

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"25" марта 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сахалинская область г. Оха, ул **Советская** **7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами № 4", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Петровой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице

Советская г. Оха Сахалинской области

наименование вида работы (услуги)		периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения	стоимость выполненной работы, руб.	цена выполненной работы, руб.
наименование тарифа	Общий перечень работ (услуг)				
Уборка придомовой территории:	- летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 раз в неделю	руб./кв.м	6,48	22 782
	- уборка мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю			
	- очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега, наледи	по мере необходимости в			
	- посыпка территории песком	по мере необходимости в			
	- уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год			
	- подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период			
Санитарное содержание:	- зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	руб./кв.м	12,34	43 384
	- уборка детских и спортивных площадок от мусора	по мере необходимости			
	- ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штaketного забора. Окраска входных дверей подъезда.	1 раз в год в летний период			
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно			
	- вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю			
	- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в год в летний период			
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
	- очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости			
	- хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно			

	- замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	руб/кв.м	9,50	33 399
	- замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
	-прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год			
	- гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год перед запуском системы			
	-регулировка и наладка системы теплоснабжения	1 раз в год			
	-восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год			
	-техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год			
-проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	1 раз в год				
Аварийные работы	- аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	незамедлительно	руб/кв.м	4,12	14 485
	- очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования			
	-демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	1 раз в год по мере необходимости			
текущий ремонт общих коммуникац, технических устройств и конструктивных элементов жилого дома	-восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану	руб/кв.м	7,70	27 071
	- частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану			
	- герметизация межпанельных стыков и швов				
	- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов				
	-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей				
	-ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	2 раза в год			
	-проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту				
- косметический ремонт подъезда	по мере необходимости				
ИТОГО тариф (руб.):				40,14	
ИТОГО в месяц (руб.):				141 120,20	
ИТОГО за 2015 год (руб.):				1 693 442	

2. Всего за период с "1" сентября 2015 по "31" декабря 2015 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 693 442,28 руб.

Оплачено 890 628,51 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель - директор Петрова Е.Е. _____

Заказчик - _____