

# Расчеты с лицевыми счетами

Параметры: Начало периода: 01.01.2016

Конец периода: 31.12.2016

Отбор: Лицевой счет.Участок В списке "Управдом6" И

Вид расчета В списке "Текущий ремонт ; Текущее содержание жилья"

Дом	Итого			
	Сумма начислений	Сумма перерасчетов	Сумма оплаты	Сумма Конечный остаток
2-Й УЧАСТОК, дом 1, корпус А	229 551,96		156 297,93	73 254,03
2-Й УЧАСТОК, дом 2, корпус А	229 915,32		143 954,39	85 960,93
2-Й УЧАСТОК, дом 3, корпус А	264 435,94		123 202,88	282 821,83
2-Й УЧАСТОК, дом 4, корпус А	261 905,27		233 909,34	88 071,50
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, дом 25, корпус 11	528 181,92		404 906,08	207 898,07
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, дом 25, корпус 12	495 997,44		512 585,48	37 446,56
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, дом 25, корпус 6	423 594,36		349 450,06	145 179,98
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, дом 25, корпус 8	257 050,44		173 029,09	137 607,97
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, дом 28	252 141,36		229 052,88	64 125,25
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, дом 28, корпус 1	245 523,12		231 477,52	54 100,46
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, дом 28, корпус 7	233 256,12		215 664,17	50 595,92
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, дом 30, корпус 1	260 240,75		228 660,39	51 512,71
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, дом 7, корпус 1	101 627,81	7 493,29	53 403,91	55 717,19
60 ЛЕТ СССР, дом 13	2 765 945,08	-822	2 356 140,01	781 855,94
60 ЛЕТ СССР, дом 15	2 184 764,13	-76 700,88	1 837 581,55	635 846,41
60 ЛЕТ СССР, дом 17	2 891 421,36	-17 757,13	2 586 000,75	669 131,30
60 ЛЕТ СССР, дом 17, корпус 1	2 139 507,38	-330 065,18	1 538 524,38	692 062,16
60 ЛЕТ СССР, дом 19	1 465 194,48	-1 437,85	1 296 706,69	378 962,30
60 ЛЕТ СССР, дом 21	1 409 760,11	-10,88	1 191 340,73	436 383,12
60 ЛЕТ СССР, дом 23	755 275,8		611 562,93	288 809,67
60 ЛЕТ СССР, дом 23, корпус 1	722 875,23		657 414,31	151 175,30
60 ЛЕТ СССР, дом 25	2 087 056,56		1 267 580,49	819 476,07
БЛЮХЕРА, дом 23	1 125 747,22	-2 742,3	848 879,42	765 821,40
БЛЮХЕРА, дом 23, корпус 1	1 103 679,72		1 119 236,38	133 737,82
БЛЮХЕРА, дом 25	1 430 471,71	5 210,79	1 046 024,57	991 118,02
БЛЮХЕРА, дом 7	680 562,72	20 317,26	600 953,80	294 218,78
БЛЮХЕРА, дом 9	1 319 680,22		1 034 188,01	671 624,02
ГЕОФИЗИКОВ, дом 1	124 084,75	-26 622,77	98 006,79	27 198,39
ДЗЕРЖИНСКОГО, дом 30, корпус 5	1 388 805,24		1 077 297,57	914 432,27
ДЗЕРЖИНСКОГО, дом 38, корпус 35	1 435 856,64		1 073 091,54	884 955,49
КАРЛА МАРКСА, дом 12	1 276 951,92		961 321,70	785 825,19
КАРЛА МАРКСА, дом 14	1 340 165,17		965 657,28	980 735,50
КАРЛА МАРКСА, дом 16	1 259 151,72		778 200,22	1 239 031,87
КАРЛА МАРКСА, дом 22	812 011,04	-25 008,59	552 860,89	685 493,87
КАРЛА МАРКСА, дом 24	1 199 297,88		790 210,89	968 787,58
КАРЛА МАРКСА, дом 26	1 199 548,74		824 461,39	973 091,70
КАРЛА МАРКСА, дом 28	814 998,72		486 630,64	809 575,75
КАРЛА МАРКСА, дом 28, корпус 1	1 333 061,51	41 994,75	929 118,03	1 126 624,04
КАРЛА МАРКСА, дом 30	1 173 022,56		721 979,70	1 088 724,74
КАРЛА МАРКСА, дом 30, корпус 1	1 325 196,58		817 832,90	1 177 034,61
КАРЛА МАРКСА, дом 32	1 147 635,72		592 226,79	1 247 394,28
КАРЛА МАРКСА, дом 34, корпус 1	1 405 785,64	-1 877,12	956 242,04	1 214 797,79
КАРЛА МАРКСА, дом 34, корпус А	1 446 120,09		1 048 237,76	769 095,97
КАРЛА МАРКСА, дом 34, корпус Б	1 396 993,55		1 021 151,33	985 531,44
КАРЛА МАРКСА, дом 44	125 861,52		83 091,87	99 066,02
КОМСОМОЛЬСКАЯ, дом 12, корпус А	1 465 456,68		1 128 451,42	894 093,45
КОМСОМОЛЬСКАЯ, дом 23	1 374 676,8		965 567,93	933 467,33
КОМСОМОЛЬСКАЯ, дом 31	1 607 997,96		1 398 467,23	727 986,30
КОМСОМОЛЬСКАЯ, дом 33	1 536 945,96		1 169 337,18	1 038 187,39
КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, дом 14		-8 733,8		10 177,70
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН, дом 11				18 174,02
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН, дом 20	331 016,6		215 750,06	300 575,96
ЛЕНИНА, дом 11	1 308 876,58		976 653,35	873 963,89
ЛЕНИНА, дом 11, корпус 1	1 402 456,71	-6 642,24	1 224 467,38	603 548,70
ЛЕНИНА, дом 25	1 278 195,12		1 375 615,91	145 144,98
ЛЕНИНА, дом 32	472 193,44		450 130,96	125 504,36
ЛЕНИНА, дом 35	849 345,72		667 731,37	409 252,31
ЛЕНИНА, дом 36	135 081,84		125 730,67	51 021,88
ЛЕНИНА, дом 36, корпус 1	1 410 493,96		951 000,77	1 050 797,34
ЛЕНИНА, дом 36, корпус 2	1 374 302,7		1 059 605,15	796 515,86
ЛЕНИНА, дом 40, корпус 2	1 947 596,54	-2 084,04	1 623 151,00	995 408,42
ЛЕНИНА, дом 43, корпус 1	210 918,34		187 995,33	22 923,01
ЛЕНИНА, дом 45	2 883 854,33	8 067,79	2 244 791,47	1 095 123,04
СОВЕТСКАЯ, дом 17, корпус 1	309 433,28		307 270,17	82 330,75
СОВЕТСКАЯ, дом 22, корпус Б	11 676			11 676,00
СОВЕТСКАЯ, дом 22, корпус В	18 213,25			18 213,25
СОВЕТСКАЯ, дом 24			11 934,00	18 433,56
СОВЕТСКАЯ, дом 7	1 693 442,28		1 158 938,02	1 337 246,39
ЧЕХОВА, дом 2	148 115,48	-4 916,38	92 031,00	122 065,24
ЧЕХОВА, дом 3	183 709,24	6 205,05	140 492,60	125 906,00
ЧЕХОВА, дом 4	69 393,81	19 739,53	69 174,48	69 894,45
ЭНТУЗИАСТОВ, дом 24	192 229,8		130 786,50	113 785,01
ЭНТУЗИАСТОВ, дом 3	98 256,96		71 003,69	43 362,54
ЭНТУЗИАСТОВ, дом 4	107 193,84		112 760,84	6 254,83
ЭНТУЗИАСТОВ, дом 5	107 370,12		66 912,97	73 948,84
ЭНТУЗИАСТОВ, дом 6	106 616,76		57 022,37	75 202,05
ЭНТУЗИАСТОВ, дом 7	40 125,84		24 123,56	27 183,56
<b>Итого</b>	<b>68 745 098,46</b>	<b>-396 392,7</b>	<b>52 832 244,85</b>	<b>37 239 279,62</b>

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **60 лет СССР 13**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **13** по улице

**60 лет СССР** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы, руб.
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	- летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	41 441
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега надели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	66 894
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	60 754
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	26 348
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникации, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,49	35 110
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,05</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>230 546,96</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>2 765 947,07</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 765 947,07 руб. Оплачено 2 356 140,01 руб.

Работы по содержанию жилья 2 259 263,43  
Ремонт швов (ЛСР №44) 46 631,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 50 245,58 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **60 лет СССР 15**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **15** по улице **60 лет СССР** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, <del>относящегося к жилому дому</del>	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	32 036
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек <del>от снега напели</del>	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	51 713
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска <del>входных дверей подъезда</del>	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях <del>общего пользования</del>	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества <del>работ, выполнение работ по содержанию общего имущества</del>	постоянно			
	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	46 967
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
Аварийные работы	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	20 369
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
текущий ремонт общих коммуникации, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей аппаратуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,34	31 344
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей	2 раза в год			
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
	- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту				
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,90</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>182 429,91</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>2 184 764</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 184 764,13 руб. Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья	847 877,33
Ремонт подъезда №5 (ЛСР №9)	315 151,00 руб.
Ремонт подъезда №4 (ЛСР №10)	312 441,00 руб.
Ремонт швов (ЛСР №45)	89 206,00 руб.
Ремонт швов (ЛСР №48)	42 115,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №63)	165 857,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 64 934,22 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **60 лет СССР 17**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **17** по улице **60 лет СССР** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	42 404
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	68 449
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	62 167
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	26 961
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,25	40 899
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,81</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>240 880,96</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>2 890 572</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2 890 571,51 руб.

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья

2 195 961,35

Ремонт подъезда №5 (ЛСР №12)

278 081,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

111 958,40 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **60 лет СССР 17/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **17/1** по улице **60 лет СССР** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, <del>относящегося к жилому дому</del>	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	31 237
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек <del>от снега напели</del>	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	50 423
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска <del>входных дверей подъезда</del>	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях <del>общего пользования</del>	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			



	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	45 796
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	19 861
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,43	30 996
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,99</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>178 313,99</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>2 139 507</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
2 139 507,38 руб. Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья	477 649,20
Ремонт подъезда №1 (ЛСР №69)	303 868,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №67)	327 615,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №97)	61 593,00 руб.
Ремонт подъезда №5 (ЛСР №69)	304 432,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
63 367,18 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **60 лет СССР 19**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **19** по улице **60 лет СССР** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	21 215
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	34 245
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	31 102
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	13 488
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,69	21 902
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>37,25</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>121 952,78</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 465 194</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 465 194,48 руб. Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья	827 446,53 руб.
Ремонт подъезда №4 (ЛСР №11)	276 700,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №62)	141 912,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №87)	8 567,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 42 081,16 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **60 лет СССР 21**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **21** по улице **60 лет СССР** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	20 910
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	33 753
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лесничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	30 656
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	13 295
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,83	18 813
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,39</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>117 426,89</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 409 760</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 409 760,11 руб.

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья

1 134 472,99 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

56 867,74 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **60 лет СССР 23**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **23** по улице **60 лет СССР** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	10 724
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	17 311
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	15 723
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	6 819
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	7,47	12 363
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>38,03</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>62 939,65</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>755 276</b>	

2. Всего за период с "01"января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

755 275,80 руб.

Оплачено 611 562,93 руб.

Работы по содержанию жилья

380 703,27 руб.

Ремонт кровли (ЛСР №64)

165 857,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
65 002,66 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **60 лет СССР 23/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **23/1** по улице **60 лет СССР** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	10 586
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	17 087
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			



	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	15 519
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	6 730
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,29	10 275
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,85</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>60 198,16</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>722 875</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

722 875,23 руб.

Оплачено 657 414,31 руб.

Работы по содержанию жилья

548 186,43 руб.

Ремонт кровли (ЛСР №65)

49 442,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

59 785,88 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

01 марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **60 лет СССР 25**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **25** по улице **60 лет СССР** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	5,40	26 023
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	50 408
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости				
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год				
- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год				

<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	руб/кв.м	7,01	33 782
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	19 855
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	9,10	43 854
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
	-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевых счетов	постоянно				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,09</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>173 921,32</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>2 087 056</b>	

2. Всего за период с "01"января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 087 056 руб. Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья 943 370,75 руб.  
Ремонт швов (ЛСР №28) 110 756,00 руб.  
Ремонт кровли (ЛСР №66) 49 442,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 164 011,74 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Блюхера 7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице **Блюхера** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	10 560
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	14 993
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	15 482
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	6 714
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,50	8 963
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>34,80</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>56 713,56</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>680 563</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

680 562,72 руб.

Оплачено 600 953,80 руб.

Работы по содержанию жилья

225 750,70 руб.

Ремонт подъезда №1 (ЛСР №1)

312 020,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

63 183,10 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Блюхера 9**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **9** по улице **Блюхера** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	20 282
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	28 796
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	29 735
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	немедленно	руб/кв.м	4,12	12 896
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,83	18 248
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>35,13</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>109 956,90</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 319 483</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 319 482,80 руб. Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья 538 970,63 руб.  
Ремонт подъезда №1 (ЛСР №13) 315 995,00 руб.  
Ремонт швов (ЛСР №43) 31 527,00 руб.  
Ремонт швов (ЛСР №74) 84 340,00 руб.  
Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 63 355,38 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Блюхера 23**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **23** по улице **Блюхера** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	19 364
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	27 491
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			



	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	28 388
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	12 311
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	2,33	6 963
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>31,63</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>94 516,77</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 125 747</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 125 747,22 руб.

Оплачено 848 879,42 руб.

Работы по содержанию жилья

796 064,98 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

52 814,44 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул. **Блюхера 23/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **23/1** по улице **Блюхера** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	17 166
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	24 371
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	25 166
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	10 914
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,42	14 358
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>34,72</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>91 973,28</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 103 679</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 103 679,36 руб. Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья	486 712,40 руб.
Ремонт подъезда №1 (ЛСР №15)	300 651,00 руб.
Ремонт швов (ЛСР №42)	31 527,00 руб.
Ремонт швов (ЛСР №73)	254 844,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 45 501,98 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Блюхера 25**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **25** по улице **Блюхера** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, <del>относящегося к жилому дому</del>	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	22 542
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек <del>от снега напели</del>	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	32 004
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска <del>входных дверей подъезда</del>	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях <del>общего пользования</del>	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	33 048
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 332
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,14	17 881
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>34,44</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>119 806,43</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 430 472</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 430 471,71 руб. Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья 737 998,61 руб.  
 Ремонт подъезда №4 (ЛСР №14) 240 962,00 руб.  
 Ремонт швов (ЛСР №71) 39 839,00 руб.  
 Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 27 224,96 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 34/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ 34/1 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	22 557
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	32 025
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	33 070
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 342
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,34	15 108
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>33,64</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>117 100,84</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 405 786</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 405 785,64 руб. Оплачено 956 242,04 руб.

Работы по содержанию жилья	773 923,86 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №50)	10 684,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №59)	17 048,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №79)	11 787,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №83)	26 332,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 116 467,18 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:  
Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_  
Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 34 а

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ 34 а по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	23 005
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	32 661
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лесничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			



	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	33 726
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 626
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,65	16 508
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>33,95</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>120 525,90</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 446 120</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 446 120,09 руб. Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья	960 122,60 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №75)	24 985,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №84)	5 558,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №96)	2 747,00 руб.
Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015	
54 825,16 руб.	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 34 б

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 б по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	21 319
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	30 268
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	31 255
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	13 555
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,08	20 003
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>35,38</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>116 400,20</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 396 994</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 396 993,55 руб. Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья	703 680,09 руб.
Ремонт подъезда №1 (ЛСР №18)	245 604,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №51)	13 431,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №85)	7 262,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 51 174,24 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 44

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	2 251
	-уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	-уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	-очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	-посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	-уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	-подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	-зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	6,89	2 393
	-уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	-ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	-дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	-мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	-протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	-мытьё окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	-очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	-хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	8,92	3 098
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	1 431
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	3,79	1 316
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>30,20</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>10 488,46</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>125 862</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

125 861,52 руб.

Оплачено 99 066,02 руб.

Работы по содержанию жилья

23 978,56 руб.

Ремонт швов (ЛСР №33)

43 408,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

31 679,46 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Комсомольская 12 а

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ 12 а по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	22 918
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	32 539
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	33 600
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 572
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,22	18 462
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>34,52</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>122 090,34</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 465 457</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 465 456,68 руб. Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья 1 126 138,62 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
2 312,80 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Комсомольская 23

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ 23 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	22 766
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	32 322
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			



	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	33 376
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 475
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	3,30	11 594
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>32,60</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>114 533,58</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 374 677</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 374 676,80 руб. Оплачено 965 567,93 руб.

Работы по содержанию жилья

951 715,91 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 13 852,02 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул

Ленина

11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по улице

Ленина

г. Оха Сахалинской области

11

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,66	20 131
	- уборка мусора с газонов, очиски урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега налели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	27 808
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штaketного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого	постоянно			
	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	7,01	21 189
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
Аварийные работы	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	12 453
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	9,10	27 506
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,09</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>109 087,80</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 308 877</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 308 876,58 руб. Оплачено 976 653,35 руб.

Работы по содержанию жилья

898 034,67 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 78 618,68 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Ленина 11/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **11/1** по улице

**Ленина** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	- летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	22 454
	- уборка мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега, напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	31 880
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штaketного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	32 919
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 277
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,43	15 351
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей	2 раза в год			
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
	- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	по мере необходимости			
- косметический ремонт подъезда					
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>33,73</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>116 881,20</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 402 457</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья

969 571,36 руб.

Ремонт подъезда №2 (ЛСР №24)

238 979,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

15 917,02 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е.

\_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Ленина 25**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **25** по улице

**Ленина** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	21 068
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	29 911
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	30 886
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	13 395
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	3,45	11 217
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
	- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>32,75</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>106 476,80</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 278 195</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья

1 359 698,89 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
15 917,02 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Ленина 32**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **32** по улице

**Ленина** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	8 129
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	6,89	8 643
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			



	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	11 917
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	немедленно	руб/кв.м	4,12	5 168
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,37	5 482
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
	- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>31,36</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>39 337,98</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>472 193</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 450 130,96 руб.

Работы по содержанию жилья 65 699,96 руб.  
Ремонт кровли (ЛСР №88) 384 431,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Ленина 35**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **35** по улице

**Ленина** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	13 279
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	18 854
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	19 468
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	8 443
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,39	8 996
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>33,69</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>69 040,92</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>849 346</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 667 731,37 руб.

Работы по содержанию жилья

657 087,37 руб.

Ремонт швов (ЛСР №72)

10 644,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
15 917,02 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Ленина 36**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **36** по улице

**Ленина** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	2 403
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	6,89	2 556
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	3 524
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	1 528
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	3,36	1 246
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>30,35</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>11 256,82</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>135 082</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 125 730,67 руб.

Работы по содержанию жилья 99 335,25 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
26 395,42 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Ленина 36/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **36/1** по улице **Ленина** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	- летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	22 254
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	31 596
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	- вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан,	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	32 626
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 149
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,92	16 897
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>34,22</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>117 521,75</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 410 494</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 951 000,77 руб.

Работы по содержанию жилья

686 457,99 руб.

Ремонт подъезда №3 (ЛСР №23)

246 759,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
17 783,78 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Ленина 36/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **36/2** по улице

**Ленина** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	22 892
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	32 501
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			



	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	33 561
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 555
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	3,12	11 022
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>32,42</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>114 530,13</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 374 303</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья

714 776,59 руб.

Ремонт подъезда №1 (ЛСР №22)

245 788,00 руб.

Ремонт швов (ЛСР №70)

85 716,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

13 324,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Ленина 40/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **40/2** по улице

**Ленина** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	- летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	31 047
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	44 079
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	- вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	45 516
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	19 740
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,54	21 752
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>33,84</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>162 134,21</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 947 597</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья

1 546 841,94 руб.

Ремонт швов (ЛСР №47)

35 697,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
40 612,06 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул

Ленина

11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по улице

Ленина

г. Оха Сахалинской области

11

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,66	20 131
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега налели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	27 808
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штaketного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого	постоянно			
	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	7,01	21 189
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
Аварийные работы	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	12 453
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	9,10	27 506
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей	2 раза в год			
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,09</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>109 087,80</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 308 877</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 976 653,35 руб.

Работы по содержанию жилья 965 366,65 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
11 286,70 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Советская 17/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **17/1** по улице **Советская** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	5 380
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	6,89	5 721
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирн ого дома к сезонной</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	7 888
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			

эксплуатации	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
Аварийные работы	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	3 421
	-очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,02	3 338
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей	2 раза в год			
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>31,01</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>25 747,60</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>309 433</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 307 270,17 руб.

Работы по содержанию жилья

307 270,17 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Чехова** **2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **2** по улице **Чехова** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	2 981
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	3,92	1 804
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	5,40	2 485
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	1 896
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,49	2 986
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>26,41</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>12 151,24</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>148 115</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 92 031,00 руб.

Работы по содержанию жилья 68 834,56 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
23 196,44 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Чехова** **4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **4** по улице **Чехова** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	4,52	1 125
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	5,88	1 464
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	5,40	1 344
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	1 025
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,49	1 615
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>26,41</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>6 573,45</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>69 394</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 69 174,48 руб.

Работы по содержанию жилья

66 768,46 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

2 406,02 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Красных партизан 20**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **20** по улице **Красных партизан** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,66	5 530
	- уборка мусора с газонов, очиски урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега, наледи	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных	по мере необходимости	руб./кв.м	9,20	7 639
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штaketного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого	постоянно			
	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	7,01	5 820
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
Аварийные работы	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	3 421
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	9,10	7 556
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,09</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>27 584,72</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>331 017</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
Оплачено 215 750,06 руб.

Работы по содержанию жилья 92 604,54 руб.

Ремонт подъезда №1 (ЛСР №20) 234 026,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
4 386,06 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **2-Й УЧАСТОК 1а**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **1а** по улице **2-Й УЧАСТОК** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	3 546
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	6,49	3 551
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	8,76	4 793
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	2 254
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	9,10	4 980
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>34,95</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>19 124,64</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>229 552</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
Оплачено 156 927,93 руб.

Работы по содержанию жилья

150 461,53 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
6 466,40 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **2-Й УЧАСТОК 2а**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **2а** по улице **2-Й УЧАСТОК** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	3 552
	-уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	-уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	-очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	-посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	-уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	-подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	-зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	6,49	3 558
	-уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	-ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	-дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	-мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	-протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	-мытьё окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	-очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	-хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	8,76	4 802
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	2 259
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	9,10	4 989
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>34,95</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>19 159,59</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>229 915</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 143 954,39 руб.

Работы по содержанию жилья

134 796,41 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

9 157,98 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **2-Й УЧАСТОК** **3а**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **3а** по улице **2-Й УЧАСТОК** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	3 563
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,32	5 675
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	8,76	4 817
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	2 266
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	8,89	4 889
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>38,57</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>22 036,33</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>264 436</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 123 202,88 руб.

Работы по содержанию жилья

123 202,88 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **2-Й УЧАСТОК 4а**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **4а** по улице **2-Й УЧАСТОК** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	4 119
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,32	6 559
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	8,76	5 568
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	2 619
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,09	3 235
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>34,77</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>21 825,44</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>261 905</b>	

2. Всего за период с "01" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 233 909,34 руб.

Работы по содержанию жилья

224 376,12 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

9 533,22 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул 50 лет Октября 7/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7/1 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	2 929
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	3,59	1 623
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	4 294
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	1 862
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	8,43	3 810
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>32,12</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>8 468,98</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>101 628</b>	

2. Всего за период с "01" сентября 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 53 403,91 руб.

Работы по содержанию жилья 16 645,73 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 36 758,18 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул 50 лет Октября 25/6

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/6 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	6 282
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	10 141
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	9 210
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	3 994
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,85	5 672
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,41</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>35 299,50</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>423 594</b>	

2. Всего за период с "01" сентября 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 349 450,06 руб.

Работы по содержанию жилья 270 418,06 руб.  
Ремонт швов (ЛСР №29) 31 572,00 руб.  
Ремонт кровли (ЛСР №53) 47 460,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул 50 лет Октября 25/8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/8 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	4 123
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	7,14	4 542
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	6 044
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	2 621
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,43	4 091
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>33,67</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>21 420,85</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>257 050</b>	

2. Всего за период с "01" сентября 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 173 029,09 руб.

Работы по содержанию жилья 118 025,09 руб.  
 Ремонт швов (ЛСР №30) 39 656,00 руб.  
 Ремонт швов (ЛСР №94) 15 348,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул 50 лет Октября 25/11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	7 201
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	11 623
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	10 556
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	4 578
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	9,06	10 067
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>39,62</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>44 015,16</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>528 182</b>	

2. Всего за период с "01" сентября 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 404 906,34 руб.

Работы по содержанию жилья 355 829,34 руб.  
Ремонт швов (ЛСР №31) 34 366,00 руб.  
Ремонт кровли (ЛСР №54) 14 711,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул 50 лет Октября 25/12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25/12 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	7 213
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	11 643
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	10 574
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	4 586
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,55	7 291
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>37,11</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>41 333,12</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>495 997</b>	

2. Всего за период с "01" сентября 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 512 585,48 руб.

Работы по содержанию жилья	219 410,48 руб.
Ремонт подъезда №2 (ЛСР №21)	209 575,00 руб.
Ремонт швов (ЛСР №40)	28 482,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №55)	55 118,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул 50 лет Октября 28

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	3 980
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	7,14	4 385
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	5 835
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	2 531
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,97	4 281
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>34,21</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>21 011,78</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>252 141</b>	

2. Всего за период с "01" сентября 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 229 052,88 руб.

Работы по содержанию жилья 196 467,88 руб.  
Ремонт швов (ЛСР №32) 32 585,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул 50 лет Октября 28/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28/1 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	4 069
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	7,14	4 484
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лесничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	5 966
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	2 587
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,34	3 354
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>32,58</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>20 460,24</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>245 523</b>	

2. Всего за период с "01" сентября 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 231 477,52 руб.

Работы по содержанию жилья	178 275,52 руб.
Ремонт швов (ЛСР №41)	36 061,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №68)	2 529,00 руб.
Ремонт швов (ЛСР №93)	14 612,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул 50 лет Октября 28/7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28/7 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	4 088
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	7,14	4 505
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	5 994
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	2 599
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	3,57	2 252
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>30,81</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>19 438,03</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>233 256</b>	

2. Всего за период с "01" сентября 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 215 664,17 руб.

Работы по содержанию жилья 163 153,17 руб.  
Ремонт швов (ЛСР №46) 52 511,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул 50 лет Октября 30/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30/1 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	4 147
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	7,14	4 570
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	6 080
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	2 637
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,59	4 218
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>33,83</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>21 651,20</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>260 241</b>	

2. Всего за период с "01" сентября 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 228 660,39 руб.

Работы по содержанию жилья	180 948,39 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №80)	24 470,00 руб.
Ремонт швов (ЛСР №95)	23 242,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Геофизиков 1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **1** по улице

**Геофизиков** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, <del>относящегося к жилому дому</del>	5 раз в неделю	руб./кв.м	3,09	1 737
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек <del>от снега напели</del>	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	4,81	2 704
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска <del>входных дверей подъезда</del>	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях <del>общего пользования</del>	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	4,22	2 372
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	2 316
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,68	2 631
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>20,92</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>10 340,40</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>124 085</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 98 006,79 руб.

Работы по содержанию жилья

91 349,23 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
6 657,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Энтузиастов 24**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **24** по улице **Энтузиастов** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	3,09	2 366
	-уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	-уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	-очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	-посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	-уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	-подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	-зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	4,81	3 683
	-уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	-ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	-дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	-мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	-протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	-мытьё окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	-очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	-хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	4,22	3 231
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	3 155
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,68	3 584
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>20,92</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>16 019,07</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>192 230</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 50 835,74 руб.

Работы по содержанию жилья руб.

Ремонт кровли (ЛСР №92) 302 841,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 784,70 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Энтузиастов 3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **3** по улице

**Энтузиастов** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, <del>относящегося к жилому дому</del>	5 раз в неделю	руб./кв.м	3,09	1 209
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек <del>от снега напели</del>	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	4,81	1 883
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска <del>входных дверей подъезда</del>	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях <del>общего пользования</del>	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	4,22	1 652
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	1 613
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,68	1 832
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
	-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год			
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>20,92</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>8 188,09</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>98 257</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 71 003,69 руб.

Работы по содержанию жилья

67 434,19 руб.

3 569,50 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Энтузиастов 4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **4** по улице **Энтузиастов** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, <del>относящегося к жилому дому</del>	5 раз в неделю	руб./кв.м	3,09	1 319
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек <del>от снега напели</del>	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	4,81	2 054
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска <del>входных дверей подъезда</del>	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях <del>общего пользования</del>	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	4,22	1 802
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	1 759
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,68	1 998
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>20,92</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>8 932,84</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>107 194</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 112 760,84 руб.

Работы по содержанию жилья

110 968,42 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
1 792,42 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Энтузиастов 5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **5** по улице **Энтузиастов** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, <del>относящегося к жилому дому</del>	5 раз в неделю	руб./кв.м	3,09	1 322
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек <del>от снега напели</del>	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	4,81	2 057
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска <del>входных дверей подъезда</del>	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях <del>общего пользования</del>	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	4,22	1 805
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	немедленно	руб/кв.м	4,12	1 762
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,68	2 002
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>20,92</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>8 947,48</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>107 370</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 66 912,97 руб.

Работы по содержанию жилья 62 315,15 руб.

Ремонт кровли (ЛСР №91) 2 534,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
2 063,82 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Энтузиастов 6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6** по улице **Энтузиастов** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	3,09	1 312
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	4,81	2 043
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	4,22	1 792
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	1 750
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,68	1 988
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>20,92</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>8 884,72</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>106 617</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 57 022,37 руб.

Работы по содержанию жилья 55 992,23 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015 1 030,14 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Энтузиастов 7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице **Энтузиастов** г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	3,09	494
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	4,81	769
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	4,22	675
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	659
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,68	748
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>20,92</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>3 343,81</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>40 126</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 24 123,56 руб.

Работы по содержанию жилья 10 761,54 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
29 364,30 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Дзержинского 35/38**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **35/38** по улице **Дзержинского** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	21 378
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	40 710
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	31 341
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	немедленно	руб/кв.м	4,12	13 592
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	3,83	12 635
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
	- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,27</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>119 654,73</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 435 857</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья

814 604,72 руб.

Ремонт подъезда №4 (ЛСР №8)

245 272,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
13 214,82 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Дзержинского 30/5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 4", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **30/5** по улице **Дзержинского** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	21 043
	-уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	-уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	-очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	-посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	-уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	-подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	-зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	40 072
	-уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	-ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	-дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	-мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	-протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	-мытьё окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	-очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	-хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	30 849
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	немедленно	руб/кв.м	4,12	13 379
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	3,20	10 391
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>35,64</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>115 733,77</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 388 805</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья

1 070 899,61 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
6 397,96 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	18 402
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	35 043
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	26 978
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	немедленно	руб/кв.м	4,12	11 700
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,02	14 256
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>37,46</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>106 378,91</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 276 952</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 961 321,70 руб.

Работы по содержанию жилья	624 952,58 руб.
Ремонт подъезда №2 (ЛСР №5)	205 095,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №56)	9 946,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №78)	12 042,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №86)	18 268,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
91 018,12 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 14

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	18 264
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	34 780
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	26 776
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	11 612
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,97	19 645
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
	- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>39,41</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>111 077,09</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 340 165</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 965 657,28 руб.

Работы по содержанию жилья 756 438,40 руб.

Ремонт швов (ЛСР №34) 21 046,00 руб.

Ремонт кровли (ЛСР №57) 34 046,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

154 126,88 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	18 447
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	35 128
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	27 044
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	11 728
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	4,42	12 582
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
	-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,86</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>104 929,36</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 259 152</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 778 200,22 руб.

Работы по содержанию жилья 412 997,94 руб.

Ремонт подъезда №1 (ЛСР №6) 237 131,00 руб.

Ремонт кровли (ЛСР №89) 11 787,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
116 284,28 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	12 300
	-уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	-уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	-очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	-посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	-уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	-подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	-зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	23 423
	-уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	-ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	-дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	-мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	-протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	-мытьё окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	-очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	-хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	18 032
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	7 820
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	3,21	6 093
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>35,65</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>67 667,27</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>812 007</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 552 860,89 руб.

Работы по содержанию жилья	236 264,04 руб.
Ремонт подъезда №4 (ЛСР №16)	242 242,00 руб.
Ремонт подъезда №3 (ЛСР №17)	234 996,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №49)	15 417,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №77)	34 858,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
48 230,14 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	16 466
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	31 357
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	24 140
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	10 469
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,89	17 508
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>39,33</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>99 941,46</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 199 298</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 790 210,89 руб.

Работы по содержанию жилья

516 217,11 руб.

Ремонт подъезда №4 (ЛСР №7)

229 424,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
44 569,78 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	16 507
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	31 434
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	24 199
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	10 495
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,74	17 169
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>39,18</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>99 803,21</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 199 549</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 824 461,39 руб.

Работы по содержанию жилья 706 363,31 руб.

Ремонт кровли (ЛСР №90) 12 009,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
106 089,08 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 28

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	12 411
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	23 635
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	18 195
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	7 891
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	3,02	5 784
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>35,46</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>67 916,54</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>814 998</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 486 630,64 руб.

Работы по содержанию жилья	242 964,98 руб.
Ремонт подъезда №2 (ЛСР №19)	237 332,00 руб.
Ремонт швов (ЛСР №35)	37 492,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №58)	33 443,00 руб.
Ремонт швов (ЛСР №82)	24 951,00 руб.
Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015	
	238 815,48 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 28/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28/1 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	17 935
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	34 155
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	26 294
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	немедленно	руб/кв.м	4,12	11 403
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	7,29	20 177
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>39,73</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>109 964,69</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 333 062</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 929 118,03 руб.

Работы по содержанию жилья 873 557,69 руб.

Ремонт швов (ЛСР №37) 40 795,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
14 765,34 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 30

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	16 423
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	31 274
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	24 077
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	10 442
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,13	15 536
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
	-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год			
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>38,57</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>97 751,81</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 173 022</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 721 979,70 руб.

Работы по содержанию жилья	449 452,32 руб.
Ремонт швов (ЛСР №39)	22 232,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №52)	28 174,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №61)	99 772,00 руб.
Ремонт кровли (ЛСР №76)	20 585,00 руб.
Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015	101 764,38 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 30/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30/1 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	17 858
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	34 008
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	26 181
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	11 354
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	7,64	21 055
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>40,08</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>110 456,47</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 325 478</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 817 832,90 руб.

Работы по содержанию жилья 749 600,18 руб.

Ремонт швов (ЛСР №36) 38 433,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
29 799,72 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Карла Маркса 32

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	16 043
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	30 550
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	23 519
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	10 200
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,19	15 325
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>38,63</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>95 636,31</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 147 636</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено 592 226,79 руб.

Работы по содержанию жилья

510 908,49 руб.

Ремонт кровли (ЛСР №81)

35 493,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
45 825,30 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Комсомольская 31

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

наименование тарифа	наименование вида работы (услуги) Общий перечень работ (услуг)	периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	22 677
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	43 185
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	33 246
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 418
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	5,85	20 473
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>38,29</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>133 999,72</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 607 997</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья

1 091 229,63 руб.

Ремонт подъезда №4 (ЛСР №2)

244 004,00 руб.

Ремонт швов (ЛСР №38)

32 058,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015

31 175,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул Комсомольская 33

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	22 814
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	43 445
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	33 446
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 505
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	3,88	13 660
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту					
	- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости			
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>36,32</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>127 869,99</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 536 946</b>	

2. Всего за период с "1" января 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья 645 683,62 руб.

Ремонт подъезда №1 (ЛСР №3) 252 215,00 руб.

Ремонт подъезда №3 (ЛСР №4) 254 279,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
17 159,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Ленина** **45**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **45** по улице

**Ленина** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	41 824
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	10,46	67 512
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	61 316
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	- прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	- регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	- восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	- проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	немедленно	руб/кв.м	4,12	26 592
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	- демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	- восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	6,78	43 760
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	- ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>37,34</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>241 003,47</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>2 883 854</b>	

2. Всего за период с "1" сентября 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья 1 180 815,11 руб.  
 Ремонт подъезда №7 (ЛСР №25) 341 032,00 руб.  
 Ремонт подъезда №6 (ЛСР №26) 341 032,00 руб.  
 Ремонт швов (ЛСР №27) 258 305,00 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
 123 607,36 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"01" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Советская** **7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 6", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице **Советская** г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
<b>Уборка придомовой территории:</b>	-летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	22 782
	- уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега напели	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
<b>Санитарное содержание:</b>	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	43 384
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штакетного забора. Окраска входных дверей подъезда	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	-вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	33 399
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
	-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год			
<b>Аварийные работы</b>	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 485
	- очистка кровли от сосулей и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
<b>текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома</b>	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	7,70	27 071
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
	-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
<b>ИТОГО тариф (руб.):</b>				<b>40,14</b>	
<b>ИТОГО в месяц (руб.):</b>				<b>141 120,20</b>	
<b>ИТОГО за 2016 год (руб.):</b>				<b>1 693 442</b>	

2. Всего за период с "1" сентября 2016 по "31" декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Оплачено ##### руб.

Работы по содержанию жилья

1 109 662,40 руб.

Сметная стоимость работ по восстановлению объектов в результате аварии на АО "Охинская ТЭЦ" 02.03.2015  
49 275,62 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_