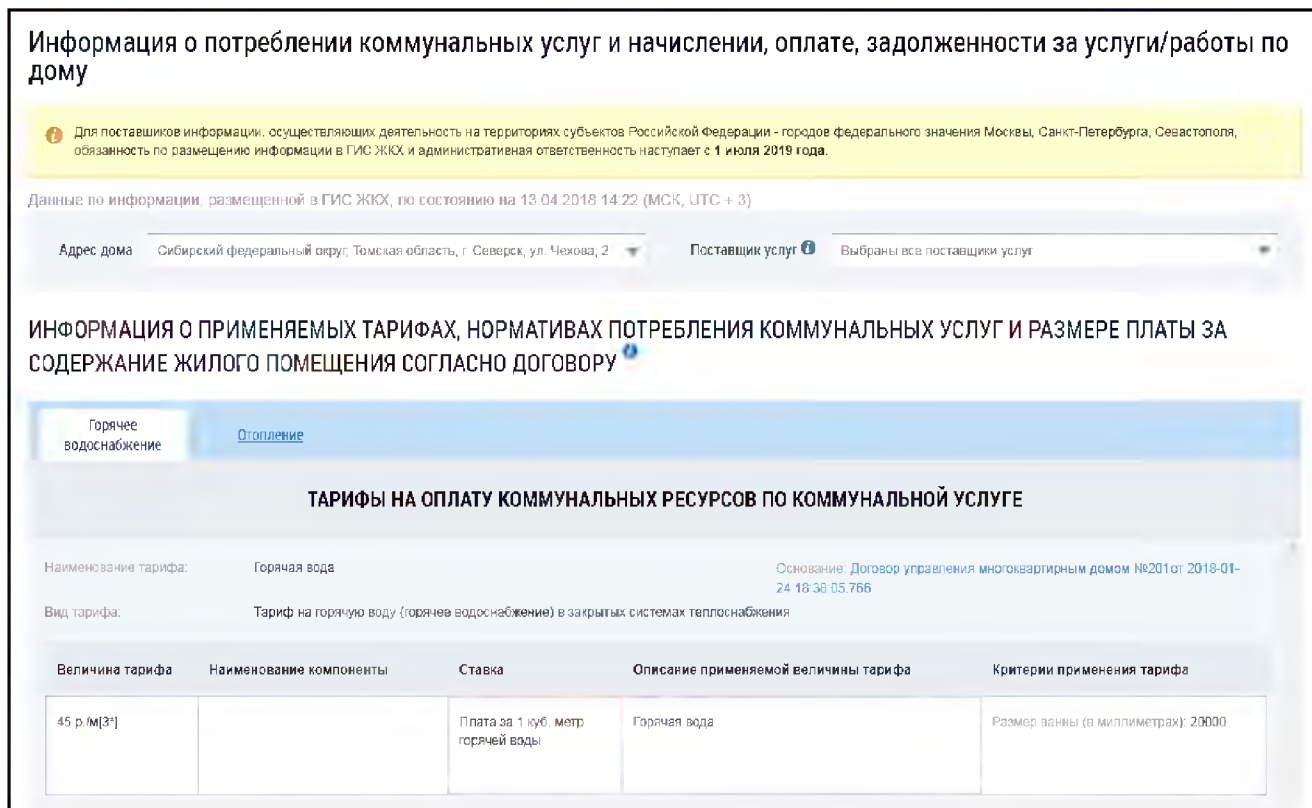


Рис. 606 Фрагмент страницы «Информация о потреблении коммунальных услуг и начислении, оплате, задолженности за услуги/работы по дому»

В блоке поиска из выпадающих списков выберите адрес дома и поставщика услуг. По умолчанию выбраны все поставщики услуг для выбранного адреса.

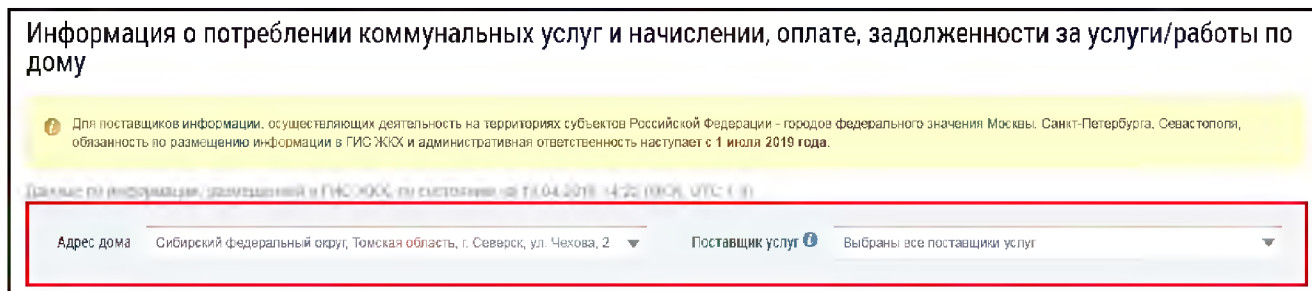


Рис. 607 Блок поиска

Ниже располагается блок «Информация о применяемых тарифах, нормативах потребления коммунальных услуг и размере платы за содержание жилого помещения согласно договору». Перейдите на вкладку с наименованием интересующей вас коммунальной услуги. В

соответствующих подблоках отображается информация о тарифах и нормативах во выбранной коммунальной услуге.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ ТАРИФАХ, НОРМАТИВАХ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СОГЛАСНО ДОГОВОРУ

Горячее водоснабжение Отопление

ТАРИФЫ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПО КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ

Наименование тарифа: Горячая вода Основание: Договор управления многоквартирным домом №201 от 2018-01-24 18:38:05 766

Вид тарифа: Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах теплоснабжения

Величина тарифа	Наименование компоненты	Ставка	Описание применяемой величины тарифа	Критерии применения тарифа
45 р./м ³		Плата за 1 куб. метр горячей воды	Горячая вода	Размер ванны (в миллиметрах): 20000

ИНФОРМАЦИЯ О НОРМАТИВАХ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименование норматива: Горячая вода

Вид услуги: Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях

Направление использования: —

Наименование услуги: Горячая вода

Величина: 25 М3 горячей воды на 1 ЧЕЛ

Критерии применения норматива

Рис. 608 Блок просмотра информации о тарифах и нормативах

Для просмотра договора-основания нажмите на гиперссылку с номером договора (рис. 608).

Ниже располагается блок «Информация о начислениях, оплате и задолженности за виды услуг по дому». Информация предоставляется в виде графика, где по оси абсцисс отложено время, а по оси ординат - сумма в рублях.

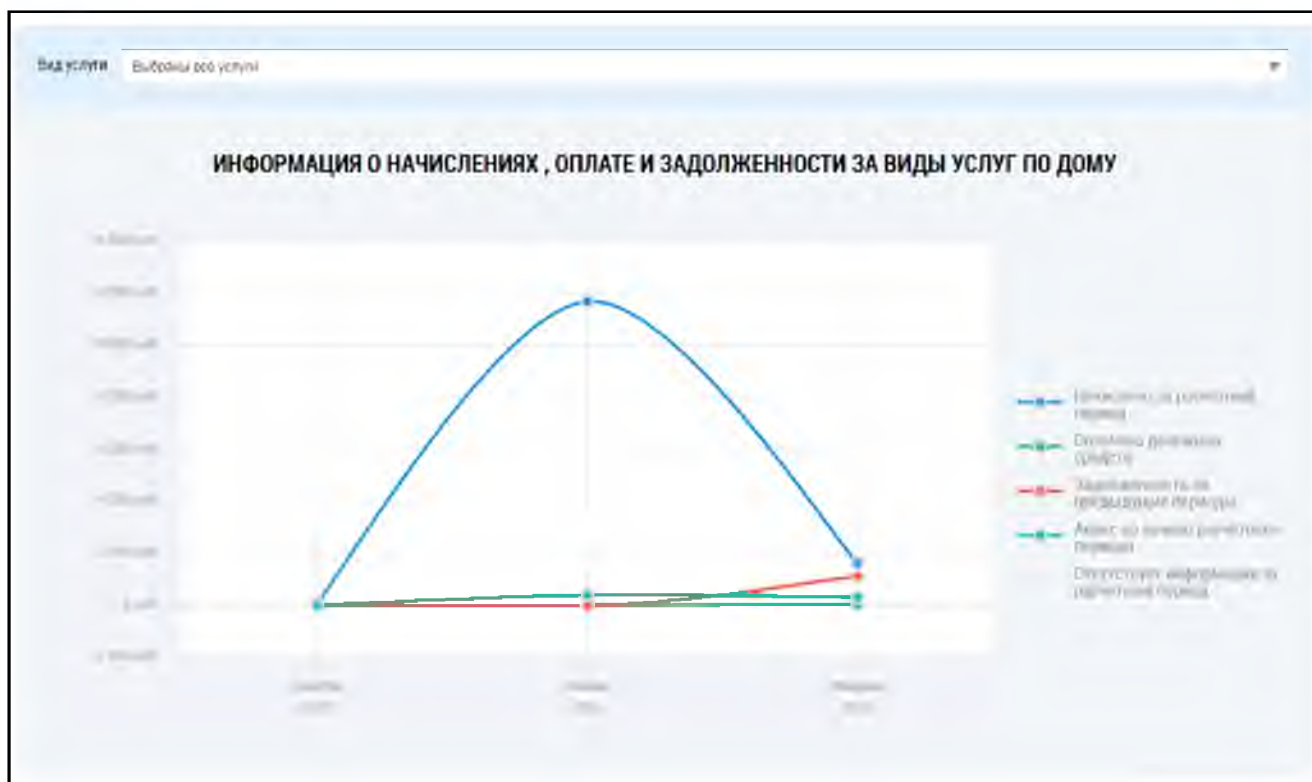


Рис. 609 Блок «Информация о начислениях, оплате и задолженности за виды услуг по дому»

По умолчанию отображается информация по всем видам услуг. При необходимости выберите определенную услугу из выпадающего списка над графиком.

При наведении курсора на точку на графике отображается информация о начислениях, оплате, задолженностях и авансе по выбранному виду услуг за выбранный месяц.

Еще ниже расположен блок с информацией об объеме потребления и начислениях за коммунальные услуги. Информация предоставляется в виде гистограммы.

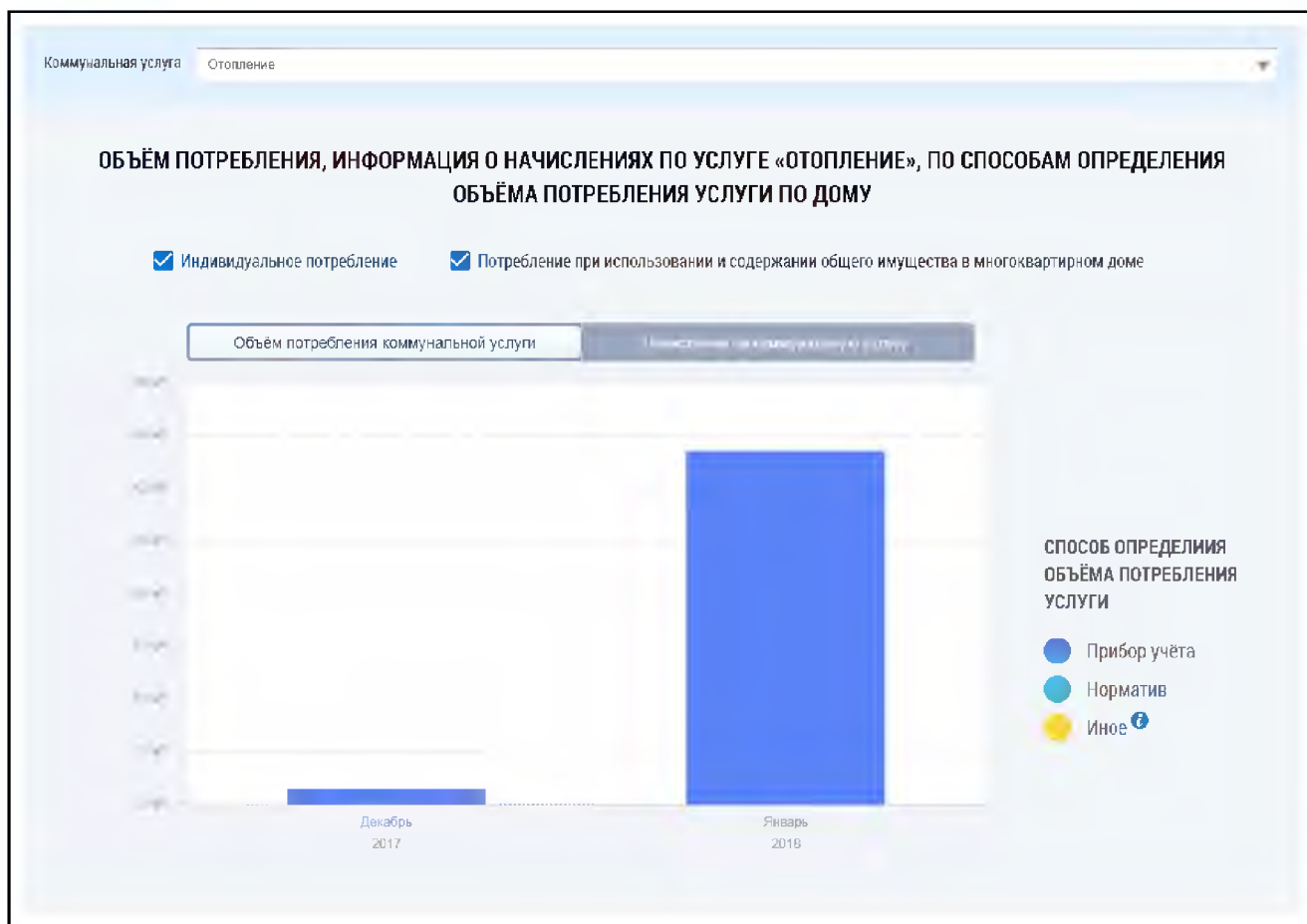


Рис. 610 Блок с информацией об объеме потребления и начислениях за коммунальные услуги

Из выпадающего списка выберите коммунальную услугу. При необходимости снимите флажки «Индивидуальное потребление» и «Потребление при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме». Далее при помощи переключателя выберите тип отчета: «Объём потребления коммунальной услуги» или «Начисления за коммунальную услугу». На гистограмме отобразится информация, удовлетворяющая заданным критериям.

При наведении курсора на столбец гистограммы отображается точная информация об объеме потребления или начислениях за выбранный месяц.

АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ

При работе с Системой возможно возникновение следующих проблем:

1. Недоступность (сообщение браузера о невозможности загрузить главную или внутренние страницы);
2. Невозможность регистрации пользователя (не доставляются электронные письма со ссылкой для активации профиля пользователя);
3. Невозможность авторизации пользователя (при входе в профиль пользователя не подходят заведомо корректные логин и пароль);
4. Появление всплывающего окна с сообщением об ошибке или нештатной ситуации⁹;
5. Отсутствие реакции системы на вызов элементов (кнопки, пункты меню, гиперссылки);
6. Очень медленная работа (время загрузки страниц более 5 секунд).

В случае возникновения проблем в процессе работы необходимо обратиться за помощью в Службу поддержки ГИС ЖКХ по следующему адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/support-cabinet>.

По данной теме см. также:

1. [Обращение в службу поддержки ГИС ЖКХ](#).
2. [Раздел «Регламенты и инструкции» сайта ГИС ЖКХ, рубрика «Документация»](#).

В рубрике «Документация» содержатся документы о планах и фактах проведения регламентных работ.

9. Окно с сообщением об ошибке содержит кнопку «Отправить обращение в службу технической поддержки». При нажатии на нее Система предлагает автоматически сформировать снимок страницы с ошибкой. При нажатии на кнопку «Да», Система делает снимок страницы, на которой находится пользователь. Затем в новой вкладке отображается страница формирования обращения в службу технической поддержки с предзаполненными полями. В блоке прикрепления файлов отображается сформированный Системой снимок страницы с ошибкой. При нажатии на кнопку «Нет» отображается аналогичная страница, за исключением автоматически прикрепленного файла. При необходимости дополните обращение новой информацией и нажмите на кнопку «Отправить».

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ версии док-та	Дата изменения	Изменения	Автор
11.11.0	19.04.2018	Добавлен п. История начислений .	
11.11.0	19.04.2018	Добавлен п. Аналитика и отчеты .	
11.11.0	19.04.2018	Добавлен п. Реестр программ .	
11.11.0	19.04.2018	Добавлен п. Информация о качестве услуг и перерывах в их предоставлении .	
11.11.0	19.04.2018	Обновлен п. Оплата ЖКУ .	
11.12.0	17.05.2018	Обновлены пп. Просмотр информации по договорам управления и Просмотр информации по договорам найма жилого помещения .	
11.12.0	17.05.2018	Обновлен п. История платежей .	
11.12.0	17.05.2018	Обновлен п. Обращения .	
11.13.0	13.06.2018	Обновлен п. Аналитика и отчеты .	
12.2.1.0	23.10.2018	Обновлен п. Раздел «Обращения и ответы на них» .	
12.2.1.0	23.10.2018	Обновлен п. Отправка обращения .	
12.2.1.0	23.10.2018	Обновлен п. Просмотр списка приборов учета .	
12.2.1.0	23.10.2018	Обновлен п. Протоколы общих собраний собственников .	
12.2.2.0	18.01.2018	Обновлен п. Отзыв обращения .	
12.2.3.0	29.03.2019	Обновлен п. Просмотр решения собственника по вопросам повестки .	
12.2.3.0	29.03.2019	Обновлен п. Информация о договорах по дому .	
12.2.3.0	29.03.2019	Обновлен п. Оплата жилищно-коммунальных услуг .	
12.2.3.0	29.03.2019	Обновлен п. Аварийные ситуации .	
12.2.3.0	29.03.2019	Обновлены экранные формы в пп. История платежей и Оплата жилищно-коммунальных услуг .	
13.0.0.1	13.09.2019	Добавлен п. Субсидии, льготы .	
13.0.0.1	13.09.2019	Обновлены экранные формы в п. Работа с лицевыми счетами .	
13.0.0.1	13.09.2019	Обновлен п. История платежей .	
13.0.1.0	18.10.2019	Обновлен п. Аварийные ситуации .	
13.0.1.0	18.10.2019	Обновлен п. История начислений .	
13.1.0.0	13.12.2019	Добавлен п. Аннулирование протокола ОСС .	
13.1.1.0	21.02.2020	Обновлен п. Обращение в службу поддержки ГИС ЖКХ .	

По данной теме см. также:

1. [Раздел «Регламенты и инструкции»](#) сайта ГИС ЖКХ, рубрика «Журнал версий».